



COMUNE DI PIEVE DI BONO-PREZZO  
*Provincia di Trento*

Verbale di deliberazione **n. 21**  
del Consiglio comunale

**OGGETTO: Adozione della variante per opera pubblica 1-2019 al Piano Regolatore Generale di Pieve di Bono.**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **NOVE** del mese di **MAGGIO**, alle ore **20,00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Presenti i Signori:

Maestri Attilio	Sindaco
Boldrini Celestino	Consigliere
Cosi Costantino	Consigliere
Dras Monica	Consigliere
Franceschetti Paolo	Consigliere
Gilardoni Damiano	Consigliere
Giovanelli Mariagrazia	Consigliere
Gnosini Bruno	Consigliere
Maestri Mafalda	Consigliere
Nicolini Elio	Consigliere
Pace Rosanna	Consigliere
Rota Sergio	Consigliere
Scaia Mattia	Consigliere
Tarolli Daniele	Consigliere

Assenti i Signori:

Ceschinelli Fausto	Consigliere
--------------------	-------------

Assiste il Segretario comunale dott.ssa Elsa Masè.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Maestri Attilio, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e invita il Consiglio comunale a deliberare in merito all'oggetto suindicato.

Il Sindaco invita i consiglieri a valutare l'obbligo di astensione di cui all'art. 65 del Codice degli Enti Locali (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

Nessun consigliere esce dall'aula.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che la Variante 2015 al Piano Regolatore Generale di Pieve di Bono è stato approvato con modifiche d'ufficio dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 718 del 6 maggio 2016, ed è entrata in vigore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, della L.P. 4 agosto 2015, n. 15, il giorno 18 maggio 2016 a seguito della pubblicazione per estratto della sopraccitata deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, n. 20 del 17.05.2016.

Atteso che la Giunta comunale con deliberazione n. 100 di data 27 dicembre 2017 ha integrato l'incarico della redazione di una variante al Piano Regolatore Generale di Prezzo estendendolo a tutto il territorio del Comune di Pieve di Bono-Prezzo, affidato all'arch. Remo Zulberti – con studio tecnico in Piazza Principale n. 84 a Borgo Chiese – codice fiscale ZLBRME64L24L174E - con deliberazione della Giunta comunale di Prezzo n. 50 del 29.10.2017.

Considerato che a seguito dell'approvazione del progetto definitivo dei lavori di efficientamento energetico degli impianti di illuminazione pubblica degli abitati di Creto, Strada, Por e Cologna, avvenuta con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 di data 5 novembre 2018, è stato riscontrato che detto progetto prevede la realizzazione del nuovo impianto di illuminazione pubblica lungo la strada comunale "Via al Ben", compreso il tratto che si rivolge verso ovest (p.f. 557 C.C. Creto), che nelle planimetrie del PRG risulta essere inserito in zona produttiva anziché essere individuata come strada comunale.

Ravvisata contestualmente alla necessità di inserire correttamente nel PRG il suddetto tratto di strada, anche quella di modificare la previsione del potenziamento della strada comunale "Via al Ben" ritenuto non più necessario anche in conseguenza dei lavori che verranno effettuati per la nuova illuminazione pubblica.

Ritenuto pertanto necessario, per le ragioni precedentemente esposte, avviare un procedimento di variante al Piano Regolatore Generale di Pieve di Bono per opere pubbliche, ai sensi dell'art. 39, comma 2, lettera b), della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 "*Legge provinciale per il governo del territorio*".

Visti ed esaminati gli elaborati della variante per opera pubblica 1-2019 al Piano Regolatore Generale di Pieve di Bono, redatti dall'arch. Remo Zulberti – in atti al protocollo comunale del 17.04.2019 con il n. 2197 - di seguito elencati:

- Relazione – Rendicontazione urbanistica – estratti normativi e cartografici;
- Tav. S1 – tavola di supporto alla variante con estratto PUP e PGUAP;
- Tav. V.3.2 - zonizzazione.

Preso atto che i contenuti della suddetta variante per opera pubblica consistono nella modifica di destinazione d'uso di una porzione della p.f. 557 da zona produttiva a viabilità locale esistente, e una porzione delle p.f. 557, 558/2 e 259/5 da viabilità locale di potenziamento a viabilità locale esistente.

Verificato che tutte le aree interessate dalla variante per opera pubblica sono di proprietà del Comune di Pieve di Bono-Prezzo.

Verificato che la suddetta variante per opera pubblica 1-2019 al Piano Regolatore Generale di Pieve di Bono non prevede mutamento della destinazione in atto dei beni gravati da uso civico.

Ritenuto che la variante per opera pubblica 1-2019 al Piano Regolatore Generale di Pieve di Bono sia corrispondente agli obiettivi prefissati dall'Amministrazione comunale.

Preso atto che la variante oggetto della presente deliberazione:

- a) essendo per opera pubblica, non è soggetta ai limiti previsti dal comma 2 dell'articolo 42 (*Limiti all'adozione degli strumenti di pianificazione territoriale*) della L.P. 04.08.2015, n.15;
- b) rientra nelle tipologie previste dal comma 2, dell'art. 39 della L.P. 04.08.2015, n. 15, e precisamente nella lettera b), per cui può essere adottata con la procedura semplificata prevista dal comma 3 dello stesso art. 39, ossia riduzione dei termini previsti dall'art. 37 a metà, prescindendo dalle forme di pubblicità di cui all'art. 37, comma 1.

Ritenuto pertanto di procedere all'adozione della variante per opera pubblica 1-2019 al Piano Regolatore Generale di Pieve di Bono.

Dato atto che la presente deliberazione non necessita dell'attestazione di copertura finanziaria in quanto dal presente provvedimento non discende alcun impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

Preso atto che sulla proposta di deliberazione sono stati rilasciati dai responsabili dei servizi interessati, i pareri di regolarità tecnico – amministrativa e contabile ex articolo 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Vista la L.P. 4 agosto 2015, n. 15, ed il relativo Regolamento di attuazione emanato con D.P.P. 13 luglio 2010, n. 18-50/Leg.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Visto il vigente Statuto comunale.

Uditi gli interventi dei consiglieri intervenuti nella discussione, così come riportati nel verbale della seduta.

Con voti favorevoli n. 14 (quattordici), contrari n. 0 (zero), astenuti n. 0 (zero), espressi per alzata di mano da parte di tutti i componenti presenti e votanti ed accertati dal Sindaco con l'ausilio degli scrutatori previamente designati.

## **DELIBERA**

1. Di adottare, per quanto esposto in premessa, ai sensi degli articoli 37 e 39 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 "*Legge provinciale per il governo del territorio*", la variante per opera pubblica 1-2019 al Piano Regolatore Generale di Pieve di Bono, redatta dall'arch. Remo Zulberti – in atti al protocollo comunale del 17.04.2019 con il n. 2197 - composta dagli elaborati elencati in narrativa.
2. Di dare atto che la presente variante viene considerata non sostanziale ai sensi dell'art. 39, comma 2, lettera b), della L.P. 4 agosto 2015, n. 15.
3. Di dare atto che a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione scattano le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 47, comma 1, della L.P. 04/08/2015 n.15.
4. Di disporre, ai sensi degli articoli 39 e 37 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15, la pubblicazione dell'avviso dell'adozione della presente variante per opera pubblica 1-2019 al P.R.G. di Pieve di Bono, su un quotidiano locale, all'albo comunale e sul sito web del Comune di Pieve di Bono.
5. Di provvedere, ai sensi dell'articolo 39 comma 3, della L.P. 4 agosto 2015, n. 15, al deposito della suddetta variante per opera pubblica in tutti i suoi elementi costitutivi, e della deliberazione di adozione, in libera visione del pubblico per trenta giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione di cui al precedente punto.
6. Di disporre, contemporaneamente al deposito, la trasmissione della variante in tutti i suoi elementi costitutivi, e della deliberazione di adozione, al Servizio Urbanistica della Provincia Autonoma di Trento e alla Comunità delle Giudicarie, come disposto dall'art. 37 comma 3 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15.
7. Di incaricare il Sindaco e gli uffici comunali, ognuno secondo la propria competenza, dell'adozione di tutti gli atti necessari per la positiva conclusione della procedura oggetto del presente atto.
8. Di dare evidenza, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, al fatto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo alla giunta comunale ex art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A., approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, entro 120 giorni e ricorso giurisdizionale ex artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, entro 60 giorni.

Il sindaco  
*Attilio Maestri*  
FIRMATO DIGITALMENTE

Il segretario comunale  
*dottoressa Elsa Masè*  
FIRMATO DIGITALMENTE

---

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri rilasciati ai sensi dell'articolo 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2 e dell'articolo 191 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.;
- certificazione di pubblicazione.

# COMUNE DI PIEVE DI BONO-PREZZO

## Provincia di Trento

PARERI rilasciati ai sensi degli articoli 185 e 187 comma 1 della L.R. 03.05.2018 n. 2

OGGETTO: Adozione della variante per opera pubblica 1-2019 al Piano Regolatore Generale di Pieve di Bono.

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica, senza osservazioni.

Il responsabile del Servizio Tecnico  
*geometra Bolza Roberto*  
(FIRMATO DIGITALMENTE)

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Il responsabile del Servizio Finanziario  
*dottor.essa Beordo Barbara*  
(FIRMATO DIGITALMENTE)

COMUNE DI PIEVE DI BONO-PREZZO  
Provincia di Trento

*Deliberazione del Consiglio comunale n. **21** di data **09.05.2019***

CERTIFICAZIONE PUBBLICAZIONE

Il presente verbale di deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal **10.05.2019** per rimanervi affisso per 10 giorni consecutivi fino a tutto il giorno **20.05.2019**.

Il Segretario comunale  
*dottorssa Elsa Masè*  
(FIRMATO DIGITALMENTE)