

Comune di Pieve di Bono - Prezzo

(Provincia Autonoma di Trento)



Piano Regolatore Generale

-

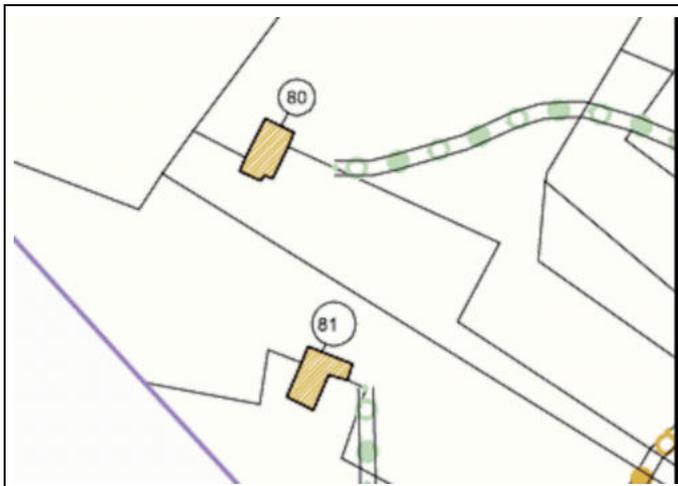
Patrimonio Edilizio Montano

Schede di catalogazione dell'abitato di
PREZZO

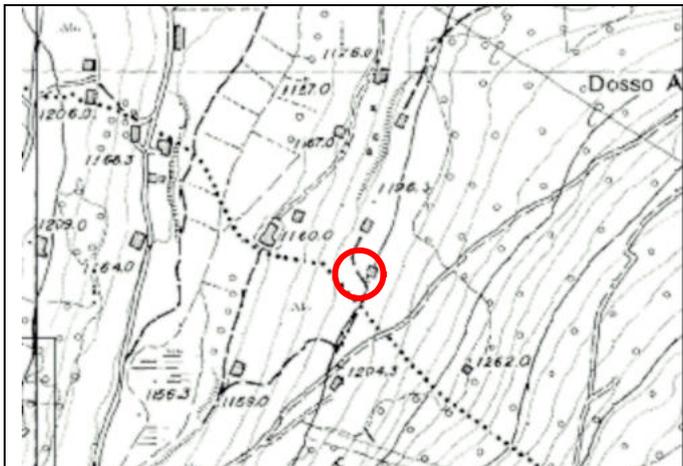
Aggiornate con le modifiche introdotte con la variante 1-2019 approvata dalla giunta Provinciale con deliberazione n. 406 di data 16/03/2021.

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boneprati

N. particella ed. o fond.	.188
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	081-001 / 081-022



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: ovest



Foto 2: est



Foto 3: nord



Foto 4: sud-est

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **81**

<p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p>	<p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p>	<p>Fienile con stalla</p> <p>1860-1925</p> <p>1200 m slm</p> <p>Agricolo</p> <p>Stagionale</p>
<p>6. Caratteristiche dell'edificio</p> <p style="margin-left: 20px;">Tipo costruttivo</p> <p style="margin-left: 20px;">Volume</p> <p style="margin-left: 20px;">Elementi in aggetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Tetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Manto di copertura</p> <p style="margin-left: 20px;">Accessori tetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Contorni delle porte</p> <p style="margin-left: 20px;">Porte</p> <p style="margin-left: 20px;">Contorni delle finestre</p> <p style="margin-left: 20px;">Finestre</p> <p style="margin-left: 20px;">Finiture intonaco</p> <p style="margin-left: 20px;">Particolari di pregio</p> <p style="margin-left: 20px;">Altri elementi</p>	<p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p>	<p>Pietra</p> <p>Originario</p> <p>Capanna</p> <p>Lamiera/eternit</p> <p>Pietra/Legno</p> <p>Legno tradizionale</p> <p>Pietra/Legno</p> <p>Legno</p> <p>Raso sasso</p> <p>Pietre/Camino</p>
<p>7. Tipologia architettonica</p> <p>8. Permanenza caratteri storici</p> <p style="margin-left: 20px;">Volumetrici</p> <p style="margin-left: 20px;">Costruttivi</p> <p style="margin-left: 20px;">Complementari</p> <p style="margin-left: 20px;">Decorativi</p>	<p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p> <p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	<p>Originale</p> <p>Alta</p> <p>Alta</p> <p>Media</p>
<p>9. Conservazione strutturale</p> <p>10. Contesto territoriale</p> <p>11. Pertinenze</p> <p>12. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>13. Approvvigionamento acqua</p> <p>14. Smaltimento reflui</p> <p>15. Elettricità</p> <p>16. Viabilità</p> <p>17. Vincoli</p>	<p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p> <p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p> <p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p> <p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p> <p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p> <p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p>	<p>Discreta</p> <p>Prativo aperto</p> <p>Area verde libera</p> <p>Alta</p> <p>Acquedotto</p> <p>Non esistente</p> <p>Rete ENEL</p> <p>Tratturo</p>
<p>18. Classificazione tipologica</p> <p style="margin-left: 20px;">Ca' da Mont</p> <p style="margin-left: 20px;">Edificio non tipologico</p> <p style="margin-left: 20px;">Edificio produttivo</p> <p style="margin-left: 20px;">Accessorio</p>	<p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p>	<p>Tipo 1.A7</p>

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **81**

<p>1. Categoria di intervento</p>	<p>M = Manutenzione R1 = Restauro</p> <p>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione</p> <p>R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione</p> <p>R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere</p>	<p style="font-size: 2em; text-align: center;">R 2</p>
<p>2. Modifica uso originario</p>	<p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p>	<p>Parziale</p> <p>80%</p>
<p>3. Destinazione d'uso ammessa</p>	<p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p>	<p>Abitativo</p>
<p>4. Ampliamenti di volume</p>	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	<p>20%</p>
<p>5. Spazi di pertinenza</p>	<p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p>	<p>Conservazione</p> <p>Ciottolato / Prato</p>
<p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p>	<p>Ampliamento per realizzare un cascinello sul lato sx a completare il Tipo 1.C3 (esistono tracce relative alla preesistenza di una struttura simile poi demolita). Conservazione dei contorni in pietra della porcillaia e cascinello. Conservazione camino esterno.</p>	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boneprati

N. particella ed. o fond.	.189/1 .189/2
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	082-001 / 081-013



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: ovest



Foto 2: nord-est



Foto 3: angolo con rudere cascino



Foto 4: sud

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **82**

<p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p>	<p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p>	<p>Fienile con stalla</p> <p>1860-1925</p> <p>1265 m slm</p> <p>Agricolo</p> <p>Stagionale</p>
<p>6. Caratteristiche dell'edificio</p> <p>Tipo costruttivo</p> <p>Volume</p> <p>Elementi in aggetto</p> <p>Tetto</p> <p>Manto di copertura</p> <p>Accessori tetto</p> <p>Contorni delle porte</p> <p>Porte</p> <p>Contorni delle finestre</p> <p>Finestre</p> <p>Finiture intonaco</p> <p>Particolari di pregio</p> <p>Altri elementi</p>	<p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p>	<p>Pietra</p> <p>Originario</p> <p>Capanna</p> <p>Lamiera ondulata</p> <p>Pietra</p> <p>Legno tradizionale</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Intonaco grezzo</p> <p>Pietra portale</p>
<p>7. Tipologia architettonica</p> <p>8. Permanenza caratteri storici</p> <p>Volumetrici</p> <p>Costruttivi</p> <p>Complementari</p> <p>Decorativi</p>	<p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p> <p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	<p>Originale</p> <p>Media</p> <p>Media</p> <p>Bassa</p>
<p>9. Conservazione strutturale</p> <p>10. Contesto territoriale</p> <p>11. Pertinenze</p> <p>12. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>13. Approvvigionamento acqua</p> <p>14. Smaltimento reflui</p> <p>15. Elettricità</p> <p>16. Viabilità</p> <p>17. Vincoli</p>	<p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p> <p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p> <p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p> <p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p> <p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p> <p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p>	<p>Discreta</p> <p>Radura nel bosco</p> <p>Piazzale di servizio</p> <p>Media</p> <p>Acquedotto</p> <p>Non esistente</p> <p>Rete ENEL</p> <p>Forestale</p>
<p>18. Classificazione tipologica</p> <p>Ca' da Mont</p> <p>Edificio non tipologico</p> <p>Edificio produttivo</p> <p>Accessorio</p>	<p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p>	<p>Tipo 7</p>

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **82**

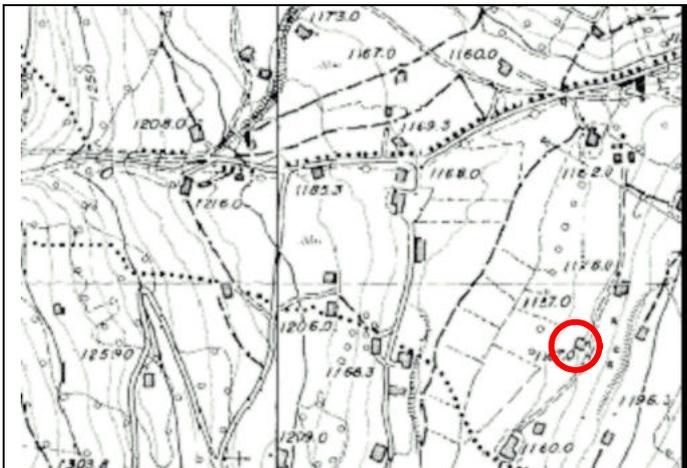
<p>1. Categoria di intervento</p>	<p>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</p> <p>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</p>	<p>R 2</p>
<p>2. Modifica uso originario</p>	<p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p>	<p>Parziale</p> <p>80%</p>
<p>3. Destinazione d'uso ammessa</p>	<p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p>	<p>Abitativo</p>
<p>4. Ampliamenti di volume</p>	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	<p>30%</p>
<p>5. Spazi di pertinenza</p>	<p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p>	<p>Ripristino</p> <p>Ciottolato / Prato</p>
<p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p>	<p>Ampliamento nella misura sufficiente a ricostruire il cascineo sul lato sx dell'edificio sul sedime della p.ed. 189/2 ora crollato. Conservazione portale stalle in granito. Rimodulazione del tamponamento sottotetto in forma simmetrica alla facciata.</p>	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boneprati

N. particella ed. o fond.	.186
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	084-001 / 084-024



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: ovest

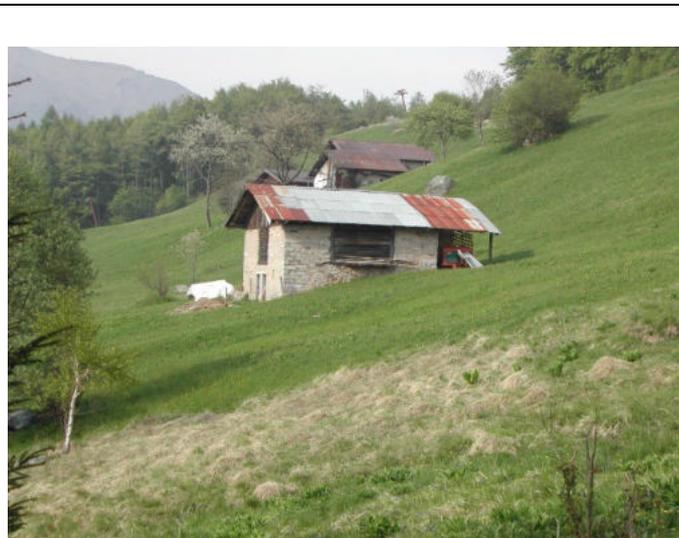


Foto 2: sud-ovest



Foto 3: sud

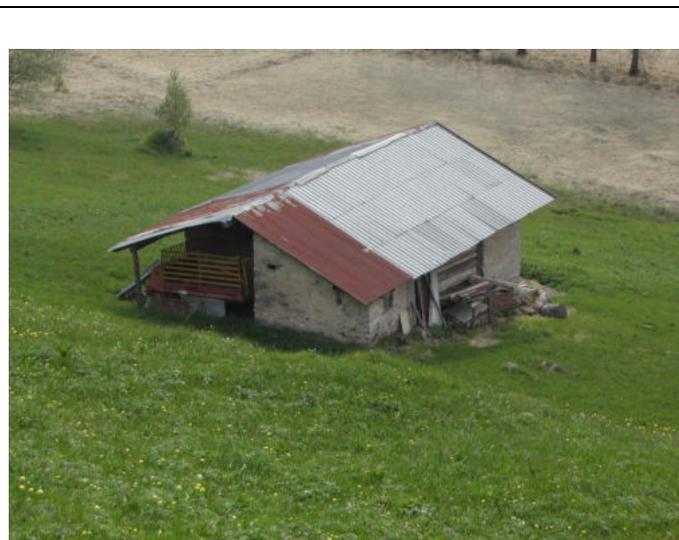


Foto 4: nord-est

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **84**

<p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p>	<p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p>	<p>Fienile con stalla</p> <p>1860-1925</p> <p>1171 m slm</p> <p>Agricolo</p> <p>Stagionale</p>
<p>6. Caratteristiche dell'edificio</p>	<p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p>	<p>Pietra</p> <p>Originario</p> <p>Capanna</p> <p>Lamiera ondulata</p> <p>Pietra</p> <p>Legno tradizionale</p> <p>Pietra/Legno</p> <p>Legno</p> <p>Raso sasso</p> <p>Pietre facciata ovest</p>
<p>7. Tipologia architettonica</p>	<p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p>	<p>Originale</p>
<p>8. Permanenza caratteri storici</p>	<p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	<p>Alta</p> <p>Alta</p> <p>Alta</p> <p>Media</p>
<p>9. Conservazione strutturale</p>	<p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p>	<p>Buona</p>
<p>10. Contesto territoriale</p>	<p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p>	<p>Prativo aperto</p>
<p>11. Pertinenze</p>	<p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p>	<p>Area verde libera</p>
<p>12. Qualità spazi di pertinenza</p>	<p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p>	<p>Alta</p>
<p>13. Approvvigionamento acqua</p>	<p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p>	<p>Acquedotto</p>
<p>14. Smaltimento reflui</p>	<p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p>	<p>Non esistente</p>
<p>15. Elettricità</p>	<p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p>	<p>Non esistente</p>
<p>16. Viabilità</p>	<p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p>	<p>Tratturo</p>
<p>17. Vincoli</p>	<p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p>	
<p>18. Classificazione tipologica</p>	<p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p>	<p>Tipo 4.D</p>

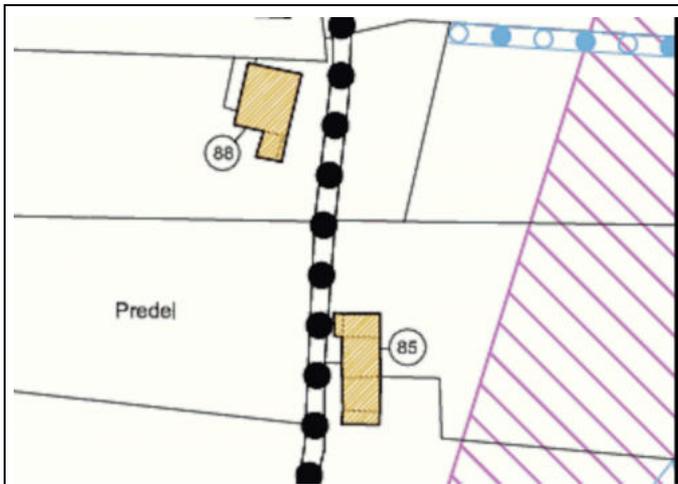
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **84**

<p>1. Categoria di intervento</p>	<p>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</p> <p>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</p>	<p>R 2</p>
<p>2. Modifica uso originario</p>	<p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p>	<p>Totale</p> <p>100%</p>
<p>3. Destinazione d'uso ammessa</p>	<p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p>	<p>Abitativo</p>
<p>4. Ampliamenti di volume</p>	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	<p>20%</p>
<p>5. Spazi di pertinenza</p>	<p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p>	<p>Conservazione</p> <p>Ciottolato / Prato</p>
<p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p>	<p>Ampliamento finalizzato al completamento della porzione a este contro monte mantenendo liberi i lati sud e nord con i tamponamenti lignei che potranno ospitare le aperture secondo il manuale tipologico.</p>	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boneprati

N. particella ed. o fond.	.185
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	085-001 / 085-013



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est

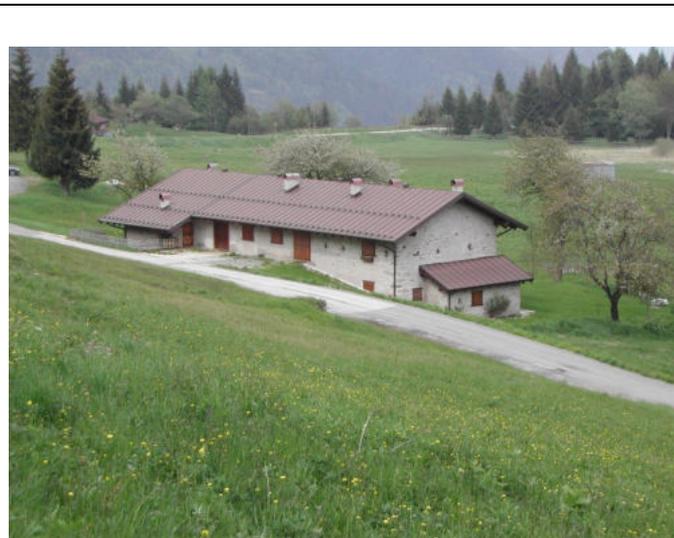


Foto 2: ovest



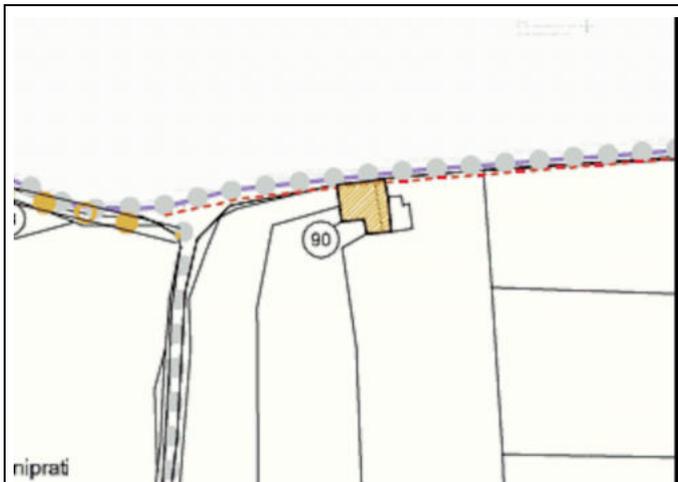
Foto 3: nord



Foto 4: sud

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boneprati

N. particella ed. o fond.	.160
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	090-001 / 090-008



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-est



Foto 2: sud



Foto 3: est



Foto 4: particolare

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **90**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1181 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Ampliamenti
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Pietre di contorno
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Nulla
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fognatura
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Secondaria
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2 Alterato
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

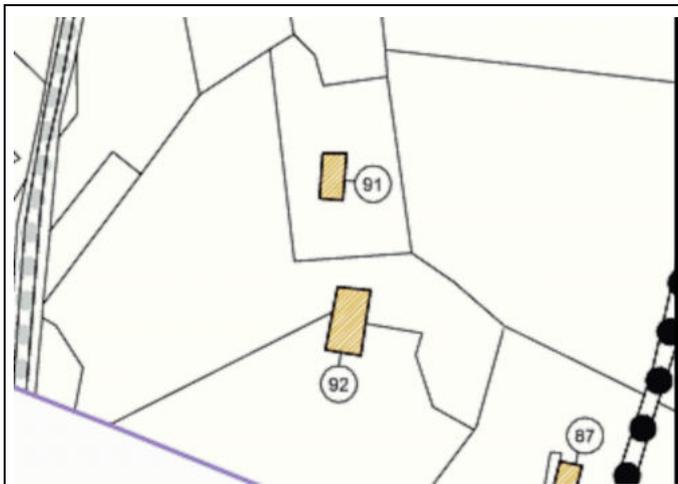
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **90**

1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere	R 3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	10%
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Conservazione
	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ampliamento finalizzato alla chiusura del porticato aperto sul lato strada. Conservazione dei contorni in pietra.	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boneprati

N. particella ed. o fond.	.161
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	092-001 / 092-017



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: nord



Foto 3: sud-ovest

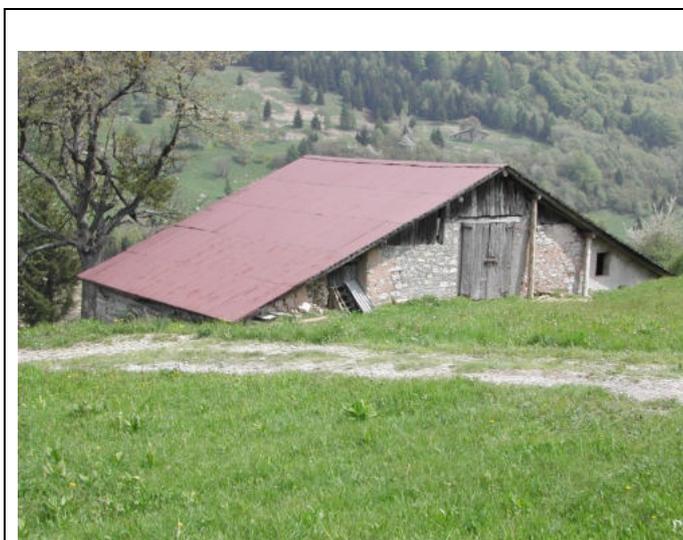


Foto 4: nord-ovest

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **92**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1190 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Nulla
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Cadente
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fognatura
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Secondaria
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.C3
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

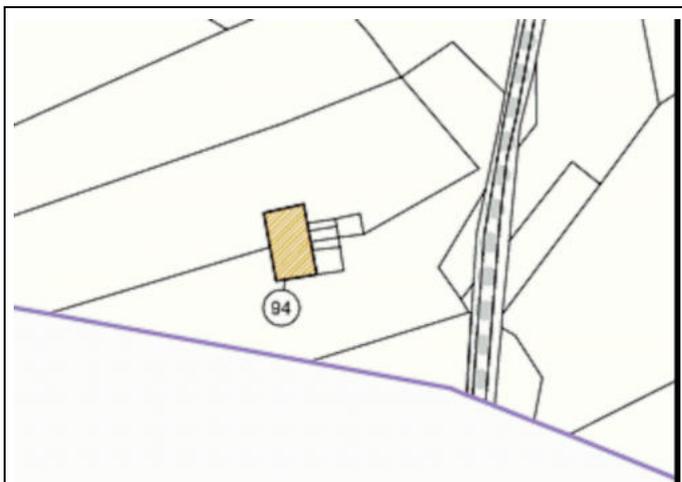
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **92**

1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	R 3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Totale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boneprati

N. particella ed. o fond.	.162/1
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	094-001 / 094-009



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est

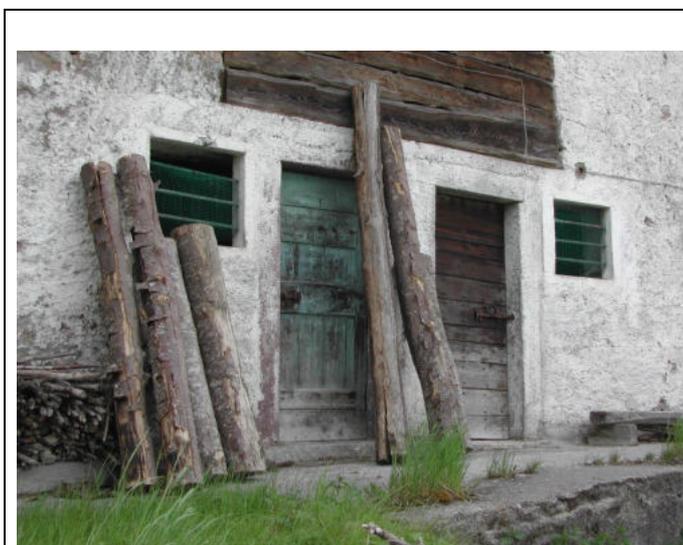


Foto 2: particolare porte stalla



Foto 3: nord-ovest

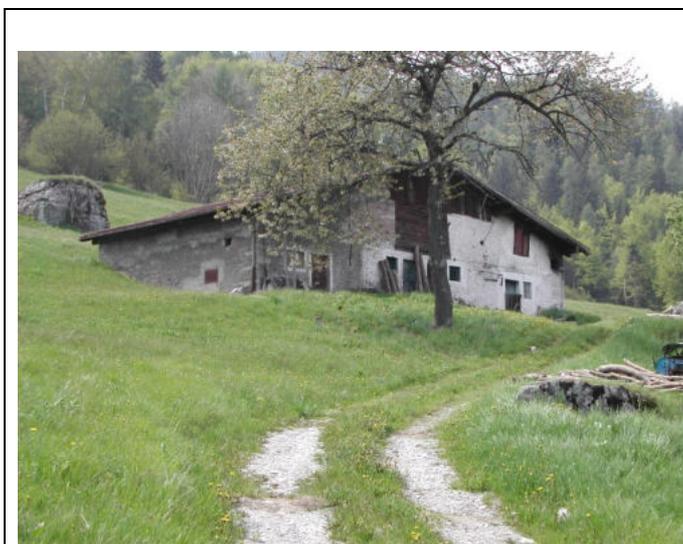
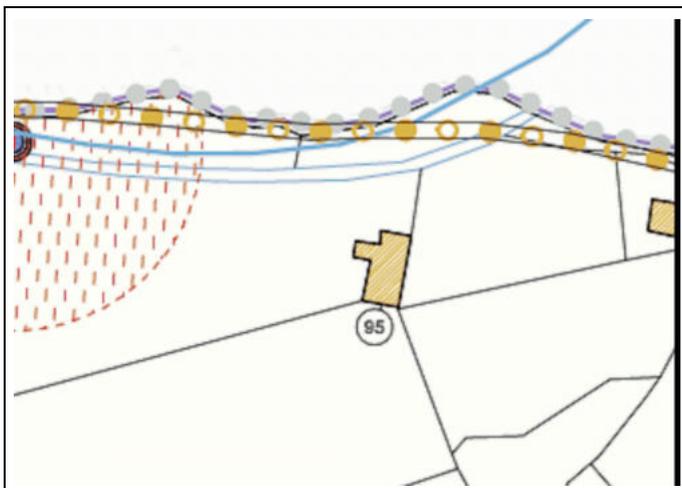


Foto 4: sud-ovest

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boneprati

N. particella ed. o fond.	.182
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	095-001 / 095-013



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: sud-est



Foto 3: nord-ovest



Foto 4: sud-ovest

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **95**

<p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p>	<p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p>	<p>Fienile con stalla</p> <p>prima del 1860</p> <p>1216 m slm</p> <p>Agricolo</p> <p>Stagionale</p>
<p>6. Caratteristiche dell'edificio</p> <p>Tipo costruttivo</p> <p>Volume</p> <p>Elementi in aggetto</p> <p>Tetto</p> <p>Manto di copertura</p> <p>Accessori tetto</p> <p>Contorni delle porte</p> <p>Porte</p> <p>Contorni delle finestre</p> <p>Finestre</p> <p>Finiture intonaco</p> <p>Particolari di pregio</p> <p>Altri elementi</p>	<p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p>	<p>Pietra</p> <p>Originario</p> <p>Capanna</p> <p>Lamiera ondulata</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Intonaco grezzo</p>
<p>7. Tipologia architettonica</p>	<p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p>	<p>Modificata</p>
<p>8. Permanenza caratteri storici</p> <p>Volumetrici</p> <p>Costruttivi</p> <p>Complementari</p> <p>Decorativi</p>	<p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	<p>Alta</p> <p>Media</p> <p>Media</p>
<p>9. Conservazione strutturale</p> <p>10. Contesto territoriale</p> <p>11. Pertinenze</p> <p>12. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>13. Approvvigionamento acqua</p> <p>14. Smaltimento reflui</p> <p>15. Elettricità</p> <p>16. Viabilità</p> <p>17. Vincoli</p>	<p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p> <p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p> <p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p> <p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p> <p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p> <p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p>	<p>Discreta</p> <p>Prativo aperto</p> <p>Area verde libera</p> <p>Alta</p> <p>Acquedotto</p> <p>Fognatura</p> <p>Rete ENEL</p> <p>Secondaria</p>
<p>18. Classificazione tipologica</p> <p>Ca' da Mont</p> <p>Edificio non tipologico</p> <p>Edificio produttivo</p> <p>Accessorio</p>	<p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p>	<p>Tipo 2.C3</p>

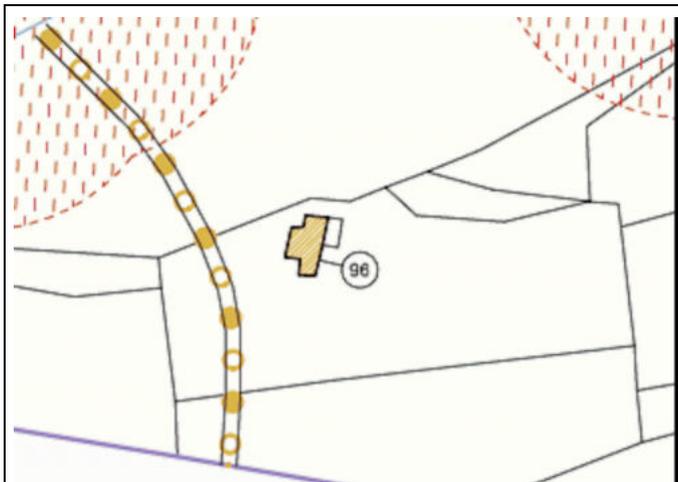
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **95**

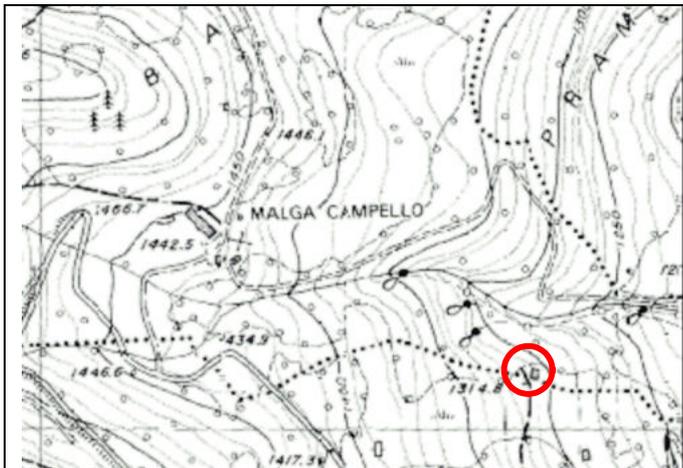
<p>1. Categoria di intervento</p>	<p>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</p> <p>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</p>	<p>R 3</p>
<p>2. Modifica uso originario</p>	<p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p>	<p>Totale</p> <p>100%</p>
<p>3. Destinazione d'uso ammessa</p>	<p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p>	<p>Abitativo</p>
<p>4. Ampliamenti di volume</p>	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	
<p>5. Spazi di pertinenza</p>	<p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p>	<p>Conservazione</p> <p>Ciottolato / Prato</p>
<p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p>		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	al Cioc

N. particella ed. o fond.	.181
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	096-001 / 096-013



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: sud



Foto 3: ovest



Foto 4: SCORCIO

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **96**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1970 (ric.)
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1300 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Misto Abit./Agr.
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera a nastro
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Sassi a vista
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alterata
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Radura nel bosco
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Piazzale di servizio
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa a tenuta
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Forestale
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.C1 alterato
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **96**

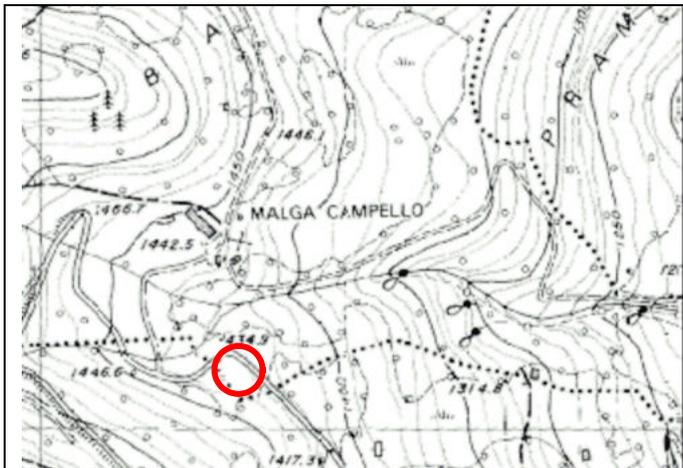
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere	R 3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Conservazione
	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	.261
Data rilievo	07/07/06
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	097-001 / 097-004



Estratto PRG



Estratto CTP

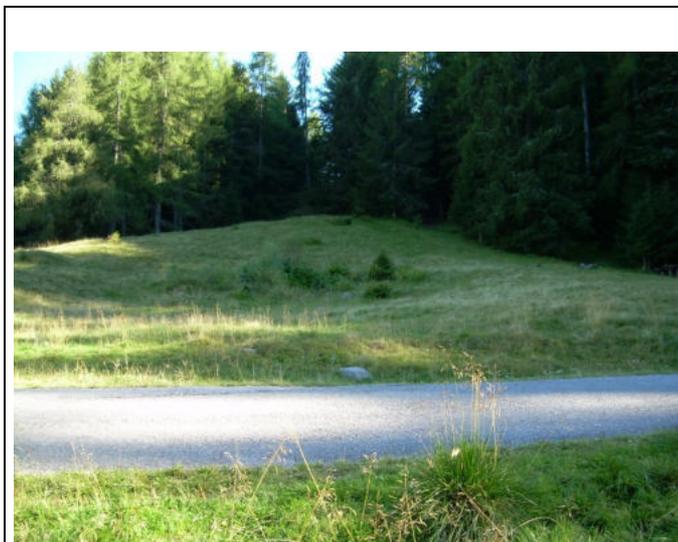


Foto 1: Vista loco



Foto 2: Vista loco



Foto 3: Vista loco



Foto 4: Vista loco

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **97**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Cascinello																										
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860																										
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1438 m slm																										
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Pubblico																										
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato																										
6. Caratteristiche dell'edificio																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Tipo costruttivo</td><td>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Volume</td><td>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</td></tr> <tr><td>Elementi in aggetto</td><td>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td></tr> <tr><td>Tetto</td><td>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td></tr> <tr><td>Accessori tetto</td><td>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Contorni delle porte</td><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Porte</td><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td></tr> <tr><td>Contorni delle finestre</td><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Finestre</td><td>Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td></tr> <tr><td>Finiture intonaco</td><td>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td></tr> <tr><td>Particolari di pregio</td><td>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td></tr> <tr><td>Altri elementi</td><td></td></tr> </table>	Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Altri elementi			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento																											
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere																											
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci																											
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica																											
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole																											
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -																											
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																											
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro																											
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																											
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC																											
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno																											
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee																											
Altri elementi																												
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	-																										
8. Permanenza caratteri storici																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Volumetrici</td><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Costruttivi</td><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Complementari</td><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Decorativi</td><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> </table>	Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																				
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla																											
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)																											
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)																											
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																											
9. Conservazione strutturale																												
10. Contesto territoriale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Rudere																										
11. Pertinenze	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo																										
12. Qualità spazi di pertinenza	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera																										
13. Approvvigionamento acqua	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta																										
14. Smaltimento reflui	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	acquedotto																										
15. Elettricità	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	fossa a tenuta																										
16. Viabilità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Non esistente																										
17. Vincoli	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Secondaria																										
	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC																											
18. Classificazione tipologica																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Ca' da Mont</td><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td></tr> <tr><td>Edificio non tipologico</td><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td></tr> <tr><td>Edificio produttivo</td><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td></tr> <tr><td>Accessorio</td><td>Ac. 1</td></tr> </table>	Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	Accessorio	Ac. 1		Tipo 7																		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo																											
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna																											
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3																											
Accessorio	Ac. 1																											

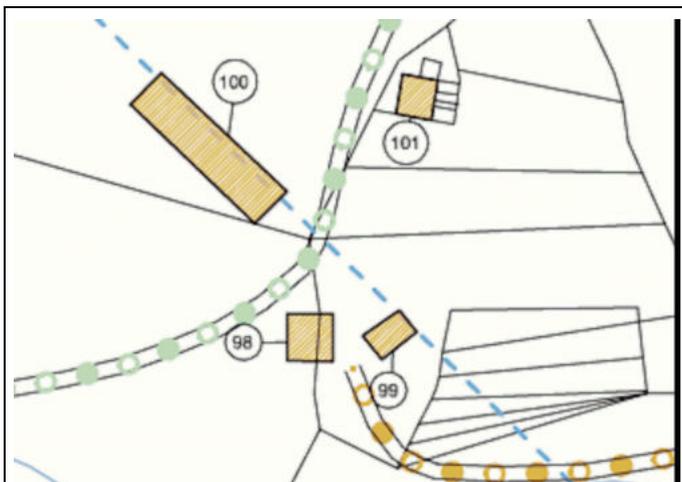
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **97**

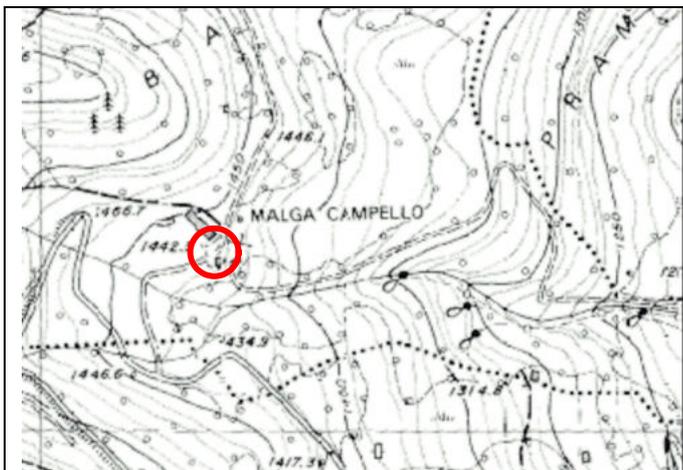
1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%;"> <tr> <td>M = Manutenzione</td> <td>R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table>	M = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere	R 6
M = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere									
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa									
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Uso collettivo								
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	350 mc								
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ricostruzione di un manufatto con tipologia 7 di dimensioni in pianta 11 x 6, Volume massimo 350 mc con finalità di uso pubblico a servizio delle attività sportive invernali dello sci alpinismo. Proprietà comunale.									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	pf 1879
Data rilievo	07/07/06
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	098-001 / 098-008



Estratto PRG



Estratto CTP

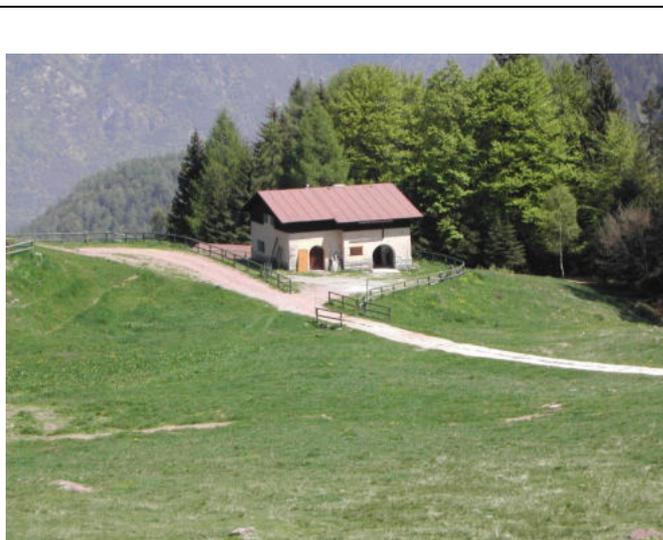


Foto 1: ovest



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: est



Foto 4: sud-ovest

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **98**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Malga																																																																														
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1950 ca.																																																																														
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1485 m slm																																																																														
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo																																																																														
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale																																																																														
6. Caratteristiche dell'edificio																																																																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Tipo costruttivo</td><td>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Volume</td><td>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere</td></tr> <tr><td>Elementi in aggetto</td><td>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td></tr> <tr><td>Tetto</td><td>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td></tr> <tr><td>Accessori tetto</td><td>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Contorni delle porte</td><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Porte</td><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td></tr> <tr><td>Contorni delle finestre</td><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Finestre</td><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td></tr> <tr><td>Finiture intonaco</td><td>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td></tr> <tr><td>Particolari di pregio</td><td>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td></tr> <tr><td>Altri elementi</td><td></td></tr> </table>	Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Altri elementi		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Tipo costruttivo</td><td>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Volume</td><td>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere</td></tr> <tr><td>Elementi in aggetto</td><td>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td></tr> <tr><td>Tetto</td><td>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td></tr> <tr><td>Accessori tetto</td><td>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Contorni delle porte</td><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Porte</td><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td></tr> <tr><td>Contorni delle finestre</td><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Finestre</td><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td></tr> <tr><td>Finiture intonaco</td><td>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td></tr> <tr><td>Particolari di pregio</td><td>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td></tr> <tr><td>Altri elementi</td><td></td></tr> </table>	Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Altri elementi		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Tipo costruttivo</td><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Volume</td><td>Originario</td></tr> <tr><td>Elementi in aggetto</td><td></td></tr> <tr><td>Tetto</td><td>Traverso</td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td>Lamiera a nastro</td></tr> <tr><td>Accessori tetto</td><td></td></tr> <tr><td>Contorni delle porte</td><td></td></tr> <tr><td>Porte</td><td></td></tr> <tr><td>Contorni delle finestre</td><td>Legno</td></tr> <tr><td>Finestre</td><td>Legno</td></tr> <tr><td>Finiture intonaco</td><td>Legno</td></tr> <tr><td>Particolari di pregio</td><td>Legno</td></tr> <tr><td>Altri elementi</td><td>Intonaco grezzo</td></tr> </table>	Tipo costruttivo	Pietra	Volume	Originario	Elementi in aggetto		Tetto	Traverso	Manto di copertura	Lamiera a nastro	Accessori tetto		Contorni delle porte		Porte		Contorni delle finestre	Legno	Finestre	Legno	Finiture intonaco	Legno	Particolari di pregio	Legno	Altri elementi	Intonaco grezzo
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento																																																																															
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere																																																																															
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci																																																																															
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica																																																																															
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole																																																																															
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -																																																																															
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																																																															
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro																																																																															
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																																																															
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC																																																																															
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno																																																																															
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee																																																																															
Altri elementi																																																																																
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento																																																																															
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere																																																																															
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci																																																																															
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica																																																																															
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole																																																																															
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -																																																																															
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																																																															
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro																																																																															
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																																																															
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC																																																																															
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno																																																																															
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee																																																																															
Altri elementi																																																																																
Tipo costruttivo	Pietra																																																																															
Volume	Originario																																																																															
Elementi in aggetto																																																																																
Tetto	Traverso																																																																															
Manto di copertura	Lamiera a nastro																																																																															
Accessori tetto																																																																																
Contorni delle porte																																																																																
Porte																																																																																
Contorni delle finestre	Legno																																																																															
Finestre	Legno																																																																															
Finiture intonaco	Legno																																																																															
Particolari di pregio	Legno																																																																															
Altri elementi	Intonaco grezzo																																																																															
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale																																																																														
8. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Volumetrici</td><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Costruttivi</td><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Complementari</td><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Decorativi</td><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> </table>	Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Volumetrici</td><td>Alta</td></tr> <tr><td>Costruttivi</td><td>Media</td></tr> <tr><td>Complementari</td><td>Media</td></tr> <tr><td>Decorativi</td><td></td></tr> </table>	Volumetrici	Alta	Costruttivi	Media	Complementari	Media	Decorativi																																																															
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla																																																																															
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)																																																																															
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)																																																																															
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																																																																															
Volumetrici	Alta																																																																															
Costruttivi	Media																																																																															
Complementari	Media																																																																															
Decorativi																																																																																
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona																																																																														
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo																																																																														
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera																																																																														
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta																																																																														
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto																																																																														
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa a tenuta																																																																														
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL																																																																														
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Secondaria																																																																														
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC																																																																															
18. Classificazione tipologica																																																																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Ca' da Mont</td><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td></tr> <tr><td>Edificio non tipologico</td><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td></tr> <tr><td>Edificio produttivo</td><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td></tr> <tr><td>Accessorio</td><td>Ac. 1</td></tr> </table>	Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	Accessorio	Ac. 1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Ca' da Mont</td><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td></tr> <tr><td>Edificio non tipologico</td><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td></tr> <tr><td>Edificio produttivo</td><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td></tr> <tr><td>Accessorio</td><td>Ac. 1</td></tr> </table>	Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	Accessorio	Ac. 1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Ca' da Mont</td><td>Tipo 11</td></tr> <tr><td>Edificio non tipologico</td><td></td></tr> <tr><td>Edificio produttivo</td><td></td></tr> <tr><td>Accessorio</td><td></td></tr> </table>	Ca' da Mont	Tipo 11	Edificio non tipologico		Edificio produttivo		Accessorio																																																							
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo																																																																															
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna																																																																															
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3																																																																															
Accessorio	Ac. 1																																																																															
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo																																																																															
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna																																																																															
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3																																																																															
Accessorio	Ac. 1																																																																															
Ca' da Mont	Tipo 11																																																																															
Edificio non tipologico																																																																																
Edificio produttivo																																																																																
Accessorio																																																																																

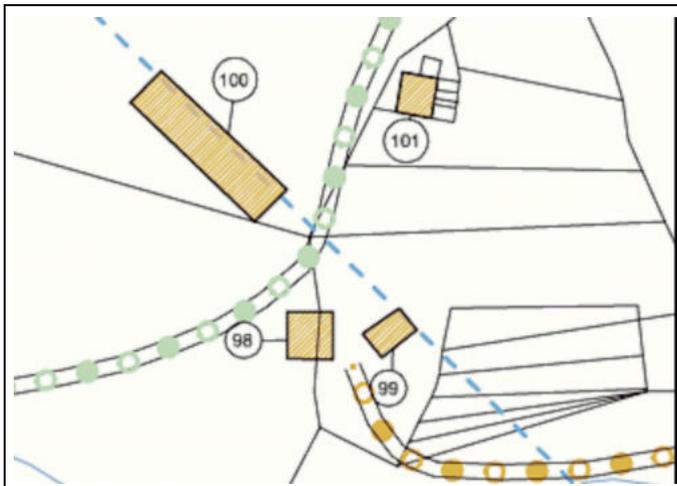
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **98**

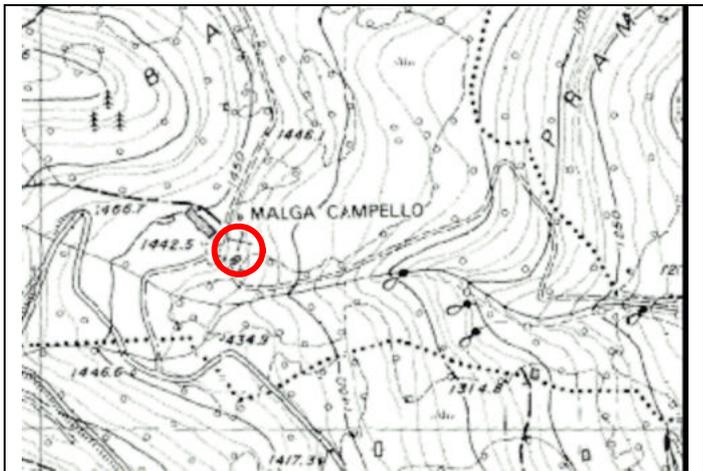
1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%;"> <tr> <td>M = Manutenzione</td> <td>R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table>	M = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere	R 3
M = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere									
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa									
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Agricolo								
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	50%								
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di interventi pubblici di miglioramento e ristrutturazione, anche con incremento di volume sulla base di un progetto globale di recupero delle strutture di Malga Baite									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	pf 1863
Data rilievo	07/07/06
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	099-001 / 099-003



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: sud



Foto 4: nord

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **99**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Porcillaia
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1950 ca.
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1495 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Traverso
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera a nastro
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa a tenuta
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Secondaria
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 11
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

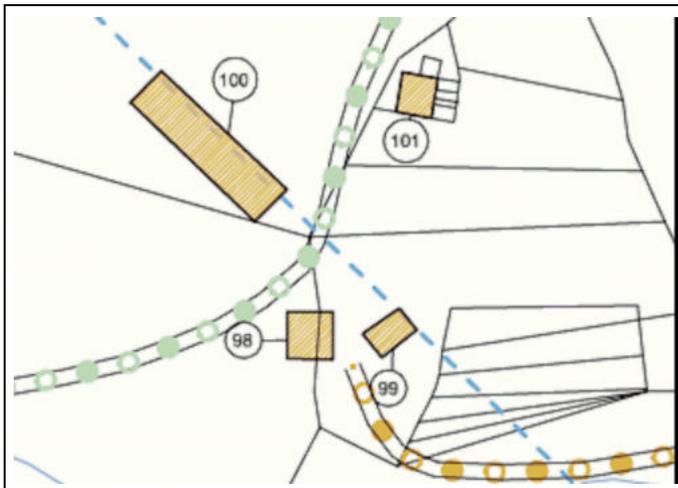
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **99**

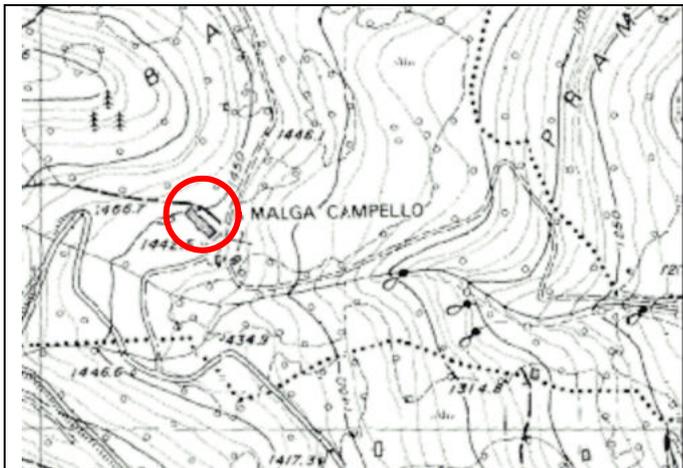
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	R 3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Agricolo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	50%
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di interventi pubblici di miglioramento e ristrutturazione, anche con incremento di volume sulla base di un progetto globale di recupero delle strutture di Malga Baite	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	pf 1881
Data rilievo	07/07/06
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	100-001 / 100-009



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-ovest



Foto 2: nord



Foto 3: sud-est



Foto 4: dall'alto

ANALISIUnita Edilizia Nr.: **100**

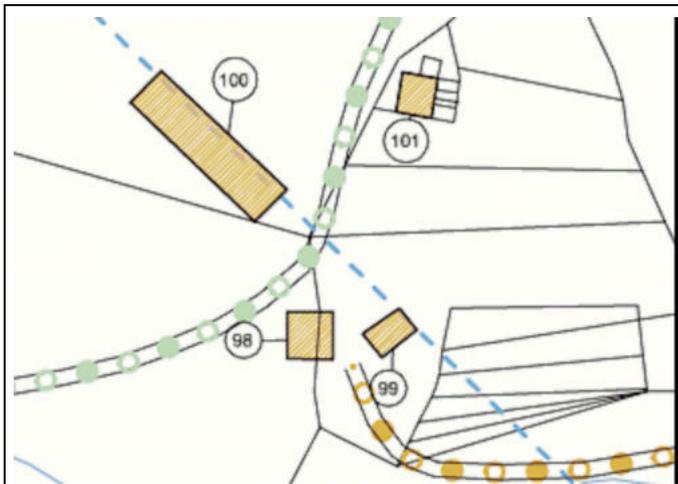
1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Stallone
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1950 ca.
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1450 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra/legno
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Traverso
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera a nastro
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa a tenuta
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Secondaria
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 11
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

PROGETTOUnita Edilizia Nr.: **100**

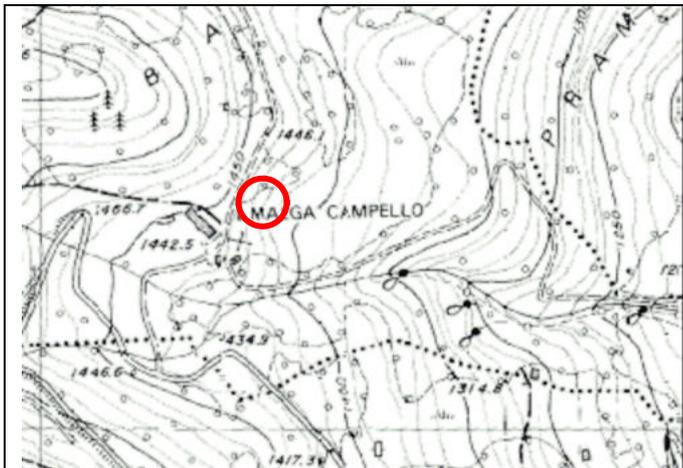
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	R 3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Agricolo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di interventi pubblici di miglioramento e ristrutturazione, anche con incremento di volume sulla base di un progetto globale di recupero delle strutture di Malga Baite	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	.177/2 .177/1
Data rilievo	13/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	101-001 / 101-008



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: vista da est



Foto 2: vista da est



Foto 3: vista da nord



Foto 4: vista da ovest

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **101**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet																																								
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																								
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1435 m slm																																							
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																								
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato																																								
6. Caratteristiche dell'edificio																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Tipo costruttivo</td><td>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td><td style="border: none;">Pietra/Telaio legno</td></tr> <tr><td>Volume</td><td>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</td><td style="border: none;">Rudere</td></tr> <tr><td>Elementi in aggetto</td><td>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td><td style="border: none;"></td></tr> <tr><td>Tetto</td><td>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td><td style="border: none;">capanna</td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td><td style="border: none;">Lamiera ondulata</td></tr> <tr><td>Accessori tetto</td><td>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td><td style="border: none;"></td></tr> <tr><td>Contorni delle porte</td><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td><td style="border: none;">Legno</td></tr> <tr><td>Porte</td><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td><td style="border: none;">Legno in stile</td></tr> <tr><td>Contorni delle finestre</td><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td><td style="border: none;">legno</td></tr> <tr><td>Finestre</td><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td><td style="border: none;">legno in stile</td></tr> <tr><td>Finiture intonaco</td><td>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td><td style="border: none;">Intonaco calce</td></tr> <tr><td>Particolari di pregio</td><td>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td><td style="border: none;"></td></tr> <tr><td>Altri elementi</td><td></td><td style="border: none;"></td></tr> </table>	Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra/Telaio legno	Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Rudere	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci		Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	capanna	Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata	Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -		Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno	Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno in stile	Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	legno	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	legno in stile	Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco calce	Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee		Altri elementi				
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra/Telaio legno																																							
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Rudere																																							
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci																																								
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	capanna																																							
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata																																							
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -																																								
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno																																							
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno in stile																																							
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	legno																																							
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	legno in stile																																							
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco calce																																							
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee																																								
Altri elementi																																									
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)																																								
8. Permanenza caratteri storici																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Volumetrici</td><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td><td style="border: none;"></td></tr> <tr><td>Costruttivi</td><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td><td style="border: none;"></td></tr> <tr><td>Complementari</td><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td><td style="border: none;"></td></tr> <tr><td>Decorativi</td><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td><td style="border: none;"></td></tr> </table>	Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla		Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)		Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																														
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla																																								
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)																																								
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)																																								
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																																								
9. Conservazione strutturale																																									
10. Contesto territoriale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Rudere																																							
11. Pertinenze	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo																																							
12. Qualità spazi di pertinenza	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera																																							
13. Approvvigionamento acqua	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta																																							
14. Smaltimento reflui	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	acquedotto																																							
15. Elettricità	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	fossa a tenuta																																							
16. Viabilità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL																																							
17. Vincoli	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola																																							
	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC																																								
18. Classificazione tipologica																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Ca' da Mont</td><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td><td style="border: none;">Tipo 2.A1</td></tr> <tr><td>Edificio non tipologico</td><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td><td style="border: none;"></td></tr> <tr><td>Edificio produttivo</td><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td><td style="border: none;"></td></tr> <tr><td>Accessorio</td><td>Ac. 1</td><td style="border: none;"></td></tr> </table>	Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.A1	Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna		Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3		Accessorio	Ac. 1																														
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.A1																																							
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna																																								
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3																																								
Accessorio	Ac. 1																																								

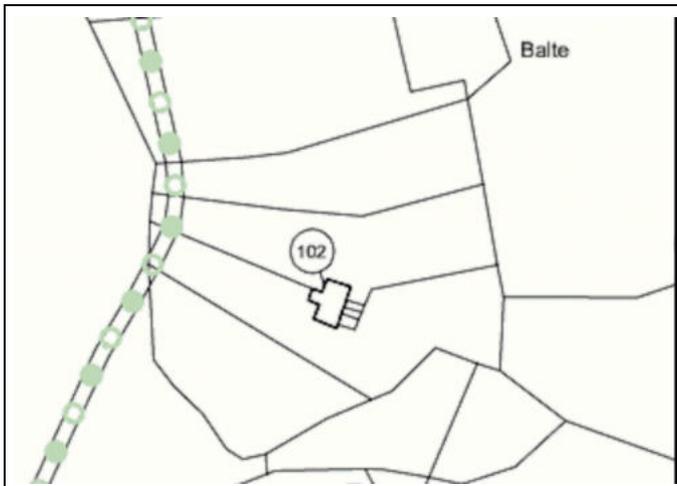
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **101**

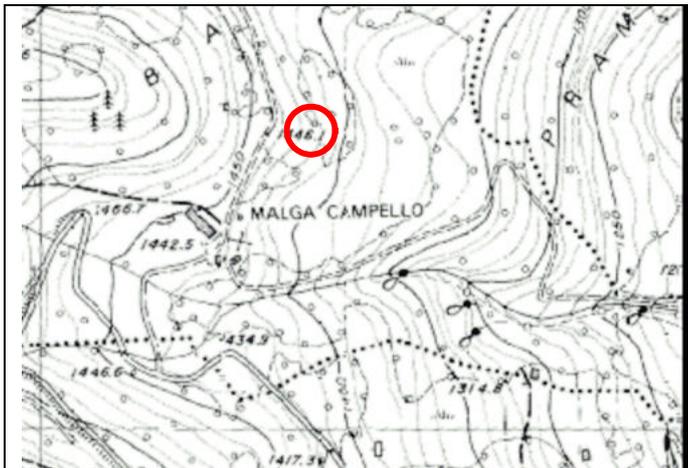
1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table>	M = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere	R 6
M = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere									
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa									
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Uso collettivo								
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	600 ca.								
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ricostruzione di un edificio tradizionale secondo la tipologia 2.A1 con dimensioni del corpo principale secondo la p.ed. 177/2 di dimensioni 10,5x9,5 oltre al cascinello p.ed. 177/1 di dimensioni 5,5x5,5 di volume complessivo pari a circa 600 mc. Destinazione d'uso agricola/agrituristica/servizi collettivi legati alla conduzione della Malga Baite									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	.174/1
Data rilievo	13/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	102-001 / 102-004



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **102**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1427 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Rudere
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfetazioni - Rudere	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Rudere
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.C1
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **102**

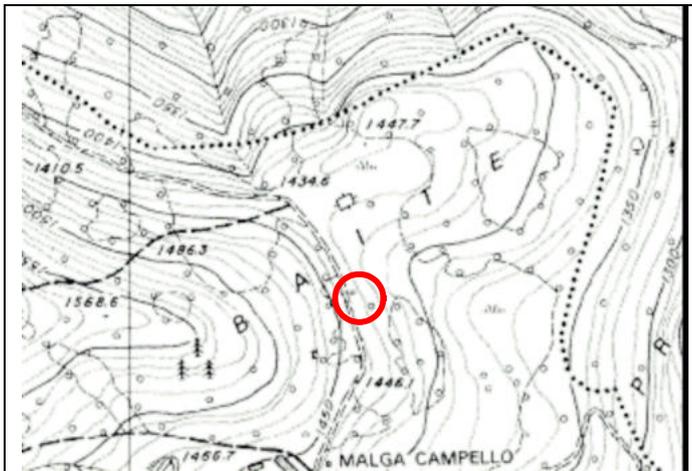
1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table>	M = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere	C R
M = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere									
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa									
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.									
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni									
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Misure sedime: stalla 7x7 + cascine sx 2,5x3 + cascine dx 1,5x3 (fronte X profondità)									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	.173
Data rilievo	13/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	103-001 / 103-006



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **103**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1426 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Rudere
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfettazioni - Rudere	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Rudere
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.B1
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

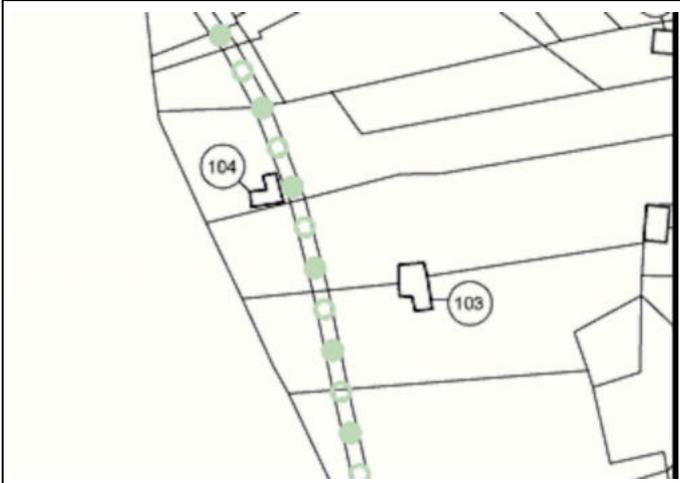
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **103**

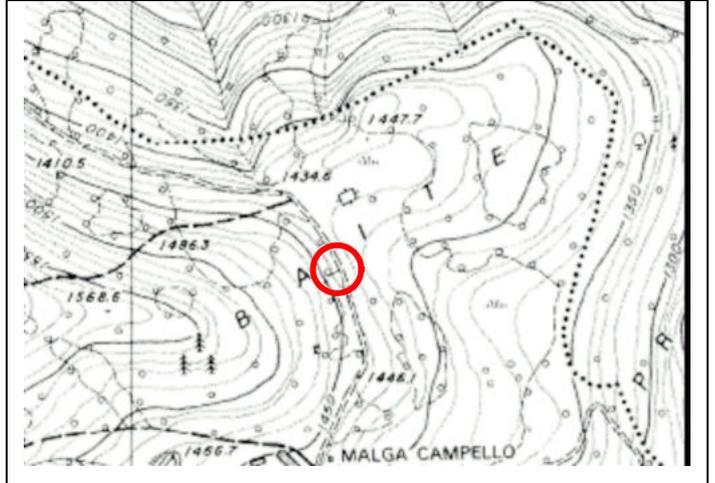
1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table>	M = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere	C R
M = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere									
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa									
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.									
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni									
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Misure sedime: stalla 7x8 + cascine 3x4									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	.235
Data rilievo	13/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	104-001 / 104-002



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:

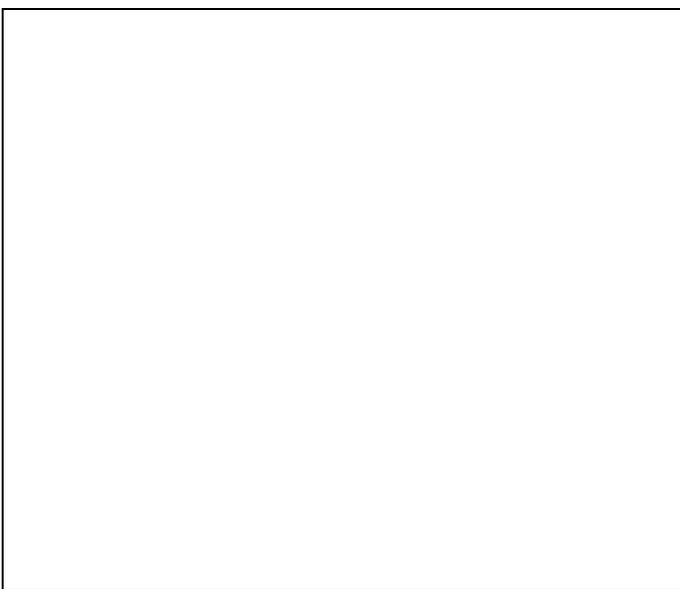


Foto 3:

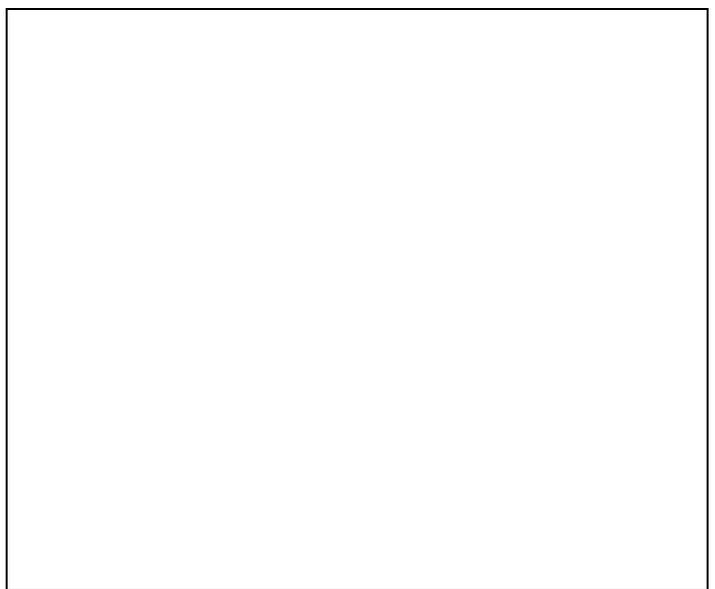


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **104**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1443 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Rudere
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Rudere
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Limite del Bosco
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 7.A1
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

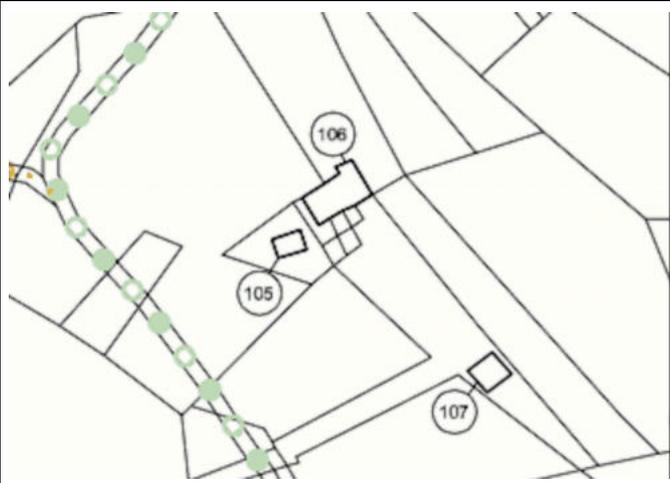
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **104**

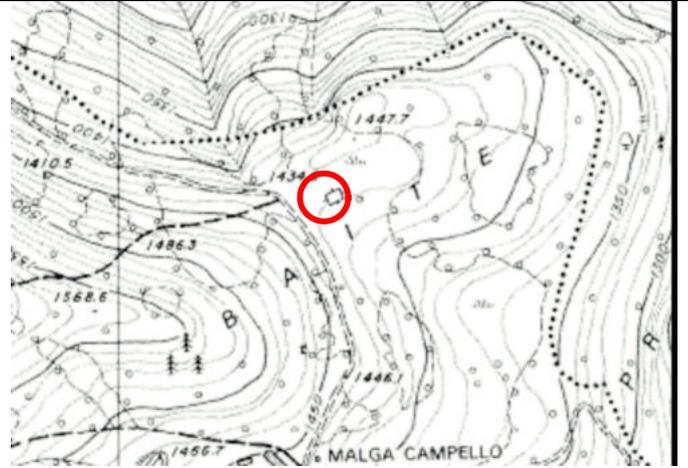
1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table>	M = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere	C R
M = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere									
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa									
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.									
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni									
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Misure sedime: stalla 4,5x7 + cascine 2,5x3									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	.169
Data rilievo	13/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	105-001 / 105-006



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **105**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1430 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Rudere
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Rudere
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.B1
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **105**

1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table>	M = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere	C R
M = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere									
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa									
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.									
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni									
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Misure sedime: stalla 7x5 + cascine 3x4									