

# **Comune di Pieve di Bono - Prezzo**

---

(Provincia Autonoma di Trento)



## **Piano Regolatore Generale**

-

## **Patrimonio Edilizio Montano**

---

**Schede di catalogazione dell'abitato di**  
**PREZZO**

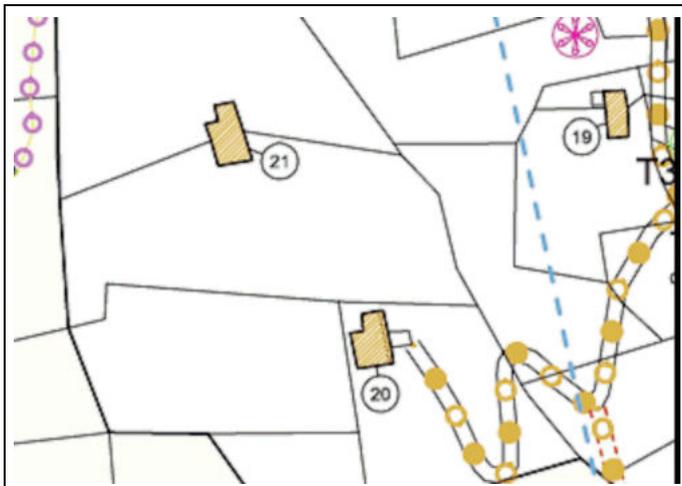
---

*Aggiornate con le modifiche introdotte con la variante 1-2019 approvata dalla giunta Provinciale con deliberazione n. 406 di data 16/03/2021.*

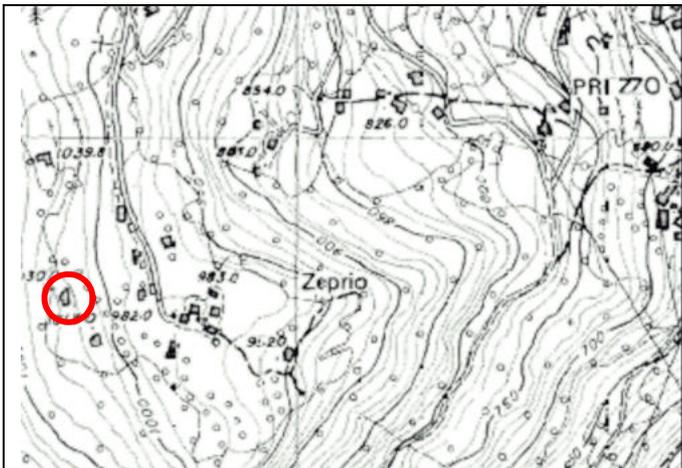
---

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Zeprio

N. particella ed. o fond.	.206/1
Data rilievo	30/04/05
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	021-001 / 021-017



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: ovest



Foto 3: nord

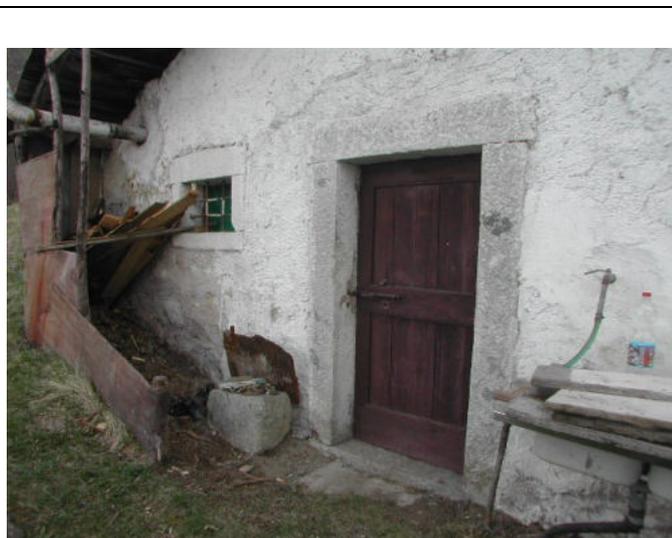


Foto 4: particolare contorni in pietra del cascinello

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **21**

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Tipologia funzionale originaria</td></tr> <tr><td>2. Epoca di costruzione</td></tr> <tr><td>3. Quota altimetrica</td></tr> <tr><td>4. Uso attuale</td></tr> <tr><td>5. Grado di utilizzo</td></tr> </table>	1. Tipologia funzionale originaria	2. Epoca di costruzione	3. Quota altimetrica	4. Uso attuale	5. Grado di utilizzo	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</td></tr> <tr><td>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td></tr> <tr><td>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</td></tr> <tr><td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td></tr> <tr><td>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</td></tr> </table>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fienile con stalla</td></tr> <tr><td>prima del 1860</td></tr> <tr><td>1022 m slm</td></tr> <tr><td>Agricolo</td></tr> <tr><td>Abbandonato</td></tr> </table>	Fienile con stalla	prima del 1860	1022 m slm	Agricolo	Abbandonato																								
1. Tipologia funzionale originaria																																									
2. Epoca di costruzione																																									
3. Quota altimetrica																																									
4. Uso attuale																																									
5. Grado di utilizzo																																									
Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet																																									
Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																									
Quota derivata dalla carta tecnica provinciale																																									
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																									
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato																																									
Fienile con stalla																																									
prima del 1860																																									
1022 m slm																																									
Agricolo																																									
Abbandonato																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>6. Caratteristiche dell'edificio</td></tr> <tr><td>  Tipo costruttivo</td></tr> <tr><td>  Volume</td></tr> <tr><td>  Elementi in aggetto</td></tr> <tr><td>  Tetto</td></tr> <tr><td>  Manto di copertura</td></tr> <tr><td>  Accessori tetto</td></tr> <tr><td>  Contorni delle porte</td></tr> <tr><td>  Porte</td></tr> <tr><td>  Contorni delle finestre</td></tr> <tr><td>  Finestre</td></tr> <tr><td>  Finiture intonaco</td></tr> <tr><td>  Particolari di pregio</td></tr> <tr><td>  Altri elementi</td></tr> </table>	6. Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Volume	Elementi in aggetto	Tetto	Manto di copertura	Accessori tetto	Contorni delle porte	Porte	Contorni delle finestre	Finestre	Finiture intonaco	Particolari di pregio	Altri elementi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</td></tr> <tr><td>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td></tr> <tr><td>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td></tr> <tr><td>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td></tr> <tr><td>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td></tr> <tr><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td></tr> <tr><td>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td></tr> <tr><td>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td></tr> </table>	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Ampliamenti</td></tr> <tr><td>Graticci</td></tr> <tr><td>Capanna</td></tr> <tr><td>Lamiera pannelli</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Pietra/Legno</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale</td></tr> <tr><td>Pietra / Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Intonaco grezzo</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>	Pietra	Ampliamenti	Graticci	Capanna	Lamiera pannelli		Pietra/Legno	Legno tradizionale	Pietra / Legno	Legno	Intonaco grezzo		
6. Caratteristiche dell'edificio																																									
Tipo costruttivo																																									
Volume																																									
Elementi in aggetto																																									
Tetto																																									
Manto di copertura																																									
Accessori tetto																																									
Contorni delle porte																																									
Porte																																									
Contorni delle finestre																																									
Finestre																																									
Finiture intonaco																																									
Particolari di pregio																																									
Altri elementi																																									
Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento																																									
Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere																																									
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci																																									
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica																																									
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole																																									
Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -																																									
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																									
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro																																									
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																									
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC																																									
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno																																									
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee																																									
Pietra																																									
Ampliamenti																																									
Graticci																																									
Capanna																																									
Lamiera pannelli																																									
Pietra/Legno																																									
Legno tradizionale																																									
Pietra / Legno																																									
Legno																																									
Intonaco grezzo																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>7. Tipologia architettonica</td></tr> </table>	7. Tipologia architettonica	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</td></tr> </table>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Modificata</td></tr> </table>	Modificata																																				
7. Tipologia architettonica																																									
Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)																																									
Modificata																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>8. Permanenza caratteri storici</td></tr> <tr><td>  Volumetrici</td></tr> <tr><td>  Costruttivi</td></tr> <tr><td>  Complementari</td></tr> <tr><td>  Decorativi</td></tr> </table>	8. Permanenza caratteri storici	Volumetrici	Costruttivi	Complementari	Decorativi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> </table>	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>	Media	Media	Media																											
8. Permanenza caratteri storici																																									
Volumetrici																																									
Costruttivi																																									
Complementari																																									
Decorativi																																									
Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla																																									
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)																																									
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)																																									
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																																									
Media																																									
Media																																									
Media																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>9. Conservazione strutturale</td></tr> <tr><td>10. Contesto territoriale</td></tr> <tr><td>11. Pertinenze</td></tr> <tr><td>12. Qualità spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>13. Approvvigionamento acqua</td></tr> <tr><td>14. Smaltimento reflui</td></tr> <tr><td>15. Elettricità</td></tr> <tr><td>16. Viabilità</td></tr> <tr><td>17. Vincoli</td></tr> </table>	9. Conservazione strutturale	10. Contesto territoriale	11. Pertinenze	12. Qualità spazi di pertinenza	13. Approvvigionamento acqua	14. Smaltimento reflui	15. Elettricità	16. Viabilità	17. Vincoli	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</td></tr> <tr><td>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</td></tr> <tr><td>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</td></tr> <tr><td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td></tr> <tr><td>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</td></tr> <tr><td>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</td></tr> <tr><td>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</td></tr> </table>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Discreta</td></tr> <tr><td>Prativo aperto</td></tr> <tr><td>Area verde libera</td></tr> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td>Acquedotto</td></tr> <tr><td>Non esistente</td></tr> <tr><td>Non esistente</td></tr> <tr><td>Tratturo</td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>	Discreta	Prativo aperto	Area verde libera	Alta	Acquedotto	Non esistente	Non esistente	Tratturo													
9. Conservazione strutturale																																									
10. Contesto territoriale																																									
11. Pertinenze																																									
12. Qualità spazi di pertinenza																																									
13. Approvvigionamento acqua																																									
14. Smaltimento reflui																																									
15. Elettricità																																									
16. Viabilità																																									
17. Vincoli																																									
Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)																																									
Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo																																									
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -																																									
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																									
Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente																																									
Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente																																									
Rete elettrica – Pannelli – Non esistente																																									
Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente																																									
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC																																									
Discreta																																									
Prativo aperto																																									
Area verde libera																																									
Alta																																									
Acquedotto																																									
Non esistente																																									
Non esistente																																									
Tratturo																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>18. Classificazione tipologica</td></tr> <tr><td>  Ca' da Mont</td></tr> <tr><td>  Edificio non tipologico</td></tr> <tr><td>  Edificio produttivo</td></tr> <tr><td>  Accessorio</td></tr> </table>	18. Classificazione tipologica	Ca' da Mont	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Accessorio	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td></tr> <tr><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td></tr> <tr><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td></tr> <tr><td>Ac. 1</td></tr> </table>	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Casa per vacanze - Chalet di montagna	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	Ac. 1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo 1.C7.D</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>	Tipo 1.C7.D																													
18. Classificazione tipologica																																									
Ca' da Mont																																									
Edificio non tipologico																																									
Edificio produttivo																																									
Accessorio																																									
Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo																																									
Casa per vacanze - Chalet di montagna																																									
Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3																																									
Ac. 1																																									
Tipo 1.C7.D																																									

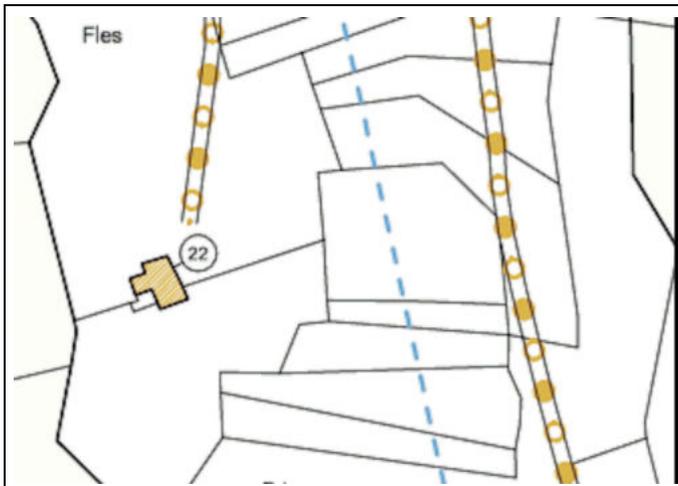
## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **21**

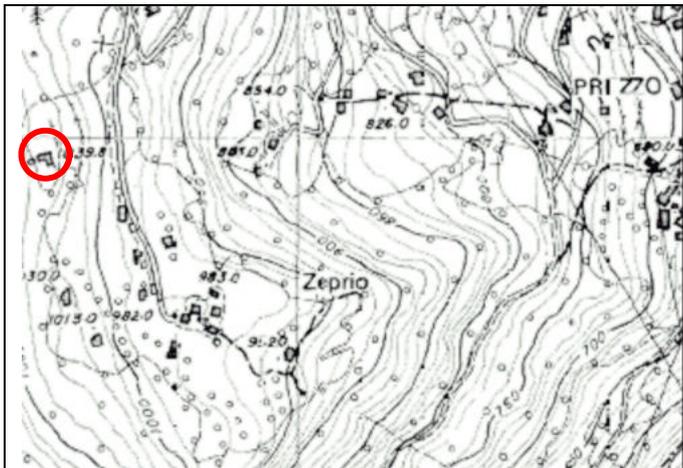
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Categoria di intervento</td></tr> </table>	1. Categoria di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td style="padding-left: 20px;">R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table>	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center; font-size: 2em;">R 2</td></tr> </table>	R 2		
1. Categoria di intervento								
M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere							
R 2								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>2. Modifica uso originario</td></tr> </table>	2. Modifica uso originario	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</td></tr> <tr><td>Percentuale di cambio d'uso ammessa</td></tr> </table>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Percentuale di cambio d'uso ammessa	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Parziale</td></tr> <tr><td>80%</td></tr> </table>	Parziale	80%	
2. Modifica uso originario								
Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale								
Percentuale di cambio d'uso ammessa								
Parziale								
80%								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>3. Destinazione d'uso ammessa</td></tr> </table>	3. Destinazione d'uso ammessa	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</td></tr> </table>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Abitativo</td></tr> </table>	Abitativo			
3. Destinazione d'uso ammessa								
Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.								
Abitativo								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>4. Ampliamenti di volume</td></tr> </table>	4. Ampliamenti di volume	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</td></tr> <tr><td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td></tr> <tr><td>Sopraelevazioni</td></tr> </table>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	Sopraelevazioni	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>		
4. Ampliamenti di volume								
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)								
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)								
Sopraelevazioni								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>5. Spazi di pertinenza</td></tr> </table>	5. Spazi di pertinenza	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td></tr> <tr><td>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</td></tr> </table>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Conservazione</td></tr> <tr><td>Ciottolato / Prato</td></tr> </table>	Conservazione	Ciottolato / Prato	
5. Spazi di pertinenza								
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino								
Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco								
Conservazione								
Ciottolato / Prato								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</td></tr> </table>	6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Al fine di incrementare la possibilità di realizzare aperture finestrate nel sottotetto si prevede la possibilità di realizzare un tamponamento ligneo in facciata come da tipologia edilizia n. 2 purchè l'intervento venga realizzato simmetricamente sull'intero edificio comprendendo quindi tutte le Porzioni Materiali.</td></tr> </table>		Al fine di incrementare la possibilità di realizzare aperture finestrate nel sottotetto si prevede la possibilità di realizzare un tamponamento ligneo in facciata come da tipologia edilizia n. 2 purchè l'intervento venga realizzato simmetricamente sull'intero edificio comprendendo quindi tutte le Porzioni Materiali.				
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento								
Al fine di incrementare la possibilità di realizzare aperture finestrate nel sottotetto si prevede la possibilità di realizzare un tamponamento ligneo in facciata come da tipologia edilizia n. 2 purchè l'intervento venga realizzato simmetricamente sull'intero edificio comprendendo quindi tutte le Porzioni Materiali.								

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Fles

N. particella ed. o fond.	.209
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	022-001 / 022-017



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-est



Foto 2: sud-est



Foto 3: sud-ovest



Foto 4: nord

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **22**

<p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p>	<p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p>	<p>Fienile con stalla</p> <p>prima del 1860</p> <p>1035 m slm</p> <p>Agricolo</p> <p>Stagionale</p>
<p>6. Caratteristiche dell'edificio</p> <p style="margin-left: 20px;">Tipo costruttivo</p> <p style="margin-left: 20px;">Volume</p> <p style="margin-left: 20px;">Elementi in aggetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Tetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Manto di copertura</p> <p style="margin-left: 20px;">Accessori tetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Contorni delle porte</p> <p style="margin-left: 20px;">Porte</p> <p style="margin-left: 20px;">Contorni delle finestre</p> <p style="margin-left: 20px;">Finestre</p> <p style="margin-left: 20px;">Finiture intonaco</p> <p style="margin-left: 20px;">Particolari di pregio</p> <p style="margin-left: 20px;">Altri elementi</p>	<p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p>	<p>Pietra</p> <p>Ampliamenti</p> <p>Capanna</p> <p>Lamiera a nastro</p> <p>Pietra/Legno</p> <p>Legno in stile</p> <p>Pietra / Legno</p> <p>Legno in stile</p> <p>Intonaco grezzo</p>
<p>7. Tipologia architettonica</p> <p>8. Permanenza caratteri storici</p> <p style="margin-left: 20px;">Volumetrici</p> <p style="margin-left: 20px;">Costruttivi</p> <p style="margin-left: 20px;">Complementari</p> <p style="margin-left: 20px;">Decorativi</p>	<p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p> <p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	<p>Modificata</p> <p>Media</p> <p>Media</p> <p>Media</p>
<p>9. Conservazione strutturale</p> <p>10. Contesto territoriale</p> <p>11. Pertinenze</p> <p>12. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>13. Approvvigionamento acqua</p> <p>14. Smaltimento reflui</p> <p>15. Elettricità</p> <p>16. Viabilità</p> <p>17. Vincoli</p>	<p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p> <p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p> <p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p> <p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p> <p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p> <p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p>	<p>Buona</p> <p>Prativo aperto</p> <p>Piazzale di servizio</p> <p>Alta</p> <p>Acquedotto</p> <p>Fossa im-hoff</p> <p>Rete ENEL</p> <p>Agricola</p>
<p>18. Classificazione tipologica</p> <p style="margin-left: 20px;">Ca' da Mont</p> <p style="margin-left: 20px;">Edificio non tipologico</p> <p style="margin-left: 20px;">Edificio produttivo</p> <p style="margin-left: 20px;">Accessorio</p>	<p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p>	<p>Tipo 2.A3.D</p>

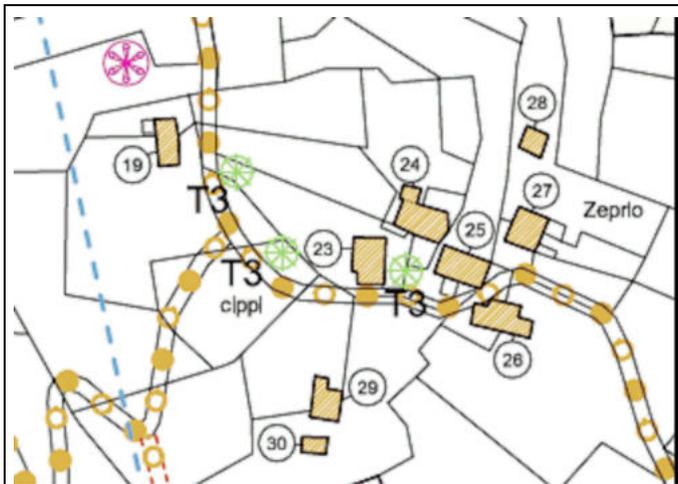
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **22**

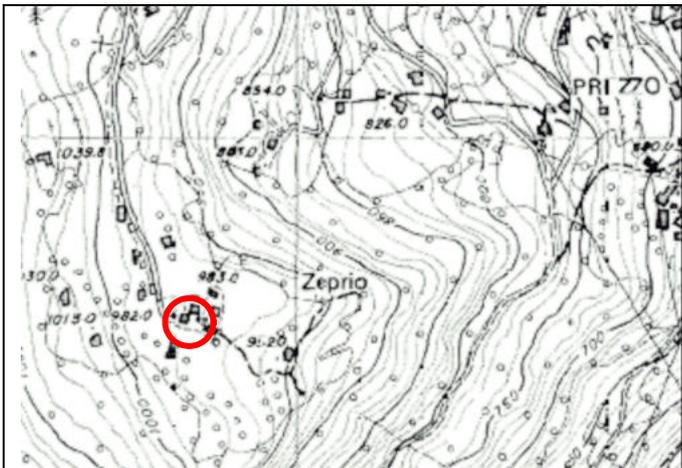
<p>1. Categoria di intervento</p>	<p>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</p> <p>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</p>	<p style="font-size: 2em; text-align: center;">R 2</p>
<p>2. Modifica uso originario</p>	<p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p>	<p>Parziale</p> <p>80%</p>
<p>3. Destinazione d'uso ammessa</p>	<p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p>	<p>Abitativo</p>
<p>4. Ampliamenti di volume</p>	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	
<p>5. Spazi di pertinenza</p>	<p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p>	<p>Conservazione</p> <p>Ciottolato / Prato</p>
<p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p>	<p>Conservazione nelle pertinenze dei massi erratici.</p>	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Zeprio

N. particella ed. o fond.	.213
Data rilievo	19/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	023-001 / 023-015



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: sud



Foto 3: ovest



Foto 4: nord

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **23**

<p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p>	<p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p>	<p>Fienile con stalla</p> <p>prima del 1860</p> <p>975 m slm</p> <p>Misto Abit./Agr.</p> <p>Stagionale</p>
<p>6. Caratteristiche dell'edificio</p> <p style="margin-left: 20px;">Tipo costruttivo</p> <p style="margin-left: 20px;">Volume</p> <p style="margin-left: 20px;">Elementi in aggetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Tetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Manto di copertura</p> <p style="margin-left: 20px;">Accessori tetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Contorni delle porte</p> <p style="margin-left: 20px;">Porte</p> <p style="margin-left: 20px;">Contorni delle finestre</p> <p style="margin-left: 20px;">Finestre</p> <p style="margin-left: 20px;">Finiture intonaco</p> <p style="margin-left: 20px;">Particolari di pregio</p> <p style="margin-left: 20px;">Altri elementi</p>	<p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p>	<p>Pietra</p> <p>Originario</p> <p>Capanna</p> <p>Tegole cemento</p> <p>Legno</p> <p>Lengo in stile</p> <p>Legno</p> <p>Legno in stile</p> <p>Raso sasso</p>
<p>7. Tipologia architettonica</p> <p>8. Permanenza caratteri storici</p> <p style="margin-left: 20px;">Volumetrici</p> <p style="margin-left: 20px;">Costruttivi</p> <p style="margin-left: 20px;">Complementari</p> <p style="margin-left: 20px;">Decorativi</p>	<p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p> <p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	<p>Modificata</p> <p>Alta</p> <p>Media</p> <p>Media</p>
<p>9. Conservazione strutturale</p> <p>10. Contesto territoriale</p> <p>11. Pertinenze</p> <p>12. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>13. Approvvigionamento acqua</p> <p>14. Smaltimento reflui</p> <p>15. Elettricità</p> <p>16. Viabilità</p> <p>17. Vincoli</p>	<p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p> <p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p> <p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p> <p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p> <p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p> <p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p>	<p>Ottima</p> <p>Prativo aperto</p> <p>Piazzale di servizio</p> <p>Alta</p> <p>Acquedotto</p> <p>Fossa im-hoff</p> <p>Rete ENEL</p> <p>Agricola</p>
<p>18. Classificazione tipologica</p> <p style="margin-left: 20px;">Ca' da Mont</p> <p style="margin-left: 20px;">Edificio non tipologico</p> <p style="margin-left: 20px;">Edificio produttivo</p> <p style="margin-left: 20px;">Accessorio</p>	<p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p>	<p>Tipo 1.B1</p>

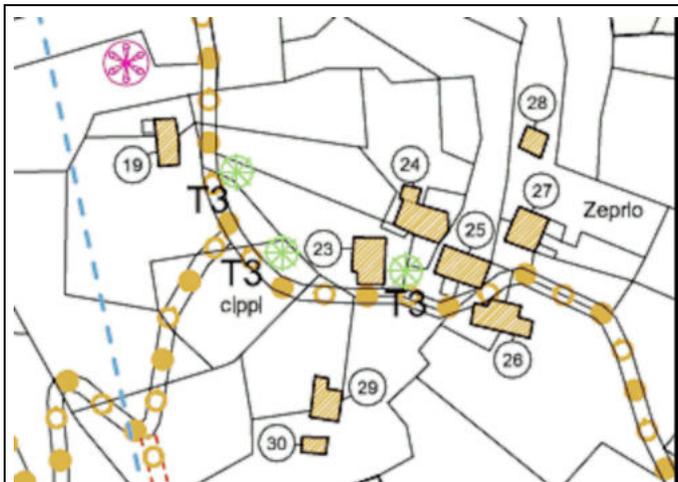
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **23**

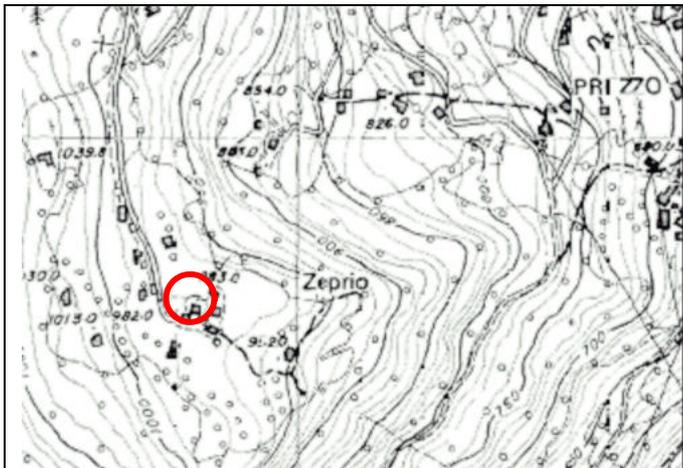
<p>1. Categoria di intervento</p>	<p>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</p> <p>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</p>	<p style="font-size: 2em; text-align: center;">R 2</p>
<p>2. Modifica uso originario</p>	<p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p>	<p>Parziale</p> <p>80%</p>
<p>3. Destinazione d'uso ammessa</p>	<p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p>	<p>Abitativo</p>
<p>4. Ampliamenti di volume</p>	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	
<p>5. Spazi di pertinenza</p>	<p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p>	<p>Conservazione</p> <p>Ciottolato / Prato</p>
<p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p>		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Zeprio

N. particella ed. o fond.	.212/1
Data rilievo	19/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	024-001 / 024-012



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud



Foto 2: ovest



Foto 3: particolare porte stalle



Foto 4: particolare timpano

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **24**

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Tipologia funzionale originaria</td></tr> <tr><td>2. Epoca di costruzione</td></tr> <tr><td>3. Quota altimetrica</td></tr> <tr><td>4. Uso attuale</td></tr> <tr><td>5. Grado di utilizzo</td></tr> <tr><td>6. Caratteristiche dell'edificio</td></tr> <tr><td>  Tipo costruttivo</td></tr> <tr><td>  Volume</td></tr> <tr><td>  Elementi in aggetto</td></tr> <tr><td>  Tetto</td></tr> <tr><td>  Manto di copertura</td></tr> <tr><td>  Accessori tetto</td></tr> <tr><td>  Contorni delle porte</td></tr> <tr><td>  Porte</td></tr> <tr><td>  Contorni delle finestre</td></tr> <tr><td>  Finestre</td></tr> <tr><td>  Finiture intonaco</td></tr> <tr><td>  Particolari di pregio</td></tr> <tr><td>  Altri elementi</td></tr> </table>	1. Tipologia funzionale originaria	2. Epoca di costruzione	3. Quota altimetrica	4. Uso attuale	5. Grado di utilizzo	6. Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Volume	Elementi in aggetto	Tetto	Manto di copertura	Accessori tetto	Contorni delle porte	Porte	Contorni delle finestre	Finestre	Finiture intonaco	Particolari di pregio	Altri elementi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</td></tr> <tr><td>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td></tr> <tr><td>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</td></tr> <tr><td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td></tr> <tr><td>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</td></tr> <tr><td>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere</td></tr> <tr><td>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td></tr> <tr><td>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td></tr> <tr><td>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td></tr> <tr><td>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td></tr> <tr><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td></tr> <tr><td>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td></tr> <tr><td>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td></tr> <tr><td>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</td></tr> <tr><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> <tr><td>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</td></tr> <tr><td>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</td></tr> <tr><td>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</td></tr> <tr><td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td></tr> <tr><td>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</td></tr> <tr><td>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</td></tr> <tr><td>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</td></tr> <tr><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td></tr> <tr><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td></tr> <tr><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td></tr> <tr><td>Ac. 1</td></tr> </table>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Casa per vacanze - Chalet di montagna	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	Ac. 1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fienile con stalla</td></tr> <tr><td>prima del 1860</td></tr> <tr><td>975 m slm</td></tr> <tr><td>Agricolo</td></tr> <tr><td>Stagionale</td></tr> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Originario</td></tr> <tr><td>Capanna</td></tr> <tr><td>Lamiera ondulata</td></tr> <tr><td>Pietra/Legno</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Intonaco grezzo</td></tr> <tr><td>Originale</td></tr> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td>Discreta</td></tr> <tr><td>Prativo aperto</td></tr> <tr><td>Piazzale di servizio</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Acquedotto</td></tr> <tr><td>Fossa im-hoff</td></tr> <tr><td>Rete ENEL</td></tr> <tr><td>Agricola</td></tr> <tr><td>Tipo 1.A1</td></tr> </table>	Fienile con stalla	prima del 1860	975 m slm	Agricolo	Stagionale	Pietra	Originario	Capanna	Lamiera ondulata	Pietra/Legno	Legno tradizionale	Legno	Legno	Intonaco grezzo	Originale	Alta	Alta	Alta	Discreta	Prativo aperto	Piazzale di servizio	Media	Acquedotto	Fossa im-hoff	Rete ENEL	Agricola	Tipo 1.A1
1. Tipologia funzionale originaria																																																																																			
2. Epoca di costruzione																																																																																			
3. Quota altimetrica																																																																																			
4. Uso attuale																																																																																			
5. Grado di utilizzo																																																																																			
6. Caratteristiche dell'edificio																																																																																			
Tipo costruttivo																																																																																			
Volume																																																																																			
Elementi in aggetto																																																																																			
Tetto																																																																																			
Manto di copertura																																																																																			
Accessori tetto																																																																																			
Contorni delle porte																																																																																			
Porte																																																																																			
Contorni delle finestre																																																																																			
Finestre																																																																																			
Finiture intonaco																																																																																			
Particolari di pregio																																																																																			
Altri elementi																																																																																			
Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet																																																																																			
Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																																																																			
Quota derivata dalla carta tecnica provinciale																																																																																			
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																																																																			
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato																																																																																			
Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento																																																																																			
Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere																																																																																			
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci																																																																																			
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica																																																																																			
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole																																																																																			
Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -																																																																																			
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																																																																			
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro																																																																																			
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																																																																			
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC																																																																																			
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno																																																																																			
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee																																																																																			
Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)																																																																																			
Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla																																																																																			
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)																																																																																			
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)																																																																																			
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																																																																																			
Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)																																																																																			
Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo																																																																																			
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -																																																																																			
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																																																																			
Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente																																																																																			
Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente																																																																																			
Rete elettrica – Pannelli – Non esistente																																																																																			
Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente																																																																																			
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC																																																																																			
Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo																																																																																			
Casa per vacanze - Chalet di montagna																																																																																			
Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3																																																																																			
Ac. 1																																																																																			
Fienile con stalla																																																																																			
prima del 1860																																																																																			
975 m slm																																																																																			
Agricolo																																																																																			
Stagionale																																																																																			
Pietra																																																																																			
Originario																																																																																			
Capanna																																																																																			
Lamiera ondulata																																																																																			
Pietra/Legno																																																																																			
Legno tradizionale																																																																																			
Legno																																																																																			
Legno																																																																																			
Intonaco grezzo																																																																																			
Originale																																																																																			
Alta																																																																																			
Alta																																																																																			
Alta																																																																																			
Discreta																																																																																			
Prativo aperto																																																																																			
Piazzale di servizio																																																																																			
Media																																																																																			
Acquedotto																																																																																			
Fossa im-hoff																																																																																			
Rete ENEL																																																																																			
Agricola																																																																																			
Tipo 1.A1																																																																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>7. Tipologia architettonica</td></tr> <tr><td>8. Permanenza caratteri storici</td></tr> <tr><td>  Volumetrici</td></tr> <tr><td>  Costruttivi</td></tr> <tr><td>  Complementari</td></tr> <tr><td>  Decorativi</td></tr> </table>	7. Tipologia architettonica	8. Permanenza caratteri storici	Volumetrici	Costruttivi	Complementari	Decorativi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</td></tr> <tr><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> </table>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Originale</td></tr> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td>Alta</td></tr> </table>	Originale	Alta	Alta	Alta																																																																		
7. Tipologia architettonica																																																																																			
8. Permanenza caratteri storici																																																																																			
Volumetrici																																																																																			
Costruttivi																																																																																			
Complementari																																																																																			
Decorativi																																																																																			
Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)																																																																																			
Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla																																																																																			
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)																																																																																			
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)																																																																																			
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																																																																																			
Originale																																																																																			
Alta																																																																																			
Alta																																																																																			
Alta																																																																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>9. Conservazione strutturale</td></tr> <tr><td>10. Contesto territoriale</td></tr> <tr><td>11. Pertinenze</td></tr> <tr><td>12. Qualità spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>13. Approvvigionamento acqua</td></tr> <tr><td>14. Smaltimento reflui</td></tr> <tr><td>15. Elettricità</td></tr> <tr><td>16. Viabilità</td></tr> <tr><td>17. Vincoli</td></tr> </table>	9. Conservazione strutturale	10. Contesto territoriale	11. Pertinenze	12. Qualità spazi di pertinenza	13. Approvvigionamento acqua	14. Smaltimento reflui	15. Elettricità	16. Viabilità	17. Vincoli	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</td></tr> <tr><td>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</td></tr> <tr><td>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</td></tr> <tr><td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td></tr> <tr><td>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</td></tr> <tr><td>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</td></tr> <tr><td>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</td></tr> </table>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Discreta</td></tr> <tr><td>Prativo aperto</td></tr> <tr><td>Piazzale di servizio</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Acquedotto</td></tr> <tr><td>Fossa im-hoff</td></tr> <tr><td>Rete ENEL</td></tr> <tr><td>Agricola</td></tr> </table>	Discreta	Prativo aperto	Piazzale di servizio	Media	Acquedotto	Fossa im-hoff	Rete ENEL	Agricola																																																							
9. Conservazione strutturale																																																																																			
10. Contesto territoriale																																																																																			
11. Pertinenze																																																																																			
12. Qualità spazi di pertinenza																																																																																			
13. Approvvigionamento acqua																																																																																			
14. Smaltimento reflui																																																																																			
15. Elettricità																																																																																			
16. Viabilità																																																																																			
17. Vincoli																																																																																			
Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)																																																																																			
Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo																																																																																			
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -																																																																																			
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																																																																			
Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente																																																																																			
Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente																																																																																			
Rete elettrica – Pannelli – Non esistente																																																																																			
Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente																																																																																			
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC																																																																																			
Discreta																																																																																			
Prativo aperto																																																																																			
Piazzale di servizio																																																																																			
Media																																																																																			
Acquedotto																																																																																			
Fossa im-hoff																																																																																			
Rete ENEL																																																																																			
Agricola																																																																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>18. Classificazione tipologica</td></tr> <tr><td>  Ca' da Mont</td></tr> <tr><td>  Edificio non tipologico</td></tr> <tr><td>  Edificio produttivo</td></tr> <tr><td>  Accessorio</td></tr> </table>	18. Classificazione tipologica	Ca' da Mont	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Accessorio	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td></tr> <tr><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td></tr> <tr><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td></tr> <tr><td>Ac. 1</td></tr> </table>	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Casa per vacanze - Chalet di montagna	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	Ac. 1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo 1.A1</td></tr> </table>	Tipo 1.A1																																																																							
18. Classificazione tipologica																																																																																			
Ca' da Mont																																																																																			
Edificio non tipologico																																																																																			
Edificio produttivo																																																																																			
Accessorio																																																																																			
Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo																																																																																			
Casa per vacanze - Chalet di montagna																																																																																			
Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3																																																																																			
Ac. 1																																																																																			
Tipo 1.A1																																																																																			

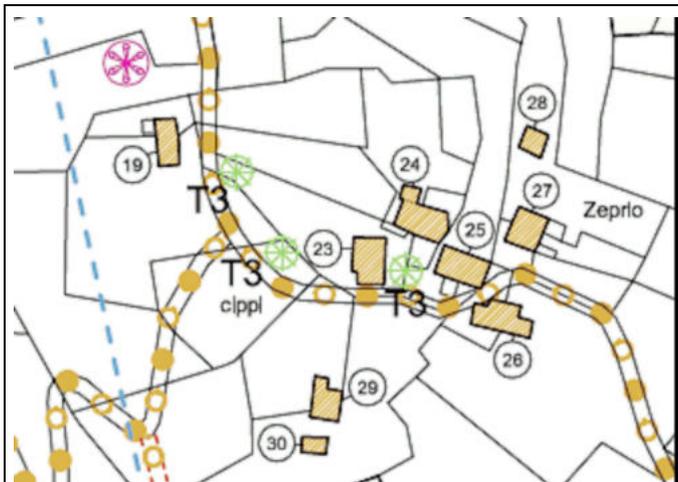
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **24**

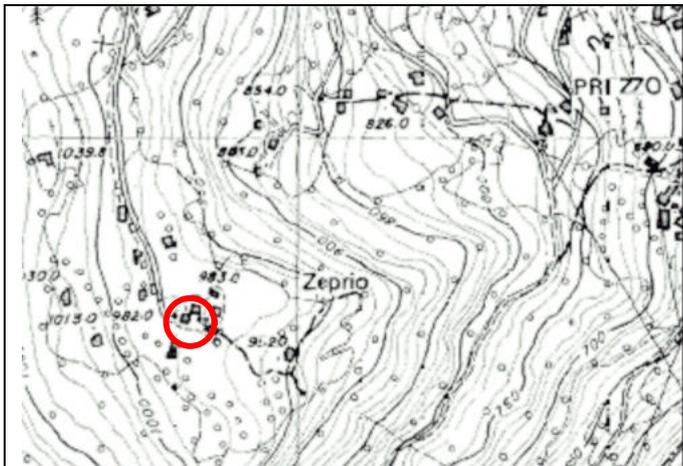
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Categoria di intervento</td></tr> <tr><td>2. Modifica uso originario</td></tr> <tr><td>3. Destinazione d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>4. Ampliamenti di volume</td></tr> <tr><td>5. Spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</td></tr> </table>	1. Categoria di intervento	2. Modifica uso originario	3. Destinazione d'uso ammessa	4. Ampliamenti di volume	5. Spazi di pertinenza	6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</td> </tr> <tr><td>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</td></tr> <tr><td>Percentuale di cambio d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</td></tr> <tr><td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</td></tr> <tr><td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td></tr> <tr><td>Sopraelevazioni</td></tr> <tr><td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td></tr> <tr><td>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</td></tr> </table>	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Percentuale di cambio d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	Sopraelevazioni	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td><b>R 2</b></td></tr> <tr><td>Parziale</td></tr> <tr><td>80%</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Risanamento</td></tr> <tr><td>Ciottolato / Prato</td></tr> </table>	<b>R 2</b>	Parziale	80%	Abitativo	Risanamento	Ciottolato / Prato
1. Categoria di intervento																								
2. Modifica uso originario																								
3. Destinazione d'uso ammessa																								
4. Ampliamenti di volume																								
5. Spazi di pertinenza																								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento																								
M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere																							
Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale																								
Percentuale di cambio d'uso ammessa																								
Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.																								
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)																								
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)																								
Sopraelevazioni																								
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino																								
Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco																								
<b>R 2</b>																								
Parziale																								
80%																								
Abitativo																								
Risanamento																								
Ciottolato / Prato																								

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Zeprio

N. particella ed. o fond.	.214//2
Data rilievo	19/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	025-001 / 025-008



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud



Foto 2: ovest



Foto 3: est



Foto 4: particolare finestra con contorni in granito

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **25**

<p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p>	<p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p>	<p>Fienile con stalla</p> <p>prima del 1860</p> <p>975 m slm</p> <p>Agricolo</p> <p>Stagionale</p>
<p>6. Caratteristiche dell'edificio</p> <p style="margin-left: 20px;">Tipo costruttivo</p> <p style="margin-left: 20px;">Volume</p> <p style="margin-left: 20px;">Elementi in aggetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Tetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Manto di copertura</p> <p style="margin-left: 20px;">Accessori tetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Contorni delle porte</p> <p style="margin-left: 20px;">Porte</p> <p style="margin-left: 20px;">Contorni delle finestre</p> <p style="margin-left: 20px;">Finestre</p> <p style="margin-left: 20px;">Finiture intonaco</p> <p style="margin-left: 20px;">Particolari di pregio</p> <p style="margin-left: 20px;">Altri elementi</p>	<p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p>	<p>Pietra</p> <p>Ampliamenti</p> <p>Capanna</p> <p>Lamiera ondulata</p> <p>Pietra/Legno</p> <p>Legno tradizionale</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Intonaco grezzo</p>
<p>7. Tipologia architettonica</p> <p>8. Permanenza caratteri storici</p> <p style="margin-left: 20px;">Volumetrici</p> <p style="margin-left: 20px;">Costruttivi</p> <p style="margin-left: 20px;">Complementari</p> <p style="margin-left: 20px;">Decorativi</p>	<p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p> <p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	<p>Originale</p> <p>Alta</p> <p>Alta</p> <p>Alta</p>
<p>9. Conservazione strutturale</p> <p>10. Contesto territoriale</p> <p>11. Pertinenze</p> <p>12. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>13. Approvvigionamento acqua</p> <p>14. Smaltimento reflui</p> <p>15. Elettricità</p> <p>16. Viabilità</p> <p>17. Vincoli</p>	<p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p> <p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p> <p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p> <p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p> <p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p> <p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p>	<p>Discreta</p> <p>Prativo aperto</p> <p>Piazzale di servizio</p> <p>Media</p> <p>Acquedotto</p> <p>Fossa im-hoff</p> <p>Rete ENEL</p> <p>Agricola</p>
<p>18. Classificazione tipologica</p> <p style="margin-left: 20px;">Ca' da Mont</p> <p style="margin-left: 20px;">Edificio non tipologico</p> <p style="margin-left: 20px;">Edificio produttivo</p> <p style="margin-left: 20px;">Accessorio</p>	<p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p>	<p>Tipo 2.A3</p>

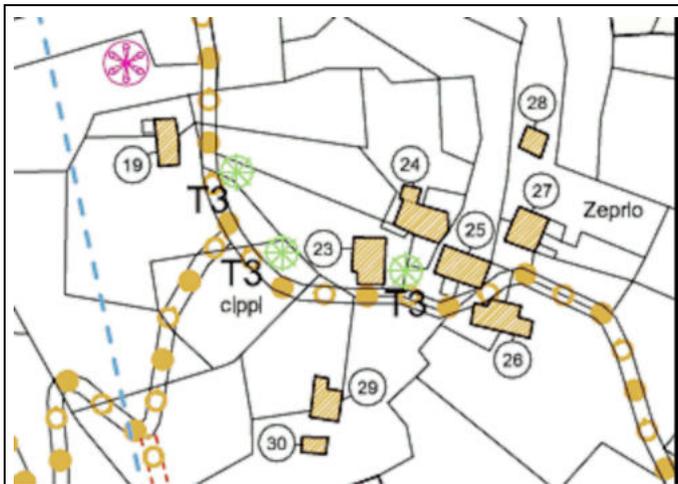
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **25**

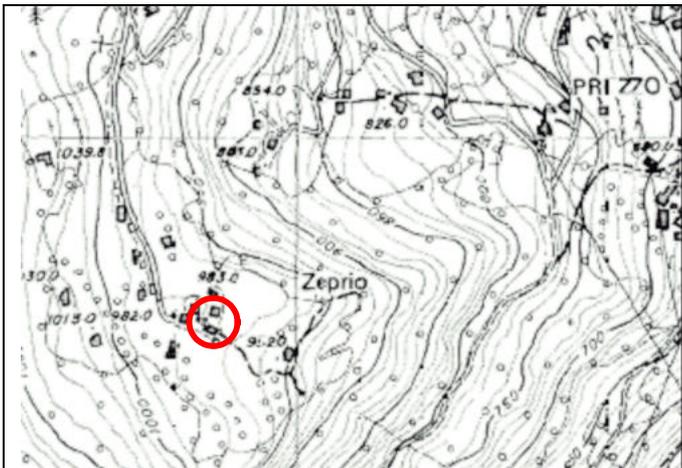
<p>1. Categoria di intervento</p>	<p>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</p> <p>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</p>	<p style="font-size: 2em; text-align: center;">R 2</p>
<p>2. Modifica uso originario</p>	<p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p>	<p>Parziale</p> <p>80%</p>
<p>3. Destinazione d'uso ammessa</p>	<p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p>	<p>Abitativo</p>
<p>4. Ampliamenti di volume</p>	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	
<p>5. Spazi di pertinenza</p>	<p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p>	<p>Risanamento</p> <p>Ciottolato / Prato</p>
<p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p>	<p>Possibilità di realizzare una finestra a piano terra a lato della porta con contorni in granito seguendo le prescrizioni del manuale tipologico.</p>	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Zeprio

N. particella ed. o fond.	.215
Data rilievo	19/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	026-001 / 026-006



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-ovest



Foto 2: ovest



Foto 3: est



Foto 4: nord

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **26**

<p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p>	<p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p>	<p>Fienile con stalla</p> <p>prima del 1860</p> <p>973 m slm</p> <p>Agricolo</p> <p>Stagionale</p>
<p>6. Caratteristiche dell'edificio</p> <p style="margin-left: 20px;">Tipo costruttivo</p> <p style="margin-left: 20px;">Volume</p> <p style="margin-left: 20px;">Elementi in aggetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Tetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Manto di copertura</p> <p style="margin-left: 20px;">Accessori tetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Contorni delle porte</p> <p style="margin-left: 20px;">Porte</p> <p style="margin-left: 20px;">Contorni delle finestre</p> <p style="margin-left: 20px;">Finestre</p> <p style="margin-left: 20px;">Finiture intonaco</p> <p style="margin-left: 20px;">Particolari di pregio</p> <p style="margin-left: 20px;">Altri elementi</p>	<p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p>	<p>Pietra</p> <p>Originario</p> <p>Capanna</p> <p>Tegole cem/Lamiera</p> <p>Abbaini</p> <p>Pietra/Legno</p> <p>Legno in stile</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Intonaco cemento</p>
<p>7. Tipologia architettonica</p> <p>8. Permanenza caratteri storici</p> <p style="margin-left: 20px;">Volumetrici</p> <p style="margin-left: 20px;">Costruttivi</p> <p style="margin-left: 20px;">Complementari</p> <p style="margin-left: 20px;">Decorativi</p>	<p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p> <p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	<p>Originale</p> <p>Media</p> <p>Media</p> <p>Bassa</p>
<p>9. Conservazione strutturale</p> <p>10. Contesto territoriale</p> <p>11. Pertinenze</p> <p>12. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>13. Approvvigionamento acqua</p> <p>14. Smaltimento reflui</p> <p>15. Elettricità</p> <p>16. Viabilità</p> <p>17. Vincoli</p>	<p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p> <p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p> <p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p> <p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p> <p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p> <p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p>	<p>Buona</p> <p>Prativo aperto</p> <p>Piazzale di servizio</p> <p>Media</p> <p>Acquedotto</p> <p>Fossa im-hoff</p> <p>Rete ENEL</p> <p>Agricola</p>
<p>18. Classificazione tipologica</p> <p style="margin-left: 20px;">Ca' da Mont</p> <p style="margin-left: 20px;">Edificio non tipologico</p> <p style="margin-left: 20px;">Edificio produttivo</p> <p style="margin-left: 20px;">Accessorio</p>	<p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p>	<p>Tipo 1.C1.C7</p>

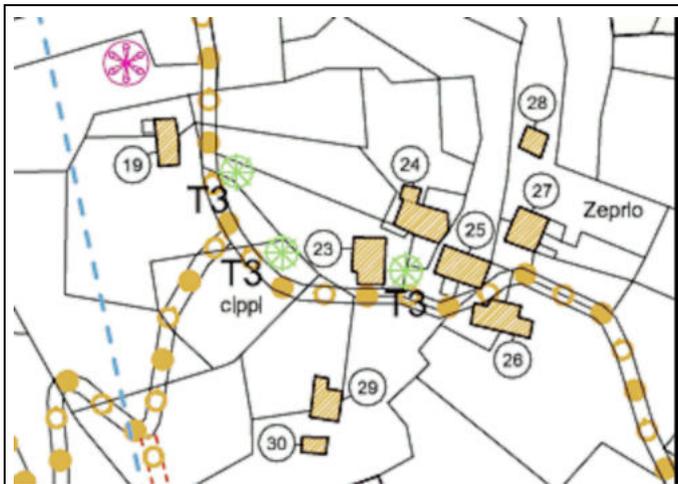
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **26**

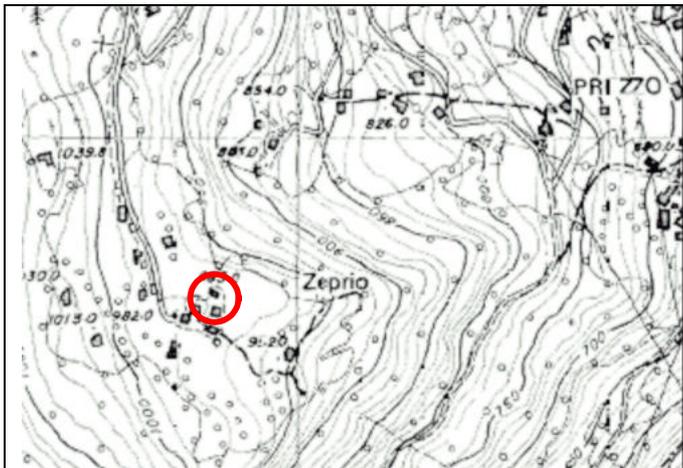
<p>1. Categoria di intervento</p>	<p>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</p> <p>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</p>	<p style="font-size: 2em; text-align: center;">R 2</p>
<p>2. Modifica uso originario</p>	<p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p>	<p>Parziale</p> <p>80%</p>
<p>3. Destinazione d'uso ammessa</p>	<p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p>	<p>Abitativo</p>
<p>4. Ampliamenti di volume</p>	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	
<p>5. Spazi di pertinenza</p>	<p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p>	<p>Risanamento</p> <p>Ciottolato / Prato</p>
<p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p>	<p>Si prescrive l'eliminazione dell'abbaino a cuccia di cane sulla falda a nord non compatibile con il tipo edilizio.</p>	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Zeprio

N. particella ed. o fond.	.216/1
Data rilievo	19/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	027-001 / 027-004



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: ovest



Foto 3: nord-est

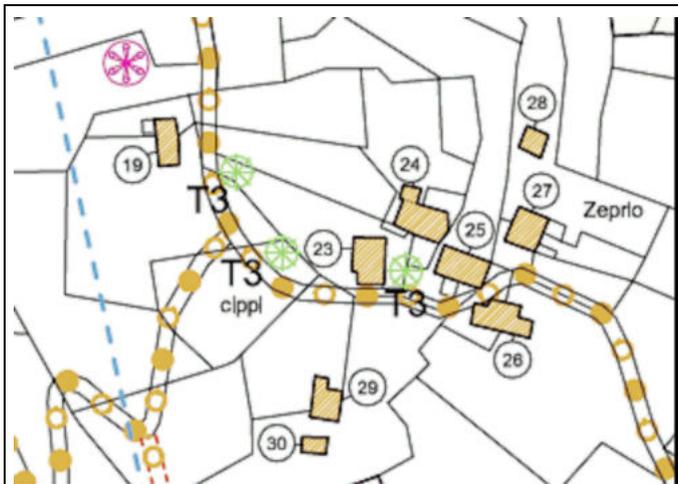


Foto 4: sud-est

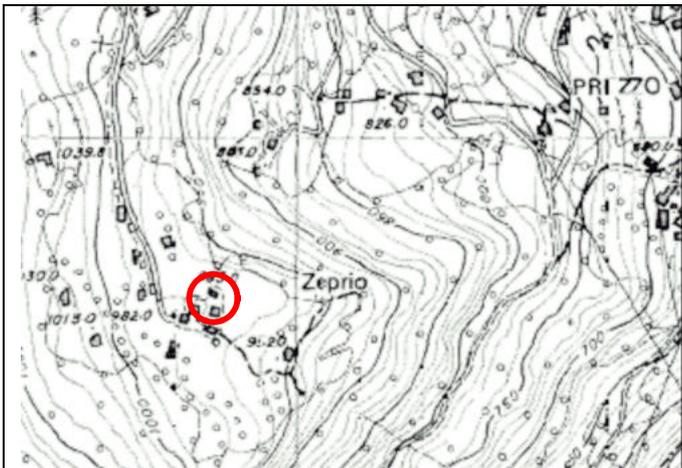


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Zeprio

N. particella ed. o fond.	.217
Data rilievo	19/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	028-001 / 008-003



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: nord-ovest



Foto 3: sud-est



Foto 4: ovest

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **28**

<p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p>	<p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p>	<p>Fienile con stalla</p> <p>1860-1925</p> <p>975 m slm</p> <p>Agricolo</p> <p>Stagionale</p>
<p>6. Caratteristiche dell'edificio</p> <p style="margin-left: 20px;">Tipo costruttivo</p> <p style="margin-left: 20px;">Volume</p> <p style="margin-left: 20px;">Elementi in aggetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Tetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Manto di copertura</p> <p style="margin-left: 20px;">Accessori tetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Contorni delle porte</p> <p style="margin-left: 20px;">Porte</p> <p style="margin-left: 20px;">Contorni delle finestre</p> <p style="margin-left: 20px;">Finestre</p> <p style="margin-left: 20px;">Finiture intonaco</p> <p style="margin-left: 20px;">Particolari di pregio</p> <p style="margin-left: 20px;">Altri elementi</p>	<p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p>	<p>Pietra</p> <p>Originario</p> <p>Capanna</p> <p>Tegole cemento</p> <p>Pietra</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Intonaco</p>
<p>7. Tipologia architettonica</p> <p>8. Permanenza caratteri storici</p> <p style="margin-left: 20px;">Volumetrici</p> <p style="margin-left: 20px;">Costruttivi</p> <p style="margin-left: 20px;">Complementari</p> <p style="margin-left: 20px;">Decorativi</p>	<p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p> <p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	<p>Originale</p> <p>Alta</p> <p>Media</p> <p>Media</p>
<p>9. Conservazione strutturale</p> <p>10. Contesto territoriale</p> <p>11. Pertinenze</p> <p>12. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>13. Approvvigionamento acqua</p> <p>14. Smaltimento reflui</p> <p>15. Elettricità</p> <p>16. Viabilità</p> <p>17. Vincoli</p>	<p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p> <p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p> <p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p> <p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p> <p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p> <p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p>	<p>Buona</p> <p>Prativo aperto</p> <p>Area verde libera</p> <p>Alta</p> <p>Acquedotto</p> <p>Non esistente</p> <p>Rete ENEL</p> <p>Agricola</p>
<p>18. Classificazione tipologica</p> <p style="margin-left: 20px;">Ca' da Mont</p> <p style="margin-left: 20px;">Edificio non tipologico</p> <p style="margin-left: 20px;">Edificio produttivo</p> <p style="margin-left: 20px;">Accessorio</p>	<p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p>	<p>Tipo 6</p>

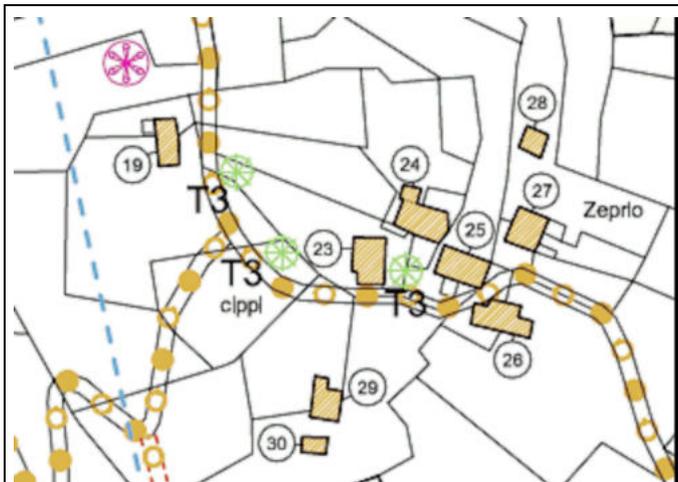
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **28**

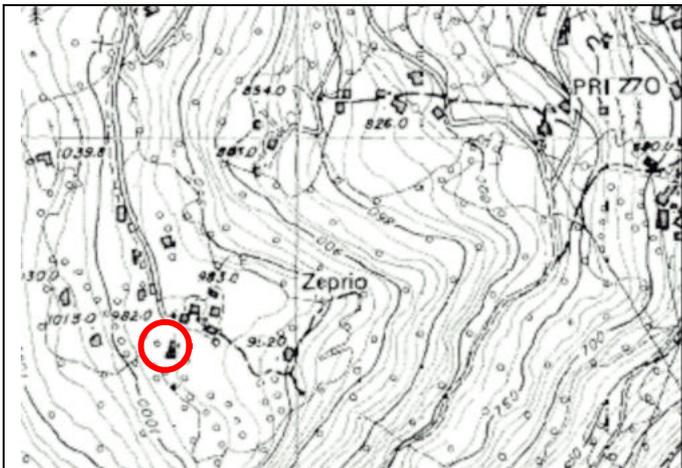
<p>1. Categoria di intervento</p>	<p>M = Manutenzione                      R1 = Restauro</p> <p>R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione</p> <p>R4 = Sostituzione Edilizia            R5 = Demolizione con ricostruzione</p> <p>R6 = Ricostruzione ruderi            C R = Conservazione rudere</p>	<p style="font-size: 2em; text-align: center;">R 2</p>
<p>2. Modifica uso originario</p>	<p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p>	<p>Totale</p> <p>100%</p>
<p>3. Destinazione d'uso ammessa</p>	<p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p>	<p>Abitativo</p>
<p>4. Ampliamenti di volume</p>	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	
<p>5. Spazi di pertinenza</p>	<p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p>	<p>Conservazione</p> <p>Ciottolato / Prato</p>
<p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p>		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Zeprio

N. particella ed. o fond.	.145
Data rilievo	19/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	029-001 / 029-010



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-est



Foto 2: sud-est



Foto 3: ovest



Foto 4: panorama

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **29**

<p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p>	<p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p>	<p>Fienile con stalla</p> <p>prima del 1860</p> <p>980 m slm</p> <p>Agricolo</p> <p>Stagionale</p>
<p>6. Caratteristiche dell'edificio</p> <p>Tipo costruttivo</p> <p>Volume</p> <p>Elementi in aggetto</p> <p>Tetto</p> <p>Manto di copertura</p> <p>Accessori tetto</p> <p>Contorni delle porte</p> <p>Porte</p> <p>Contorni delle finestre</p> <p>Finestre</p> <p>Finiture intonaco</p> <p>Particolari di pregio</p> <p>Altri elementi</p>	<p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p>	<p>Pietra</p> <p>Ampliamenti</p> <p>Capanna</p> <p>Lamiera ondulata</p> <p>Legno</p> <p>Legno tradizionale</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Intonaco grezzo</p>
<p>7. Tipologia architettonica</p> <p>8. Permanenza caratteri storici</p> <p>Volumetrici</p> <p>Costruttivi</p> <p>Complementari</p> <p>Decorativi</p>	<p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p> <p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	<p>Originale</p> <p>Media</p> <p>Alta</p> <p>Alta</p>
<p>9. Conservazione strutturale</p> <p>10. Contesto territoriale</p> <p>11. Pertinenze</p> <p>12. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>13. Approvvigionamento acqua</p> <p>14. Smaltimento reflui</p> <p>15. Elettricità</p> <p>16. Viabilità</p> <p>17. Vincoli</p>	<p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p> <p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p> <p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p> <p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p> <p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p> <p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p>	<p>Buona</p> <p>Prativo aperto</p> <p>Area verde libera</p> <p>Alta</p> <p>Acquedotto</p> <p>Fossa im-hoff</p> <p>Rete ENEL</p> <p>Agricola</p>
<p>18. Classificazione tipologica</p> <p>Ca' da Mont</p> <p>Edificio non tipologico</p> <p>Edificio produttivo</p> <p>Accessorio</p>	<p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p>	<p>Tipo 2.A3</p>

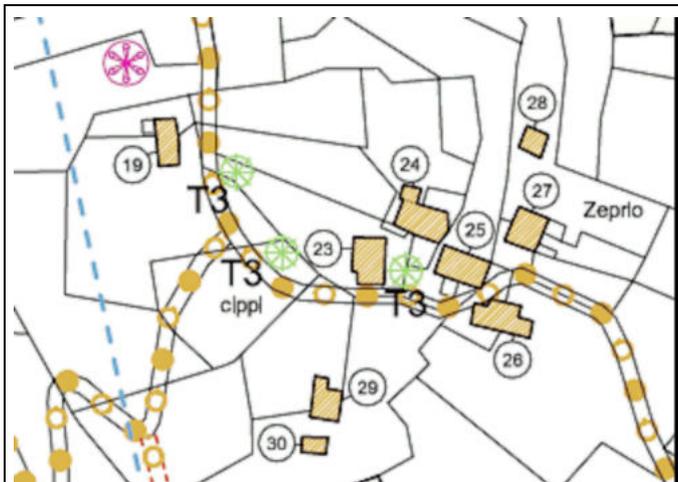
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **29**

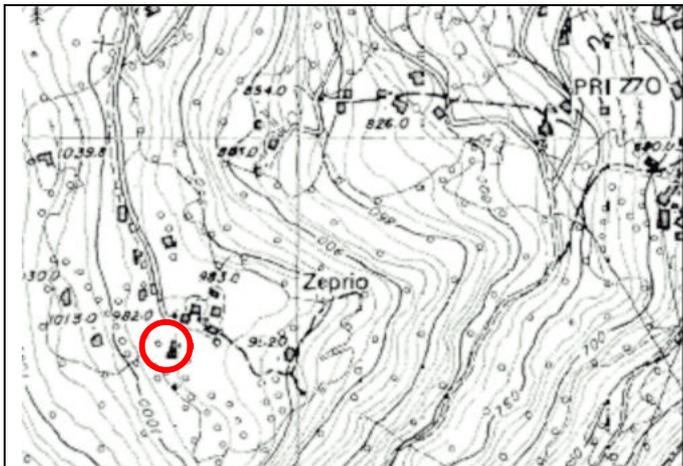
<p>1. Categoria di intervento</p>	<p>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</p> <p>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</p>	<p><b>R 2</b></p>
<p>2. Modifica uso originario</p>	<p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p>	<p>Totale</p> <p>100%</p>
<p>3. Destinazione d'uso ammessa</p>	<p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p>	<p>Abitativo</p>
<p>4. Ampliamenti di volume</p>	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	
<p>5. Spazi di pertinenza</p>	<p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p>	<p>Conservazione</p> <p>Ciottolato / Prato</p>
<p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p>		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Zeprio

N. particella ed. o fond.	.205
Data rilievo	19/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	030-001 / 030-005



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: sud



Foto 4: ovest

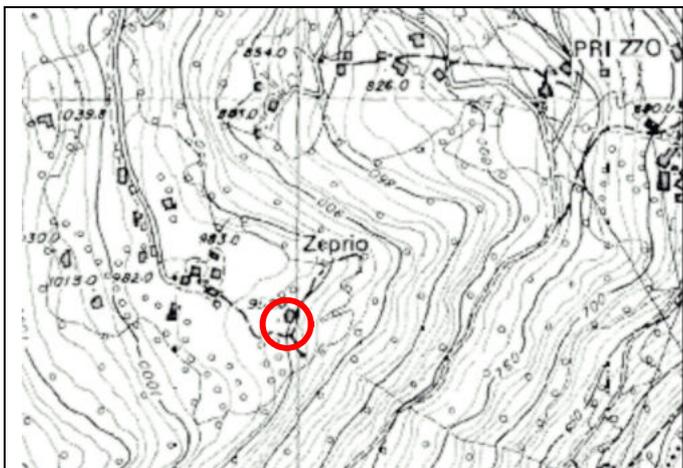


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Zeprio

N. particella ed. o fond.	.146
Data rilievo	19/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	031-001 / 031-013



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: nord

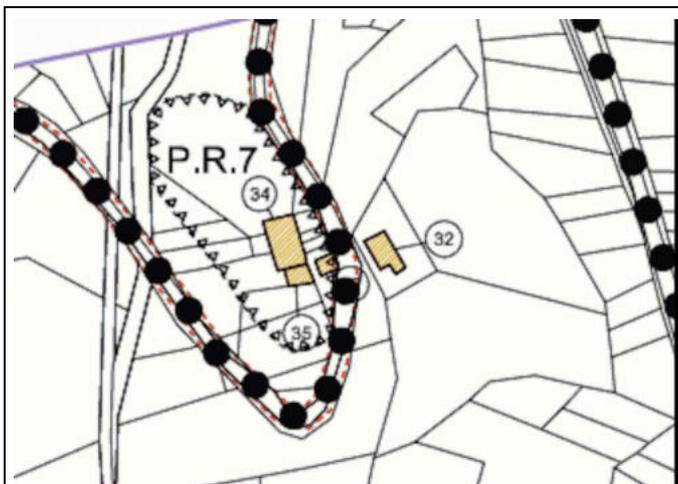


Foto 4: sud-est

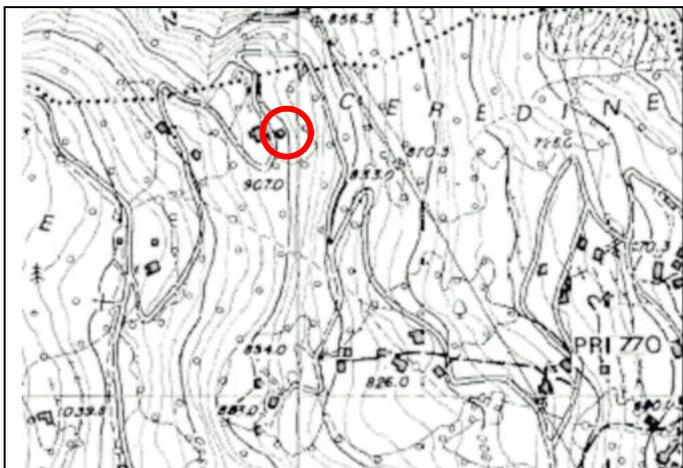


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Anglone

N. particella ed. o fond.	.251
Data rilievo	19/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	032-001 / 032-007



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: nord



Foto 3: ovest



Foto 4: particolare

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **32**

<p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p>	<p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p>	<p>Fienile con stalla</p> <p>1925-1960</p> <p>902 m slm</p> <p>Agricolo</p> <p>Abbandonato</p>
<p>6. Caratteristiche dell'edificio</p> <p>Tipo costruttivo</p> <p>Volume</p> <p>Elementi in aggetto</p> <p>Tetto</p> <p>Manto di copertura</p> <p>Accessori tetto</p> <p>Contorni delle porte</p> <p>Porte</p> <p>Contorni delle finestre</p> <p>Finestre</p> <p>Finiture intonaco</p> <p>Particolari di pregio</p> <p>Altri elementi</p>	<p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p>	<p>Pietra</p> <p>Originario</p> <p>Capanna</p> <p>Tegole cotto</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Intonaco grezzo</p>
<p>7. Tipologia architettonica</p> <p>8. Permanenza caratteri storici</p> <p>Volumetrici</p> <p>Costruttivi</p> <p>Complementari</p> <p>Decorativi</p>	<p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p> <p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	<p>Modificata</p> <p>Alta</p> <p>Media</p> <p>Bassa</p>
<p>9. Conservazione strutturale</p> <p>10. Contesto territoriale</p> <p>11. Pertinenze</p> <p>12. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>13. Approvvigionamento acqua</p> <p>14. Smaltimento reflui</p> <p>15. Elettricità</p> <p>16. Viabilità</p> <p>17. Vincoli</p>	<p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p> <p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p> <p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p> <p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p> <p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p> <p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p>	<p>Discreta</p> <p>Prativo aperto</p> <p>Area verde libera</p> <p>Alta</p> <p>Sorgente locale</p> <p>Non esistente</p> <p>Non esistente</p> <p>Primaria</p>
<p>18. Classificazione tipologica</p> <p>Ca' da Mont</p> <p>Edificio non tipologico</p> <p>Edificio produttivo</p> <p>Accessorio</p>	<p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p>	<p>Tipo 6</p>

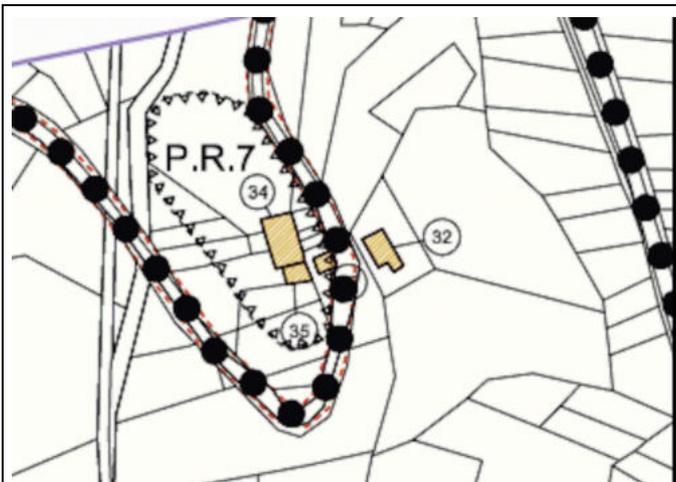
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **32**

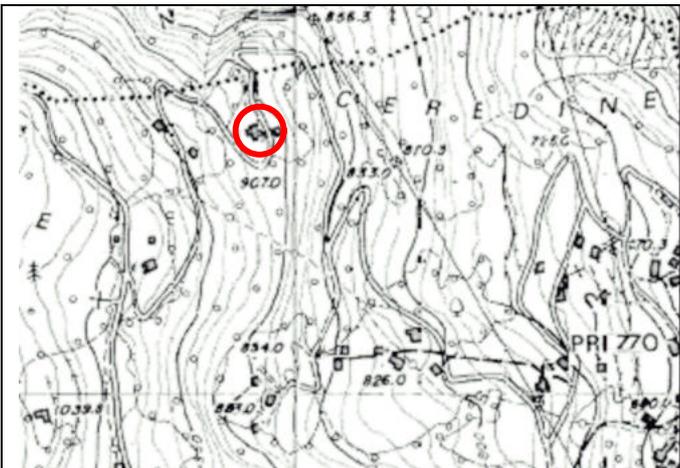
<p>1. Categoria di intervento</p>	<p>M = Manutenzione                      R1 = Restauro</p> <p>R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione</p> <p>R4 = Sostituzione Edilizia              R5 = Demolizione con ricostruzione</p> <p>R6 = Ricostruzione ruderi              C R = Conservazione rudere</p>	<p style="font-size: 2em; text-align: center;"><b>R 3</b></p>
<p>2. Modifica uso originario</p>	<p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p>	<p>Totale</p> <p>100%</p>
<p>3. Destinazione d'uso ammessa</p>	<p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p>	<p>Abitativo</p>
<p>4. Ampliamenti di volume</p>	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	<p>40%</p>
<p>5. Spazi di pertinenza</p>	<p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p>	<p>Risanamento</p> <p>Ciottolato / Prato</p>
<p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p>	<p>Ampliamento laterale cascine Tipo 6.B3</p>	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Anglone

N. particella ed. o fond.	.250
Data rilievo	19/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	033-001 / 033-007



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud



Foto 2: nord-est



Foto 3: ovest

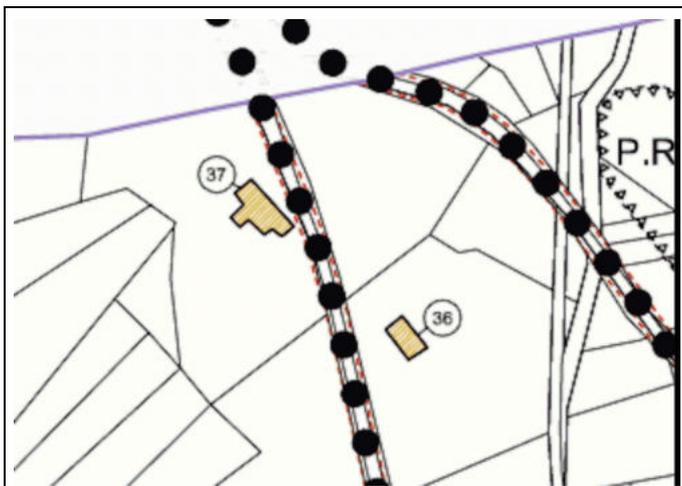


Foto 4: particolare

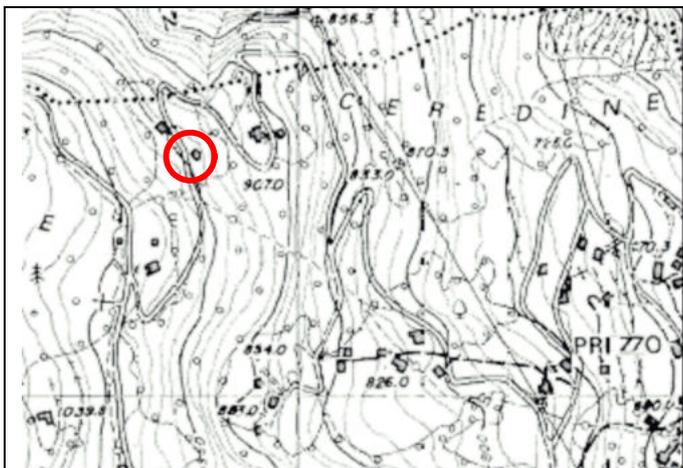


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Anglone

N. particella ed. o fond.	.259
Data rilievo	19/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	036-001 / 036-009



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-est



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: vista da nord



Foto 4: particolare intonaco

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **36**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1925-1960
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	945 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Misto Abit./Agr.
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padigione (quattro falde) – Falda unica	Traverso
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Raso sasso
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fognatura
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Primaria
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 9.Tamp
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

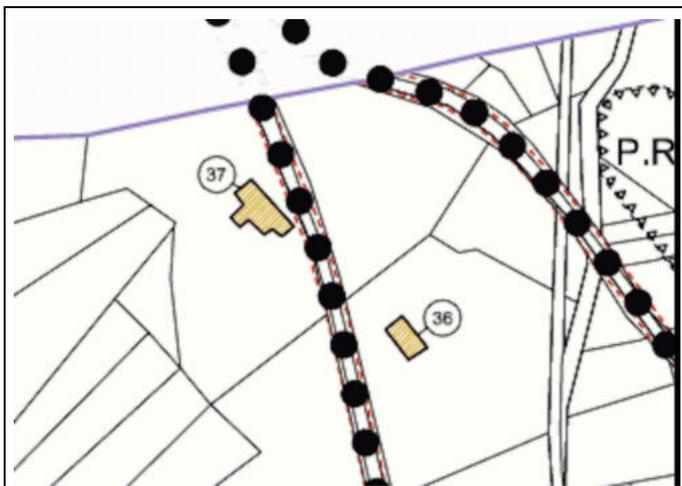
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **36**

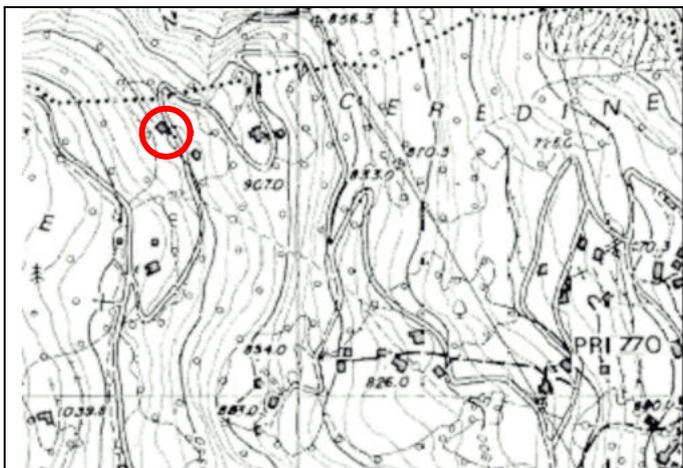
<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia              R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi              C R = Conservazione rudere	<b>R 2</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Anglone

N. particella ed. o fond.	.142
Data rilievo	19/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	037-001 / 037-021



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: ovest



Foto 4: particolare camino

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **37**

<p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p>	<p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p>	<p>Fienile con stalla</p> <p>1860-1925</p> <p>950 m slm</p> <p>Agricolo</p> <p>Stagionale</p>
<p>6. Caratteristiche dell'edificio</p> <p>Tipo costruttivo</p> <p>Volume</p> <p>Elementi in aggetto</p> <p>Tetto</p> <p>Manto di copertura</p> <p>Accessori tetto</p> <p>Contorni delle porte</p> <p>Porte</p> <p>Contorni delle finestre</p> <p>Finestre</p> <p>Finiture intonaco</p> <p>Particolari di pregio</p> <p>Altri elementi</p>	<p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p>	<p>Pietra</p> <p>Originario</p> <p>Capanna</p> <p>lamiera</p> <p>Pietra/Legno</p> <p>Legno tradizionale</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Intonaco grezzo</p>
<p>7. Tipologia architettonica</p>	<p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p>	<p>Modificata</p>
<p>8. Permanenza caratteri storici</p> <p>Volumetrici</p> <p>Costruttivi</p> <p>Complementari</p> <p>Decorativi</p>	<p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	<p>Alta</p> <p>Alta</p> <p>Media</p>
<p>9. Conservazione strutturale</p> <p>10. Contesto territoriale</p> <p>11. Pertinenze</p> <p>12. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>13. Approvvigionamento acqua</p> <p>14. Smaltimento reflui</p> <p>15. Elettricità</p> <p>16. Viabilità</p> <p>17. Vincoli</p>	<p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p> <p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p> <p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p> <p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p> <p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p> <p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p>	<p>Buona</p> <p>Prativo aperto</p> <p>Area verde libera</p> <p>Alta</p> <p>Acquedotto</p> <p>Fognatura</p> <p>Rete ENEL</p> <p>Primaria</p>
<p>18. Classificazione tipologica</p> <p>Ca' da Mont</p> <p>Edificio non tipologico</p> <p>Edificio produttivo</p> <p>Accessorio</p>	<p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p>	<p>Tipo 1.C6.D</p>

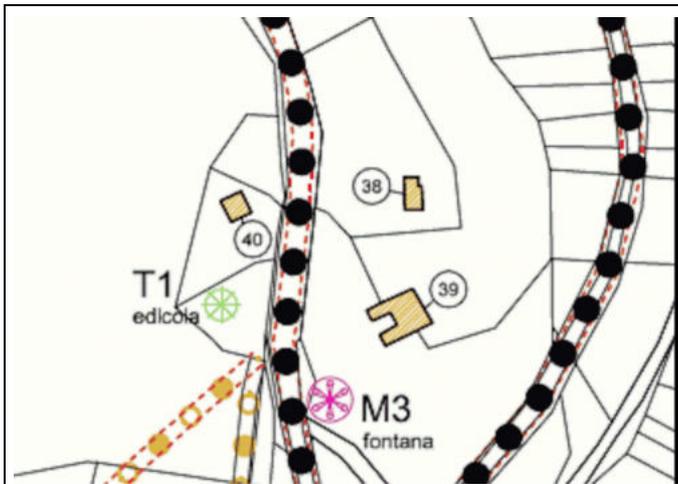
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **37**

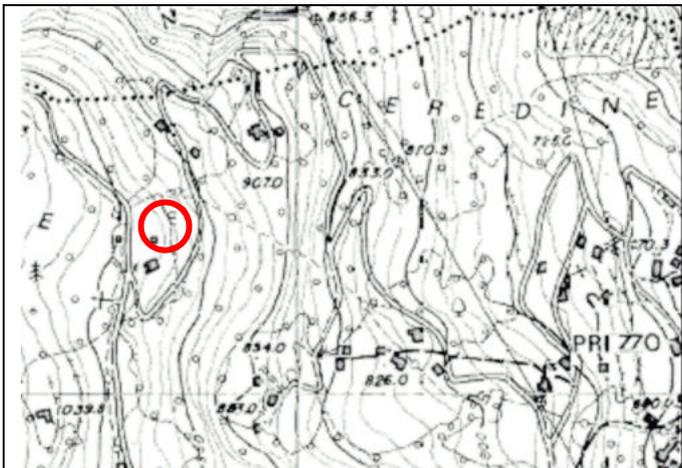
<p>1. Categoria di intervento</p>	<p>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</p> <p>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</p>	<p><b>R 2</b></p>
<p>2. Modifica uso originario</p>	<p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p>	<p>Parziale</p> <p>80%</p>
<p>3. Destinazione d'uso ammessa</p>	<p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p>	<p>Abitativo</p>
<p>4. Ampliamenti di volume</p>	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	
<p>5. Spazi di pertinenza</p>	<p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p>	<p>Risanamento</p> <p>Ciottolato / Prato</p>
<p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p>		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Anglone

N. particella ed. o fond.	.298
Data rilievo	19/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	038-001 / 038-015



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-ovest



Foto 2: nord-ovest



Foto 3: nord-est

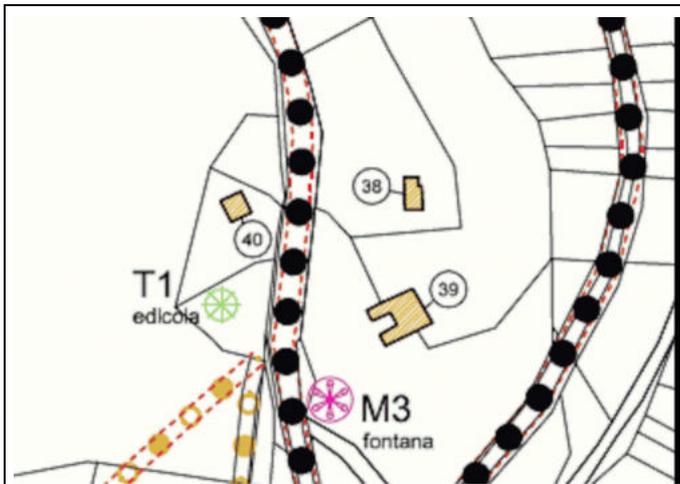


Foto 4: sud-est

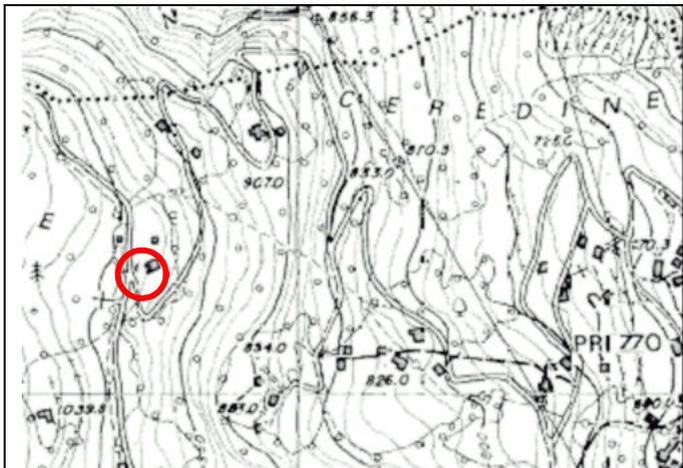


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Anglone

N. particella ed. o fond.	.143
Data rilievo	19/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	039-001 / 039-022



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: nord-est

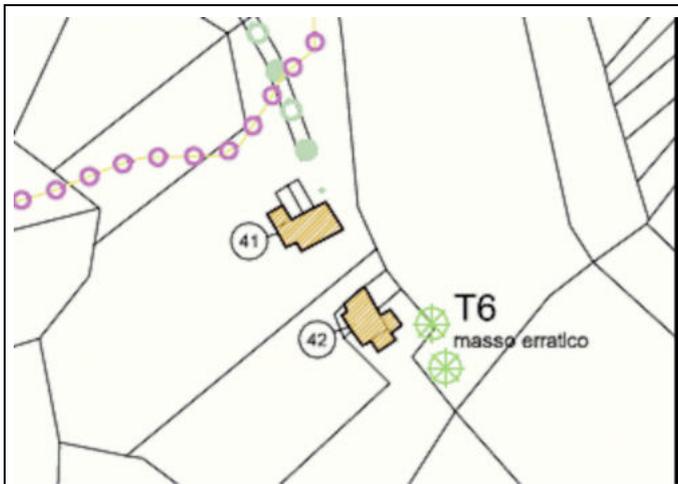


Foto 4: ovest

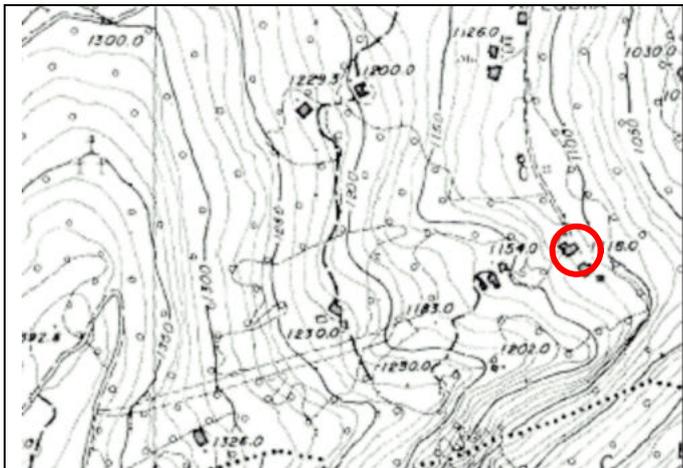


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Lodra

N. particella ed. o fond.	.204/1
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	041-001 / 041-021



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord



Foto 2: particolare cascine



Foto 3: sud-ovest

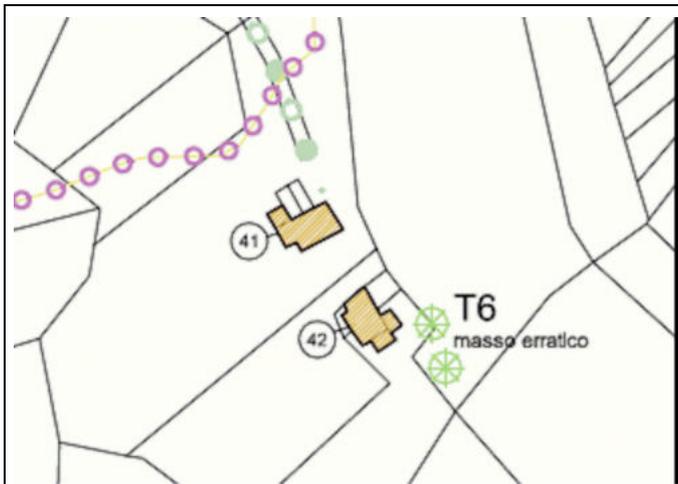


Foto 4: nord-ovest

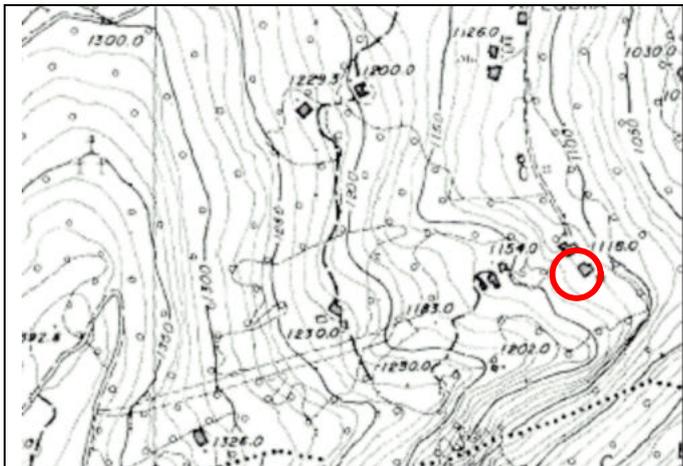


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Lodra

N. particella ed. o fond.	.148/1
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	042-001 / 042-013



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-est



Foto 2: nord-ovest



Foto 3: sud-ovest



Foto 4: angolo sud-est

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **42**

<p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p>	<p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p>	<p>Fienile con stalla</p> <p>1860-1925</p> <p>1120 m slm</p> <p>Agricolo</p> <p>Stagionale</p>
<p>6. Caratteristiche dell'edificio</p>	<p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p>	<p>Pietra</p> <p>Ampliamenti</p> <p>Capanna</p> <p>Lamiera ondulata</p> <p>Pietra/Legno</p> <p>Legno tradizionale</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Intonaco grezzo</p>
<p>7. Tipologia architettonica</p>	<p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p>	<p>Alterata</p>
<p>8. Permanenza caratteri storici</p>	<p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	<p>Media</p> <p>Media</p> <p>Media</p>
<p>9. Conservazione strutturale</p>	<p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p>	<p>Cadente</p>
<p>10. Contesto territoriale</p>	<p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p>	<p>Radura nel bosco</p>
<p>11. Pertinenze</p>	<p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p>	<p>Area verde libera</p>
<p>12. Qualità spazi di pertinenza</p>	<p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p>	<p>Alta</p>
<p>13. Approvvigionamento acqua</p>	<p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p>	<p>Acquedotto</p>
<p>14. Smaltimento reflui</p>	<p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p>	<p>Fossa im-hoff</p>
<p>15. Elettricità</p>	<p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p>	
<p>16. Viabilità</p>	<p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p>	<p>Agricola</p>
<p>17. Vincoli</p>	<p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p>	
<p>18. Classificazione tipologica</p>	<p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p>	<p>Tipo 2 Alterato</p>

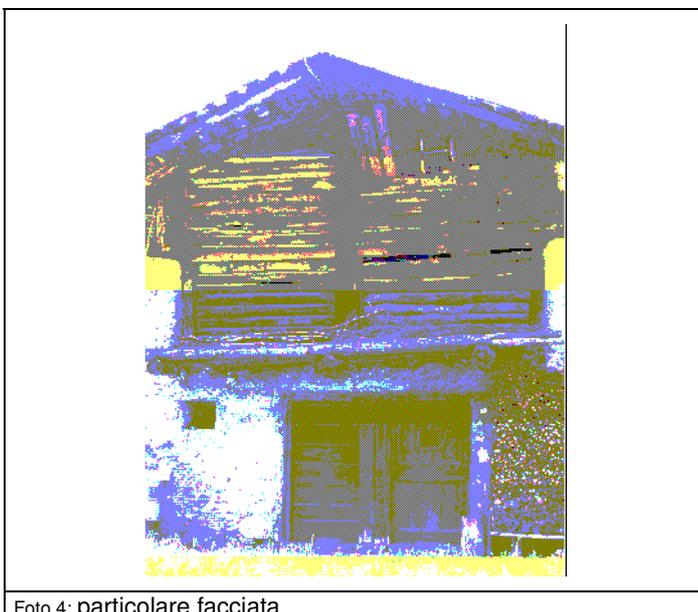
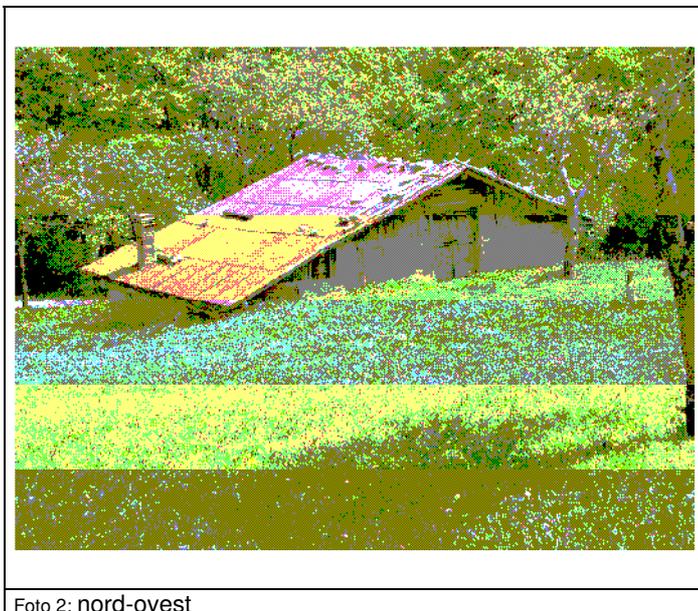
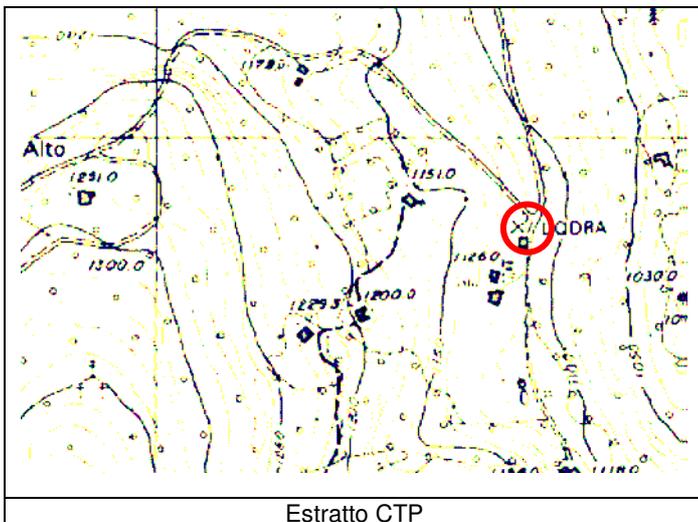
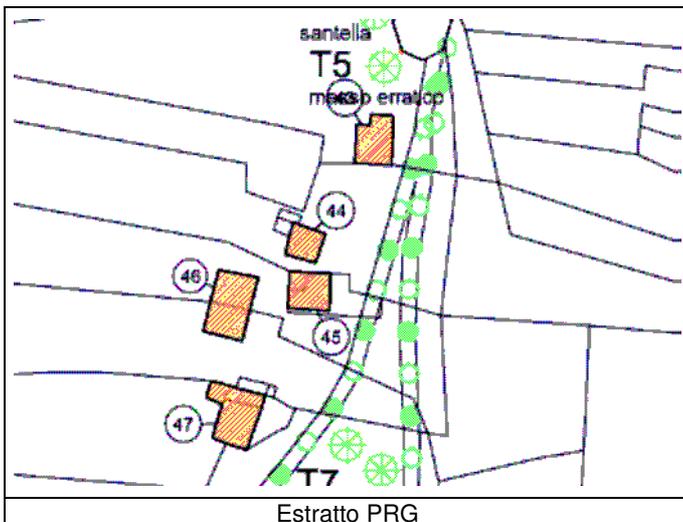
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **42**

<p>1. Categoria di intervento</p>	<p>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</p> <p>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</p>	<p><b>R 3</b></p>
<p>2. Modifica uso originario</p>	<p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p>	<p>Totale</p> <p>100%</p>
<p>3. Destinazione d'uso ammessa</p>	<p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p>	<p>Abitativo</p>
<p>4. Ampliamenti di volume</p>	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	<p>10%</p>
<p>5. Spazi di pertinenza</p>	<p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p>	<p>Risanamento</p> <p>Ciottolato / Prato</p>
<p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p>	<p>Ampliamnto finalizzato alla modifica funzionale del corpo aggiunto sul fronte principale che potrà essere demolito e ricostruito liberando anche solo parzialmente il fronte est del corpo principale. Mantenimento dell'andamento di falda del copro principale.</p>	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Lodra

<b>VARIANTE 2019</b>	<b>v43</b>
N. particella ed. o fond.	.203
Data rilievo	20/05/05
Foto archivio nr.	043-001 / 043-016



## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **43**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1120 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
<b>Volume</b>	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
<b>Elementi in aggetto</b>	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
<b>Tetto</b>	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
<b>Manto di copertura</b>	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
<b>Accessori tetto</b>	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
<b>Contorni delle porte</b>	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
<b>Porte</b>	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
<b>Contorni delle finestre</b>	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
<b>Finestre</b>	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno tradizionale
<b>Finiture intonaco</b>	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
<b>Particolari di pregio</b>	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
<b>Altri elementi</b>		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
<b>Volumetrici</b>	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
<b>Costruttivi</b>	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
<b>Complementari</b>	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta
<b>Decorativi</b>	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa im-hoff
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Non esistente
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
<b>Ca' da Mont</b>	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 3.A3
<b>Edificio non tipologico</b>	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
<b>Edificio produttivo</b>	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
<b>Accessorio</b>	Ac. 1	

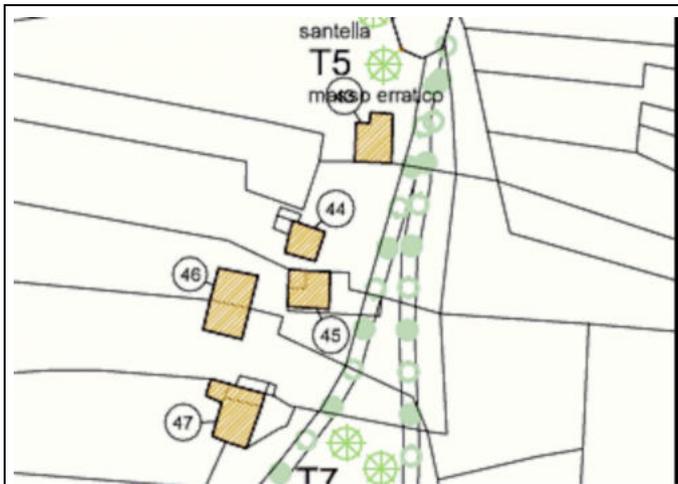
## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **43**

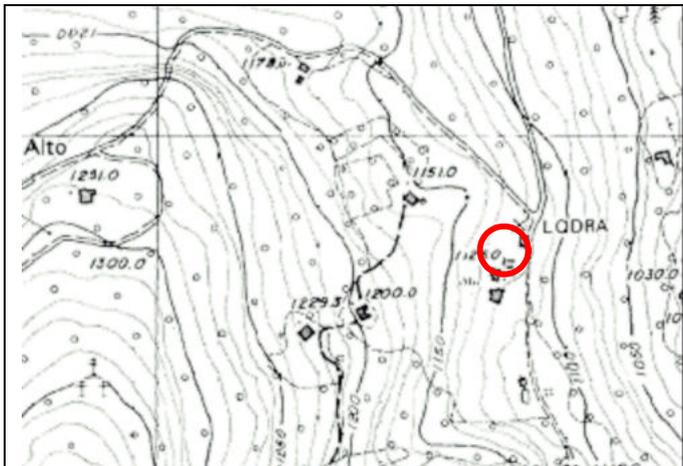
<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia              R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi              C R = Conservazione rudere	<b>R 2</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Parziale 80%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale della Sun Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	20%
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	Possibilità di ampliamento laterale verso sud per realizzare un nuovo cascinele nelle stesse forme (nei limiti del 20% della Sun esistente, di quello esistente a nord, arretrando il fronte rispetto al corpo centrale esistente di almeno 0,40 cm. al fine di mantenere in vista lo spigolo originario dell'edificio storico. Finestre e porte dovranno essere realizzate nelle stesse dimensioni e con materiali simili all'attuale	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Lodra

N. particella ed. o fond.	.202
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	044-001 / 044-017



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-est



Foto 2: ovest



Foto 3: sud



Foto 4: sud-est

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **44**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1123 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera a nastro
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno in stile
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno in stile
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco cemento
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Trasformata
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa im-hoff
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Non esistente
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 3
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

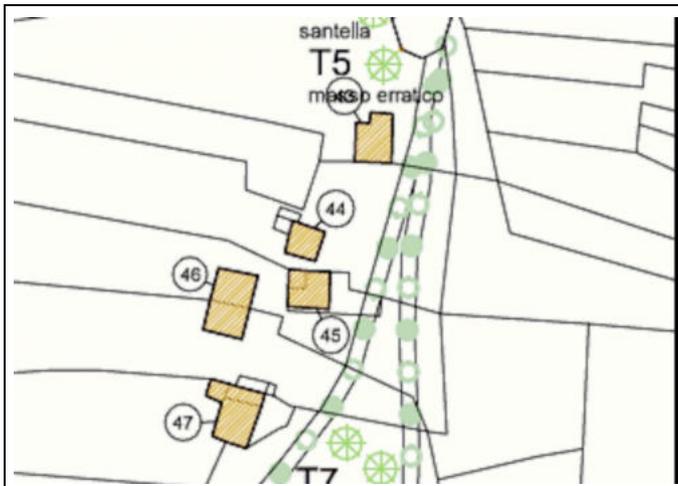
## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **44**

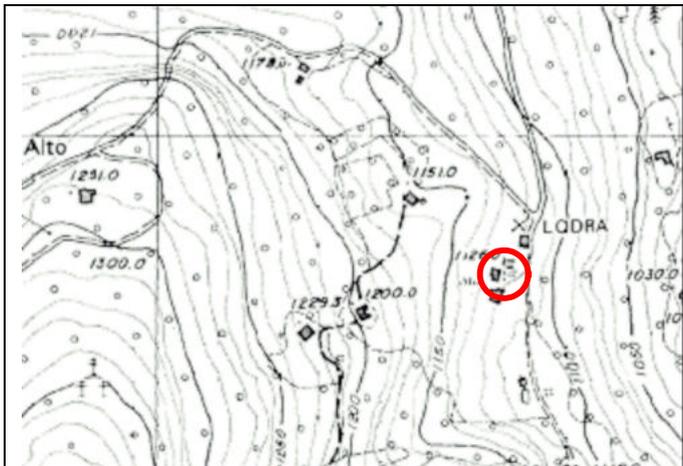
<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia              R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi              C R = Conservazione rudere	<b>R 3</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	20%
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Conservazione
	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	Realizzazione cascine sul lato nord secondo il Tipo 3.A2	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Lodra

N. particella ed. o fond.	.153
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	045-001 / 045-011



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-est



Foto 2: sud-est



Foto 3: ovest



Foto 4: sud

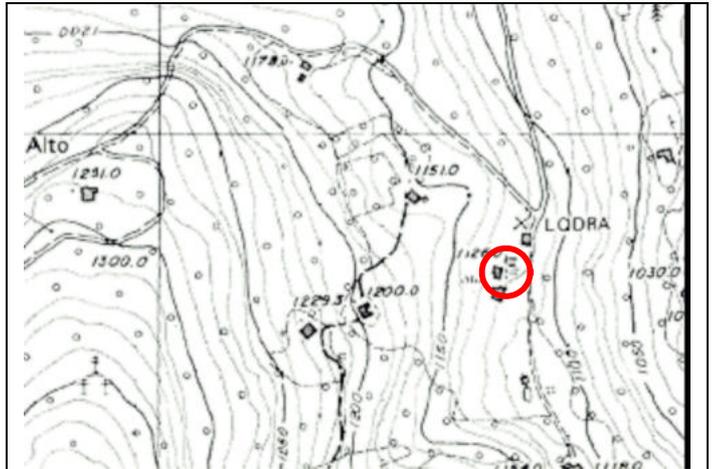


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Lodra

N. particella ed. o fond.	.200 .201
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	046-001 / 046-012



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-est



Foto 2: particolare facciata est



Foto 3: ovest



Foto 4: nord-ovest

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **46**

<p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p>	<p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p>	<p>Fienile con stalla</p> <p>1860-1925</p> <p>1126 m slm</p> <p>Agricolo</p> <p>Stagionale</p>
<p>6. Caratteristiche dell'edificio</p> <p style="margin-left: 20px;">Tipo costruttivo</p> <p style="margin-left: 20px;">Volume</p> <p style="margin-left: 20px;">Elementi in aggetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Tetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Manto di copertura</p> <p style="margin-left: 20px;">Accessori tetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Contorni delle porte</p> <p style="margin-left: 20px;">Porte</p> <p style="margin-left: 20px;">Contorni delle finestre</p> <p style="margin-left: 20px;">Finestre</p> <p style="margin-left: 20px;">Finiture intonaco</p> <p style="margin-left: 20px;">Particolari di pregio</p> <p style="margin-left: 20px;">Altri elementi</p>	<p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p>	<p>Pietra</p> <p>Originario</p> <p>Capanna</p> <p>Lamiera a nastro</p> <p>Pietra/Legno</p> <p>Legno tradizionale</p> <p>Pietra/Legno</p> <p>Legno tradizionale</p> <p>Intonaco grezzo</p>
<p>7. Tipologia architettonica</p> <p>8. Permanenza caratteri storici</p> <p style="margin-left: 20px;">Volumetrici</p> <p style="margin-left: 20px;">Costruttivi</p> <p style="margin-left: 20px;">Complementari</p> <p style="margin-left: 20px;">Decorativi</p>	<p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p> <p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	<p>Originale</p> <p>Alta</p> <p>Alta</p> <p>Alta</p>
<p>9. Conservazione strutturale</p> <p>10. Contesto territoriale</p> <p>11. Pertinenze</p> <p>12. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>13. Approvvigionamento acqua</p> <p>14. Smaltimento reflui</p> <p>15. Elettricità</p> <p>16. Viabilità</p> <p>17. Vincoli</p>	<p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p> <p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p> <p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p> <p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p> <p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p> <p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p>	<p>Buona</p> <p>Prativo aperto</p> <p>Area verde libera</p> <p>Alta</p> <p>Acquedotto</p> <p>Fossa im-hoff</p> <p>Non esistente</p> <p>Agricola</p>
<p>18. Classificazione tipologica</p> <p style="margin-left: 20px;">Ca' da Mont</p> <p style="margin-left: 20px;">Edificio non tipologico</p> <p style="margin-left: 20px;">Edificio produttivo</p> <p style="margin-left: 20px;">Accessorio</p>	<p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p>	<p>Tipo 1.C3</p>

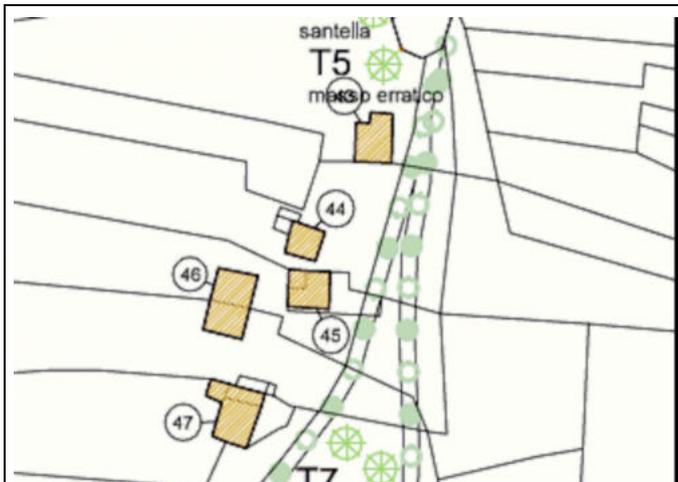
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **46**

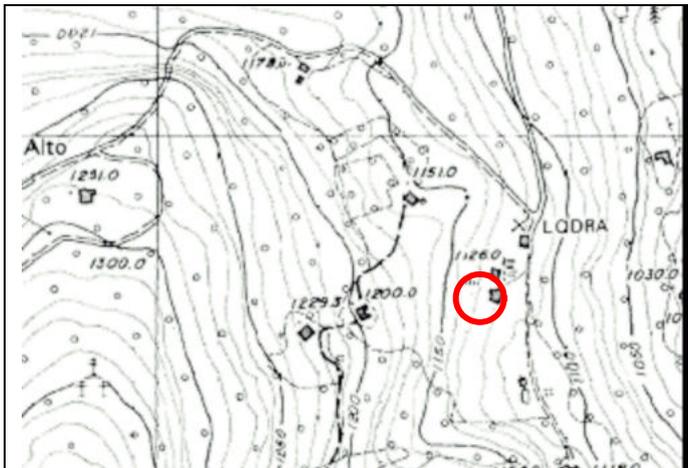
<p>1. Categoria di intervento</p>	<p>M = Manutenzione                      R1 = Restauro</p> <p>R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione</p> <p>R4 = Sostituzione Edilizia            R5 = Demolizione con ricostruzione</p> <p>R6 = Ricostruzione ruderi            C R = Conservazione rudere</p>	<p style="font-size: 2em; text-align: center;">R 2</p>
<p>2. Modifica uso originario</p>	<p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p>	<p>Parziale</p> <p>80%</p>
<p>3. Destinazione d'uso ammessa</p>	<p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p>	<p>Abitativo</p>
<p>4. Ampliamenti di volume</p>	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	
<p>5. Spazi di pertinenza</p>	<p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p>	<p>Conservazione</p> <p>Ciottolato / Prato</p>
<p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p>		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Lodra

N. particella ed. o fond.	.152/1
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	047-001 / 047-016



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est

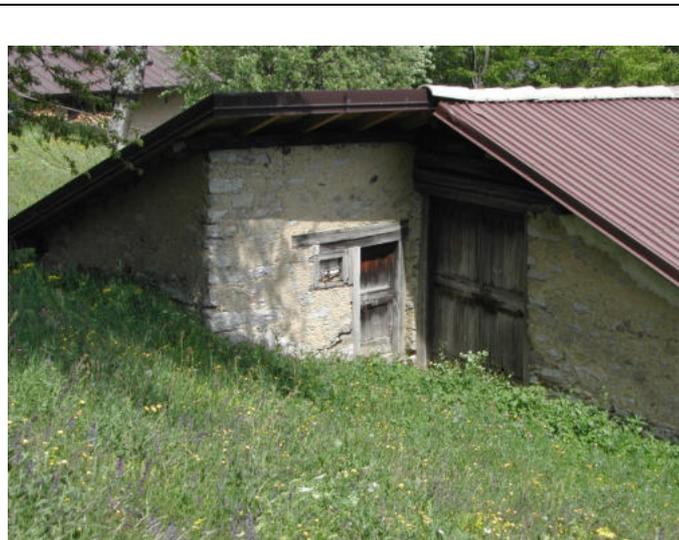


Foto 2: particolare retro sud



Foto 3: nord-ovets

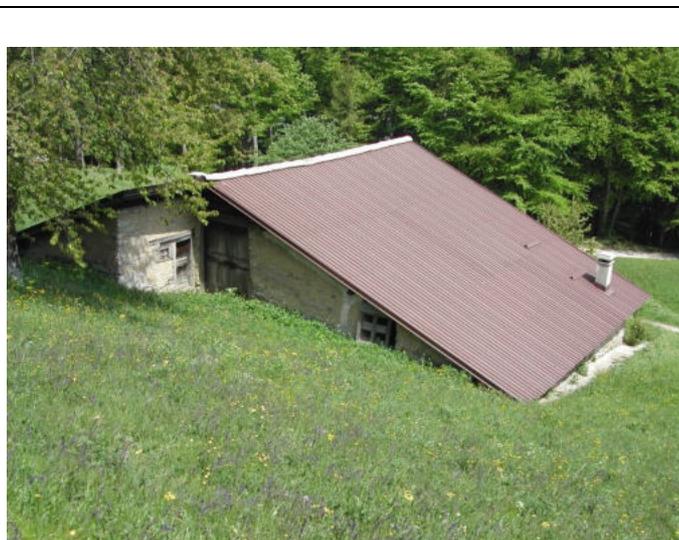


Foto 4: sud-ovest

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **47**

<p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p>	<p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p>	<p>Fienile con stalla</p> <p>1860-1925</p> <p>1120 m slm</p> <p>Agricolo</p> <p>Stagionale</p>
<p>6. Caratteristiche dell'edificio</p> <p>Tipo costruttivo</p> <p>Volume</p> <p>Elementi in aggetto</p> <p>Tetto</p> <p>Manto di copertura</p> <p>Accessori tetto</p> <p>Contorni delle porte</p> <p>Porte</p> <p>Contorni delle finestre</p> <p>Finestre</p> <p>Finiture intonaco</p> <p>Particolari di pregio</p> <p>Altri elementi</p>	<p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfetazioni - Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p>	<p>Pietra</p> <p>Originario</p> <p>Capanna</p> <p>Lamiera a nastro</p> <p>Pietra/Legno</p> <p>Legno tradizionale</p> <p>Pietra/Legno</p> <p>Legno tradizionale</p> <p>Intonaco grezzo</p> <p>Pietra 1902</p>
<p>7. Tipologia architettonica</p> <p>8. Permanenza caratteri storici</p> <p>Volumetrici</p> <p>Costruttivi</p> <p>Complementari</p> <p>Decorativi</p>	<p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p> <p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	<p>Originale</p> <p>Media</p> <p>Alta</p> <p>Alta</p>
<p>9. Conservazione strutturale</p> <p>10. Contesto territoriale</p> <p>11. Pertinenze</p> <p>12. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>13. Approvvigionamento acqua</p> <p>14. Smaltimento reflui</p> <p>15. Elettricità</p> <p>16. Viabilità</p> <p>17. Vincoli</p>	<p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p> <p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p> <p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p> <p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p> <p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p> <p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p>	<p>Discreta</p> <p>Prativo aperto</p> <p>Area verde libera</p> <p>Alta</p> <p>Acquedotto</p> <p>Fossa im-hoff</p> <p>Non esistente</p> <p>Agricola</p>
<p>18. Classificazione tipologica</p> <p>Ca' da Mont</p> <p>Edificio non tipologico</p> <p>Edificio produttivo</p> <p>Accessorio</p>	<p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p>	<p>Tipo 1.C3.D</p>

# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **47**

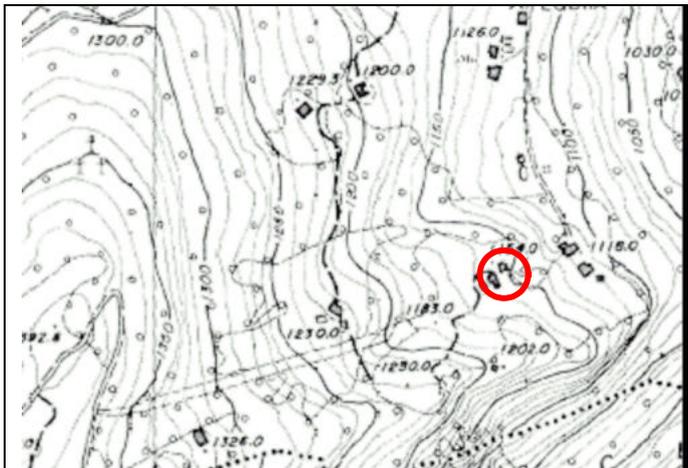
<p>1. Categoria di intervento</p>	<p>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</p> <p>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</p>	<p><b>R 2</b></p>
<p>2. Modifica uso originario</p>	<p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p>	<p>Parziale</p> <p>80%</p>
<p>3. Destinazione d'uso ammessa</p>	<p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p>	<p>Abitativo</p>
<p>4. Ampliamenti di volume</p>	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	
<p>5. Spazi di pertinenza</p>	<p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p>	<p>Conservazione</p> <p>Ciottolato / Prato</p>
<p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p>		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Lodra

N. particella ed. o fond.	.149
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	048-001 / 048-011



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud



Foto 2: ovest



Foto 3: nord



Foto 4: nord-est

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **48**

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Tipologia funzionale originaria</td></tr> <tr><td>2. Epoca di costruzione</td></tr> <tr><td>3. Quota altimetrica</td></tr> <tr><td>4. Uso attuale</td></tr> <tr><td>5. Grado di utilizzo</td></tr> </table>	1. Tipologia funzionale originaria	2. Epoca di costruzione	3. Quota altimetrica	4. Uso attuale	5. Grado di utilizzo	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</td></tr> <tr><td>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td></tr> <tr><td>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</td></tr> <tr><td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td></tr> <tr><td>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</td></tr> </table>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fienile con stalla</td></tr> <tr><td>prima del 1860</td></tr> <tr><td>1150 m slm</td></tr> <tr><td>Agricolo</td></tr> <tr><td>Abbandonato</td></tr> </table>	Fienile con stalla	prima del 1860	1150 m slm	Agricolo	Abbandonato																								
1. Tipologia funzionale originaria																																									
2. Epoca di costruzione																																									
3. Quota altimetrica																																									
4. Uso attuale																																									
5. Grado di utilizzo																																									
Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet																																									
Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																									
Quota derivata dalla carta tecnica provinciale																																									
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																									
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato																																									
Fienile con stalla																																									
prima del 1860																																									
1150 m slm																																									
Agricolo																																									
Abbandonato																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>6. Caratteristiche dell'edificio</td></tr> <tr><td>  Tipo costruttivo</td></tr> <tr><td>  Volume</td></tr> <tr><td>  Elementi in aggetto</td></tr> <tr><td>  Tetto</td></tr> <tr><td>  Manto di copertura</td></tr> <tr><td>  Accessori tetto</td></tr> <tr><td>  Contorni delle porte</td></tr> <tr><td>  Porte</td></tr> <tr><td>  Contorni delle finestre</td></tr> <tr><td>  Finestre</td></tr> <tr><td>  Finiture intonaco</td></tr> <tr><td>  Particolari di pregio</td></tr> <tr><td>  Altri elementi</td></tr> </table>	6. Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Volume	Elementi in aggetto	Tetto	Manto di copertura	Accessori tetto	Contorni delle porte	Porte	Contorni delle finestre	Finestre	Finiture intonaco	Particolari di pregio	Altri elementi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere</td></tr> <tr><td>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td></tr> <tr><td>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td></tr> <tr><td>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td></tr> <tr><td>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td></tr> <tr><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td></tr> <tr><td>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td></tr> <tr><td>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td></tr> </table>	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Originario</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Capanna</td></tr> <tr><td>Lamiera</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Intonaco grezzo</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>	Pietra	Originario		Capanna	Lamiera		Legno	Legno tradizionale	Legno	Legno	Intonaco grezzo		
6. Caratteristiche dell'edificio																																									
Tipo costruttivo																																									
Volume																																									
Elementi in aggetto																																									
Tetto																																									
Manto di copertura																																									
Accessori tetto																																									
Contorni delle porte																																									
Porte																																									
Contorni delle finestre																																									
Finestre																																									
Finiture intonaco																																									
Particolari di pregio																																									
Altri elementi																																									
Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento																																									
Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere																																									
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci																																									
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica																																									
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole																																									
Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -																																									
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																									
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro																																									
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																									
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC																																									
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno																																									
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee																																									
Pietra																																									
Originario																																									
Capanna																																									
Lamiera																																									
Legno																																									
Legno tradizionale																																									
Legno																																									
Legno																																									
Intonaco grezzo																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>7. Tipologia architettonica</td></tr> </table>	7. Tipologia architettonica	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</td></tr> </table>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Modificata</td></tr> </table>	Modificata																																				
7. Tipologia architettonica																																									
Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)																																									
Modificata																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>8. Permanenza caratteri storici</td></tr> <tr><td>  Volumetrici</td></tr> <tr><td>  Costruttivi</td></tr> <tr><td>  Complementari</td></tr> <tr><td>  Decorativi</td></tr> </table>	8. Permanenza caratteri storici	Volumetrici	Costruttivi	Complementari	Decorativi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> </table>	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Bassa</td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>	Alta	Media	Bassa																											
8. Permanenza caratteri storici																																									
Volumetrici																																									
Costruttivi																																									
Complementari																																									
Decorativi																																									
Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla																																									
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)																																									
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)																																									
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																																									
Alta																																									
Media																																									
Bassa																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>9. Conservazione strutturale</td></tr> <tr><td>10. Contesto territoriale</td></tr> <tr><td>11. Pertinenze</td></tr> <tr><td>12. Qualità spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>13. Approvvigionamento acqua</td></tr> <tr><td>14. Smaltimento reflui</td></tr> <tr><td>15. Elettricità</td></tr> <tr><td>16. Viabilità</td></tr> <tr><td>17. Vincoli</td></tr> </table>	9. Conservazione strutturale	10. Contesto territoriale	11. Pertinenze	12. Qualità spazi di pertinenza	13. Approvvigionamento acqua	14. Smaltimento reflui	15. Elettricità	16. Viabilità	17. Vincoli	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</td></tr> <tr><td>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</td></tr> <tr><td>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</td></tr> <tr><td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td></tr> <tr><td>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</td></tr> <tr><td>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</td></tr> <tr><td>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</td></tr> </table>	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Cadente</td></tr> <tr><td>Prativo aperto</td></tr> <tr><td>Area verde libera</td></tr> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td>Acquedotto</td></tr> <tr><td>Non esistente</td></tr> <tr><td>Non esistente</td></tr> <tr><td>Agricola</td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>	Cadente	Prativo aperto	Area verde libera	Alta	Acquedotto	Non esistente	Non esistente	Agricola													
9. Conservazione strutturale																																									
10. Contesto territoriale																																									
11. Pertinenze																																									
12. Qualità spazi di pertinenza																																									
13. Approvvigionamento acqua																																									
14. Smaltimento reflui																																									
15. Elettricità																																									
16. Viabilità																																									
17. Vincoli																																									
Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)																																									
Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo																																									
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -																																									
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																									
Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente																																									
Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente																																									
Rete elettrica – Pannelli – Non esistente																																									
Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente																																									
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC																																									
Cadente																																									
Prativo aperto																																									
Area verde libera																																									
Alta																																									
Acquedotto																																									
Non esistente																																									
Non esistente																																									
Agricola																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>18. Classificazione tipologica</td></tr> <tr><td>  Ca' da Mont</td></tr> <tr><td>  Edificio non tipologico</td></tr> <tr><td>  Edificio produttivo</td></tr> <tr><td>  Accessorio</td></tr> </table>	18. Classificazione tipologica	Ca' da Mont	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Accessorio	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td></tr> <tr><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td></tr> <tr><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td></tr> <tr><td>Ac. 1</td></tr> </table>	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Casa per vacanze - Chalet di montagna	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	Ac. 1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo 4.A3</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>	Tipo 4.A3																													
18. Classificazione tipologica																																									
Ca' da Mont																																									
Edificio non tipologico																																									
Edificio produttivo																																									
Accessorio																																									
Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo																																									
Casa per vacanze - Chalet di montagna																																									
Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3																																									
Ac. 1																																									
Tipo 4.A3																																									

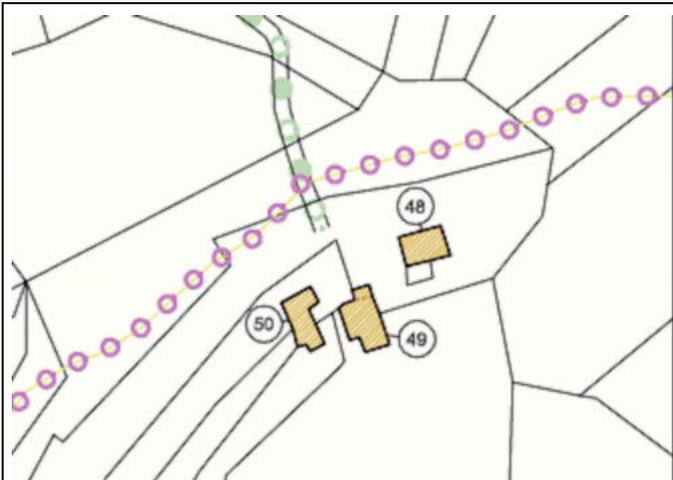
## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **48**

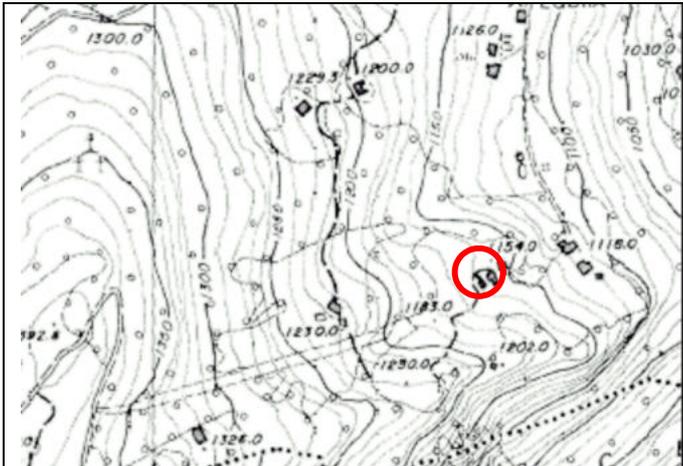
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Categoria di intervento</td></tr> </table>	1. Categoria di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</td></tr> <tr><td>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</td></tr> </table>	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center; font-size: 2em;"><b>R 3</b></td></tr> </table>	<b>R 3</b>			
1. Categoria di intervento									
M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi									
R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere									
<b>R 3</b>									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>2. Modifica uso originario</td></tr> </table>	2. Modifica uso originario	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</td></tr> <tr><td>Percentuale di cambio d'uso ammessa</td></tr> </table>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Percentuale di cambio d'uso ammessa	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Totale</td></tr> <tr><td>100%</td></tr> </table>	Totale	100%		
2. Modifica uso originario									
Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale									
Percentuale di cambio d'uso ammessa									
Totale									
100%									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>3. Destinazione d'uso ammessa</td></tr> </table>	3. Destinazione d'uso ammessa	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</td></tr> </table>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Abitativo</td></tr> </table>	Abitativo				
3. Destinazione d'uso ammessa									
Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.									
Abitativo									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>4. Ampliamenti di volume</td></tr> </table>	4. Ampliamenti di volume	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</td></tr> <tr><td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td></tr> <tr><td>Sopraelevazioni</td></tr> </table>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	Sopraelevazioni	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>			
4. Ampliamenti di volume									
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)									
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)									
Sopraelevazioni									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>5. Spazi di pertinenza</td></tr> </table>	5. Spazi di pertinenza	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td></tr> <tr><td>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</td></tr> </table>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ripristino</td></tr> <tr><td>Ciottolato / Prato</td></tr> </table>	Ripristino	Ciottolato / Prato		
5. Spazi di pertinenza									
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino									
Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco									
Ripristino									
Ciottolato / Prato									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</td></tr> </table>	6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>L'intervento di recupero visto l'avanzato stato di degrado può prevedere anche al parziale demolizione con ricostruzione e sostituzione delle strutture lignee. Possibilità di ripristinare il tamponamento ligneo come da Tipo 4 originario.</td></tr> </table>		L'intervento di recupero visto l'avanzato stato di degrado può prevedere anche al parziale demolizione con ricostruzione e sostituzione delle strutture lignee. Possibilità di ripristinare il tamponamento ligneo come da Tipo 4 originario.					
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento									
L'intervento di recupero visto l'avanzato stato di degrado può prevedere anche al parziale demolizione con ricostruzione e sostituzione delle strutture lignee. Possibilità di ripristinare il tamponamento ligneo come da Tipo 4 originario.									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Lodra

N. particella ed. o fond.	.150
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	049-001 / 049-009



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: nord



Foto 3: ovest



Foto 4: panorama lodra alta

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **49**

<p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p>	<p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p>	<p>Fienile con stalla</p> <p>prima del 1860</p> <p>1148 m slm</p> <p>Agricolo</p> <p>Abbandonato</p>
<p>6. Caratteristiche dell'edificio</p> <p>Tipo costruttivo</p> <p>Volume</p> <p>Elementi in aggetto</p> <p>Tetto</p> <p>Manto di copertura</p> <p>Accessori tetto</p> <p>Contorni delle porte</p> <p>Porte</p> <p>Contorni delle finestre</p> <p>Finestre</p> <p>Finiture intonaco</p> <p>Particolari di pregio</p> <p>Altri elementi</p>	<p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfetazioni - Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p>	<p>Pietra</p> <p>Originario</p> <p>Capanna</p> <p>Eternit</p> <p>Pietra</p> <p>Legno degradato</p> <p>Legno</p> <p>Intonaco grezzo</p>
<p>7. Tipologia architettonica</p> <p>8. Permanenza caratteri storici</p> <p>Volumetrici</p> <p>Costruttivi</p> <p>Complementari</p> <p>Decorativi</p>	<p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p> <p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	<p>Originale</p> <p>Alta</p> <p>Alta</p> <p>Media</p>
<p>9. Conservazione strutturale</p> <p>10. Contesto territoriale</p> <p>11. Pertinenze</p> <p>12. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>13. Approvvigionamento acqua</p> <p>14. Smaltimento reflui</p> <p>15. Elettricità</p> <p>16. Viabilità</p> <p>17. Vincoli</p>	<p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p> <p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p> <p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p> <p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p> <p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p> <p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p>	<p>Cadente</p> <p>Radura nel bosco</p> <p>Area verde libera</p> <p>Media</p> <p>Acquedotto</p> <p>Non esistente</p> <p>Non esistente</p> <p>Agricola</p>
<p>18. Classificazione tipologica</p> <p>Ca' da Mont</p> <p>Edificio non tipologico</p> <p>Edificio produttivo</p> <p>Accessorio</p>	<p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p>	<p>Tipo 4.A3</p>

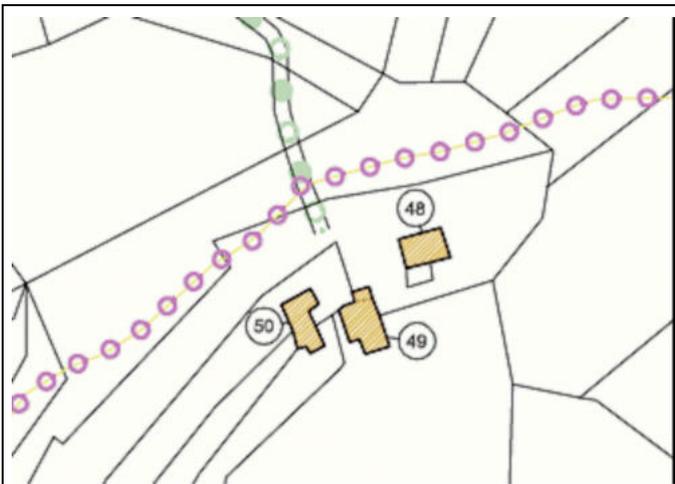
## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **49**

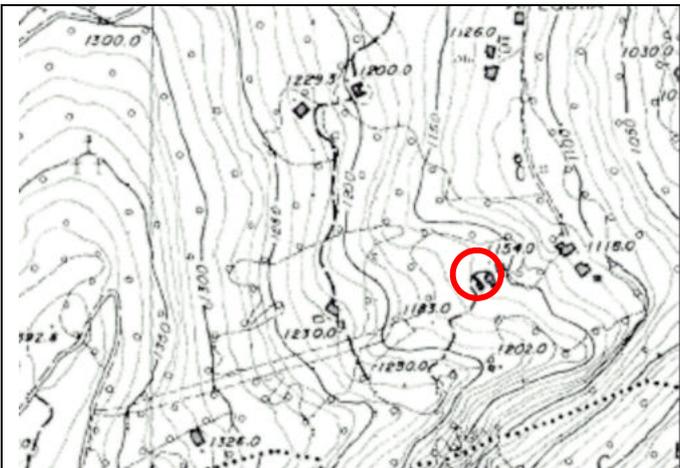
<p>1. Categoria di intervento</p>	<p>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</p> <p>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</p>	<p><b>R 3</b></p>
<p>2. Modifica uso originario</p>	<p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p>	<p>Totale</p> <p>100%</p>
<p>3. Destinazione d'uso ammessa</p>	<p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p>	<p>Abitativo</p>
<p>4. Ampliamenti di volume</p>	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	
<p>5. Spazi di pertinenza</p>	<p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p>	<p>Ripristino</p> <p>Ciottolato / Prato</p>
<p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p>	<p>L'intervento di recupero visto l'avanzato stato di degrado puù prevedere anche al parziale demolizione con ricostruzione e sostituzione delle strutture lignee.</p>	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Lodra

N. particella ed. o fond.	.151
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	050-001 / 050-011



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: particolare legnaia esterna



Foto 3: ovest



Foto 4: SCORCIO est

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **50**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1152 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno degradato
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>		
<b>10. Contesto territoriale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Cadente
<b>11. Pertinenze</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Radura nel bosco
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
<b>15. Elettricità</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Non esistente
<b>16. Viabilità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Non esistente
<b>17. Vincoli</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
<b>18. Classificazione tipologica</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 5.C4
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **50**

<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia              R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi              C R = Conservazione rudere	<b>R 3</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ripristino
	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	L'intervento di recupero visto l'avanzato stato di degrado può prevedere anche al parziale demolizione con ricostruzione e sostituzione delle strutture lignee. Mantenimento della legnaia aperta. Possibilità di allargare i fori sul prospetto est a piano primo 30x40	