

Comune di Pieve di Bono - Prezzo

(Provincia Autonoma di Trento)



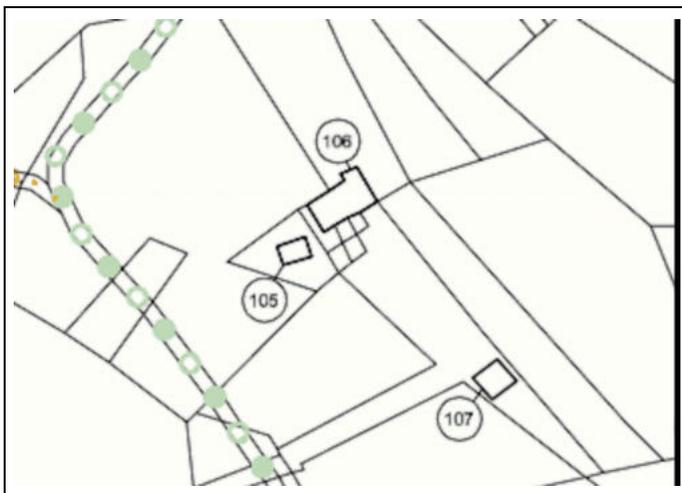
Piano Regolatore Generale - Patrimonio Edilizio Montano

Schede di catalogazione dell'abitato di
PREZZO

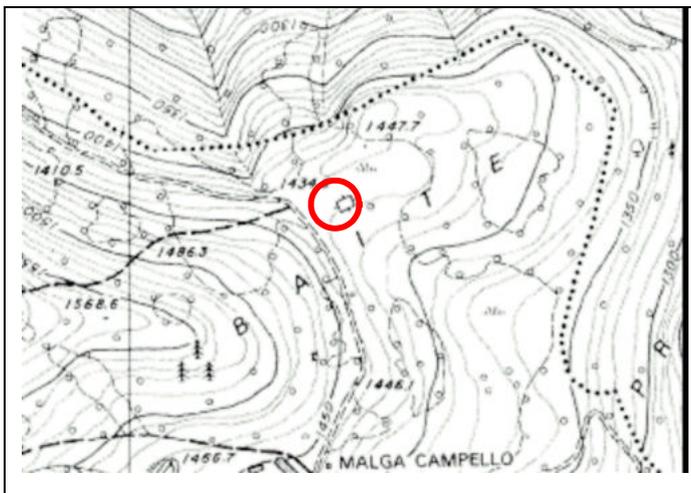
Aggiornate con le modifiche introdotte con la variante 1-2019 approvata dalla giunta Provinciale con deliberazione n. 406 di data 16/03/2021.

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Baite |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .168/1 |
| Data rilievo | 13/05/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 106-001 / 106-008 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **106**

| | | |
|---|--|-------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | |
| 3. Quota altimetrica | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | 1430 m slm |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | |
| Tipo costruttivo | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Rudere |
| Volume | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere | |
| Elementi in aggetto | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | |
| Tetto | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | |
| Accessori tetto | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | |
| Contorni delle porte | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | |
| Porte | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | |
| Contorni delle finestre | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | |
| Finestre | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | |
| Finiture intonaco | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | |
| Particolari di pregio | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | |
| Altri elementi | | |
| 7. Tipologia architettonica | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | |
| 8. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | |
| 9. Conservazione strutturale | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Rudere |
| 10. Contesto territoriale | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Pascolo |
| 11. Pertinenze | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Area verde libera |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Alta |
| 13. Approvvigionamento acqua | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | |
| 14. Smaltimento reflui | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | |
| 15. Elettricità | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | |
| 16. Viabilità | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Agricola |
| 17. Vincoli | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | |
| 18. Classificazione tipologica | | |
| Ca' da Mont | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Tipo 2.A5 |
| Edificio non tipologico | Casa per vacanze - Chalet di montagna | |
| Edificio produttivo | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | |
| Accessorio | Ac. 1 | |

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **106**

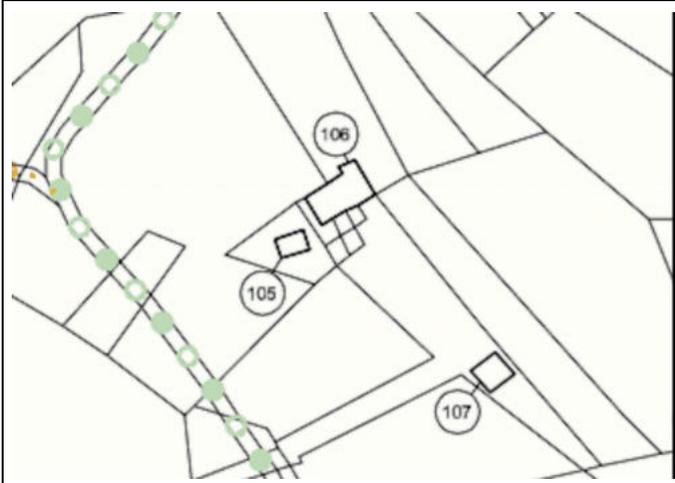
| | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|---------------|------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------|
| 1. Categoria di intervento | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table> | M = Manutenzione | R1 = Restauro | R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | C R |
| M = Manutenzione | R1 = Restauro | | | | | | | | | |
| R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | | | | | | | | | |
| R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | | | | | | | | | |
| R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | | | | | | | | | |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa | | | | | | | | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | | | | | | | | | |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni | | | | | | | | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | Conservazione Pascolo | | | | | | | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Misure sedime: stalla 8x7,5 + Cascinello 5x7,5 + bait 3x9,5 | | | | | | | | | |

P.R.G. del comune di PREZZO
 Piano di recupero delle "Ca' da Mont"

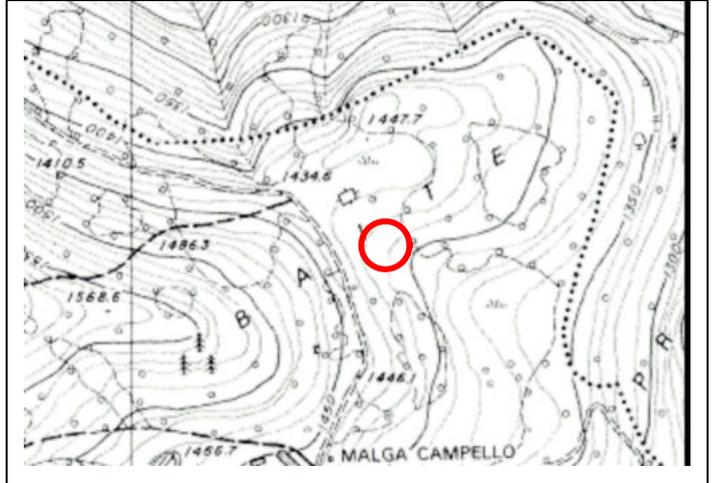
Unita Edilizia Nr.: **107**

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Baite |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | pf. 1851/2 |
| Data rilievo | 13/05/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 107-001 / 107-003 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:

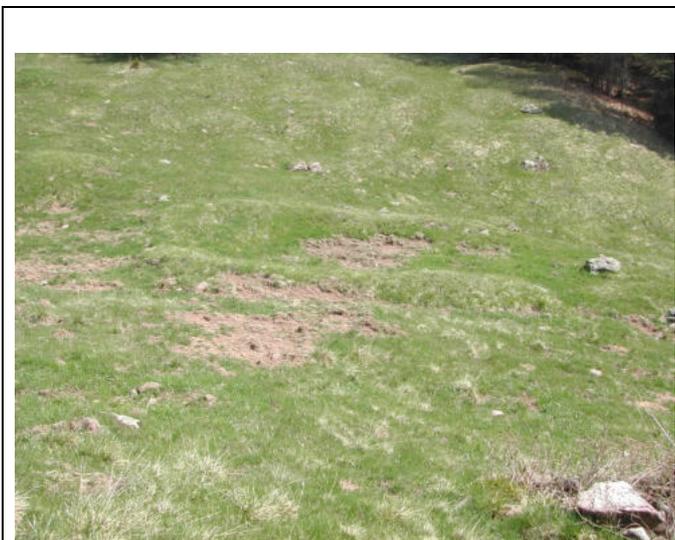


Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **107**

| | | |
|---|--|------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | |
| 3. Quota altimetrica | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | 1417 m slm |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | |
| Tipo costruttivo | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Rudere |
| Volume | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere | |
| Elementi in aggetto | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | |
| Tetto | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | |
| Accessori tetto | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | |
| Contorni delle porte | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | |
| Porte | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | |
| Contorni delle finestre | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | |
| Finestre | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | |
| Finiture intonaco | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | |
| Particolari di pregio | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | |
| Altri elementi | | |
| 7. Tipologia architettonica | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | |
| 8. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | |
| 9. Conservazione strutturale | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Rudere |
| 10. Contesto territoriale | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Pascolo |
| 11. Pertinenze | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Limite del Bosco |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Alta |
| 13. Approvvigionamento acqua | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | |
| 14. Smaltimento reflui | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | |
| 15. Elettricità | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | |
| 16. Viabilità | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Agricola |
| 17. Vincoli | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | |
| 18. Classificazione tipologica | | |
| Ca' da Mont | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Tipo 2 |
| Edificio non tipologico | Casa per vacanze - Chalet di montagna | |
| Edificio produttivo | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | |
| Accessorio | Ac. 1 | |

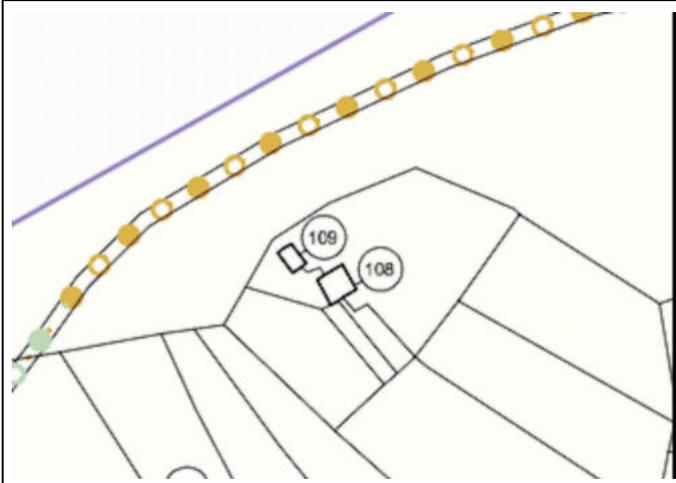
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **107**

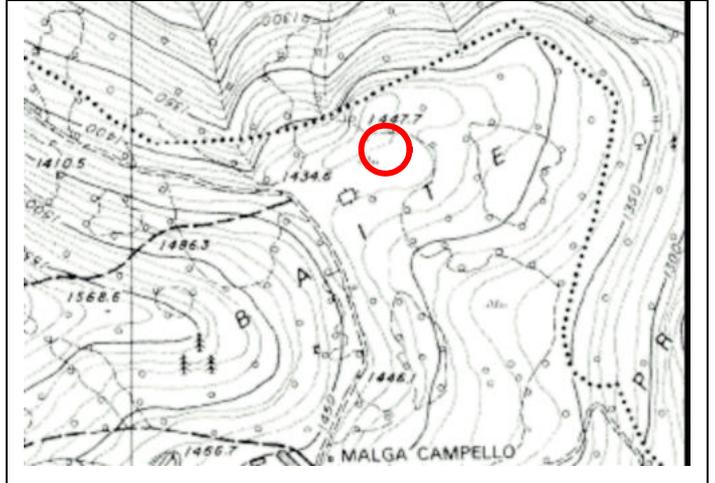
| | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|---------------|------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------|
| 1. Categoria di intervento | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table> | M = Manutenzione | R1 = Restauro | R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | C R |
| M = Manutenzione | R1 = Restauro | | | | | | | | | |
| R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | | | | | | | | | |
| R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | | | | | | | | | |
| R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | | | | | | | | | |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa | | | | | | | | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | | | | | | | | | |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni | | | | | | | | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | Conservazione Pascolo | | | | | | | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Misure sedime: stalla 7x9 | | | | | | | | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Baite |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .167 |
| Data rilievo | 13/05/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 108-001 / 108-006 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:

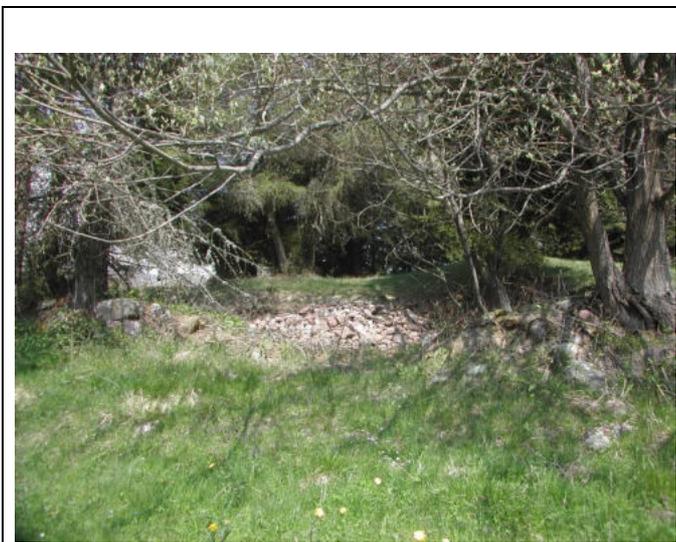


Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **108**

| | | |
|---|--|------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | |
| 3. Quota altimetrica | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | 1447 m slm |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | |
| Tipo costruttivo | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Rudere |
| Volume | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere | |
| Elementi in aggetto | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | |
| Tetto | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | |
| Accessori tetto | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | |
| Contorni delle porte | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | |
| Porte | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | |
| Contorni delle finestre | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | |
| Finestre | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | |
| Finiture intonaco | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | |
| Particolari di pregio | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | |
| Altri elementi | | |
| 7. Tipologia architettonica | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | |
| 8. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | |
| 9. Conservazione strutturale | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Rudere |
| 10. Contesto territoriale | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Pascolo |
| 11. Pertinenze | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Limite del Bosco |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Alta |
| 13. Approvvigionamento acqua | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | |
| 14. Smaltimento reflui | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | |
| 15. Elettricità | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | |
| 16. Viabilità | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Forestale |
| 17. Vincoli | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | |
| 18. Classificazione tipologica | | |
| Ca' da Mont | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Tipo 2 |
| Edificio non tipologico | Casa per vacanze - Chalet di montagna | |
| Edificio produttivo | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | |
| Accessorio | Ac. 1 | |

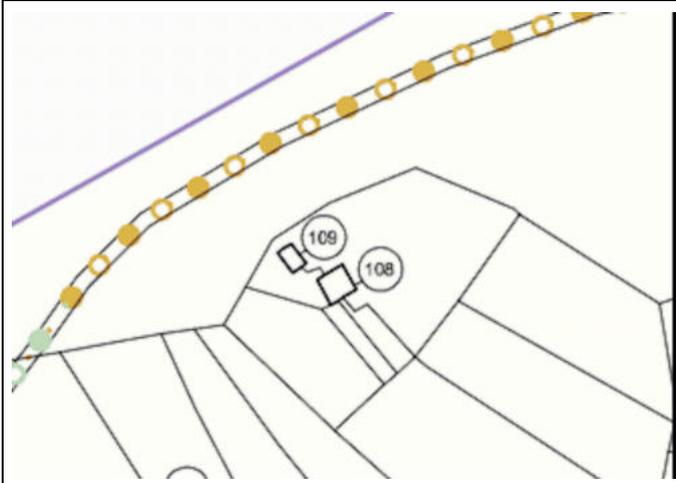
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **108**

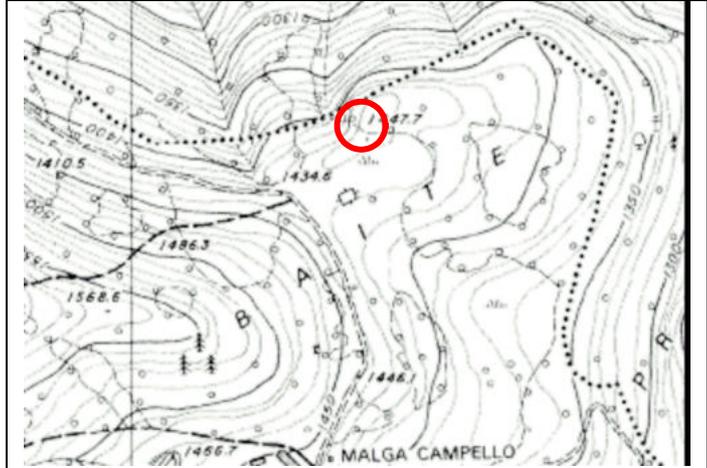
| | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|---------------|------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------|
| 1. Categoria di intervento | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table> | M = Manutenzione | R1 = Restauro | R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | C R |
| M = Manutenzione | R1 = Restauro | | | | | | | | | |
| R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | | | | | | | | | |
| R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | | | | | | | | | |
| R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | | | | | | | | | |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa | | | | | | | | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | | | | | | | | | |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni | | | | | | | | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | Conservazione Pascolo | | | | | | | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Misure sedime: stalla 11 x 6 | | | | | | | | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Baite |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | pf 1841 |
| Data rilievo | 13/05/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 109-001 / 109-002 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:

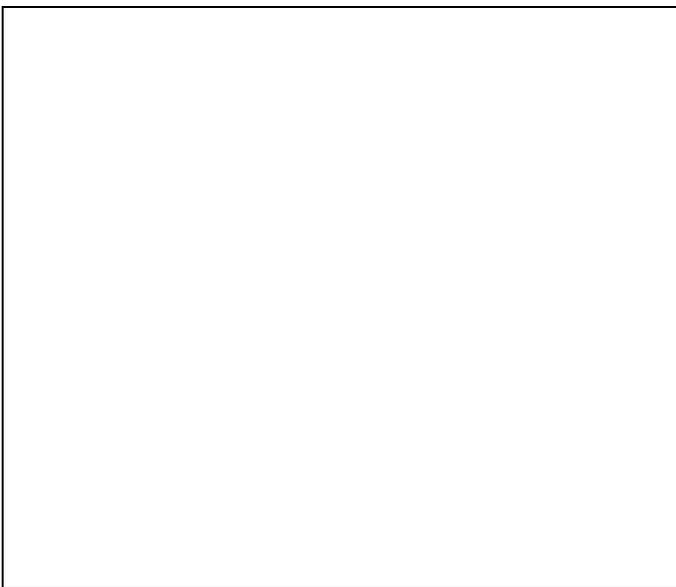


Foto 3:

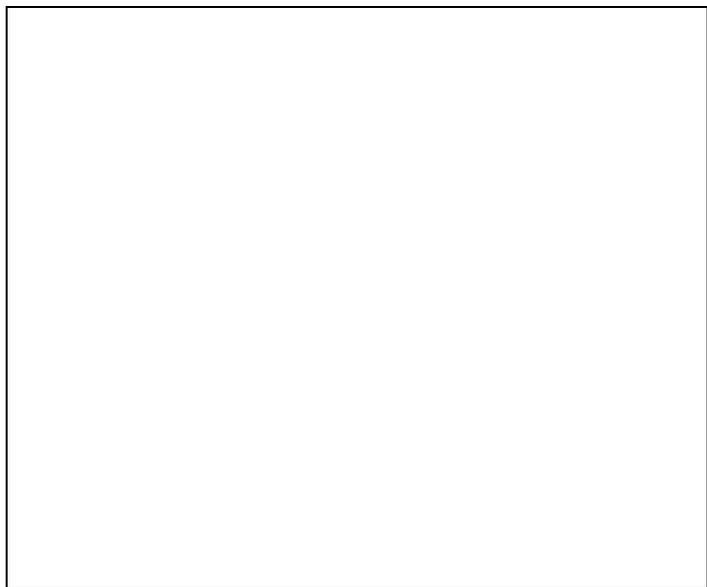


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **109**

| | | |
|---|--|-------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | |
| 3. Quota altimetrica | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | 1447 m slm |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | |
| Tipo costruttivo | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Rudere |
| Volume | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere | |
| Elementi in aggetto | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | |
| Tetto | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | |
| Accessori tetto | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | |
| Contorni delle porte | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | |
| Porte | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | |
| Contorni delle finestre | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | |
| Finestre | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | |
| Finiture intonaco | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | |
| Particolari di pregio | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | |
| Altri elementi | | |
| 7. Tipologia architettonica | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | |
| 8. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | |
| 9. Conservazione strutturale | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Rudere |
| 10. Contesto territoriale | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Pascolo |
| 11. Pertinenze | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Area verde libera |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Alta |
| 13. Approvvigionamento acqua | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | |
| 14. Smaltimento reflui | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | |
| 15. Elettricità | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | |
| 16. Viabilità | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Forestale |
| 17. Vincoli | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | |
| 18. Classificazione tipologica | | |
| Ca' da Mont | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Tipo 8 |
| Edificio non tipologico | Casa per vacanze - Chalet di montagna | |
| Edificio produttivo | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | |
| Accessorio | Ac. 1 | |

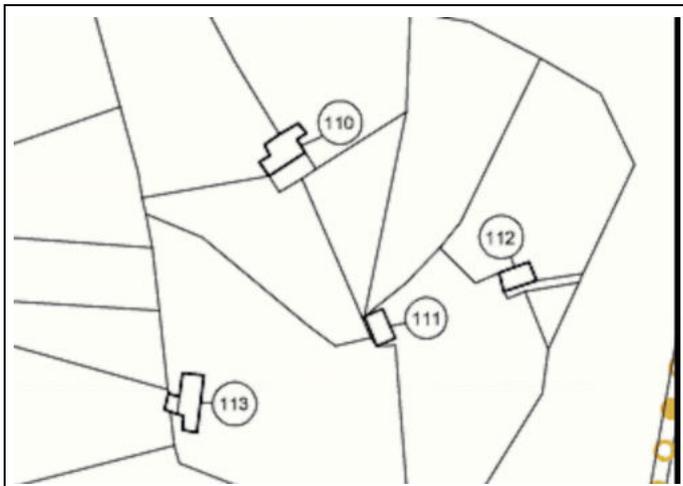
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **109**

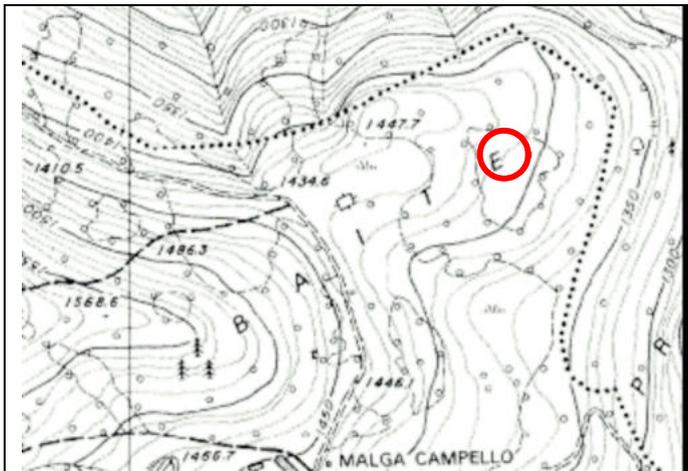
| | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|---------------|------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------|
| 1. Categoria di intervento | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%; border: none;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">R2 = Risanamento</td> <td style="border: none;">R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td style="border: none;">R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td style="border: none;">C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table> | M = Manutenzione | R1 = Restauro | R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | C R |
| M = Manutenzione | R1 = Restauro | | | | | | | | | |
| R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | | | | | | | | | |
| R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | | | | | | | | | |
| R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | | | | | | | | | |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa | | | | | | | | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | | | | | | | | | |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni | | | | | | | | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | Conservazione Pascolo | | | | | | | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Misure sedime: cascinello 3x3,5 | | | | | | | | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Baite |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .166 |
| Data rilievo | 13/05/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 110-001 / 110-010 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **110**

| | | |
|---|--|-------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | |
| 3. Quota altimetrica | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | 1410 m slm |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | |
| Tipo costruttivo | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Rudere |
| Volume | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfetazioni - Rudere | |
| Elementi in aggetto | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | |
| Tetto | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | |
| Accessori tetto | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | |
| Contorni delle porte | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | |
| Porte | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | |
| Contorni delle finestre | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | |
| Finestre | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | |
| Finiture intonaco | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | |
| Particolari di pregio | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | |
| Altri elementi | | |
| 7. Tipologia architettonica | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | |
| 8. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | |
| 9. Conservazione strutturale | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Rudere |
| 10. Contesto territoriale | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Pascolo |
| 11. Pertinenze | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Area verde libera |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Alta |
| 13. Approvvigionamento acqua | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | |
| 14. Smaltimento reflui | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | |
| 15. Elettricità | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | |
| 16. Viabilità | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Forestale |
| 17. Vincoli | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | |
| 18. Classificazione tipologica | | |
| Ca' da Mont | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Tipo 2.B1 |
| Edificio non tipologico | Casa per vacanze - Chalet di montagna | |
| Edificio produttivo | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | |
| Accessorio | Ac. 1 | |

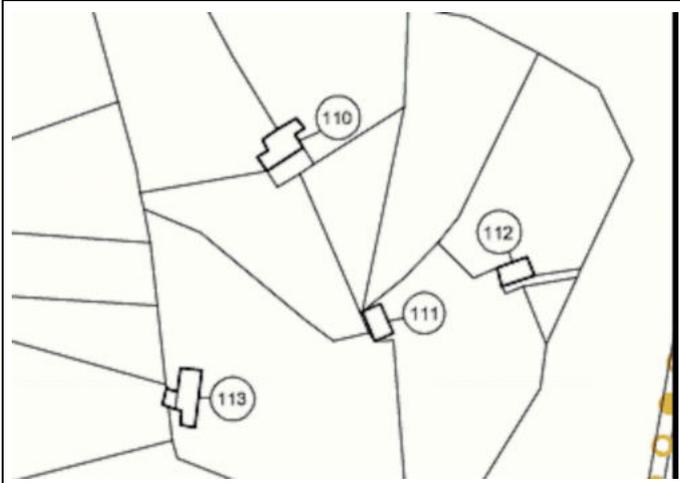
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **110**

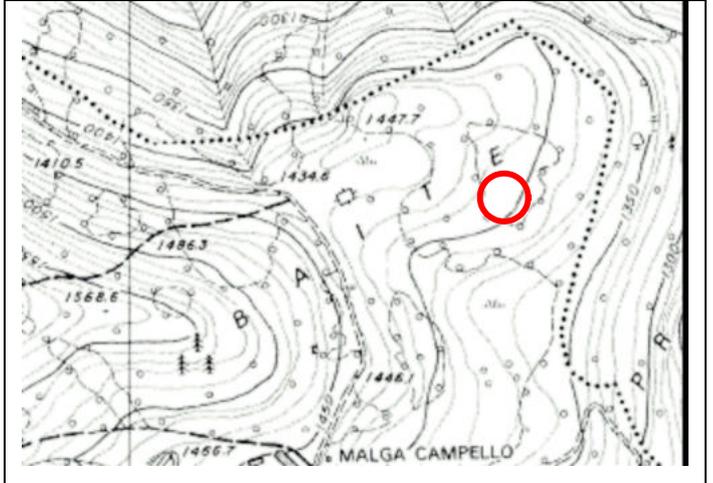
| | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|---------------|------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------|
| 1. Categoria di intervento | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table> | M = Manutenzione | R1 = Restauro | R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | C R |
| M = Manutenzione | R1 = Restauro | | | | | | | | | |
| R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | | | | | | | | | |
| R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | | | | | | | | | |
| R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | | | | | | | | | |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa | | | | | | | | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | | | | | | | | | |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni | | | | | | | | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | Conservazione Pascolo | | | | | | | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Misure sedime: stalla 7x7 + cascine 4x3 | | | | | | | | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Baite |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .1834/1 |
| Data rilievo | 13/05/05 |
| Rilevatore analisi | rz |
| Foto archivio nr. | 111-001 / 111-004 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **111**

| | | |
|---|--|-------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | |
| 3. Quota altimetrica | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | 1401 m lsm |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | |
| Tipo costruttivo | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Rudere |
| Volume | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere | |
| Elementi in aggetto | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | |
| Tetto | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | |
| Accessori tetto | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | |
| Contorni delle porte | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | |
| Porte | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | |
| Contorni delle finestre | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | |
| Finestre | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | |
| Finiture intonaco | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | |
| Particolari di pregio | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | |
| Altri elementi | | |
| 7. Tipologia architettonica | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | |
| 8. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | |
| 9. Conservazione strutturale | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Rudere |
| 10. Contesto territoriale | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Pascolo |
| 11. Pertinenze | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Area verde libera |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Alta |
| 13. Approvvigionamento acqua | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | |
| 14. Smaltimento reflui | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | |
| 15. Elettricità | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | |
| 16. Viabilità | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Forestale |
| 17. Vincoli | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | |
| 18. Classificazione tipologica | | |
| Ca' da Mont | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Tipo 7 |
| Edificio non tipologico | Casa per vacanze - Chalet di montagna | |
| Edificio produttivo | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | |
| Accessorio | Ac. 1 | |

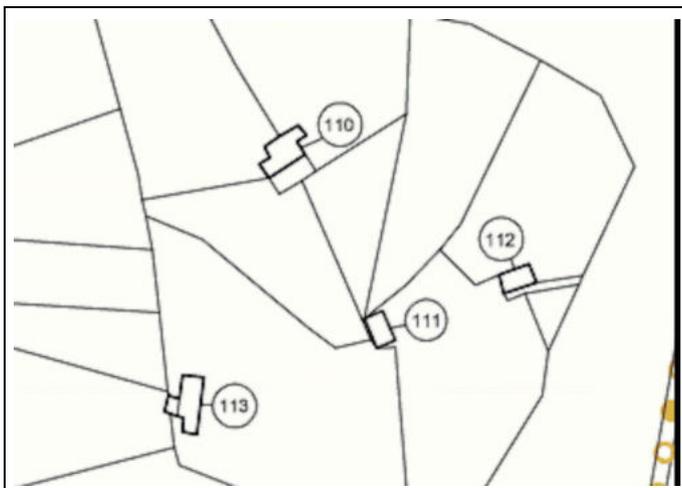
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **111**

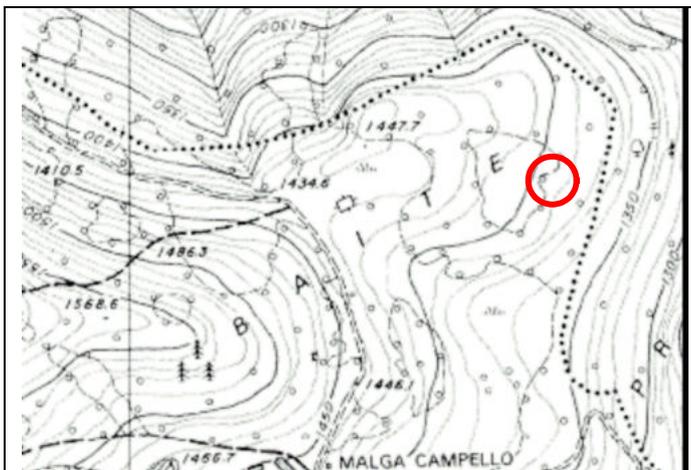
| | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|---------------|------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------|
| 1. Categoria di intervento | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table> | M = Manutenzione | R1 = Restauro | R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | C R |
| M = Manutenzione | R1 = Restauro | | | | | | | | | |
| R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | | | | | | | | | |
| R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | | | | | | | | | |
| R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | | | | | | | | | |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa | | | | | | | | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | | | | | | | | | |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni | | | | | | | | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | Conservazione Pascolo | | | | | | | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Misure sedime: stalla 5x7 | | | | | | | | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Baite |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .171/1 |
| Data rilievo | 13/05/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 112-001 / 112-008 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **112**

| | | |
|---|--|-------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | |
| 3. Quota altimetrica | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | 1395 m slm |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | |
| Tipo costruttivo | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Rudere |
| Volume | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfetazioni - Rudere | |
| Elementi in aggetto | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | |
| Tetto | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | |
| Accessori tetto | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | |
| Contorni delle porte | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | |
| Porte | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | |
| Contorni delle finestre | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | |
| Finestre | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | |
| Finiture intonaco | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | |
| Particolari di pregio | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | |
| Altri elementi | | |
| 7. Tipologia architettonica | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | |
| 8. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | |
| 9. Conservazione strutturale | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Rudere |
| 10. Contesto territoriale | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Pascolo |
| 11. Pertinenze | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Area verde libera |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Alta |
| 13. Approvvigionamento acqua | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | |
| 14. Smaltimento reflui | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | |
| 15. Elettricità | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | |
| 16. Viabilità | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Forestale |
| 17. Vincoli | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | |
| 18. Classificazione tipologica | | |
| Ca' da Mont | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Tipo 2.B1 |
| Edificio non tipologico | Casa per vacanze - Chalet di montagna | |
| Edificio produttivo | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | |
| Accessorio | Ac. 1 | |

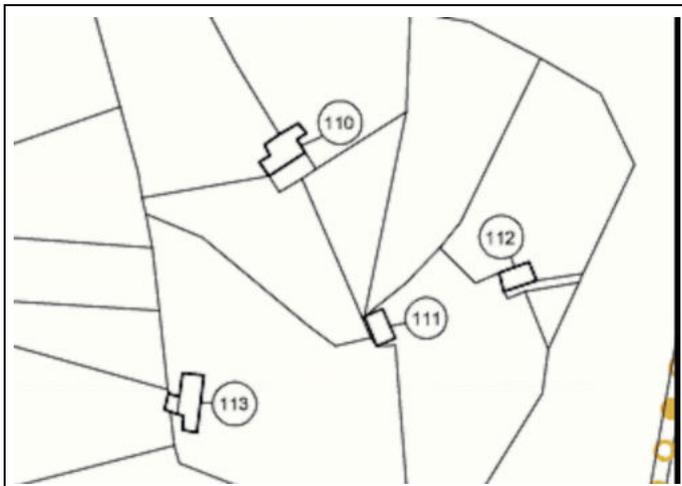
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **112**

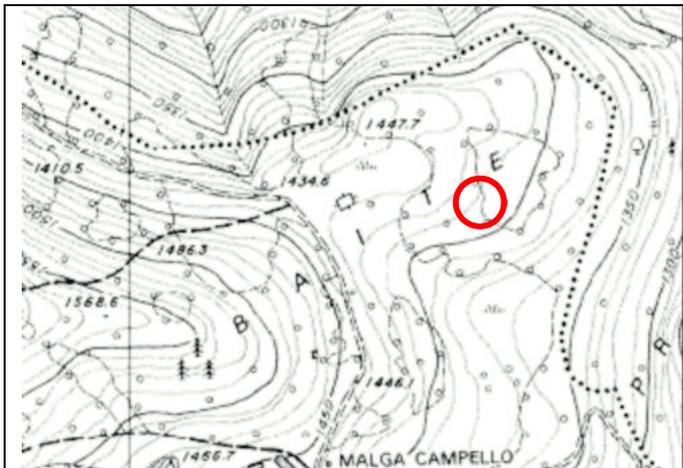
| | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|---------------|------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------|
| 1. Categoria di intervento | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table> | M = Manutenzione | R1 = Restauro | R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | C R |
| M = Manutenzione | R1 = Restauro | | | | | | | | | |
| R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | | | | | | | | | |
| R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | | | | | | | | | |
| R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | | | | | | | | | |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa | | | | | | | | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | | | | | | | | | |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni | | | | | | | | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | Conservazione Pascolo | | | | | | | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Misure sedime: stalla 7x6 + cascine 3x3 | | | | | | | | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Baite |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .170 .322 |
| Data rilievo | 13/05/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 113-001 / 113-010 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **113**

| | | |
|---|--|------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | |
| 3. Quota altimetrica | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | 1480 m slm |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | |
| Tipo costruttivo | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Rudere |
| Volume | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere | |
| Elementi in aggetto | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | |
| Tetto | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | |
| Accessori tetto | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | |
| Contorni delle porte | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | |
| Porte | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | |
| Contorni delle finestre | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | |
| Finestre | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | |
| Finiture intonaco | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | |
| Particolari di pregio | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | |
| Altri elementi | | |
| 7. Tipologia architettonica | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | |
| 8. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | |
| 9. Conservazione strutturale | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Rudere |
| 10. Contesto territoriale | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Pascolo |
| 11. Pertinenze | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Limite del Bosco |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Alta |
| 13. Approvvigionamento acqua | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | |
| 14. Smaltimento reflui | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | |
| 15. Elettricità | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | |
| 16. Viabilità | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Forestale |
| 17. Vincoli | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | |
| 18. Classificazione tipologica | | |
| Ca' da Mont | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Tipo 2 C6 |
| Edificio non tipologico | Casa per vacanze - Chalet di montagna | |
| Edificio produttivo | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | |
| Accessorio | Ac. 1 | |

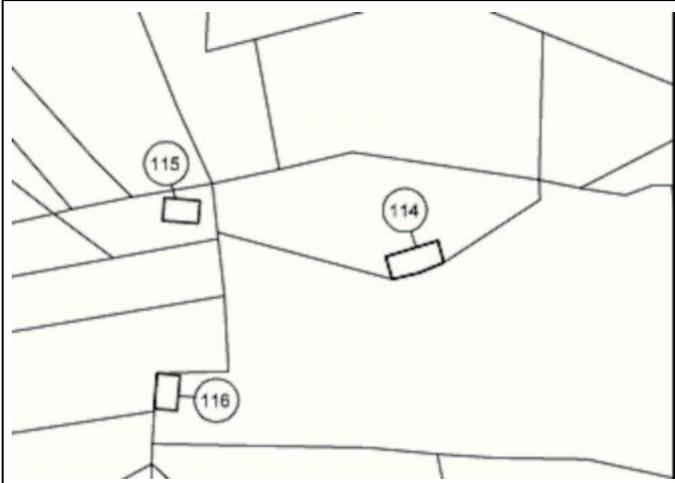
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **113**

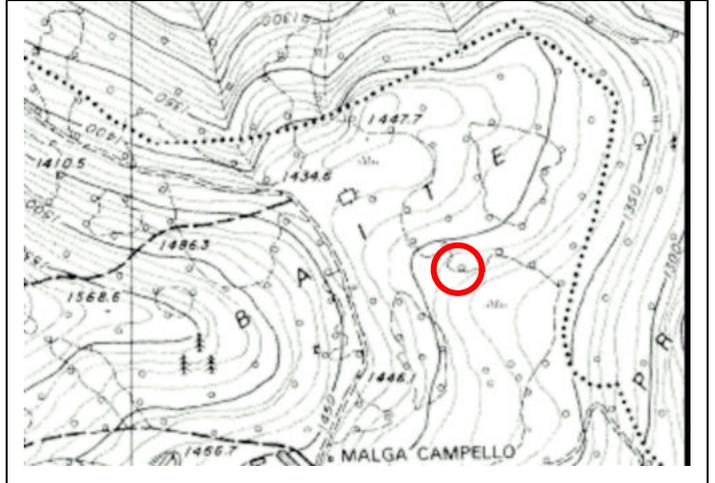
| | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|---------------|------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------|
| 1. Categoria di intervento | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table> | M = Manutenzione | R1 = Restauro | R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | C R |
| M = Manutenzione | R1 = Restauro | | | | | | | | | |
| R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | | | | | | | | | |
| R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | | | | | | | | | |
| R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | | | | | | | | | |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa | | | | | | | | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | | | | | | | | | |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni | | | | | | | | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | Conservazione Pascolo | | | | | | | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Misure sedime: stalla 7x7 + cascine sx 4x7 + cascine dx 3x3 | | | | | | | | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Baite |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .172 |
| Data rilievo | 13/05/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 114/001 / 114-005 |



Estratto PRG



Estratto CTP

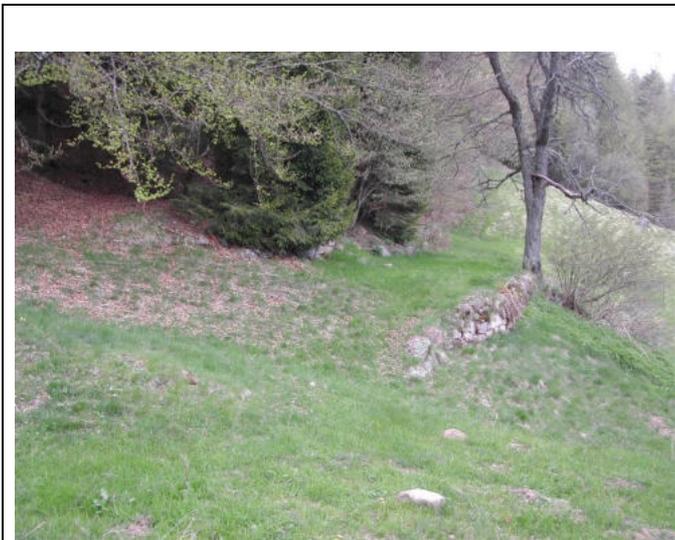


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

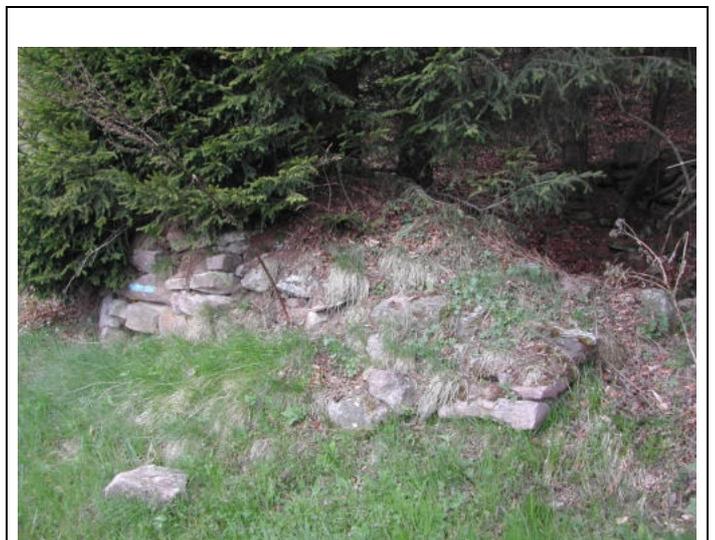


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **114**

| | | |
|---|--|------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | |
| 3. Quota altimetrica | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | 1383 m slm |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | |
| Tipo costruttivo | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Rudere |
| Volume | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere | |
| Elementi in aggetto | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | |
| Tetto | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | |
| Accessori tetto | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | |
| Contorni delle porte | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | |
| Porte | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | |
| Contorni delle finestre | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | |
| Finestre | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | |
| Finiture intonaco | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | |
| Particolari di pregio | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | |
| Altri elementi | | |
| 7. Tipologia architettonica | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | |
| 8. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | |
| 9. Conservazione strutturale | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Rudere |
| 10. Contesto territoriale | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Pascolo |
| 11. Pertinenze | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Limite del Bosco |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Alta |
| 13. Approvvigionamento acqua | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | |
| 14. Smaltimento reflui | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | |
| 15. Elettricità | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | |
| 16. Viabilità | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Forestale |
| 17. Vincoli | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | |
| 18. Classificazione tipologica | | |
| Ca' da Mont | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Tipo 2.A6 |
| Edificio non tipologico | Casa per vacanze - Chalet di montagna | |
| Edificio produttivo | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | |
| Accessorio | Ac. 1 | |

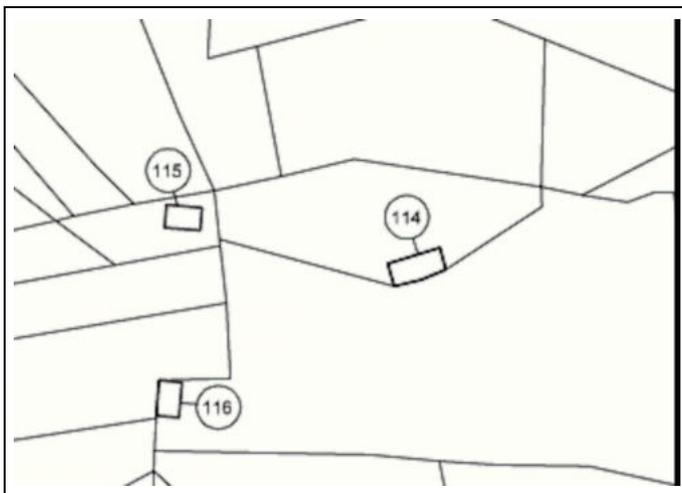
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **114**

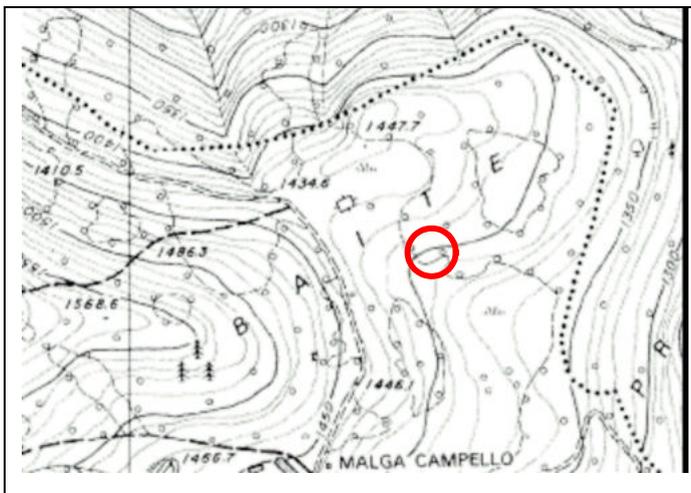
| | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|---------------|------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------|
| 1. Categoria di intervento | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table> | M = Manutenzione | R1 = Restauro | R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | C R |
| M = Manutenzione | R1 = Restauro | | | | | | | | | |
| R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | | | | | | | | | |
| R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | | | | | | | | | |
| R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | | | | | | | | | |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa | | | | | | | | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | | | | | | | | | |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni | | | | | | | | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | Conservazione Pascolo | | | | | | | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Misure sedime: stalla 7x7 + cascine sx (4+3)x7 + bait 2,5x3 | | | | | | | | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Baite |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | pf 1854 |
| Data rilievo | 13/05/05 |
| Rilevatore analisi | rz |
| Foto archivio nr. | 115-001 / 115-005 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **115**

| | | |
|---|--|------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | |
| 3. Quota altimetrica | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | 1396 m slm |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | |
| Tipo costruttivo | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Rudere |
| Volume | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfetazioni - Rudere | |
| Elementi in aggetto | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | |
| Tetto | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | |
| Accessori tetto | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | |
| Contorni delle porte | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | |
| Porte | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | |
| Contorni delle finestre | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | |
| Finestre | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | |
| Finiture intonaco | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | |
| Particolari di pregio | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | |
| Altri elementi | | |
| 7. Tipologia architettonica | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | |
| 8. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | |
| 9. Conservazione strutturale | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Rudere |
| 10. Contesto territoriale | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Pascolo |
| 11. Pertinenze | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Limite del Bosco |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Alta |
| 13. Approvvigionamento acqua | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | |
| 14. Smaltimento reflui | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | |
| 15. Elettricità | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | |
| 16. Viabilità | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Tratturo |
| 17. Vincoli | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | |
| 18. Classificazione tipologica | | |
| Ca' da Mont | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Tipo 2.A3 |
| Edificio non tipologico | Casa per vacanze - Chalet di montagna | |
| Edificio produttivo | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | |
| Accessorio | Ac. 1 | |

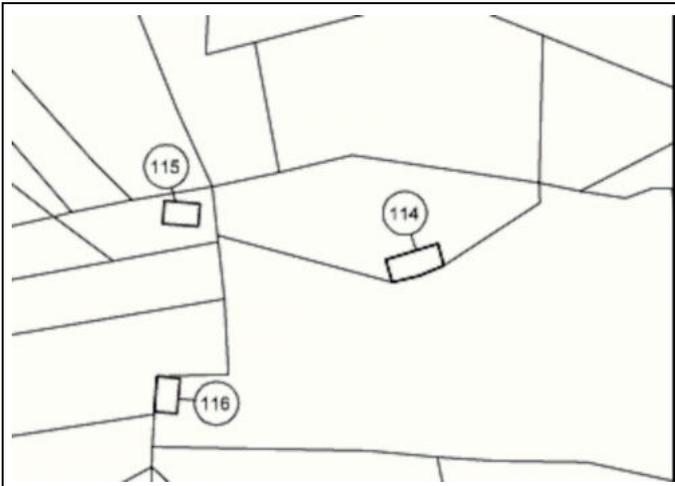
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **115**

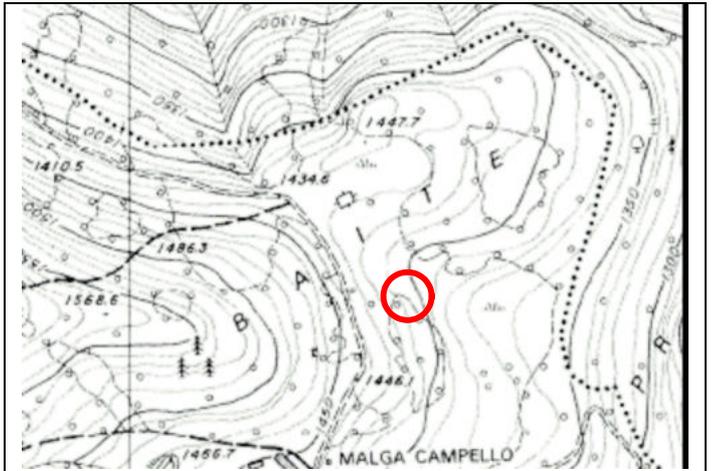
| | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|---------------|------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------|
| 1. Categoria di intervento | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table> | M = Manutenzione | R1 = Restauro | R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | C R |
| M = Manutenzione | R1 = Restauro | | | | | | | | | |
| R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | | | | | | | | | |
| R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | | | | | | | | | |
| R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | | | | | | | | | |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa | | | | | | | | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | | | | | | | | | |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni | | | | | | | | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | Conservazione Pascolo | | | | | | | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Misure sedime: stalla 7x7 + cascine 3x7 | | | | | | | | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Baite |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | pf. 1830 |
| Data rilievo | 13/05/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 116-001 / 116-004 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **116**

| | | |
|---|--|-------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | |
| 3. Quota altimetrica | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | 1400 m slm |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | |
| Tipo costruttivo | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Rudere |
| Volume | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfetazioni - Rudere | |
| Elementi in aggetto | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | |
| Tetto | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | |
| Accessori tetto | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | |
| Contorni delle porte | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | |
| Porte | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | |
| Contorni delle finestre | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | |
| Finestre | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | |
| Finiture intonaco | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | |
| Particolari di pregio | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | |
| Altri elementi | | |
| 7. Tipologia architettonica | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | |
| 8. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | |
| 9. Conservazione strutturale | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Rudere |
| 10. Contesto territoriale | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Pascolo |
| 11. Pertinenze | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Area verde libera |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Alta |
| 13. Approvvigionamento acqua | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | |
| 14. Smaltimento reflui | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | |
| 15. Elettricità | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | |
| 16. Viabilità | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Tratturo |
| 17. Vincoli | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | |
| 18. Classificazione tipologica | | |
| Ca' da Mont | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Tipo 2 |
| Edificio non tipologico | Casa per vacanze - Chalet di montagna | |
| Edificio produttivo | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | |
| Accessorio | Ac. 1 | |

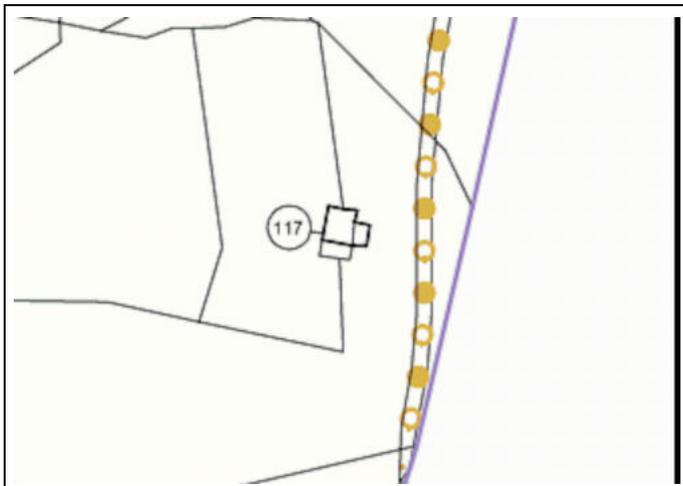
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **116**

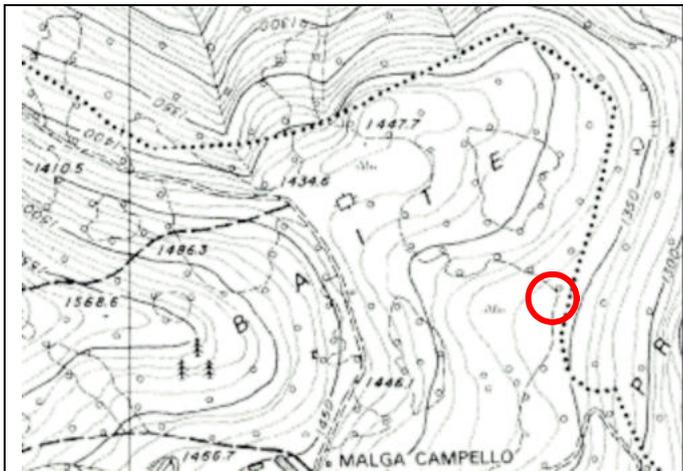
| | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|---------------|------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------|
| 1. Categoria di intervento | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table> | M = Manutenzione | R1 = Restauro | R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | C R |
| M = Manutenzione | R1 = Restauro | | | | | | | | | |
| R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | | | | | | | | | |
| R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | | | | | | | | | |
| R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | | | | | | | | | |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa | | | | | | | | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | | | | | | | | | |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni | | | | | | | | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | Conservazione Pascolo | | | | | | | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Misure sedime: stalla 7x6 | | | | | | | | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Baite |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .165/1 . 165/3 |
| Data rilievo | 13/05/05 |
| Rilevatore analisi | rz |
| Foto archivio nr. | 117-001 / 117-007 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **117**

| | | |
|---|--|-------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | |
| 3. Quota altimetrica | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | 1355 m slm |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | |
| Tipo costruttivo | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Rudere |
| Volume | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere | |
| Elementi in aggetto | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | |
| Tetto | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | |
| Accessori tetto | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | |
| Contorni delle porte | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | |
| Porte | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | |
| Contorni delle finestre | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | |
| Finestre | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | |
| Finiture intonaco | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | |
| Particolari di pregio | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | |
| Altri elementi | | |
| 7. Tipologia architettonica | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | |
| 8. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | |
| 9. Conservazione strutturale | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Rudere |
| 10. Contesto territoriale | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Pascolo |
| 11. Pertinenze | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Area verde libera |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Alta |
| 13. Approvvigionamento acqua | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | |
| 14. Smaltimento reflui | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | |
| 15. Elettricità | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | |
| 16. Viabilità | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Forestale |
| 17. Vincoli | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | |
| 18. Classificazione tipologica | | |
| Ca' da Mont | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Tipo 2 |
| Edificio non tipologico | Casa per vacanze - Chalet di montagna | |
| Edificio produttivo | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | |
| Accessorio | Ac. 1 | |

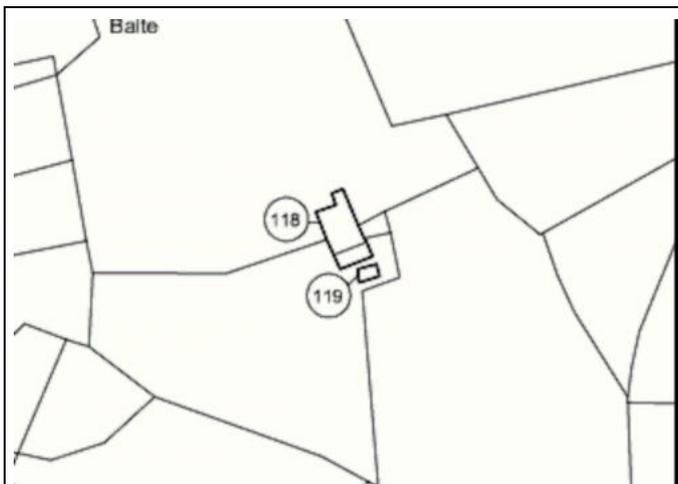
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **117**

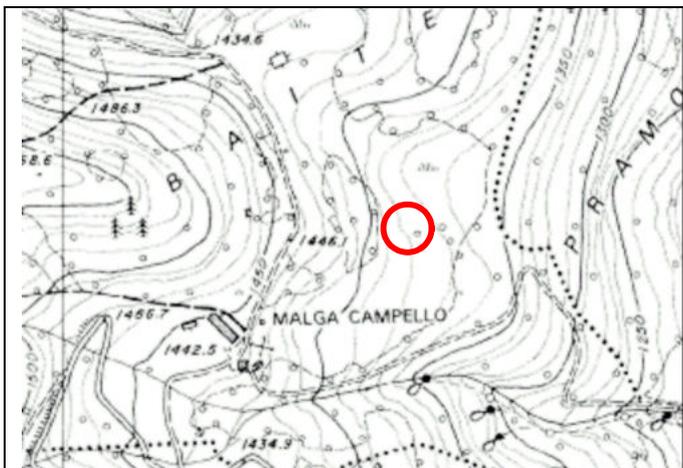
| | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|---------------|------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------|
| 1. Categoria di intervento | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table> | M = Manutenzione | R1 = Restauro | R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | C R |
| M = Manutenzione | R1 = Restauro | | | | | | | | | |
| R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | | | | | | | | | |
| R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | | | | | | | | | |
| R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | | | | | | | | | |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa | | | | | | | | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | | | | | | | | | |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni | | | | | | | | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | Conservazione Pascolo | | | | | | | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Misure sedime: stalla 7x7 + cascine 4x5 | | | | | | | | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Baite |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .164/1 .164/3 |
| Data rilievo | 13/05/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 118-001 / 118-005 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **118**

| | | |
|---|--|-------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | |
| 3. Quota altimetrica | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | 1377 m slm |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | |
| Tipo costruttivo | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Rudere |
| Volume | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere | |
| Elementi in aggetto | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | |
| Tetto | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | |
| Accessori tetto | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | |
| Contorni delle porte | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | |
| Porte | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | |
| Contorni delle finestre | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | |
| Finestre | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | |
| Finiture intonaco | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | |
| Particolari di pregio | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | |
| Altri elementi | | |
| 7. Tipologia architettonica | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | |
| 8. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | |
| 9. Conservazione strutturale | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Rudere |
| 10. Contesto territoriale | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Pascolo |
| 11. Pertinenze | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Area verde libera |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Alta |
| 13. Approvvigionamento acqua | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | |
| 14. Smaltimento reflui | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | |
| 15. Elettricità | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | |
| 16. Viabilità | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Forestale |
| 17. Vincoli | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | |
| 18. Classificazione tipologica | | |
| Ca' da Mont | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Tipo 2,A6 |
| Edificio non tipologico | Casa per vacanze - Chalet di montagna | |
| Edificio produttivo | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | |
| Accessorio | Ac. 1 | |

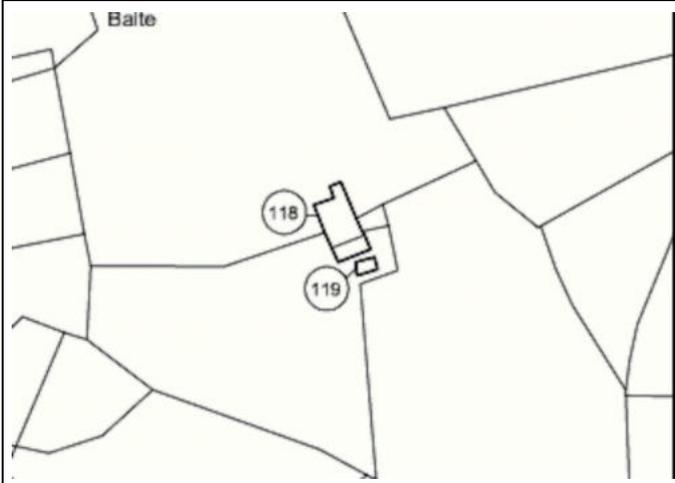
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **118**

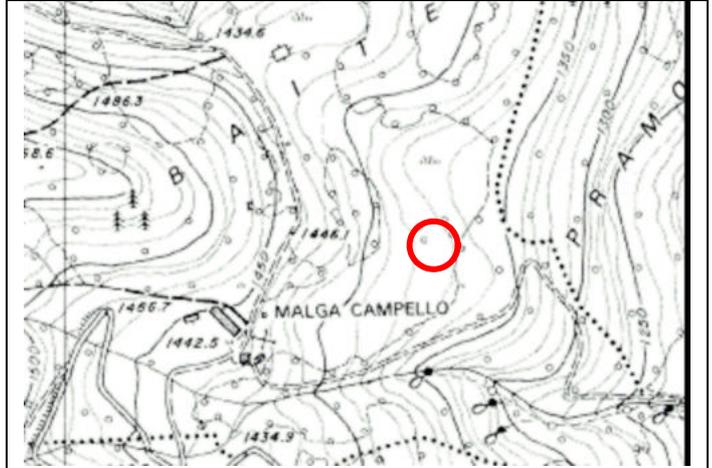
| | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|---------------|------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------|
| 1. Categoria di intervento | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table> | M = Manutenzione | R1 = Restauro | R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | C R |
| M = Manutenzione | R1 = Restauro | | | | | | | | | |
| R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | | | | | | | | | |
| R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | | | | | | | | | |
| R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | | | | | | | | | |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa | | | | | | | | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | | | | | | | | | |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni | | | | | | | | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | Conservazione Pascolo | | | | | | | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Misure sedime: stalla 10x9 + cascine sx 3x9 + bait 3x5 | | | | | | | | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Baite |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .164/4 |
| Data rilievo | 13/05/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 119-001 / 119-002 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:

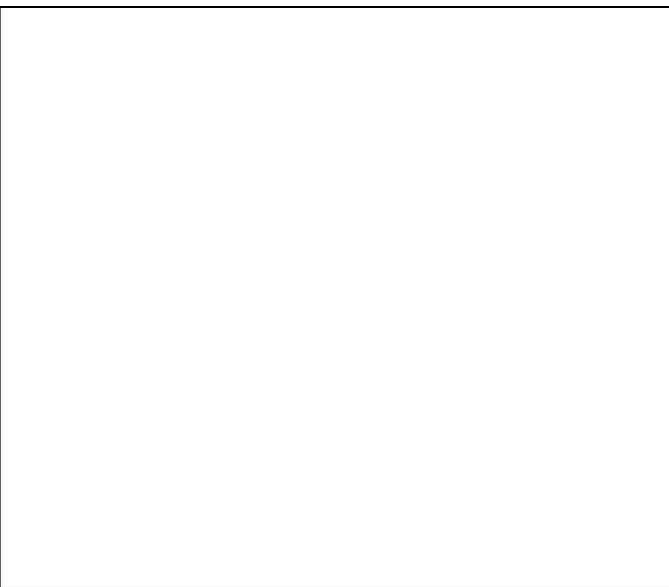


Foto 3:

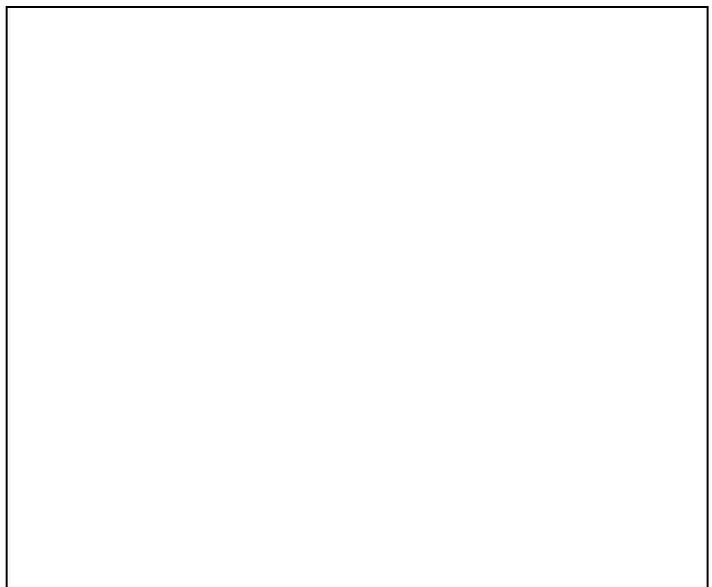


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **119**

| | | |
|---|--|-------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | |
| 3. Quota altimetrica | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | 1377 m slm |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | |
| Tipo costruttivo | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Rudere |
| Volume | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfettazioni - Rudere | |
| Elementi in aggetto | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | |
| Tetto | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | |
| Accessori tetto | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | |
| Contorni delle porte | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | |
| Porte | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | |
| Contorni delle finestre | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | |
| Finestre | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | |
| Finiture intonaco | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | |
| Particolari di pregio | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | |
| Altri elementi | | |
| 7. Tipologia architettonica | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | |
| 8. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | |
| 9. Conservazione strutturale | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Rudere |
| 10. Contesto territoriale | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Pascolo |
| 11. Pertinenze | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Area verde libera |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Alta |
| 13. Approvvigionamento acqua | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | |
| 14. Smaltimento reflui | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | |
| 15. Elettricità | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | |
| 16. Viabilità | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Forestale |
| 17. Vincoli | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | |
| 18. Classificazione tipologica | | |
| Ca' da Mont | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Tipo 8 |
| Edificio non tipologico | Casa per vacanze - Chalet di montagna | |
| Edificio produttivo | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | |
| Accessorio | Ac. 1 | |

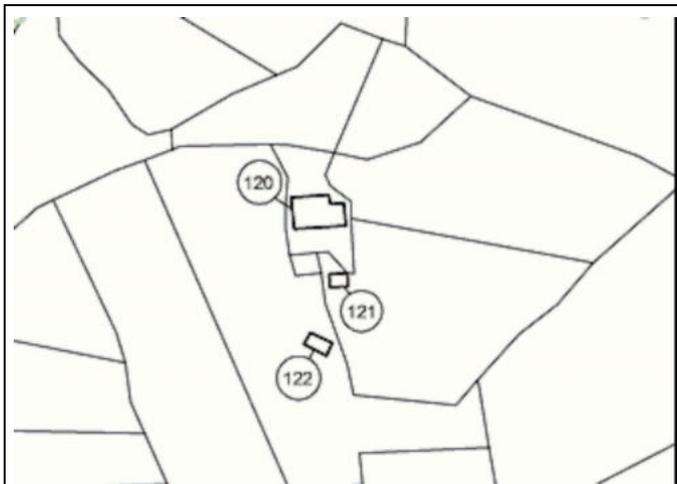
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **119**

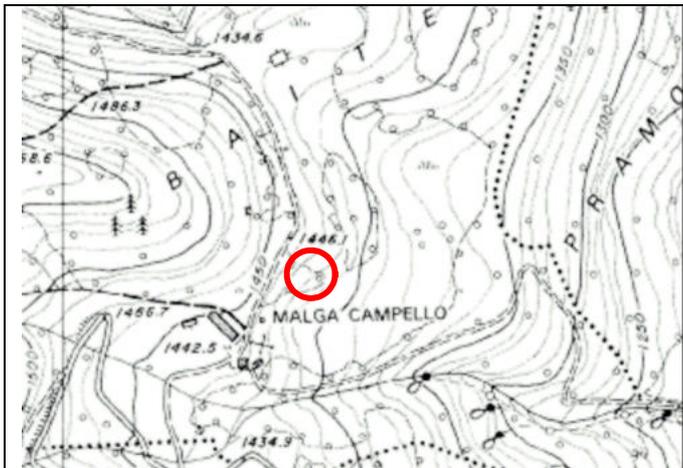
| | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|---------------|------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------|
| 1. Categoria di intervento | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table> | M = Manutenzione | R1 = Restauro | R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | C R |
| M = Manutenzione | R1 = Restauro | | | | | | | | | |
| R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | | | | | | | | | |
| R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | | | | | | | | | |
| R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | | | | | | | | | |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa | | | | | | | | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | | | | | | | | | |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni | | | | | | | | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | Conservazione Pascolo | | | | | | | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Misure sedime: bait 3,5x5 | | | | | | | | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Baite |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .163 |
| Data rilievo | 13/05/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 120-001 / 120-005 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **120**

| | | |
|---|--|-------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | |
| 3. Quota altimetrica | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | 1400 m slm |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | |
| Tipo costruttivo | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Rudere |
| Volume | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere | |
| Elementi in aggetto | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | |
| Tetto | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | |
| Accessori tetto | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | |
| Contorni delle porte | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | |
| Porte | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | |
| Contorni delle finestre | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | |
| Finestre | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | |
| Finiture intonaco | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | |
| Particolari di pregio | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | |
| Altri elementi | | |
| 7. Tipologia architettonica | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | |
| 8. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | |
| 9. Conservazione strutturale | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Rudere |
| 10. Contesto territoriale | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Pascolo |
| 11. Pertinenze | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Area verde libera |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Alta |
| 13. Approvvigionamento acqua | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | |
| 14. Smaltimento reflui | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | |
| 15. Elettricità | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | |
| 16. Viabilità | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Forestale |
| 17. Vincoli | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | |
| 18. Classificazione tipologica | | |
| Ca' da Mont | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Tipo 2.A1 |
| Edificio non tipologico | Casa per vacanze - Chalet di montagna | |
| Edificio produttivo | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | |
| Accessorio | Ac. 1 | |

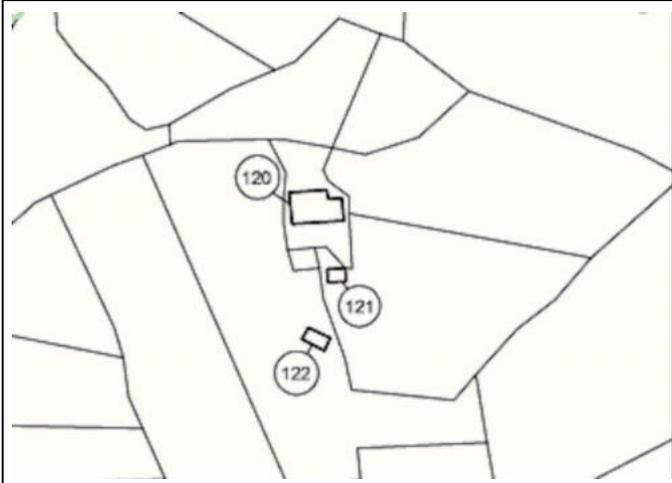
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **120**

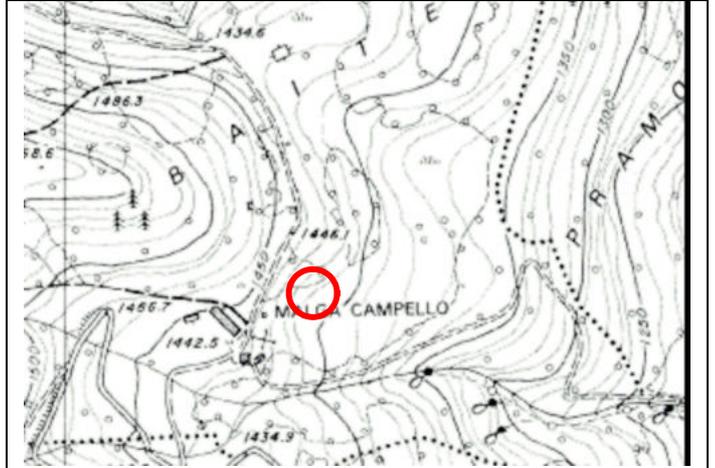
| | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|---------------|------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------|
| 1. Categoria di intervento | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table> | M = Manutenzione | R1 = Restauro | R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | C R |
| M = Manutenzione | R1 = Restauro | | | | | | | | | |
| R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | | | | | | | | | |
| R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | | | | | | | | | |
| R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | | | | | | | | | |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa | | | | | | | | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | | | | | | | | | |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni | | | | | | | | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | Conservazione Pascolo | | | | | | | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Misure sedime: stalla 8x8 + cascine 4x5 | | | | | | | | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Baite |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .175 |
| Data rilievo | 13/05/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 121-001 / 121-002 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:

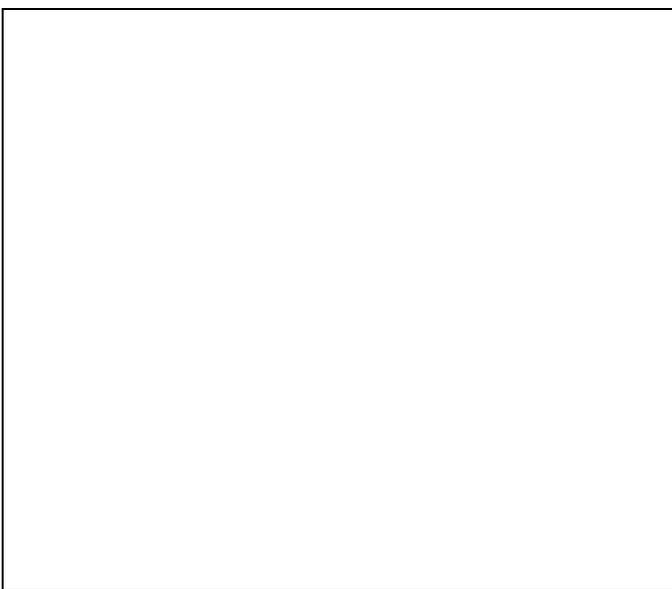


Foto 3:

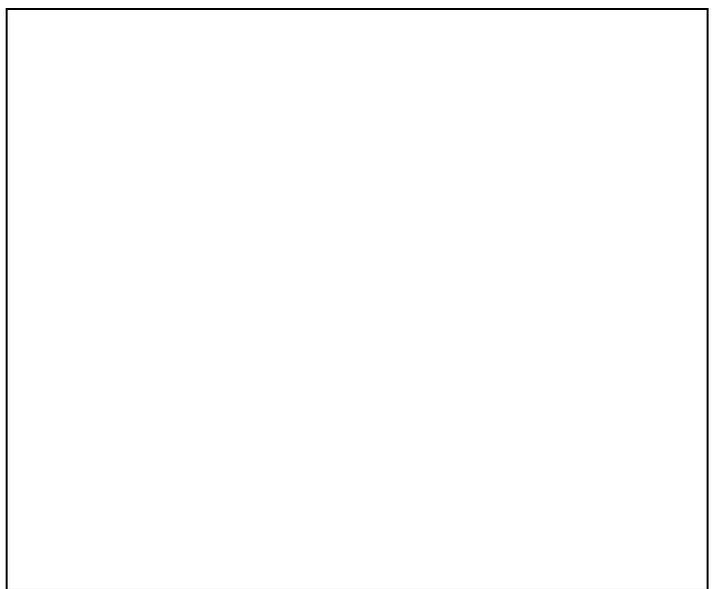


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **121**

| | | | |
|---|--|-------------------|--|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | | |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | |
| 3. Quota altimetrica | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | 1400 m slm | |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | | |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | | |
| Tipo costruttivo | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Rudere | |
| Volume | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere | | |
| Elementi in aggetto | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | | |
| Tetto | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | | |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | | |
| Accessori tetto | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | | |
| Contorni delle porte | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | | |
| Porte | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | | |
| Contorni delle finestre | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | | |
| Finestre | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | | |
| Finiture intonaco | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | | |
| Particolari di pregio | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | | |
| Altri elementi | | | |
| 7. Tipologia architettonica | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | | |
| 8. Permanenza caratteri storici | | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | | |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | | |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | | |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | | |
| 9. Conservazione strutturale | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Rudere | |
| 10. Contesto territoriale | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Pascolo | |
| 11. Pertinenze | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Area verde libera | |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Alta | |
| 13. Approvvigionamento acqua | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | | |
| 14. Smaltimento reflui | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | | |
| 15. Elettricità | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | | |
| 16. Viabilità | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Forestale | |
| 17. Vincoli | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | | |
| 18. Classificazione tipologica | | | |
| Ca' da Mont | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Tipo 8 | |
| Edificio non tipologico | Casa per vacanze - Chalet di montagna | | |
| Edificio produttivo | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | | |
| Accessorio | Ac. 1 | | |

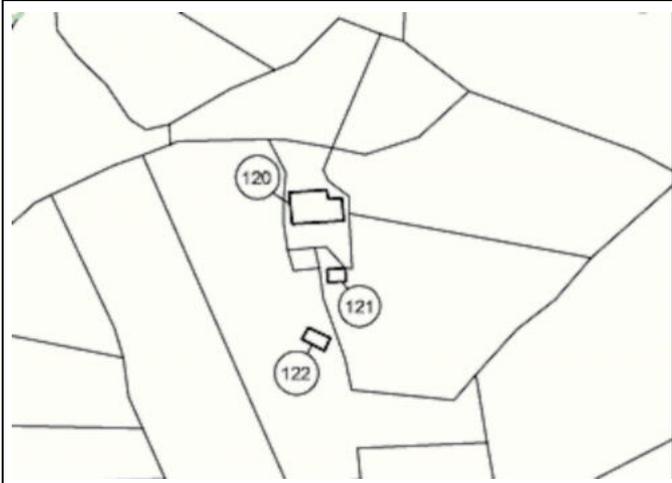
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **121**

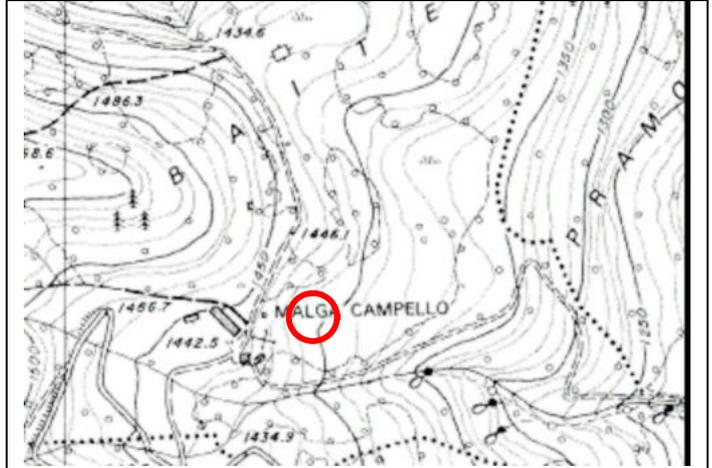
| | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|---------------|------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------|
| 1. Categoria di intervento | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table> | M = Manutenzione | R1 = Restauro | R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | C R |
| M = Manutenzione | R1 = Restauro | | | | | | | | | |
| R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | | | | | | | | | |
| R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | | | | | | | | | |
| R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | | | | | | | | | |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa | | | | | | | | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | | | | | | | | | |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni | | | | | | | | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | Conservazione Pascolo | | | | | | | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Misure sedime: bait 5x4 | | | | | | | | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Baite |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .176 |
| Data rilievo | 13/05/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 122-001 / 122-003 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

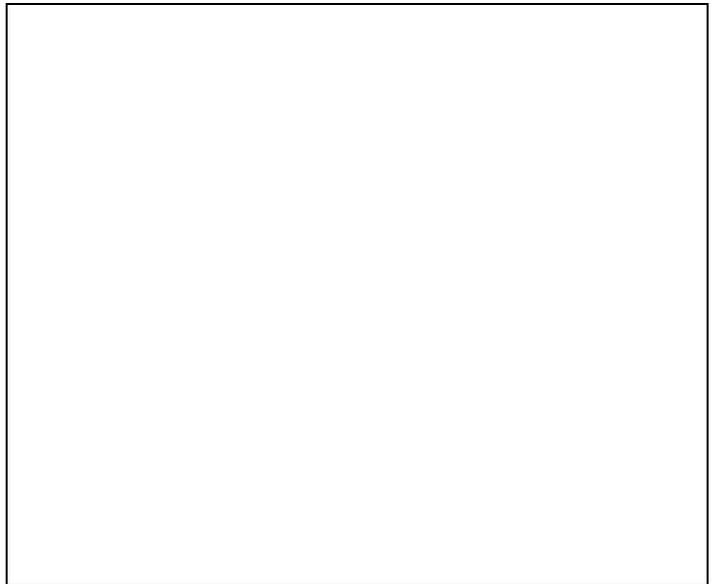


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **122**

| | | |
|---|--|-------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | |
| 3. Quota altimetrica | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | 1400 m slm |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | |
| Tipo costruttivo | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Rudere |
| Volume | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere | |
| Elementi in aggetto | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | |
| Tetto | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | |
| Accessori tetto | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | |
| Contorni delle porte | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | |
| Porte | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | |
| Contorni delle finestre | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | |
| Finestre | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | |
| Finiture intonaco | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | |
| Particolari di pregio | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | |
| Altri elementi | | |
| 7. Tipologia architettonica | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | |
| 8. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | |
| 9. Conservazione strutturale | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Rudere |
| 10. Contesto territoriale | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Pascolo |
| 11. Pertinenze | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Area verde libera |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Alta |
| 13. Approvvigionamento acqua | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | |
| 14. Smaltimento reflui | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | |
| 15. Elettricità | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | |
| 16. Viabilità | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Forestale |
| 17. Vincoli | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | |
| 18. Classificazione tipologica | | |
| Ca' da Mont | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Tipo 8 |
| Edificio non tipologico | Casa per vacanze - Chalet di montagna | |
| Edificio produttivo | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | |
| Accessorio | Ac. 1 | |

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **122**

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|---------------|------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------|
| 1. Categoria di intervento | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table> | M = Manutenzione | R1 = Restauro | R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | C R |
| M = Manutenzione | R1 = Restauro | | | | | | | | | |
| R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | | | | | | | | | |
| R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | | | | | | | | | |
| R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | | | | | | | | | |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa | | | | | | | | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | | | | | | | | | |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni | | | | | | | | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | Conservazione Pascolo | | | | | | | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Misure sedime: bait 3,5x5 | | | | | | | | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Dosso |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| VARIANTE 2019 | v51 |
| N. particella ed. o fond. | .223 |
| Data rilievo | 18/04/05 |
| Foto archivio nr. | 123-001 / 123-011 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est

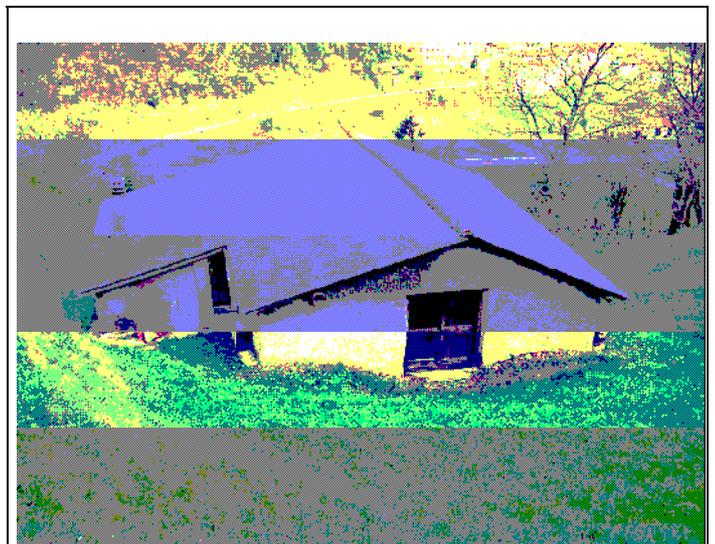


Foto 2: nord-ovest



Foto 3: sud

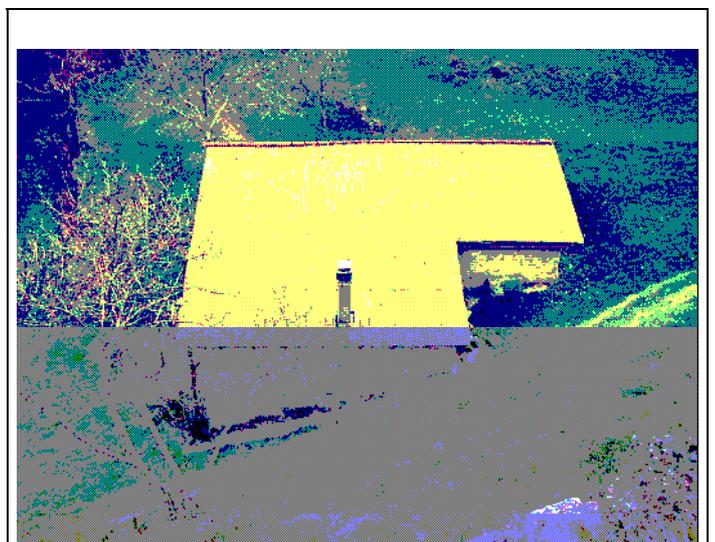


Foto 4: nord

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **123**

| | | |
|---|--|----------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | Fienile con stalla |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | 1860-1925 |
| 3. Quota altimetrica | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | 564 m slm |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | Agricolo |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | Permanente |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | |
| Tipo costruttivo | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Pietra |
| Volume | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere | Sopraelevazioni |
| Elementi in aggetto | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | |
| Tetto | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | Capanna |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | Lamiera ondulata |
| Accessori tetto | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | |
| Contorni delle porte | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno |
| Porte | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | Legno |
| Contorni delle finestre | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno |
| Finestre | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | Legno |
| Finiture intonaco | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | Intonaco grezzo |
| Particolari di pregio | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | |
| Altri elementi | | |
| 7. Tipologia architettonica | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | Originale |
| 8. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | Media |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | Bassa |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | Bassa |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | |
| 9. Conservazione strutturale | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Discreta |
| 10. Contesto territoriale | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Agricolo |
| 11. Pertinenze | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Piazzale di servizio |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Media |
| 13. Approvvigionamento acqua | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | Acquedotto |
| 14. Smaltimento reflui | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | Fognatura |
| 15. Elettricità | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | Rete ENEL |
| 16. Viabilità | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Primaria |
| 17. Vincoli | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | |
| 18. Classificazione tipologica | | |
| Ca' da Mont | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Tipo 2.A2 |
| | Casa per vacanze - Chalet di montagna | |

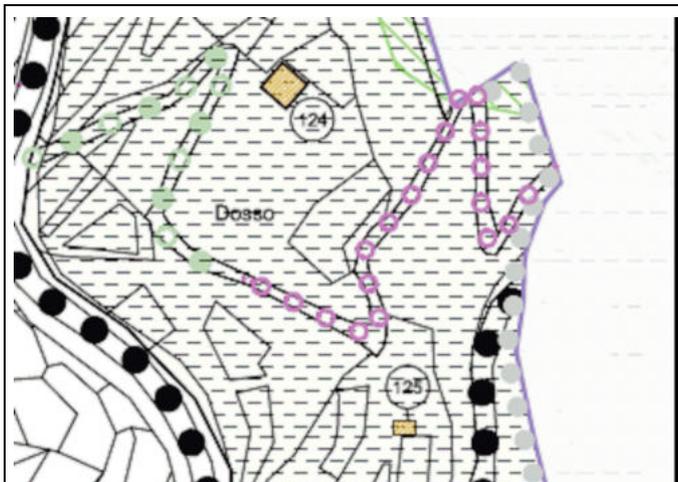
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **123**

| | | |
|--|--|--------------------------------|
| 1. Categoria di intervento | M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere | R3 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa | Parziale 80% |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | Misto Agr./Ab. |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento in termini di superficie coperta Sc Ampliamento in termini di superficie utile netta Sun su due piani. Sopraelevazioni | 50 mq 90 mq. 50 cm. medi |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Risanamento |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | <p style="color: orange;">Ampliamento da utilizzare per potere realizzare un nuovo cascineo sul lato sud est con la possibilità di sopraelevare leggermente il colmo per incrementare la pendenza del tetto e garantire la fruibilità di tutto il piano sottotetto. Possibilità di realizzare un graticcio a piano prima sotteso al tampono e simmetrico al colmo del tetto di sporgenza massima 1 metro con parapetto ad pertiche orizzontali in stile con i graticci storici utilizzati per l'essiccazione della legna e sarmenti.</p> | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Dosso |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .227 |
| Data rilievo | 18/04/05 |
| Rilevatore analisi | rz |
| Foto archivio nr. | 124-001 / 124-006 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-est



Foto 2: sud-est

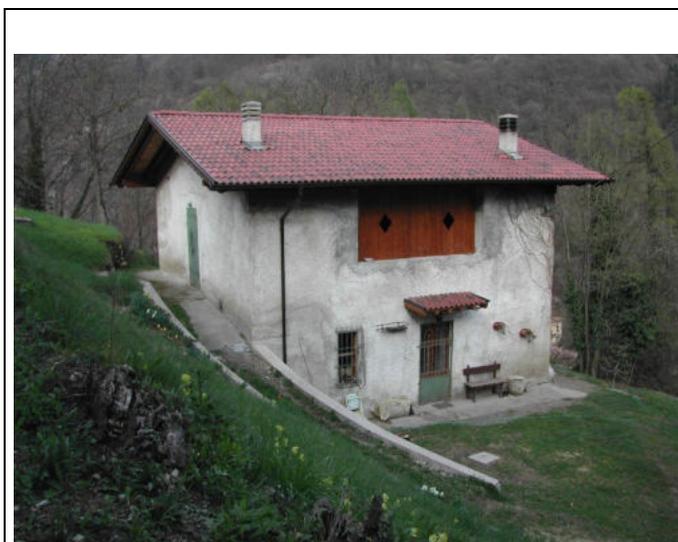


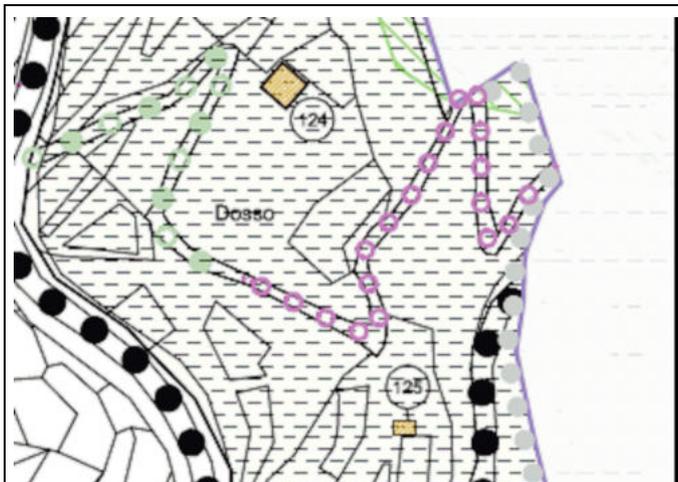
Foto 3: sud-ovest



Foto 4: nord-est

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Dosso |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | pf 666 |
| Data rilievo | 18/04/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 125-001 / 125-003 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud



Foto 2: est



Foto 3: sud



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **125**

| | | |
|---|--|--------------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | Stalla |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | 1925-1960 |
| 3. Quota altimetrica | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | 530 m slm |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | Agricolo |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | Abbandonato |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | |
| Tipo costruttivo | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Blocchi cemento |
| Volume | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfetazioni - Rudere | Superfetazioni |
| Elementi in aggetto | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | |
| Tetto | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | Capanna |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | Lamiera ondulata |
| Accessori tetto | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | |
| Contorni delle porte | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno |
| Porte | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | Legno |
| Contorni delle finestre | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno |
| Finestre | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | |
| Finiture intonaco | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | Intonaco cemento |
| Particolari di pregio | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | |
| Altri elementi | | |
| 7. Tipologia architettonica | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | Alterata |
| 8. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | Nulla |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | Nulla |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | Nulla |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | |
| 9. Conservazione strutturale | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Cadente |
| 10. Contesto territoriale | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Agricolo |
| 11. Pertinenze | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Area verde libera |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Media |
| 13. Approvvigionamento acqua | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | Non esistente |
| 14. Smaltimento reflui | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | Non esistente |
| 15. Elettricità | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | Non esistente |
| 16. Viabilità | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Pedonale |
| 17. Vincoli | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | |
| 18. Classificazione tipologica | | |
| Ca' da Mont | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Tipo 11 |
| Edificio non tipologico | Casa per vacanze - Chalet di montagna | |
| Edificio produttivo | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | |
| Accessorio | Ac. 1 | |

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **125**

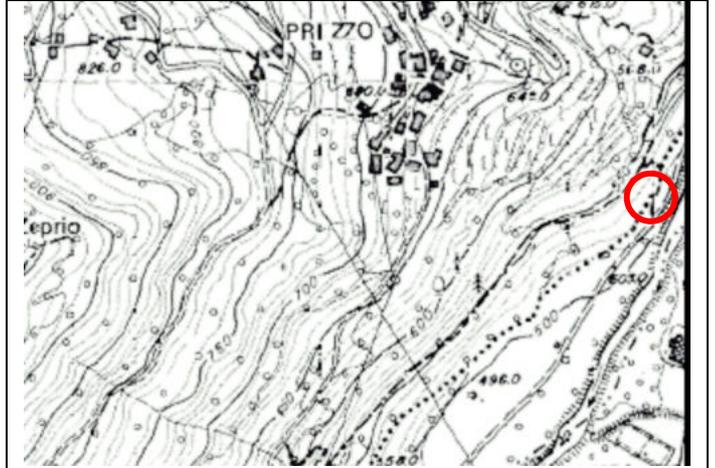
| | | |
|--|---|--------------------------------------|
| 1. Categoria di intervento | M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere | R 5 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa | No |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | Agricolo |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni | 100% 150 |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | Ripristino Agricolo |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Ampliamento del 100% o fino al volume massimo di 150 mc al fine di ricostruire un edificio con caratteristiche tipologiche compatibili con il contesto ambientale e territoriale, in conformità con uno dei modelli tipologici proposti per i volumi accessori. Destinazione funzionale agricola (non residenziale) | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Condineco |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | pf 905/2 |
| Data rilievo | 18/04/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 126-001 / 126-002 |



Estratto PRG



Estratto CTP

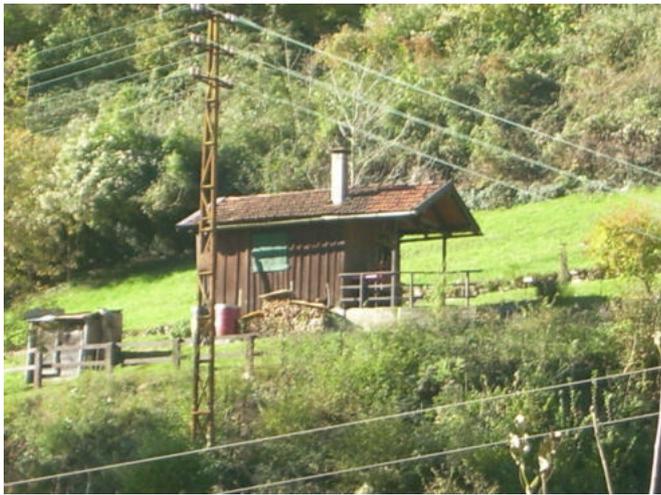


Foto 1: est



Foto 2: est

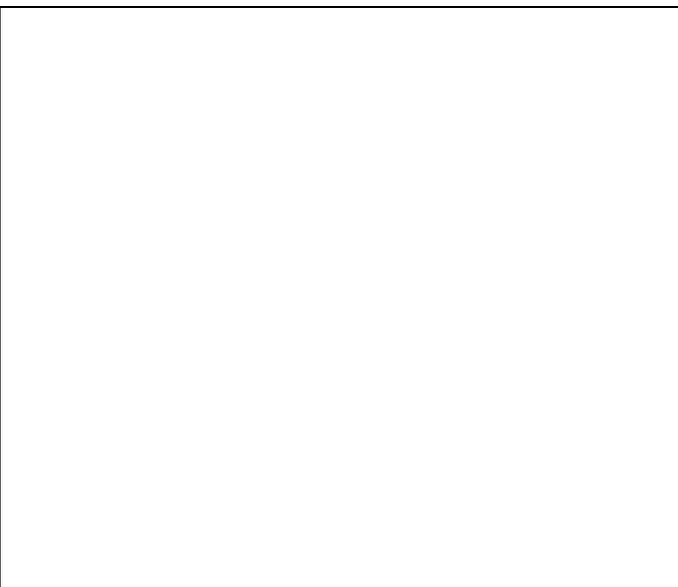


Foto 3:

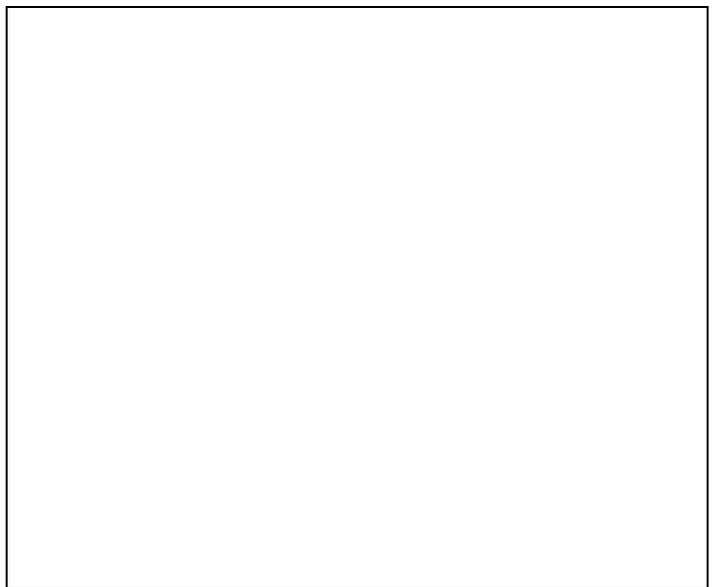


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **126**

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------|----------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------|---------------|-------------|--------------------------------|--|--|---|--|--|---|--|--|--|---|---|--|-----------------------------------|---|-----------------------------------|---|--|--|--|--|---|--|---|--|---|---|--|---|--|---|---|--|--|---------------------------------------|-----------------------|-------|---|---------|-----------|-----------|----------|------------|--------------|------------|----------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|-------|-------|-------|----------|----------|-------------------|-------|-------|---------------|---------------|----------|---------|
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Tipologia funzionale originaria</td></tr> <tr><td>2. Epoca di costruzione</td></tr> <tr><td>3. Quota altimetrica</td></tr> <tr><td>4. Uso attuale</td></tr> <tr><td>5. Grado di utilizzo</td></tr> <tr><td>6. Caratteristiche dell'edificio</td></tr> <tr><td>7. Tipologia architettonica</td></tr> <tr><td>8. Permanenza caratteri storici</td></tr> <tr><td>9. Conservazione strutturale</td></tr> <tr><td>10. Contesto territoriale</td></tr> <tr><td>11. Pertinenze</td></tr> <tr><td>12. Qualità spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>13. Approvvigionamento acqua</td></tr> <tr><td>14. Smaltimento reflui</td></tr> <tr><td>15. Elettricità</td></tr> <tr><td>16. Viabilità</td></tr> <tr><td>17. Vincoli</td></tr> <tr><td>18. Classificazione tipologica</td></tr> </table> | 1. Tipologia funzionale originaria | 2. Epoca di costruzione | 3. Quota altimetrica | 4. Uso attuale | 5. Grado di utilizzo | 6. Caratteristiche dell'edificio | 7. Tipologia architettonica | 8. Permanenza caratteri storici | 9. Conservazione strutturale | 10. Contesto territoriale | 11. Pertinenze | 12. Qualità spazi di pertinenza | 13. Approvvigionamento acqua | 14. Smaltimento reflui | 15. Elettricità | 16. Viabilità | 17. Vincoli | 18. Classificazione tipologica | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fiemale con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</td></tr> <tr><td>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td></tr> <tr><td>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</td></tr> <tr><td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td></tr> <tr><td>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</td></tr> <tr><td>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere</td></tr> <tr><td>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td></tr> <tr><td>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td></tr> <tr><td>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td></tr> <tr><td>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td></tr> <tr><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td></tr> <tr><td>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td></tr> <tr><td>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td></tr> <tr><td>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</td></tr> <tr><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> <tr><td>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</td></tr> <tr><td>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</td></tr> <tr><td>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</td></tr> <tr><td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td></tr> <tr><td>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</td></tr> <tr><td>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</td></tr> <tr><td>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</td></tr> <tr><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td></tr> <tr><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td></tr> <tr><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td></tr> <tr><td>Ac. 1</td></tr> </table> | Fiemale con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Casa per vacanze - Chalet di montagna | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | Ac. 1 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Legnaia</td></tr> <tr><td>1950-1970</td></tr> <tr><td>525 m slm</td></tr> <tr><td>Agricolo</td></tr> <tr><td>Permanente</td></tr> <tr><td>Telaio legno</td></tr> <tr><td>Originario</td></tr> <tr><td>Traverso</td></tr> <tr><td>Tegole in cotto</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Originale</td></tr> <tr><td>Bassa</td></tr> <tr><td>Bassa</td></tr> <tr><td>Bassa</td></tr> <tr><td>Discreta</td></tr> <tr><td>Agricolo</td></tr> <tr><td>Area verde libera</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Vasca</td></tr> <tr><td>Non esistente</td></tr> <tr><td>Non esistente</td></tr> <tr><td>Pedonale</td></tr> <tr><td>Tipo 11</td></tr> </table> | Legnaia | 1950-1970 | 525 m slm | Agricolo | Permanente | Telaio legno | Originario | Traverso | Tegole in cotto | Legno | Legno | Legno | Legno | Legno | Originale | Bassa | Bassa | Bassa | Discreta | Agricolo | Area verde libera | Media | Vasca | Non esistente | Non esistente | Pedonale | Tipo 11 |
| 1. Tipologia funzionale originaria | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Epoca di costruzione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Quota altimetrica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Uso attuale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Grado di utilizzo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Tipologia architettonica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. Permanenza caratteri storici | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. Conservazione strutturale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. Contesto territoriale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. Pertinenze | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. Approvvigionamento acqua | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14. Smaltimento reflui | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15. Elettricità | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16. Viabilità | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17. Vincoli | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18. Classificazione tipologica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fiemale con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Casa per vacanze - Chalet di montagna | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ac. 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legnaia | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1950-1970 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 525 m slm | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agricolo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Permanente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Telaio legno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Originario | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Traverso | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tegole in cotto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Originale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bassa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bassa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bassa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Discreta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agricolo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Area verde libera | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Media | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vasca | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pedonale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **126**

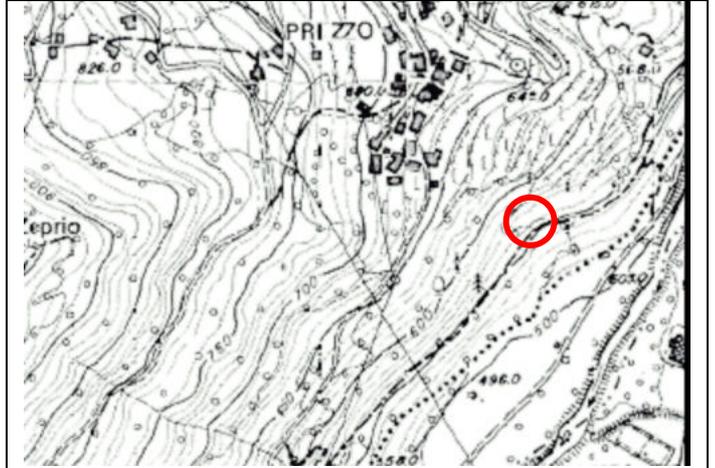
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|---|--|---|--|--|-------------------------------------|---|---|--|-----------------|---|--|--|---|-----|----|----------|-----|-----|------------|----------|
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Categoria di intervento</td></tr> <tr><td>2. Modifica uso originario</td></tr> <tr><td>3. Destinazione d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>4. Ampliamenti di volume</td></tr> <tr><td>5. Spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</td></tr> </table> | 1. Categoria di intervento | 2. Modifica uso originario | 3. Destinazione d'uso ammessa | 4. Ampliamenti di volume | 5. Spazi di pertinenza | 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</td> </tr> <tr><td>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</td></tr> <tr><td>Percentuale di cambio d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</td></tr> <tr><td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</td></tr> <tr><td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td></tr> <tr><td>Sopraelevazioni</td></tr> <tr><td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td></tr> <tr><td>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</td></tr> <tr><td>Ampliamento del 20% o fino al volume massimo di 100 mc al fine di ricostruire un edificio con caratteristiche tipologiche compatibili con il contesto ambientale e territoriale, in conformità con uno dei modelli tipologici proposti per i volumi accessori. Destinazione funzionale agricola (non residenziale)</td></tr> </table> | M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale | Percentuale di cambio d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) | Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) | Sopraelevazioni | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | Ampliamento del 20% o fino al volume massimo di 100 mc al fine di ricostruire un edificio con caratteristiche tipologiche compatibili con il contesto ambientale e territoriale, in conformità con uno dei modelli tipologici proposti per i volumi accessori. Destinazione funzionale agricola (non residenziale) | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>R 5</td></tr> <tr><td>No</td></tr> <tr><td>Agricolo</td></tr> <tr><td>20%</td></tr> <tr><td>100</td></tr> <tr><td>Ripristino</td></tr> <tr><td>Agricolo</td></tr> </table> | R 5 | No | Agricolo | 20% | 100 | Ripristino | Agricolo |
| 1. Categoria di intervento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Modifica uso originario | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Ampliamenti di volume | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Spazi di pertinenza | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Percentuale di cambio d'uso ammessa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ampliamento del 20% o fino al volume massimo di 100 mc al fine di ricostruire un edificio con caratteristiche tipologiche compatibili con il contesto ambientale e territoriale, in conformità con uno dei modelli tipologici proposti per i volumi accessori. Destinazione funzionale agricola (non residenziale) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| No | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agricolo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ripristino | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agricolo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Condineco |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | pf 865 |
| Data rilievo | 18/04/05 |
| Rilevatore analisi | rz |
| Foto archivio nr. | 129-001 / 129-004 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud



Foto 2: interno



Foto 3: est

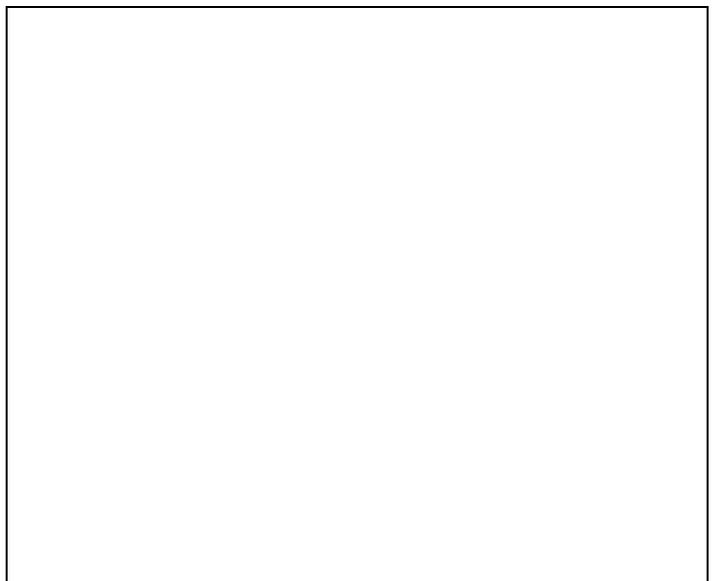
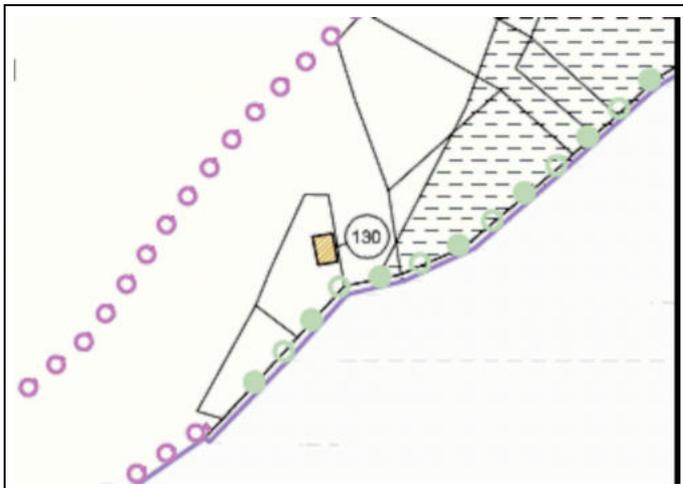


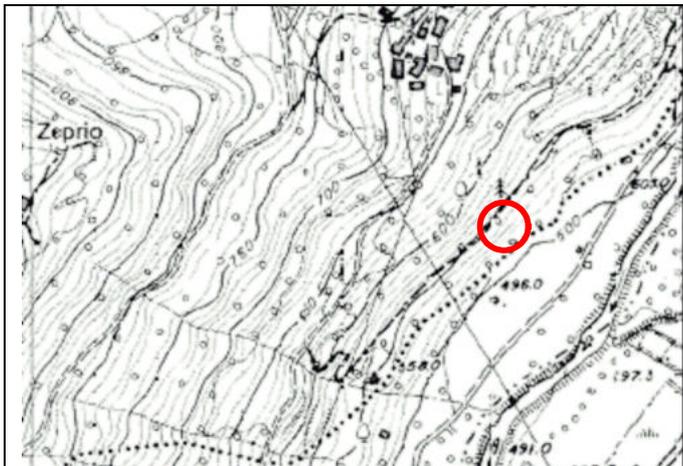
Foto 4: est

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Condineco |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .918 |
| Data rilievo | 18/04/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 130-001 / 130-002 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud



Foto 2: sud

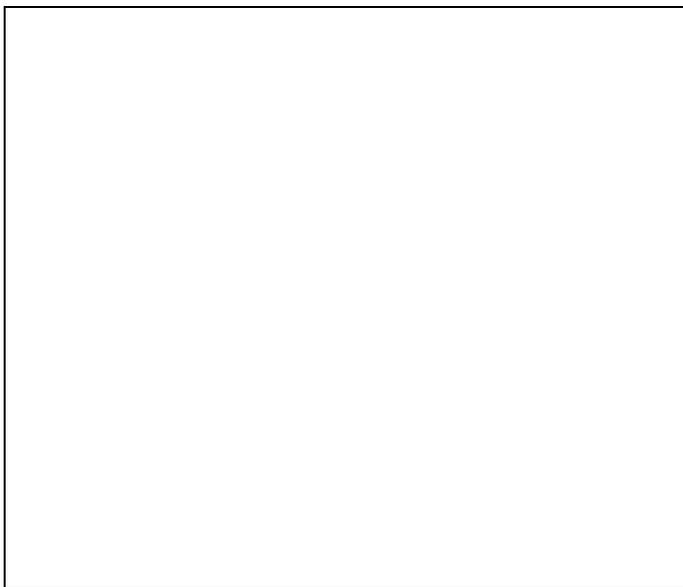


Foto 3:

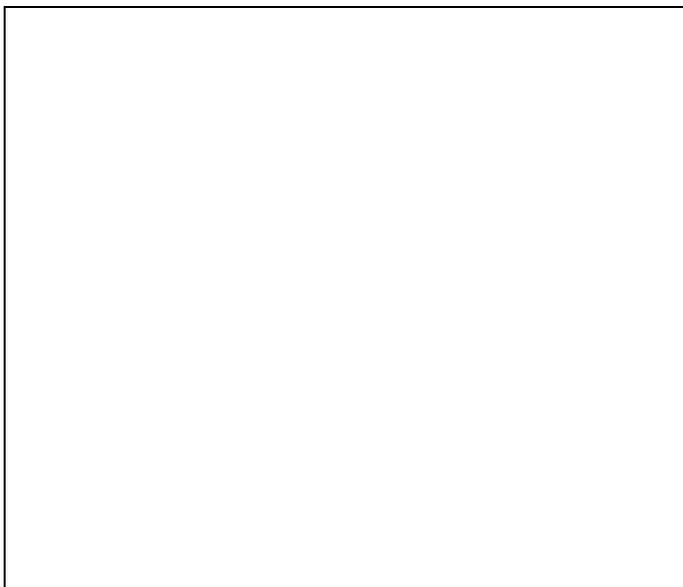


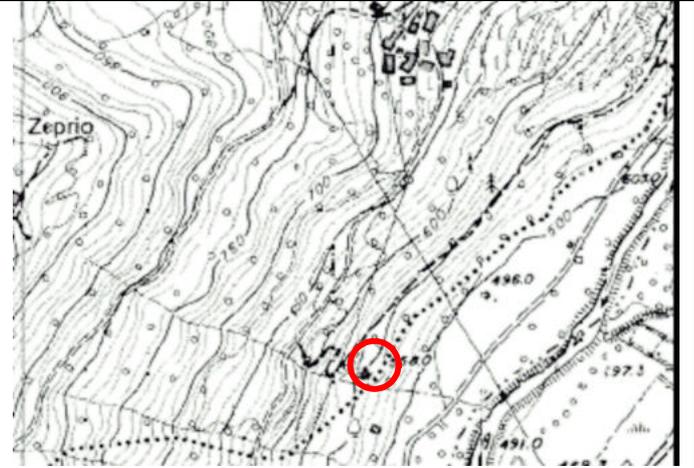
Foto 4:

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Prosnavalle |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .122 |
| Data rilievo | 18/04/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 131-001 / 131-011 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud



Foto 2: est



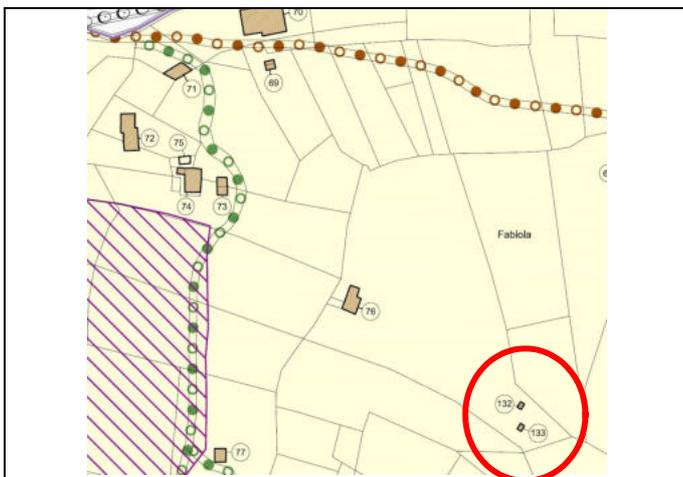
Foto 3: nord



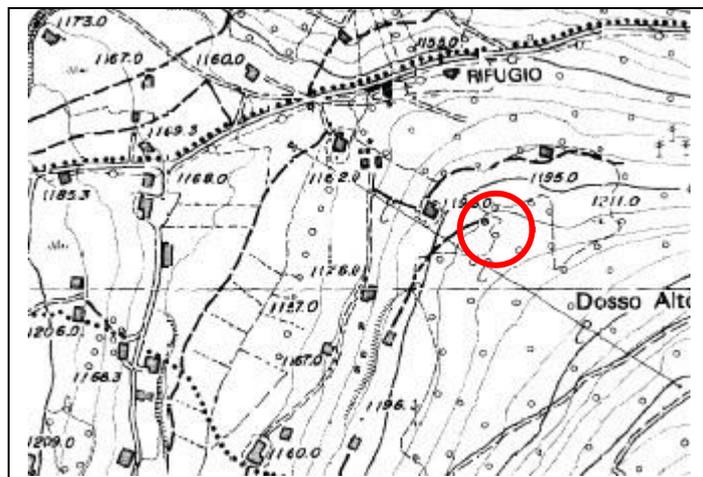
Foto 4: sud

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Fabiola |

| | |
|---------------------------|------------|
| N. particella ed. o fond. | 1731/2 |
| Data rilievo | 18/08/2008 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | |



Estratto PRG



Estratto CTP

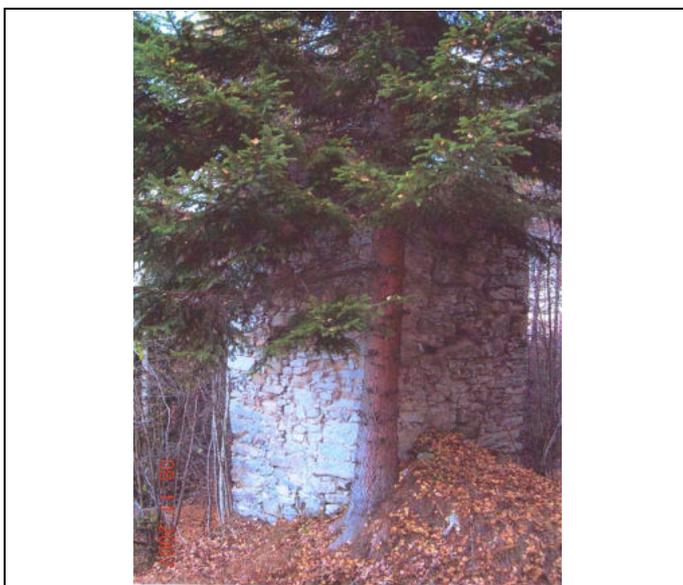


Foto 1:



Foto 2:



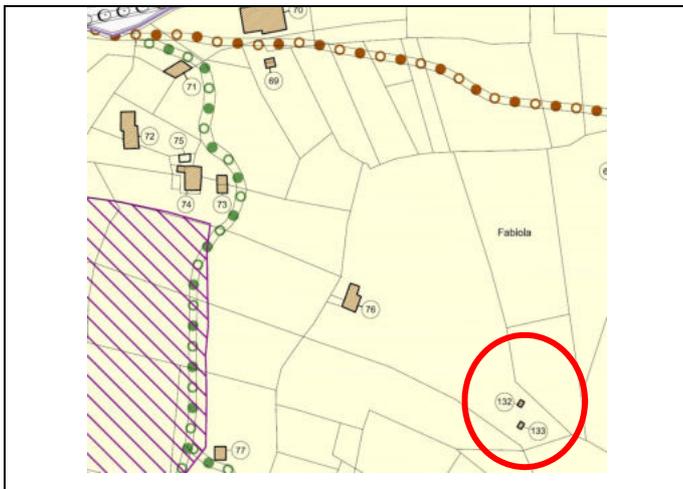
Foto 3:



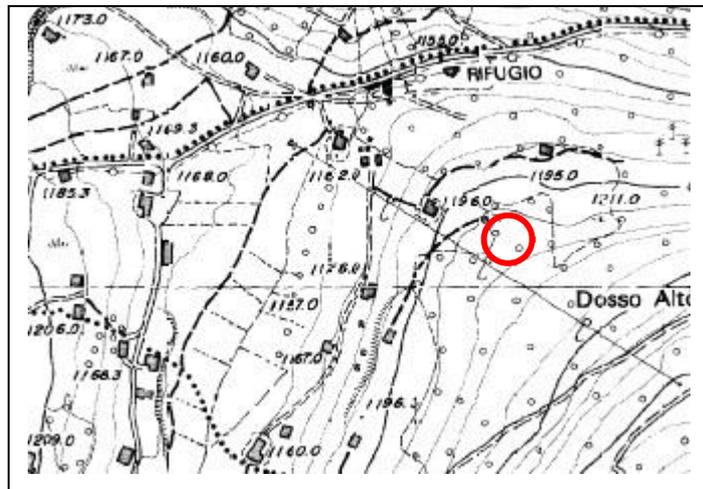
Foto 4:

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Prosnavalle |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .122 |
| Data rilievo | 18/04/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 131-001 / 131-011 |



Estratto PRG



Estratto CTP

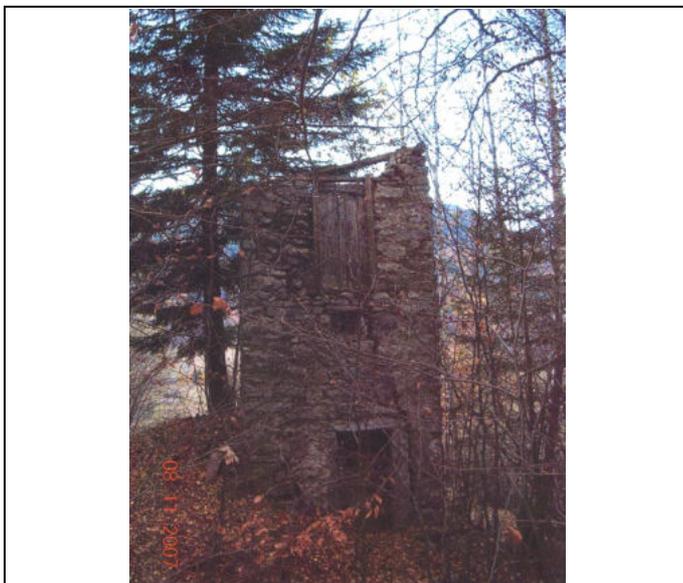


Foto 1: sud

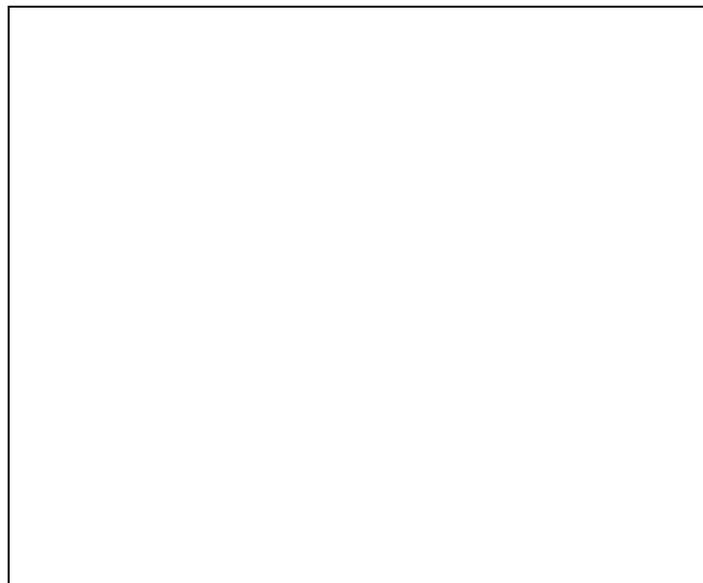


Foto 2: est



Foto 3: nord



Foto 4: sud

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **133**

| | | |
|---|--|----------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | Roccolo |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | 1925-1960 |
| 3. Quota altimetrica | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | 1200 m slm |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | Deposito |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | Abbandonato |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | |
| Tipo costruttivo | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Pietra |
| Volume | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere | Originario |
| Elementi in aggetto | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | |
| Tetto | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | |
| Accessori tetto | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | |
| Contorni delle porte | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno |
| Porte | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | Legno |
| Contorni delle finestre | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno |
| Finestre | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | Legno |
| Finiture intonaco | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | Sassi a vista |
| Particolari di pregio | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | |
| Altri elementi | | |
| 7. Tipologia architettonica | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | Originale |
| 8. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | Alta |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | Alta |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | |
| 9. Conservazione strutturale | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Cadente |
| 10. Contesto territoriale | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Arbustivo |
| 11. Pertinenze | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Alta |
| 13. Approvvigionamento acqua | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | Non esistente |
| 14. Smaltimento reflui | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | Non esistente |
| 15. Elettricità | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | Non esistente |
| 16. Viabilità | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Non esistente |
| 17. Vincoli | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | Pedonale |
| 18. Classificazione tipologica | | |
| Ca' da Mont | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | |
| Edificio non tipologico | Casa per vacanze - Chalet di montagna | |
| Edificio produttivo | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | |
| Accessorio | Ac. 1 | |

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **133**

| | | |
|--|---|--------------------------------------|
| 1. Categoria di intervento | M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere | R 2 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa | No |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | Agricolo - Deposito |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | Ripristino Agricolo |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |