

COMUNE DI PIEVE DI BONO-PREZZO

(Provincia Autonoma di Trento)



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2019

ELENCO VARIANTI

Marzo 2021 - Approvazione Giunta Provinciale con modifiche

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A . ARCHITETTURA

Piano Regolatore Generale del Comune di Pieve di Bono-Prezzo

Elaborato di adozione definitiva relativo alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 dd. 03.08.2020, integrato con le modifiche richieste dal Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio della P.A.T. con pareri di data 17.12.2020 e 11.03.2021.

Il Segretario Comunale
dott.ssa Elsa Masè



**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2019**

ELENCO VARIANTI

i n.	prot	data	Nome	Variante	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Vincoli	Riassunto della istanza	PRG in vigore	PRG Variante	Art. NdA-U	Cod Shape	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					Saldo Sun	
														Superficie lotto	Uf	Sun PRG in vigore	Uff PRG 2019	Sun PRG 2019		
Elenco istanze				Elenco varianti				Modifiche introdotte in adozione definitiva				Modifiche introdotte per l'approvazione della Giunta Provinciale								
i18	2990	07/06/18	Gianni Poletti	v1	Por	pp.ff. 787 789			Stralcio della previsione di strada pubblica nell'ambito delle aree pertinenziali della p.ed. 514	Strada locale esistente art.26.1	Art. 91. Viabilità - Strada locale esistente. Art. 58. Zona residenziale di espansione - C2		H102	125	--	--	--	--	0	
i13	2748	24/05/18	Manuela Mazzacchi	v2	Por	p.f. 764	area agricola art. 37 PUP		Cambio di destinazione urbanistica da zona agricola a zona residenziale per prima casa.	Agricolo PUP Art.37	Art. 58. Zona residenziale di espansione - C2	art. 59	C101	409	0	0	0,6	245	245	
i15	2815	28/05/18	Bomè Silvietto per Bomé srl	v3	Creto	pp.ff. 270 271 272 273			Trasformazione dell'area in zona produttiva di livello locale	Agricolo PUP Art.37	Art. 63. Zone produttive artigianali locali		D105	4 597	--	--	--	--	--	
				v4	Creto	pp.ff. 269			Nuova zona per parcheggio privato pertinenziale dell'attigua attività produttiva	Agricolo PUP Art.37	Art. 60. Parcheggi e viabilità privata + Studio compatibilità SCI n. 1 Art. 19.3		H103 Z608	1 437	--	--	--	--	--	
				v5	Strada I	p.f. 625			Centro storico: Nuovo parcheggio di progetto all'interno dell'insediamento storico di Strada	Verde storico	Art. 87. Parcheggi		F306	110	--	--	--	--	--	
				v6	Cologna	p.ed. 85 p.f. 294 44			Centro storico: stralcio della previsione di parcheggio pubblico su un'area privata utilizzata come orto	Parcheggio pubblico di progetto art.12	Art. 33. Aree libere - Verde storico		A406	82	--	--	--	--	--	
				v7	Agrone	p.ed. 1			Rettifica pertinenze chiesa con stralcio zona per lavatoio	Scheda CS n. 20 Agrone	Art. 33. Aree libere - Strade pubbliche in CS		A401	11	--	--	--	--	--	
				v8	Por	p.f. 2345/1			Inserimento di un tratto di strada di potenziamento nell'incrocio di località Canon a Por	Strada locale esistente art.26.1	Art. 91. Viabilità - Strada locale di potenziamento		F416	98 ml.	--	--	--	--	--	
				v9	Prezzo	p.f. 1514			Inserimento in cartografia del parcheggio pubblico esistente a Zeprio	Prati falciati di montagna art. 52	Art. 87. Parcheggi		F306	223	--	--	--	--	--	
				v10	Creto	p.ed. 134			Intervento di riqualificazione urbana con messa in sicurezza delle aree pubbliche. L'edificio, pur essendo classificato in categoria di risanamento nel PRG previgente, non presenta particolari caratteristiche tipologiche tali da giustificare il vincolo. Si tratta di un ampliamento con sopraelevazione, realizzato nei primi anni del secolo XX, di un rustico storicamente legato a pertinenza della vicina p.ed. 136. La sua demolizione permette di ricreare visuali aperte interne all'insediamento e permetterà di migliorare la qualità abitativa degli edifici limitrofi, garantendo una maggiore attrattività per il loro recupero a fini abitativi.	CS Creto UE 89 R2	Art. 33. Spazi pubblici soggetti a riqualificazione urbana CS Creto UE 89 R6 Art. 81.13		A403 A208 Z602	187	--	--	--	--	--	--
				v11	Prezzo	p.ed. 289 p.f. 293, 291, 290			Modifica della destinazione di zona da parcheggio ad impianti tecnologici con possibilità di riutilizzo dell'edificio esistente.	CS Prezzo UE 62 R4b (demolizione)	CS Prezzo UE 63 R3 Impianti tecnologici Art.19.2.c		A205 Z602	200	--	--	--	--	--	

Variante n.	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2018				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categori a rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categori a rischio	Differenza
v1	Nulla	0	Strada locale esistente art.26.1	0,48	0,00	R0	Art. 91. Viabilità - Strada locale esistente. Art. 58. Zona residenziale di espansione - C2	0,48	0,00	R0	=
v2	Nulla	0	Agricolo PUP Art.37	0,23	0,00	R0	Art. 58. Zona residenziale di espansione - C2	1,00	0,00	R0	=
v3	Nulla Basso	0 0,4	Agricolo PUP Art.37	0,23	0,09	R0	Art. 63. Zone produttive artigianali locali	0,57	0,23	R2	+ +
v4	Elevata	1	Agricolo PUP Art.37	0,23	0,23	R2	Art. 60. Parcheggi e viabilità privata + Studio compatibilità SCI n. 1 Art. 19.3	0,48	0,48	R2	=
v5	Nulla	0	Verde storico	0,45	0,00	R0	Art. 87. Parcheggi	0,48	0,00	R0	=
v6	Basso	0,4	Parcheggio pubblico di progetto art.12	0,48	0,19	R1	Art. 33. Aree libere - Verde storico	0,45	0,18	R1	=
v7	Nulla	0	Scheda CS n. 20 Agrone	1,00	0,00	R0	Art. 33. Aree libere - Strade pubbliche in CS	1,00	0,00	R0	=
v8	Nulla	0	Strada locale esistente art.26.1	0,48	0,00	R0	Art. 91. Viabilità - Strada locale di potenziamento	0,48	0,00	R0	=
v9	Basso	0,4	Prati falciati di montagna art. 52	0,23	0,09	R0	Art. 87. Parcheggi	0,48	0,19	R1	+
v10	Basso	0,4	CS Creto UE 89 R2	1,00	0,40	R2	Art. 33. Spazi pubblici soggetti a riqualificazione urbana CS Creto UE 89 R6 Art. 81.13	1,00	0,40	R2	=
v11	Elevata	1	CS Prezzo UE 62 R4b (demolizione)	1,00	1,00	R4	CS Prezzo UE 63 R3 Impianti tecnologici Art.19.2.c	1,00	1,00	R4	=

i n.	prot	data	Nome	Variante	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Vincoli	Riassunto della istanza	PRG in vigore	PRG Variante	Art. NdA-U	Cod Shape	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					Saldo Sun
														Superficie lotto	Uf	Sun PRG in vigore	Uff PRG 2019	Sun PRG 2019	
				v12	Prezzo	varie particelle			Nuova strada forestale di progetto	Bosco art. 49 e Area agricola	Variante stralciata su prescrizione dei Servizi Provinciali					--			
				v13	Creto	p.f. 213			Centro storico: stralcio del parcheggio pubblico di progetto	Parcheggio pubblico di progetto art.12	Art. 33. Aree libere - Verde privato storico		A406	165	--	--	--	--	--
				v14	Cologna	p.f. 26 25/2 693/1			Centro storico: stralcio delle previsioni di PRG relative al parcheggio pubblico e all'isola ecologica di progetto	Oasi Ecologica (art. 25!?) Parcheggio art.12	Art. 33. Aree libere - Verde privato storico		A406	343	--	--	--	--	--
				v15	Prezzo				stralcio dalla cartografia e dalle schede in vigore delle tre case demolite ex schede n.30 (p.ed. 85), 31 (p.ed. 265), 33 (p.ed. 82), 32 (Accessorio p.ed. 82)	CS Prezzo n. 30 R3 CS Prezzo n. 31 R4a CS Prezzo n. 32 (Accessorio R7) CS Prezzo n. 33 R4a	Art. 33. Aree libere - Spazi privati da riqualificare		A404	107 92 132	--	--	--	--	--
i14	2771	25/05/18	Bazzoli Michele	v16	Creto	p.ed. 365			Si prevede la possibilità di realizzare una veranda chiusa sulla terrazza esistente del garage.	Spazi privati CS a404	CS Creto UE 44b R3 con note		A205	71	0	0	--	50	50
				v17	Por	p.f. 2370 796/3 40 41 44 p.ed. 512			Stralcio dell'area agricola con inserimento di verde privato	Area agricola locale	Art. 59. Zona a verde privato		A208	395	--	--	--	--	--
				v18	Creto	p.f. 220/1 220/3 223/2 p.ed. 47/1			Intervento di riqualificazione urbana con messa in sicurezza delle aree pubbliche. Si preveda la possibilità di recuperare le aree all'ingresso del centro storico di Levido con la messa in sicurezza dell'incrocio e la demolizione delle superfetazioni dell'edificio n. 38. Si prevede un nuovo incrocio, lo spostamento della fontana, la demolizione di parte della p.ed. 47/1 la realizzazione di parco e aree per la mobilità.	verde storico spazi privati art.32 CS Creto UE 37 R1 (fontana) CS Creto UE 38 R3 art.18.4.8 CS Creto UE 39 R2 art.18.4.8	Art. 33. Spazi pubblici soggetti a riqualificazione urbana CS Creto UE 37 R2 CS Creto UE 38 R6 CS Creto UE 39 R2 Art. 81.11		A403 A204 A208 Z602	1 161	--	--	--	--	--
				v19	Creto	p.f. 247, 248, 249			Centro storico: stralcio delle previsioni di PRG relative al parcheggio pubblico	Parcheggio art.12	Art. 33. Aree libere - Verde privato storico		A406	243	--	--	--	--	--
				v20	Por	p.ed. .101 .100			Intervento di riqualificazione urbana con messa in sicurezza delle aree pubbliche. Si preveda la possibilità di recuperare le aree interne alle all'abitato di Por migliorando al dotazione di servizi (parco pubblico di superficie con seminterrato di uso pubblico) con miglioramento della viabilità e delle condizioni di sicurezza per chi percorre la strada che conduce da Por verso la località Deserta e Carriola. L'intervento può interessare anche l'area pubblica che circonda la fontana esistente che pur essendo soggetta a restauro potrà essere ricollocata, previo parere della competente soprintendenza, al fine di migliorare la sicurezza sia per chi percorre la strada sia per chi usufruisce degli spazi pubblici.	CS Por UE 22 R3 CS Por UE 23 R3 CS Por UE 27 R1	Art. 33. Spazi pubblici soggetti a riqualificazione urbana CS Por UE 22 R6 CS Por UE 23 R6 CS Por UE 27 R1 (fontana) Art. 81.12		A403 A208 Z602	917	--	--	--	--	--
				v21	Strada I	varie particelle			Rettifica previsione viabilità interna alla zona artigianale BIC	Strada locale di progetto	Art. 91. Viabilità - Strada locale esistente		F415	50	--	--	--	--	--

Variante n.	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2018				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categorie a rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categorie a rischio	Differenza
v12	Moderato Elevato	0,8 1	Bosco art. 49 e Area agricola	0,23	0,23	R2	Variante stralciata su prescrizione dei Servizi Provinciali	0,48	0,48	R2	=
v13	Nullo	0	Parcheggio pubblico di progetto art.12	0,48	0,00	R0	Art. 33. Aree libere - Verde privato storico	0,45	0,00	R0	=
v14	Basso	0,4	Oasi Ecologica (art. 25!?) Parcheggio art.12	0,45	0,18	R1	Art. 33. Aree libere - Verde privato storico	0,45	0,18	R1	=
v15	Elevato	1	CS Prezzo n. 30 R3 CS Prezzo n. 31 R4a CS Prezzo n. 32 (Accessorio R7) CS Prezzo n. 33 R4a	1,00	1,00	R4	Art. 33. Aree libere -Spazi privati da riqualificare	0,45	0,45	R3	-
v16	Nullo	0	Spazi privati CS a404	1,00	0,00	R0	CS Creto UE 44b R3 con note	1,00	0,00	R0	=
v17	Nullo	0	Area agricola locale	0,25	0,00	R0	Art. 59. Zona a verde privato	0,45	0,00	R0	=
v18	Nullo	0	verde storico spazi privati art.32 CS Creto UE 37 R1 (fontana) CS Creto UE 38 R3 art.18.4.8 CS Creto UE 39 R2 art.18.4.8	1,00	0,00	R0	Art. 33. Spazi pubblici soggetti a riqualificazione urbana CS Creto UE 37 R2 CS Creto UE 38 R6 CS Creto UE 39 R2 Art. 81.11	1,00	0,00	R0	=
v19	Nullo	0	Parcheggio art.12	0,48	0,00	R0	Art. 33. Aree libere - Verde privato storico	0,45	0,00	R0	=
v20	Nullo	0	CS Por UE 22 R3 CS Por UE 23 R3 CS Por UE 27 R1	1,00	0,00	R0	Art. 33. Spazi pubblici soggetti a riqualificazione urbana CS Por UE 22 R6 CS Por UE 23 R6 CS Por UE 27 R1 (fontana) Art. 81.12	1,00	0,00	R0	=
v21	Nullo Elevato	0 1	Strada locale di progetto	0,48	0,48	R2	Art. 91. Viabilità - Strada locale esistente	0,48	0,48	R2	=

i n.	prot	data	Nome	Variante	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Vincoli	Riassunto della istanza	PRG in vigore	PRG Variante	Art. NdA-U	Cod Shape	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					Saldo Sun
														Superficie lotto	Uf	Sun PRG in vigore	Uff PRG 2019	Sun PRG 2019	
				v22	Strada I	varie particelle			Inserimento nuova viabilità di collegamento alla zona artigianale BIC	Agricolo locale di rilevanza locale art. 21.3	Agricola locale Strada locale esistente		F415	164	--	--	--	--	--
				v23	Por	varie particelle			Stralcio zona parcheggio	Parcheggio esistente art.12	Art. 33. Aree libere - Spazi liberi privati		A404	588	--	--	--	--	--
				v24	Cologna	p.f. 263/1 260/1 259/1 256/1 256/2 259/2 260/2 263/7			Stralcio area sportiva e inserimento agricolo	Area sportiva art.24.1	Art. 71. Zone agricole locali		E109	1 910	--	--	--	--	--
				v25	Cologna	p.f. 614/2 + p.f. 615			Stralcio verde pubblico e inserimento in agricolo	Verde pubblico art.24.2	Art. 72. Zone a bosco		E106	191	--	--	--	--	--
				v26	Cologna	p.f. 613			Stralcio verde pubblico e inserimento area a bosco	Verde pubblico art.24.2	Art. 72. Zone a bosco		E106	711	--	--	--	--	--
				v27	Strada I	p.f. 249/4 251/1 252/2 251/1 252/1 252/3 252/4 251/3 263			Stralcio verde pubblico	Verde pubblico art.24.2	Art. 71. Zone agricole locali Art. 72. Zone a bosco [E106]		E106 E109	1543 1086	--	--	--	--	--
				v28	Agrone	p.f. 349/1 349/2 349/6 349/4			Stralcio area sportiva	Area sportiva art.24.1 Viabilità di progetto	Art. 71. Zone agricole locali		E109	1 087	--	--	--	--	--
				v29	Agrone	p.f. 225/1 225/9 225/3			Stralcio verde pubblico	Verde pubblico art.24.2	Art. 71. Zone agricole locali		E109	1 397	--	--	--	--	--
				v30	Por	p.f. 324/1 315		Agricolo Pregio	Ampliamento zona sportiva locale per campo di calcio	Area agricolo di pregio art.21.2	Art. 83. Zone sportive S		F107	616	--	--	--	--	--
				v31	Por	pp.ff. 331 332		Agricolo Pregio	Ampliamento dell'area sportiva esistente	Area agricolo di pregio art.21.2	Art. 83. Zone sportive S		F107	1 154	--	--	--	--	--
				v32	Por	p.f. 1426 1439 1440/1 1440/2 1441/1 1441/2 1442/1 1443 1427/1			Modifica della destinazione da verde pubblico a parco urbano	Verde pubblico art.24.2	Art. 85. Parco urbano PU Art. 19.2.e		F309 Z602	63 812	--	--	--	--	--
				v33	Por	p.f. 699 701 757/5			Stralcio della previsione di parcheggio pubblico	Parcheggio art.12	Art. 69. Zone agricole del PUP		E103	910	--	--	--	--	--
				v34	Prezzo	p.f. 467 468 470 471			Stralcio della previsione di verde pubblico attrezzato di progetto	Verde attrezzato art.61	Art. 69. Zone agricole del PUP		E103	866	--	--	--	--	--
				v35	Prezzo	p.f. 372 374/1 374/2 371/2 1883/3			Stralcio della previsione di verde pubblico attrezzato di progetto	Parco urbano art.60	Art. 71. Zone agricole locali		E109	709	--	--	--	--	--
				v36	Prezzo	1090/1			Stralcio della previsione di verde pubblico attrezzato di progetto	Parco urbano art.60	Art. 69. Zone agricole del PUP		E103	292	--	--	--	--	--
				v37	Prezzo	p.f. 805 806 806/2			Inserimento dell'area a parcheggio pubblico	Bosco	Art. 87. Parcheggi		F305	369	--	--	--	--	--
				v38	Prezzo	p.f. 1749/1 1749/2			Modifica dell'area a destinazione di verde attrezzato	Parco urbano art.60 e Verde sportivo art. 61	Art. 84 . Verde pubblico attrezzato VA + Art. 91.2.a		F301 Z602	4 620	--	--	--	--	--
i35	6948	12/12/18	Scaia Roberto e Stefano	v39	Prezzo	p.f. 1269			Possibilità realizzare una tettoia per stoccaggio legna	Espansione art.40	Variante stralciata su prescrizione dei Servizi Provinciali					--			

i n.	prot	data	Nome	Variante	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Vincoli	Riassunto della istanza	PRG in vigore	PRG Variante	Art. NdA-U	Cod Shape	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					Saldo Sun	
														Superficie lotto	Uf	Sun PRG in vigore	Uff PRG 2019	Sun PRG 2019		
i36 i37	4157 4272	22/08/16 30/08/16	Tarolli Dario + Tarolli Renzo e altri	v40	Prezzo	p.f. 1781/26 + p.f. 1781/30		Compensazione zone agricole di pregio	Stralcio della potenzialità edificatoria alberghiera con inserimento delle aree non pertinenziali dell'ap.ed. 184 in zona agricola	Prati falciati di montagna art. 52 Alberghiero art. 44	Art. 70. Zone agricole di pregio del PUP Art. 13.1 Inedificabilità decennale		E104 Z610	2 486	--	--	--	--	--	--
i39	5027	17/09/18	Franco Franceschetti	v41	Cologna	pp.ff. 251/3, 251/2, 251/1,252/1, 253, 254, 255			Ampliamento area per attività artigianali	Agricolo locale art. 21.3 Produttivo locale art. 20.1	Art. 63. Zone produttive artigianali locali		D105	1 716	--	--	--	--	--	--
i40	6682	29/12/16	Armani Daniele + Giovannini Giustina Armani	v42	Agrone	p.f. 350,351/1 + p.f. 377,349/3			Stralcio area residenziale	Intensivo C2 art. 19.2.2 (ora Art. 57 Zona residenziale di completamento B2a Uf 0,75)	Art. 59. Zona a verde privato Art. 71. Zone agricole locali Art. 13.1 Inedificabilità decennale		H101 E109 Z610	1 719	0,75	1 289	0	0	-1289	
i11	658	27/03/15	Angelo Maestri Pierino Baldracchi	v43	Prezzo	p.ed. 203 p.f. 1613/1			Possibilità di ampliare per la realizzazione del secondo cascine sul prolungamento della falda a lato sud con cambio di destinazione del 100%	PEM Prezzo Scheda 43	Art. 4bis. Patrimonio Edilizio Montano - Prezzo Scheda n°43		A301	114	--	--	--	--	-	
i01	499	16/03/15	Scaia Mariangela	v44	Prezzo	p.ed. 274			Realizzazione scala esterna per accesso al primo piano e innalzamento dello stesso con rifacimento del tetto	Edifici Isolati Scheda 93	Art. 4. Edifici esistenti catalogati in area agricola e montana - Scheda n°93		A302	70	--	--	--	--	--	
i02	589	16/03/15	Dino Capella	v45	Prezzo	p.ed. 45			Possibilità di sopraelevare il piano sottotetto al fine di renderlo abitabile	CS Prezzo UE 123 R3 art. 90	CS Prezzo UE 123 R3 + Art. 91.2.g		A205 Z602	76	--	--	--	--	--	
i03 i04	590 628	16/03/15 18/03/15	Dino Capella + Marisa Cappella + Vari proprietari	v46	Prezzo	p.f. 795/1, 795/2, 794/4, 794/5, 797/2, 799, 800, 802/1, 802/2, 809			A seguito della richiesta di stralcio parziale della edificabilità si introduce un termine di efficacia sull'intera zona edificabile.	Residenziali nuove di espansione art.40	Art. 58. Zona residenziale di espansione - C1 Art. 14. Termini di efficacia		C101 Z601	1 231	0,45	554	0,45	554	0	
				v47	Prezzo	p.f. 1747/1			Ampliamento dell'area a parco urbano	Agricolo PUP Art.43	Variante stralciata su prescrizione dei Servizi Provinciali					--				
				v48	Por			D.Lgs. 42/2004	Inserimento di un parco urbano coincidente con le aree di tutela storica architettonica relative al Forte Austriaco del Carriola	Agricolo locale - Agricolo PUP art. 37	Art. 85. Parco urbano PU		F309	18 242	--	--	--	--	--	
i06	651	24/03/15	Francesca Pesenti	v49	Prezzo	p.ed. 46			Possibilità di sopraelevare il piano sottotetto per renderlo abitabile	CS Prezzo UE 124 R3 art. 90	CS Prezzo UE 124 R3 + Art. 91.2.g		A205 Z602	75	--	--	--	--	--	
i07	652	27/03/15 + Oss.13	Dario Pesenti	v50	Prezzo	p.ed.44			Possibilità di prolungare la falda del tetto per la realizzazione di una legnaia. Osservazione n. 13	CS Prezzo UE 128 R3 art. 89	CS Prezzo UE 128 R2 Art. 19.2.g		A204 Z602	41	--	--	--	--	--	
i08	655	27/03/15 + Oss.7	Gianni Balduzzi	v51	Prezzo	p.ed. 223 pp.ff. 681,687			Possibilità di ampliare l'edificio con prolungamento della falda sul lato sud con un nuovo cascine sopraelevando anche l'intera struttura di ca. 50 cm. E realizzazione graticcio in accoglimento all'Osservazione n. 7	PEM Prezzo n. 123	Art. 4bis. Patrimonio Edilizio Montano - Prezzo Scheda n°123 con indicazioni puntuali di ampliamento		A301	140	--	--	--	--	--	
i09	656	27/03/15	Paolo Pizzini	v52	Prezzo	p.ed. 279			Richiesta di ampliamento della legnaia esistente	Zone residenziali sature art.38	Variante stralciata su prescrizione dei Servizi Provinciali					--				

Variante n.	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2018				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categorie a rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categorie a rischio	Differenza
v40	Basso Moderato	0,4 0,8	Prati falciati di montagna art. 52 Alberghiero art. 44	1,00	0,80	R3	Art. 70. Zone agricole di pregio del PUP Art. 13.1 Inedificabilità decennale	0,23	0,19	R1	- -
v41	Nulla Moderato	0 0,8	Agricolo locale art. 21.3 Produttivo locale art. 20.1	0,57	0,46	R2	Art. 63. Zone produttive artigianali locali	0,57	0,46	R2	=
v42	Nulla	0	Intensivo C2 art. 19.2.2 (ora Art. 57 Zona residenziale di completamento B2a Uf 0,75)	1,00	0,00	R0	Art. 59. Zona a verde privato Art. 71. Zone agricole locali Art. 13.1 Inedificabilità decennale	0,45	0,00	R0	=
v43	Basso	0,4	PEM Prezzo Scheda 43	1,00	0,40	R2	Art. 4bis. Patrimonio Edilizio Montano - Prezzo Scheda n°43	1,00	0,40	R2	=
v44	Basso	0,4	Edifici Isolati Scheda 93	1,00	0,40	R2	Art. 4. Edifici esistenti catalogati in area agricola e montana - Scheda n°93	1,00	0,40	R2	=
v45	Moderato	0,8	CS Prezzo UE 123 R3 art. 90	1,00	0,80	R3	CS Prezzo UE 123 R3 + Art. 91.2.g	1,00	0,80	R3	=
v46	Moderato	0,8	Residenziali nuove di espansione art.40	1,00	0,80	R3	Art. 58. Zona residenziale di espansione - C1 Art. 14. Termini di efficacia	1,00	0,80	R3	=
v48	Nulla Basso Moderato	0 0,4 0,8	Agricolo locale - Agricolo PUP art. 37	0,23	0,19	R1	Art. 85. Parco urbano PU	0,45	0,36	R2	+
v49	Moderato	0,8	CS Prezzo UE 124 R3 art. 90	1,00	0,80	R3	CS Prezzo UE 124 R3 + Art. 91.2.g	1,00	0,80	R3	=
v50	Moderato	0,8	CS Prezzo UE 128 R3 art. 89	1,00	0,80	R3	CS Prezzo UE 128 R2 Art. 19.2.g	1,00	0,80	R3	=
v51	Moderato	0,8	PEM Prezzo n. 123	1,00	0,80	R3	Art. 4bis. Patrimonio Edilizio Montano - Prezzo Scheda n°123 con indicazioni puntuali di ampliamento	1,00	0,80	R3	=

i n.	prot	data	Nome	Variante	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Vincoli	Riassunto della istanza	PRG in vigore	PRG Variante	Art. NdA-U	Cod Shape	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					Saldo Sun
														Superficie lotto	Uf	Sun PRG in vigore	Uff PRG 2019	Sun PRG 2019	
				v53	Cologna	.3			Inserimento di un'isola ecologica comunale	agricolo locale	Art. 89. Impianti tecnologici + Studio compatibilità SCI n. 2 Art. 19.3		F803 Z608	324	--	--	--	--	--
i22	3009	07/06/18	Valter Scaia	v54	Prezzo	p.ed. 124			Possibilità di realizzare una nuova porta di accesso alla porzione nord direttamente dal lato est, accanto alla porta di accesso alla porzione sud già esistente	CS Prezzo UE 131 R2 art.89	CS Prezzo UE 131 R2		A204	85	--	--	--	--	--
i20	3007	07/06/18	Poletti Raffaele	v55	Prezzo	p.ed. 101 p.f. 518/1, 517/2			Cambio di destinazione d'uso da verde privato a parcheggio privato, per ricavare i posti auto necessari al fabbricato	Verde privato art.51	Art. 60. Parcheggi e viabilità privata + Art. 19.2.b		H103 Z602	331	--	--	--	--	--
i12	659	27/03/15	Attilo Scaia Altri proprietari	v56	Prezzo	p.ed. 156/2 - .156/4 .156/5 .156/3 .156/1 p.f. 1726/4 1726/3			Si chiede la riduzione della distanza minima dagli edifici per potere attuare le previsioni di ampliamento già contenute nel PEM di Prezzo per l'edificio n. 67	PEM Prezzo UE 66 e 67	Centro Storico Isolato Art. 4bis. Patrimonio Edilizio Montano - Prezzo Scheda n°66 e 67		A102 A301	843	--	--	--	--	-
i29 i30	3149 3150	14/06/18	Maria Teresa Sartori + Nicola Sartori	v57	Creto	pp.ff. 275,276			Cambio di destinazione urbanistica da zona agricola a zona residenziale per prima casa.	Agricolo PUP Art.37 (art.21.1)	Art. 58. Zona residenziale di espansione - C1	art. 59	C101	1 571	0	0	0,36	566	566
i31	3167	15/06/18	Daniele Tarolli	v58	Strada I	p.ed. 30			Cambio di categoria di intervento da risanamento R2 a ristrutturazione R3 per permettere un intervento edilizio a scopi antisismici	CS Strada I UE 88 R2 art.18.4.4	CS Strada I UE 88 R2 con Note di intervento		A204	143	--	--	--	--	-
i32	3168	15/06/18	Marina Bianchini	v59	Strada I	p.ed. 111			Si richiede la possibilità di realizzare un nuovo balcone	CS Strada I UE 51 e 52 R2 art.18.4.4 più note	CS Strada I UE 51 CS Strada I UE 52 con Note di intervento		A204	333	--	--	--	--	-
				v60	Creto	p.f. 558/2			Stralcio del potenziamento lungo via al Ben	Strada locale di potenziamento art. 26.1	Art. 91. Viabilità - Strada locale esistente		F601	274 ml.	--	--	--	--	-
i17	2976	06/06/18	Poletti Gianni	v61	Por	p.ed. 352 p.f. 1823/2	SI		Possibilità di ricostruire il rudere attraverso la realizzazione di un manufatto di metratura ridotta funzionale al pascolo/ ricovero pastori/ bivacco. (Si evidenzia l'errata posizione della mappa catastale rispetto alla posizione del pascolo) Malga Taiade.	Bosco art. 21.4	Costruzione Bivacco Norma specifica Art.81.4 PEM Scheda 175.M.C		Z602 A301	46	--	--	--	--	-
i24	3054	11/06/18	Laura Maestri Mara Maestri	v62	Creto	p.ed. 394			Cambio di categoria di intervento da risanamento R2 a ristrutturazione R3 dell'edificio; Possibilità di traslare e modificare la posizione del manufatto accessorio esistente	CS Creto UE 97 R2 art. 18.4.4	CS Creto UE 97 R3		A205	239	--	--	--	--	-
i33	3170	15/06/18	Renato Salvagni	v63	Cologna	p.f. 239		Zone Agricole di pregio	Stralcio parziale dell'edificabilità ai fini produttivi delle aree agricole pertinenti	Produttivo locale 20.1	Art. 70. Zone agricole di pregio del PUP		E104	806	--	--	--	--	-
i38	4594	17/09/15	Baldracchi Paolo	v64	Creto	p.f. 143,144 p.ed. 277			Stralcio della edificabilità di area residenziale	Residenziale di espansione art.19.2 - Ora Art. 58. Zona residenziale di espansione C1	Art. 71. Zone agricole locali Art. 13.1 Inedificabilità decennale		E109 Z610	913	0,36	329	0	0	-329

Variante n.	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2018				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categori a rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categori a rischio	Differenza
v53	Elevato	1	agricolo locale	0,23	0,23	R2	Art. 89. Impianti tecnologici + Studio compatibilità SCI n. 2 Art. 19.3	0,45	0,45	R2	=
v54	Elevato	1	CS Prezzo UE 131 R2 art.89	1,00	1,00	R4	CS Prezzo UE 131 R2	1,00	1,00	R4	=
v55	Elevato	1	Verde privato art.51	0,45	0,45	R2	Art. 60. Parcheggi e viabilità privata + Art. 19.2.b	0,48	0,48	R2	=
v56	Basso	0,4	PEM Prezzo UE 66 e 67	1,00	0,40	R2	Centro Storico Isolato Art. 4bis. Patrimonio Edilizio Montano - Prezzo Scheda n°66 e 67	1,00	0,40	R2	=
v57	Nulla	0	Agricolo PUP Art.37 (art.21.1)	0,23	0,00	R0	Art. 58. Zona residenziale di espansione - C1	1,00	0,00	R0	=
v58	Nulla	0	CS Strada I UE 88 R2 art.18.4.4	1,00	0,00	R0	CS Strada I UE 88 R2 con Note di intervento	1,00	0,00	R0	=
v59	Nulla	0	CS Strada I UE 51 e 52 R2 art.18.4.4 più note	1,00	0,00	R0	CS Strada I UE 51 CS Strada I UE 52 con Note di intervento	1,00	0,00	R0	=
v60	Nulla Moderato Elevato	0 0,8 1	Strada locale di potenziamento art. 26.1	0,48	0,48	R2	Art. 91. Viabilità - Strada locale esistente	0,48	0,48	R2	=
v61	Basso	0,4	Bosco art. 21.4	0,15	0,06	R0	Costruzione Bivacco Norma specifica Art.81.4 PEM Scheda 175.M.C	0,15	0,06	R0	=
v62	Moderato	0,8	CS Creto UE 97 R2 art. 18.4.4	1,00	0,80	R3	CS Creto UE 97 R3	1,00	0,80	R3	=
v63	Nulla	0	Produttivo locale 20.1	0,57	0,00	R0	Art. 70. Zone agricole di pregio del PUP	0,23	0,00	R0	=
v64	Nulla	0	Residenziale di espansione art.19.2 - Ora Art. 58. Zona residenziale di espansione C1	1,00	0,00	R0	Art. 71. Zone agricole locali Art. 13.1 Inedificabilità decennale	0,23	0,00	R0	=

i n.	prot	data	Nome	Variante	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Vincoli	Riassunto della istanza	PRG in vigore	PRG Variante	Art. NdA-U	Cod Shape	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					Saldo Sun
														Superficie lotto	Uf	Sun PRG in vigore	Uff PRG 2019	Sun PRG 2019	
				v65	Creto	p.f. 241			Centro storico: stralcio delle previsioni di PRG relative al parcheggio pubblico	Parcheeggio pubblico art.12	Art. 33. Aree libere - Verde storico		A406	137	--	--	--	--	-
				v66	Creto	.190/1			Centro storico: stralcio delle previsioni di PRG relative al parcheggio pubblico ed inserimento di area privata pertinenziale	Parcheeggio pubblico art.12	Art. 33. Aree libere - Spazi liberi privati		A404	315	--	--	--	--	-
				v67	Creto	.82			Centro storico: stralcio delle previsioni di PRG relative al parcheggio pubblico ed inserimento di parcheggio privato	Parcheeggio pubblico art.12	Art. 60. Parcheggi e viabilità privata		H103	319	--	--	--	--	-
				v68	Creto	p.f. 5/1 7/24 7/2 - p.f 7/23			Rettifica perimetro cimitero esistene	CA Civile amministrativo - Cimiteriale	Art. 90. Zona cimiteriale Art. 87. Parcheggi		F801 F306	1 102	--	--	--	--	--
				v69	Cologna	varie pf			Inserimento rotatoria di progetto sulla strada statale	Zona agricola di pregio	Art. 70. Zone agricole di pregio del PUP Art. 91. Viabilità - Viabilità di progetto		E104 F411	290 ml	--	--	--	--	--
i19	3006	07/06/18	Satska Jelena	v70.1	Por	p.ed. .385 .462			Inserimento in cartografia della presenza ell'edificio residenzial esistente con le pertineze ad esso collegate	Agricolo PUP Art.37	Agricolo del PUP Art.37 Edificio catalogato E1 Articolo 4		E103 A302 Z602	724	--	--	--	--	--
				v70.2	Por	p.ed. .461			Inserimento in cartografia della presenza ell'edificio residenzial esistente con le pertineze ad esso collegate	Agricolo PUP Art.38	Art. 69. Zone agricole del PUP Edificio catalogato E2 Art. 4. Edifici esistenti catalogati in area agricola e montana		E103 A302 Z602	375	--	--	--	--	--
				v70.3	Por	p.ed. .46 .465 p.f. 1953/1 19544			Inserimento in cartografia della presenza ell'edificio residenzial esistente con le pertineze ad esso collegate	Agricolo PUP Art.39	Art. 69. Zone agricole del PUP Edificio catalogato E3 Art. 4. Edifici esistenti catalogati in area agricola e montana		E103 A302 Z602	855	--	--	--	--	--
				v70.4	Por	p.ed. .483			Inserimento in cartografia della presenza ell'edificio residenzial esistente con le pertineze ad esso collegate	Agricolo PUP Art.40	Art. 69. Zone agricole del PUP Edificio catalogato E5 Art. 4. Edifici esistenti catalogati in area agricola e montana		E103 A302 Z602	549	--	--	--	--	--
				v70.5	Por	p.ed. .458			Inserimento in cartografia della presenza ell'edificio residenzial esistente con le pertineze ad esso collegate	Agricolo PUP Art.41	Art. 69. Zone agricole del PUP Art. 71. Zone agricole locali Agricolo locale Edificio catalogato E6 Art. 4. Edifici esistenti catalogati in area agricola e montana		E103 E109 A302 Z602	463	--	--	--	--	--

Variante n.	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2018				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categori a rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categori a rischio	Differenza
v65	Nulla	0	Parcheggio pubblico art.12	0,48	0,00	R0	Art. 33. Aree libere - Verde storico	0,45	0,00	R0	=
v66	Nulla	0	Parcheggio pubblico art.12	0,48	0,00	R0	Art. 33. Aree libere -Spazi liberi privati	0,45	0,00	R0	=
v67	Nulla	0	Parcheggio pubblico art.12	0,48	0,00	R0	Art. 60. Parcheggi e viabilità privata	0,48	0,00	R0	=
v68	Nulla	0	CA Civile amministrativo - Cimiteriale	1,00	0,00	R0	Art. 90. Zona cimiteriale Art. 87. Parcheggi	0,45	0,00	R0	=
v69	Nulla	0	Zona agricola di pregio	0,23	0,00	R0	Art. 70. Zone agricole di pregio del PUP Art. 91. Viabilità - Viaibilità di progetto	0,48	0,00	R0	=
v70.1	Nulla	0	Agricolo PUP Art.37	0,23	0,00	R0	Agricolo del PUP Art.37 Edificio catalogato E1 Articolo 4	1,00	0,00	R0	=
v70.2	Nulla	0	Agricolo PUP Art.38	0,23	0,00	R0	Art. 69. Zone agricole del PUP Edificio catalogato E2 Art. 4. Edifici esistenti catalogati in area agricola e montana	1,00	0,00	R0	=
v70.3	Nulla	0	Agricolo PUP Art.39	0,23	0,00	R0	Art. 69. Zone agricole del PUP Edificio catalogato E3 Art. 4. Edifici esistenti catalogati in area agricola e montana	1,00	0,00	R0	=
v70.4	Moderato	0,8	Agricolo PUP Art.40	0,23	0,18	R1	Art. 69. Zone agricole del PUP Edificio catalogato E5 Art. 4. Edifici esistenti catalogati in area agricola e montana	1,00	0,80	R3	++
v70.5	Nulla Basso	0 0,4	Agricolo PUP Art.41	0,23	0,09	R0	Art. 69. Zone agricole del PUP Art. 71. Zone agricole locali Agricolo locale Edificio catalogato E6 Art. 4. Edifici esistenti catalogati in area agricola e montana	1,00	0,40	R2	++

i n.	prot	data	Nome	Variante	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Vincoli	Riassunto della istanza	PRG in vigore	PRG Variante	Art. NdA-U	Cod Shape	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					Saldo Sun
														Superficie lotto	Uf	Sun PRG in vigore	Uff PRG 2019	Sun PRG 2019	
				v70.6	Por	p.ed. .473			Inserimento in cartografia della presenza ell'edificio residenzial esistente con le pertineze ad esso collegate	Agricolo PUP Art.41	Art. 69. Zone agricole del PUP Edificio catalogato E7 Art. 4. Edifici esistenti catalogati in area agricola e montana		E103 A302 Z602	765	--	--	--	--	--
				v70.7	Por	p.ed. .477			Inserimento in cartografia della presenza ell'edificio residenzial esistente con le pertineze ad esso collegate	Agricolo PUP Art.41	Art. 69. Zone agricole del PUP Edificio catalogato E8 Art. 4. Edifici esistenti catalogati in area agricola e montana		E103 A302 Z602	792	--	--	--	--	--
				v70.8	Por	p.ed. .482			Inserimento in cartografia della presenza ell'edificio residenzial esistente con le pertineze ad esso collegate	Agricolo PUP Art.41	Art. 69. Zone agricole del PUP Edificio catalogato E9 Art. 4. Edifici esistenti catalogati in area agricola e montana		E103 A302 Z602	608	--	--	--	--	--
				v70.9	Agrone	p.ed. 103			Inserimento in cartografia della presenza ell'edificio residenzial esistente con le pertineze ad esso collegate	Agricolo PUP Art.37	Art. 69. Zone agricole del PUP Edificio catalogato E10 Art. 4. Edifici esistenti catalogati in area agricola e montana		E103 A302 Z602	808	--	--	--	--	--
	Oss.14		Gilardoni Tiziano	v70.10	Agrone	p.ed. 168			Inserimento in cartografia della presenza ell'edificio residenzial esistente con le pertineze ad esso collegate	Agricolo locale	Art. 69. Zone agricole del PUP Edificio catalogato E11 Art. 4. Edifici esistenti catalogati in area agricola e montana		E109 A302 Z602	1 262	--	--	--	--	--
				v70.11	Agrone	p.ed. 172			Inserimento in cartografia della presenza ell'edificio residenzial esistente con le pertineze ad esso collegate	Agricolo PUP Art.37	Art. 69. Zone agricole del PUP Edificio catalogato E12 Art. 4. Edifici esistenti catalogati in area agricola e montana		E103 A302 Z602	272	--	--	--	--	--
				v70.12	Por	p.ed. 316			Inserimento in cartografia della presenza ell'edificio residenzial esistente con le pertineze ad esso collegate	Agricolo PUP Art.37	Art. 69. Zone agricole del PUP Edificio catalogato E13 Art. 4. Edifici esistenti catalogati in area agricola e montana		E103 A302 Z602	1 148	--	--	--	--	--
				v70.13	Por	p.ed. 464 pp.ff. 1935/1 2366			Inserimento in cartografia della presenza ell'edificio residenzial esistente con le pertineze ad esso collegate	Agricolo PUP Art.37	Art. 69. Zone agricole del PUP Edificio catalogato E4 Art. 4. Edifici esistenti catalogati in area agricola e montana		E103 A302 Z602	628	--	--	--	--	--
			??	v71.1	Por	p.f. 1983/2 1983/7 1955/2 1959			Riconoscimento dell'area a verde privato pertinenziale della attigua p.ed. 385	Agricolo PUP Art.42	Art. 59. Zona a verde privato		H101	1 865	--	--	--	--	--

Variante n.	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2018				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categorie a rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categorie a rischio	Differenza
v70.6	Nullo	0	Agricolo PUP Art.41	0,23	0,00	R0	Art. 69. Zone agricole del PUP Edificio catalogato E7 Art. 4. Edifici esistenti catalogati in area agricola e montana	1,00	0,00	R0	=
v70.7	Nullo	0	Agricolo PUP Art.41	0,23	0,00	R0	Art. 69. Zone agricole del PUP Edificio catalogato E8 Art. 4. Edifici esistenti catalogati in area agricola e montana	1,00	0,00	R0	=
v70.8	Nullo	0	Agricolo PUP Art.41	0,23	0,00	R0	Art. 69. Zone agricole del PUP Edificio catalogato E9 Art. 4. Edifici esistenti catalogati in area agricola e montana	1,00	0,00	R0	=
v70.9	Nullo	0	Agricolo PUP Art.37	0,23	0,00	R0	Art. 69. Zone agricole del PUP Edificio catalogato E10 Art. 4. Edifici esistenti catalogati in area agricola e montana	1,00	0,00	R0	=
v70.10	Basso	0,4	Agricolo locale	0,23	0,09	R0	Art. 69. Zone agricole del PUP Edificio catalogato E11 Art. 4. Edifici esistenti catalogati in area agricola e montana	1,00	0,40	R2	+ +
v70.11	Nullo	0	Agricolo PUP Art.37	0,23	0,00	R0	Art. 69. Zone agricole del PUP Edificio catalogato E12 Art. 4. Edifici esistenti catalogati in area agricola e montana	0,23	0,00	R0	=
v70.12	Basso Elevato	0,4 1	Agricolo PUP Art.37	0,23	0,23	R2	Art. 69. Zone agricole del PUP Edificio catalogato E13 Art. 4. Edifici esistenti catalogati in area agricola e montana	0,23	0,23	R2	=
v70.13	Basso	0	Agricolo PUP Art.37	0,23	0,00	R0	Art. 69. Zone agricole del PUP Edificio catalogato E4 Art. 4. Edifici esistenti catalogati in area agricola e montana	0,23	0,00	R0	=
v71.1	Nullo Moderato	0 0,8	Agricolo PUP Art.42	0,23	0,18	R1	Art. 59. Zona a verde privato	0,45	0,36	R2	+

i n.	prot	data	Nome	Variante	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Vincoli	Riassunto della istanza	PRG in vigore	PRG Variante	Art. NdA-U	Cod Shape	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					Saldo Sun
														Superficie lotto	Uf	Sun PRG in vigore	Uff PRG 2019	Sun PRG 2019	
i25	3101	12/06/18	Simone Bonenti + Vari proprietari	v72	Prezzo	pp.ff. 147/1 146 + p.f. 154 144/1 144/2			La richiesta di stralcio edificabilità non può essere accolta verificato l'interesse pubblico nel mantenee le aree residenziali potenzialmente utilizzabili anche a seguito dell'ultima variante approvata dalla Giunta Provinciale, oltre che considerare la richiesta parziale, in riferimento all'intera superficie edificabile. Al fine di incentivare l'utilizzo delle aree in tempi brevi, evitando la stagnazione della previsione, si propone di inserire un termine di efficacia della previsione urbanistica di 10 anni.	Residenziali nuove di espansione art.40	Art. 58. Zona residenziale di espansione - C3 Art. 14. Termini di efficacia		C101 Z602	1 456	0,45	655	0,45	655	0
				v73	Creto	p.f. 79 81/1 81/2			Variante in adeguamento allo stato attuale	Verde storico in CS	Art. 33. Aree libere - Spazi privati		a404	300	--	--	--	--	--
				v74	Por	.108			Edificio di proprietà dell'ASUC di POR. Nell'ambito della riqualificazione del patrimonio edilizio immobiliare viene tolto il vincolo di uso pubblico	Scheda n.16 CS Por Cat. Int. R3+ Civile amministrativo	Scheda n.16 CS Por Cat. Int. R3 + Residenziale		A205	165	--	--	--	--	--
				v75	Cologna	.3			ASUC Tolta zona civile amministrativa. Diventa edificio R3 residenziale	Scheda n.4 CS Cologna Cat. Int. R2+ Civile amministrativo	Scheda n.4 CS Cologna Cat. Int. R2 con Note		A204	238	--	--	--	--	--
				v76	Strada I	p.f. 16/2			Togliere parcheggio	Parcheggio pubblico	Art. 33. Aree libere		A401	214	--	--	--	--	--
				v77	Strada I	p.ed. .355 .308			Ridurre parcheggio	Parcheggio pubblico	Art. 33. Aree libere - Verde storico		A406	150	--	--	--	--	--
				v78	Strada I	p.f. 37/1			Inserire spazio privato	Parcheggio pubblico	Art. 33. Aree libere - Spazi privati		A404	24	--	--	--	--	--
				v79	Strada I	p.f. 55			Togliere parcheggio	Parcheggio pubblico	Art. 33. Aree libere - Verde storico		A406	137	--	--	--	--	--
				v80	Creto	p.f. 160/5			Inserire parcheggio pubblico esistente	Scolastiche culturali	Art. 87. Parcheggi		F305	803	--	--	--	--	--
				v81	Strada I	p.f. 489			Togliere parcheggio	Parcheggio pubblico	Art. 91. Viabilità Art. 69. Zone agricole del PUP		F601 E109	63	--	--	--	--	--
				v82	Creto	p.ed. 210			Togliere CA e inserire casa vacanze	Civile amministrativo	Art. 61 Zone per strutture miste turistico ricettive - Ostello		D205	1 288	--	--	--	--	--
				v83	Cologna	varie pf			Rettifica viabilità	Agricolo locale Impianti tecnologici	Art. 60. Parcheggi e viabilità privata		H106	700 ml	--	--	--	--	--
				v84	Por	p.f. 1158/2 1159/2 1157/2 1155 1150 1151 1149 1147/2 1148 1340 1339 1338			Modifica della destinazione pubblica da Verde pubblico a parcheggio pubblico esistente	Verde pubblico art.24.2	Art. 87. Parcheggi		F305	2 182	--	--	--	--	--
				v85	Por	p.f. 992/1			Inserimento di un'area già utilizzata pe la sosta ed il transito pubblico al cimitero	Agricolo locale di rilevanza locale art. 21.3	Art. 87. Parcheggi		F305	132	--	--	--	--	--
				v86	Por	p.f. 845/1 845/2 848/1			Rettifica delle previsioni relative all'intorno del cimitero di Por con inserimento viabilità e verde pubblico	Agricolo di pregio art. 21.2	AArt. 70. Zone agricole di pregio del PUP Art. 91. Viabilità -Strada locale esistente		E104 F415 F613	111 ml.	--	--	--	--	--

Variante n.	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2018				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categori a rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categori a rischio	Differenza
v72	Moderato	0,8	Residenziali nuove di espansione art.40	1,00	0,80	R3	Art. 58. Zona residenziale di espansione - C3 Art. 14. Termini di efficacia	1,00	0,80	R3	=
v73	Moderato	0,8	Verde storico in CS	0,45	0,36	R2	Art. 33. Aree libere -Spazi privati	0,45	0,36	R2	=
v74	Nulla	0	Scheda n.16 CS Por Cat. Int. R3+ Civile amministrativo	1,00	0,00	R0	Scheda n.16 CS Por Cat. Int. R3 + Residenziale	1,00	0,00	R0	=
v75	Nulla Basso	0 0,4	Scheda n.4 CS Cologna Cat. Int. R2+ Civile amministrativo	1,00	0,40	R2	Scheda n.4 CS Cologna Cat. Int. R2 con Note	1,00	0,40	R2	=
v76	Nulla	0	Parcheggio pubblico	0,48	0,00	R0	Art. 33. Aree libere	0,45	0,00	R0	=
v77	Nulla	0	Parcheggio pubblico	0,48	0,00	R0	Art. 33. Aree libere - Verde storico	0,45	0,00	R0	=
v78	Nulla	0	Parcheggio pubblico	0,48	0,00	R0	Art. 33. Aree libere -Spazi privati	0,45	0,00	R0	=
v79	Nulla	0	Parcheggio pubblico	0,48	0,00	R0	Art. 33. Aree libere - Verde storico	0,45	0,00	R0	=
v80	Nulla	0	Scolastiche culturali	1,00	0,00	R0	Art. 87. Parcheggi	0,48	0,00	R0	=
v81	Elevato	1	Parcheggio pubblico	0,48	0,48	R2	Art. 91. Viabilità Art. 69. Zone agricole del PUP	0,23	0,23	R2	=
v82	Nulla	0	Civile amministrativo	1,00	0,00	R0	Art. 61 Zone per strutture miste turistico ricettive - Ostello	0,48	0,00	R0	=
v83	Nulla Elevato	0 1	Agricolo locale Impianti tecnologici	0,23	0,23	R2	Art. 60. Parcheggi e viabilità privata	0,48	0,48	R2	=
v84	Nulla Basso	0 0,4	Verde pubblico art.24.2	0,45	0,18	R1	Art. 87. Parcheggi	0,48	0,19	R1	=
v85	Basso	0,4	Agricolo locale di rilevanza locale art. 21.3	0,23	0,09	R0	Art. 87. Parcheggi	0,48	0,19	R1	+
v86	Basso	0,4	Agricolo di pregio art. 21.2	0,23	0,09	R0	AArt. 70. Zone agricole di pregio del PUP Art. 91. Viabilità -Strada locale esistente	0,48	0,19	R1	+

i n.	prot	data	Nome	Variante	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Vincoli	Riassunto della istanza	PRG in vigore	PRG Variante	Art. NdA-U	Cod Shape	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					Saldo Sun	
														Superficie lotto	Uf	Sun PRG in vigore	Uff PRG 2019	Sun PRG 2019		
				v87	Por	pp.ff. 849 850/1			Rettifica delle previsioni relative all'intorno del cimitero di Por con inserimento viabilità e verde pubblico	Spazi pubblici (piazze)	Art. 84. Verde pubblico attrezzato VA		F301	540	--	--	--	--	--	
				v88	Creto	p.f. 338			Intervento puntuale per realizzare un manufatto accessorio di deposito attrezzi legna e macchinari	Area agricola locale	STRALCIATA IN ADOZIONE DEFINITIVA									
				v89	Creto	p.f. 47/5 47/6			Inserimento impianto esistente di depurazione aria nuova galleria e centrale di trasformazione elettrica	Area agricola locale	Art. 89. Impianti tecnologici + Art. 81.5		F803 Z602	2 351	--	--	--	--	--	
				v90	Creto	p.f. 527/2 580/2			Rettifica stato attuale zona centrale e villaggio	Zona Saturata - Agricolo locale	Art. 71. Zone agricole locali Agricolo locale Art. 60. Parcheggi e viabilità privata		E109 H106	3 085	--	--	--	--	--	
				v91	Creto				Rettifica stato attuale zona centrale con inserimento bacino	Impianti tecnologici - centrale idroelettrica	Art. 18. Acque pubbliche: laghi, fiumi, torrenti, sorgenti e pozzi		Z101	63 543	--	--	--	--	--	
Modifiche introdotte per l'adozione definitiva																				
i28	3135	14/06/18	Mirca Poletti	v92	Creto	Varie particelle all'interno dell'area produttiva			Istanza n. 18 - Richiesta di spostamento o stralcio del tracciato di viabilità di progetto	Produttivo locale Viabilità locale di progetto	Art. 63. Zone produttive artigianali locali		D104	550 ml	--	--	--	--	--	
	Oss.1	Trentino Sviluppo	Osservazione n. 1 - Richiesta stralcio della viabilità di progetto inserita all'interno dell'area produttiva						--						--	--	--	--		
	Oss.2	Erbaggi Ivano e altri	v93	Creto	p.f. 195/1			Osservazione n. 2 - Richiesta di riduzione dell'edificabilità	Residenziale di espansione art.19.2 - Ora Art. 58. Zona residenziale di espansione C2	Art. 71. Zone agricole locali Art. 13.1 Inedificabilità decennale		E109 Z610	498	0,6	299	0	0	-299		
	Oss.3	Baldracchi Luigi	v94	Cologna	pp.ff. 308/2, 311/2			Osservazione n. 3 con Richiesta di riduzione dell'edificabilità	Zona residenziale di completamento - Ora Art. 57. Zona residenziale di completamento B2a	Art. 71. Zone agricole locali Art. 13.1 Inedificabilità decennale		E109 Z610	964	0,75	723	0	0	-723		
	Oss.4	Ceschinelli Maurizio	v95	Strada I	pp.ff. 19/3, 24			Osservazione n. 4 - Richiesta di trasformazione della porzione 19/2 in fase di frazionamento a verde storico in CS uniformando la destinazione con le limitrofe particelle di proprietà.	Verde di rispetto e mascheramento	Art. 33. Aree libere - Verde storico		A406	48							
	Oss.6	Giovannini Carlo	v96	Agrone I	p.ed. 70			Osservazione n. 6 - Richiesta di modifica della scheda 68 relativa ad una porzione della p.ed. 70 al fine di consentire la copertura della terrazza attuale con sopraelevazione di un piano.	IS Agrone (Frugone) 68 - R3	IS Agrone (Frugone) 68 - R3 con norma specifica		A205	26	--	0	--	26	26		
	Oss.8	Armani G:B:	v97	Strada I	p.f. 614/2			Osservazione n. 8 - Richiesta di destinare ad area privata la p.f. 614/2 pertinenziale degli edifici in centro storico	Art. 33 Spazi per la mobilità [A401]	Art. 33. Aree libere - Verde storico		A604	91	--	--	--	--	--		

Variante n.	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2018				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categori a rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categori a rischio	Differenza
v87	Basso	0,4	Spazi pubblici (piazze)	0,45	0,18	R1	Art. 84. Verde pubblico attrezzato VA	0,45	0,18	R1	=
v88							<i>STRALCIATA IN ADOZIONE DEFINITIVA</i>				
v89	Moderato Elevato	0,8 1	Area agricola locale	0,23	0,23	R2	Art. 89. Impianti tecnologici + Art. 81.5	0,57	0,57	R3	+
v90	Nulla Elevata	0 1	Zona Saturata - Agricola locale	1,00	0,23	R2	Art. 71. Zone agricole locali Agricola locale Art. 60. Parcheggi e viabilità privata	0,48	0,48	R2	=
v91	Nulla	0	Impianti tecnologici - centrale idroelettrica	0,57	0,00	R0	Art. 18. Acque pubbliche: laghi, fiumi, torrenti, sorgenti e pozzi	0,15	0,00	R0	=
v92	Basso	0,4	Produttivo locale Viabilità locale di progetto	0,57	0,23	R2	Art. 63. Zone produttive artigianali locali	0,57	0,23	R2	=
	Moderato	0,8	Produttivo locale Viabilità locale di progetto	0,57	0,46	R2	Art. 63. Zone produttive artigianali locali	0,57	0,46	R2	=
v93	Nulla	0	Residenziale di espansione art.19.2 - Ora Art. 58. Zona residenziale di espansione C2	1,00	0,00	R0	Art. 71. Zone agricole locali Art. 13.1 Inedificabilità decennale	0,23	0,00	R0	=
v94	Basso Moderato	0 0,8	Zona residenziale di completamento - Ora Art. 57. Zona residenziale di completamento B2a	1,00	0,80	R3	Art. 71. Zone agricole locali Art. 13.1 Inedificabilità decennale	0,45	0,36	R2	-
v95	Nulla	0	Verde di rispetto e mascheramento	0,45	0,00	R0	Art. 33. Aree libere - Verde storico	0,45	0,00	R0	=
v96	Nulla	0	IS Agrone (Frugone) 68 - R3	1,00	0,00	R0	IS Agrone (Frugone) 68 - R3 con norma specifica	1,00	0,00	R0	=
v97	Nulla	0	Art. 33 Spazi per la mobilità [A401]	0,48	0,00	R0	Art. 33. Aree libere - Verde storico	0,45	0,00	R0	=

i n.	prot	data	Nome	Variante	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Vincoli	Riassunto della istanza	PRG in vigore	PRG Variante	Art. NdA-U	Cod Shape	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					Saldo Sun		
														Superficie lotto	Uf	Sun PRG in vigore	Uff PRG 2019	Sun PRG 2019			
				v111	Cologna	p.f. 702/2			Rettifica stato attuale della viabilità di accesso all'abitato di Cologna sopra la nuova galleria con riduzione residua dell'area agricola di pregio a monte della stessa bretella con estensione dell'area a bosco.	Art. 70. Zone agricole di pregio [E104] - Art. 91. Viabilità locale esistente [F415 F601]	Art. 72. Zone a bosco		E106	951	--	--	--	--	--		
				v112	Creto	p.ed. 256 e limitrofe			Rettifica stato attuale del parcheggio esistente e dell'area a verde pubblico "all'Isol"	Art. 86 Verde di protezione [G117]	Art. 84. Verde pubblico attrezzato VA Art. 87. Parcheggi		F301 F305	273	--	--	--	--	--		
				v113	Por	Varie particelle in località Deserta			Cambio destinazione da zona residenziale di espansione a zona residenziale saturata di tutte le aree in località Deserta.	Residenziale di espansione	Art. 56. Zona residenziale saturata		B101	28 118	--	--	--	--	--		
				v114	Agrone	p.f. 760 e limitrofe			Inserimento dello svincolo per Valdaone con aggiornamento shape degli shape F501 e F412	Agricolo locale	Art. 91. Viabilità - Strada locale esistente. Art. 92. Zone marginali a servizio della mobilità		F501 F412 F439	111 ml.	--	--	--	--	--		
Rettifiche introdotte per l'approvazione con prescrizioni																					
				v115		<i>numero omesso</i>															
				v116	Prezzo	1781/24 1751/4 1751/2			Stralcio della previsione di parco pubblico del PRG in vigore con inserimento di zona agricola locale su richiesta del Servizio Sviluppo sostenibile ed Aree Protette	Parco urbano	Agricolo locale		E109	6 602	--	--	--	--	--		
														Smmatoria delle varianti che comportano riduzione di capacità edificatoria		-2 698					
														Smmatoria delle varianti che comportano incremento di capacità edificatoria		1 033					
														DIFFERENZA		-1 665					

i n.	prot	data	Nome	Variante	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Vincoli	Riassunto della istanza	PRG in vigore	PRG Variante	Art. NdA-U	Cod Shape	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					Saldo Sun
														Superficie lotto	Uf	Sun PRG in vigore	Uff PRG 2019	Sun PRG 2019	
Elenco reiterazioni																			
				R1	Creto	p.f. 119			Conferma area sportiva	Area sportiva art.24.1	Art. 83. Zone sportive S		F107	1 115	--	--	--	--	--
				R2	Creto	121/4 547/1 12/4 121/8 121/6 121/9			Reiterazione della destinazione a parcheggio e parco pubblico con modifica della divisione fra le due diverse funzioni.	Verde pubblico art.24.2	Art. 84. Verde pubblico attrezzato VA Art. 88. Parcheggi pubblici di progetto		F301 F306	944	--	--	--	--	--
				R3	Cologna	p.f. 263/2 263/3 266/1 264 709/1			Ridefinizione dell'area sportiva di Cologna con parziale riduzione (v24) e parziale reiterazione	Zona sportiva art.24.1	Art. 83. Zone sportive S		F207	4 833	--	--	--	--	--
				R4	Cologna	p.f. 623			Conferma parcheggio	Parcheggio art.12	Art. 88. Parcheggi pubblici di progetto		F306	415	--	--	--	--	--
				R5	Por	p.f. 324/2 325 326 327/1 327/2 328/1 328/2 329 330/1 330/2			Conferma della zona sportiva del PRG in vigore con incrementi laterali (vedi specifiche varianti v30 e v31)	Area sportiva 24.1	Art. 83. Zone sportive S		F107	4 366	--	--	--	--	--
				R6	Prezzo	p.f. 1742/2 + p.f. 1742/4			Conferma della destinazione a verde pubblico	Verde pubblico art.60	Art. 84. Verde pubblico attrezzato VA		F301	593	--	--	--	--	--
				R7a R7b	prezzo	p.f. 1751/2 1751/4 + p.f. 1781/24			Conferma del verde pubblico con trasformazione in parco urbano con vincolo conformativo e non più espropriativo con esclusione della parte ricadente all'interno della Riserva Provinciale "Palù di Boniprati" ora ricondotta a zona agricola locale.	Verde pubblico art.60	Art. 85. Parco urbano PU + Art. 91.2.e	92	F309 F602	5 807	--	--	--	--	--
				R8	Creto	p.f. 80/1			Reiterazione della previsione di parcheggio pubblico di progetto con leggero ampliamento	Parcheggio art.12	Art. 88. Parcheggi pubblici di progetto		F306	368	--	--	--	--	--

