

Comune di Pieve di Bono - Prezzo

(Provincia Autonoma di Trento)



Piano Regolatore Generale

-

PEM

-

Patrimonio Edilizio Montano

Schede di catalogazione dell'abitato di

PIEVE DI BONO

*Elaborato contenente tutte le schede di catalogazione in vigore aggiornato con il nuovo
Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di
Giunta Provinciale n. 406 di data 16/03/2021 e pubblicazione BUR n. 13 di data 01/04/2021*

LEGENDA

Tipologia funzionale	Codice	Titolo
	Fcm	Casa da mont
	Fab	Abitazione permanente
	FBA	Baita di alpeggio
	FMA	Malga
	FMU	Mulino
	FFU	Fucina
	FSE	Segheria
	Ffi	Fienile
	Fag	Agritur
	Fst	Stalla
	Fat	Baito per attrezzi
	Faa	Baito per attrezzi ed animali
	Fes	Edificio di servizio

Epoca di costruzione	Codice	Titolo
	EEA	Ante 1860
	EEB	1860-1945
	EEC	Post 1945

Uso attuale	Codice	Titolo
	UAG	Uso agricolo
	UAR	Uso artigianale
	UAB	Uso abitativo
	Uat	Uso abitativo temporaneo
	Uap	Uso abitativo permanente
	UTR	Uso turistico-ricettivo
	USE	Uso di servizio
	Ude	Uso deposito
	Ule	Uso legnaia

Grado di utilizzo	Codice	Titolo
	GTE	Temporaneo
	GPE	Permanente
	GAB	Abbandono

LEGENDA

Tipologia architettonica	Codice	Titolo
	TOR	Originale
	TMO	Modificata (° leggero) Interventi su finiture
	TTR	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali
	TAL	Alterata (° notevole) Interventi strutturali

Stato di conservazione	Codice	Titolo
	SBU	Buono
	SCI	Discreto
	SCA	Cattivo

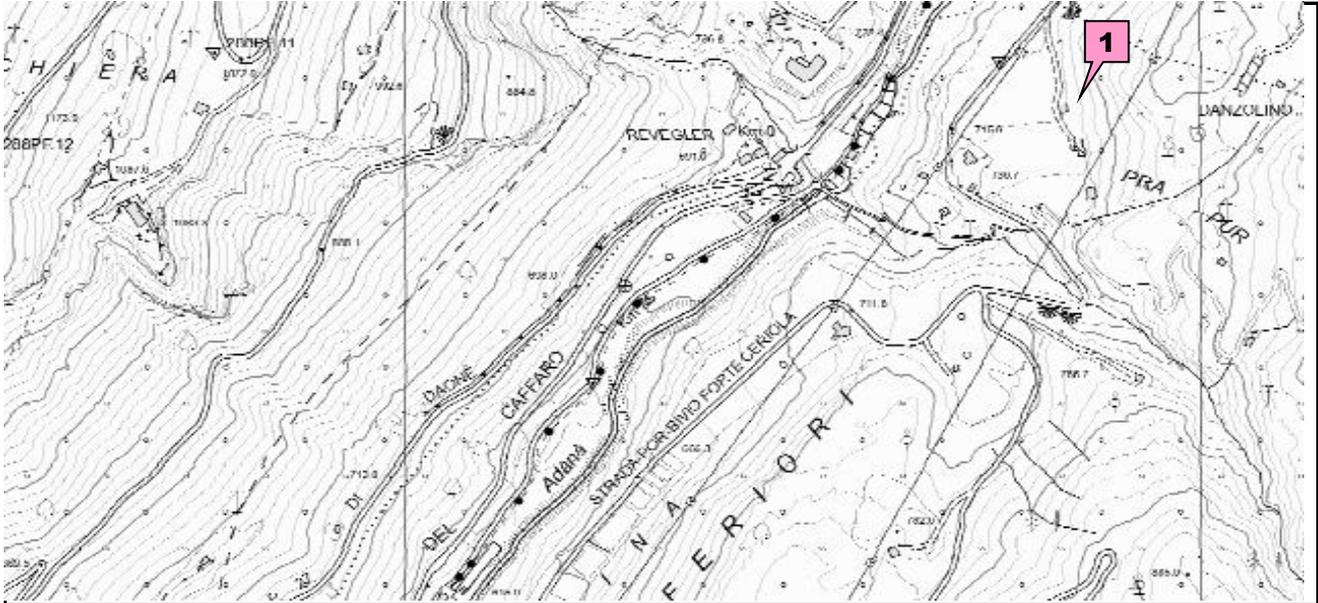
Tipologia d'intervento	Codice	Titolo
	IMO	M1 - Manutenzione ordinaria
	IMS	M2 - Manutenzione straordinaria
	IRS	R1 - Restauro
	R2	R2 - Risanamento conservativo
	R3t	R3t - Ristrutturazione edilizia totale
	R3p	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale
	R4	R4 - Ricostruzione
	R5	R5 - Demolizione
	IRP	IRP - Riqualficazione paesaggistico-ambientale

Destinazione d'uso attuale o di progetto	Codice	Titolo
	DAG	Uso agricolo
	DAR	Uso artigianale
	DAB	Uso abitativo
	Dat	Uso abitativo temporaneo
	Dap	Uso abitativo permanente
	DTR	Uso turistico-ricettivo
	DSE	Uso di servizio
	Ude	Uso deposito
	Ule	Uso legnaia

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****1**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Agrone
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.145
Località	Prafaroi	Data rilievo	16 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

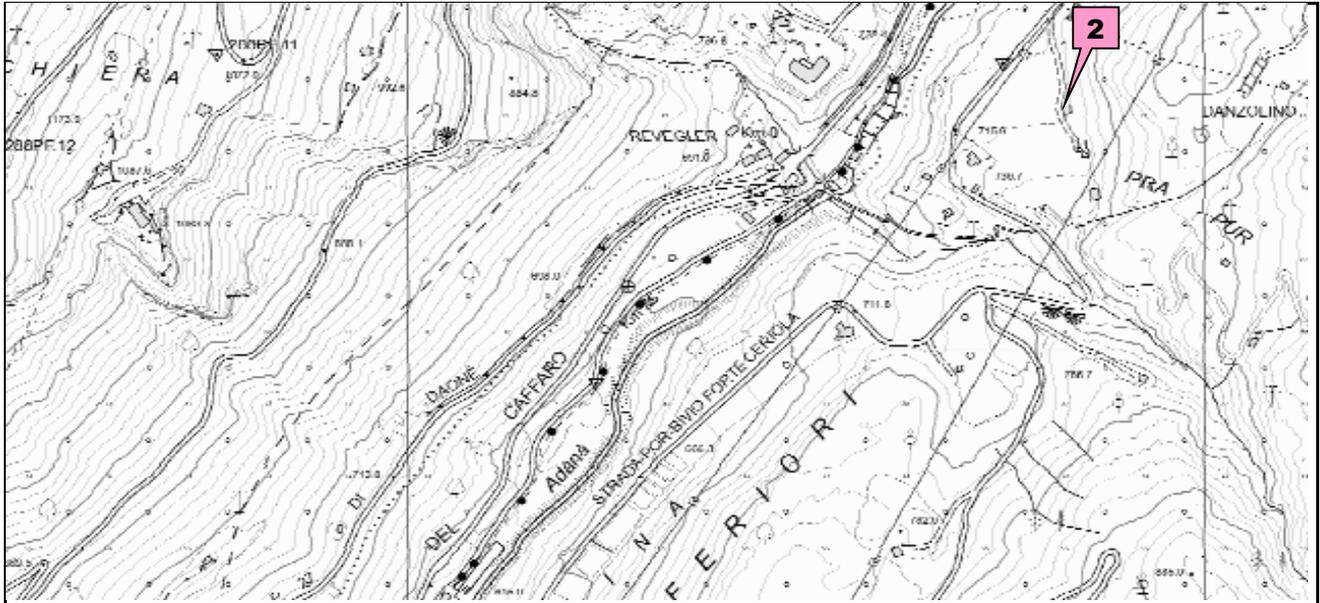


Analisi	Scheda n°	1
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R3 - CE 22/11
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Cotto
	Accessori tetto	Comignoli
	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	Fossa a tenuta
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	1
Tipologia d'intervento	R2 - Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Fossa a tenuta
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	2
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.
Comune	Pieve di Bono	
Località	Prapur	Particella
Progettista	arch. Sergio Niccolini	
		Data rilievo
		16 novembre 2012
		Rilevatore
		arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



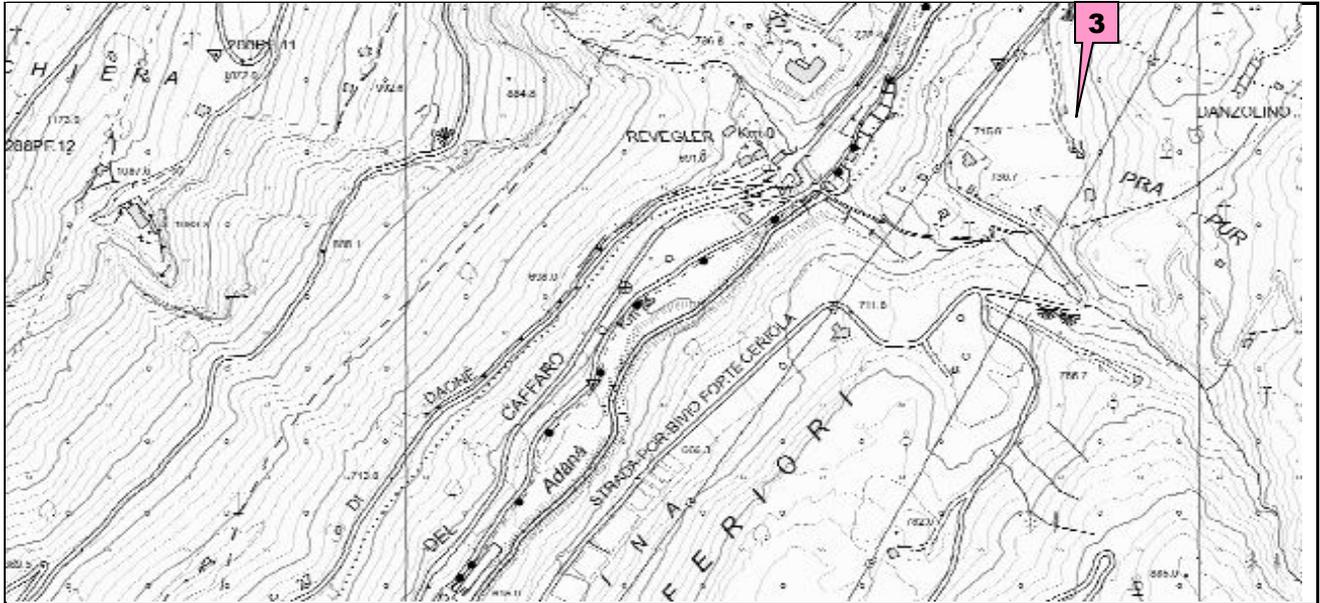
Analisi	Scheda n°	2
Tipologia funzionale	Baito per attrezzi	
Epoca di costruzione	Post 1945	Data
Uso attuale	Uso deposito	
Grado di utilizzo	Permanente	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Legno in assito
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Cotto
	Accessori tetto	
	Serramenti fori	
	Finiture intonaco	
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
	Nucleo primitivo	Tipo 10
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	2
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso deposito	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****3**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Agrone
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.107/2; 107/3
Località	Prapur	Data rilievo	16 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



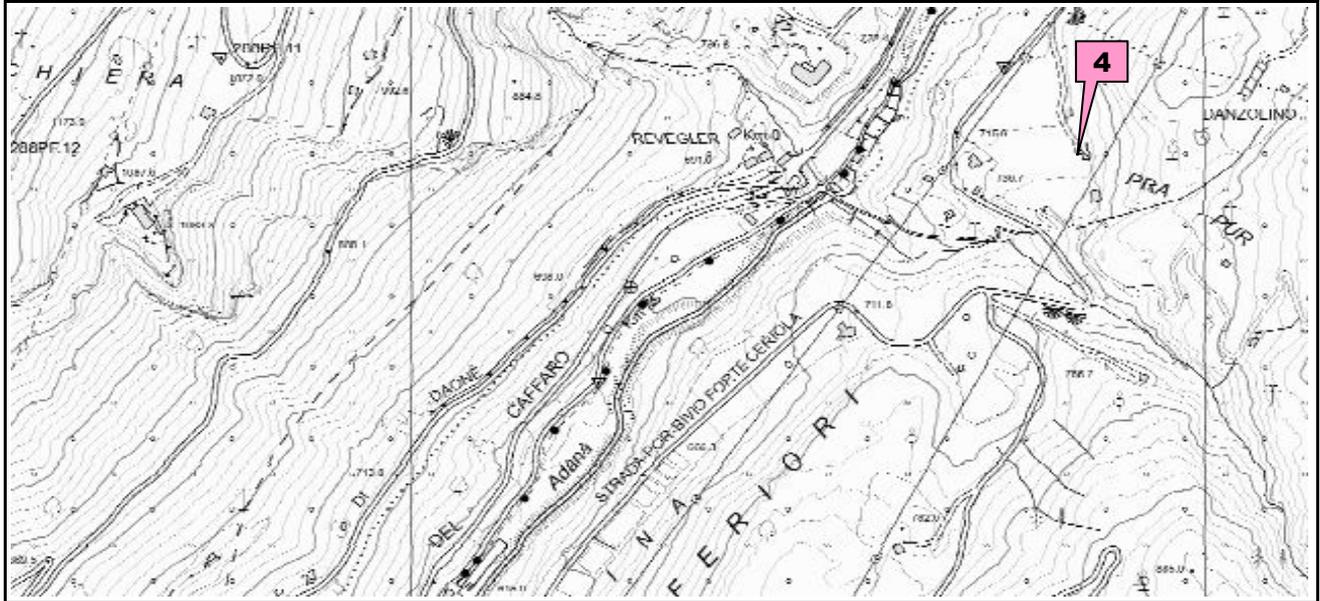
Analisi	Scheda n°	3
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R3 - DIA 23/2005
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
Numero piani 2		
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 7
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Manufatto di servizio
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note: Si tratta di un compendio composto da due corpi di fabbrica su cui evidenti sono gli interventi realizzati nel corso degli anni. La tipologia originaria che si percepisce per entrambi è di tipo 7.		

Progetto	Scheda n°	3
Tipologia d'intervento	R2 - Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		

Note e/o prescrizioni: L'intervento di recupero del compendio deve fare riferimento ad una progettazione unitaria.

Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	4
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.
Comune	Pieve di Bono	Agrone
Località	Prapur	Particella
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Data rilievo
		16 novembre 2012
		Rilevatore
		arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	4
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
Piano terra 1	Interrato	Volume
Piani intermedi	Soppalco	Elementi in aggetto
Piano sottotetto 1		Tetto Tetto a due falde
Numero piani 2		Manto copertura Lamiera
		Accessori tetto Comignoli
		Serramenti fori Legno
		Finiture intonaco Civile
		Elementi di pregio
Tipologia architettonica	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
Stato conservazione	Nucleo primitivo	Tipo 1
Condizioni statiche	Buono	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		

Note: Si tratta di un compendio composto da due corpi di fabbrica di cui uno principale con elemento aggiuntivo di tipo A ed uno prospiciente al fronte principale con tetto ad una falda. La tipologia di riferimento è di tipo 1.

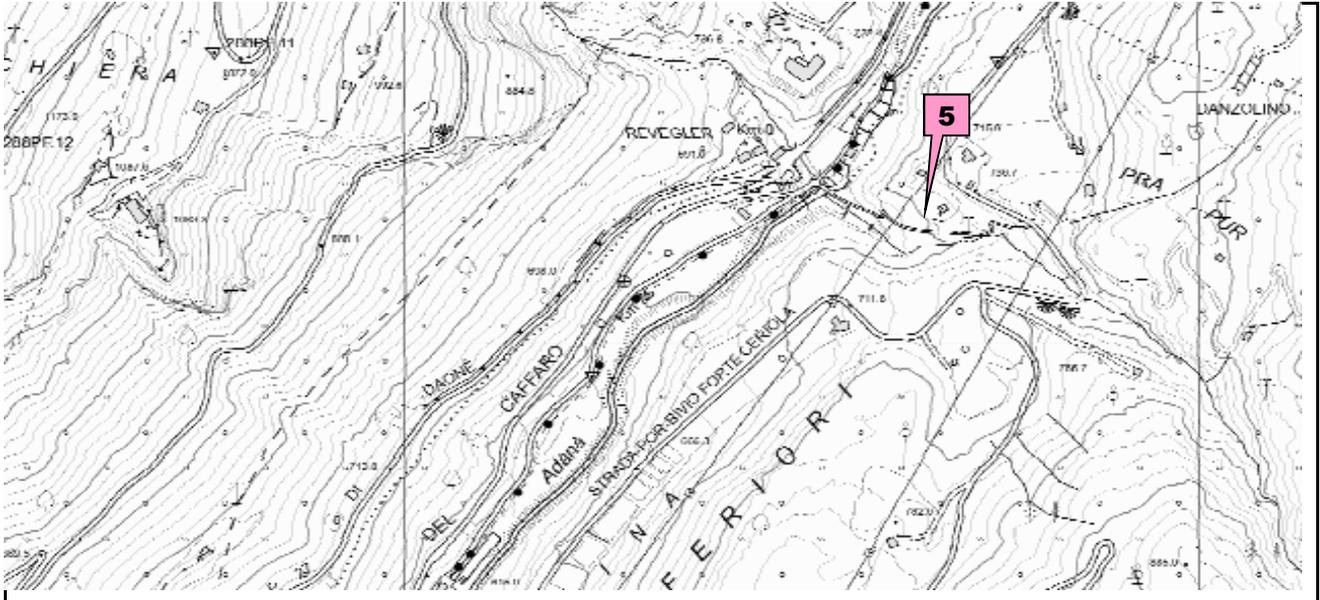
Progetto	Scheda n°	4
Tipologia d'intervento	R2 - Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		

Note e/o prescrizioni: L'intervento di recupero del compendio deve fare riferimento ad una progettazione unitaria.

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****5**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Agrone
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed. 108
Località	Pra di Rio	Data rilievo	16 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

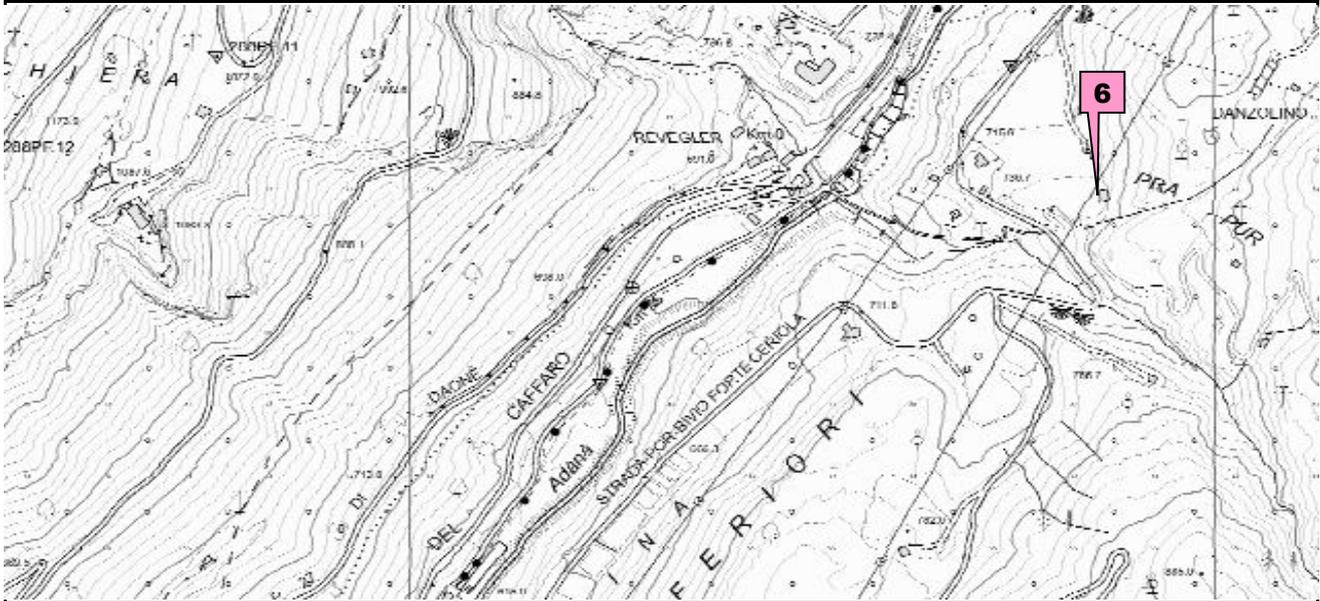


Analisi	Scheda n°	5
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R3 - CE 30/2012
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Ferro
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo B
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

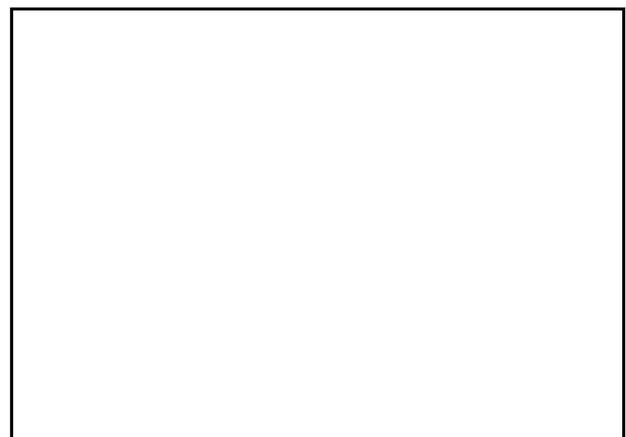
Progetto	Scheda n°	5
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	6	
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Agrone
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed. 109/1;109/2; 109/3
Località	Prapur	Data rilievo	16 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	6
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R3 - CE 64/1984
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli e pannelli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	Affresco
Tipologia architettonica	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo C
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note: Presenza scritta incorniciata		

Progetto	Scheda n°	6
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		

Note e/o prescrizioni: Vanno mantenuti i fori nelle murature perimetrali ed è consentita l'apertura di fori al primo piano nelle sole parti lignee di tamponamento e con le dimensioni previste dai diagrammi.

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****7****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Agrone

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.121/1; 121/2; 121/3

Località

Spes

Data rilievo

16 novembre 2012

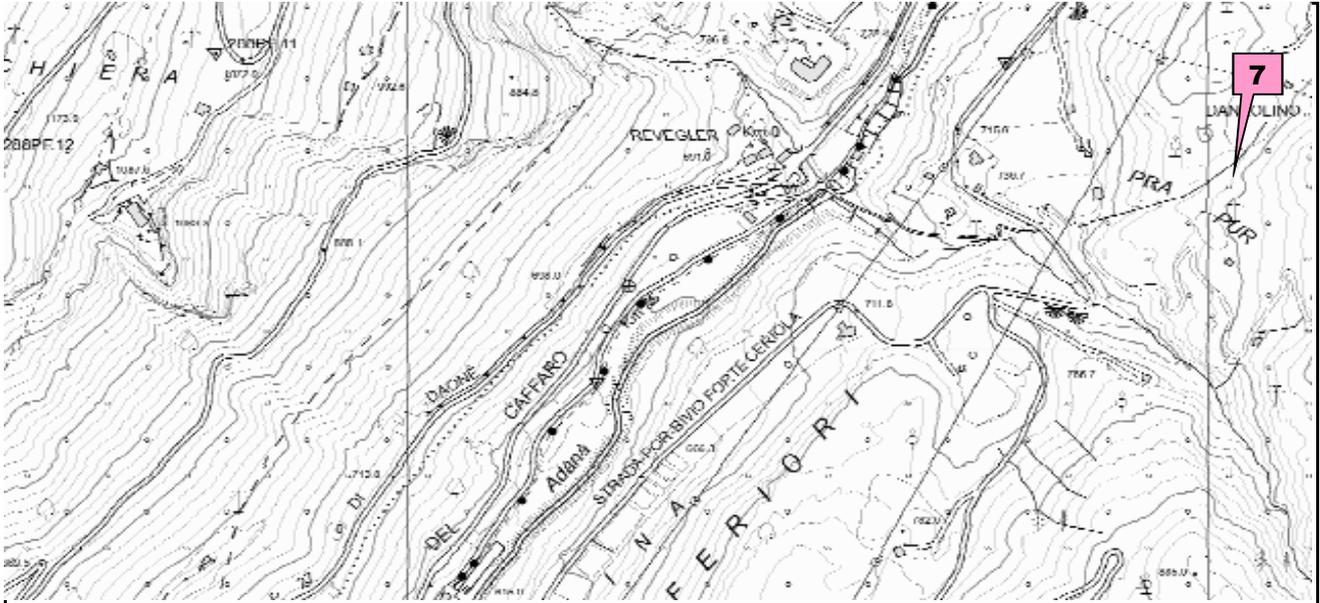
Progettista

arch. Sergio Niccolini

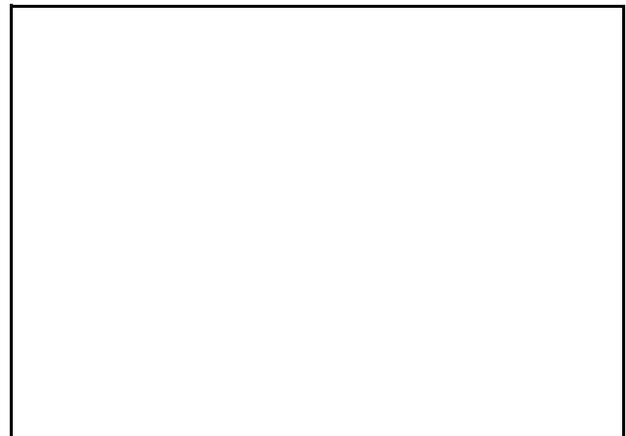
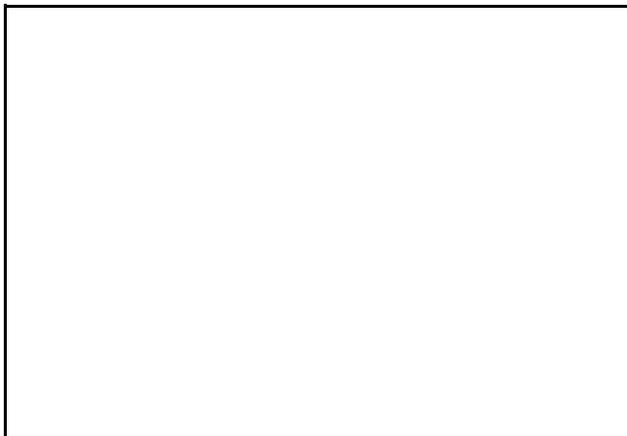
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



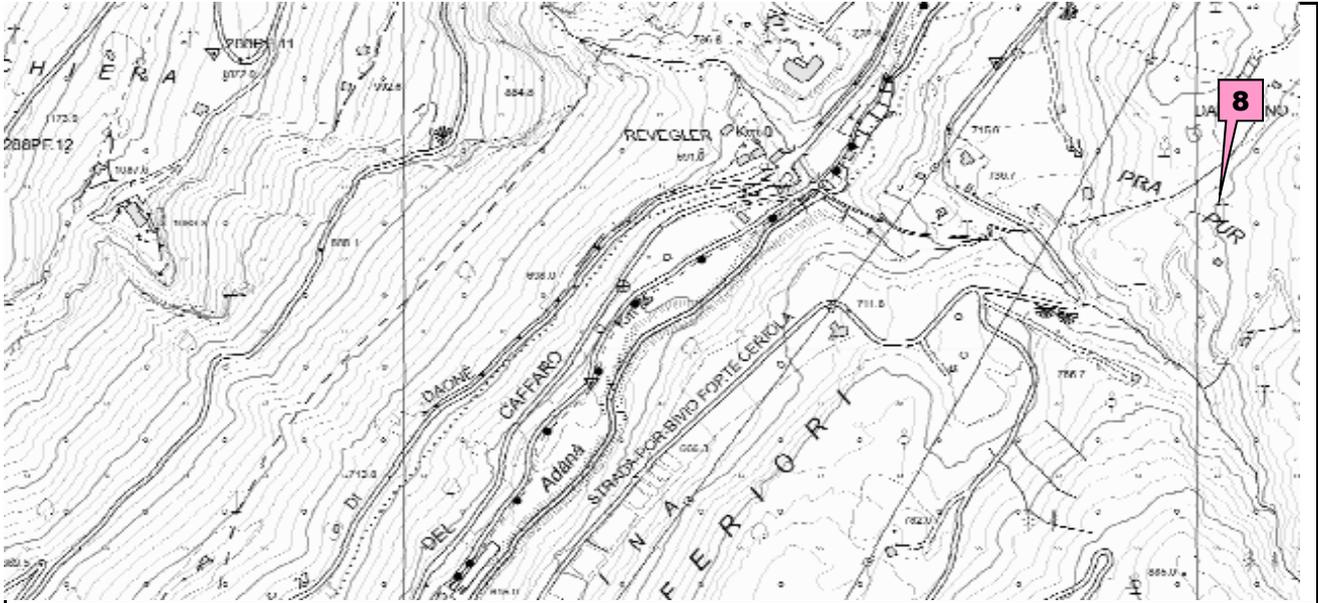
Analisi	Scheda n°	7
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale		
Grado di utilizzo	Abbandono	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	
Piano sottotetto 1	Manto copertura	
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Cattivo	
Condizioni statiche	Precarie	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde a prato bosco
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note: La tipologia del nucleo originario è presunta		

Progetto	Scheda n°	7
Tipologia d'intervento	R4 - Ricostruzione	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde a prato bosco
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

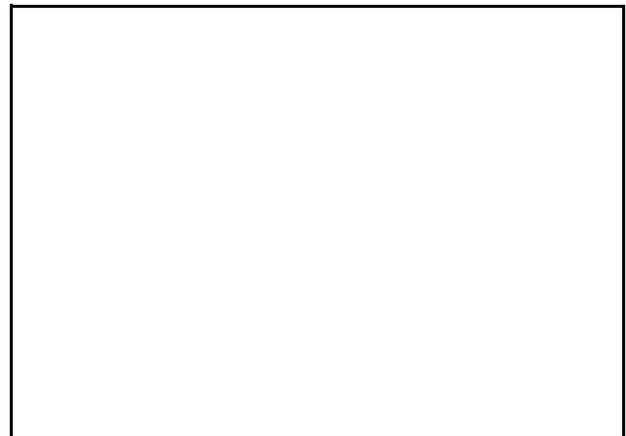
Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****8**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Agrone
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.182
Località	Spes	Data rilievo	16 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	8
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale		
Grado di utilizzo	Abbandono	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	
Piano sottotetto 1	Manto copertura	
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 3
Stato conservazione	Cattivo	
Condizioni statiche	Precarie	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde a prato bosco
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo C
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note: La tipologia del nucleo originario è presunta; i muri perimetrali e la pianta evidenziano la presenza di volumi aggiunti rispetto al nucleo originario stesso		

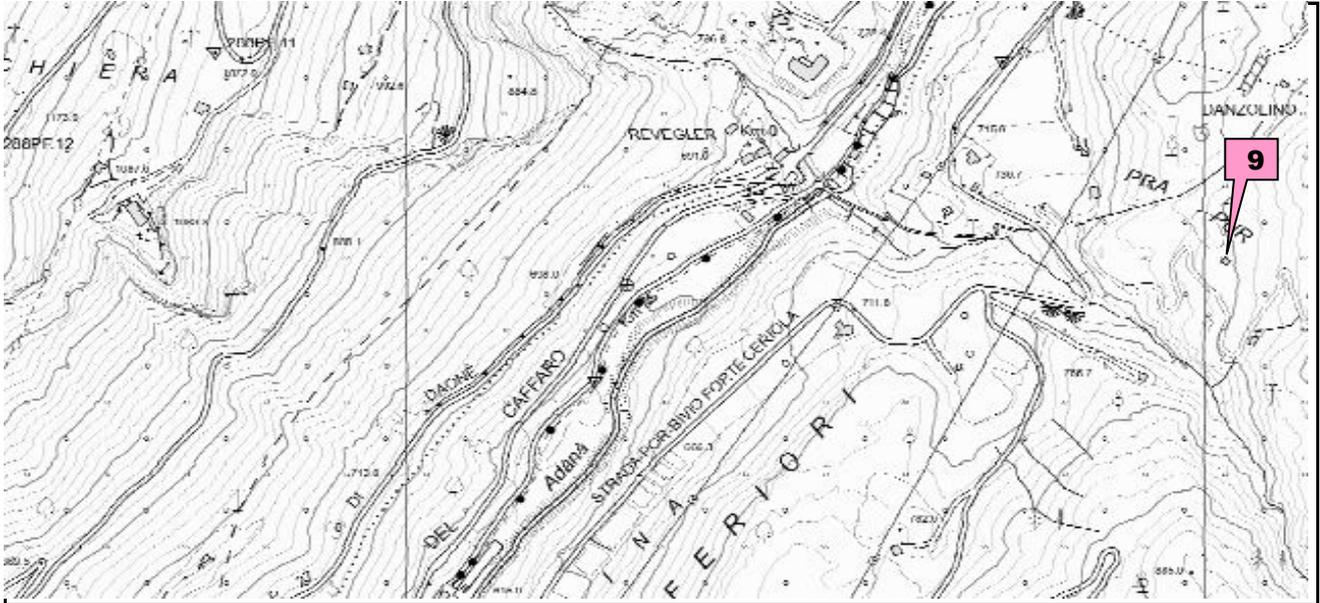
Progetto	Scheda n°	8
Tipologia d'intervento	R4 - Ricostruzione	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde a prato bosco
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		

Note e/o prescrizioni:



Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	9	
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Agrone
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed. 120
Località	Spes	Data rilievo	16 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	9
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Abbandono	
Grado di utilizzo	Abbandono	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	Elementi in aggetto
Piani intermedi	Soppalco	Tetto Tetto a più falde
Piano sottotetto 1		Manto copertura Lamiera
		Accessori tetto
Numero piani 2		Serramenti fori Legno
		Finiture intonaco Raso sasso
		Elementi di pregio Inferriate
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Cattivo	
Condizioni statiche	Precarie	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Manufatto di servizio
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note: Il volume aggiunto è aderente al fronte principale in modo atipico e ne costituisce funzionalmente manufatto di servizio .		

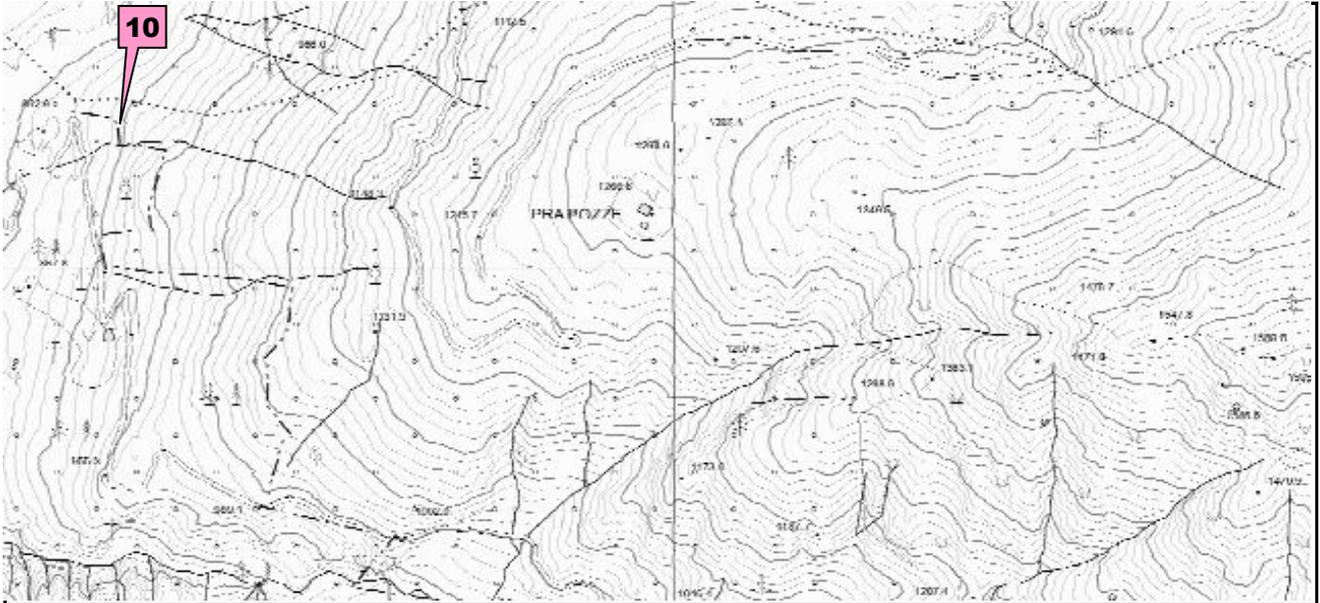
Progetto	Scheda n°	9
Tipologia d'intervento	R2 - Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		

Note e/o prescrizioni: Nel progetto di ristrutturazione, che dovrebbe essere unitario, il volume di servizio può essere ricostruito in continuità di falda con la falda dell'edificio principale.

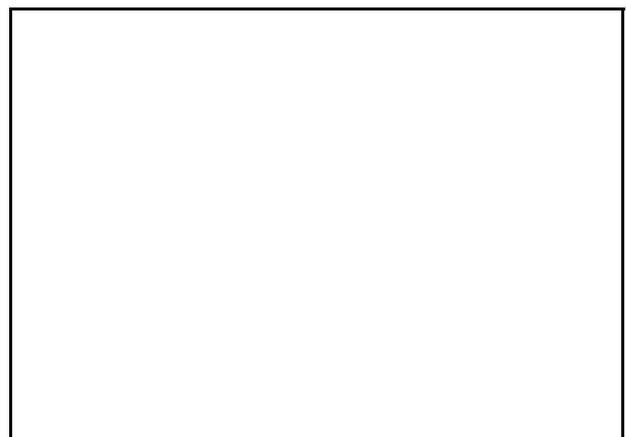
Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****10**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Agrone
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed. 124
Località	Spes	Data rilievo	16 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	10
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	Elementi in aggetto
Piani intermedi	Soppalco	Tetto Tetto a due falde
Piano sottotetto 1		Manto copertura Lamiera
		Accessori tetto
Numero piani 2		Serramenti fori Legno
		Finiture intonaco Raso sasso
		Elementi di pregio
Tipologia architettonica	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
	Nucleo primitivo	Tipo 3
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note: Proprietà ASUC - Strada		

Progetto	Scheda n°	10
Tipologia d'intervento	R2 - Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****11****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Agrone

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.123

Località

Spes

Data rilievo

16 novembre 2012

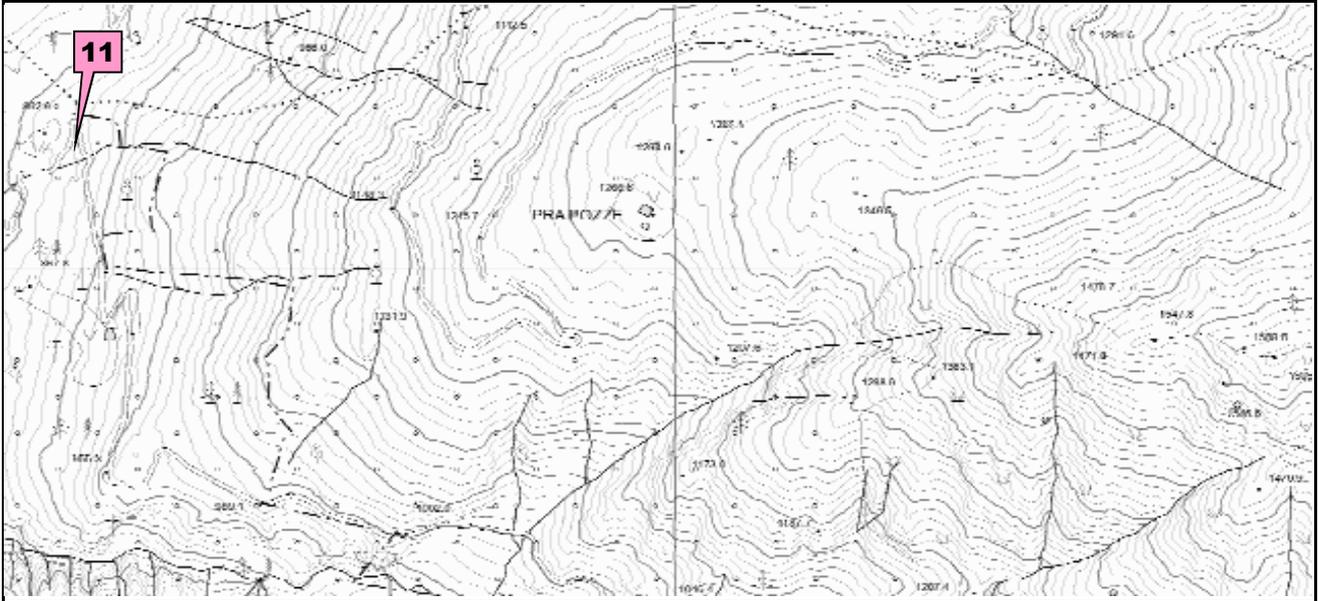
Progettista

arch. Sergio Niccolini

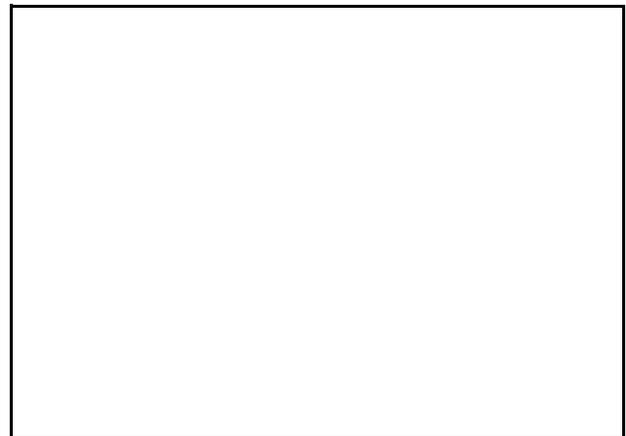
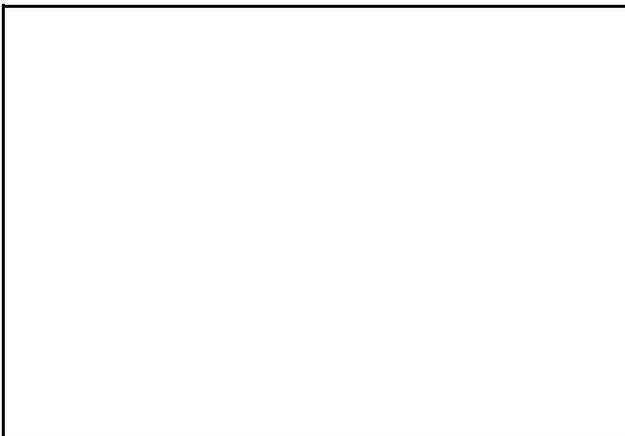
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	11
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale		
Grado di utilizzo	Abbandono	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	
Piano sottotetto 1	Manto copertura	
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 3
Stato conservazione	Cattivo	
Condizioni statiche	Precarie	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde a prato bosco
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	Assente
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	11
Tipologia d'intervento	R4 - Ricostruzione	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde a prato bosco
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****12****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Agrone

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed. 98

Località

Spes

Data rilievo

16 novembre 2012

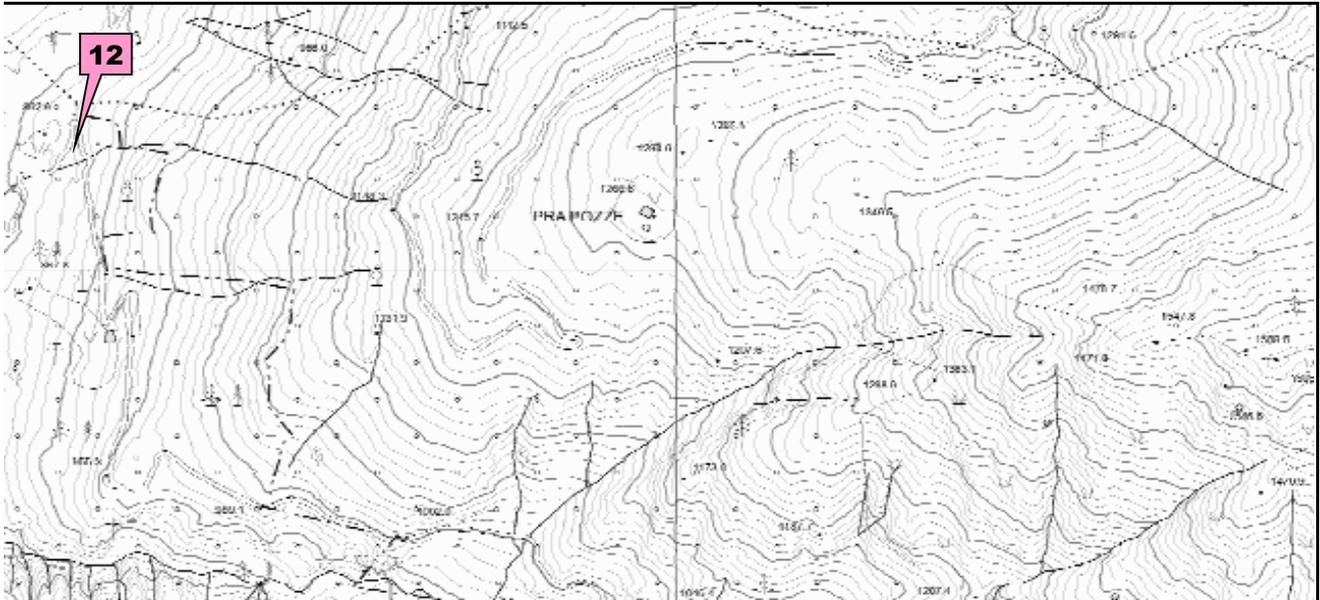
Progettista

arch. Sergio Niccolini

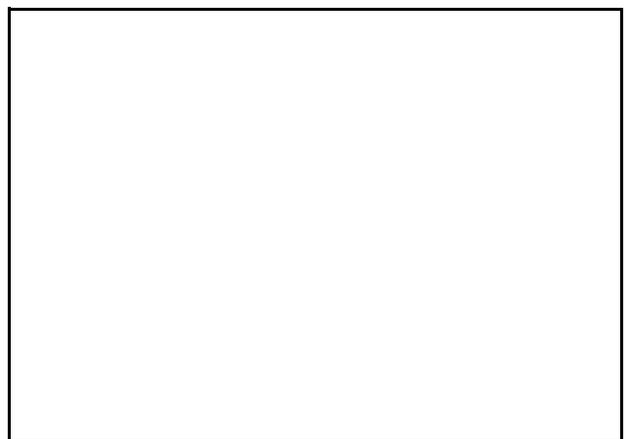
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

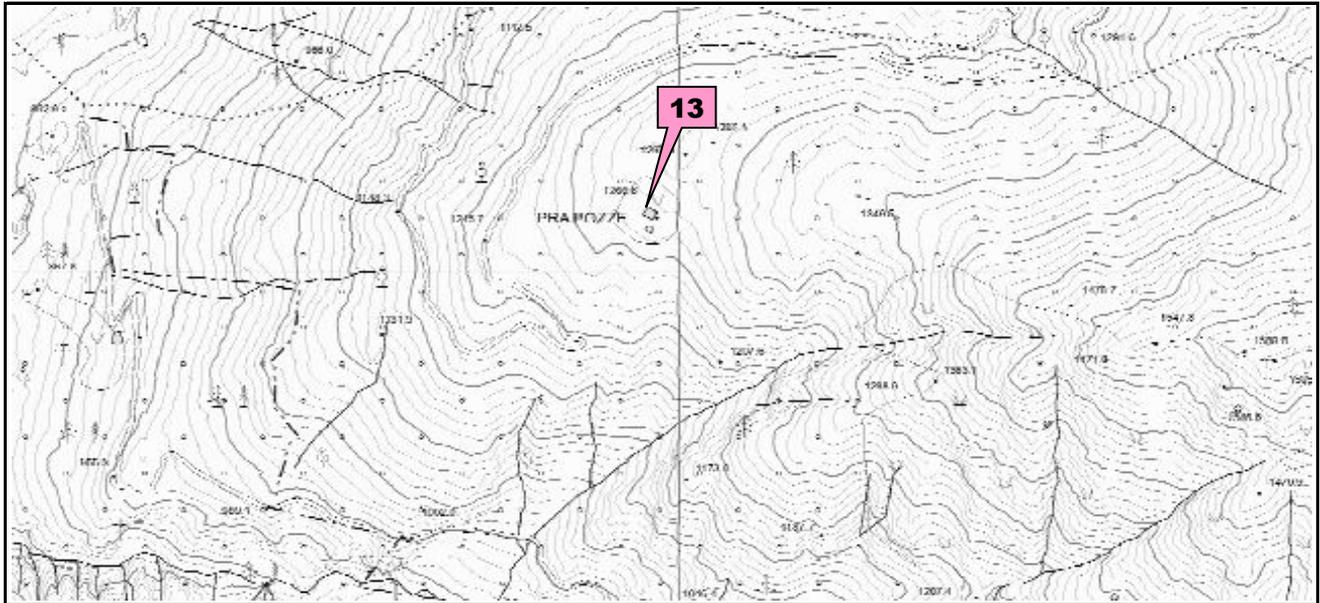


Analisi	Scheda n°	12
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale		
Grado di utilizzo	Abbandono	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	
	Elementi in aggetto	
	Tetto	
	Manto copertura	
	Accessori tetto	
	Serramenti fori	
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 6
	Cattivo	
	Precarie	
	Tipo di verde	Verde a prato bosco
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
	Acqua	
	Acque reflue	Assente
	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Tipologia architettonica		
Stato conservazione		
Condizioni statiche		
Pertinenze		
Reti tecnologiche		
Viabilità		
Legislazione (vincoli)		
<p>Note: I muri perimetrali e la pianta evidenziano a presenza di volumi aggiunti rispetto al nucleo originario. La tipologia del nucleo primitivo è presumibile e potrebbe anche corrispondere ai tipi T1, T2, T3 o T4.</p>		

Progetto	Scheda n°	12
Tipologia d'intervento	R4 - Ricostruzione	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde a prato bosco
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
<p>Note e/o prescrizioni:</p>		

Patrimonio edilizio montano		Scheda n°	13
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Strada 2
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed. 125
Località	Pozze	Data rilievo	16 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	13
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
Stato conservazione	Nucleo primitivo	Tipo 5
Condizioni statiche	Buono	
Pertinenze	Buone	
	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
Reti tecnologiche	Acqua	Vasca accumulo
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità forestale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note: Proprietà ASUC - Strada. La destinazione potrebbe rimanere anche agricola. Nelle pertinenze è individuabile una tettoia.		

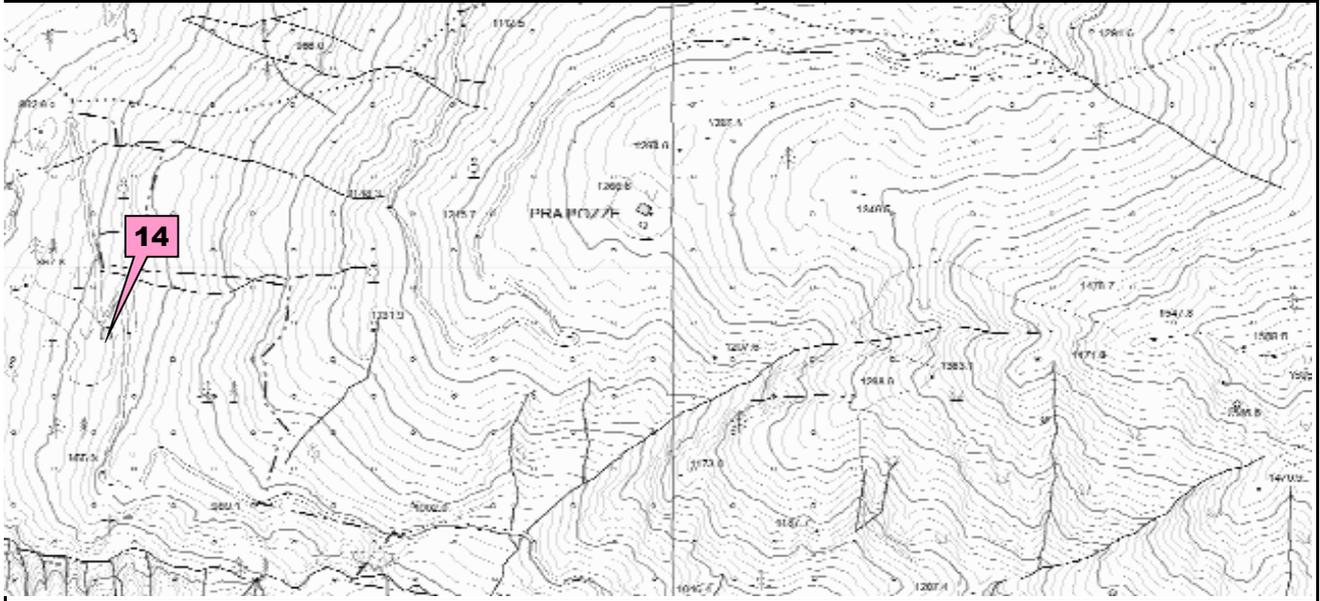
Progetto	Scheda n°	13
Tipologia d'intervento	R2 - Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		

Note e/o prescrizioni: La tettoia potrebbe essere oggetto di recupero volumetrico destinandola a deposito attrezzi e legnaia e riconfigurandone la tipologia a caset o cascinello

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****14**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Agrone
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed. 117
Località	Spes	Data rilievo	16 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	14
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R3 - CE 44/2012
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Alterata (° notevole) Interventi strutturali	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Cattivo	
Condizioni statiche		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Manufatto di servizio
Reti tecnologiche	Acqua	Vasca accumulo
	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		

Note: La ristrutturazione edilizia rilasciata nel 2012 è avvenuta a seguito di un incendio e si estende ad un volume di servizio accorpato a monte

Progetto	Scheda n°	14
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****15****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Agrone

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed. 118

Località

Spes

Data rilievo

16 novembre 2012

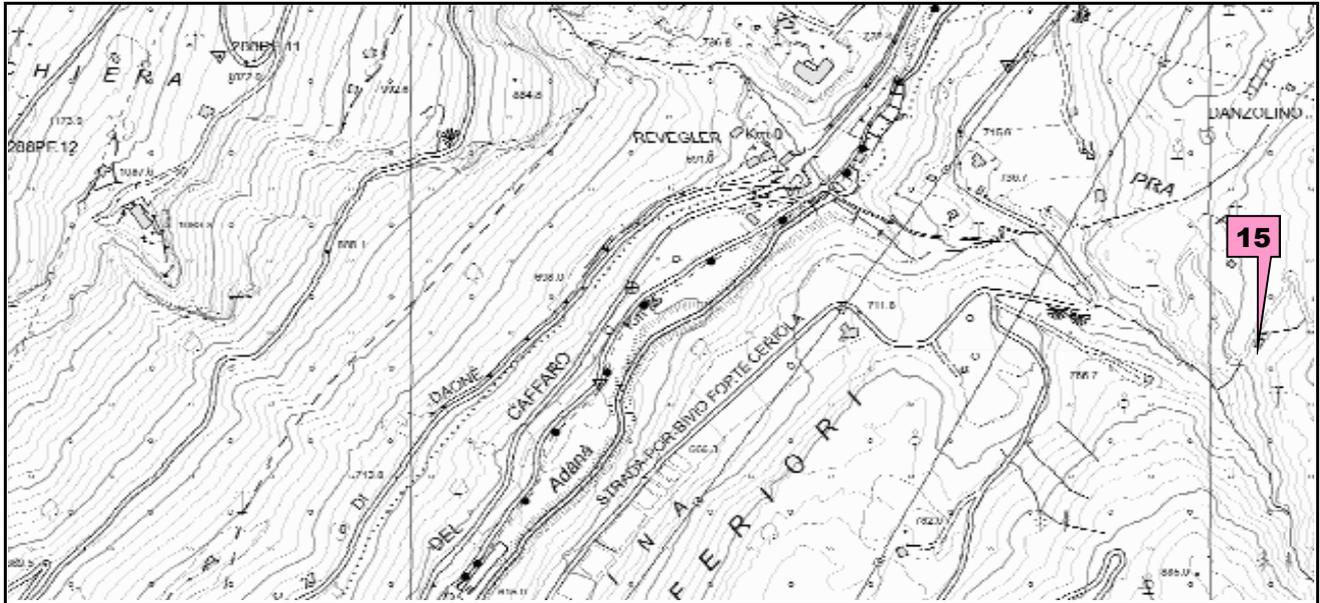
Progettista

arch. Sergio Niccolini

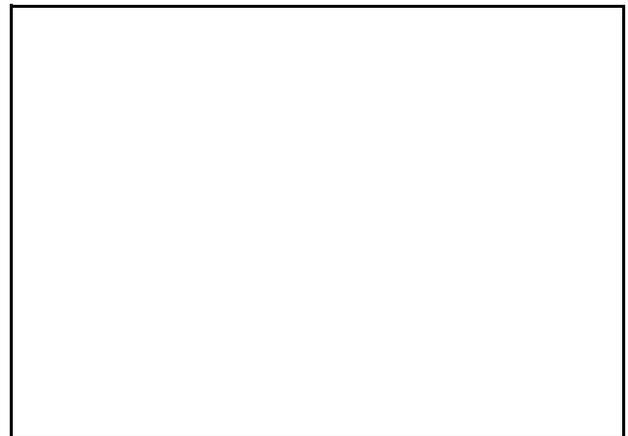
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	15
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	Post 1945	Data R3 - CE 26/1985
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	Poggioli
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Tinteggiato
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
	Nucleo primitivo	Tipo 12
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Vasca accumulo
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note: Trattasi di una tipologia anomala caratterizzata dalla presenza di un ampio porticato pilastrato utilizzato come legnaia e deposito attrezzi coperto dal solaio del piano sottotetto.		

Progetto	Scheda n°	15
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****16****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Agrone

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed. 112

Località

Pramagiada

Data rilievo

16 novembre 2012

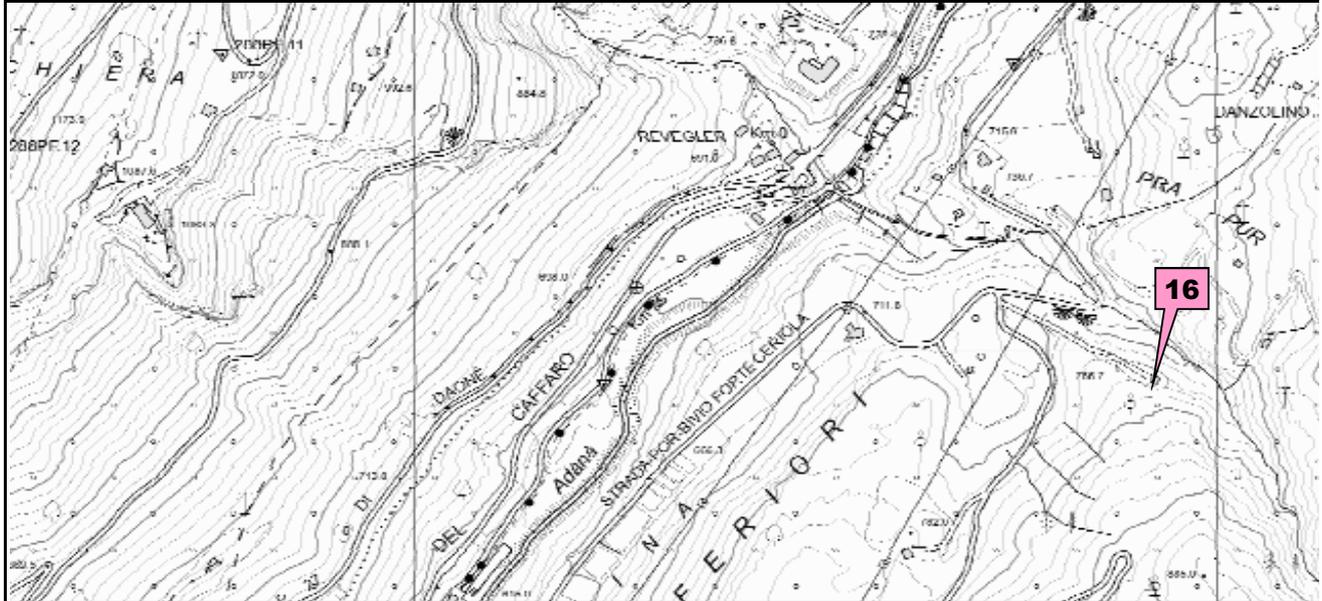
Progettista

arch. Sergio Niccolini

Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	16
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R3 - CE 41/1978
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	Scale
Piani intermedi	Tetto	Tetto a più falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	Inferriate
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 12
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Manufatto di servizio
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note: L'edificio è composto da più volumi e non riconducibile alle tipologie classiche; è caratterizzato al primo piano da ampio poggiatesta che corre ad angolo su due prospetti con scala di accesso.		

Progetto	Scheda n°	16
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****17****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Agrone

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed. 192

Località

Pragai

Data rilievo

16 novembre 2012

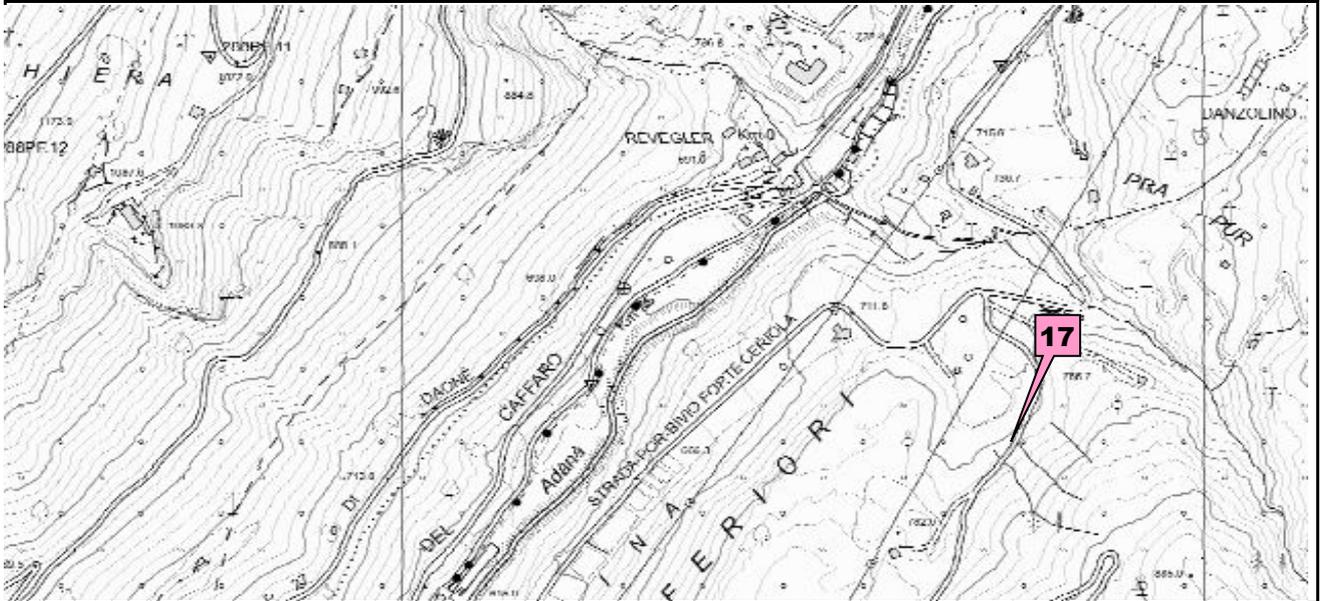
Progettista

arch. Sergio Niccolini

Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	17
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R3 - CE 92/2012
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Cotto
	Accessori tetto	Comignoli
	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	Inferriate
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 3
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	17
Tipologia d'intervento	R2 - Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		

Note e/o prescrizioni: Vanno mantenuti i fori nelle murature perimetrali ed è consentita l'apertura di fori al primo piano nelle sole parti lignee di tamponamento e con le dimensioni previste dai diagrammi.

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****18****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Agrone

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed. 110; 111

Località

Pragai

Data rilievo

16 novembre 2012

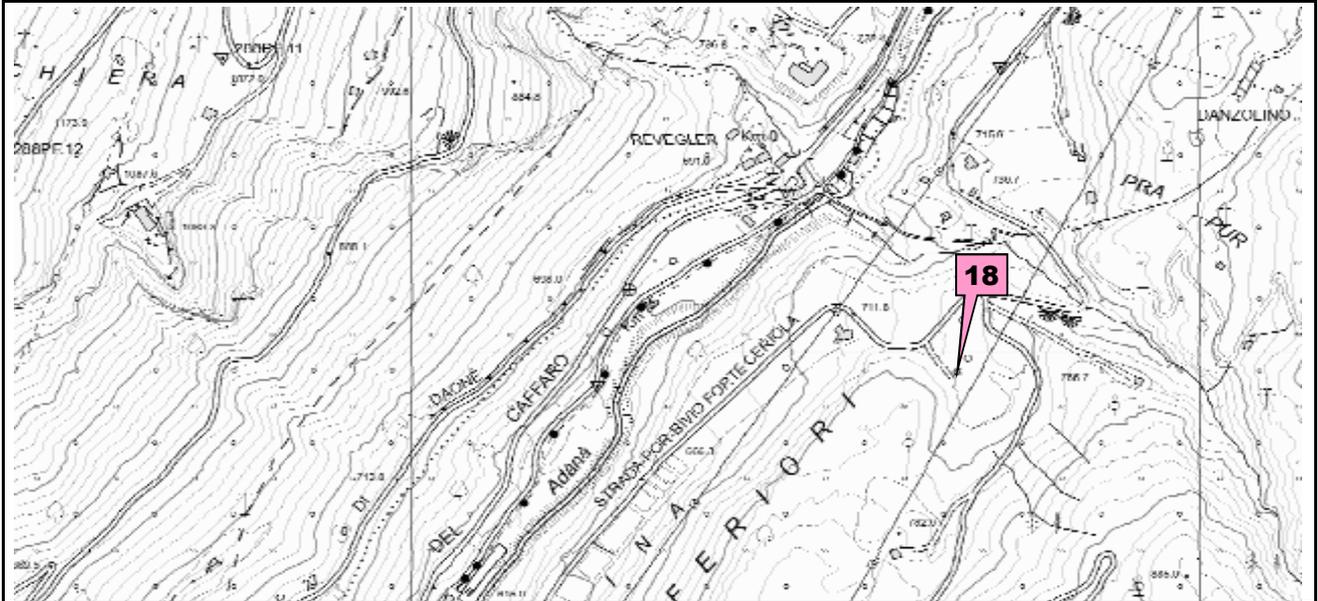
Progettista

arch. Sergio Niccolini

Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	18
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R3 - CE 3/1987
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
Numero piani 2		
Tipologia architettonica	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
Stato conservazione	Nucleo primitivo	Tipo 5
Condizioni statiche	Buono	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
Reti tecnologiche	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo C
	Acqua	Rete potabile privata
Viabilità	Acque reflue	
	Accesso area	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)	Accesso edificio	Viabilità comunale
Note: Presenza data sul muro		

Progetto	Scheda n°	18
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****19****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Agrone

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.106

Località

Maso

Data rilievo

16 novembre 2012

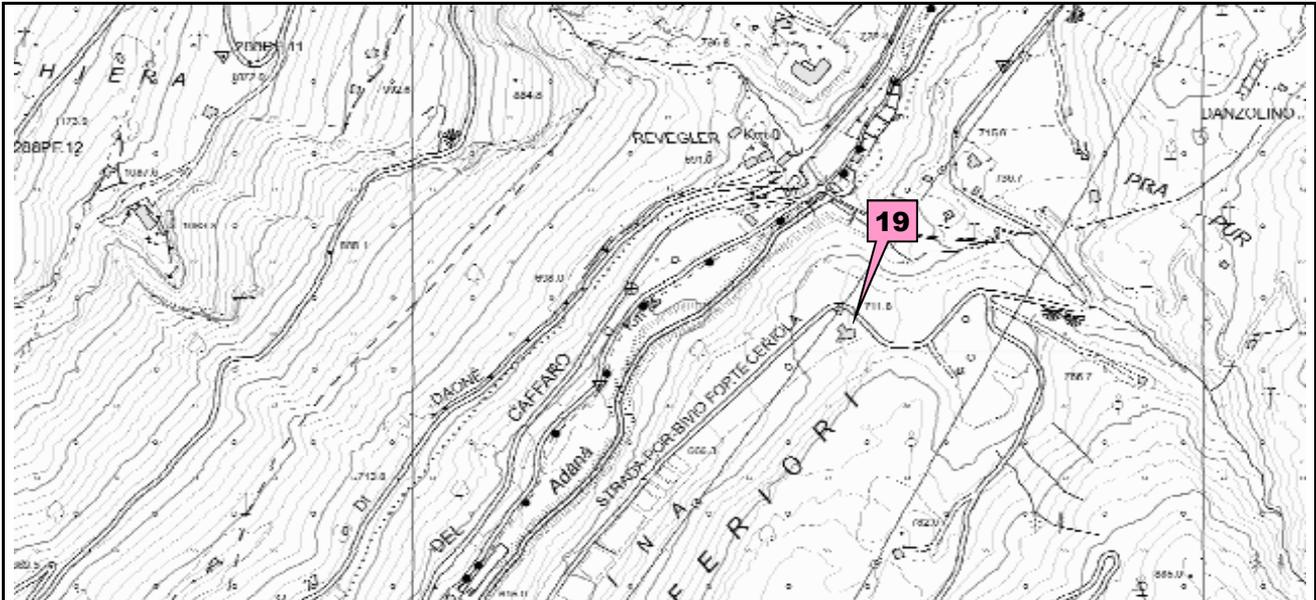
Progettista

arch. Sergio Niccolini

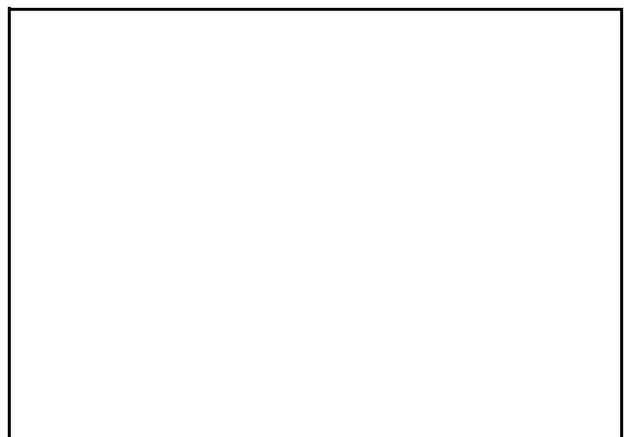
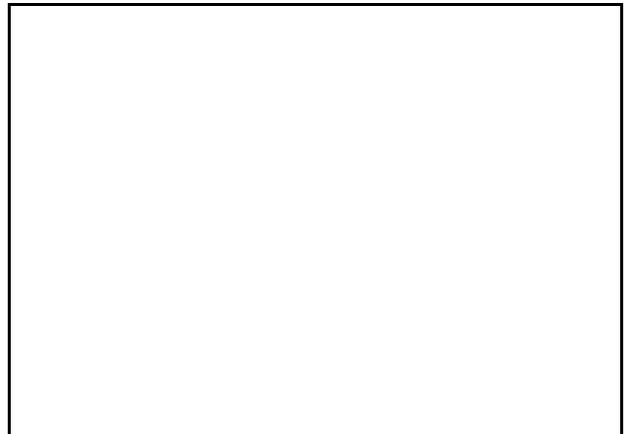
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	19
Tipologia funzionale	Baito per attrezzi	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso deposito	
Grado di utilizzo	Permanente	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Legno in assito
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Cotto
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 10
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Assente
	Acque reflue	Assente
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	19
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso deposito	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Assente
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****20****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Agrone

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.91

Località

Maso

Data rilievo

16 novembre 2012

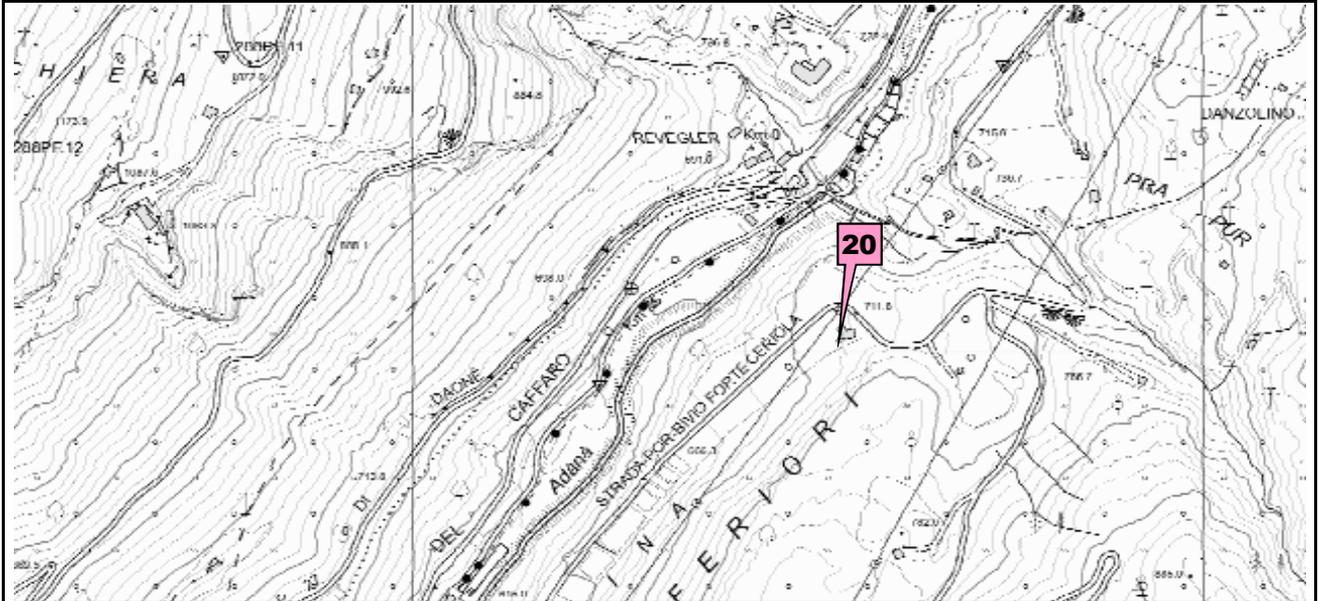
Progettista

arch. Sergio Niccolini

Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	20
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a più falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Cotto
	Accessori tetto	Comignoli e pannelli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
Stato conservazione	Nucleo primitivo	Tipo 12
Condizioni statiche	Buono	
Pertinenze	Buone	
	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Manufatto di servizio
Viabilità	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	Vasca imhoff
Legislazione (vincoli)	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale

Note: L'edificio è composto da più volumi e non riconducibile alle tipologie classiche; è caratterizzato da molteplici interventi fatti in periodi diversi e per nulla fra loro coordinati.

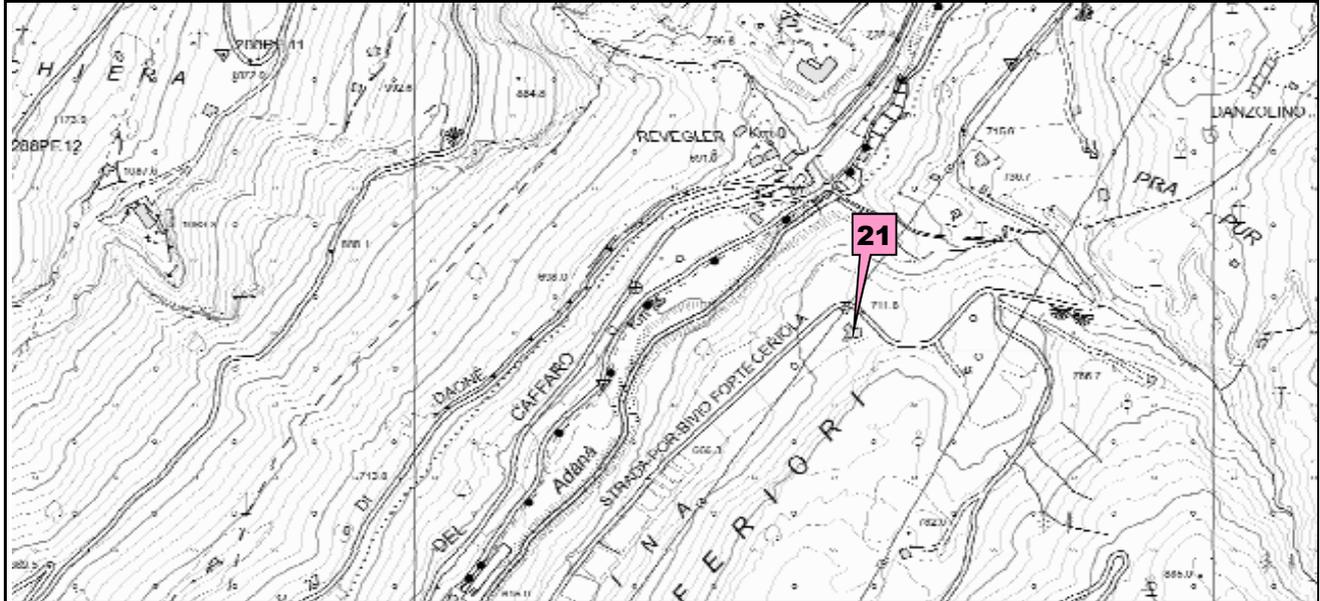
Progetto	Scheda n°	20
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		

Note e/o prescrizioni:

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****21**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Agrone
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed. 140
Località	Maso	Data rilievo	16 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	21
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	Inferriate
Tipologia architettonica	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
	Nucleo primitivo	Tipo 5
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Manufatto di servizio
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note: In aderenza al fronte secondario è stato costruito un manufatto multifunzionale a fini agricoli		

Progetto	Scheda n°	21
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****22****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Agrone

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.185

Località

Poze de Roc

Data rilievo

16 novembre 2012

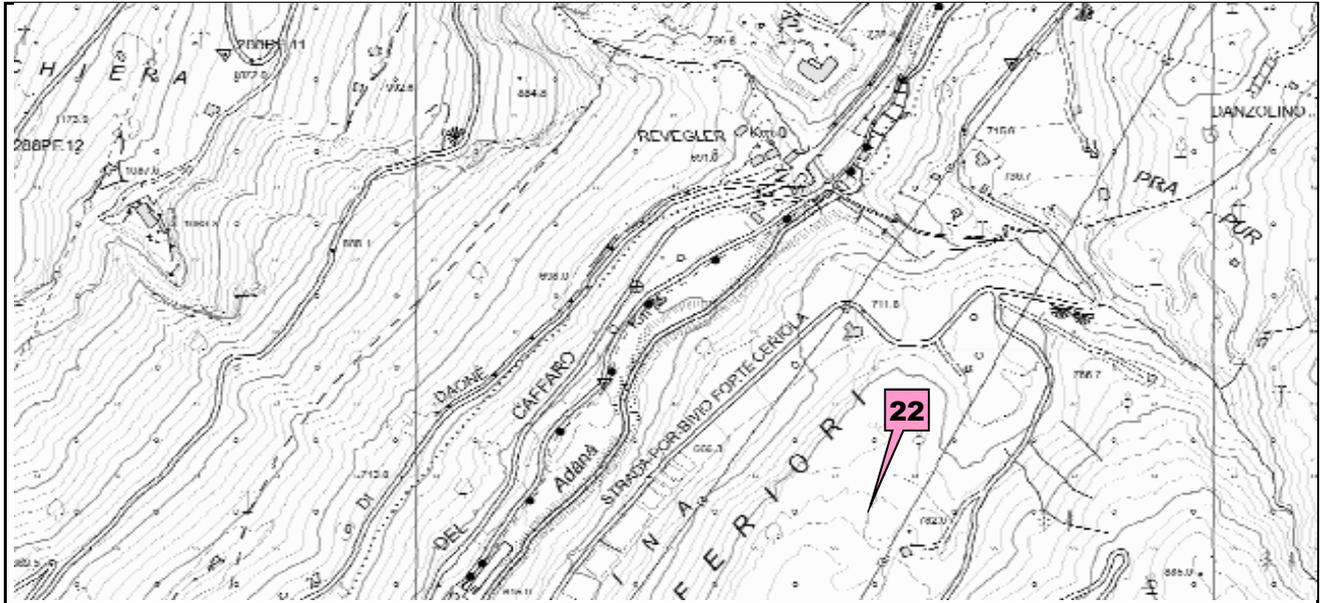
Progettista

arch. Sergio Niccolini

Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	22
Tipologia funzionale	Baito per attrezzi	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso deposito	
Grado di utilizzo	Permanente	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Legno in assito
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
	Nucleo primitivo	Tipo 10
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Legnaia
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	22
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso deposito	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****23****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Agrone

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed. 107/1

Località

Poze de Roc

Data rilievo

16 novembre 2012

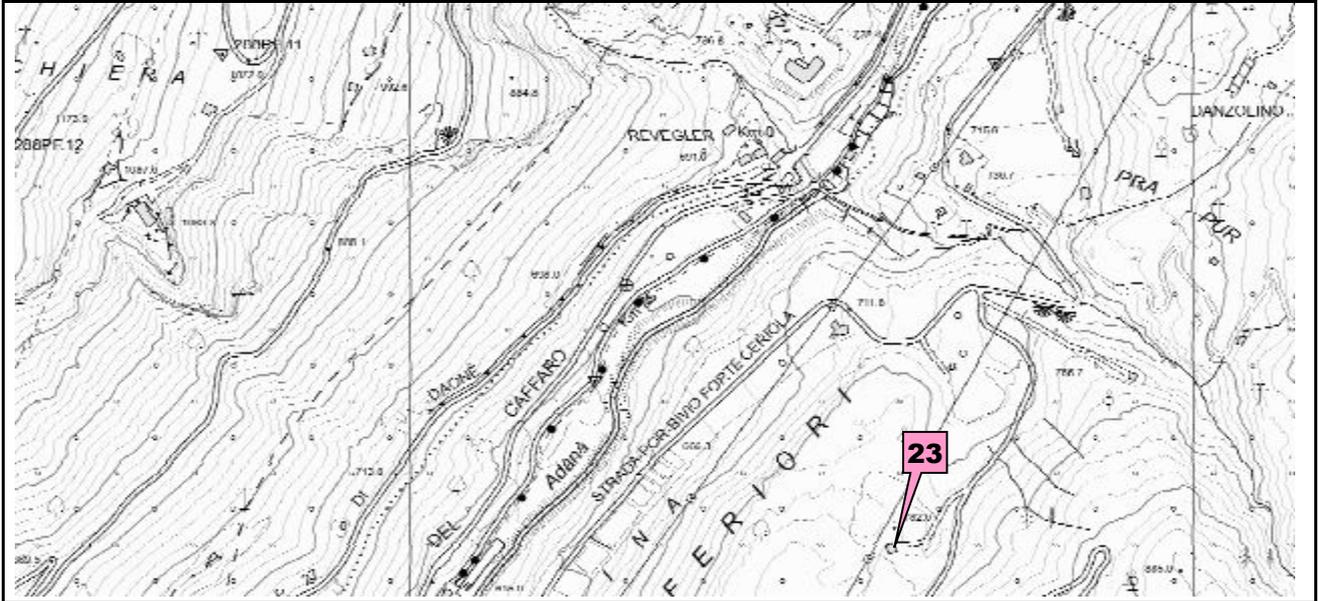
Progettista

arch. Sergio Niccolini

Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	23
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	Poggioli
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera e cotto
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo B
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note: Presenza poggiolo con scala d'accesso e di un volume anomalo adibito a deposito attrezzi aderente al fronte principale		

Progetto	Scheda n°	23
Tipologia d'intervento	R2 - Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****24**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Agrone
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.113;114
Località	Taone	Data rilievo	16 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	24
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
Numero piani 2		
Tipologia architettonica	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
Stato conservazione	Nucleo primitivo	Tipo 1
Condizioni statiche	Buono	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
Reti tecnologiche	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo C
	Acqua	Rete potabile privata
Viabilità	Acque reflue	
	Accesso area	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)	Accesso edificio	Pista
Note: Presenza affresco. Sul lato destro del nucleo primitivo si trova in adiacenza un volume multifunzionale a fronte avanzato rispetto al fronte principale.		

Progetto	Scheda n°	24
Tipologia d'intervento	R2 - Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni: L'affresco va mantenuto e restaurato		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****25****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Agrone

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.94;95;115

Località

Taone

Data rilievo

16 novembre 2012

Progettista

arch. Sergio Niccolini

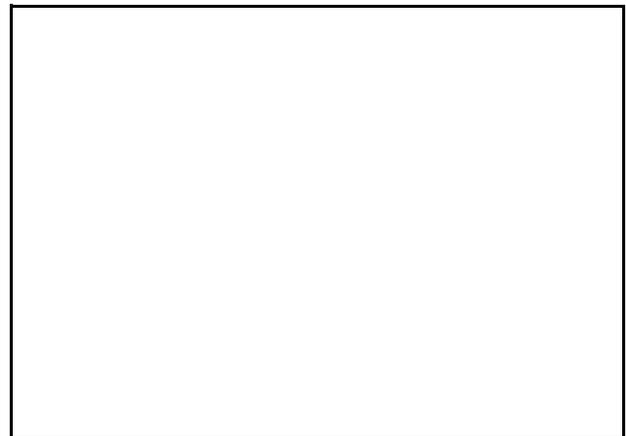
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	25
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Permanente	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
	Nucleo primitivo	Tipo 3
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo B
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note: Il tetto presenta dei lucernai prismatici a sezione triangolare		

Progetto	Scheda n°	25
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****26****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Agrone

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.127

Località

Taone

Data rilievo

16 novembre 2012

Progettista

arch. Sergio Niccolini

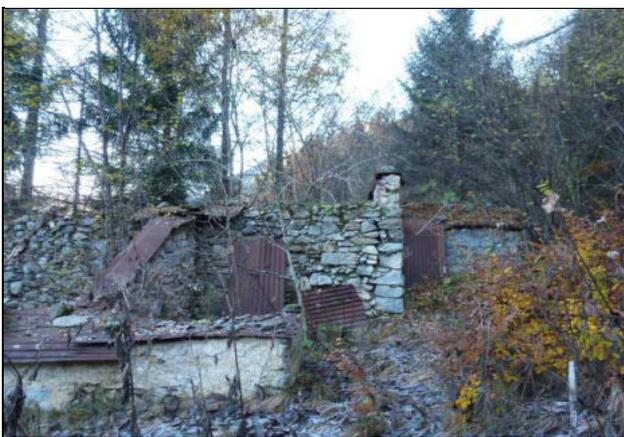
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	26
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale		
Grado di utilizzo	Abbandono	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	
Piano sottotetto 1	Manto copertura	
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	Fori
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 12
Stato conservazione	Cattivo	
Condizioni statiche	Precarie	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde a bosco
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Manufatto di servizio
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		

Note: Il compendio è formato da una composizione di volumi appartenenti ad epoche diverse di cui quota parte segnata dalla sola muratura perimetrale. Emerge la presenza di un corpo principale con un portale ad arco.

Progetto	Scheda n°	26
Tipologia d'intervento	R4 - Ricostruzione	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde a bosco
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		

Note e/o prescrizioni: E' opportuna una progettazione unitaria che elimini le superfetazioni e valorizzi i volumi principali.

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****27**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Strada 1
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed. 324
Località	Pozze	Data rilievo	16 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



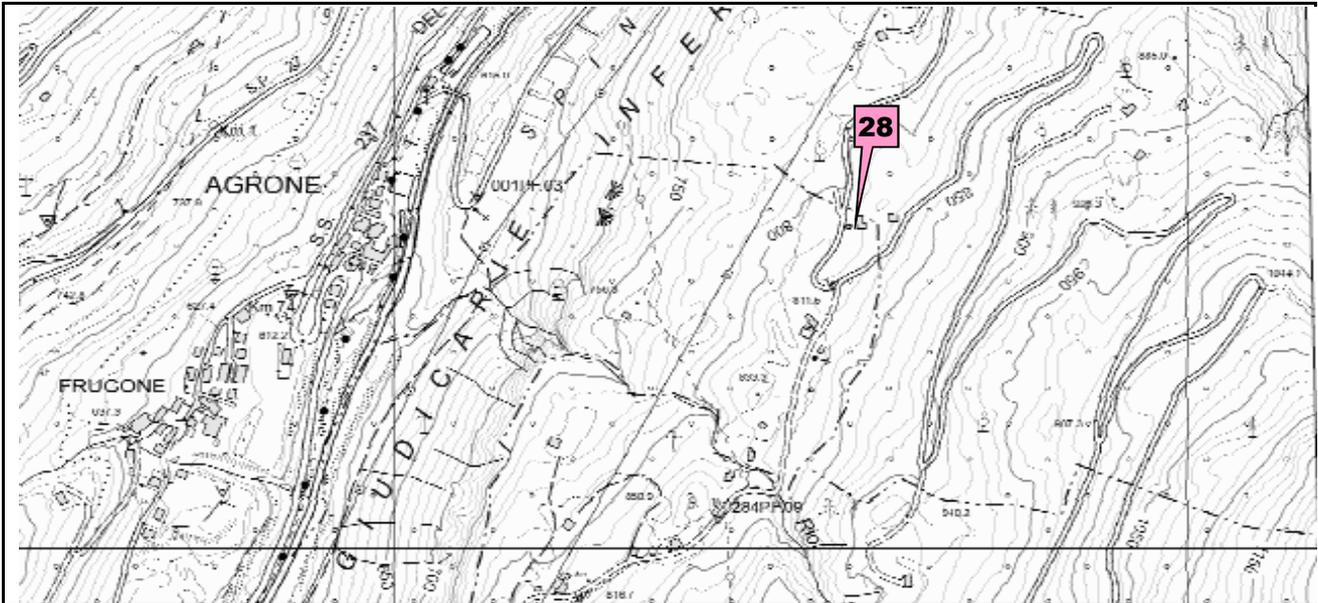
Analisi	Scheda n°	27
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Panelli
	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Tinteggiato
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 9
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	27
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****28**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Strada 1
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.293
Località	Pozze	Data rilievo	16 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	28
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data M2 PM3-DIA 80/2010
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Scandole
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	Affresco
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 3
Stato conservazione		
Condizioni statiche		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo B
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note: Presenza affresco		

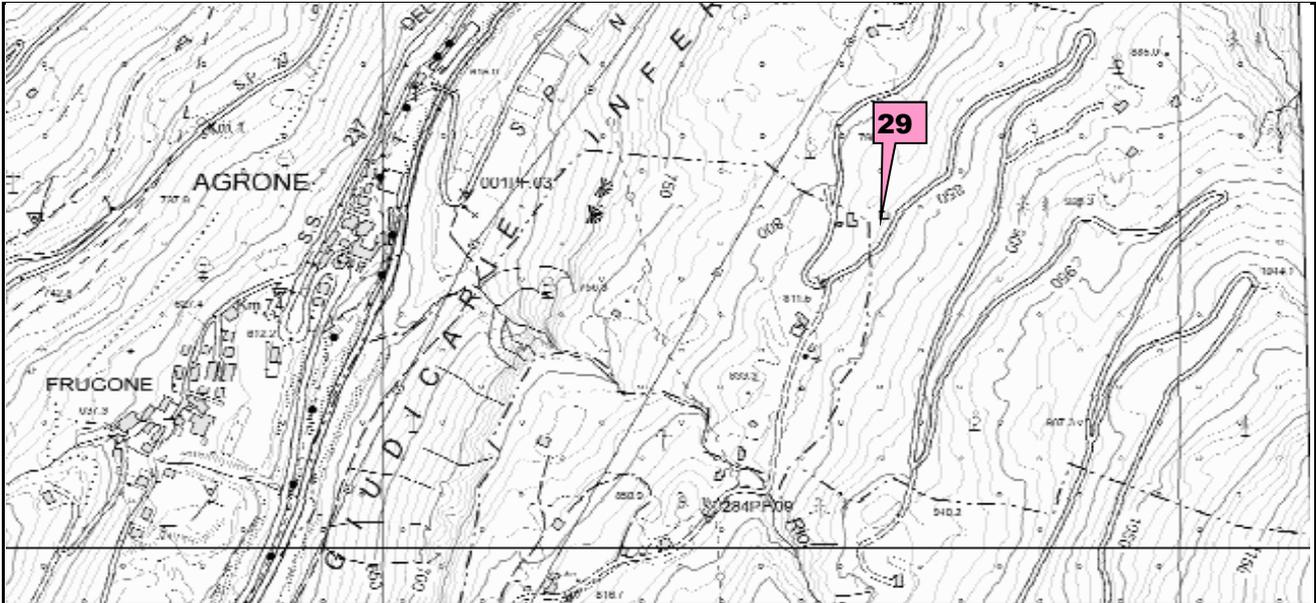
Progetto	Scheda n°	28
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		

Note e/o prescrizioni: L'affresco va mantenuto e restaurato

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****29**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Agrone
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.189
Località	Pozze	Data rilievo	16 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	29
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R3 - CE 64/2010
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	Poggioli
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Cotto
	Accessori tetto	Comignoli e pannelli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	Fori
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 4
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note: Atipica è la presenza dei poggioli asimmetrici e sui due piani alti.		

Progetto	Scheda n°	29
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****30****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Strada 1

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.297/1; 297/2; 297/3

Località

Brenolt

Data rilievo

16 novembre 2012

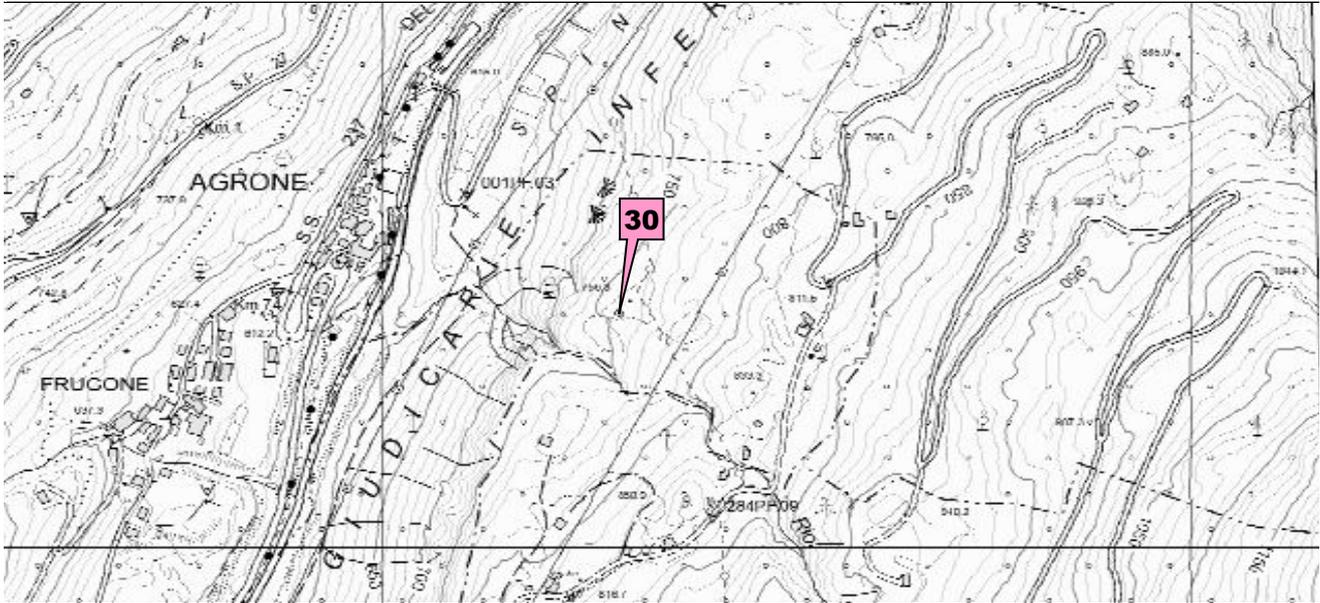
Progettista

arch. Sergio Niccolini

Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



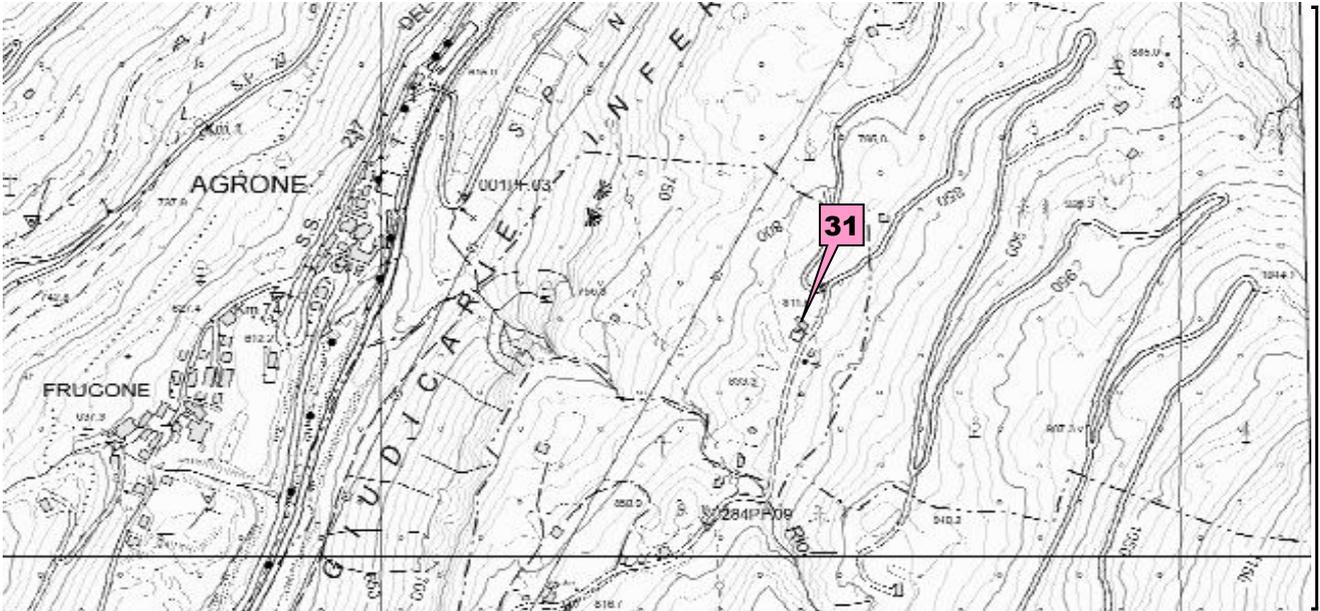
Analisi	Scheda n°	30
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
Numero piani 2		
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Manufatto di servizio
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note: L'edificio principale presenta in adiacenza sul lato destro del fronte principale un volume multifunzione ad uso agricolo.		

Progetto	Scheda n°	30
Tipologia d'intervento	R2 - Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		

Note e/o prescrizioni: La progettazione del compendio dei due volumi deve essere unitaria e il volume aggiuntivo può essere ricostruito con riferimento al tipo A.

Patrimonio edilizio montano		Scheda n°	31
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Strada 1
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.294
Località	Pozze	Data rilievo	16 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



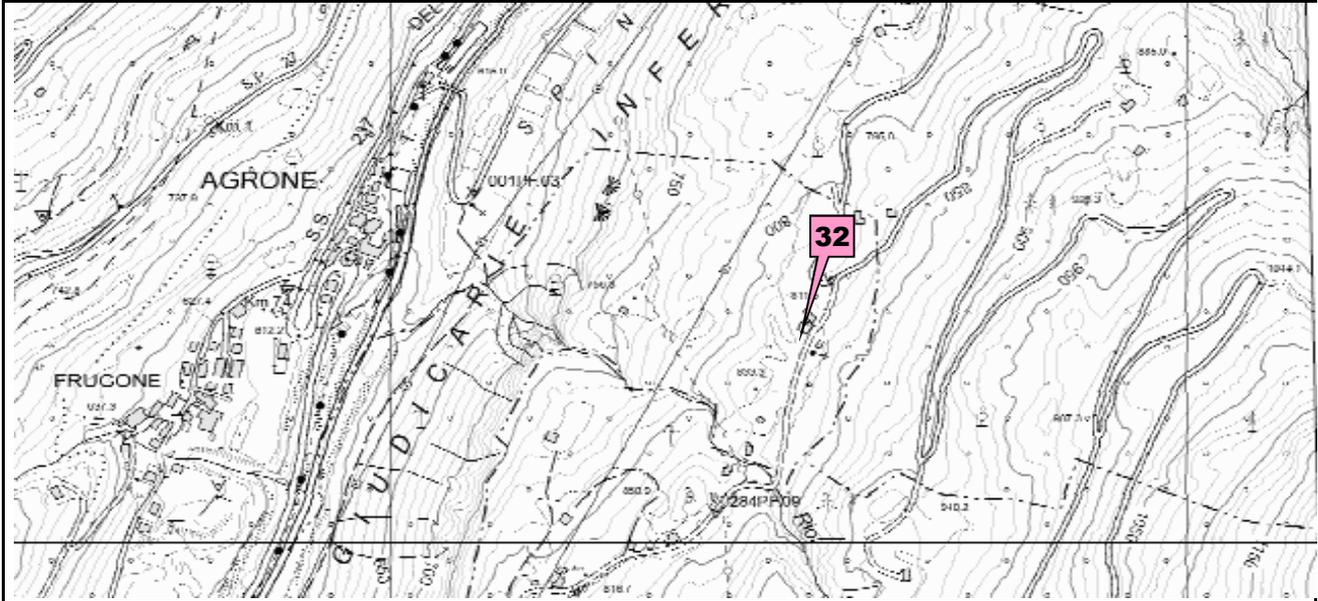
Analisi	Scheda n°	31
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R2 - 30/1989
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
Numero piani 2	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli e pannelli
	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Manufatto di servizio
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	31
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

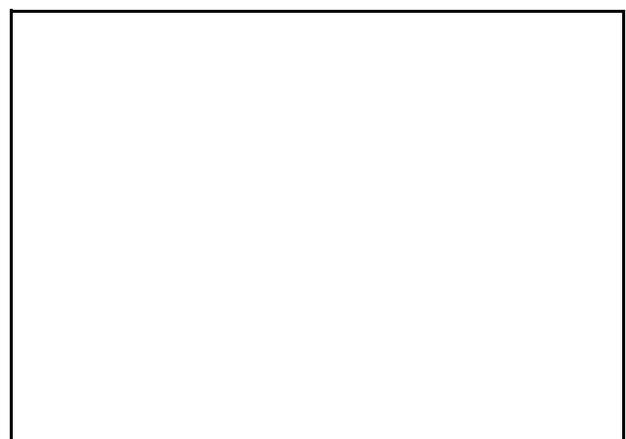
Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****32**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Strada 1
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.296; 304/5/6/7
Località	Pozze	Data rilievo	16 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



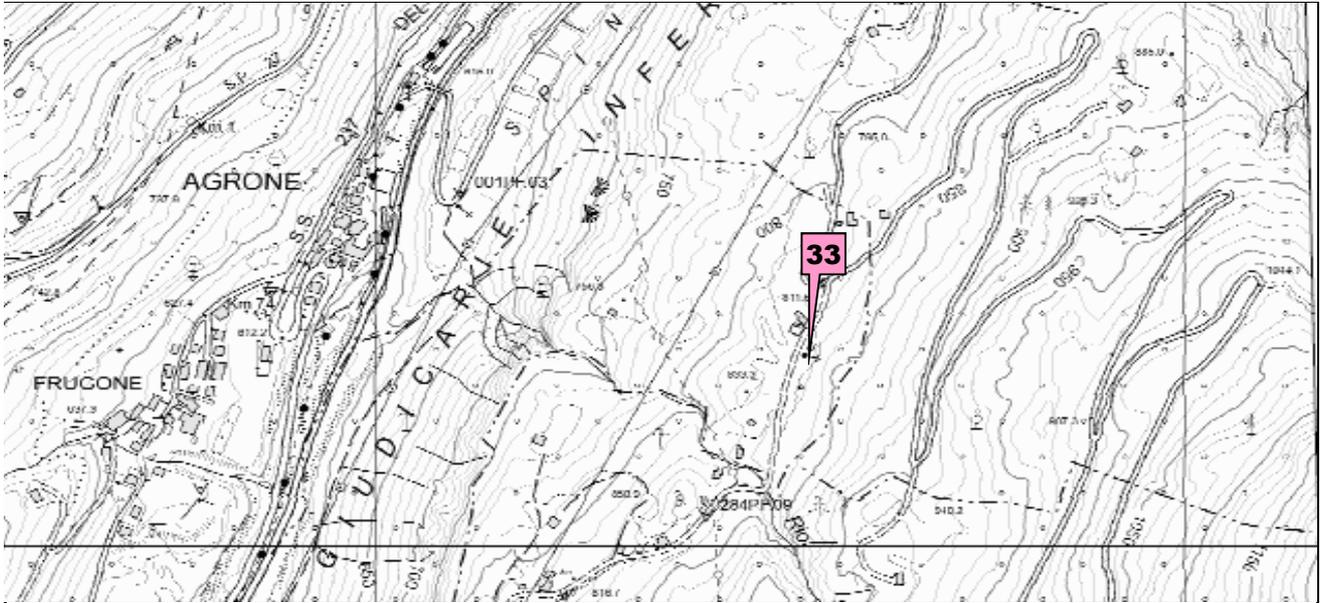
Analisi	Scheda n°	32
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione		Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Permanente	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
Numero piani 2		
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	32
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso agricolo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

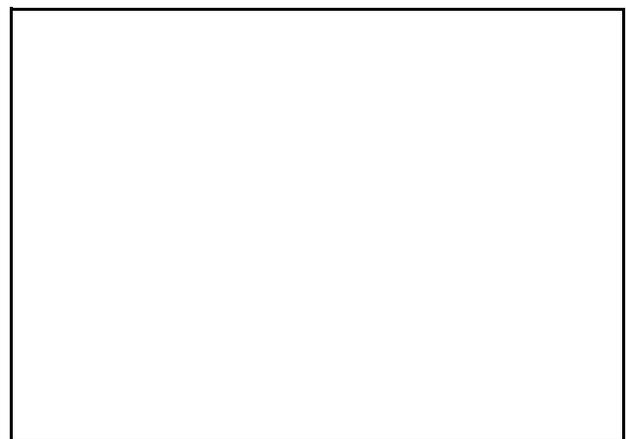
Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****33**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Strada 1
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.337; 338
Località	Pozze	Data rilievo	16 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	33
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R3 - CE 16/1983
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 3
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	Fossa a tenuta
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	33
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Fossa a tenuta
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano		Scheda n°	34
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.298
Località	Salatino	Data rilievo	9 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	34
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data CDU - CE 39/2013
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Cotto
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	Affresco
Tipologia architettonica	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
Stato conservazione	Nucleo primitivo	Tipo 7
Condizioni statiche	Discreto	
Pertinenze	Discrete	
	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note: Presenza affresco in cattivo stato di conservazione		

Progetto	Scheda n°	34
Tipologia d'intervento	R2 - Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		



Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****35****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Strada 1

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.f. 590

Località

Pozze

Data rilievo

16 novembre 2012

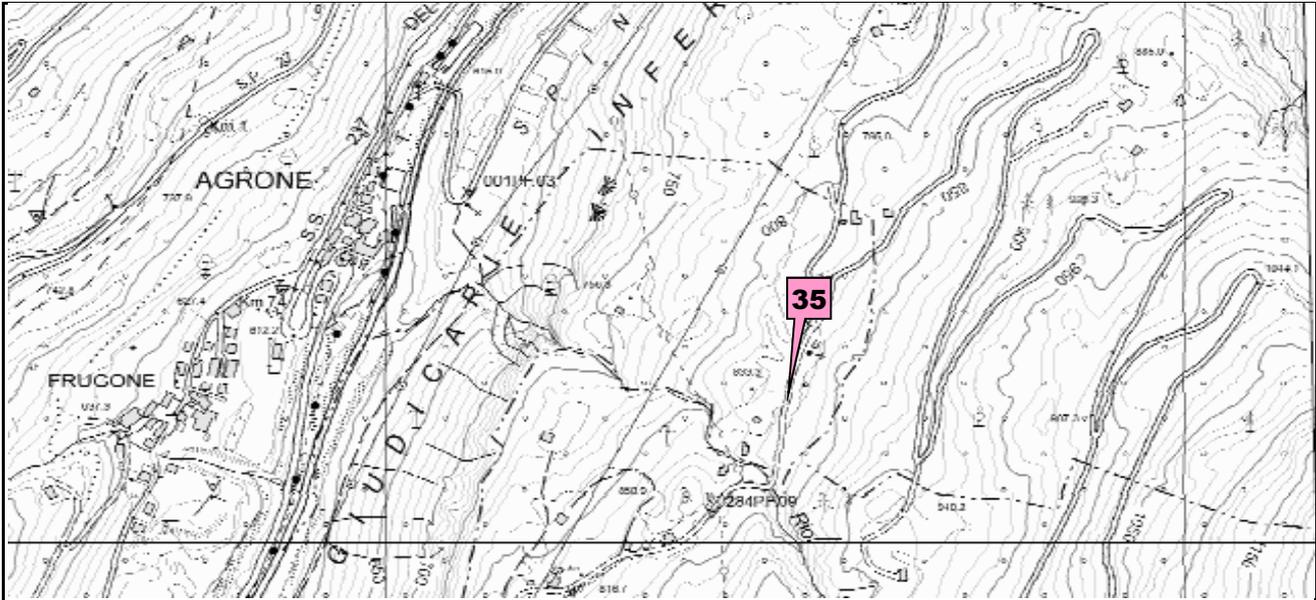
Progettista

arch. Sergio Niccolini

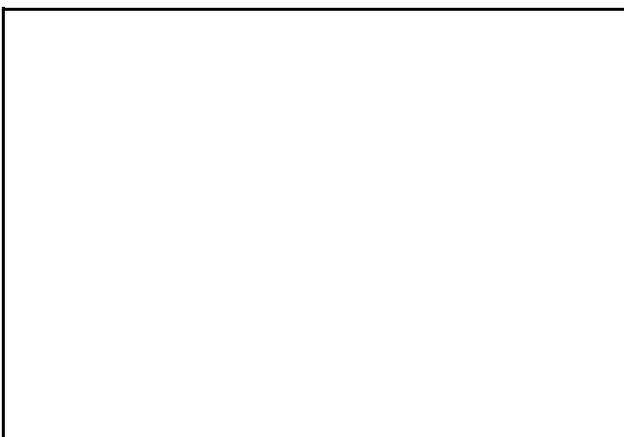
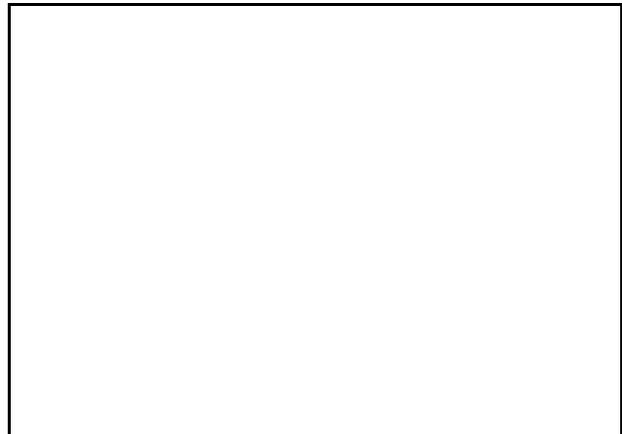
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



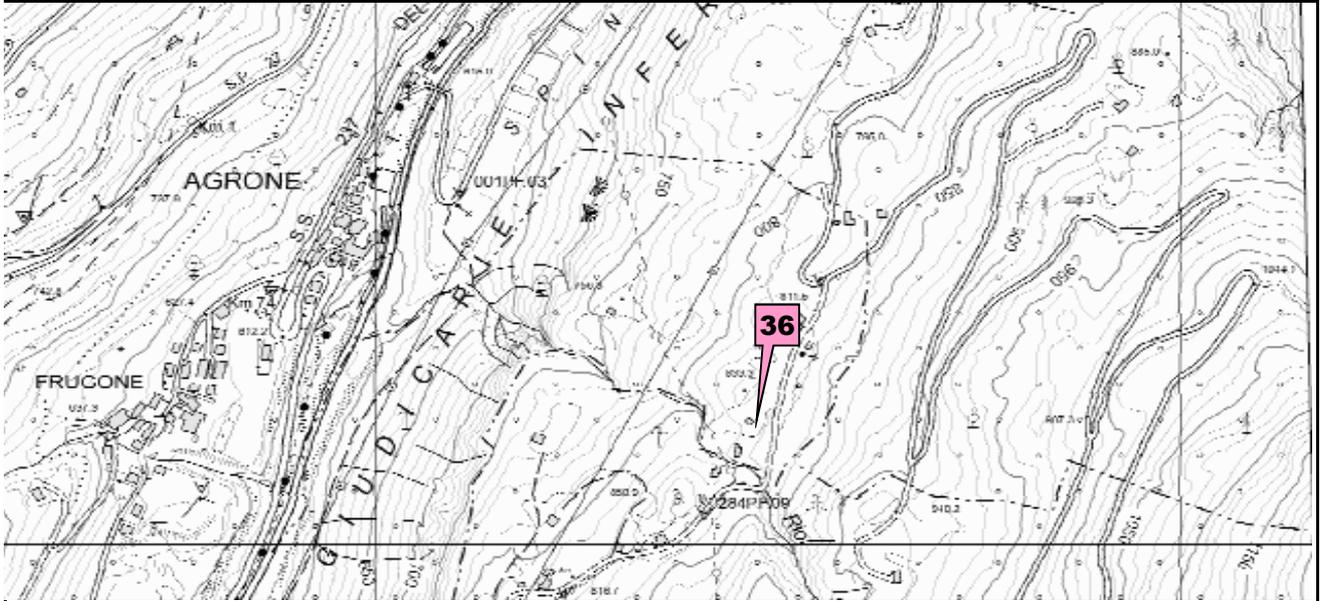
Analisi	Scheda n°	35
Tipologia funzionale	Fienile	
Epoca di costruzione	Post 1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Permanente	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Legno a blockbau
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a una falda
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
	Serramenti fori	
	Finiture intonaco	
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 11
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	35
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso agricolo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****36**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Strada 1
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.323
Località	Pozze	Data rilievo	16 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	36
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data M2 - DIA 76/2005
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	Poggioli
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Cotto
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 6
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	36
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****37****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Strada 1

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.299

Località

Pozze

Data rilievo

16 novembre 2012

Progettista

arch. Sergio Niccolini

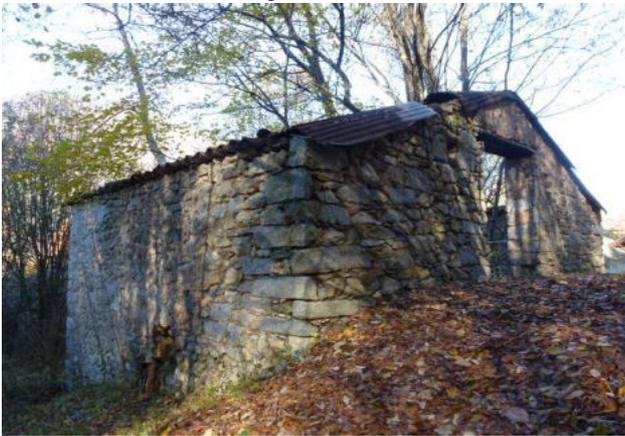
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



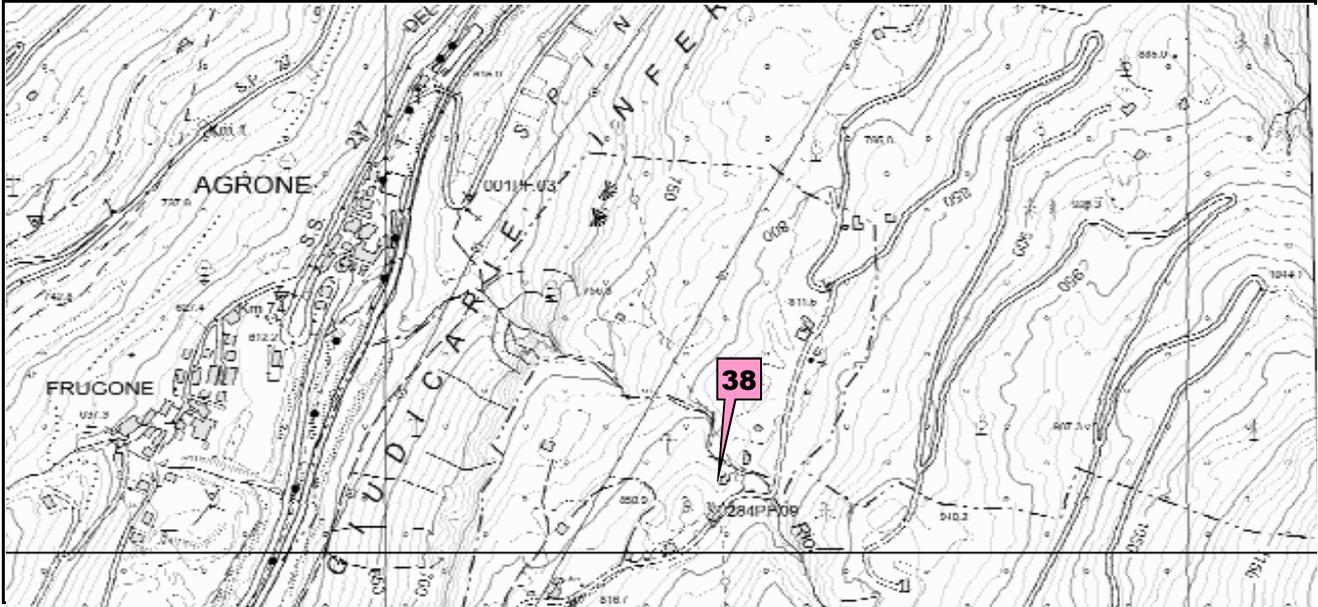
Analisi	Scheda n°	37
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Permanente	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 5
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo B
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	37
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****38**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.513
Località	Salatino	Data rilievo	9 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	38
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a più falde
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 3
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo B
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	38
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	39
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.
Comune	Pieve di Bono	Por
Località	Salatino	Particella
Progettista	arch. Sergio Niccolini	16 novembre 2012
		Data rilievo
		arch. Sergio Niccolini
		Rilevatore

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

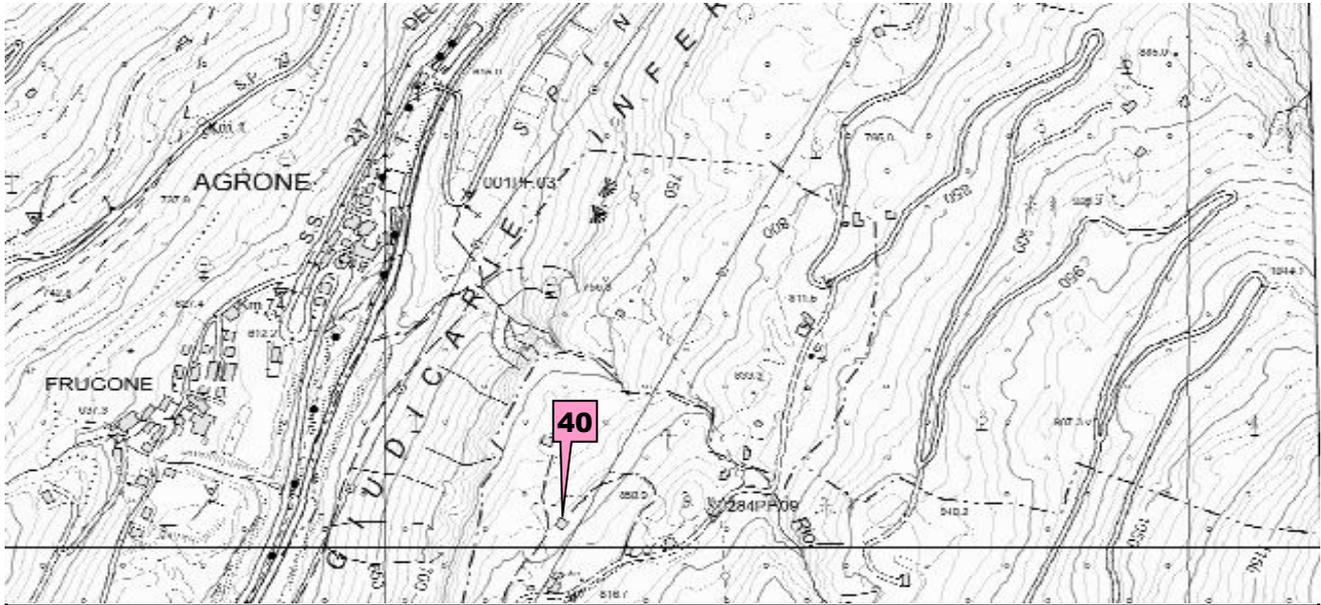


Analisi	Scheda n°	39
Tipologia funzionale	Baito per attrezzi	
Epoca di costruzione	Post 1945	Data
Uso attuale	Uso deposito	
Grado di utilizzo	Permanente	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Legno in assito
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a una falda
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
	Serramenti fori	
	Finiture intonaco	
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Nucleo primitivo	Tipo 11
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Precarie	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note:	Proprietà comunale	

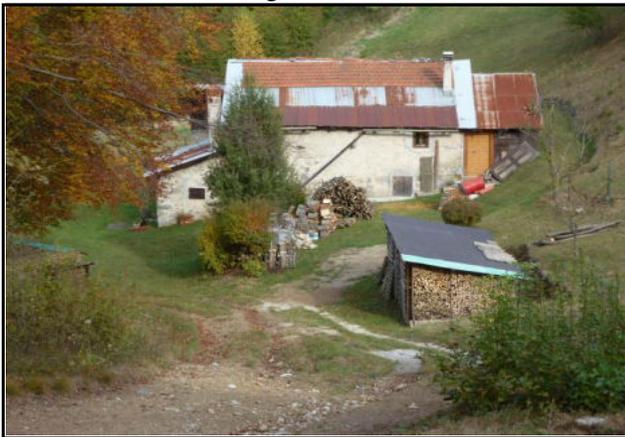
Progetto	Scheda n°	39
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso deposito	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano		Scheda n°	40
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.292/1; 443; 444
Località	Salatino	Data rilievo	9 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	40
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
Numero piani 2		
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo C
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note: Sul lato destro del fronte principale è presente un volume minore a vocazione agricola.		

Progetto	Scheda n°	40
Tipologia d'intervento	R2 - Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****41****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.403

Località

Salatino

Data rilievo

9 novembre 2012

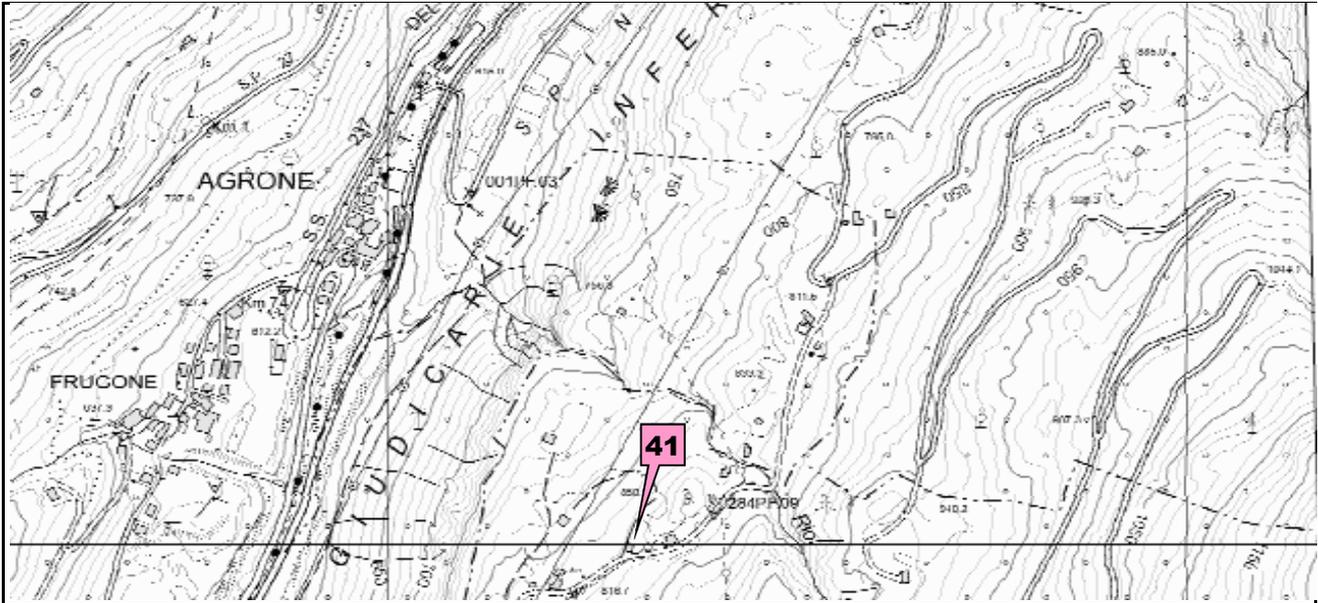
Progettista

arch. Sergio Niccolini

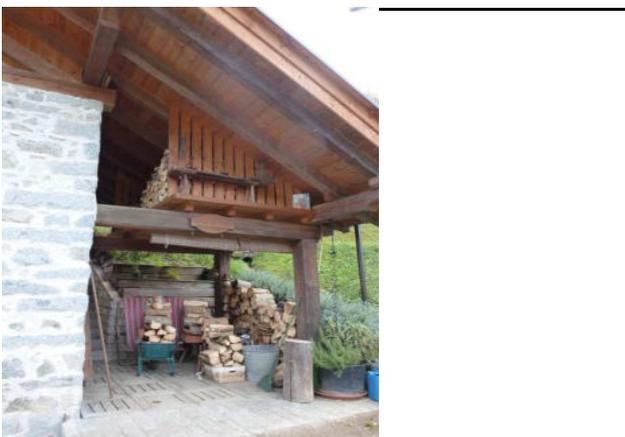
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Pag. 81



Analisi	Scheda n°	41
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R2 - CE 39/1996
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
Numero piani 2		
Tipologia architettonica	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
Stato conservazione	Nucleo primitivo	Tipo 3
Condizioni statiche	Buono	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
Reti tecnologiche	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
	Acqua	Rete potabile privata
Viabilità	Acque reflue	Fossa a tenuta
	Accesso area	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)	Accesso edificio	Viabilità comunale
Note:		

Progetto	Scheda n°	41
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Fossa a tenuta
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****42****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.301; 292/2

Località

Salatino

Data rilievo

9 novembre 2012

Progettista

arch. Sergio Niccolini

Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	42
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data M2 - SCIA 36/2013
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a più falde
	Manto copertura	Cotto
	Accessori tetto	Comignoli
	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
	Nucleo primitivo	Tipo 7
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo D
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	42
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****43****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.291

Località

Salatino

Data rilievo

9 novembre 2012

Progettista

arch. Sergio Niccolini

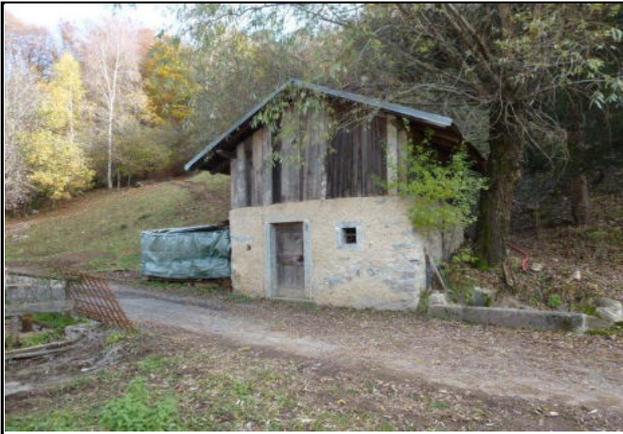
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



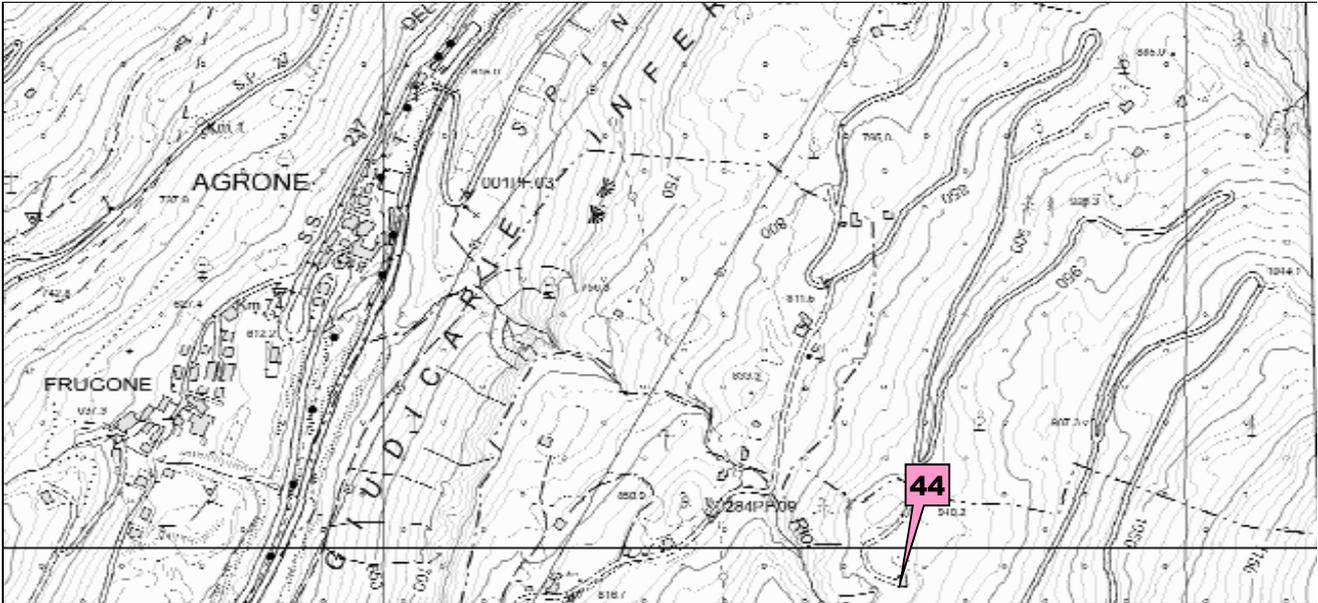
Analisi	Scheda n°	43
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 9
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	43
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		

Note e/o prescrizioni: Vanno mantenuti i fori nelle murature perimetrali ed è consentita l'apertura di fori al primo piano nelle sole parti lignee di tamponamento e con le dimensioni previste dai diagrammi.

Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	44
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.
Comune	Pieve di Bono	Por
Località	Pragardun	Particella
Progettista	arch. Sergio Niccolini	p.ed.288
		Data rilievo
		9 novembre 2012
		Rilevatore
		arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	44
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R2-Pm2 CE 62/2001
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
Numero piani 2		
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
Stato conservazione	Nucleo primitivo	Tipo 1
Condizioni statiche	Buono	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
Reti tecnologiche	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo C
	Acqua	Rete potabile privata
Viabilità	Acque reflue	Fossa a tenuta
	Accesso area	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Note:		

Progetto	Scheda n°	44
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Fossa a tenuta
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****45****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.442; 515

Località

Salatino

Data rilievo

9 novembre 2012

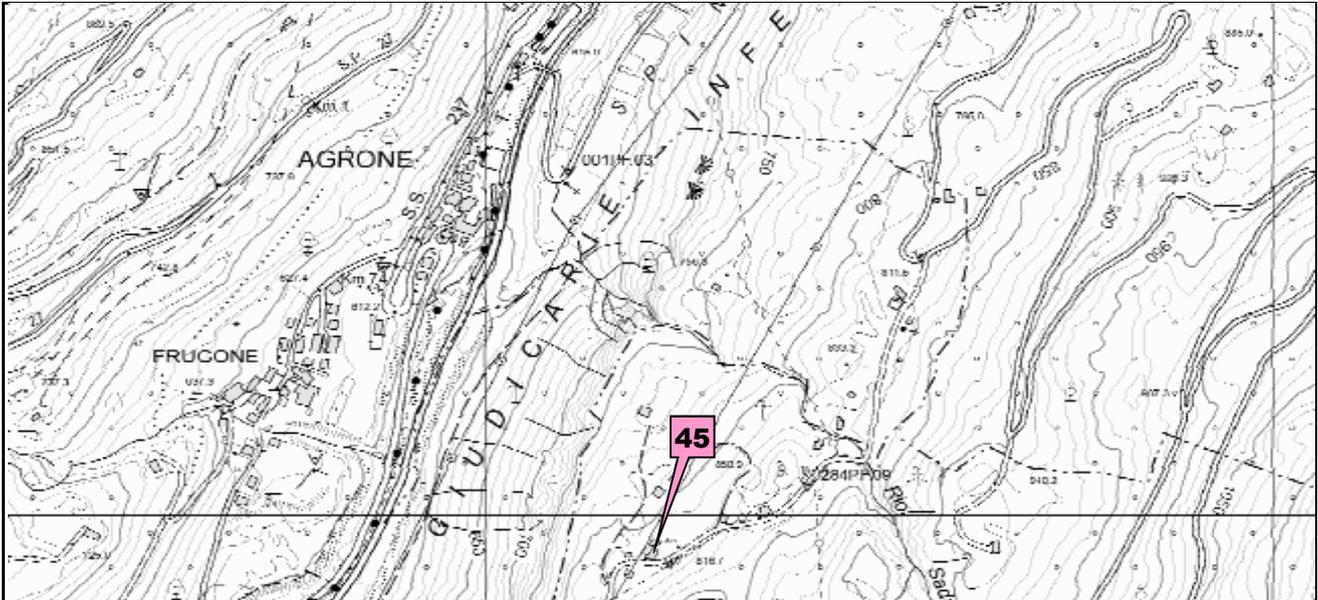
Progettista

arch. Sergio Niccolini

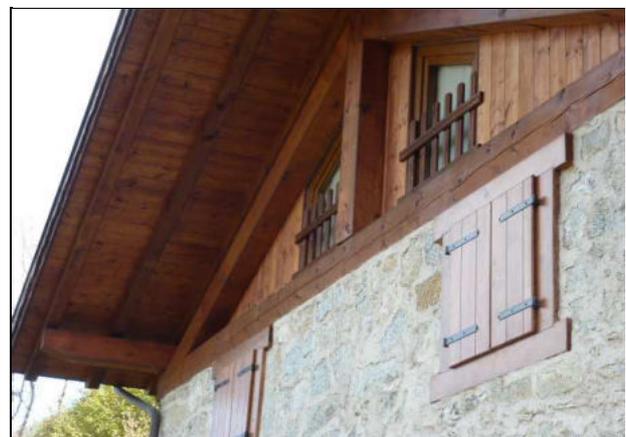
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	45
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R3 - CE 94/2001
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a più falde
	Manto copertura	Cotto
	Accessori tetto	Comignoli
	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
	Tipologia architettonica	Originale
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	45
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****46****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.302; 441

Località

Salatino

Data rilievo

9 novembre 2012

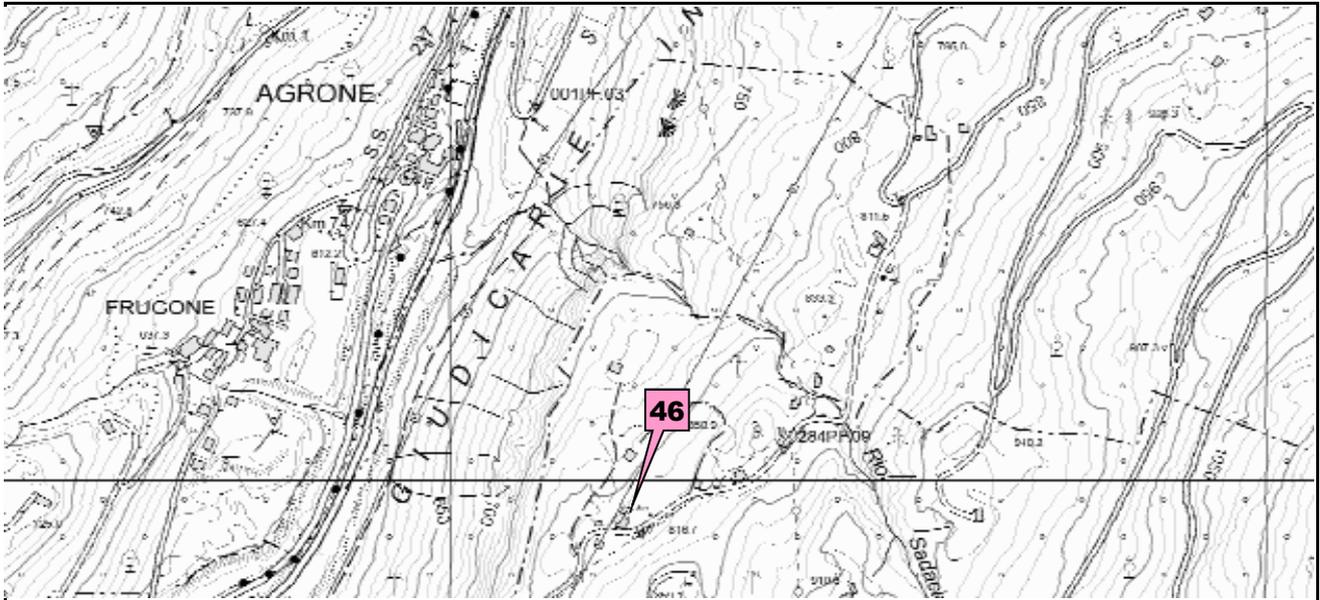
Progettista

arch. Sergio Niccolini

Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	46
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R3 - CE 75/1999
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
Numero piani 2		
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo C
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	46
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****47**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.511
Località	Salatino	Data rilievo	9 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	47
Tipologia funzionale	Baito per attrezzi	
Epoca di costruzione	Post 1945	Data
Uso attuale	Uso legnaia	
Grado di utilizzo	Permanente	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Legno in assito
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a una falda
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
	Serramenti fori	
	Finiture intonaco	
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 11
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note: Condono 7/94		

Progetto	Scheda n°	47
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso legnaia	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****48****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.519

Località

Salatino

Data rilievo

9 novembre 2012

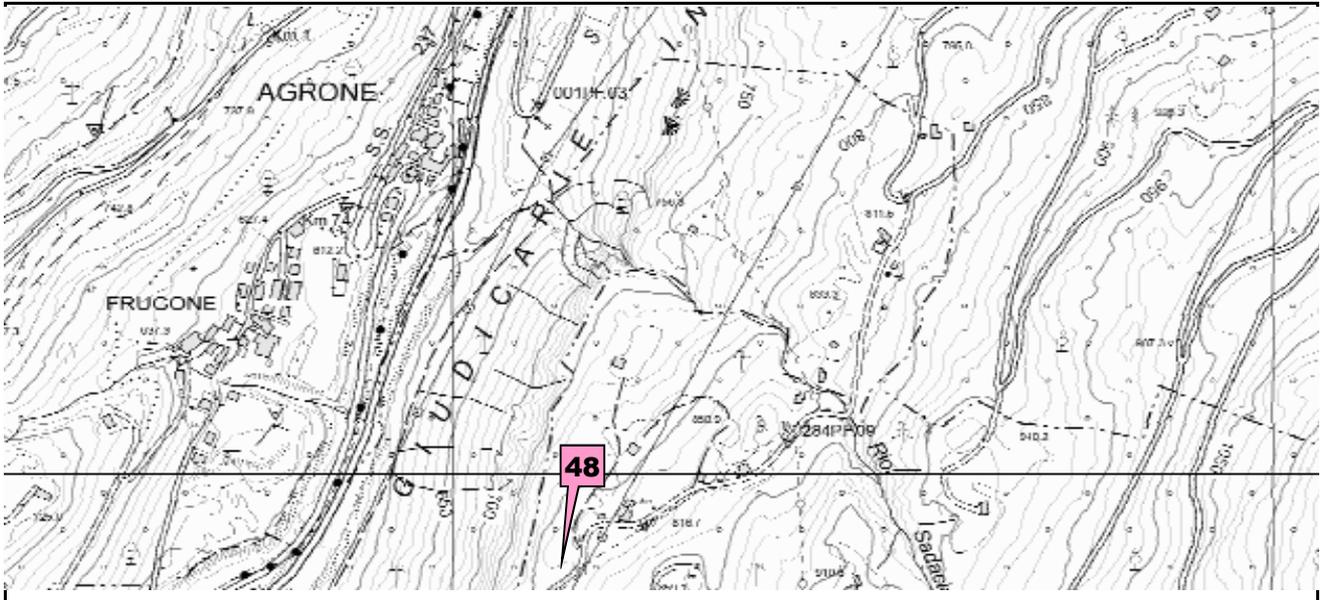
Progettista

arch. Sergio Niccolini

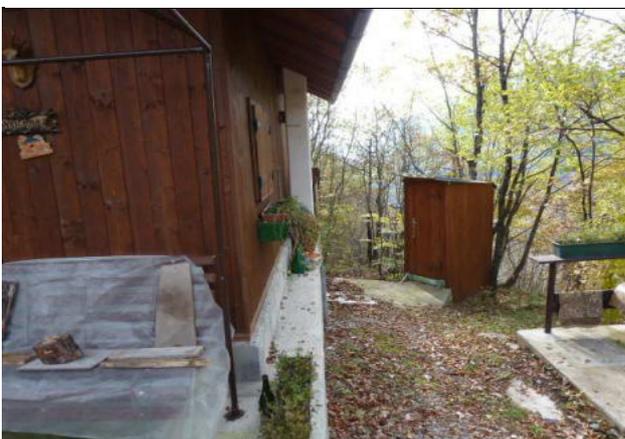
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

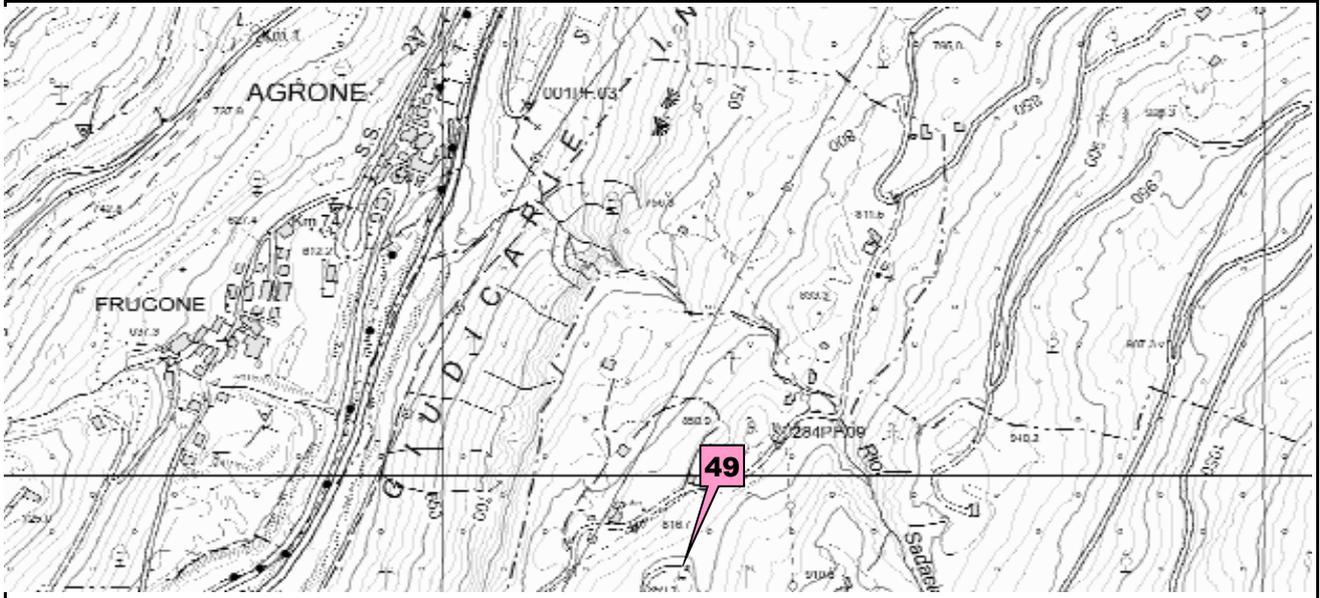


Analisi	Scheda n°	48
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	Post 1945	Data
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Legno in assito
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	Camino
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 10
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

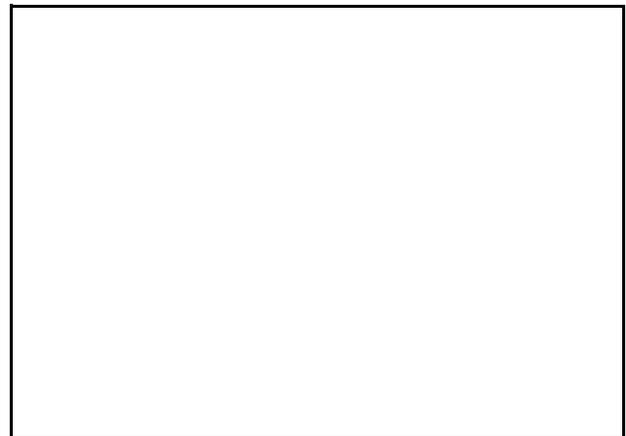
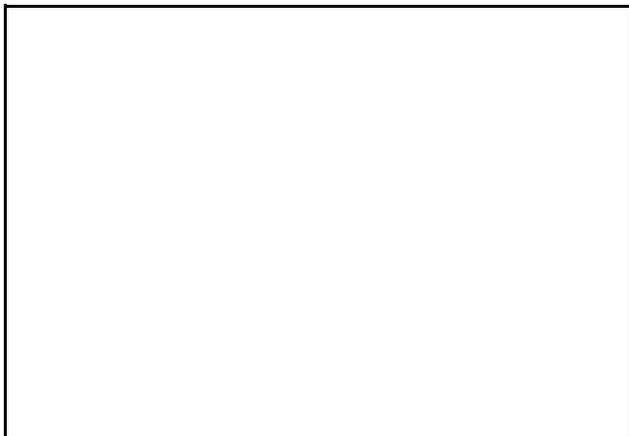
Progetto	Scheda n°	48
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	49	
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.492
Località	Cerè	Data rilievo	9 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



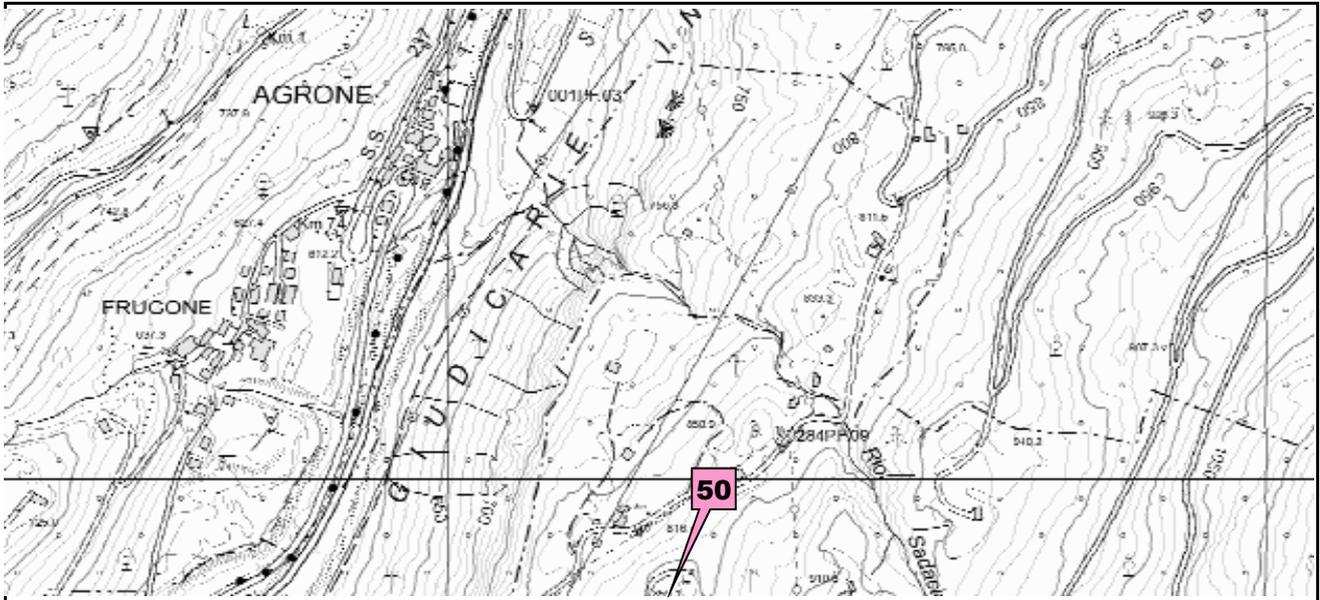
Analisi	Scheda n°	49
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	Post 1945	Data
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 10
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note: Condono 22/1985		

Progetto	Scheda n°	49
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****50**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.491
Località	Cerè	Data rilievo	9 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

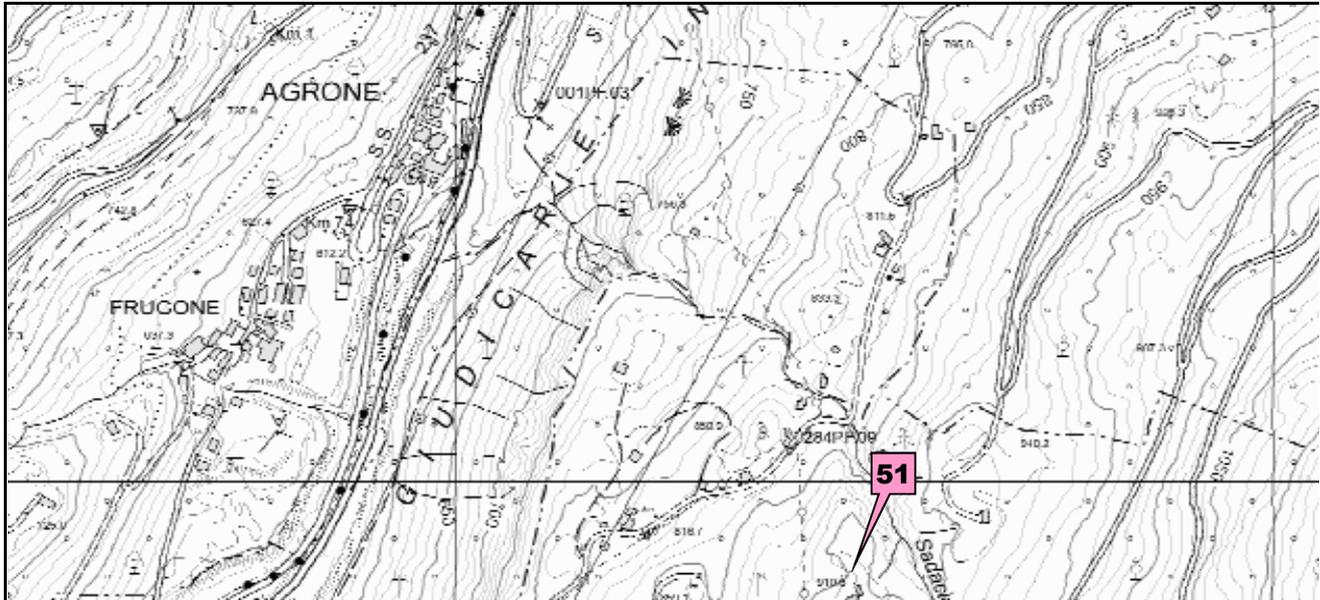


Analisi	Scheda n°	50
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	Post 1945	Data R3 - CE 110/2009
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli e pannelli
	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Tinteggiato
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 10
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note:	Condono 22/1985	

Progetto	Scheda n°	50
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	51	
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.304/1/2/4
Località	Prafaroi	Data rilievo	9 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



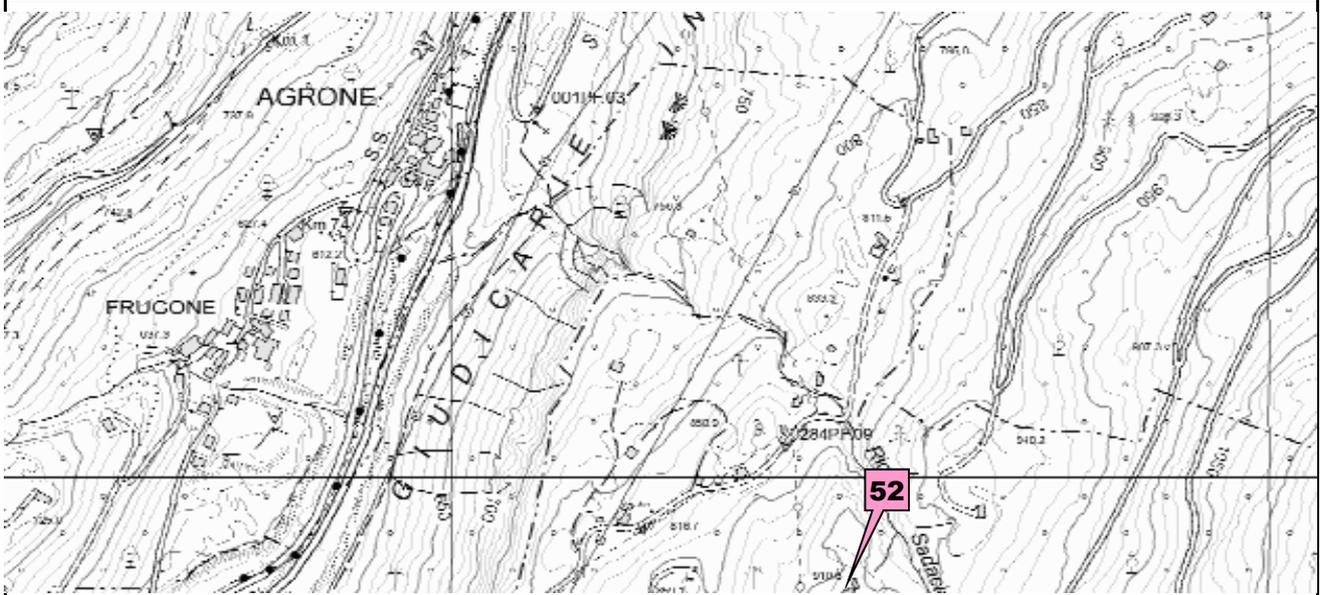
Analisi	Scheda n°	51
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
	Nucleo primitivo	Tipo 6
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note: In volume aggiuntivo ha caratteristiche multifunzione di tipo agricolo e si sviluppa in aderenza e continuità di sezione rispetto al fronte secondario		

Progetto	Scheda n°	51
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****52**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.304/3
Località	Prafaroi	Data rilievo	9 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	52
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
	Nucleo primitivo	Tipo 10
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Manufatto di servizio
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		

Note: In volume aggiuntivo ha caratteristiche multifunzione di tipo agricolo e si sviluppa in aderenza e continuità di sezione rispetto al fronte secondario

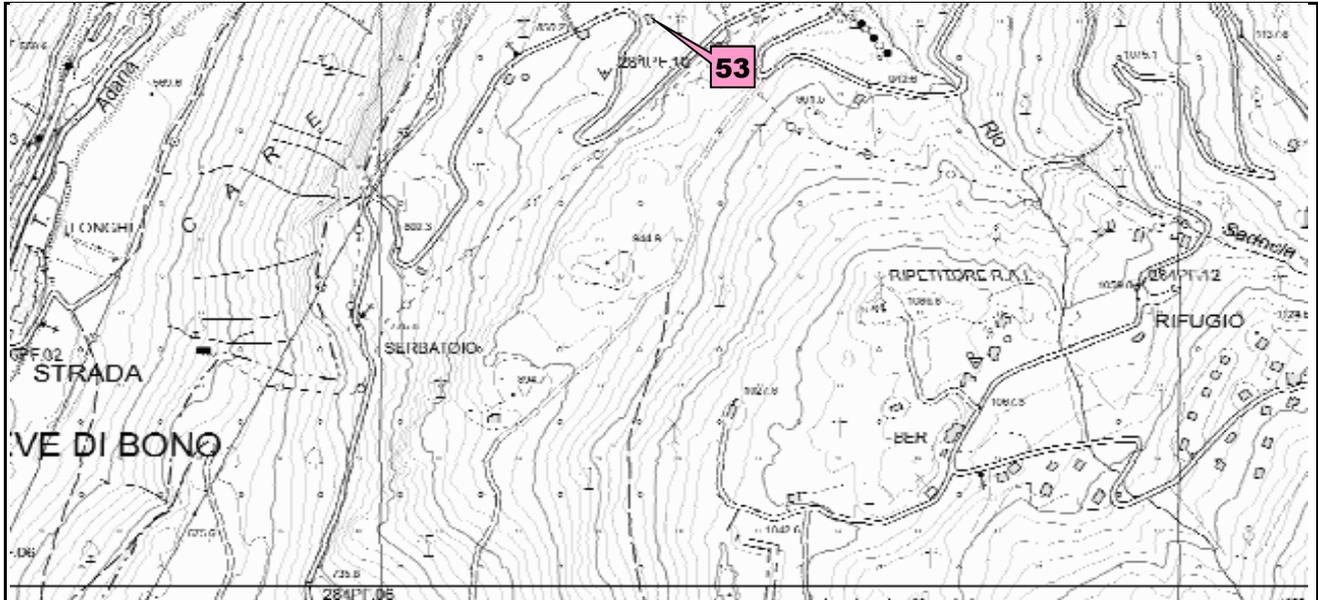
Progetto	Scheda n°	52
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		

Note e/o prescrizioni:

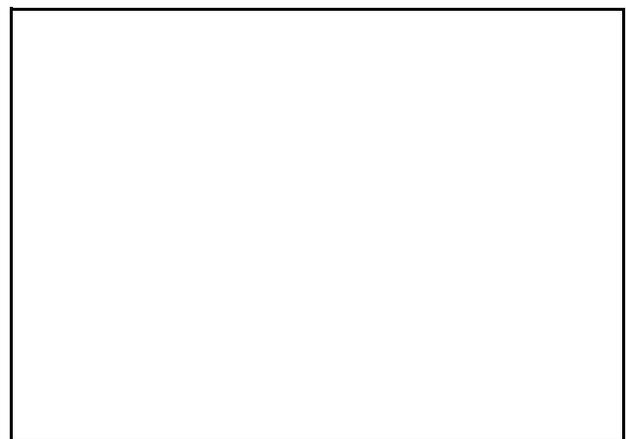
Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****53**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.393
Località	Cerè	Data rilievo	9 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	53
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data M2 - DIA 109/2006
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	Scale
Piani intermedi	Tetto	Tetto a più falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note: Il corpo aggiunto sul lato destro del fronte principale, pur partendo dalla tipologia A, è stato realizzato su due piani e con tetto a due falde		

Progetto	Scheda n°	53
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****54****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.305

Località

Cerè

Data rilievo

9 novembre 2012

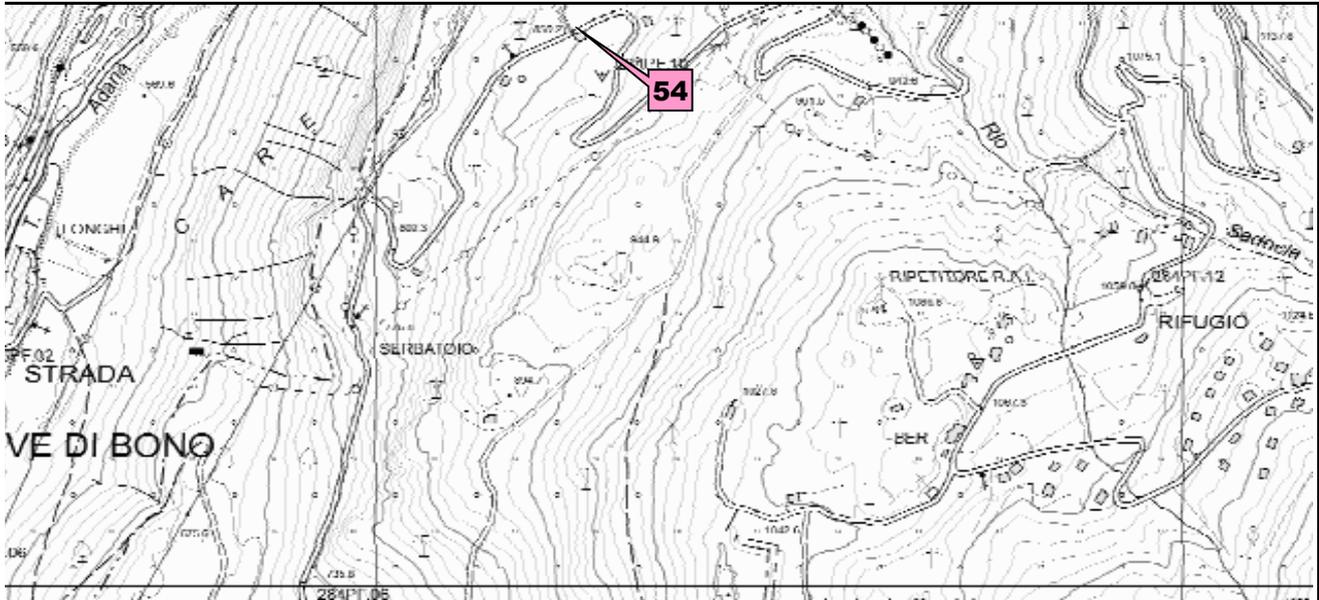
Progettista

arch. Sergio Niccolini

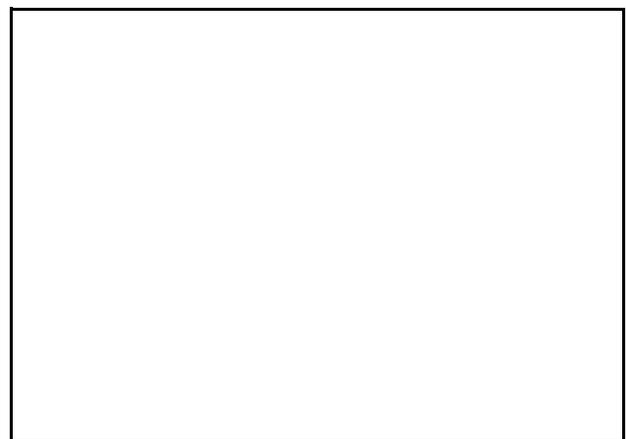
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

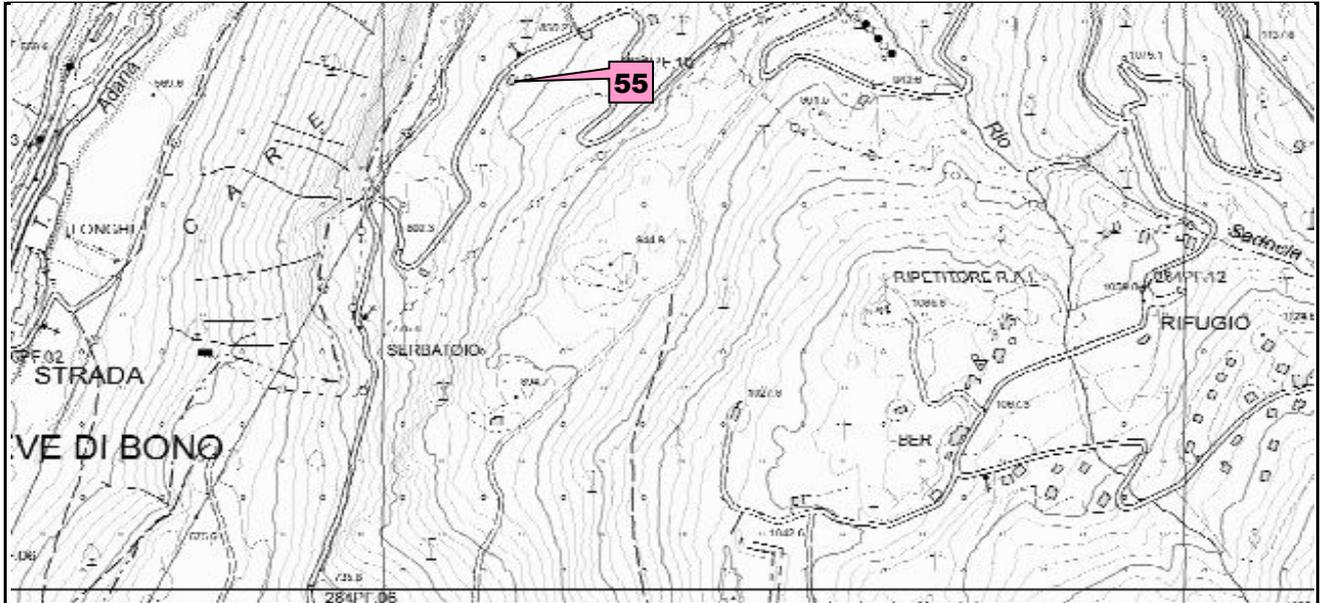


Analisi	Scheda n°	54
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	Post 1945	Data
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	Poggioli
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Scandole
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 7
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo B
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note: Condono 16/1995		

Progetto	Scheda n°	54
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	55
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.
Comune	Pieve di Bono	Por
Località	Cerè	Particella
Progettista	arch. Sergio Niccolini	p.ed.306
		Data rilievo
		9 novembre 2012
		Rilevatore
		arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	55
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data M2 - DIA 62/2007
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
Numero piani 2		
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 5
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo B
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	55
Tipologia d'intervento	R2 - Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****56****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.290

Località

Cerè

Data rilievo

9 novembre 2012

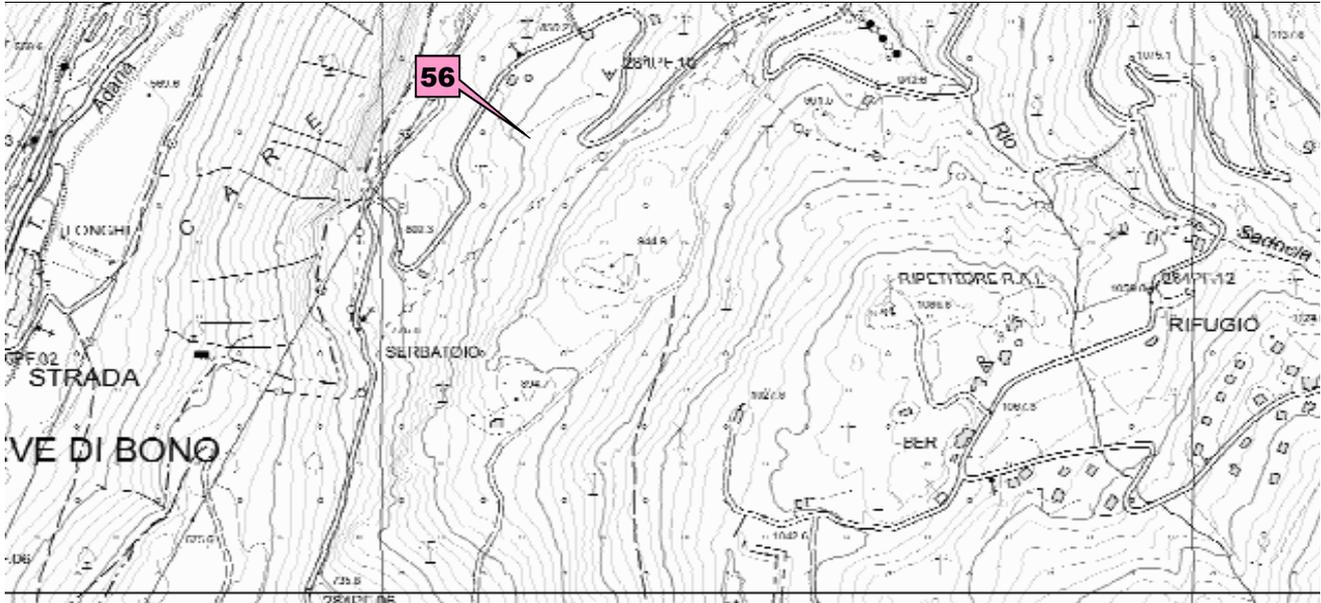
Progettista

arch. Sergio Niccolini

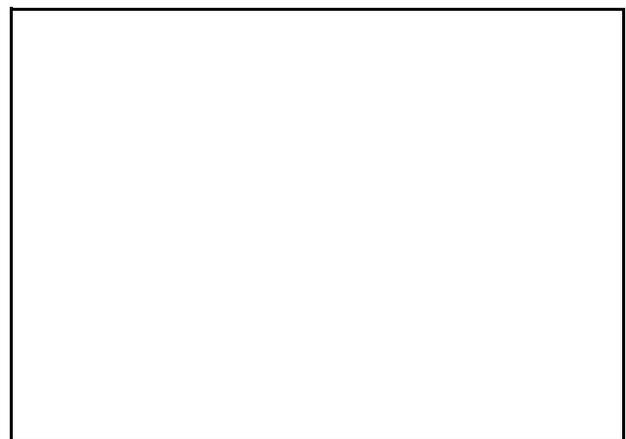
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



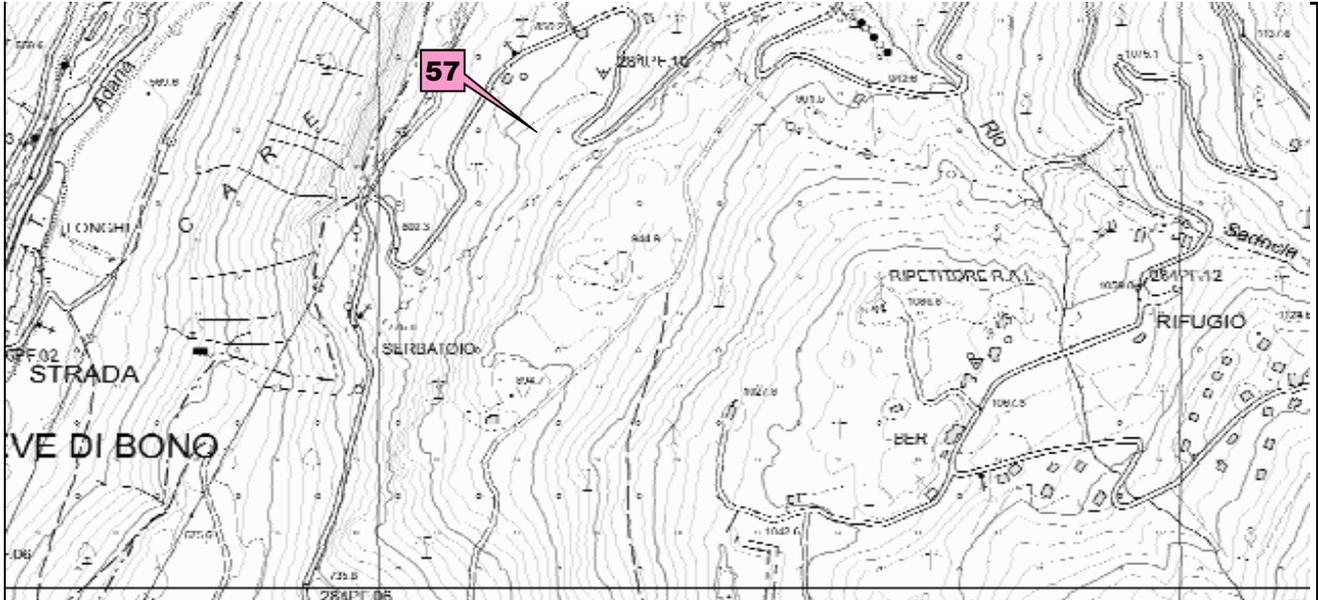
Analisi	Scheda n°	56
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Permanente	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Lamiera e cotto
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 6
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note: In aderenza all'edificio sono presenti tettoie adibite all'attività zootecnica		

Progetto	Scheda n°	56
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****57**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.371
Località	Cerè	Data rilievo	9 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

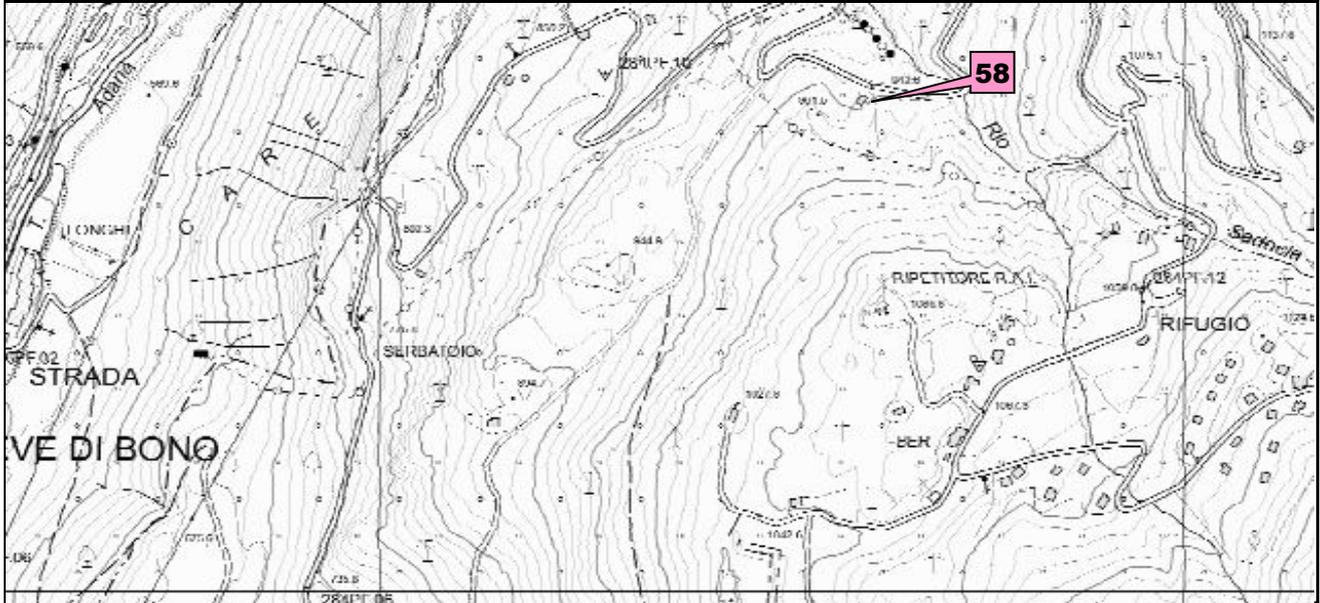


Analisi	Scheda n°	57
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 9
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note: Presente data sul muro		

Progetto	Scheda n°	57
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	58
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.
Comune	Pieve di Bono	Por
Località	Tumaoi	Particella
Progettista	arch. Sergio Niccolini	p.ed.504
		Data rilievo
		6 novembre 2012
		Rilevatore
		arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	58
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 6
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo B
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note:	Presente scritta con località e data	

Progetto	Scheda n°	58
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Fossa a tenuta
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		

Note e/o prescrizioni: Vanno mantenuti i fori nelle murature perimetrali ed è consentita l'apertura di fori al primo piano nelle sole parti lignee di tamponamento e con le dimensioni previste dai diagrammi.

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****59****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed. 307

Località

Cerè

Data rilievo

9 novembre 2012

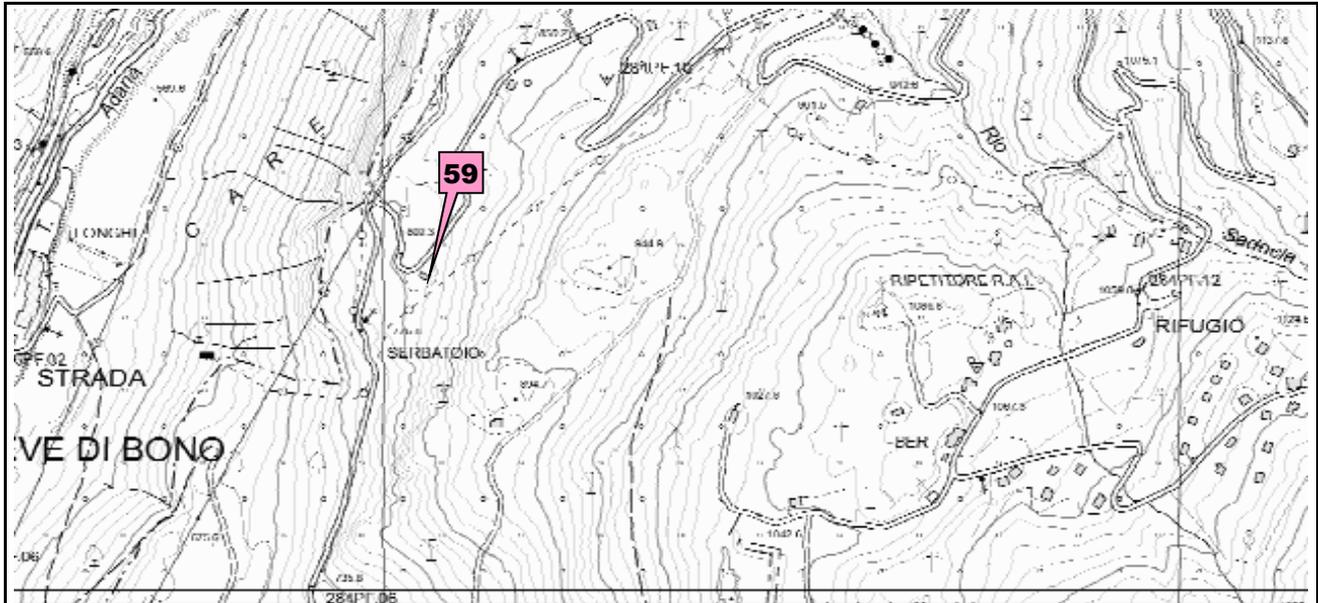
Progettista

arch. Sergio Niccolini

Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	59
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R3 - CE 48/1997
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a più falde
	Manto copertura	Lamiera e cotto
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 5
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Manufatto di servizio
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	Fossa a tenuta
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note: L'edificio principale è connesso in aderenza ad un volume di servizio anomalo con tetto ad una falda e colmo ortogonale al colmo dello stesso edificio principale.		

Progetto	Scheda n°	59
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Fossa a tenuta
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		

Note e/o prescrizioni: Nel progetto di ristrutturazione, che dovrebbe essere unitario, il volume di servizio può essere ricostruito in continuità di falda con la falda dell'edificio principale.

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****60****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.f 2142/10

Località

Priel

Data rilievo

6 novembre 2012

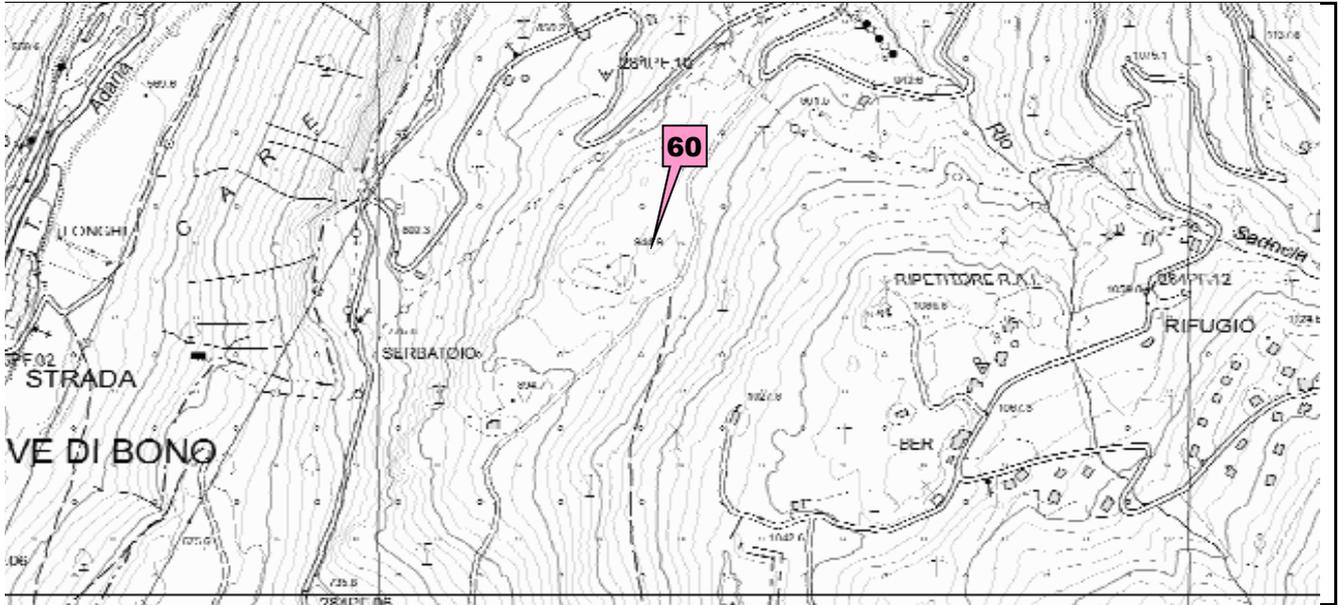
Progettista

arch. Sergio Niccolini

Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



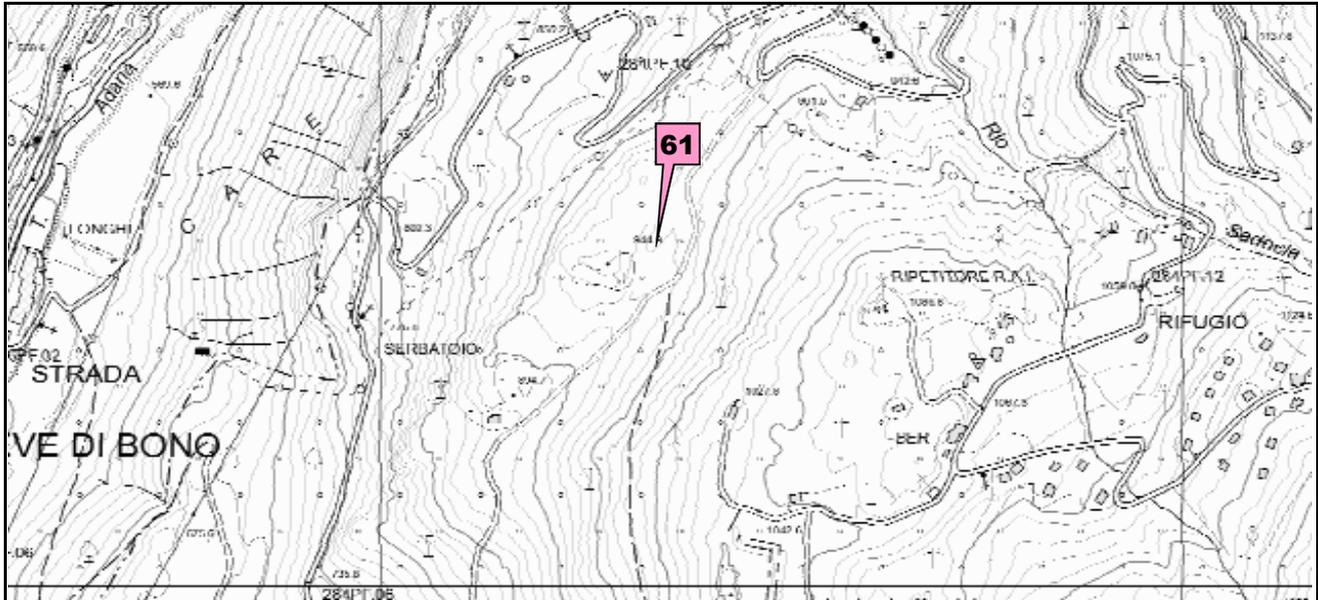
Analisi	Scheda n°	60
Tipologia funzionale	Baito per attrezzi	
Epoca di costruzione	Post 1945	Data
Uso attuale	Uso deposito	
Grado di utilizzo	Permanente	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Legno in assito
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a una falda
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 11
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpoderale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	60
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso deposito	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpoderale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

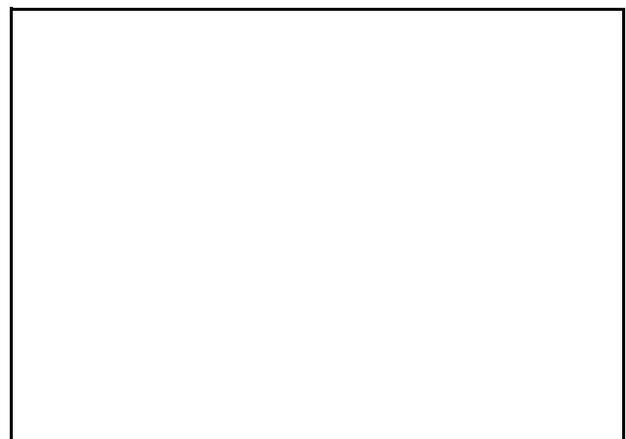
Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****61**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.489
Località	Priel	Data rilievo	6 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



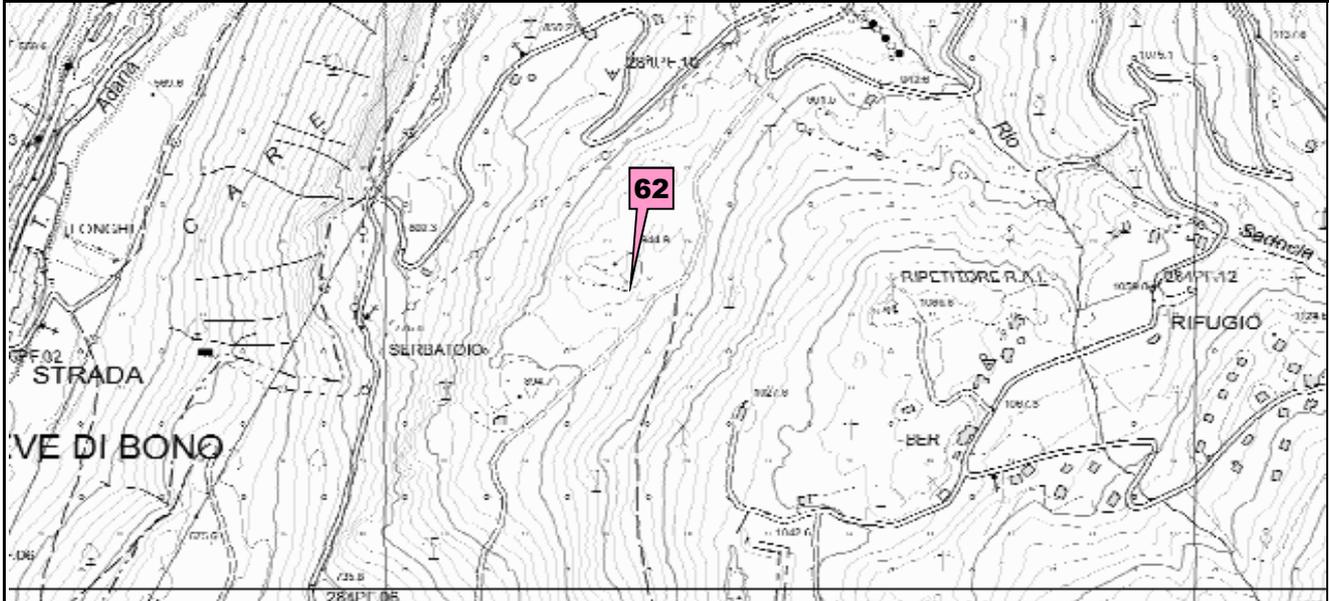
Analisi	Scheda n°	61
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	Post 1945	Data
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Permanente	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Legno in assito
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 10
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note: Condono 3/1985		

Progetto	Scheda n°	61
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

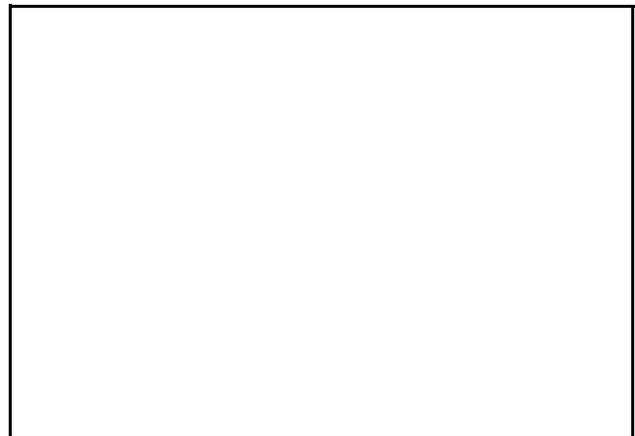
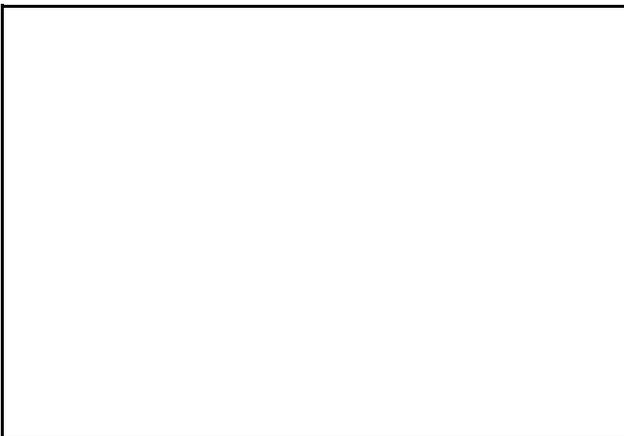
Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****62**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.490
Località	Priel	Data rilievo	6 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	62
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	Post 1945	Data
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Permanente	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Legno in assito
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a una falda
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 11
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note: Condono 3/1985		

Progetto	Scheda n°	62
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****63****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.f 2018

Località

Ber

Data rilievo

6 novembre 2012

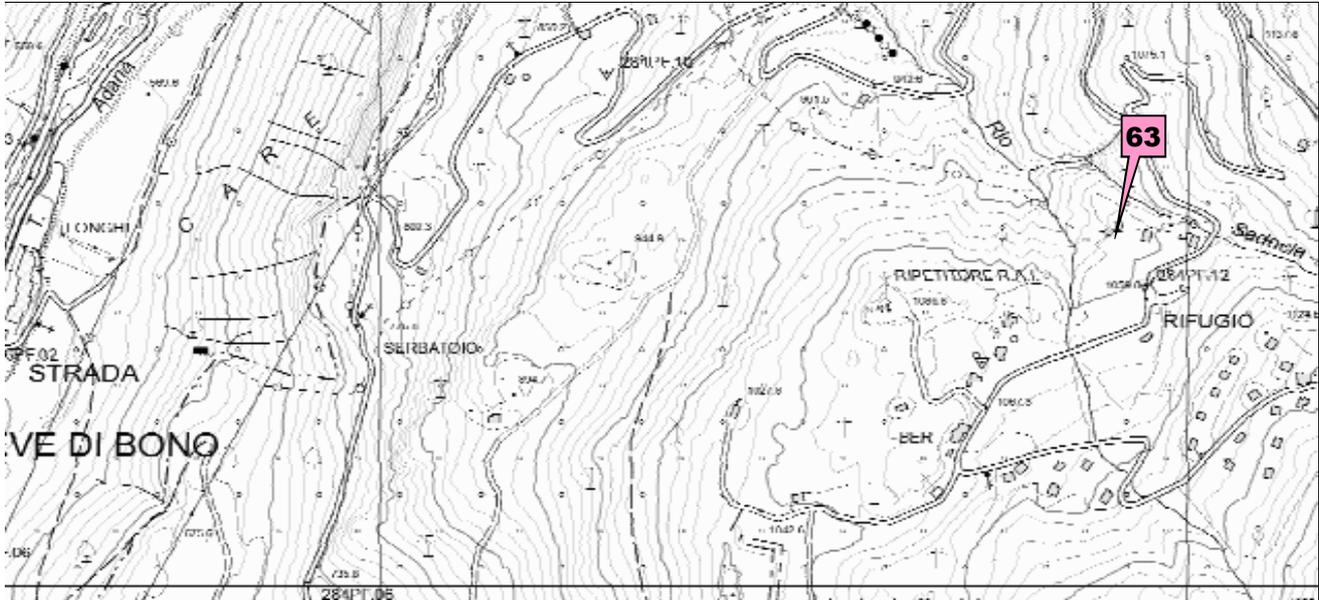
Progettista

arch. Sergio Niccolini

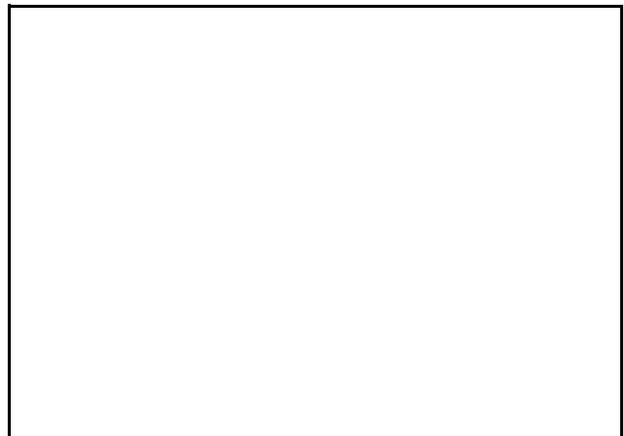
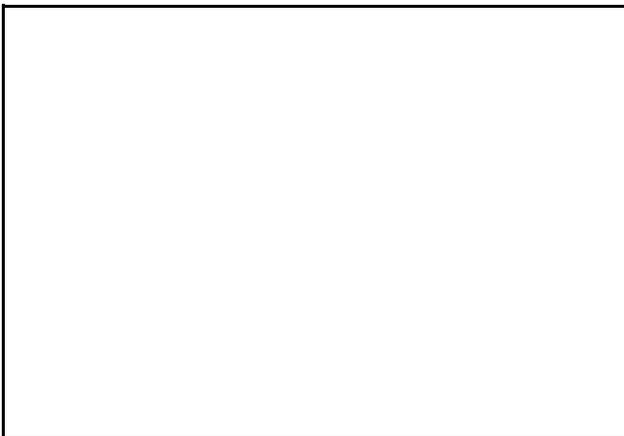
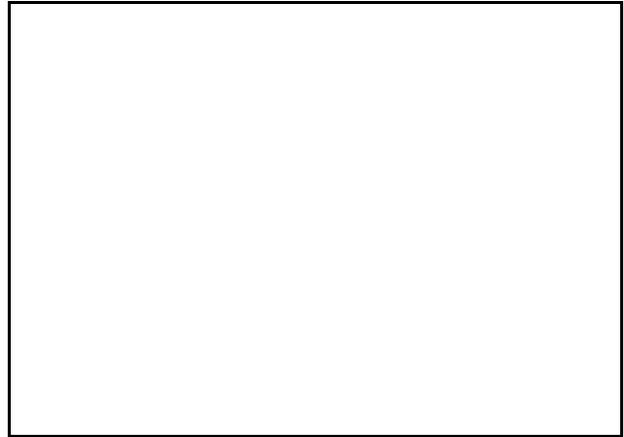
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	63
Tipologia funzionale	Baito per attrezzi	
Epoca di costruzione	Post 1945	Data
Uso attuale	Uso deposito	
Grado di utilizzo	Permanente	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Legno in assito
	Volume	
	Elementi in aggetto	
Piano terra 1	Tetto	Tetto a una falda
Piani intermedi	Manto copertura	Lamiera
Piano sottotetto 1	Accessori tetto	
	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	
	Elementi di pregio	
	Originale	
Tipologia architettonica	Nucleo primitivo	Tipo 11
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	63
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso deposito	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****64****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.315

Località

Ber

Data rilievo

6 novembre 2012

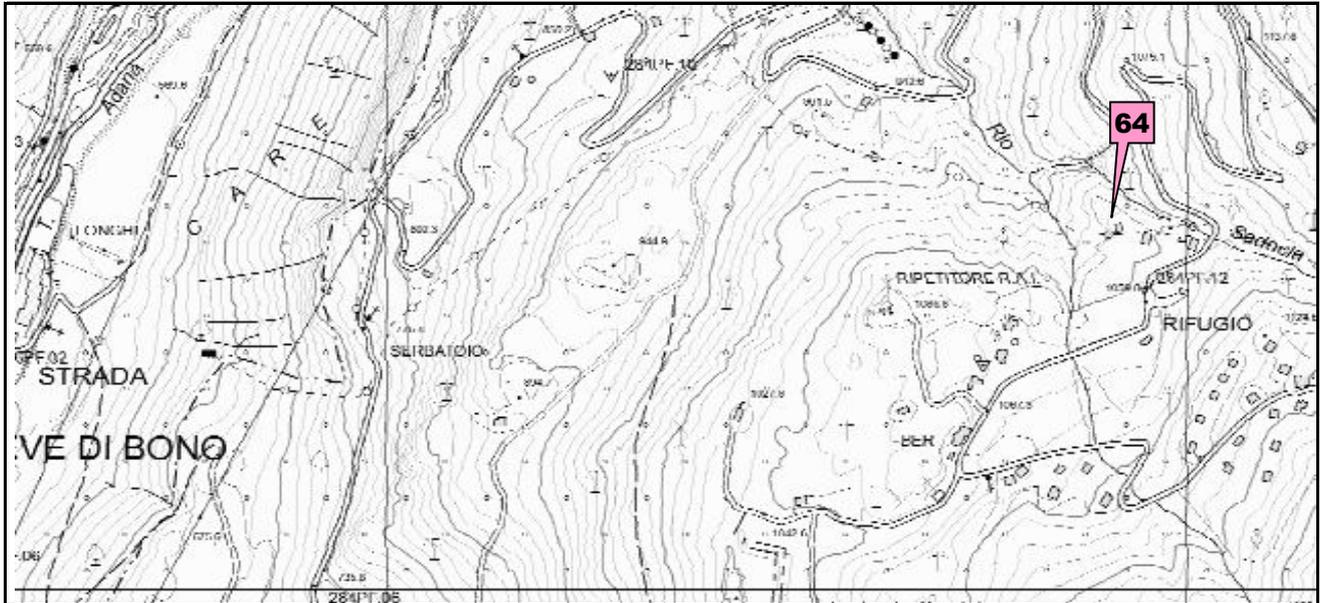
Progettista

arch. Sergio Niccolini

Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	64
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R2 - CE 24/1983
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
Numero piani 2		
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile
	Acque reflue	Rete fognaria
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	64
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Rete fognaria
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		

Note e/o prescrizioni: Vanno mantenuti i fori nelle murature perimetrali ed è consentita l'apertura di fori al primo piano nelle sole parti lignee di tamponamento e con le dimensioni previste dai diagrammi.

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****65****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.f 2033/5

Località

Ber

Data rilievo

6 novembre 2012

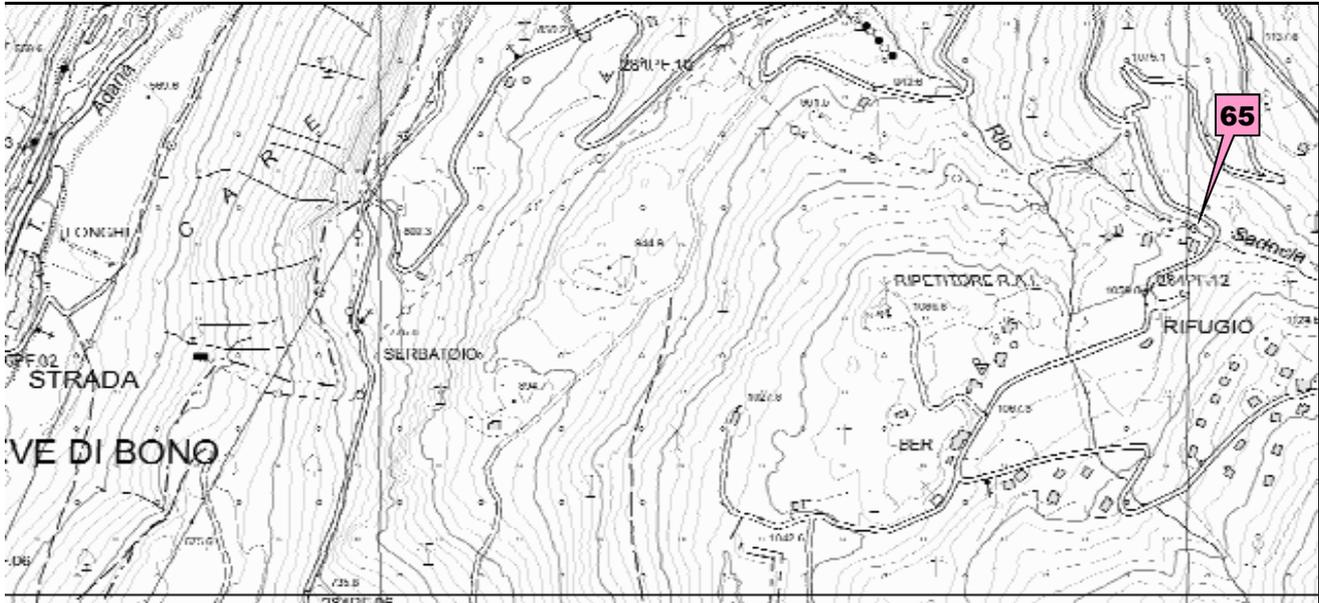
Progettista

arch. Sergio Niccolini

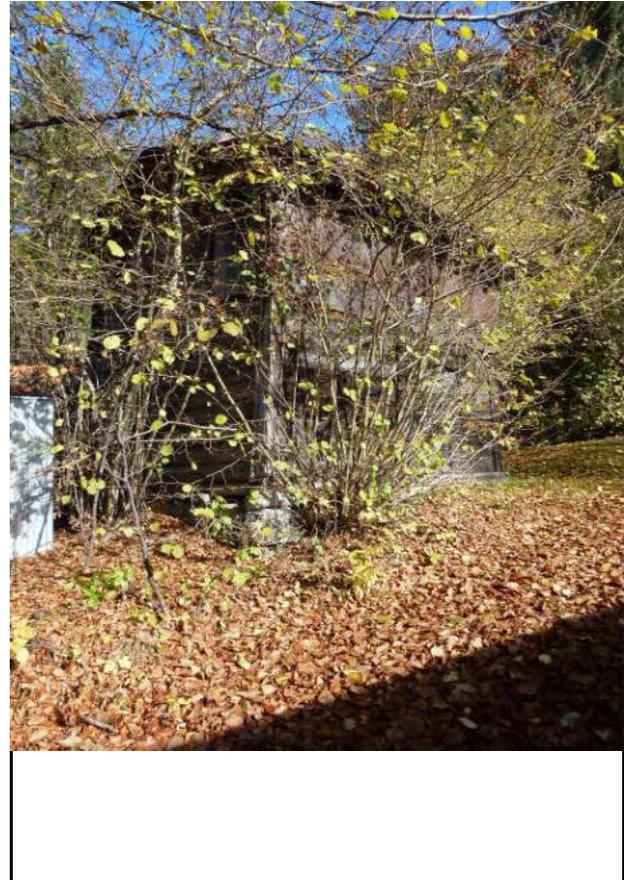
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



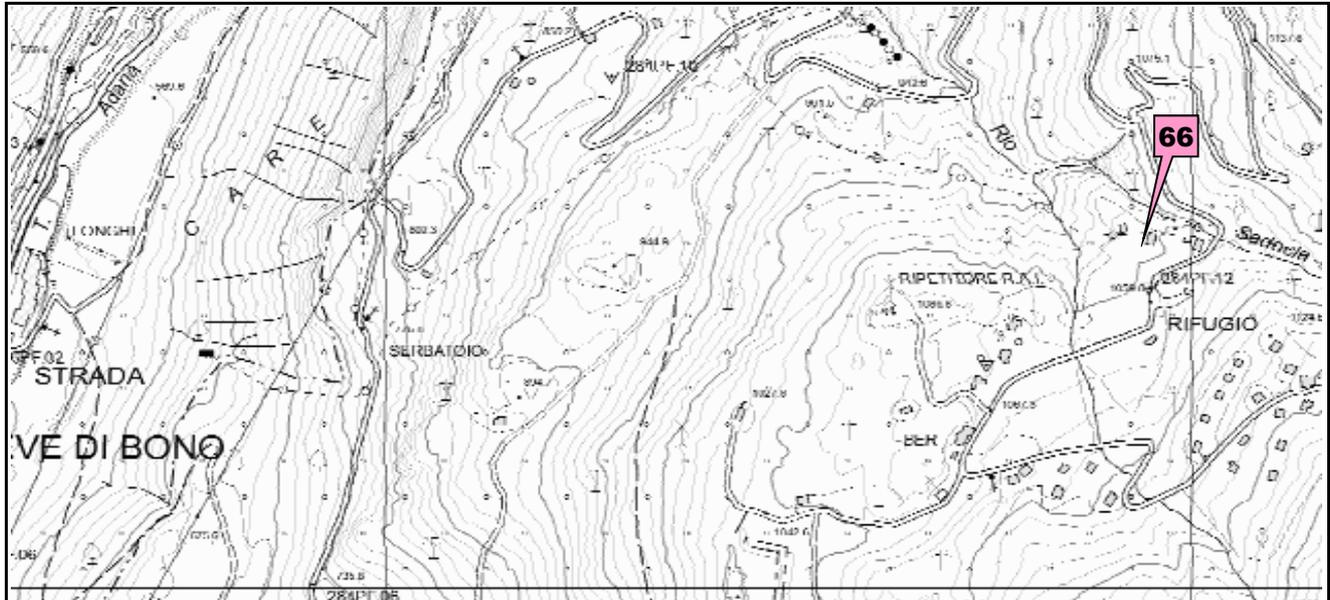
Analisi	Scheda n°	65
Tipologia funzionale	Fienile	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso deposito	
Grado di utilizzo	Permanente	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Legno in assito
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 10
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Sufficienti	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	Rete fognaria
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note: Proprietà ASUC Por		

Progetto	Scheda n°	65
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso deposito	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Rete fognaria
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

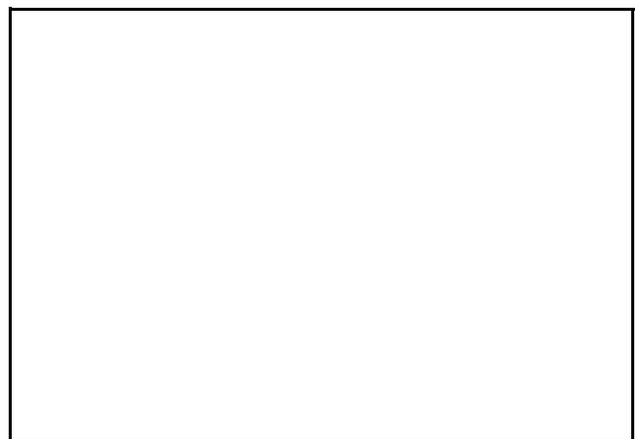
Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****66**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.314
Località	Ber	Data rilievo	6 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



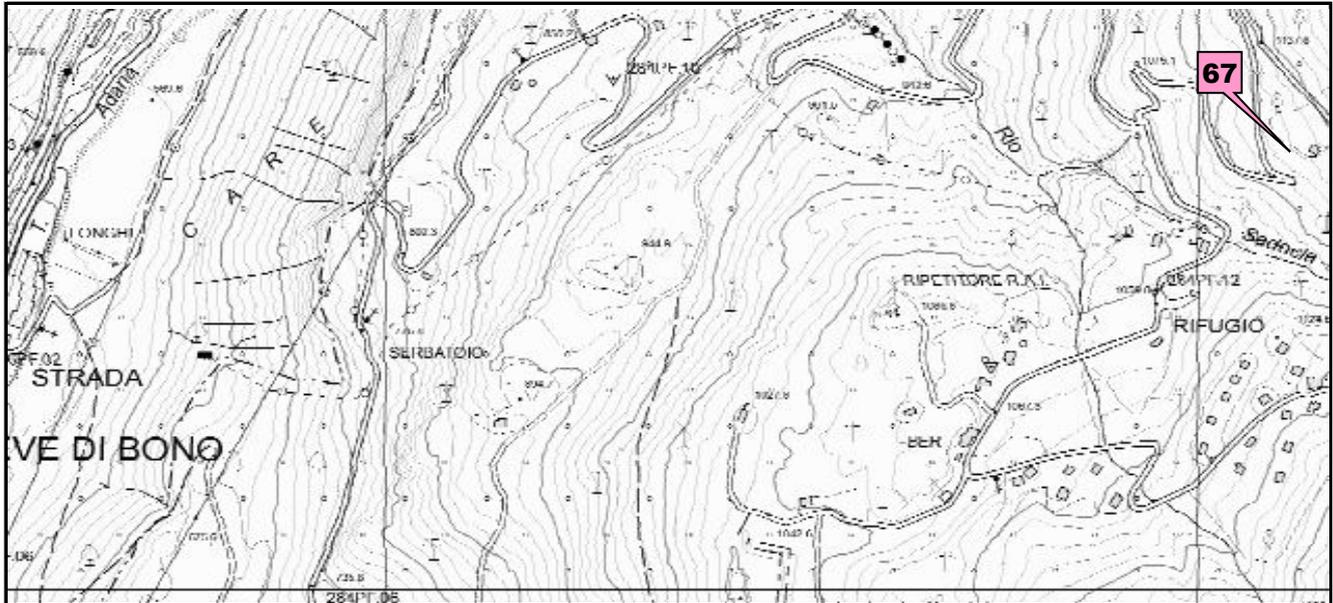
Analisi	Scheda n°	66
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 5
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile
	Acque reflue	Rete fognaria
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	66
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Rete fognaria
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****67**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.317
Località	Laggio	Data rilievo	6 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	67
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data M2 - CE 35/1987
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 2
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	Fossa a tenuta
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	
Legislazione (vincoli)		
Note: Il volume aggiunto di tipo A, per la parte di avancorpo rispetto al fronte principale, ha il tetto a due falde		

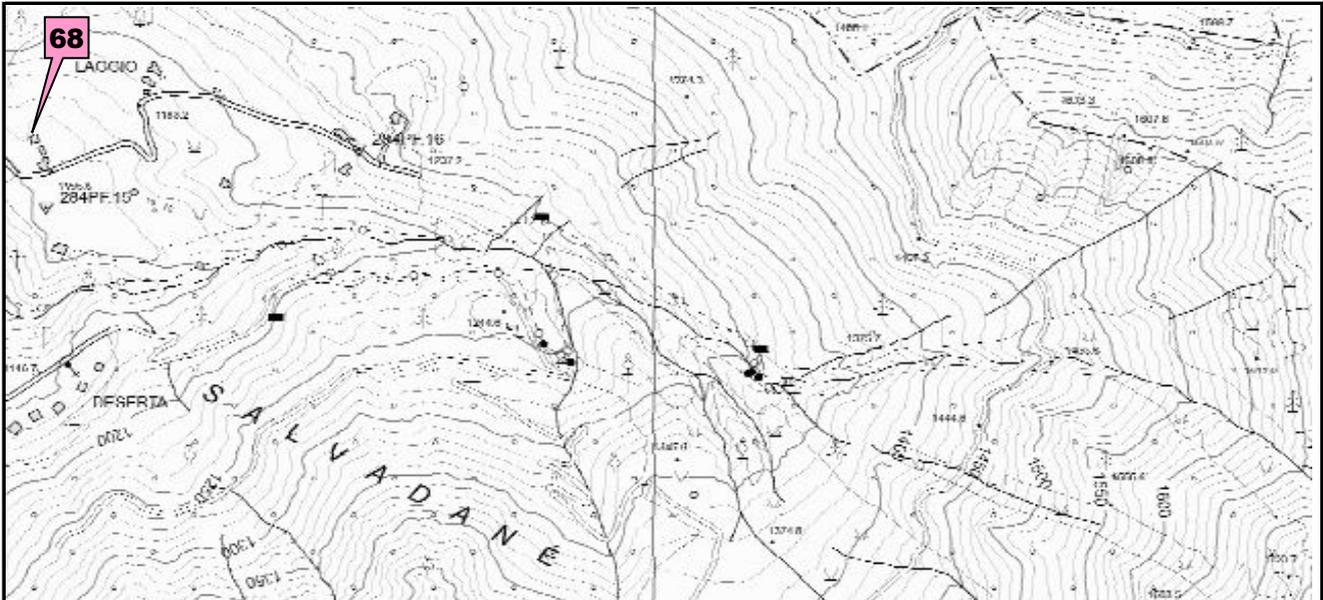
Progetto	Scheda n°	67
Tipologia d'intervento	R2 - Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Fossa a tenuta
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		

Note e/o prescrizioni: Vanno mantenuti i fori nelle murature perimetrali ed è consentita l'apertura di fori al primo piano nelle sole parti lignee di tamponamento e con le dimensioni previste dai diagrammi.

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****68**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.318
Località	Laggio	Data rilievo	6 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	68
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera e cotto
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 3
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Sufficienti	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
Reti tecnologiche	Acqua	Vasca accumulo
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpoderale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

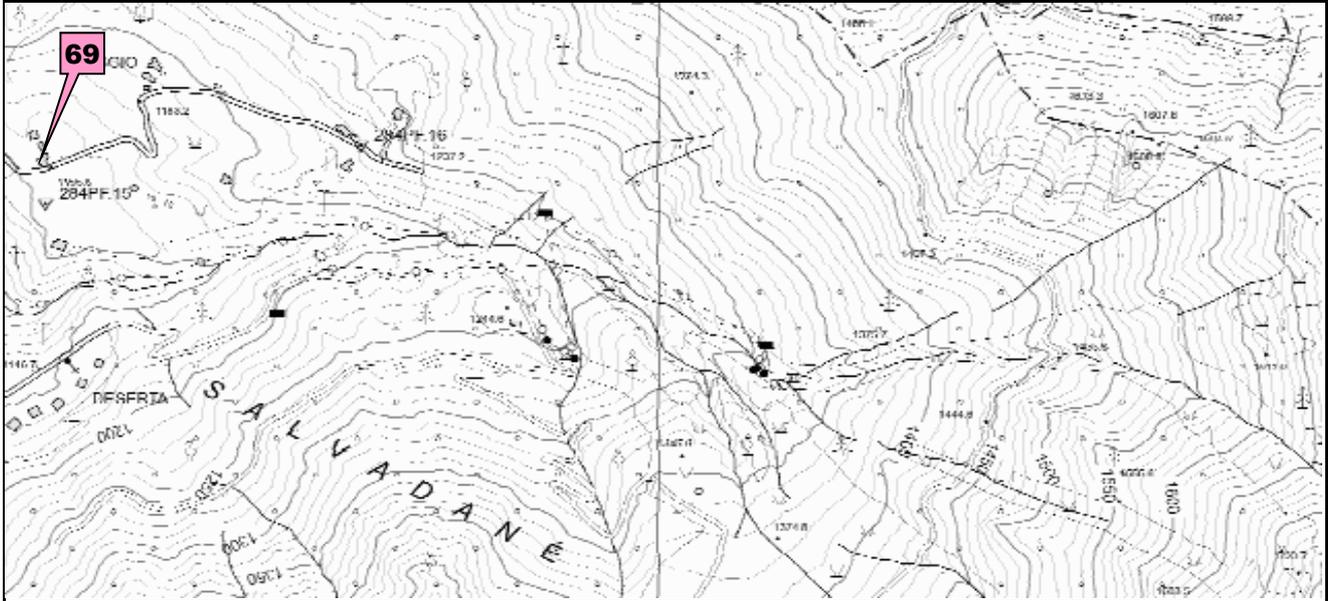
Progetto	Scheda n°	68
Tipologia d'intervento	R2 - Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpoderale
Legislazione (vincoli)		

Note e/o prescrizioni: Vanno mantenuti i fori nelle murature perimetrali ed è consentita l'apertura di fori al primo piano nelle sole parti lignee di tamponamento e con le dimensioni previste dai diagrammi.

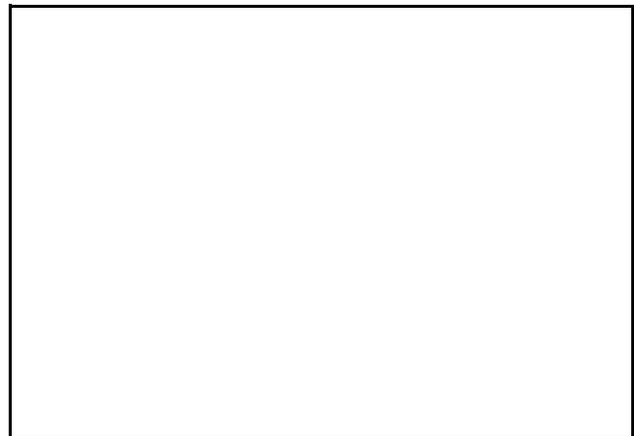
Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****69**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.319/1; 319/2
Località	Laggio	Data rilievo	6 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



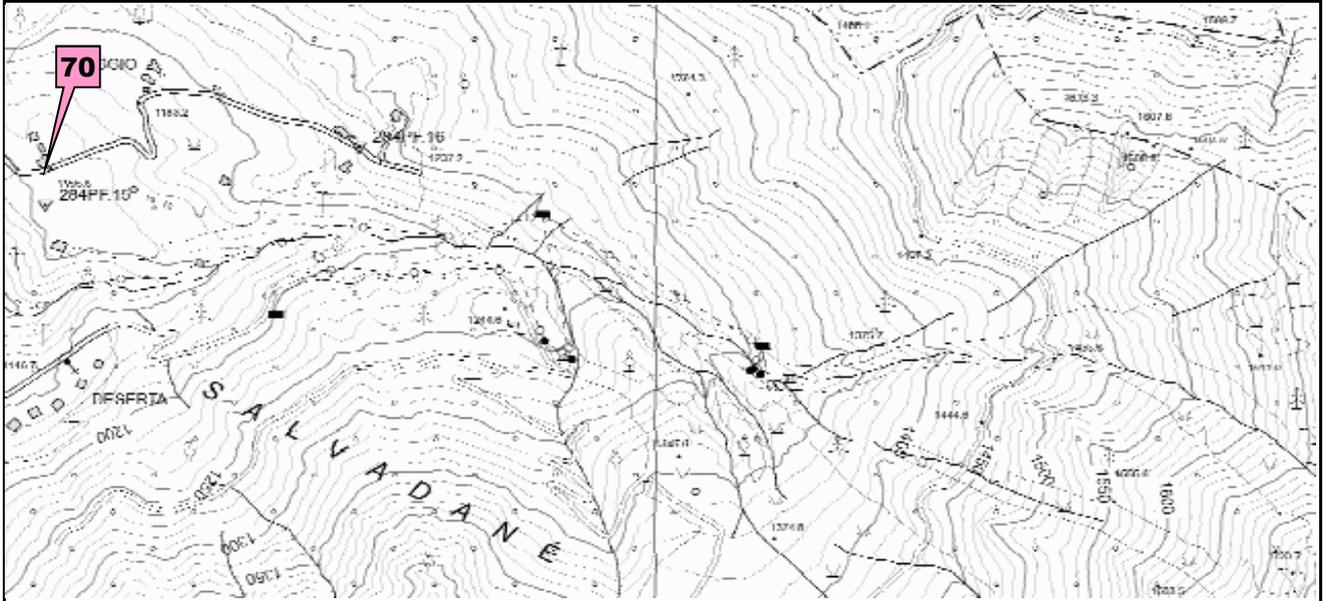
Analisi	Scheda n°	69
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	Post 1945	Data
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	Scale
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Scandole
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 7
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpoderale
Legislazione (vincoli)		
Note:	Condoni 56 e 60/1985	

Progetto	Scheda n°	69
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpoderale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****70**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.320/1/2/3/4; 396
Località	Laggio	Data rilievo	6 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	70
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R2 PM1 DIA 32/2010
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a più falde
Numero piani 2	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Tipologia architettonica	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
Stato conservazione	Elementi di pregio	
Condizioni statiche	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
Pertinenze	Nucleo primitivo	Tipo 3
	Buono	
Reti tecnologiche	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
Viabilità	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo C
	Acqua	Rete potabile privata
Legislazione (vincoli)	Acque reflue	
	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale

Note: Il compendio è composto da più volumi che rendono il fronte secondario anomalo rispetto alla tipologia originaria; interventi recenti hanno consolidato l'attuale aggregazione compositiva

Progetto	Scheda n°	70
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		

Note e/o prescrizioni:

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****71****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.494

Località

Laggio

Data rilievo

6 novembre 2012

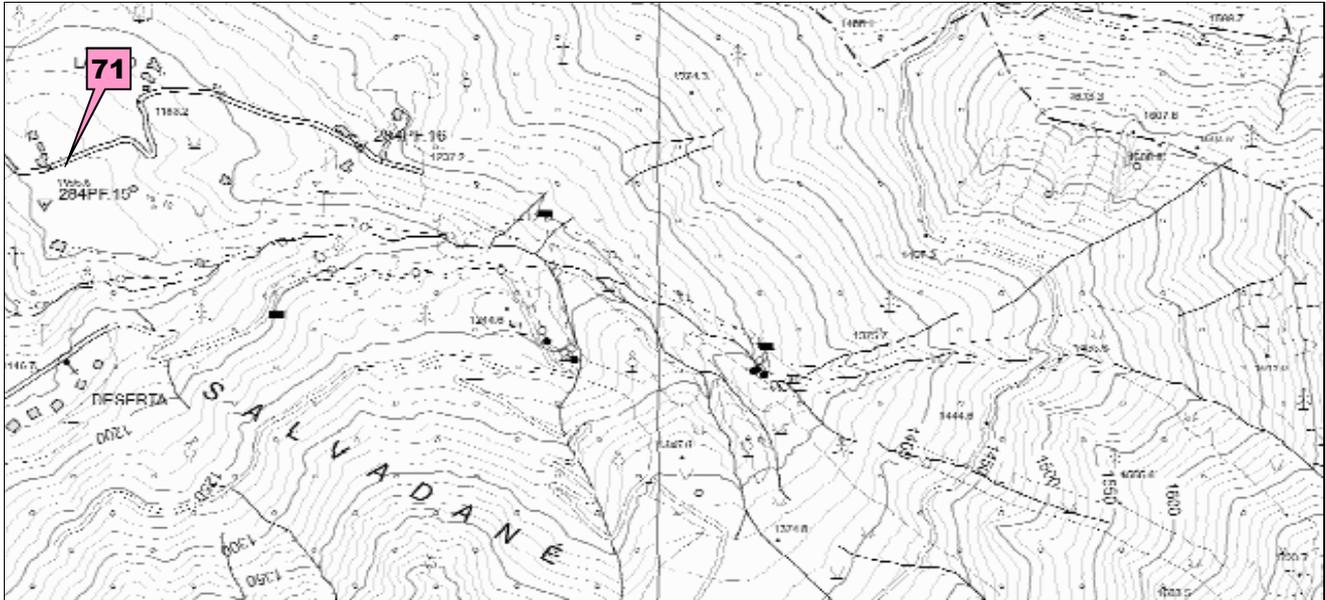
Progettista

arch. Sergio Niccolini

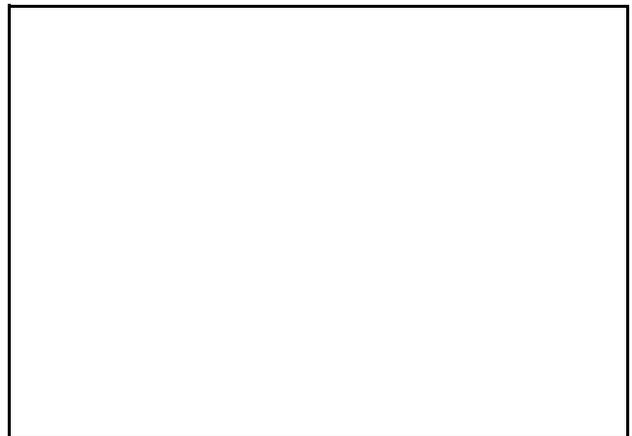
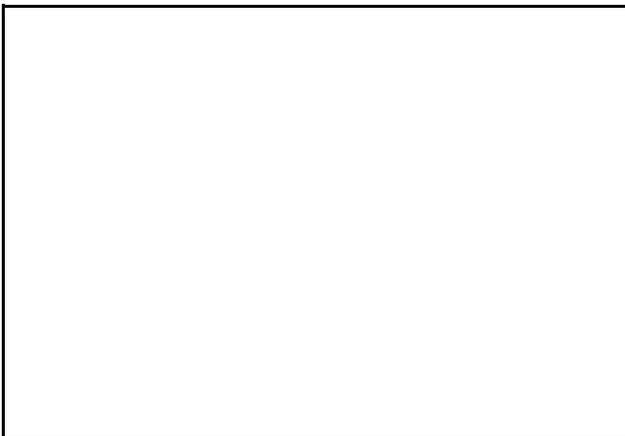
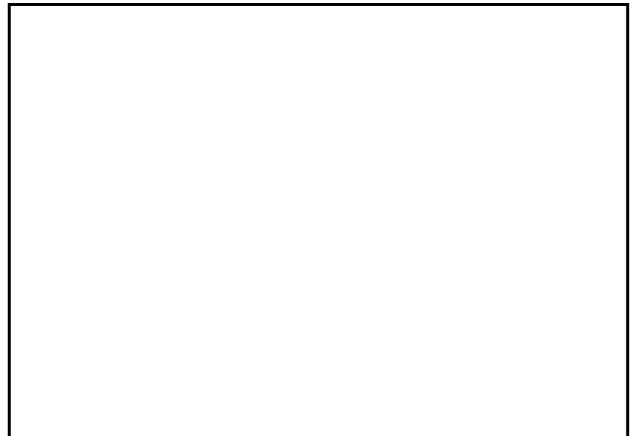
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	71
Tipologia funzionale	Baito per attrezzi	
Epoca di costruzione	Post 1945	Data
Uso attuale	Uso deposito	
Grado di utilizzo	Permanente	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Lamiera
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	
	Finiture intonaco	
Tipologia architettonica	Elementi di pregio	
	Originale	
Stato conservazione	Nucleo primitivo	Tipo 10
Condizioni statiche	Buono	
Pertinenze	Buone	
	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Manufatto di servizio
Viabilità	Acqua	
	Acque reflue	
Legislazione (vincoli)	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Note: Condono 45/1985		

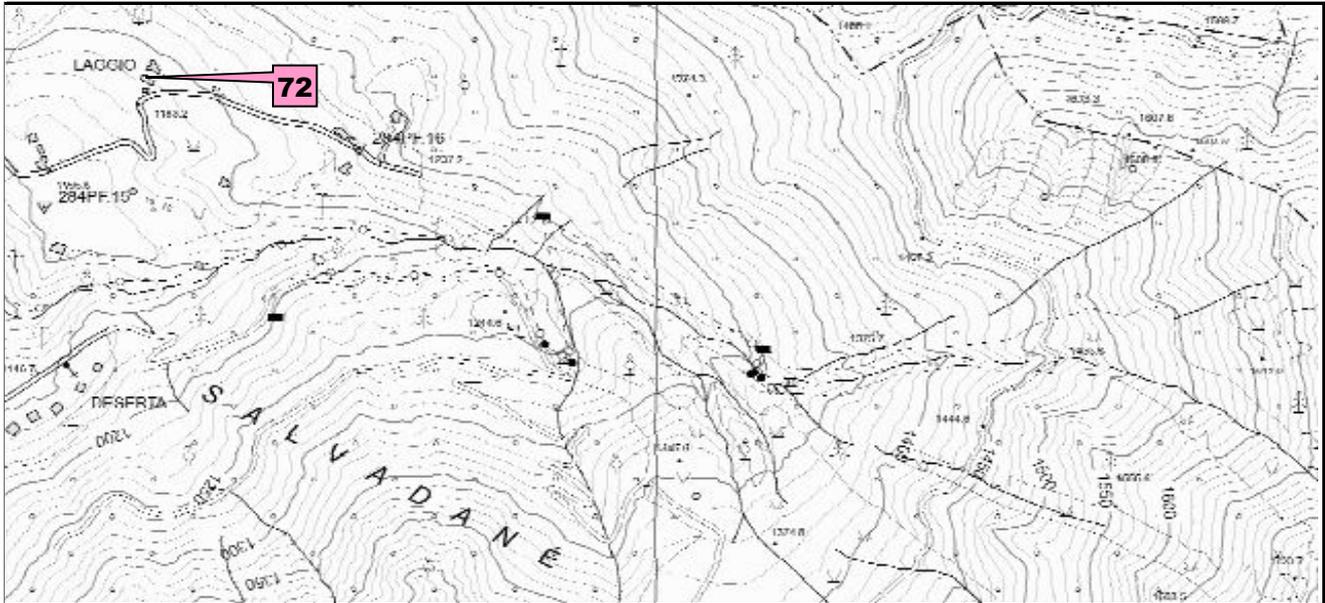
Progetto	Scheda n°	71
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso deposito	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		

Note e/o prescrizioni: Un eventuale intervento dovrebbe riconfigurare l'immobile portandolo alla tipologia di riferimento

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****72**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.285
Località	Laggio	Data rilievo	6 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	72
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data M2 - AE 21/1998
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

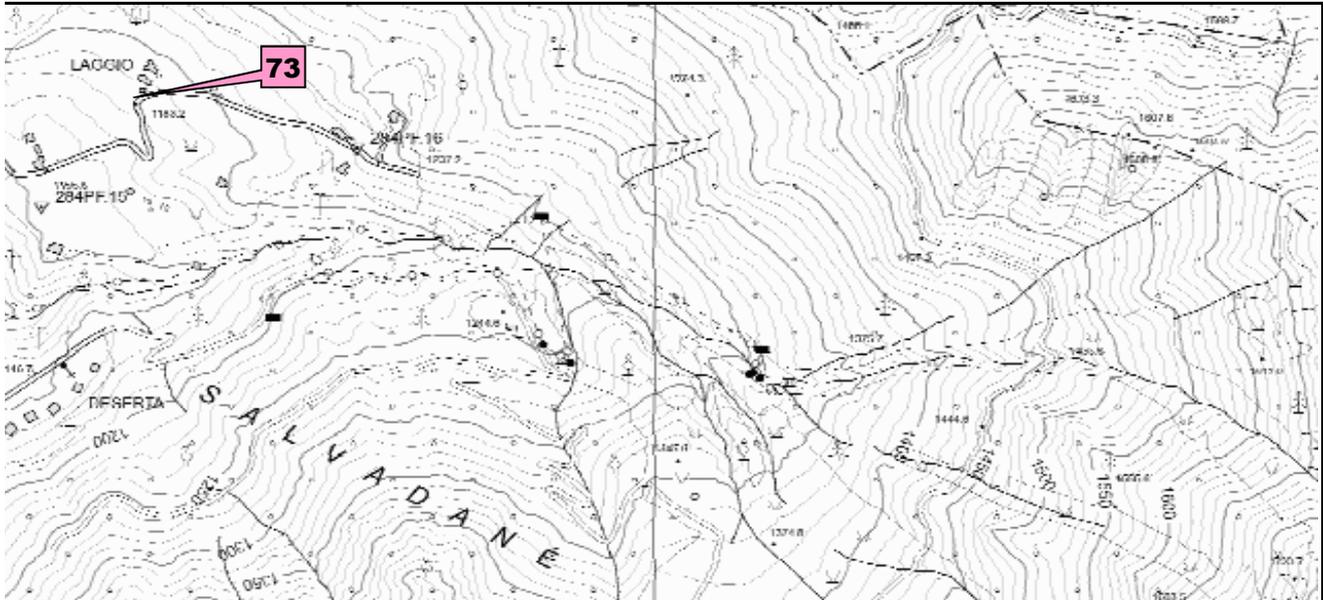
Progetto	Scheda n°	72
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		

Note e/o prescrizioni: Vanno mantenuti i fori nelle murature perimetrali ed è consentita l'apertura di fori al primo piano nelle sole parti lignee di tamponamento e con le dimensioni previste dai diagrammi.

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****73**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.506
Località	Laggio	Data rilievo	6 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



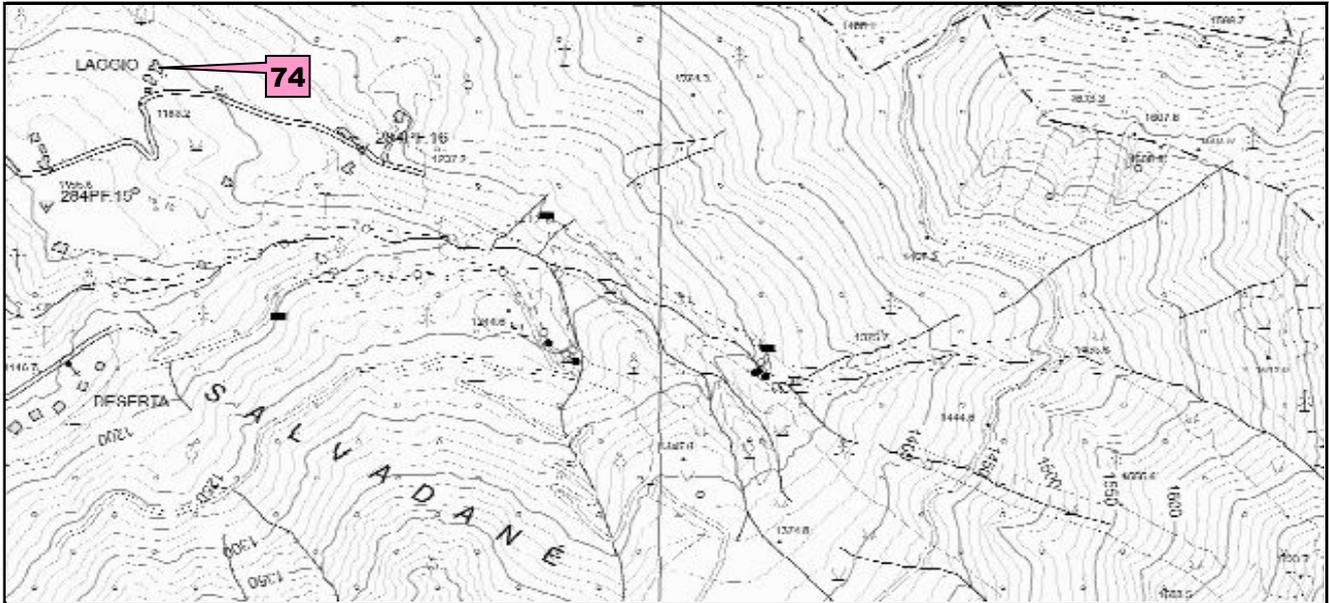
Analisi	Scheda n°	73
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R3 - CE30/85-14/90
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli e pannelli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 4
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Deposito attrezzi
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	73
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****74**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.286/2
Località	Laggio	Data rilievo	6 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	74
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a più falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo C
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note: Edificio complesso composto da più corpi di fabbrica verosimilmente osservanti sul fronte principale un piano di simmetria		

Progetto	Scheda n°	74
Tipologia d'intervento	R2 - Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****75****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.439

Località

Laggio

Data rilievo

6 novembre 2012

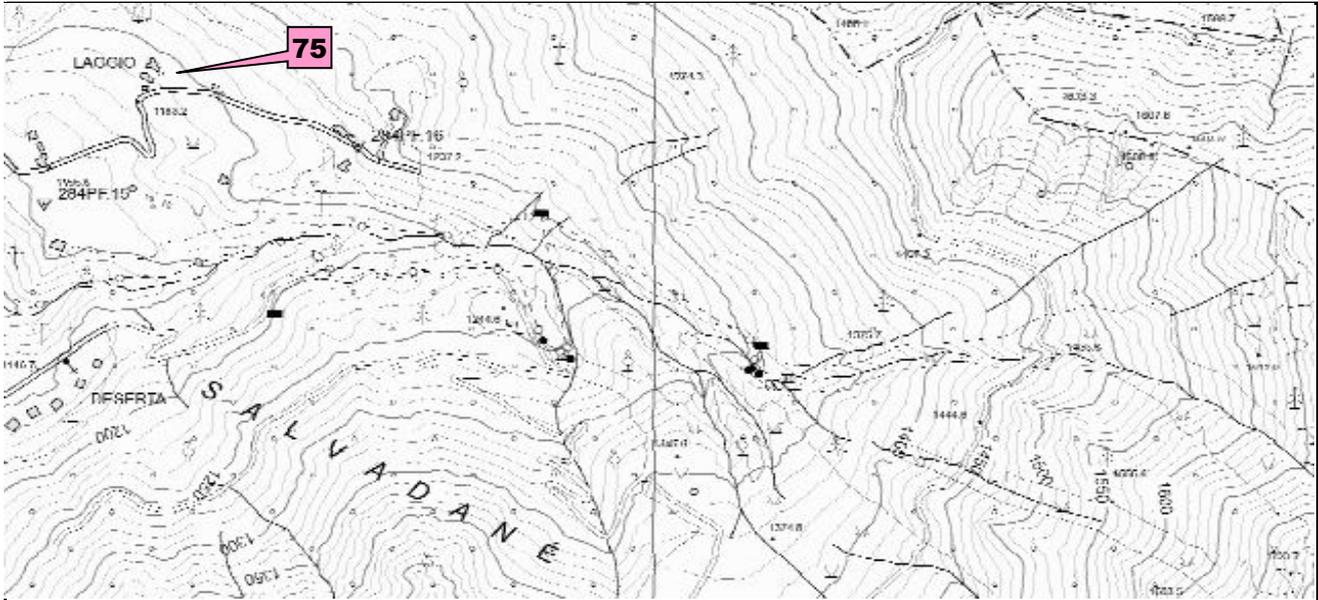
Progettista

arch. Sergio Niccolini

Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	75
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 9
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Manufatto di servizio
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	75
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		

Note e/o prescrizioni: Vanno mantenuti i fori nelle murature perimetrali ed è consentita l'apertura di fori al primo piano nelle sole parti lignee di tamponamento e con le dimensioni previste dai diagrammi.

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****76****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.337

Località

Laggio

Data rilievo

6 novembre 2012

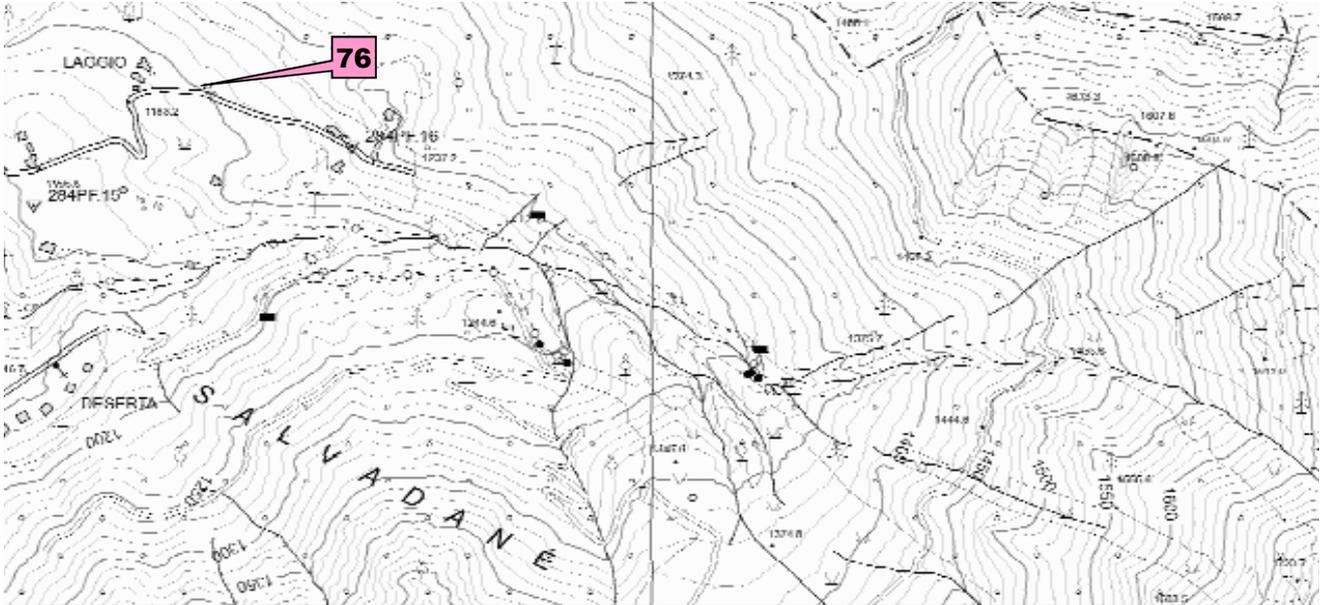
Progettista

arch. Sergio Niccolini

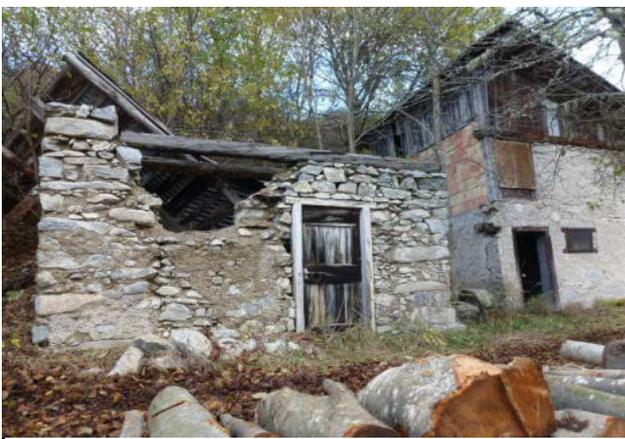
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	76
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Abbandono	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	
	Elementi in aggetto	
Piano terra 1	Tetto	Tetto a una falda
Piani intermedi	Manto copertura	Lamiera
Piano sottotetto 1	Accessori tetto	
	Serramenti fori	Legno
Numero piani 2	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 3
Stato conservazione	Cattivo	
Condizioni statiche	Insufficienti	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note: Una parte del compendio edificiale è diroccato con il tetto caduto all'interno della cerchia muraria		

Progetto	Scheda n°	76
Tipologia d'intervento	R4 - Ricostruzione	
Destinazione d'uso	Uso agricolo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****77****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.440

Località

Laggio

Data rilievo

6 novembre 2012

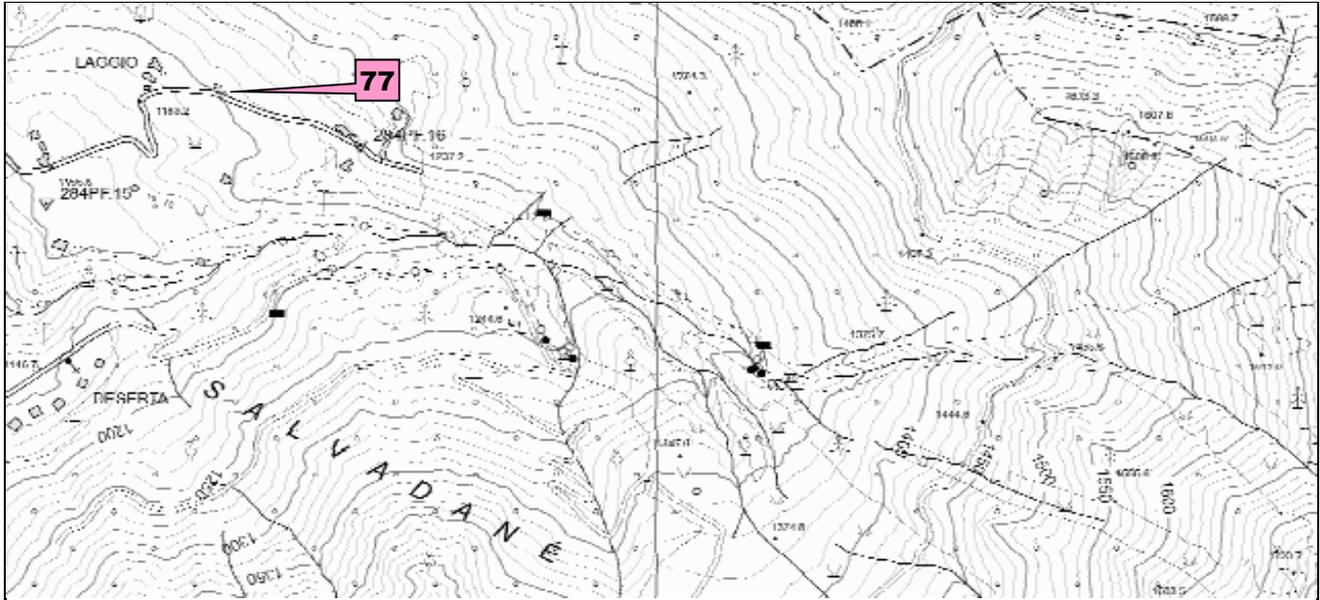
Progettista

arch. Sergio Niccolini

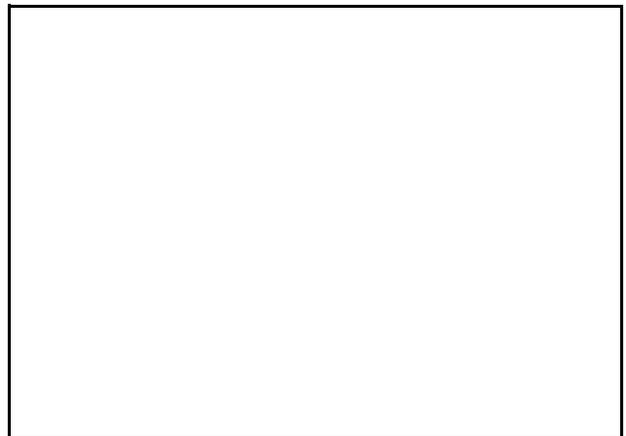
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	77
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
	Numero piani 2	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 9
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	77
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****78****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.336

Località

Laggio

Data rilievo

6 novembre 2012

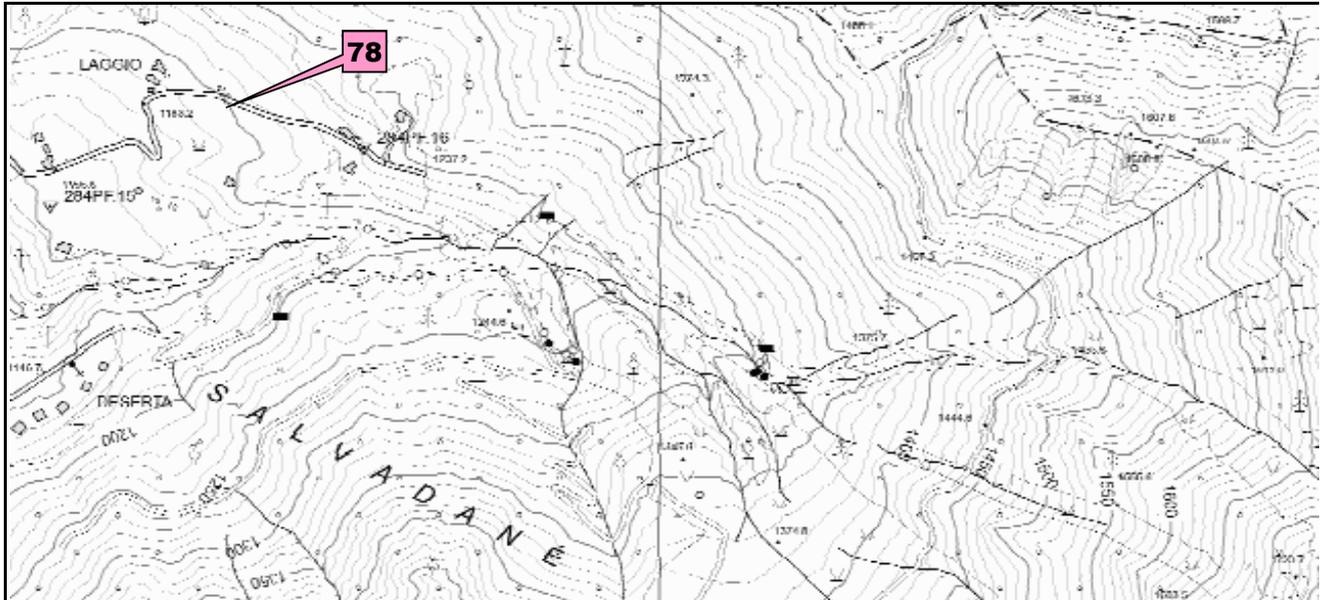
Progettista

arch. Sergio Niccolini

Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



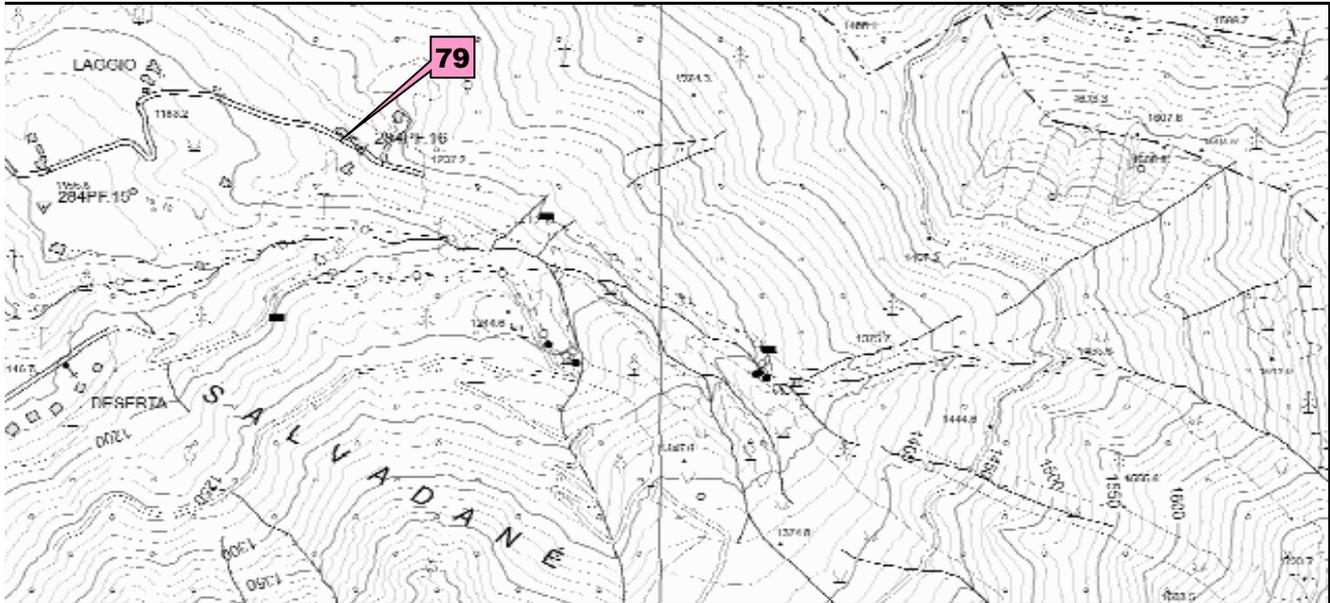
Analisi	Scheda n°	78
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R3 - CE 36/2011
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 3
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo B
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	78
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****79**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.338
Località	Laggio	Data rilievo	6 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	79
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a più falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 3
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo C
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note:	Condono 36/1985	

Progetto	Scheda n°	79
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****80****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed. 438

Località

Laggio

Data rilievo

6 novembre 2012

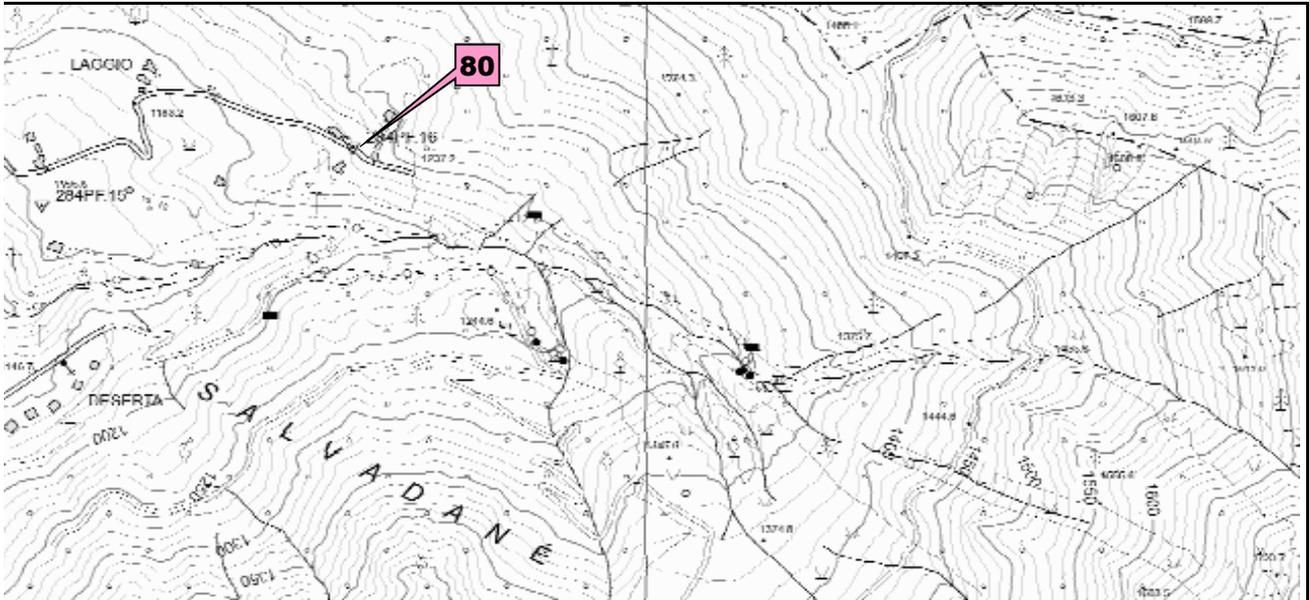
Progettista

arch. Sergio Niccolini

Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	80
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data M2 - AE 12/1999
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a capriate
Numero piani 2	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli e pannelli
	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 9
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	80
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****81****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.335

Località

Laggio

Data rilievo

6 novembre 2012

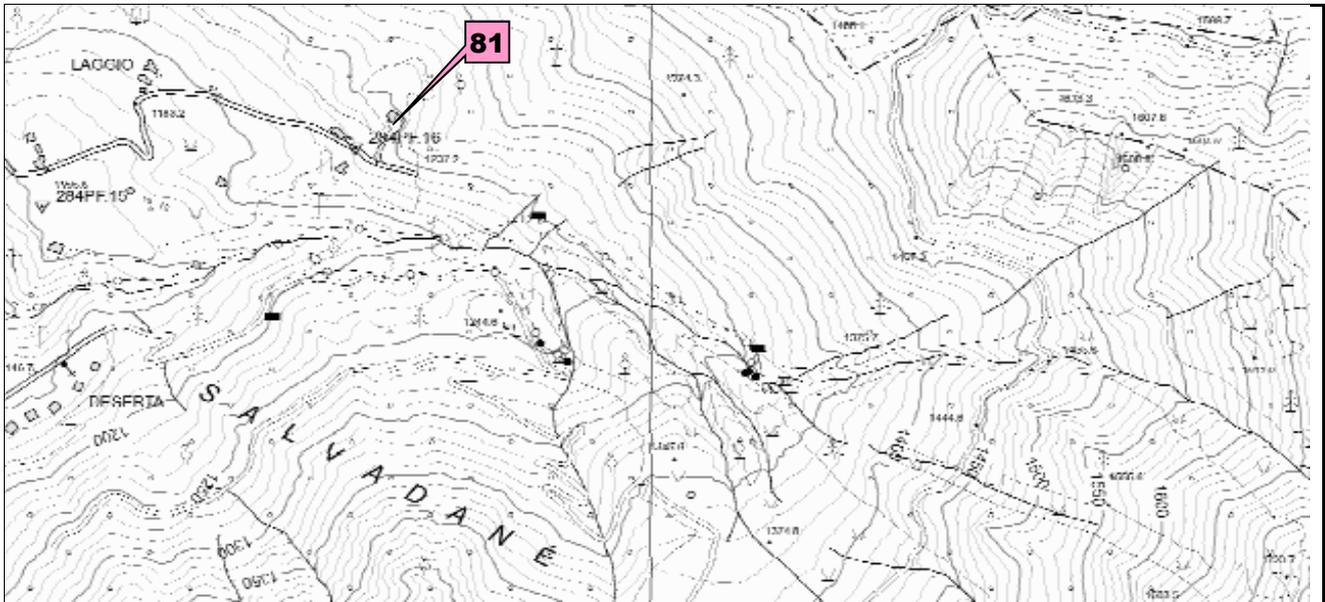
Progettista

arch. Sergio Niccolini

Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

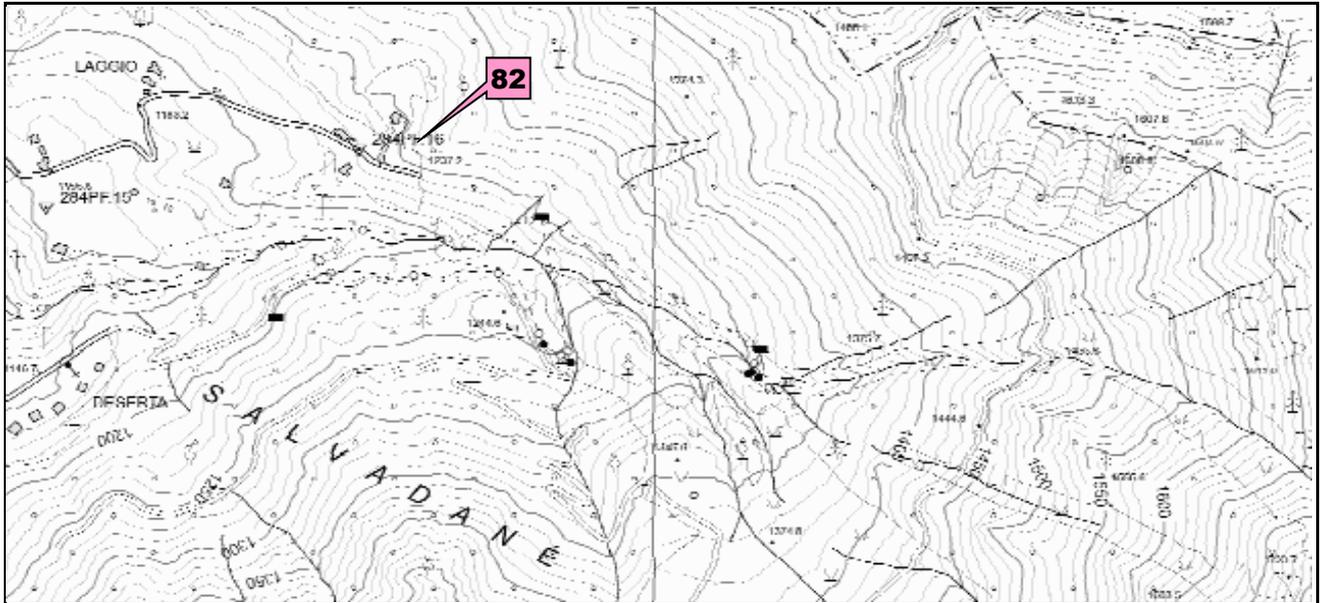


Analisi	Scheda n°	81
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R3 - CE 38/2002
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 3
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note: Il volume aggiunto di tipo A, per la parte di avancorpo rispetto al fronte principale, ha il tetto a due falde		

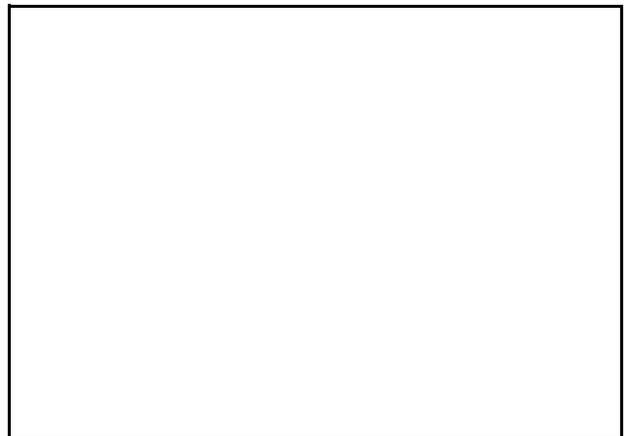
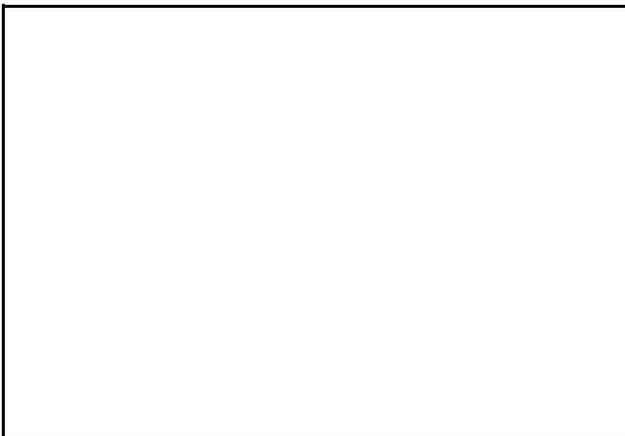
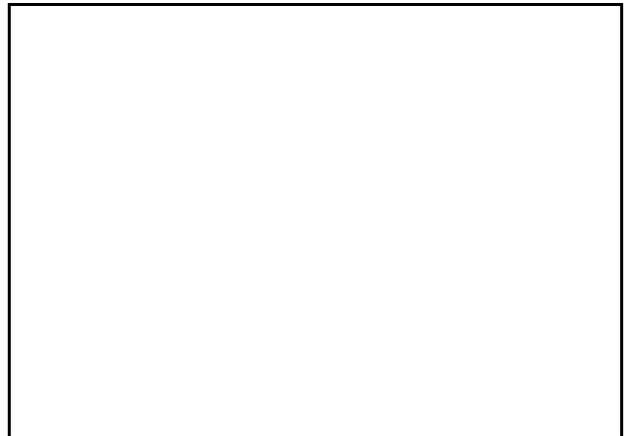
Progetto	Scheda n°	81
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	82
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.
Comune	Pieve di Bono	Por
Località	Laggio	Particella
Progettista	arch. Sergio Niccolini	p.f 2072
		Data rilievo
		6 novembre 2012
		Rilevatore
		arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	82
Tipologia funzionale	Baito per attrezzi	
Epoca di costruzione	Post 1945	Data R3 - CE 110/2004
Uso attuale	Uso deposito	
Grado di utilizzo	Permanente	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Legno in assito
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto		
Numero piani 1	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Nucleo primitivo	Tipo 11
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Sufficienti	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	82
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso deposito	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****83****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.340

Località

Ghisna

Data rilievo

6 novembre 2012

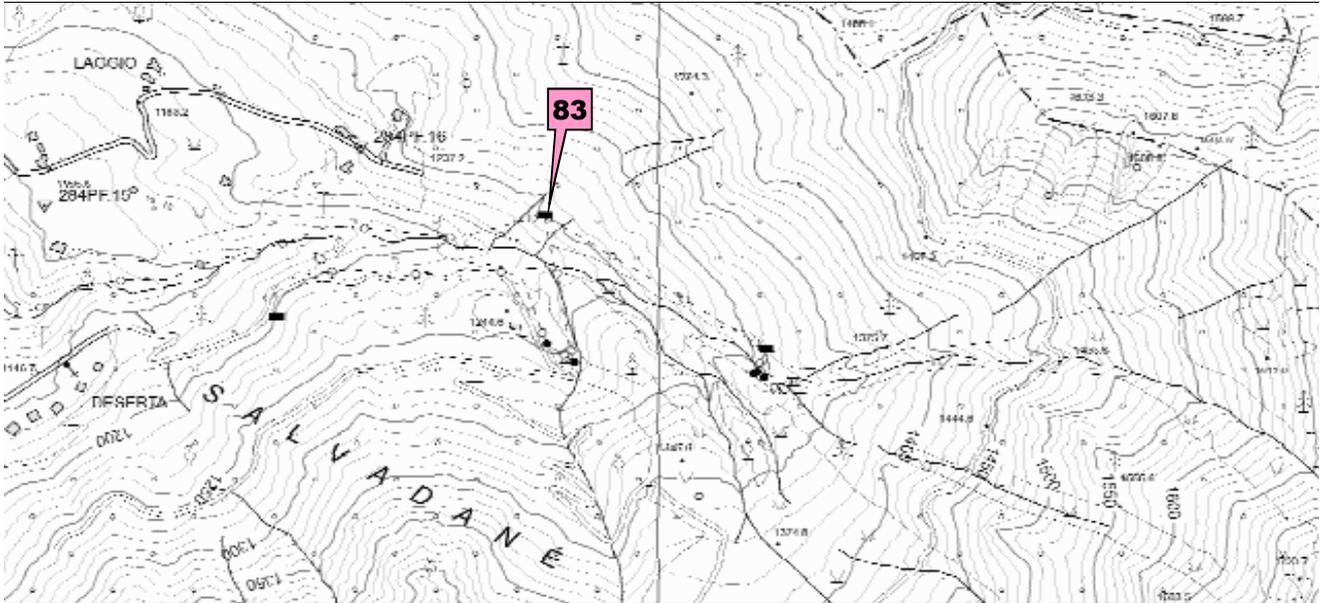
Progettista

arch. Sergio Niccolini

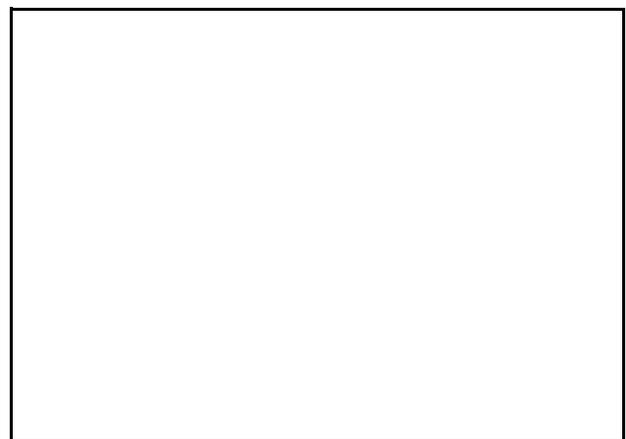
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

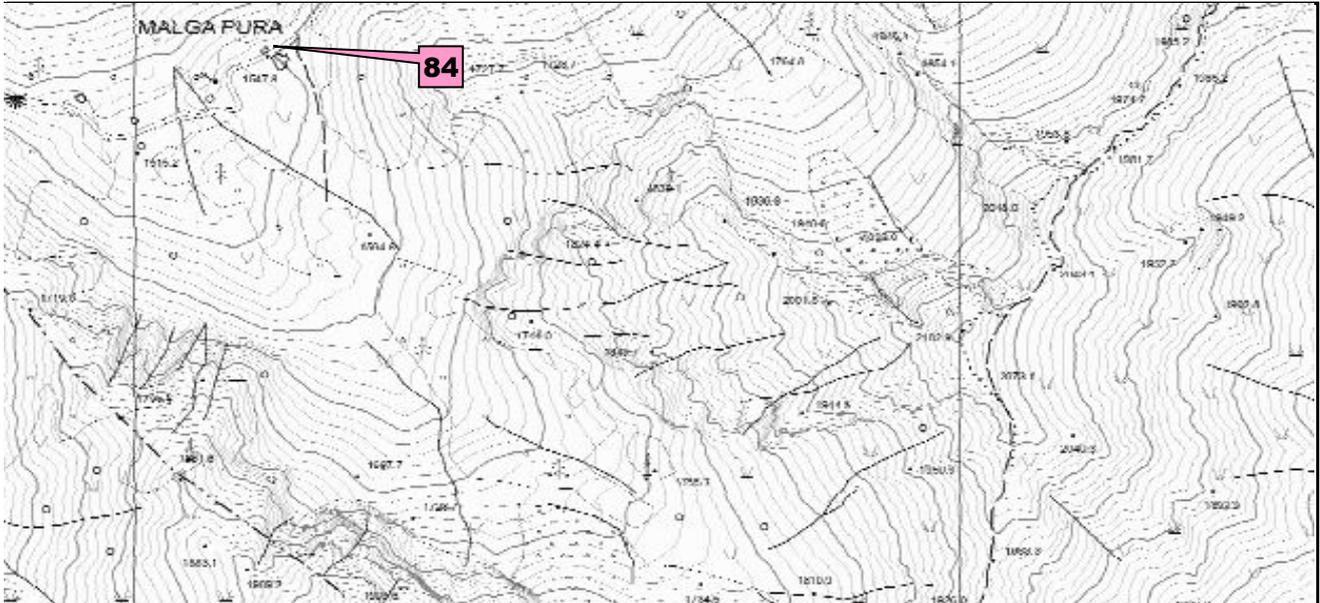


Analisi	Scheda n°	83
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale		
Grado di utilizzo	Abbandono	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	
Piano sottotetto 1	Manto copertura	
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 3
Stato conservazione	Cattivo	
Condizioni statiche	Precarie	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

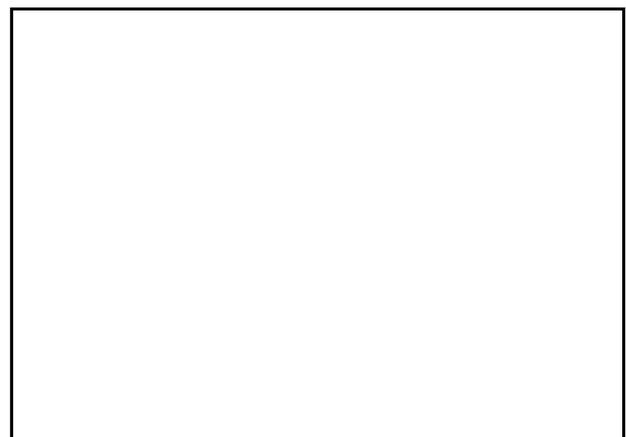
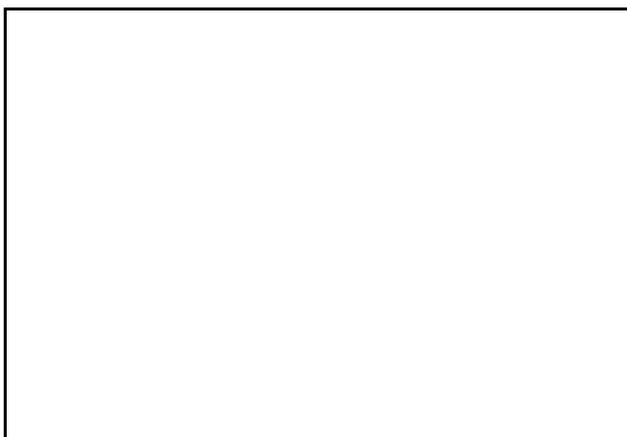
Progetto	Scheda n°	83
Tipologia d'intervento	R4 - Ricostruzione	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano		Scheda n°	84
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Strada 2
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.f. 747
Località	Malga Pura	Data rilievo	6 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



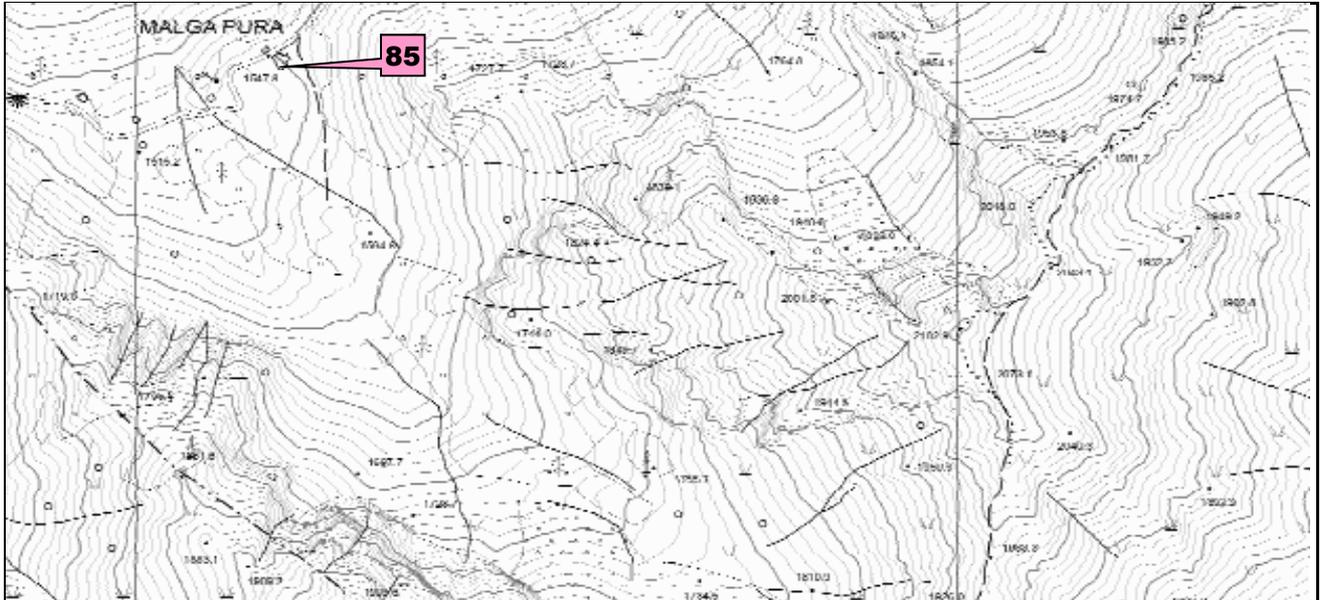
Analisi	Scheda n°	84
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R3 - CE 61/2011
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto		
Numero piani 1	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
	Nucleo primitivo	Tipo 9
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Sorgente
	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso area	Viabilità forestale
	Accesso edificio	Viabilità forestale
Legislazione (vincoli)		
Note: Proprietà ASUC Strada		

Progetto	Scheda n°	84
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità forestale
Legislazione (vincoli)		

Note e/o prescrizioni: Vanno mantenuti i fori nelle murature perimetrali ed è consentita l'apertura di fori al primo piano nelle sole parti lignee di tamponamento e con le dimensioni previste dai diagrammi.

Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	85
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.
Comune	Pieve di Bono	Strada 2
Località	Malga Pura	Particella
Progettista	arch. Sergio Niccolini	p.ed.128
		Data rilievo
		6 novembre 2012
		Rilevatore
		arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

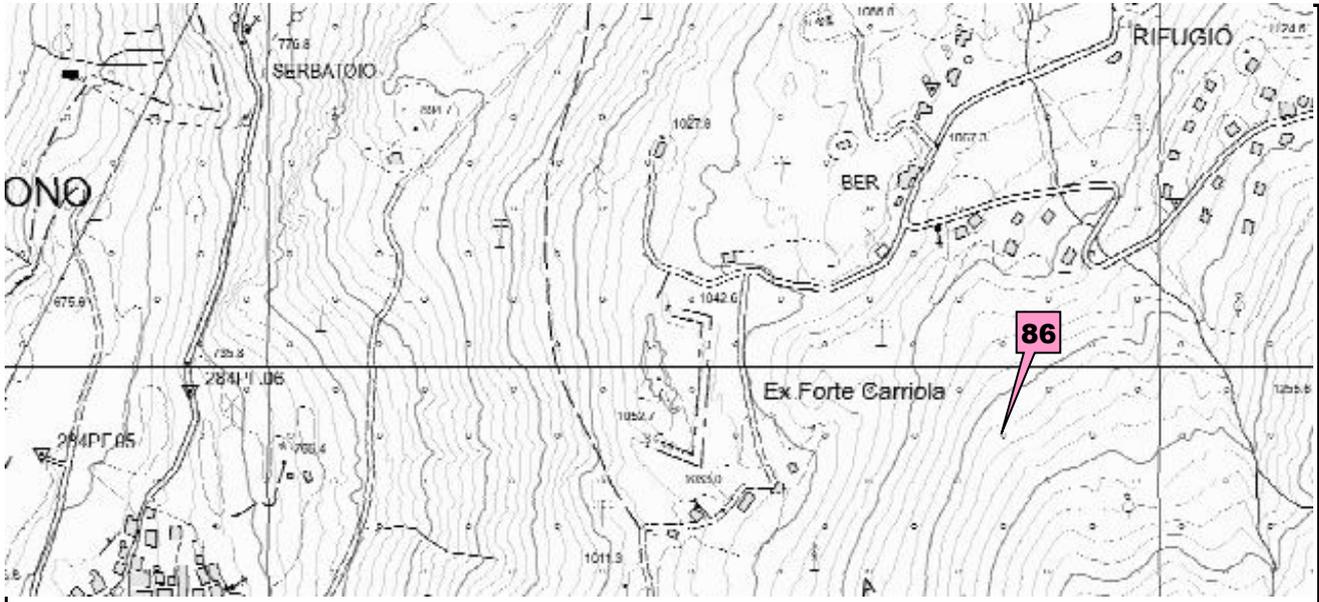


Analisi	Scheda n°	85
Tipologia funzionale	Malga	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R3 - CE 61/2011
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto		
Numero piani 1		
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 12
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Sorgente
	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso area	Viabilità forestale
	Accesso edificio	Viabilità forestale
Legislazione (vincoli)		
Note: Proprietà ASUC Strada		

Progetto	Scheda n°	85
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso agricolo	
Ampliamento volume	Malga	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità forestale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	86
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.
Comune	Pieve di Bono	
Località	Casetti	Particella
Progettista	arch. Sergio Niccolini	
		Data rilievo
		Rilevatore

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

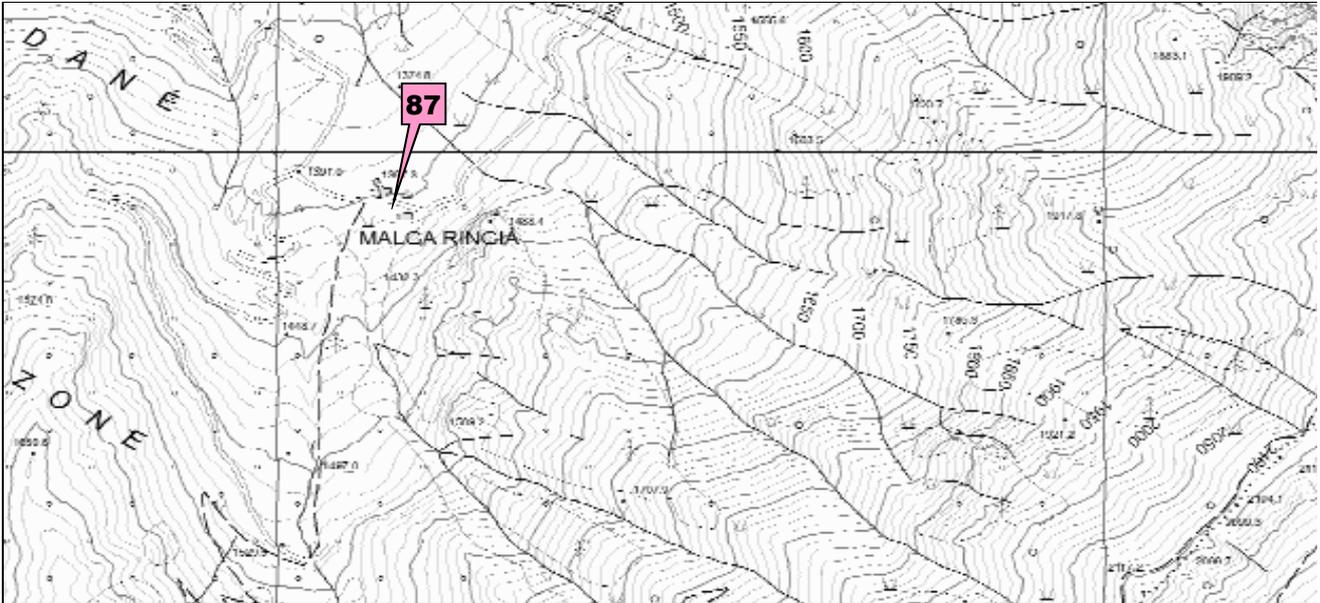


Analisi	Scheda n°	86
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale		
Grado di utilizzo	Abbandono	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto		
Numero piani 1	Elementi in aggetto	
	Tetto	
	Manto copertura	
	Accessori tetto	
	Serramenti fori	
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 3
Stato conservazione	Cattivo	
Condizioni statiche	Precarie	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde a bosco
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo C
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:	Proprietà ASUC Strada	

Progetto	Scheda n°	86
Tipologia d'intervento	R5 - Demolizione	
Destinazione d'uso		
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde a bosco
Reti tecnologiche	Acque reflue	
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	87
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.
Comune	Pieve di Bono	Por
Località	Malga Ringia	Particella
Progettista	arch. Sergio Niccolini	p.f 1825
		Data rilievo
		6 novembre 2012
		Rilevatore
		arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

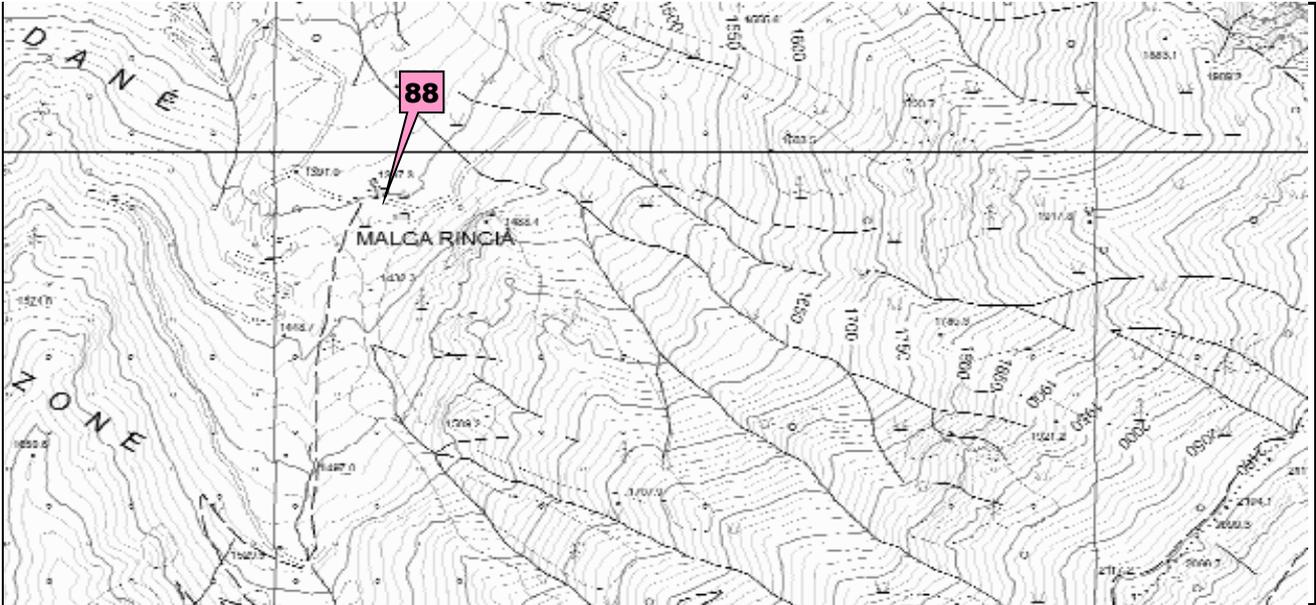


Analisi	Scheda n°	87
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R3 - CE 47/2010
Uso attuale	Uso di servizio	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 10
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Sorgente
	Acque reflue	Fossa a tenuta
Viabilità	Accesso area	Viabilità forestale
	Accesso edificio	Viabilità forestale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

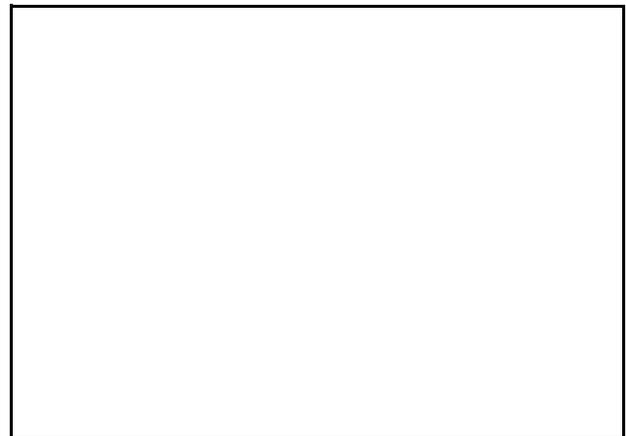
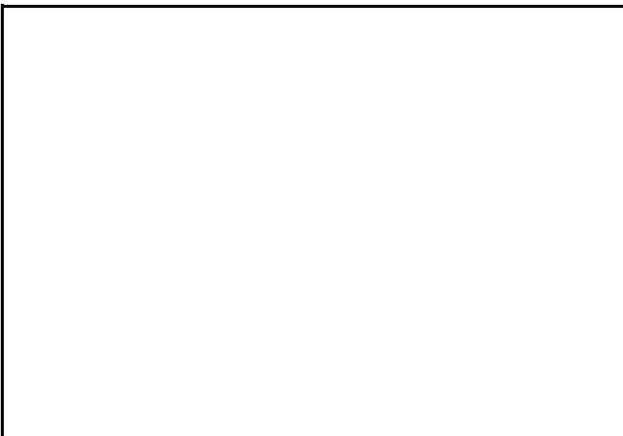
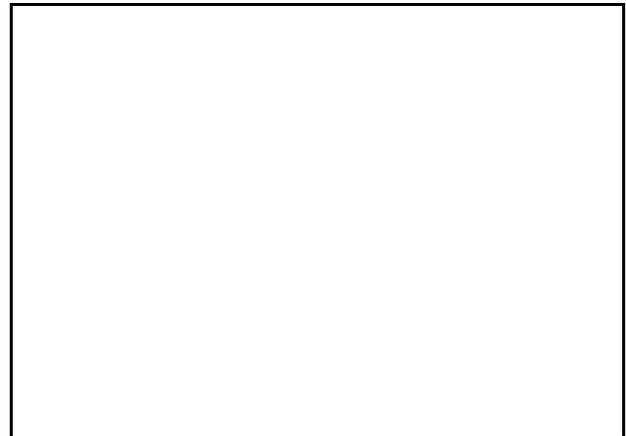
Progetto	Scheda n°	87
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso di servizio	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Fossa a tenuta
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità forestale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	88
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.
Comune	Pieve di Bono	Por
Località	Malga Ringia	Particella
Progettista	arch. Sergio Niccolini	p.ed.353
		Data rilievo
		6 novembre 2012
		Rilevatore
		arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

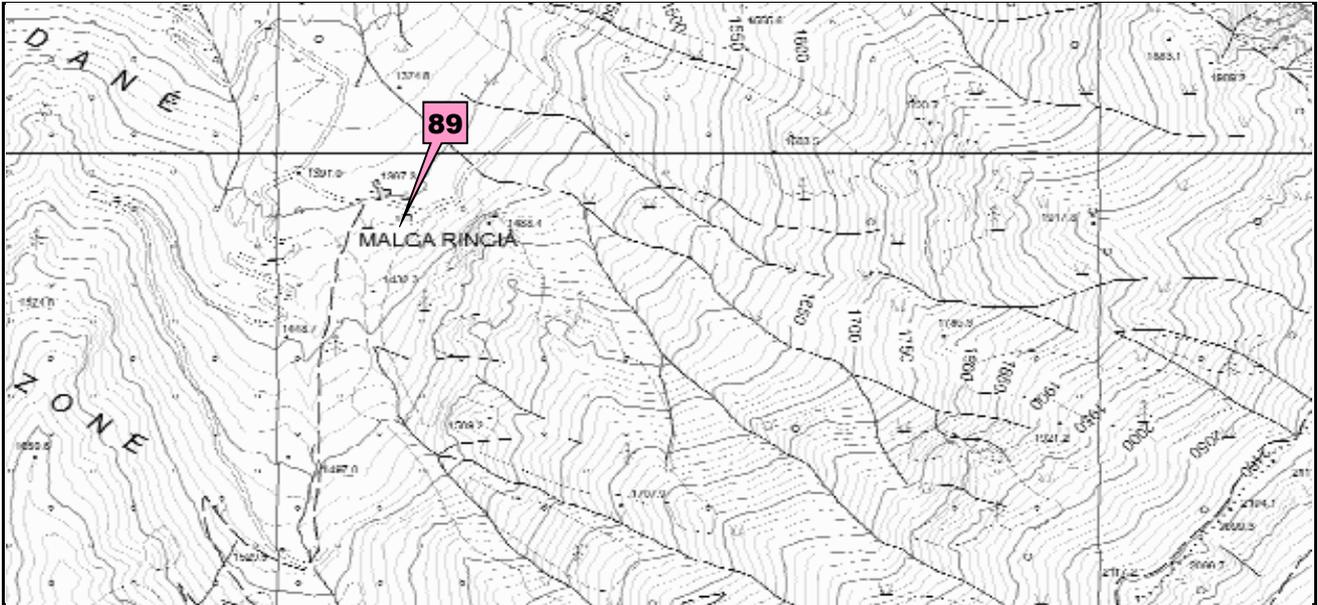


Analisi	Scheda n°	88
Tipologia funzionale	Malga	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R3 - CE 47/2010
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 12
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Sorgente
	Acque reflue	Fossa a tenuta
Viabilità	Accesso area	Viabilità forestale
	Accesso edificio	Viabilità forestale
Legislazione (vincoli)		
Note:	Proprietà ASUC Por	

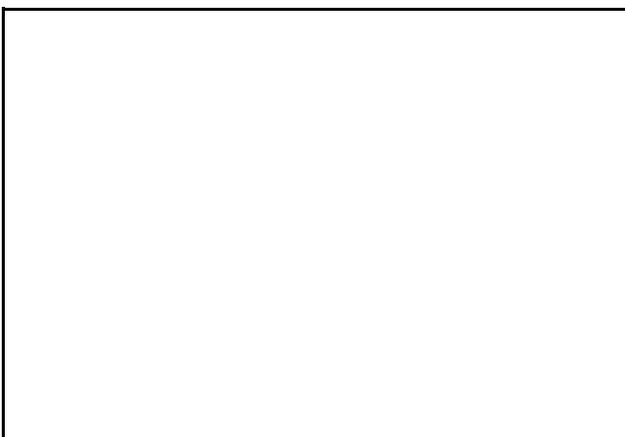
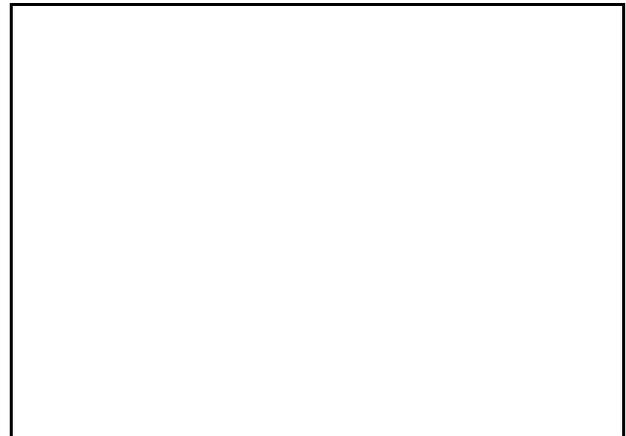
Progetto	Scheda n°	88
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume	Malga	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Fossa a tenuta
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità forestale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	89
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.
Comune	Pieve di Bono	
Località	Malga Ringia	Particella
Progettista	arch. Sergio Niccolini	
		Data rilievo
		6 novembre 2012
		Rilevatore
		arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

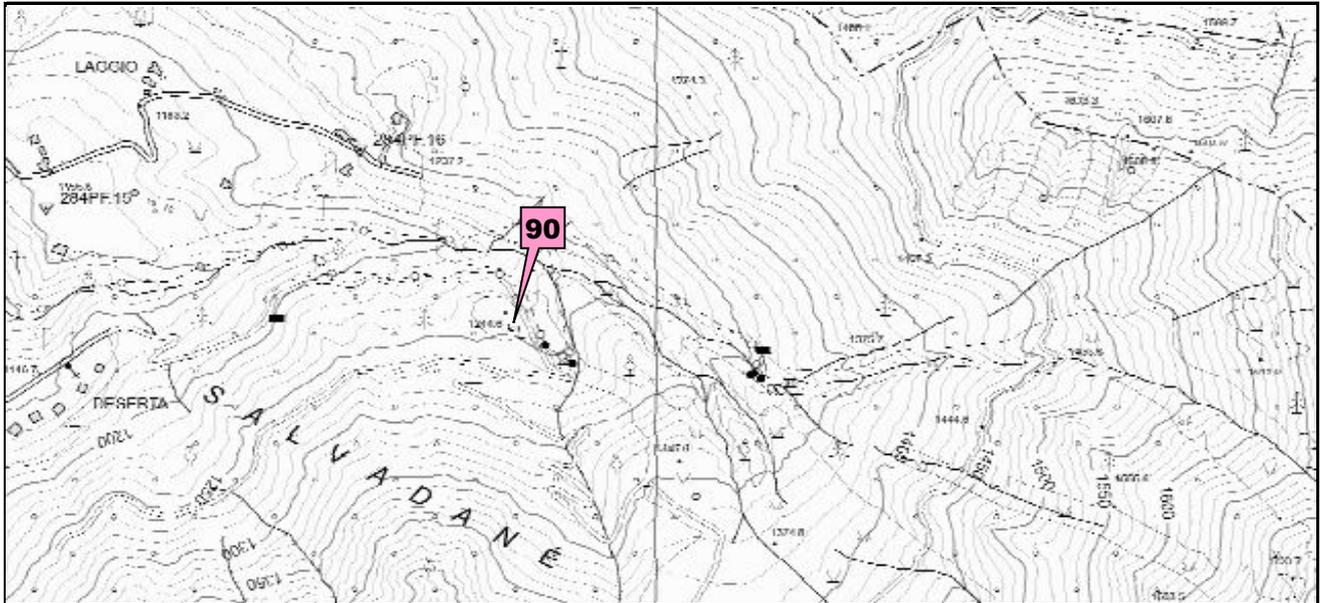


Analisi	Scheda n°	89
Tipologia funzionale	Malga	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a capriate
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 12
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
Reti tecnologiche	Acqua	Sorgente
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità forestale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note: Proprietà ASUC Por		

Progetto	Scheda n°	89
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso agricolo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano		Scheda n°	90
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.366
Località	Salvadané	Data rilievo	6 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	90
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 6
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile
	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	90
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		

Note e/o prescrizioni: Vanno mantenuti i fori nelle murature perimetrali ed è consentita l'apertura di fori al primo piano nelle sole parti lignee di tamponamento e con le dimensioni previste dai diagrammi.

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****91****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.334

Località

Laggio

Data rilievo

6 novembre 2012

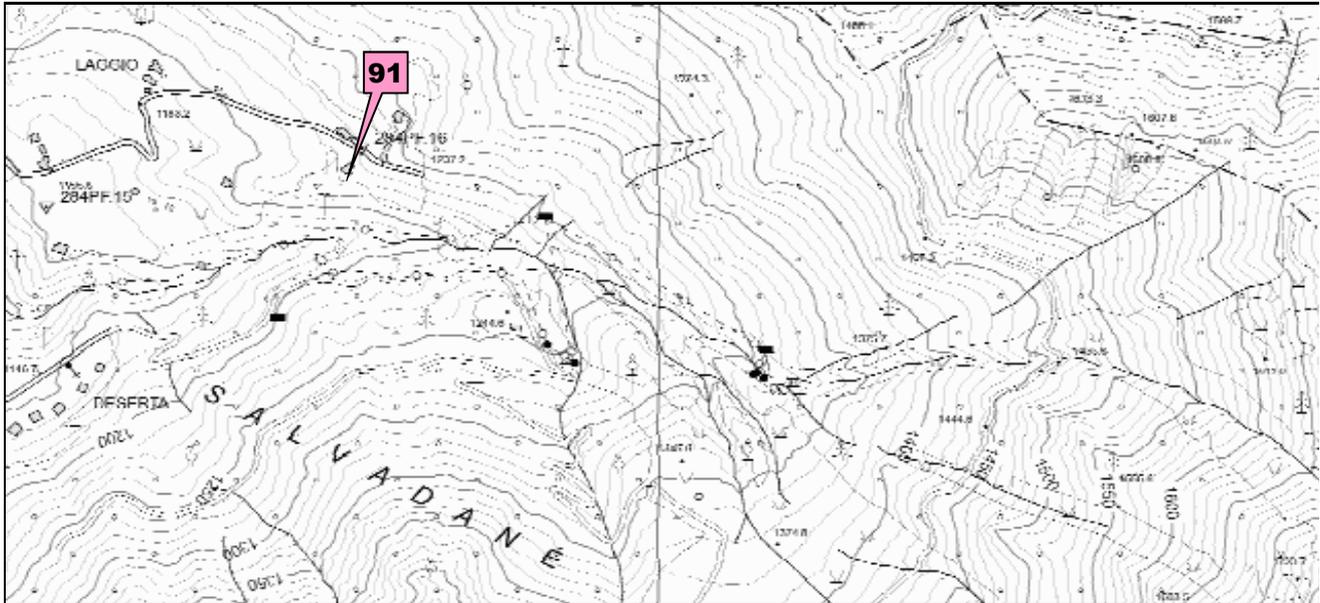
Progettista

arch. Sergio Niccolini

Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	91
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R3 - CE 102/2004
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a più falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 3
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo C
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	Fossa a tenuta
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note: Per la porzione PM2 le acque reflue sono convogliate in una vasca Imhoff		

Progetto	Scheda n°	91
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****92****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.f 2063/1

Località

Laggio

Data rilievo

6 novembre 2012

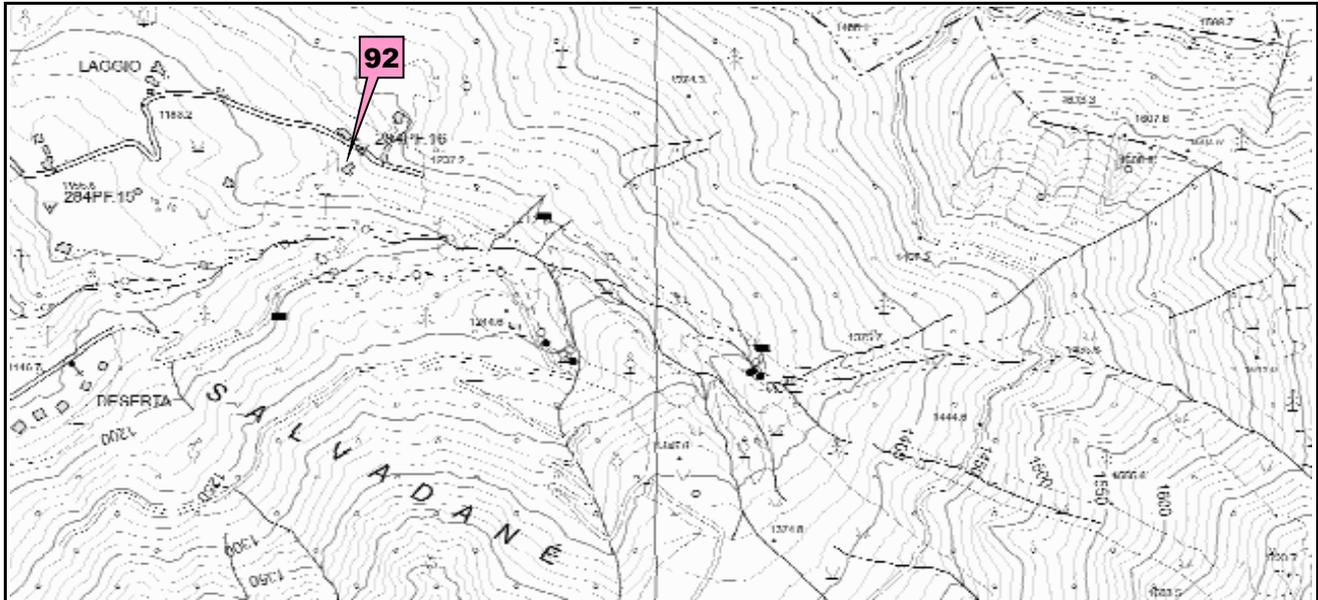
Progettista

arch. Sergio Niccolini

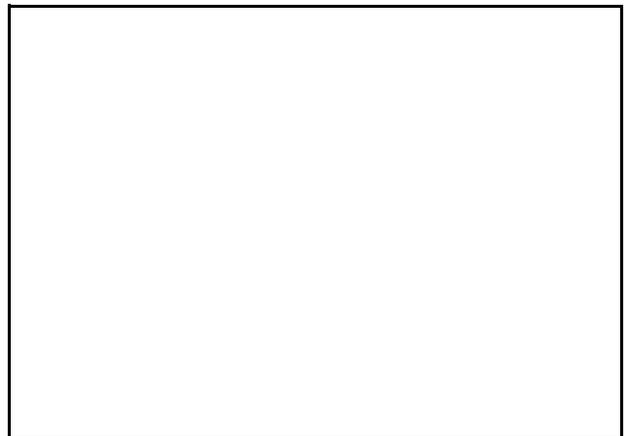
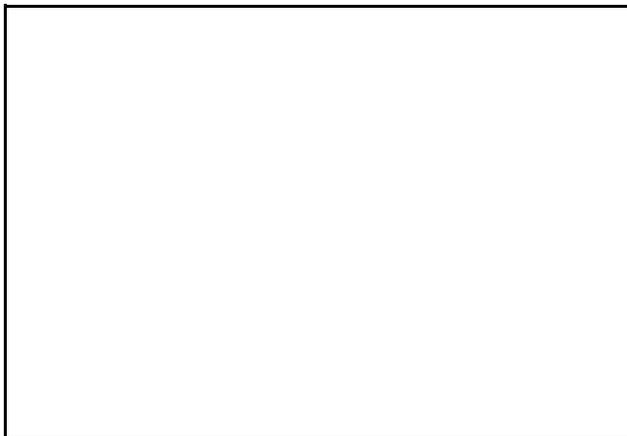
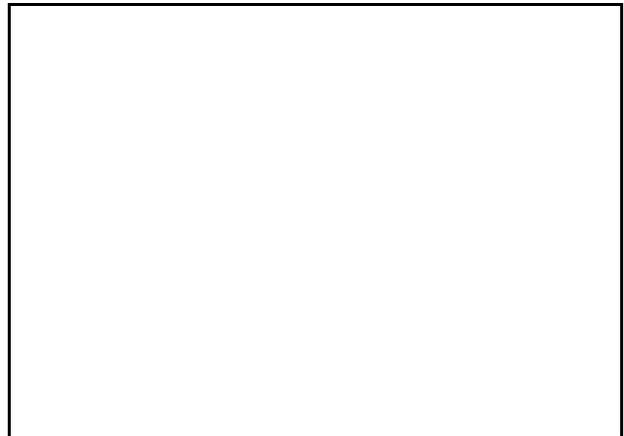
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	92
Tipologia funzionale	Baito per attrezzi	
Epoca di costruzione	Post 1945	Data R3 - CE 108/2006
Uso attuale	Uso deposito	
Grado di utilizzo	Permanente	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Legno in assito
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a una falda
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Panelli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 11
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	92
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso deposito	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****93****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.333/1/2

Località

Laggio

Data rilievo

6 novembre 2012

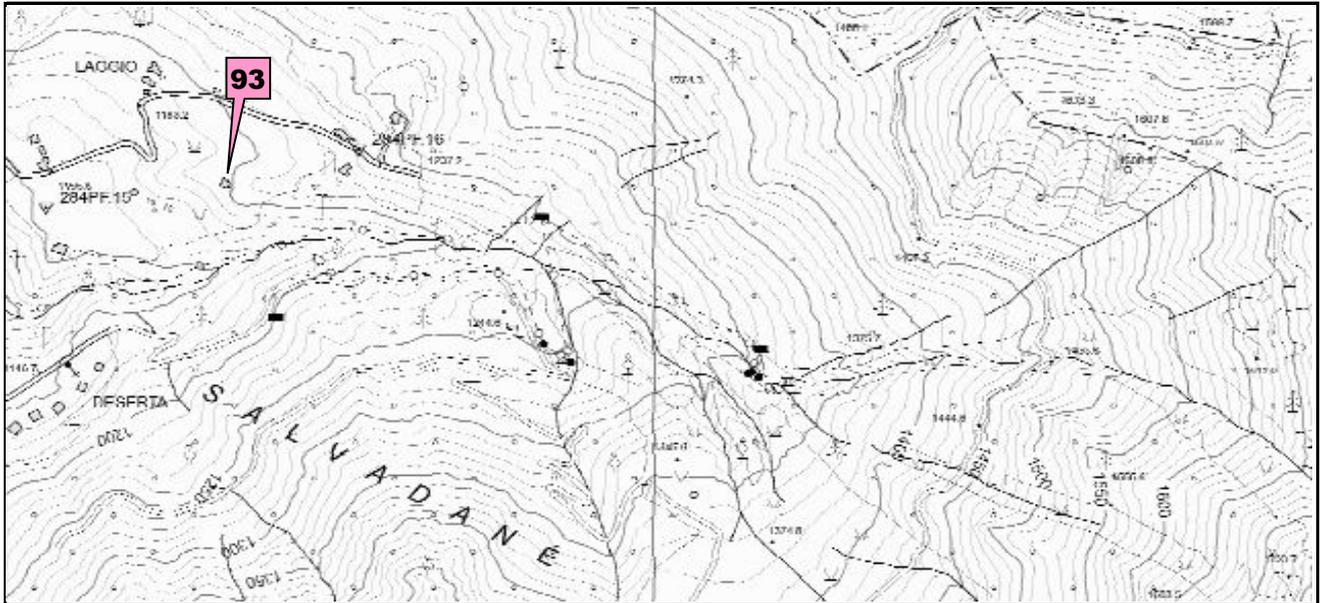
Progettista

arch. Sergio Niccolini

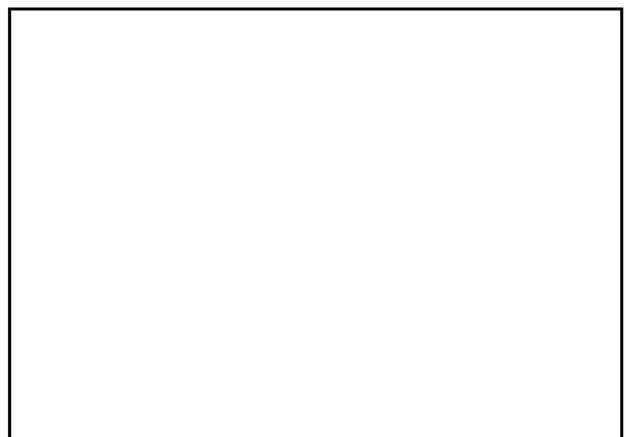
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	93
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
Numero piani 2		
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 6
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo C
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note: I volumi aggiunti di tipo C, per le parti di avancorpo rispetto al fronte principale, hanno il tetto a due falde e richiamano la tipologia del nucleo originario		

Progetto	Scheda n°	93
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		

Note e/o prescrizioni: **Vanno mantenuti i fori nelle murature perimetrali ed è consentita l'apertura di fori al primo piano nelle sole parti lignee di tamponamento e con le dimensioni previste dai diagrammi.**

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****94****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.331

Località

Laggio

Data rilievo

6 novembre 2012

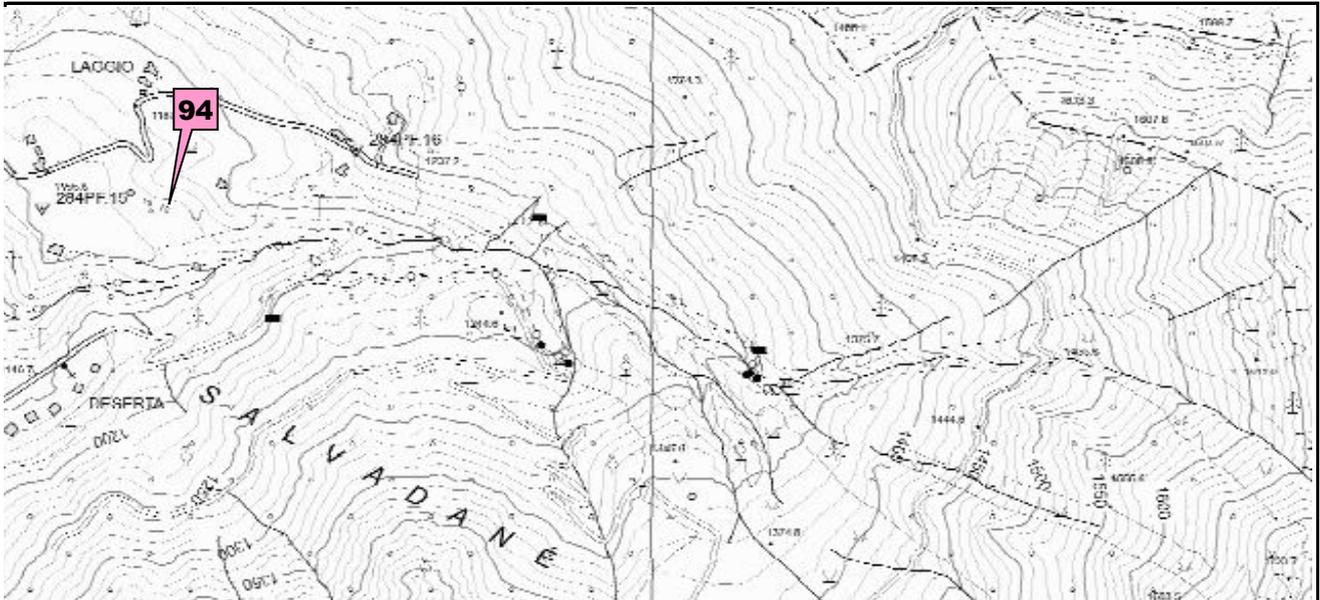
Progettista

arch. Sergio Niccolini

Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	94
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Permanente	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 3
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Sufficienti	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	94
Tipologia d'intervento	R2 - Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****95****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.487; 332

Località

Laggio

Data rilievo

6 novembre 2012

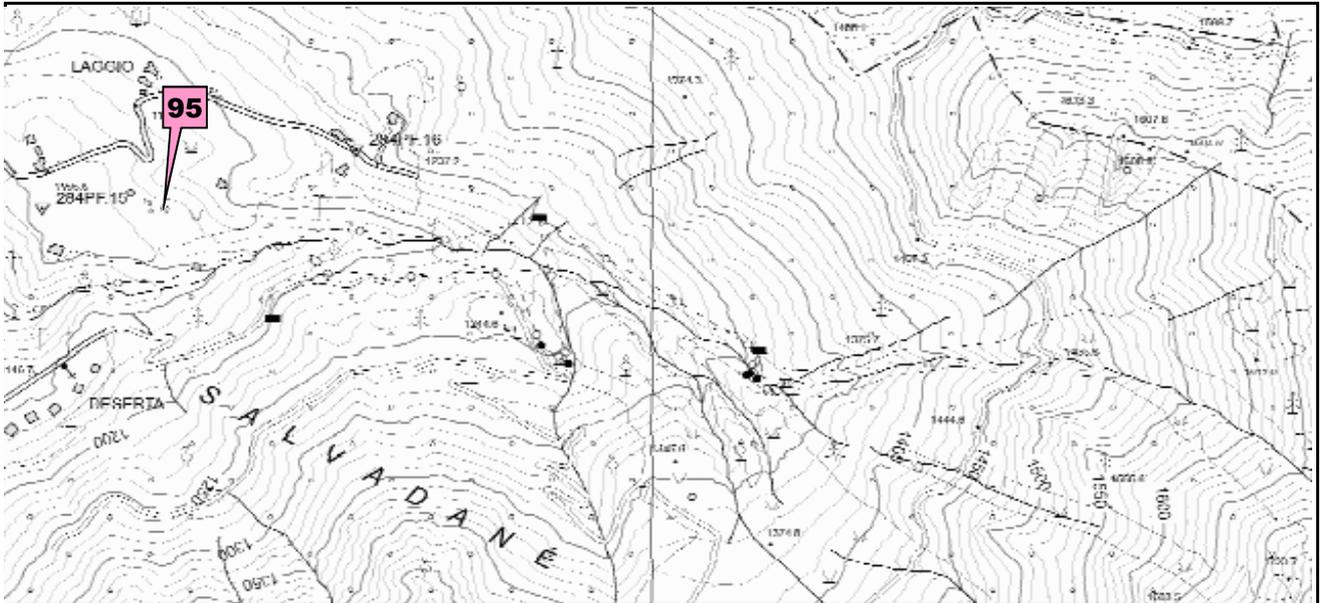
Progettista

arch. Sergio Niccolini

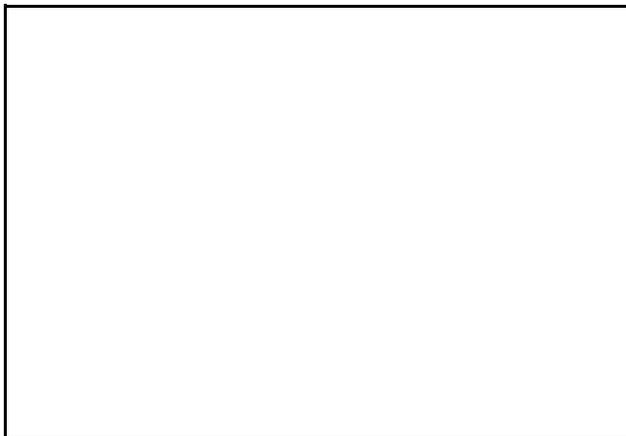
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	95
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Abbandono	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
	Serramenti fori	
	Finiture intonaco	
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
	Nucleo primitivo	Tipo 10
Stato conservazione	Cattivo	
Condizioni statiche	Precarie	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	95
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****96****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.485; 486

Località

Laggio

Data rilievo

6 novembre 2012

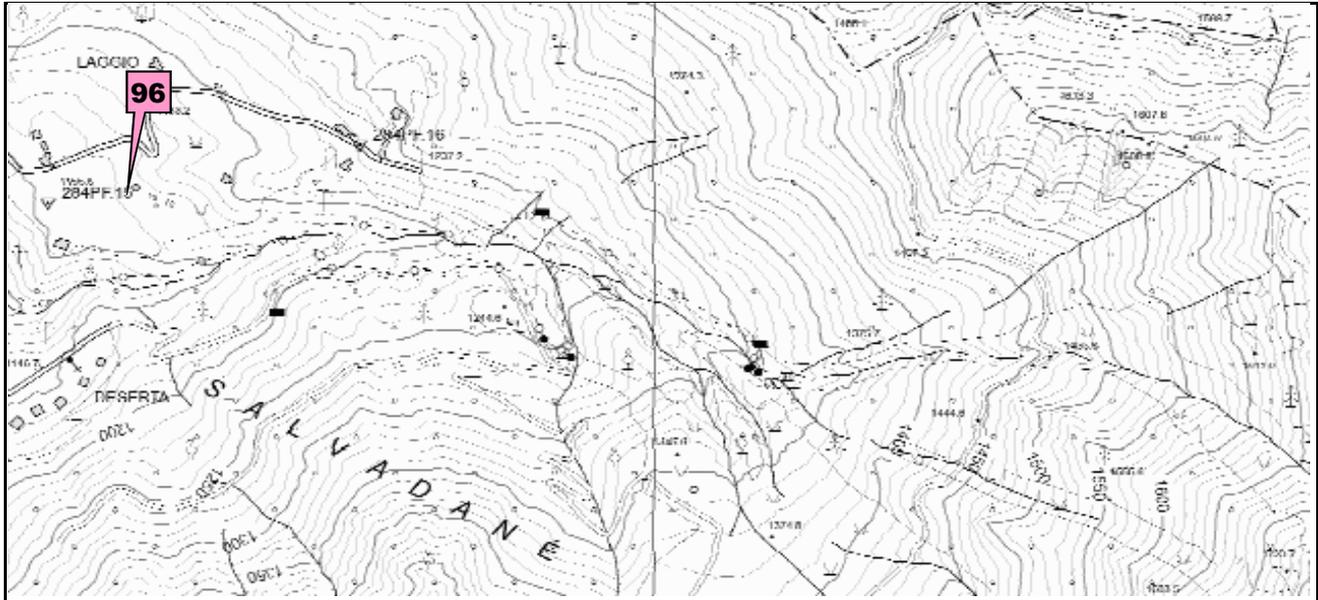
Progettista

arch. Sergio Niccolini

Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	96
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Legno a blockbau
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 12
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		

Note: Condono 14/1995. L'edificio non fa riferimento a una tipologia originaria del luogo ed è l'unica presenza anomala con struttura a blockbau.

Progetto	Scheda n°	96
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		

Note e/o prescrizioni:



Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****97****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.321

Località

Laggio

Data rilievo

6 novembre 2012

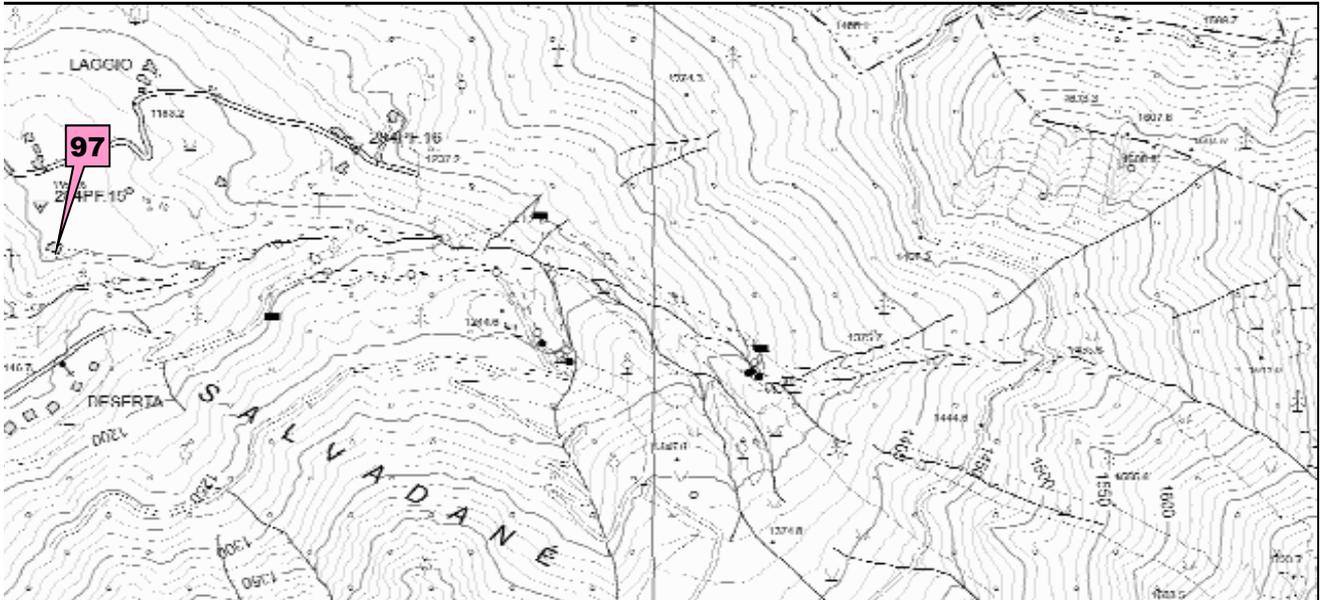
Progettista

arch. Sergio Niccolini

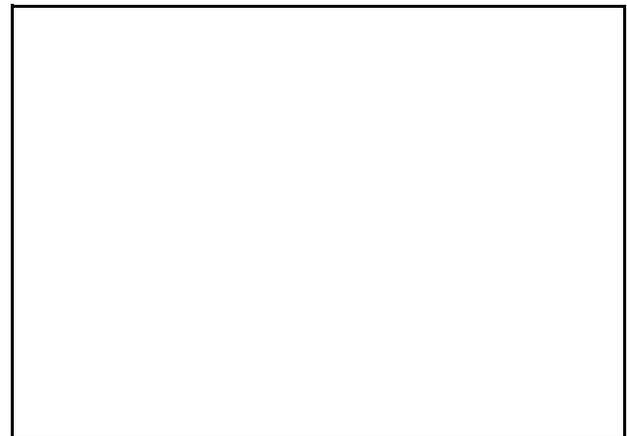
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	97
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
	Numero piani 2	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 2
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo C
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note: Condoni 53 e 55/1985		

Progetto	Scheda n°	97
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****98****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.313

Località

Ber

Data rilievo

6 novembre 2012

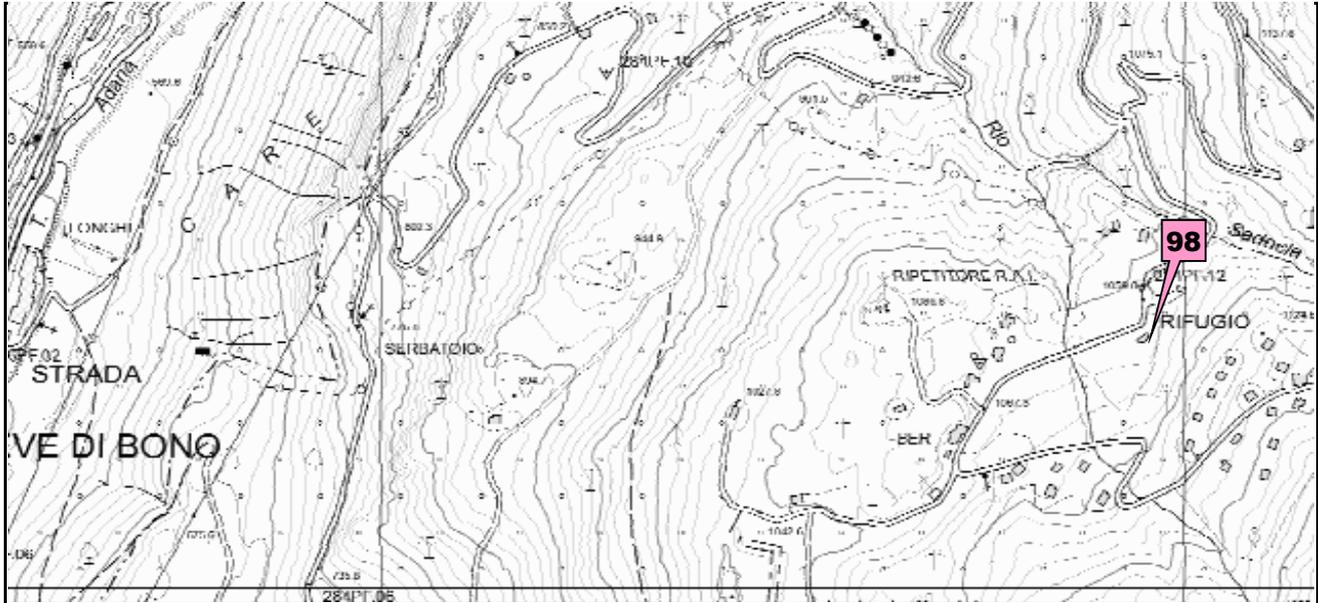
Progettista

arch. Sergio Niccolini

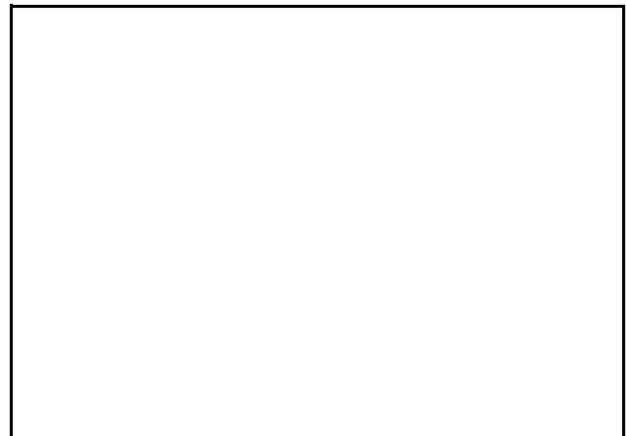
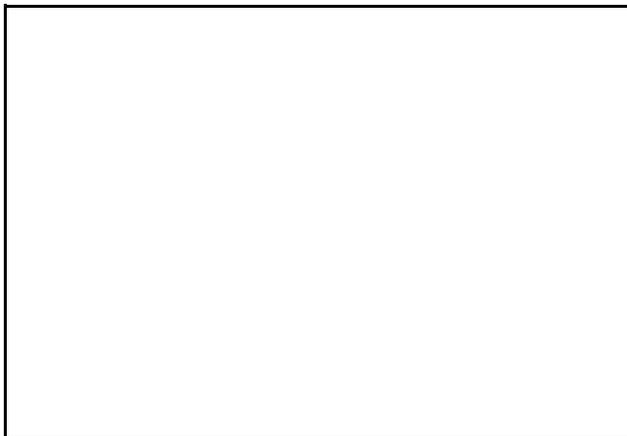
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	98
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R3 - CE 32/98 (san.)
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo C
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile
	Acque reflue	Rete fognaria
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpoderale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	98
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Rete fognaria
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****99****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.309

Località

Ber

Data rilievo

6 novembre 2012

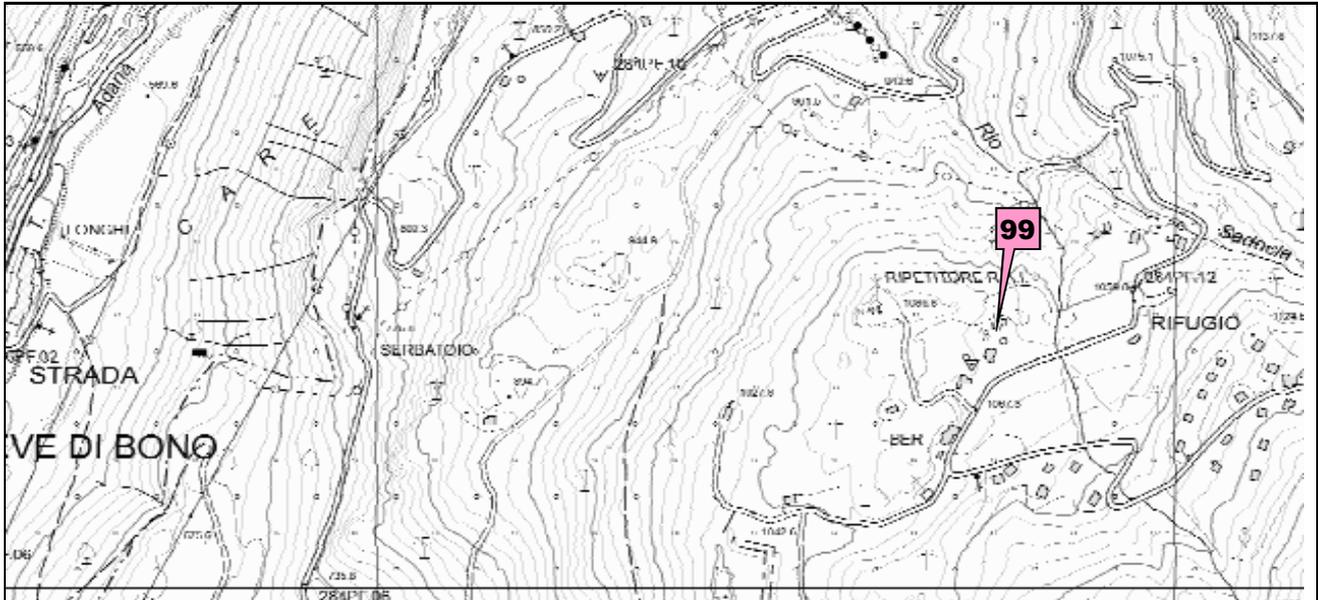
Progettista

arch. Sergio Niccolini

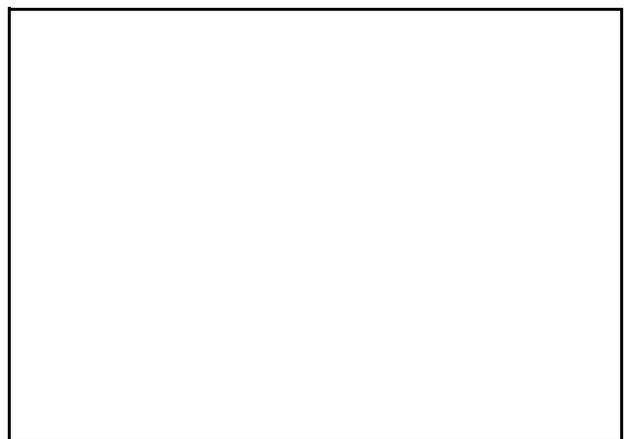
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



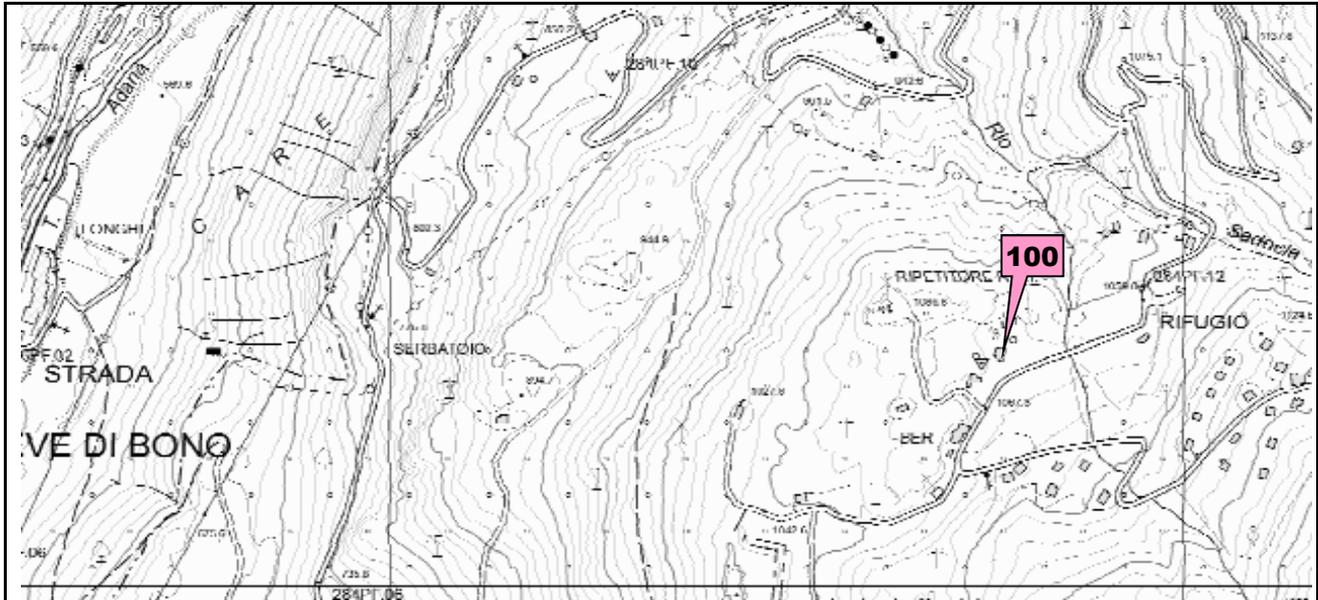
Analisi	Scheda n°	99
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione		Data
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	Poggioli
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile
	Acque reflue	Rete fognaria
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note: Condono 12/1995. Il volume aggiunto di tipo A, per la parte di avancorpo rispetto al fronte principale, ha il tetto a due falde		

Progetto	Scheda n°	99
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Rete fognaria
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****100**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.310;435
Località	Ber	Data rilievo	6 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	100
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data M2 - AE 12/2002
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Ampliamenti aggiuntivi
Piano terra 1	Interrato	Elementi in aggetto
Piani intermedi	Soppalco	Poggioli
Piano sottotetto 1		Tetto
		Tetto a due falde
		Manto copertura
		Lamiera
		Accessori tetto
		Comignoli
		Serramenti fori
		Legno
		Finiture intonaco
		Civile
		Elementi di pregio
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 6
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo C
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile
	Acque reflue	Rete fognaria
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		

Note: La struttura del tetto a più falde è anomala rispetto al nucleo primitivo e sono presenti tettoie e aggetti atipici

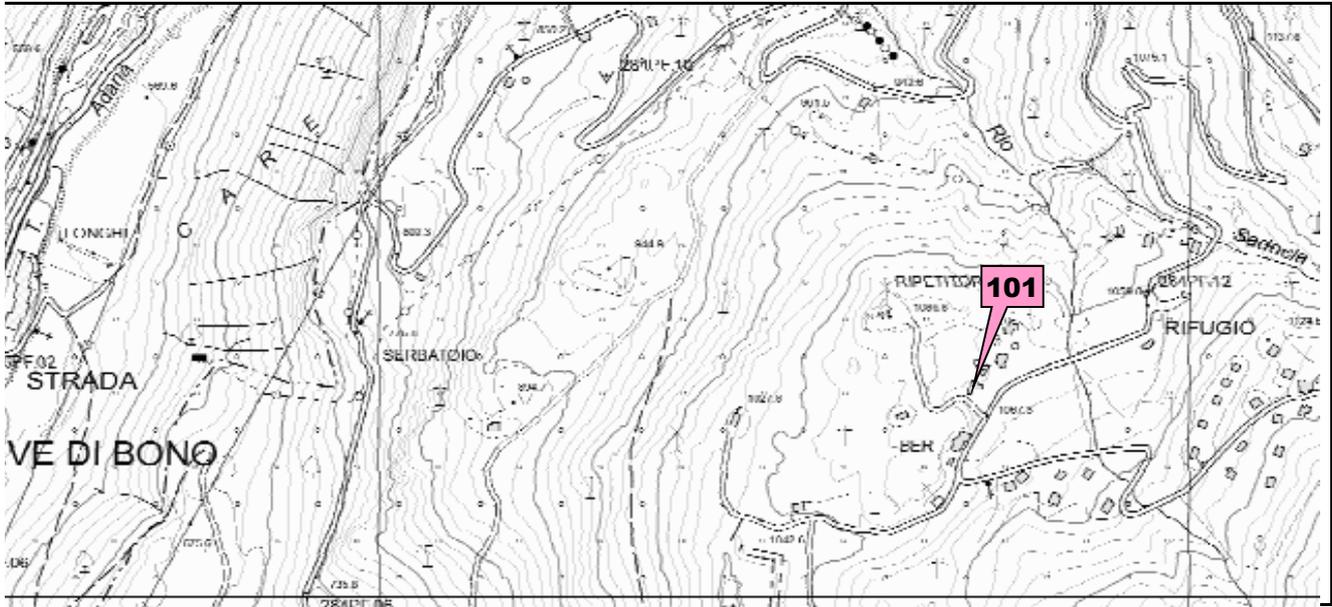
Progetto	Scheda n°	100
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Rete fognaria
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		

Note e/o prescrizioni:

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****101**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.280
Località	Ber	Data rilievo	6 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



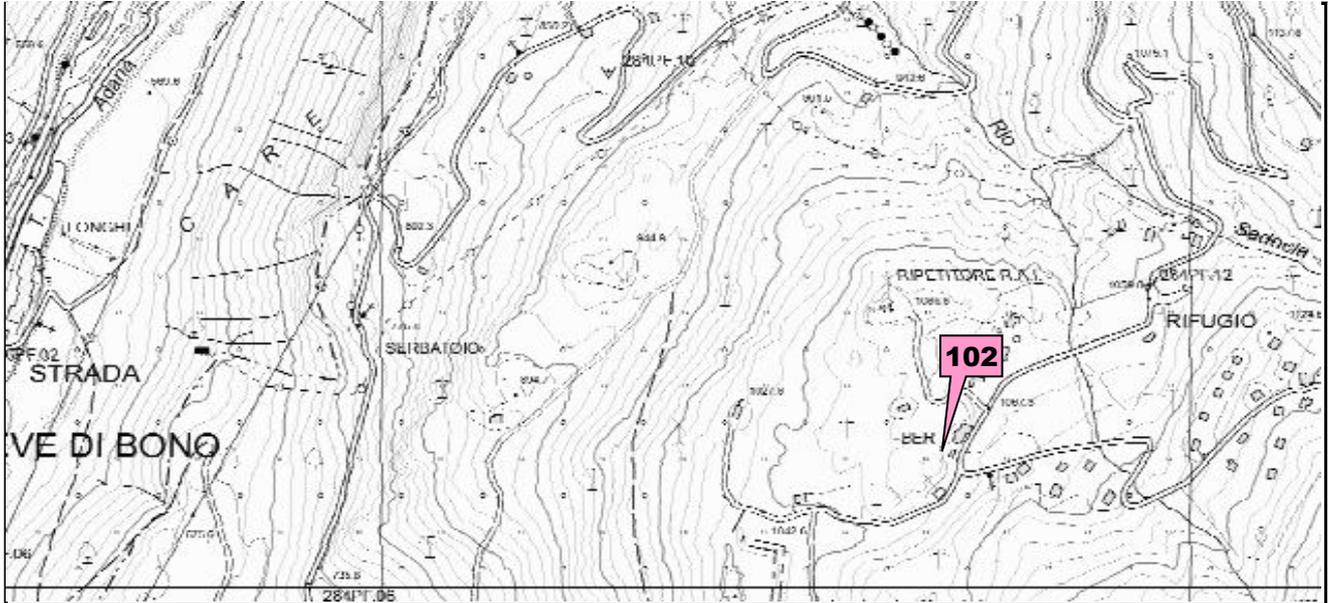
Analisi	Scheda n°	101
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data M2 - DIA 71/2005
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo C
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	101
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****102**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.374
Località	Ber	Data rilievo	6 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	102
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 5
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo B
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile
	Acque reflue	Rete fognaria
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

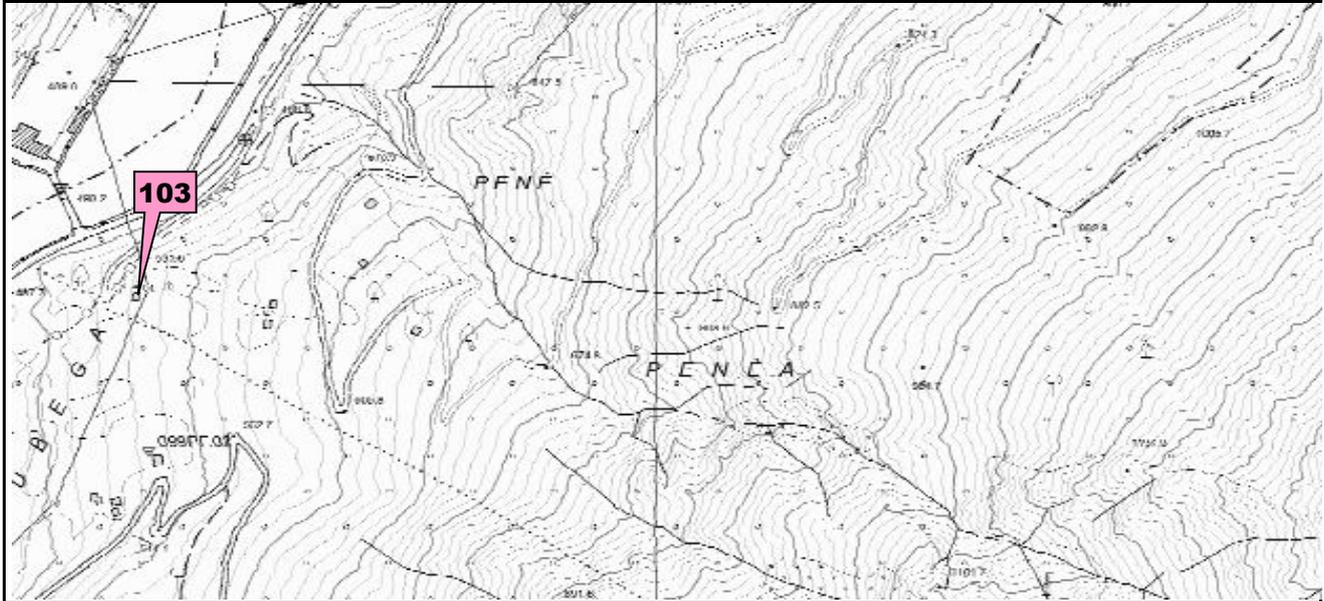
Progetto	Scheda n°	102
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Rete fognaria
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		

Note e/o prescrizioni: Vanno mantenuti i fori nelle murature perimetrali ed è consentita l'apertura di fori al primo piano nelle sole parti lignee di tamponamento e con le dimensioni previste dai diagrammi.

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****103**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Cologna
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.102
Località	Pinè	Data rilievo	2 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



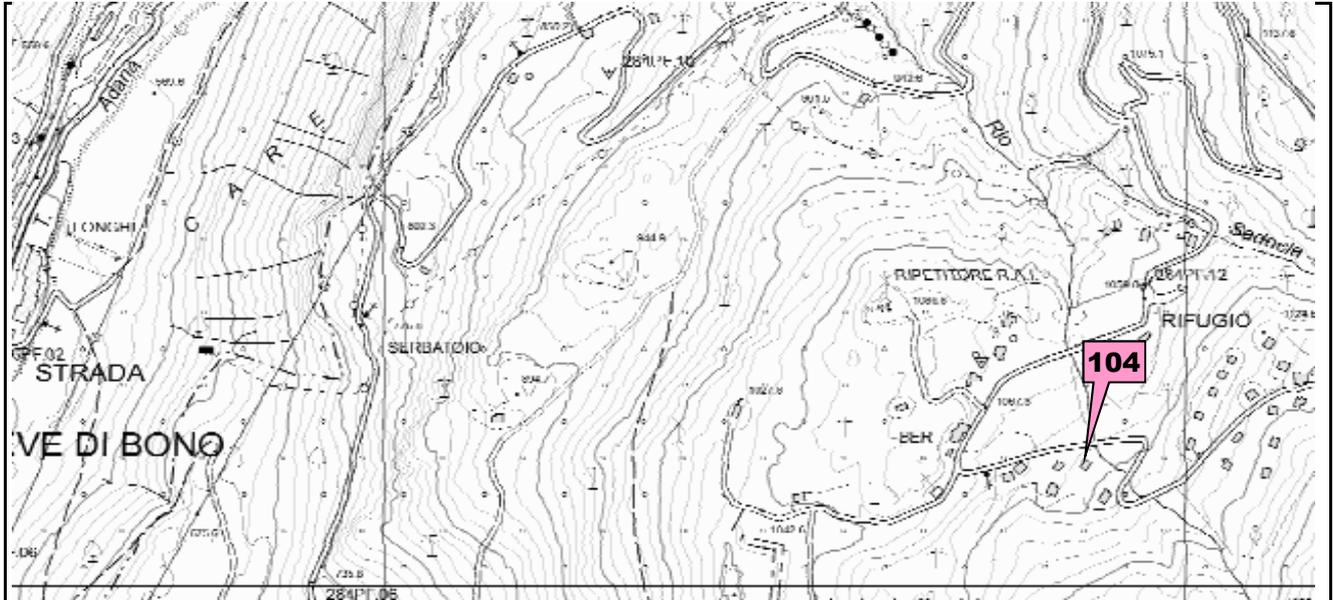
Analisi	Scheda n°	103
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 5
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note: La tipologia non fa riferimento a tipologie originarie del luogo; sono presenti anomali abbaini a cuccia di cane		

Progetto	Scheda n°	103
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

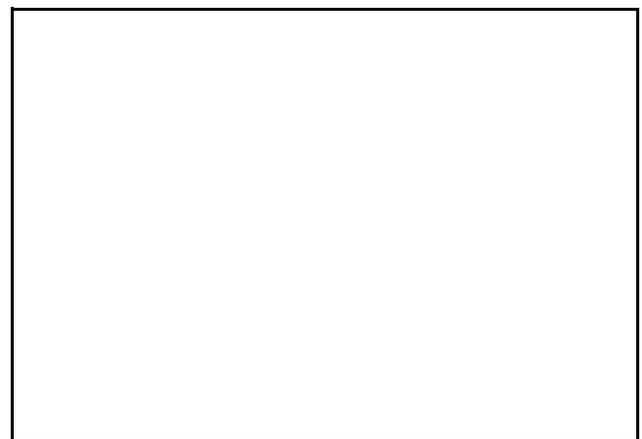
Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****104**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.312
Località	Ber	Data rilievo	6 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



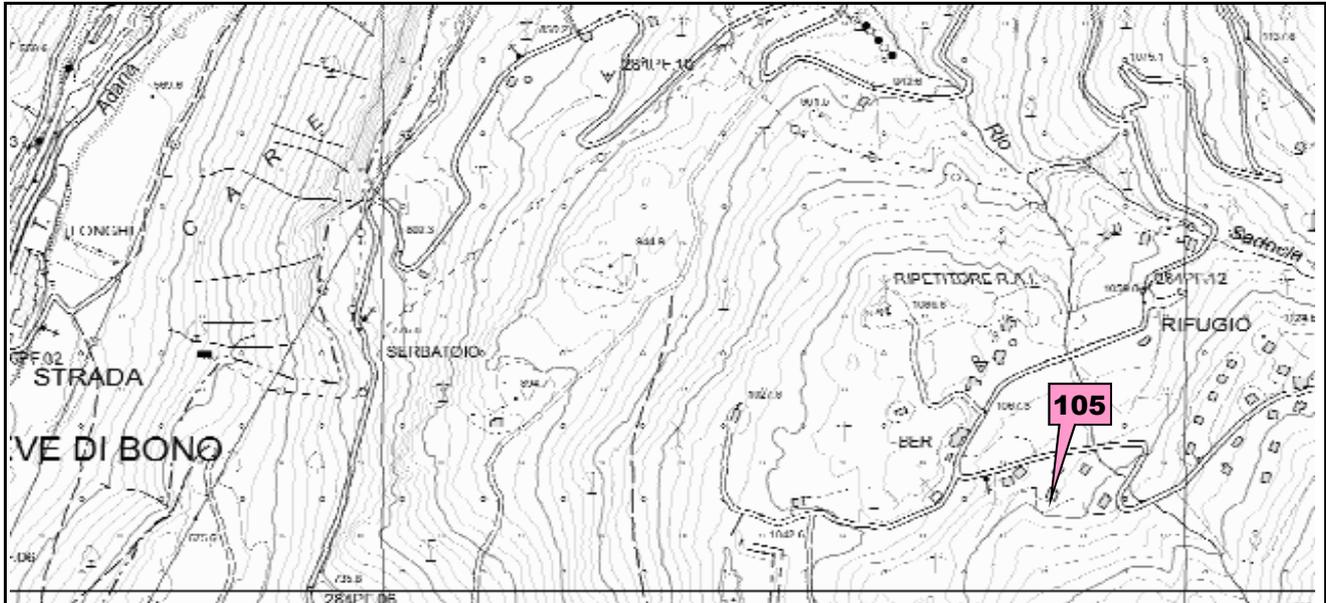
Analisi	Scheda n°	104
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	Poggioli
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
Stato conservazione	Nucleo primitivo	Tipo 12
Condizioni statiche	Buono	
Pertinenze	Discrete	
	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Manufatto di servizio
Viabilità	Acqua	Rete potabile
	Acque reflue	Rete fognaria
Legislazione (vincoli)	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Note: L'edificio è atipico rispetto alle tipologie originarie, anche per le volumetrie aggiunte. Sono presenti scritte e lapide non significative per valore storico		

Progetto	Scheda n°	104
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Rete fognaria
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

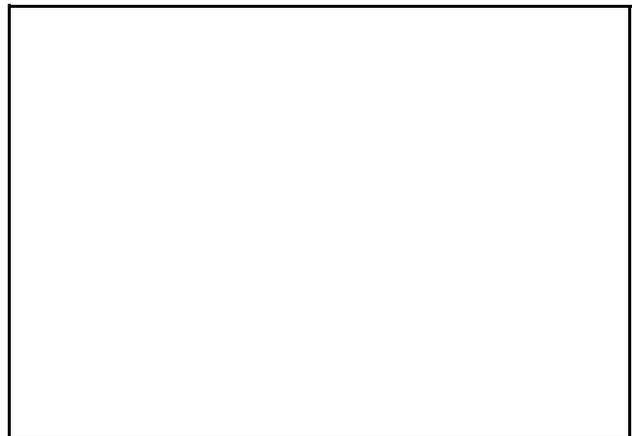
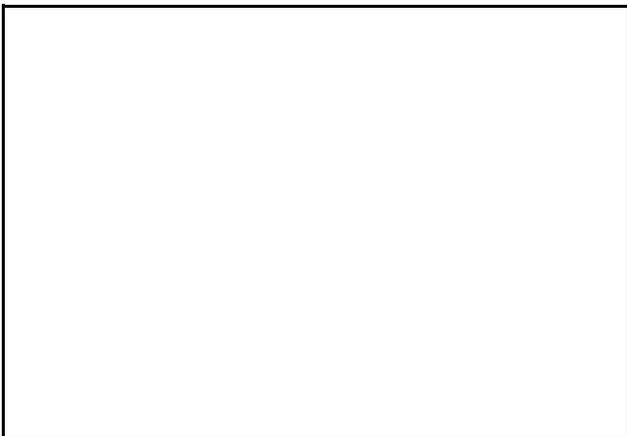
Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****105**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.279
Località	Ber	Data rilievo	6 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



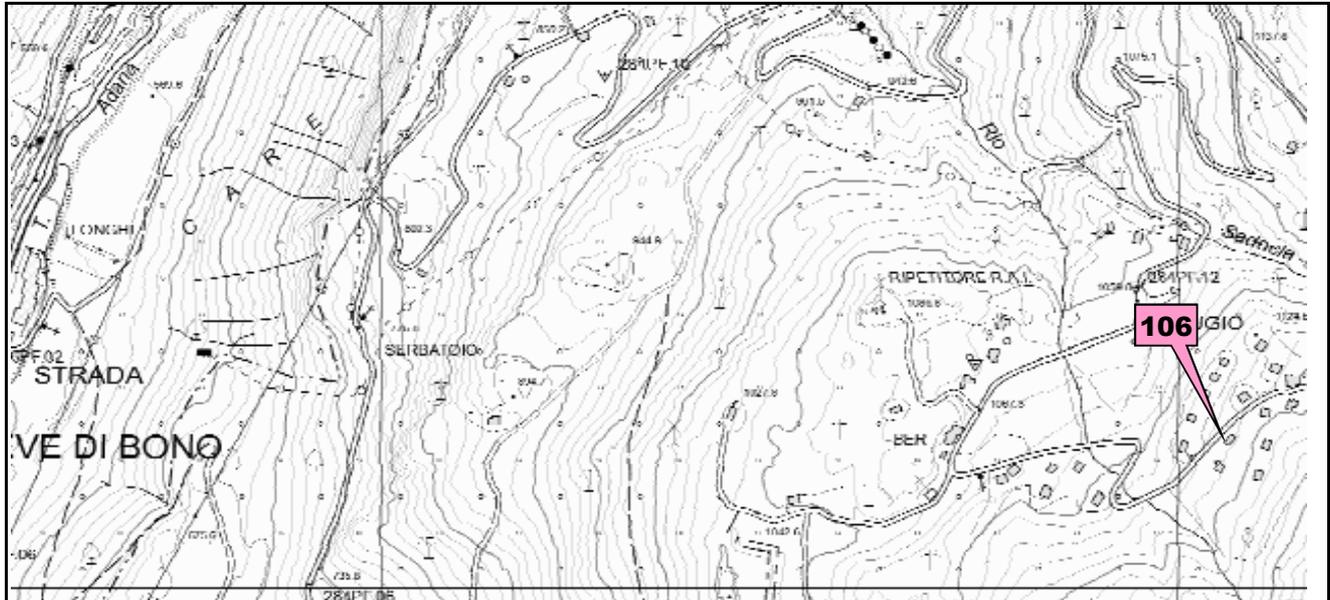
Analisi		Scheda n°		105	
Tipologia funzionale		Casa da mont			
Epoca di costruzione		1860-1945	Data		
Uso attuale		Uso agricolo			
Grado di utilizzo		Temporaneo			
Caratteristiche dell'edificio		Tipo costruttivo	Misto pietra-legno		
		Volume	Tipologicamente definito		
Piano terra	1	Interrato			
Piani intermedi		Soppalco			
Piano sottotetto	1	Elementi in aggetto			
		Tetto	Tetto a due falde		
		Manto copertura	Lamiera		
		Accessori tetto	Comignoli		
		Serramenti fori	Legno		
		Finiture intonaco	Civile		
		Elementi di pregio			
		Modificata (° leggero) Interventi su finiture			
Tipologia architettonica		Nucleo primitivo	Tipo 1		
Stato conservazione		Buono			
Condizioni statiche		Discrete			
Pertinenze		Tipo di verde	Verde aperto		
		Parcheggio			
		Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo B		
Reti tecnologiche		Acqua	Rete potabile		
		Acque reflue	Rete fognaria		
Viabilità		Accesso area	Viabilità comunale		
		Accesso edificio	Pista		
Legislazione (vincoli)					
Note: Condono 35/1985					

Progetto		Scheda n°		105	
Tipologia d'intervento		R3p - Ristrutturazione edilizia parziale			
Destinazione d'uso		Uso abitativo temporaneo			
Ampliamento volume					
Pertinenze		Tipo di verde	Verde aperto		
Reti tecnologiche		Acque reflue	Rete fognaria		
Viabilità		Accesso edificio	Pista		
Legislazione (vincoli)					
Note e/o prescrizioni:					

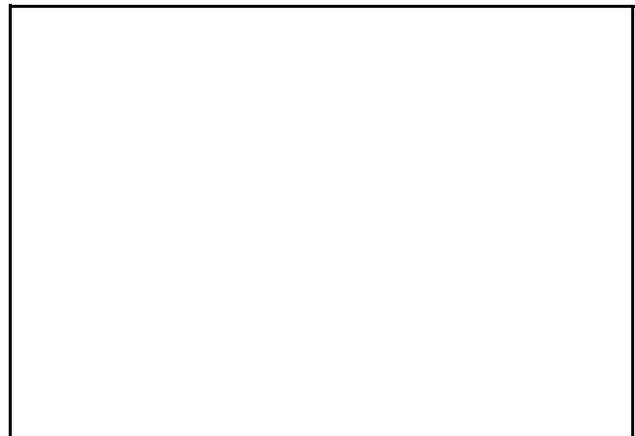
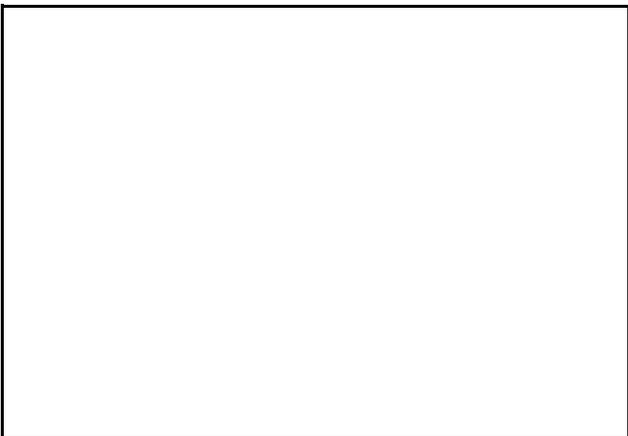
Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****106**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.278
Località	Deserta	Data rilievo	6 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	106
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione		Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Permanente	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a capriate
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Cattivo	
Condizioni statiche	Precarie	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	106
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****107****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.329

Località

Deserta

Data rilievo

6 novembre 2012

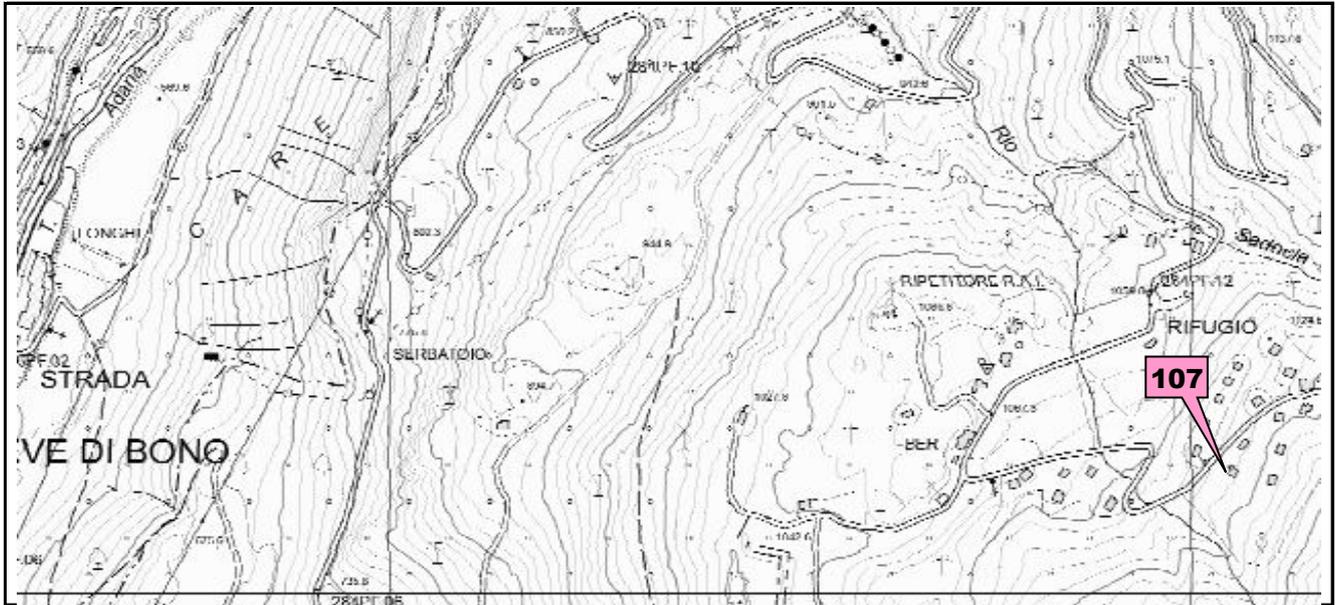
Progettista

arch. Sergio Niccolini

Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	107
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Permanente	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Insufficienti	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo B
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	107
Tipologia d'intervento	R2 - Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****108****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.424

Località

Casetti

Data rilievo

6 novembre 2012

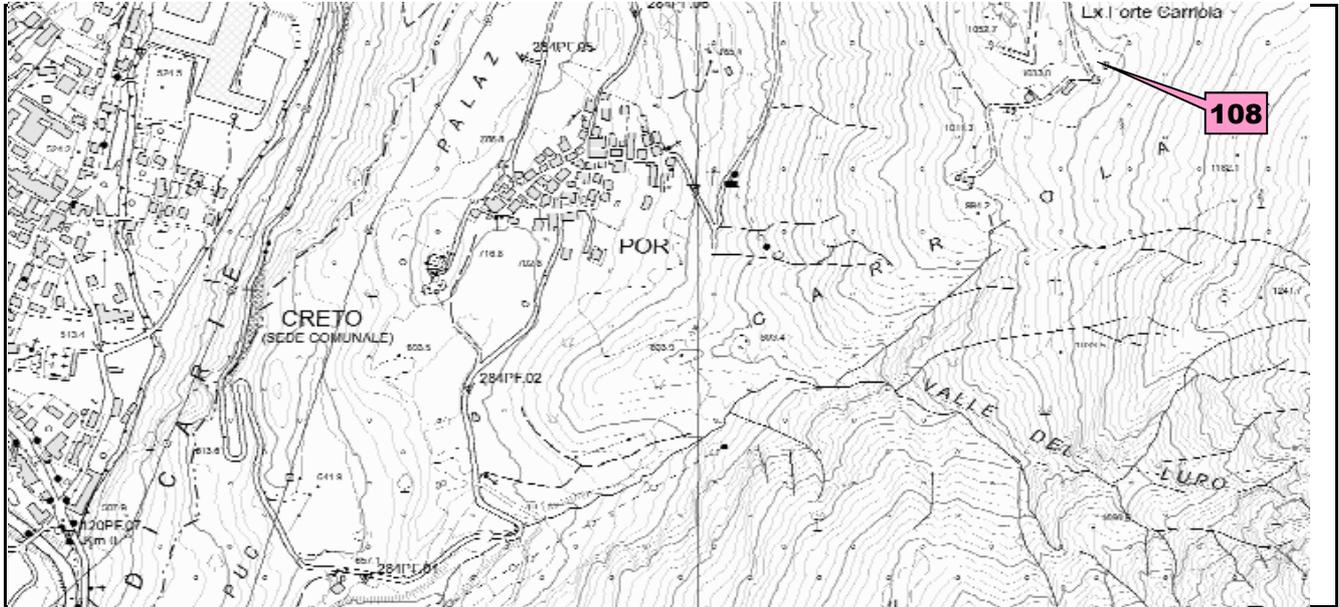
Progettista

arch. Sergio Niccolini

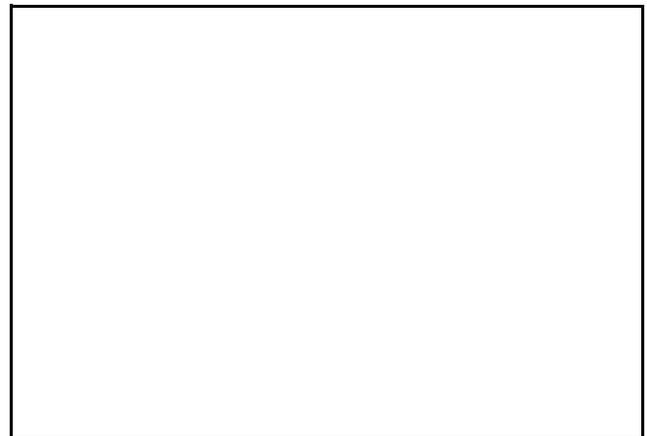
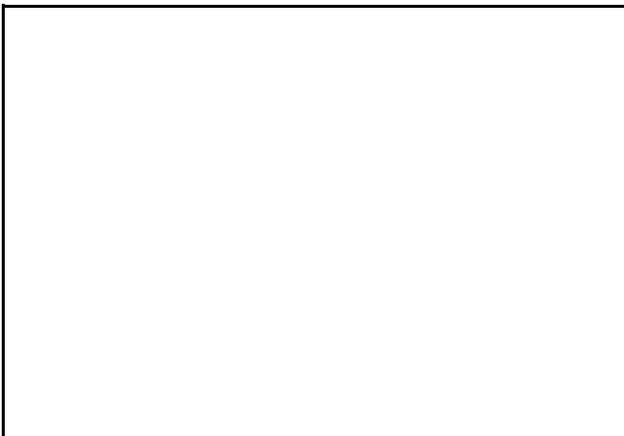
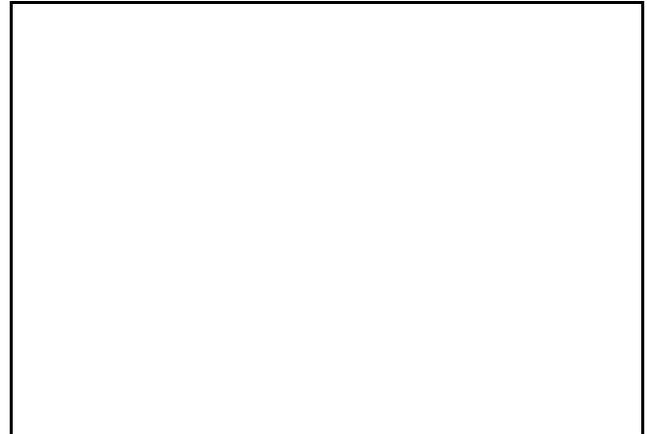
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



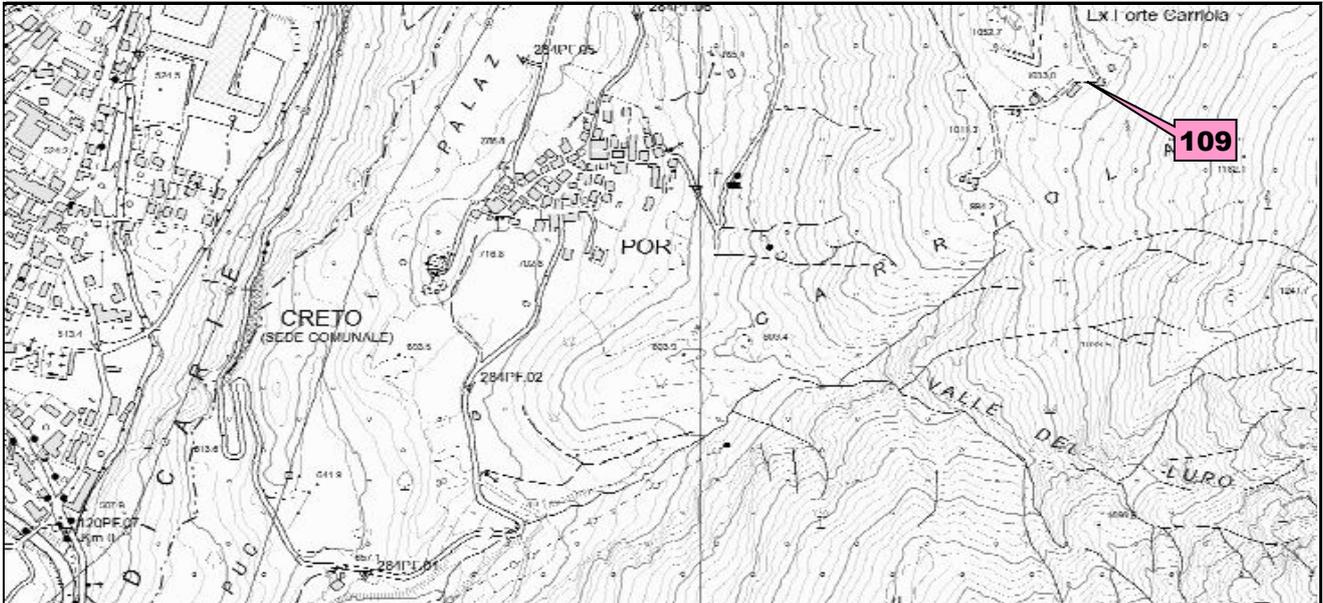
Analisi	Scheda n°	108
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data M2 - DIA 98/2011
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 12
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile
	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpoderale
Legislazione (vincoli)		
Note:	L'edificio è atipico rispetto alle tipologie originarie del luogo, disposto su due piani più sottotetto.	

Progetto	Scheda n°	108
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpoderale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

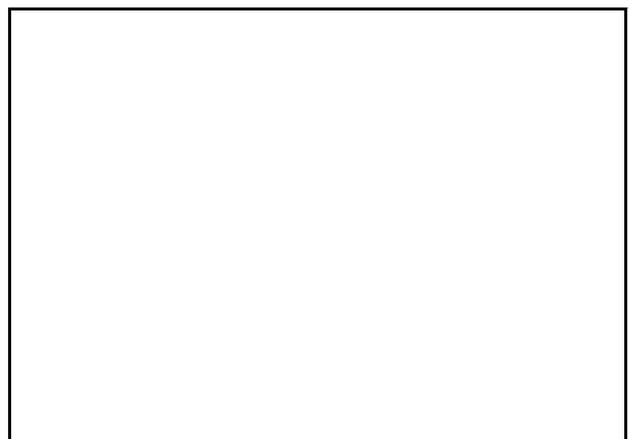
Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****109**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.423
Località	Casetti	Data rilievo	6 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	109
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data M2 - DIA 67/2006
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 3
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note: Il volume aggiunto rispecchia la tipologia A come posizione ma emerge dalla falda destra del fronte principale e presenta il tetto a due falde.		

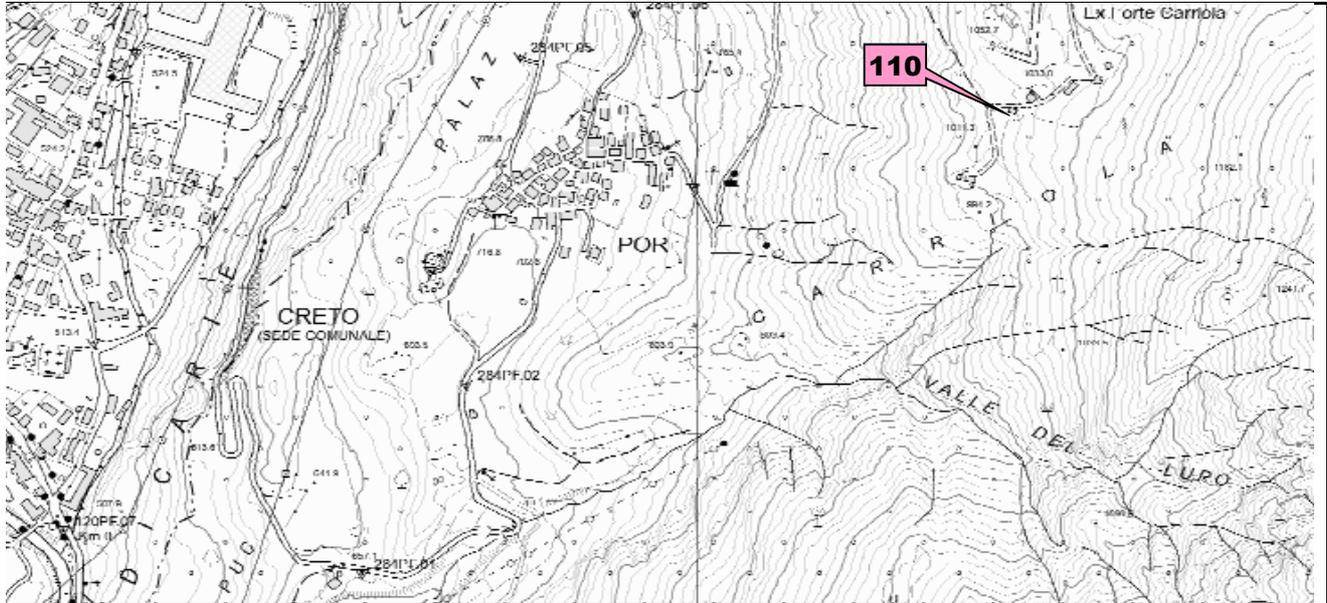
Progetto	Scheda n°	109
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		

Note e/o prescrizioni: Vanno mantenuti i fori nelle murature perimetrali ed è confermata l'apertura di fori al primo piano nelle sole parti lignee di tamponamento e con le dimensioni previste dai diagrammi.

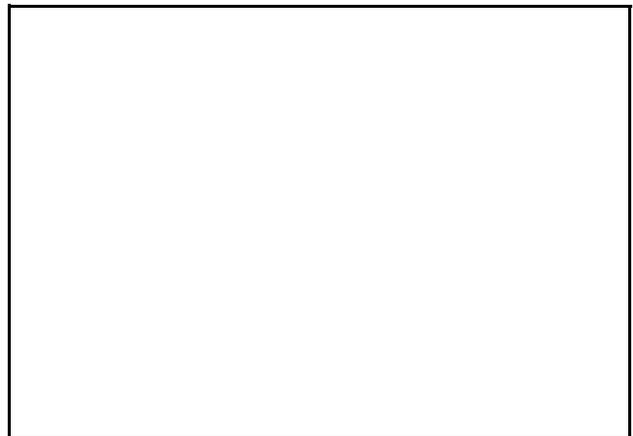
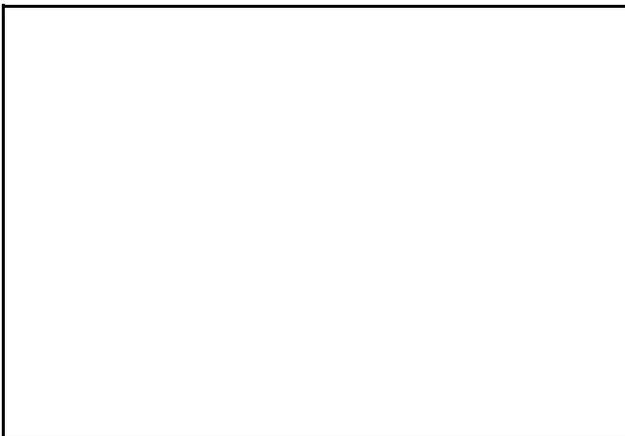
Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****110**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.450
Località	Casetti	Data rilievo	6 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



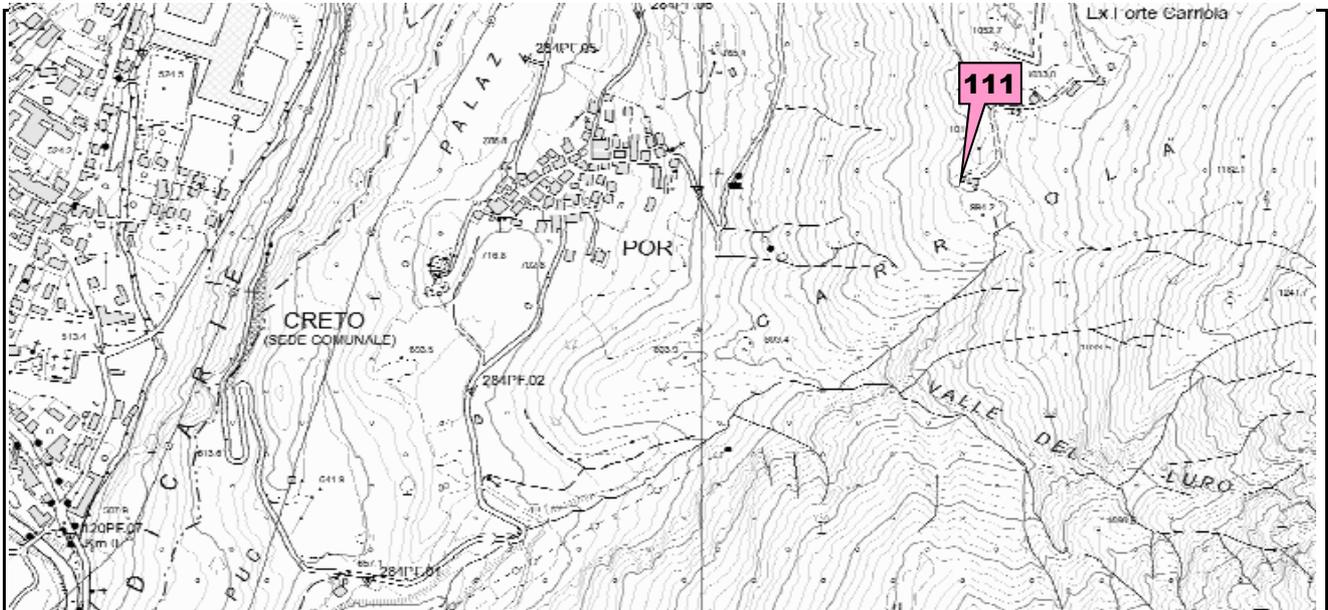
Analisi	Scheda n°	110
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a capriate
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 3
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpoderale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	110
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpoderale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

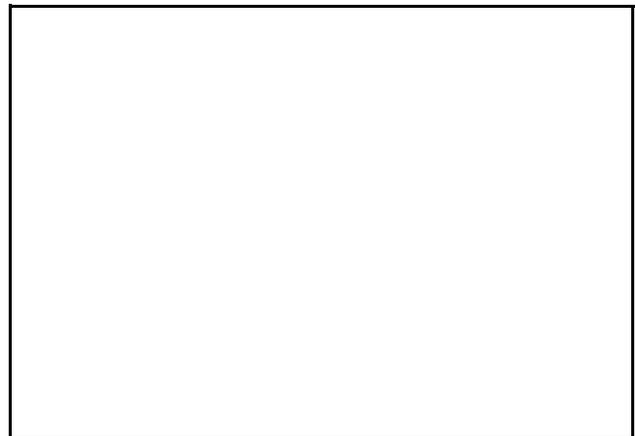
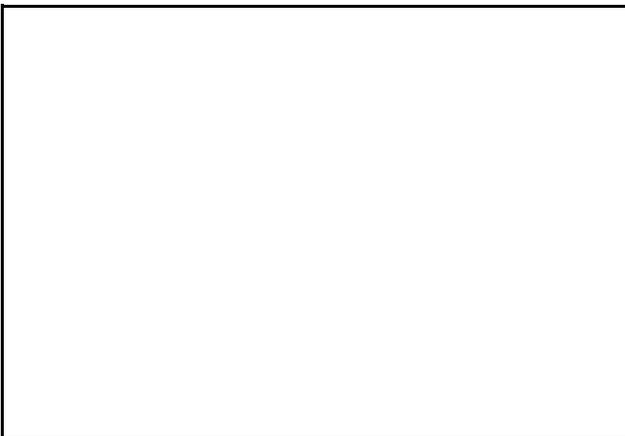
Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****111**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.422
Località	Casetti	Data rilievo	6 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



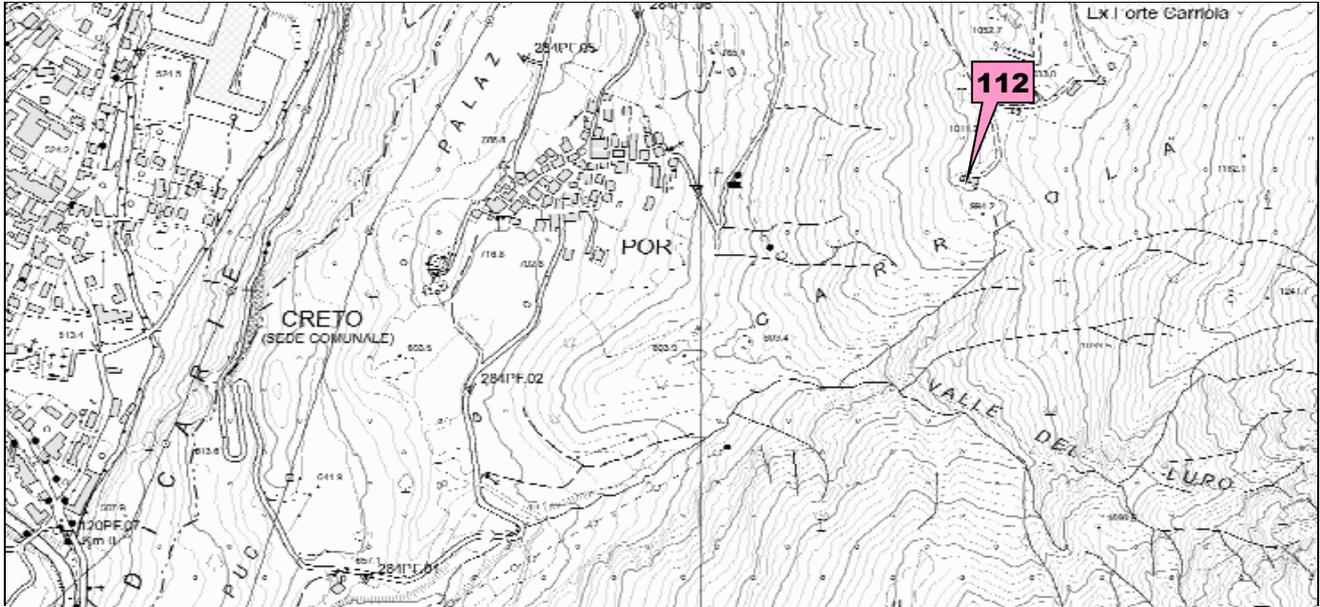
Analisi	Scheda n°	111
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R3 - CE 48/2002
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera e cotto
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 6
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Deposito attrezzi
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile
	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note: Sul lato sinistro del fronte principale il volume aggiunto è aperto		

Progetto	Scheda n°	111
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

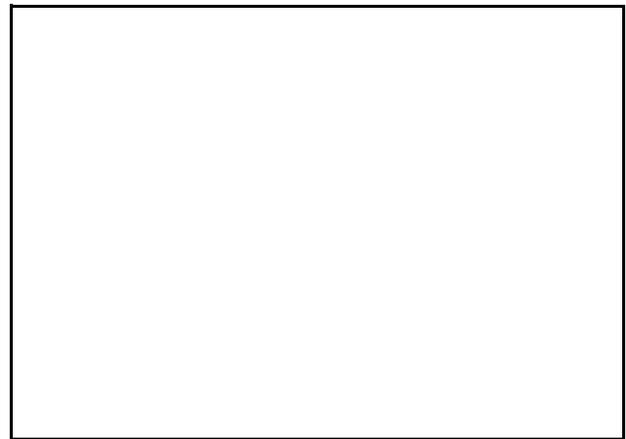
Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****112**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.348
Località	Casetti	Data rilievo	6 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



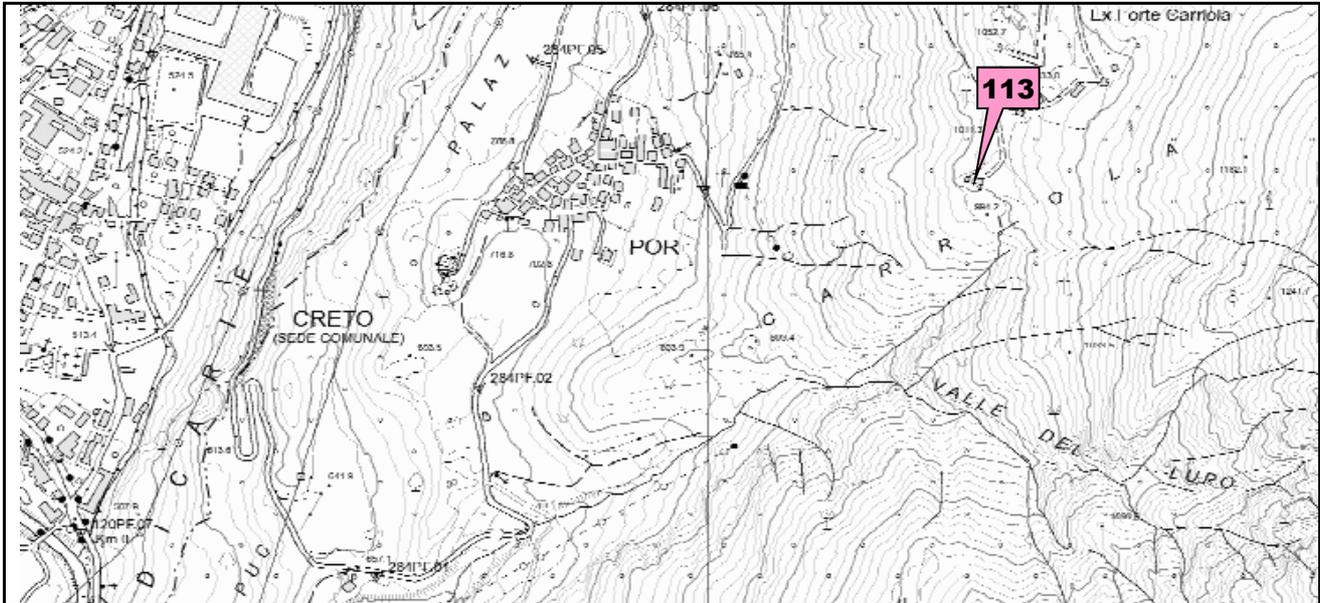
Analisi	Scheda n°	112
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data M2-DIA 72/2006 PM1
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a capriate
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 6
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Manufatto di servizio
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile
	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note: IL volume aggiunto è aderente al fronte principale sul lato destro e costituisce raccordo con l'edificio della p.ed 420/421 .		

Progetto	Scheda n°	112
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****113**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.420;421
Località	Casetti	Data rilievo	6 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



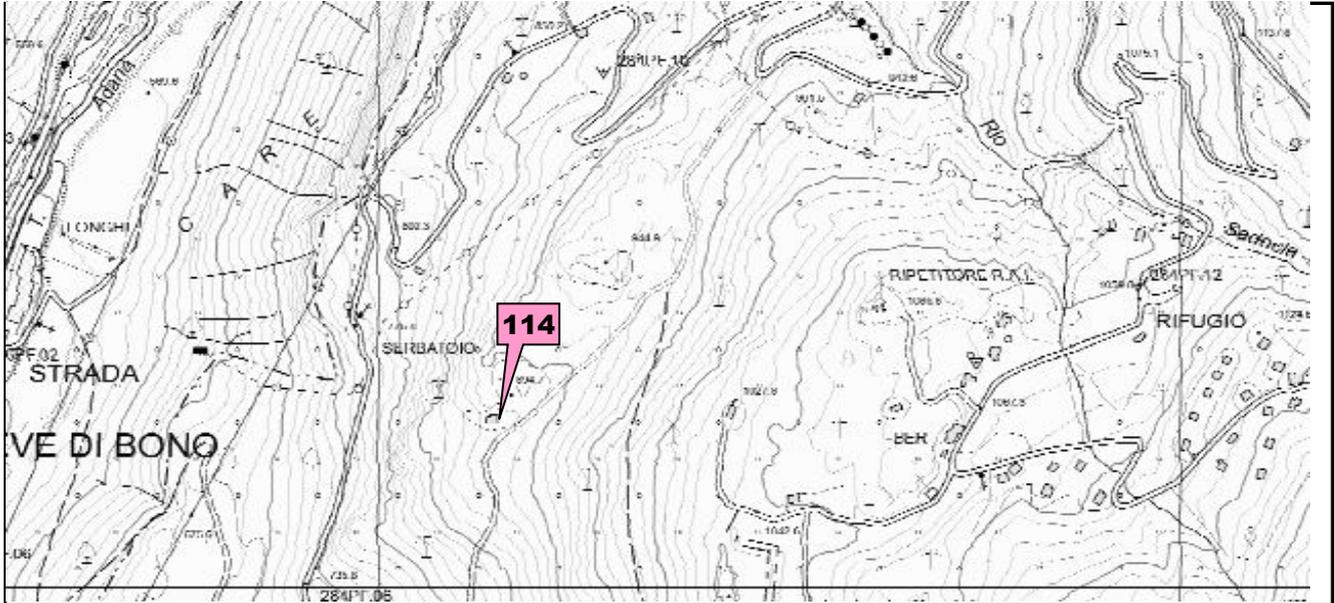
Analisi	Scheda n°	113
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	Post 1945	Data M2 - DIA 72/2006
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a più falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile
	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note: L'edificio è caratterizzato da una atipica copertura del fronte principale.		

Progetto	Scheda n°	113
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****114**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.308; 419
Località	Pezze	Data rilievo	6 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	114
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Cotto
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 8
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Sufficienti	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
Reti tecnologiche	Acqua	Vasca accumulo
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note: L'elemento aggiuntivo di tipo A presenta un avancorpo rispetto al fronte principale con una copertura a due falde.		

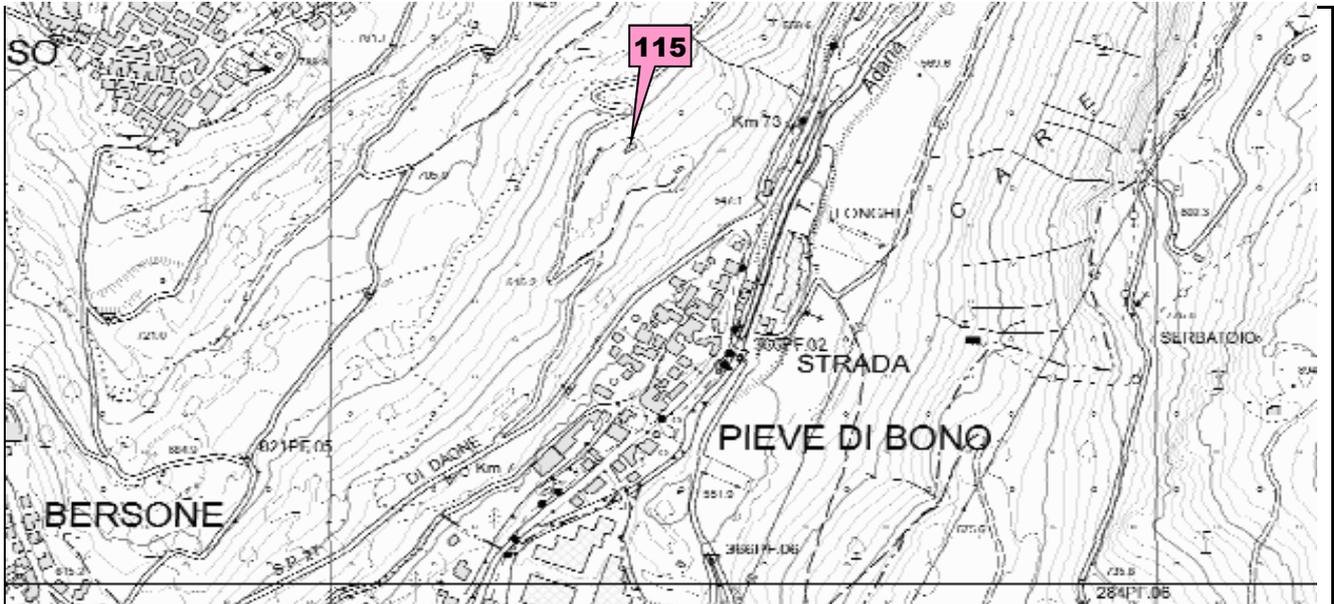
Progetto	Scheda n°	114
Tipologia d'intervento	R2 - Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		

Note e/o prescrizioni: Vanno mantenuti i fori nelle murature perimetrali ed è consentita l'apertura di fori al primo piano nelle sole parti lignee di tamponamento e con le dimensioni previste dai diagrammi.

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****115**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Strada 1
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.325; 326
Località	Corna	Data rilievo	16 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	115
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data M2 - DIA 25/2005
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Cotto
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 6
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Manufatto di servizio
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	Fossa a tenuta
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note: L'edificio a sinistra del fronte principale è funzionalmente autonomo e ristrutturato.		

Progetto	Scheda n°	115
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Fossa a tenuta
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****116****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Strada 1

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.340

Località

Corna

Data rilievo

16 novembre 2012

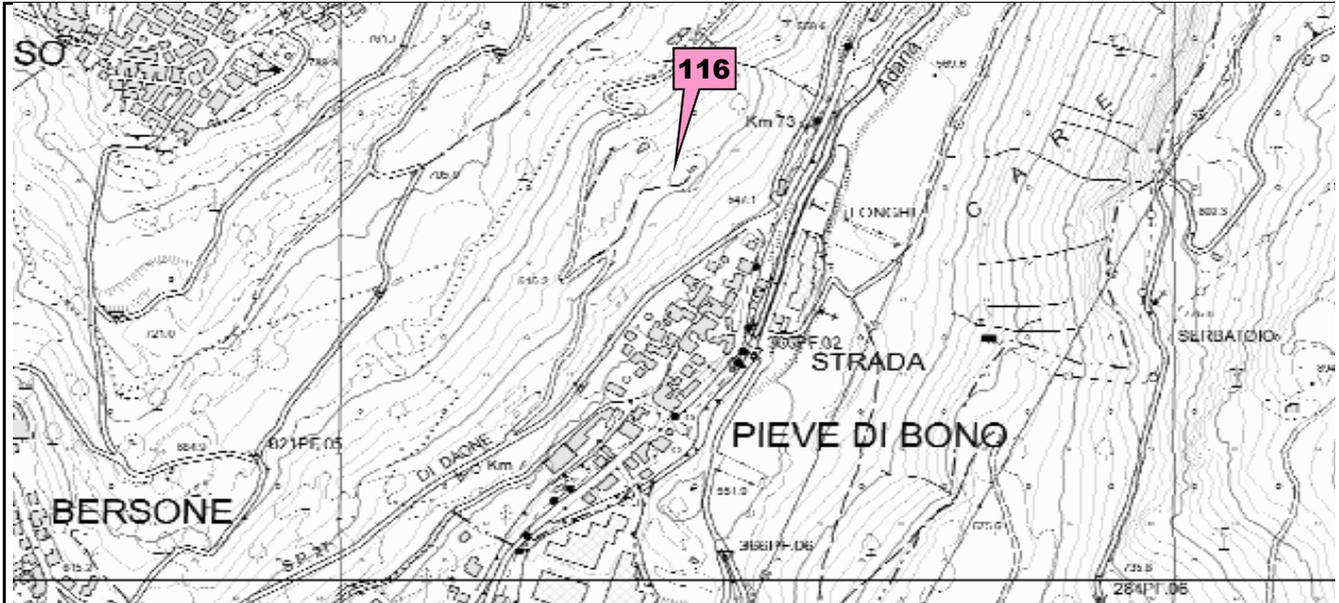
Progettista

arch. Sergio Niccolini

Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	116
Tipologia funzionale	Baito per attrezzi	
Epoca di costruzione	Post 1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Permanente	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Superfetazioni aggiuntive
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera e cotto
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 10
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Legnaia
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpoderale
Legislazione (vincoli)		
Note: Il volume aggiunto ha una copertura atipica per posizione e per giacitura rispetto alla copertura del corpo principale		

Progetto	Scheda n°	116
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso agricolo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpoderale
Legislazione (vincoli)		

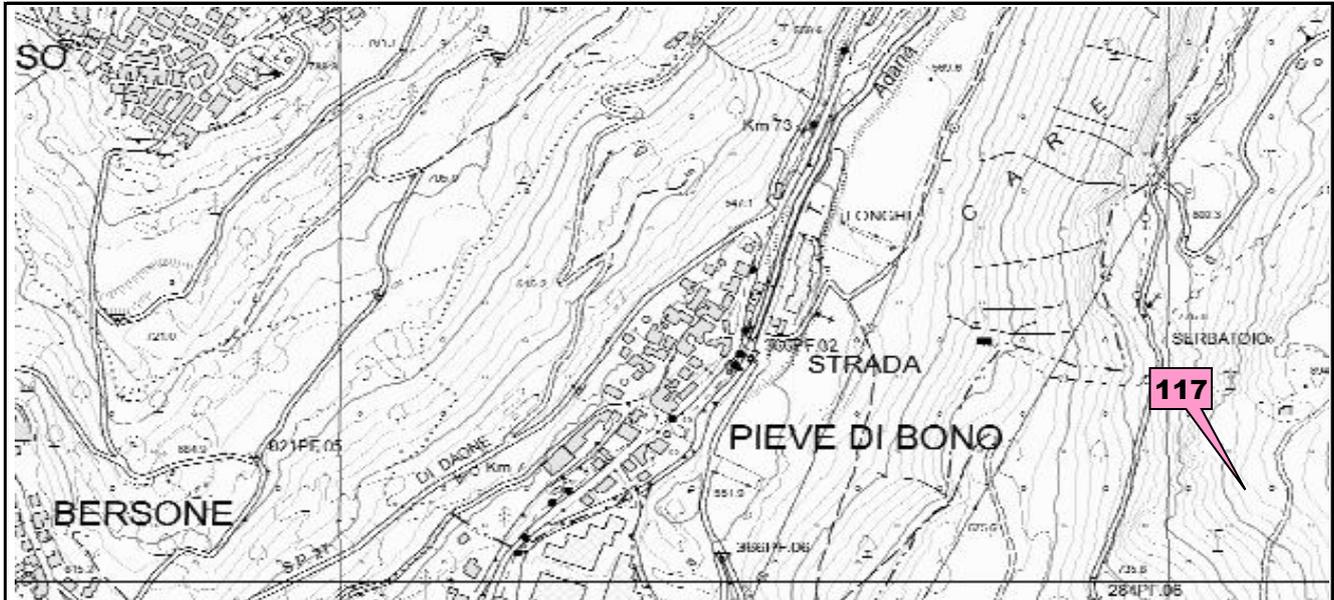
Note e/o prescrizioni:



Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****117**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.367
Località	Pezze	Data rilievo	9 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	117
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a capriate
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo B
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	117
Tipologia d'intervento	R2 - Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****118****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.517

Località

Pezze

Data rilievo

9 novembre 2012

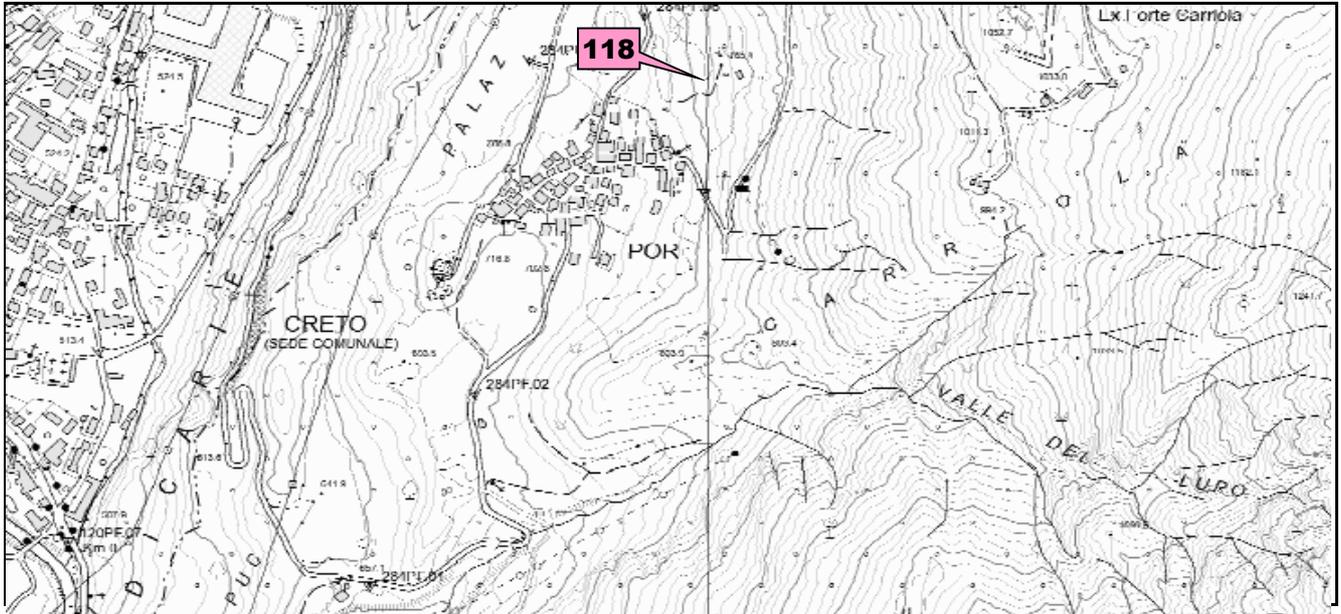
Progettista

arch. Sergio Niccolini

Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



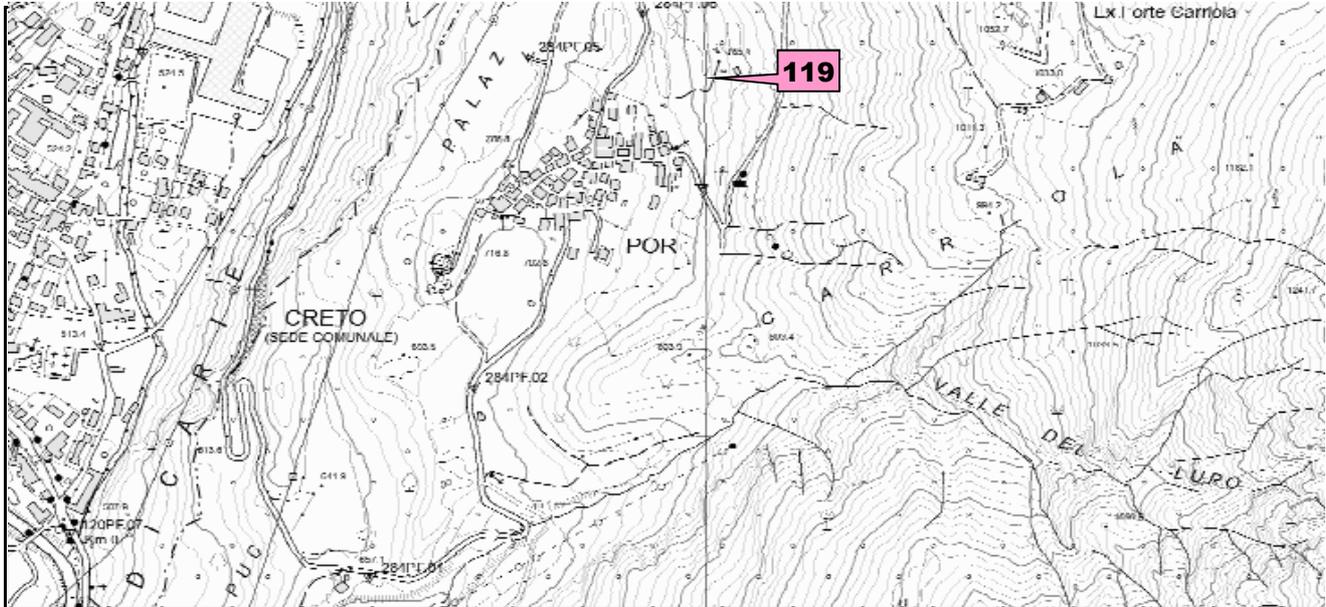
Analisi		Scheda n°		118	
Tipologia funzionale		Baito per attrezzi			
Epoca di costruzione		Post 1945	Data	R3 - CE 64/2000	
Uso attuale		Uso deposito			
Grado di utilizzo		Permanente			
Caratteristiche dell'edificio		Tipo costruttivo		Legno in assito	
		Volume		Tipologicamente definito	
Piano terra 1		Interrato		Elementi in aggetto	
Piani intermedi		Soppalco		Tetto Tetto a due falde	
Piano sottotetto 1				Manto copertura Lamiera	
				Accessori tetto	
Numero piani 2				Serramenti fori Legno	
				Finiture intonaco	
				Elementi di pregio	
Tipologia architettonica		Originale			
		Nucleo primitivo		Tipo 10	
Stato conservazione		Buono			
Condizioni statiche		Buone			
Pertinenze		Tipo di verde		Verde aperto	
		Parcheggio			
		Volumi aggiunti			
Reti tecnologiche		Acqua			
		Acque reflue			
Viabilità		Accesso area		Viabilità comunale	
		Accesso edificio		Viabilità interpoderale	
Legislazione (vincoli)					
Note:					

Progetto		Scheda n°		118	
Tipologia d'intervento		R3t - Ristrutturazione edilizia totale			
Destinazione d'uso		Uso deposito			
Ampliamento volume					
Pertinenze		Tipo di verde		Verde aperto	
Reti tecnologiche		Acque reflue			
Viabilità		Accesso edificio		Viabilità interpoderale	
Legislazione (vincoli)					
Note e/o prescrizioni:					

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****119**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.242
Località	Pezze	Data rilievo	9 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



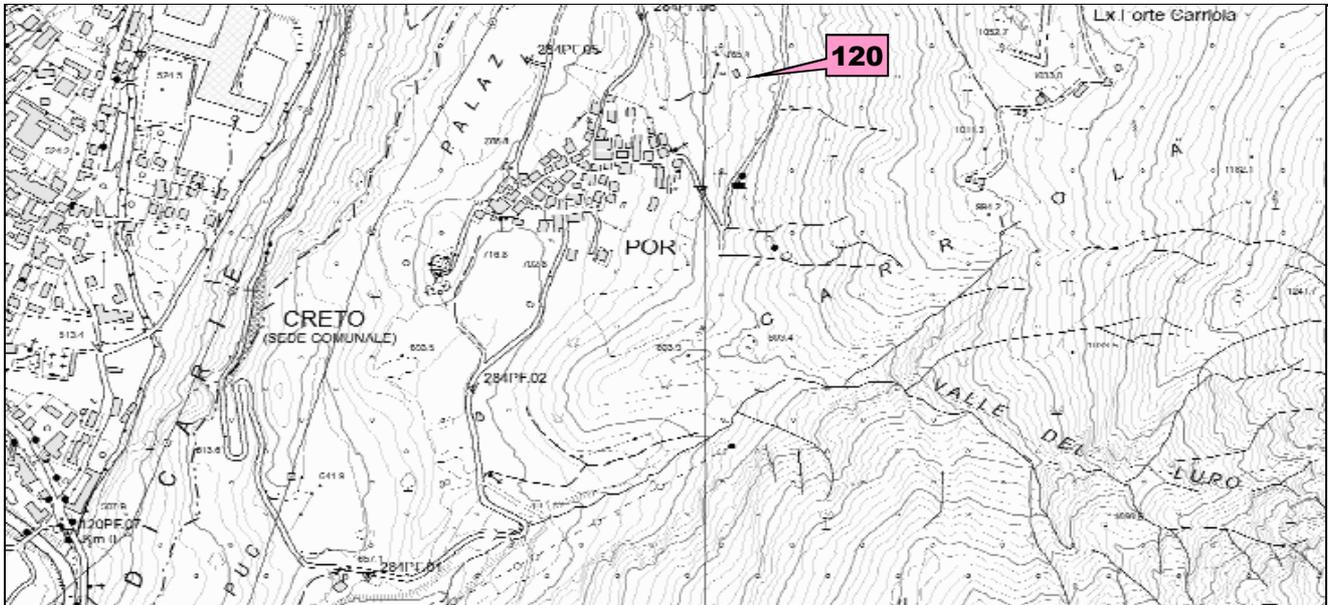
Analisi		Scheda n°		119	
Tipologia funzionale		Casa da mont			
Epoca di costruzione		1860-1945	Data		
Uso attuale		Uso agricolo			
Grado di utilizzo		Abbandono			
Caratteristiche dell'edificio		Tipo costruttivo	Pietra		
Piano terra 1		Interrato			
Piani intermedi		Soppalco			
Piano sottotetto 1		Volume			
Numero piani 2		Elementi in aggetto			
Tipologia architettonica		Tetto	Tetto a due falde		
Stato conservazione		Manto copertura	Lamiera e cotto		
Condizioni statiche		Accessori tetto			
Pertinenze		Serramenti fori	Legno		
Reti tecnologiche		Finiture intonaco	Raso sasso		
Viabilità		Elementi di pregio			
Legislazione (vincoli)		Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali			
		Nucleo primitivo	Tipo 1		
		Discreto			
		Sufficienti			
		Tipo di verde	Verde aperto		
		Parcheggio			
		Volumi aggiunti			
		Acqua			
		Acque reflue			
		Accesso area	Viabilità comunale		
		Accesso edificio	Viabilità comunale		
Note: L'accesso al piano terra si differenzia da quello indicato nella tipologia 1 in quanto avviene dal prospetto laterale.					

Progetto		Scheda n°		119	
Tipologia d'intervento		R3t - Ristrutturazione edilizia totale			
Destinazione d'uso		Uso abitativo temporaneo			
Ampliamento volume					
Pertinenze		Tipo di verde	Verde aperto		
Reti tecnologiche		Acque reflue	Vasca imhoff		
Viabilità		Accesso edificio	Viabilità comunale		
Legislazione (vincoli)					
Note e/o prescrizioni:					

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****120**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.244
Località	Pezze	Data rilievo	9 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

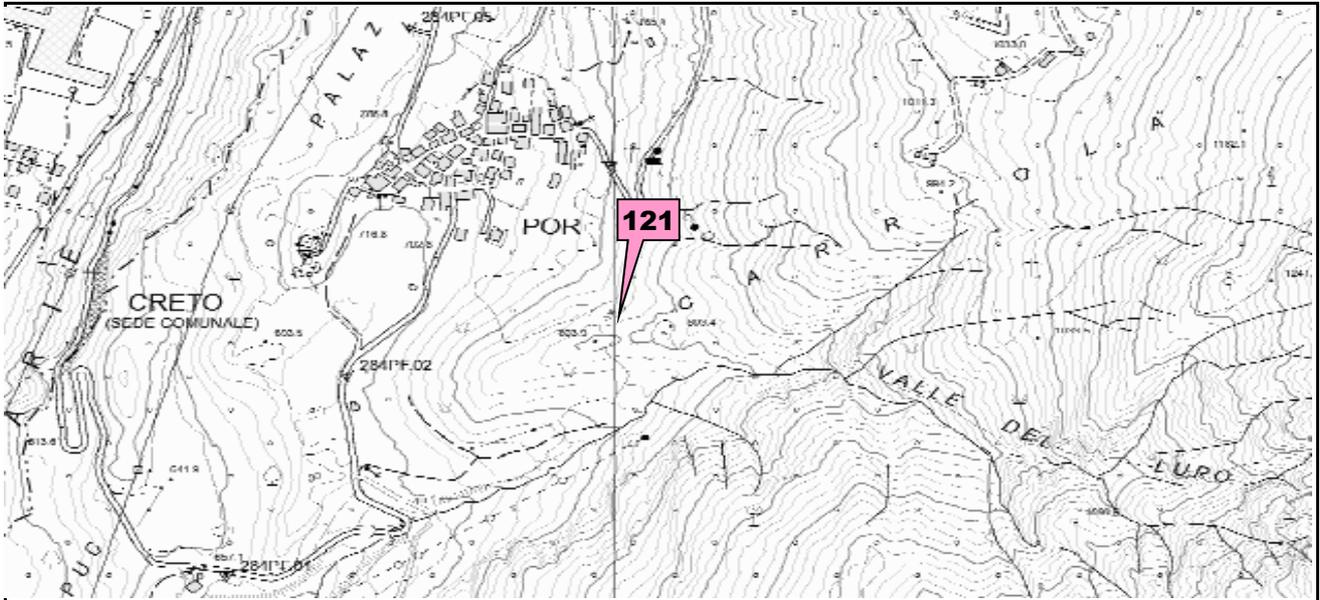


Analisi	Scheda n°	120
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R3 - CE 33/1985
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 6
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo C
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	120
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	121
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.
Comune	Pieve di Bono	Por
Località	Dos de Cà	Particella
Progettista	arch. Sergio Niccolini	p.ed.345
		Data rilievo
		9 novembre 2012
		Rilevatore
		arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



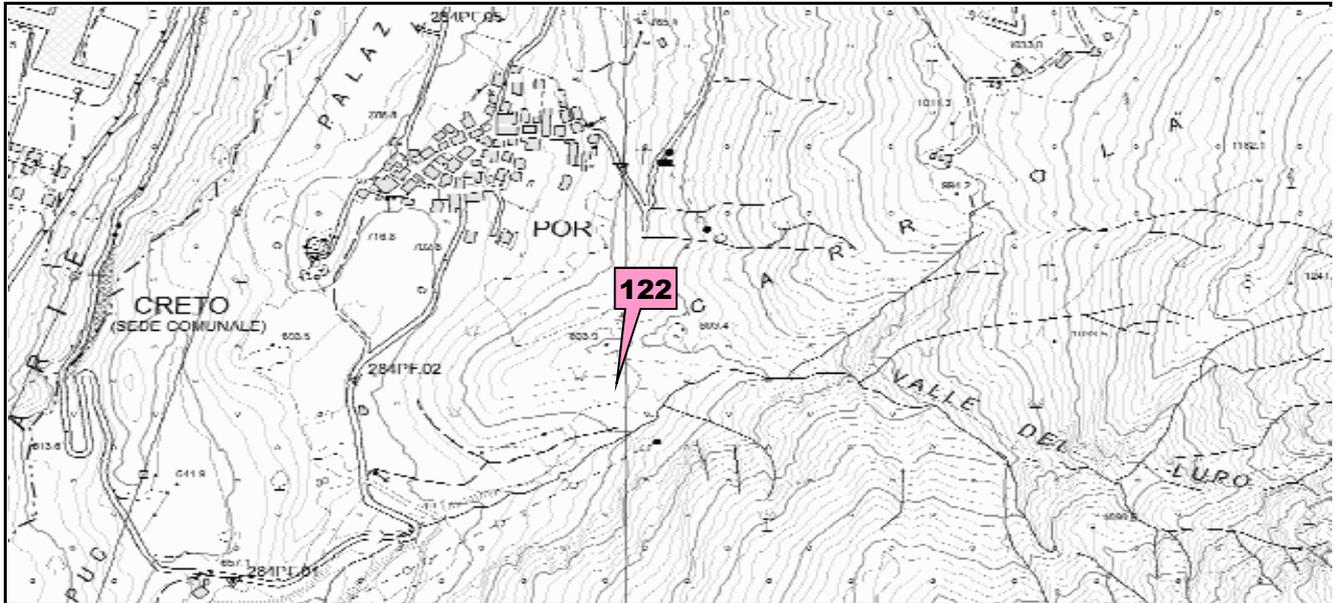
Analisi	Scheda n°	121
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data M2 - AE 71/92
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	Elementi in aggetto
Piani intermedi	Soppalco	Scale
Piano sottotetto 1		Tetto
		Tetto a due falde
		Manto copertura
		Lamiera
		Accessori tetto
		Comignoli
		Serramenti fori
		Legno
		Finiture intonaco
		Raso sasso
		Elementi di pregio
		Affresco
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 5
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo C
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note: Il sottotetto viene illuminato da atipiche finestre sottofalda; altrettanto atipico è il volume sfondato sul lato destro del fronte principale.		

Progetto	Scheda n°	121
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

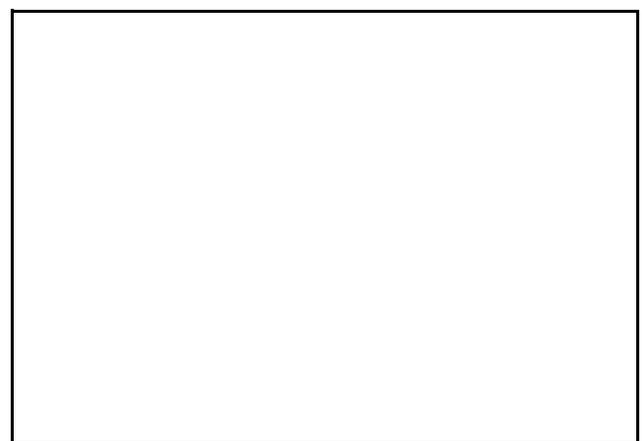
Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****122**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.344
Località	Val del Luf	Data rilievo	9 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	122
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data M2 - AE 28/1993
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Superfetazioni aggiuntive
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Panelli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 3
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo B
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpoderale
Legislazione (vincoli)		
Note: Atipica è la tettoia in appoggio al lato sinistro del fronte principale.		

Progetto	Scheda n°	122
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpoderale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****123****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.f 928

Località

Rocol

Data rilievo

9 novembre 2012

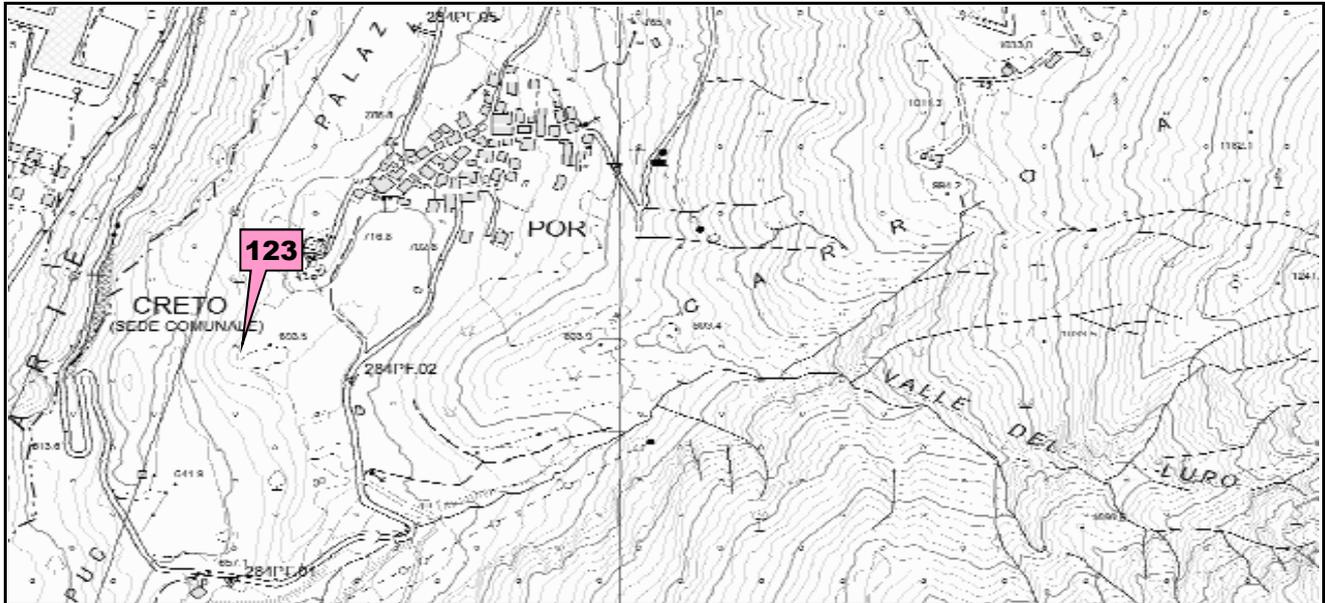
Progettista

arch. Sergio Niccolini

Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



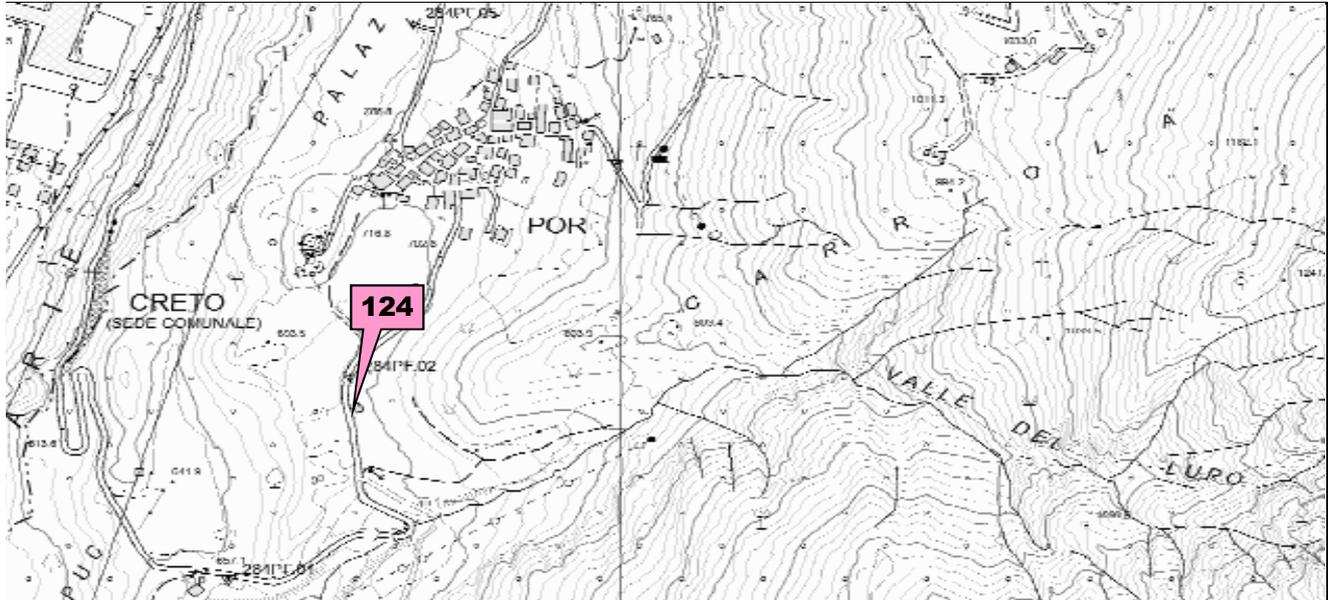
Analisi	Scheda n°	123
Tipologia funzionale	Edificio di servizio	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso di servizio	
Grado di utilizzo	Abbandono	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Superfetazioni aggiuntive
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a una falda
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 12
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Sufficienti	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Deposito attrezzi
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note: Il manufatto, ex "rocol", è contornato da una molteplicità di volumi spontanei e disordinati		

Progetto	Scheda n°	123
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso di servizio	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

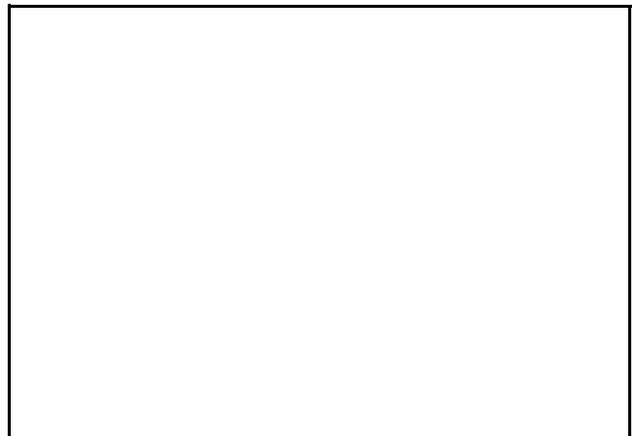
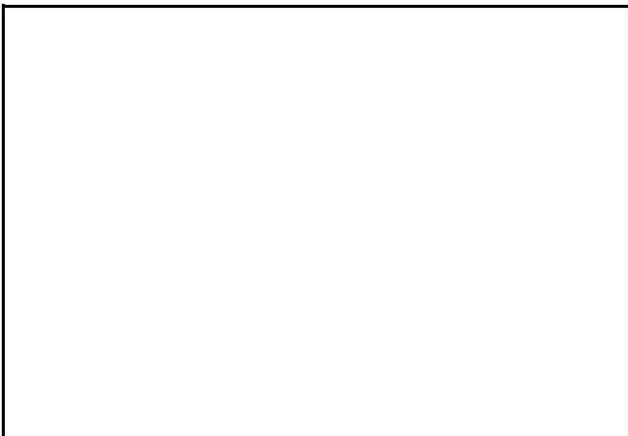
Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****124**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.f 715
Località	Saviè	Data rilievo	9 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



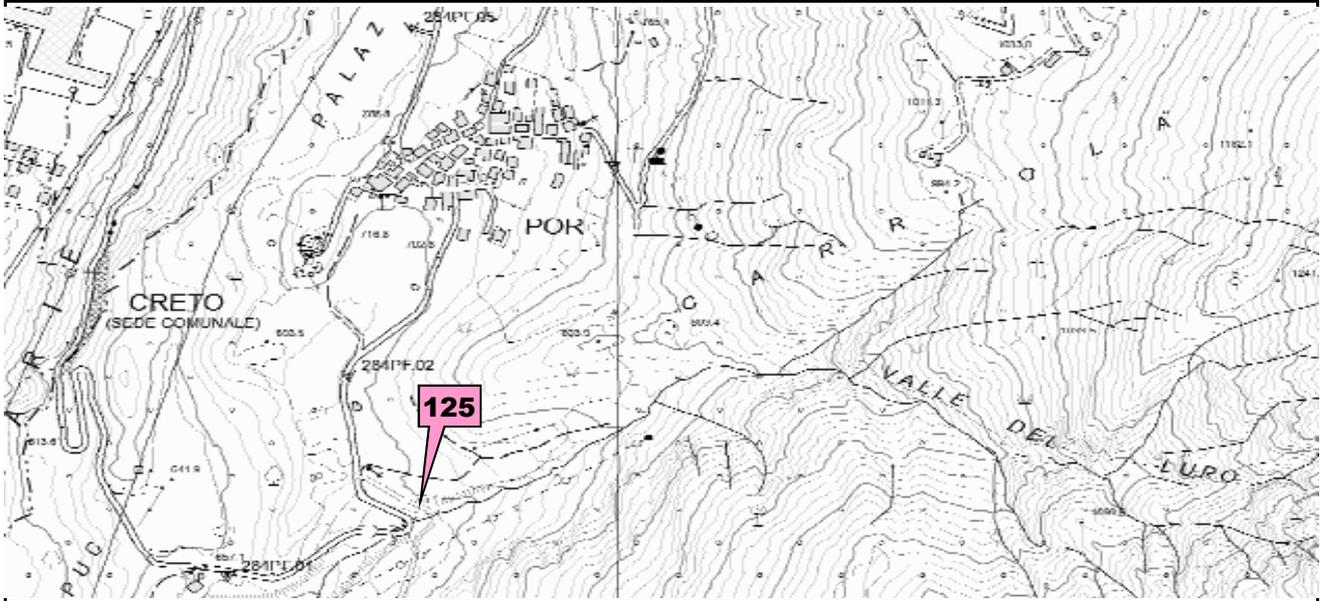
Analisi		Scheda n°		124	
Tipologia funzionale		Baito per attrezzi			
Epoca di costruzione		Post 1945	Data	M2 - AE 29/1990	
Uso attuale		Uso agricolo			
Grado di utilizzo		Permanente			
Caratteristiche dell'edificio		Tipo costruttivo	Legno a telaio		
		Volume	Tipologicamente definito		
Piano terra	1	Interrato			
Piani intermedi		Soppalco			
Piano sottotetto	1	Elementi in aggetto			
		Tetto	Tetto a capriate		
		Manto copertura	Lamiera		
		Accessori tetto			
		Serramenti fori			
		Finiture intonaco			
		Elementi di pregio			
Tipologia architettonica		Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali			
		Nucleo primitivo	Tipo 12		
Stato conservazione		Buono			
Condizioni statiche		Buone			
Pertinenze		Tipo di verde	Verde aperto		
		Parcheggio			
		Volumi aggiunti	Legnaia		
Reti tecnologiche		Acqua			
		Acque reflue			
Viabilità		Accesso area	Viabilità comunale		
		Accesso edificio	Pista		
Legislazione (vincoli)					
Note: L'edificio, strutturato ed aperto, non rientra fra le tipologie classificabili in quanto la funzione preminente è quella multifunzionale di tipo agricolo (deposito attrezzi, legnaia, fienile,...)					

Progetto		Scheda n°		124	
Tipologia d'intervento		R3t - Ristrutturazione edilizia totale			
Destinazione d'uso		Uso agricolo			
Ampliamento volume					
Pertinenze		Tipo di verde	Verde aperto		
Reti tecnologiche		Acque reflue			
Viabilità		Accesso edificio	Pista		
Legislazione (vincoli)					

Note e/o prescrizioni:

Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	125	
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.376
Località	Saviè	Data rilievo	9 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	125
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	Post 1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	Scale
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Cotto
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 5
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Manufatto di servizio
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note: Atipico risulta essere il volume aderente al fronte principale e l'accesso con scala al primo piano altrettanto posizionato sul fronte principale		

Progetto	Scheda n°	125
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****126****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.493

Località

Castel Romano

Data rilievo

17 aprile 2014

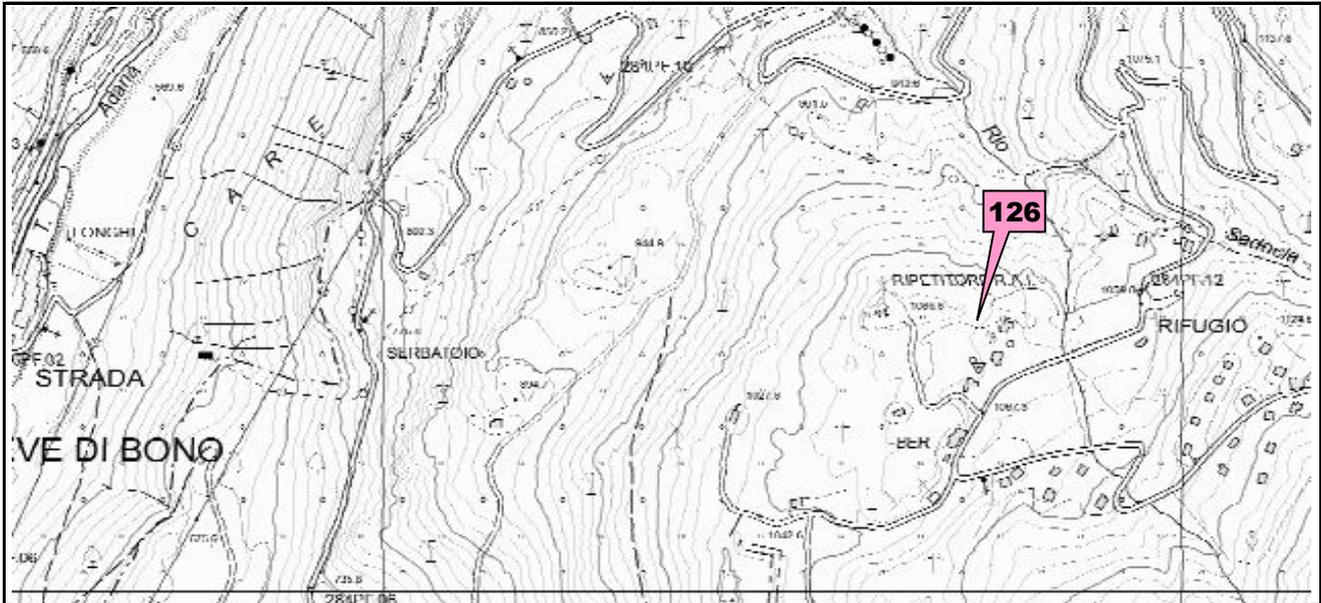
Progettista

arch. Sergio Niccolini

Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	126
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso di servizio	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 12
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Manufatto di servizio
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	126
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****127****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.395

Località

Gnauai

Data rilievo

9 novembre 2012

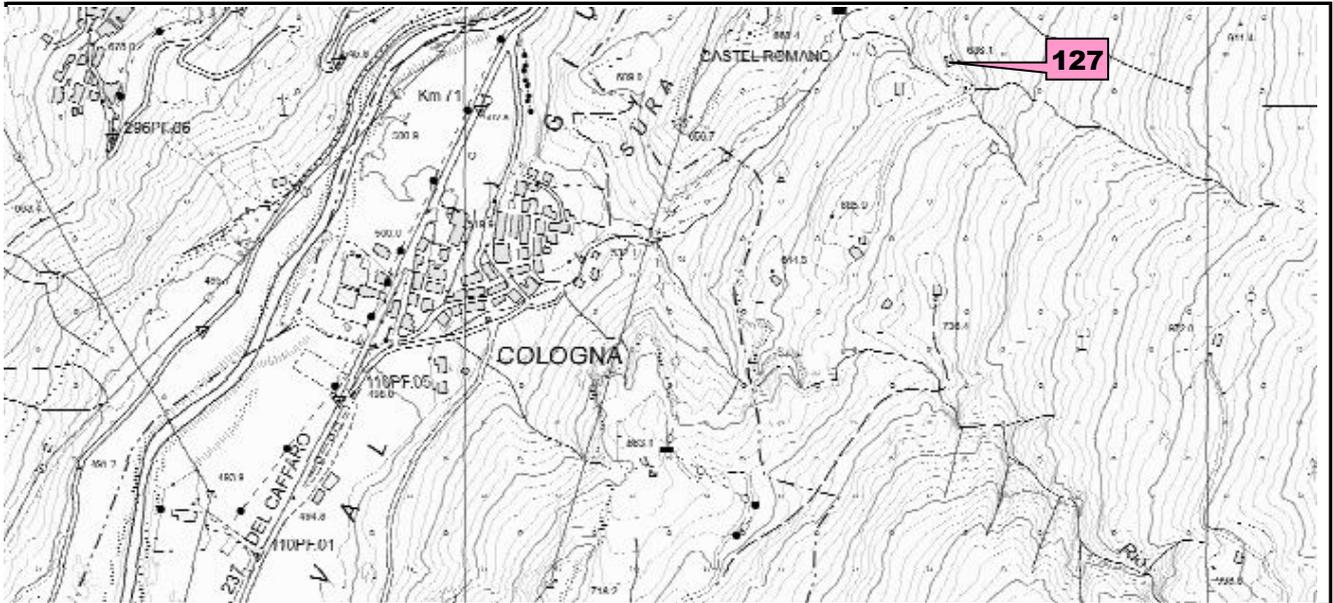
Progettista

arch. Sergio Niccolini

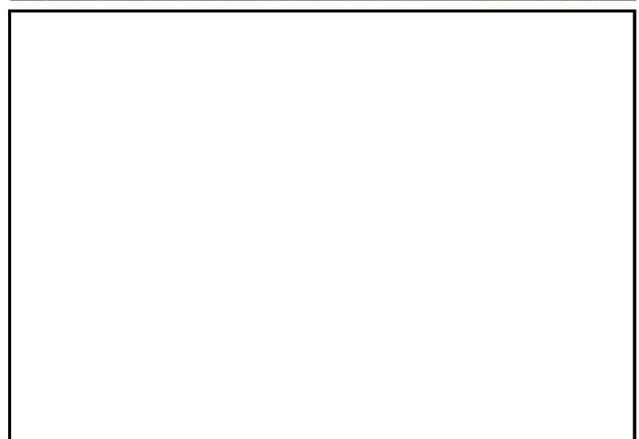
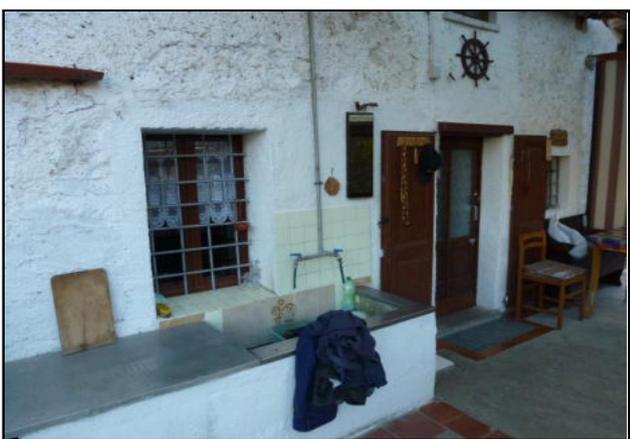
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	127
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Superfetazioni aggiuntive
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	127
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Fossa a tenuta
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****128****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.342

Località

Gnauai

Data rilievo

9 novembre 2012

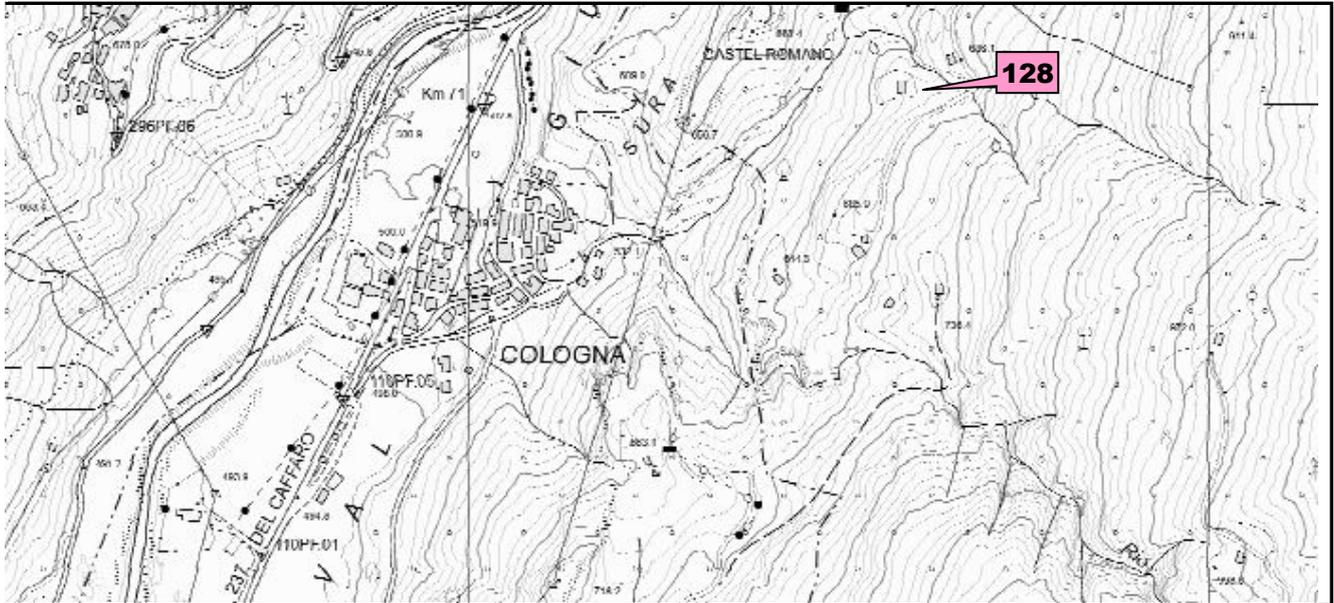
Progettista

arch. Sergio Niccolini

Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



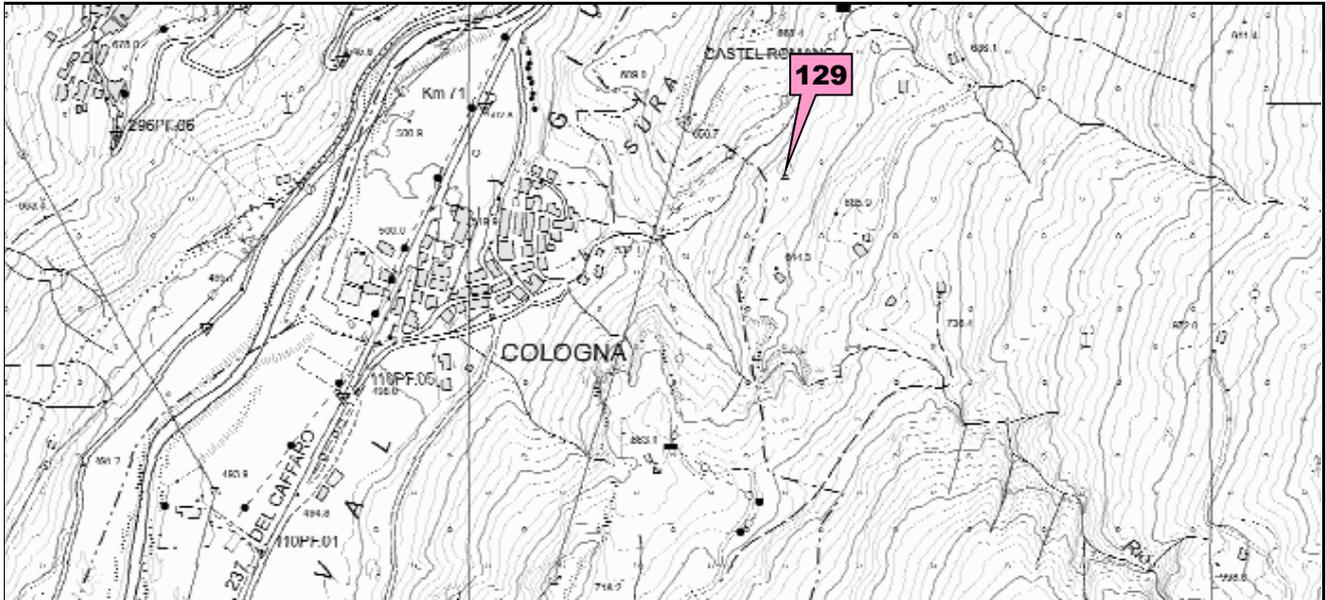
Analisi	Scheda n°	128
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
	Elementi in aggetto	
Piano terra 1	Tetto	Tetto a due falde
Piani intermedi	Manto copertura	Cotto
Piano sottotetto 1	Accessori tetto	Comignoli
	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
Numero piani 2	Elementi di pregio	Affresco
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 5
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	128
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Fossa a tenuta
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****129**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.398
Località	Gnauai	Data rilievo	9 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi		Scheda n°		129	
Tipologia funzionale		Casa da mont			
Epoca di costruzione		1860-1945	Data	M2 - DIA 83/2003	
Uso attuale		Uso agricolo			
Grado di utilizzo		Temporaneo			
Caratteristiche dell'edificio		Tipo costruttivo		Misto pietra-legno	
		Volume		Tipologicamente definito	
Piano terra 1		Interrato			
Piani intermedi		Soppalco			
Piano sottotetto 1		Elementi in aggetto			
		Tetto		Tetto a due falde	
		Manto copertura		Lamiera	
		Accessori tetto		Comignoli	
		Serramenti fori		Legno	
		Finiture intonaco		Raso sasso	
		Elementi di pregio			
		Originale			
Tipologia architettonica		Nucleo primitivo		Tipo 1	
Stato conservazione		Buono			
Condizioni statiche		Buone			
Pertinenze		Tipo di verde		Verde aperto	
		Parcheggio			
		Volumi aggiunti		Elemento aggiuntivo tipo C	
Reti tecnologiche		Acqua		Rete potabile privata	
		Acque reflue			
Viabilità		Accesso area		Viabilità comunale	
		Accesso edificio		Viabilità interpodereale	
Legislazione (vincoli)					
Note:					

Progetto		Scheda n°		129	
Tipologia d'intervento		R3p - Ristrutturazione edilizia parziale			
Destinazione d'uso		Uso abitativo temporaneo			
Ampliamento volume					
Pertinenze		Tipo di verde		Verde aperto	
Reti tecnologiche		Acque reflue		Vasca imhoff	
Viabilità		Accesso edificio		Viabilità interpodereale	
Legislazione (vincoli)					
Note e/o prescrizioni:					

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****130****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.251

Località

Gnauai

Data rilievo

9 novembre 2012

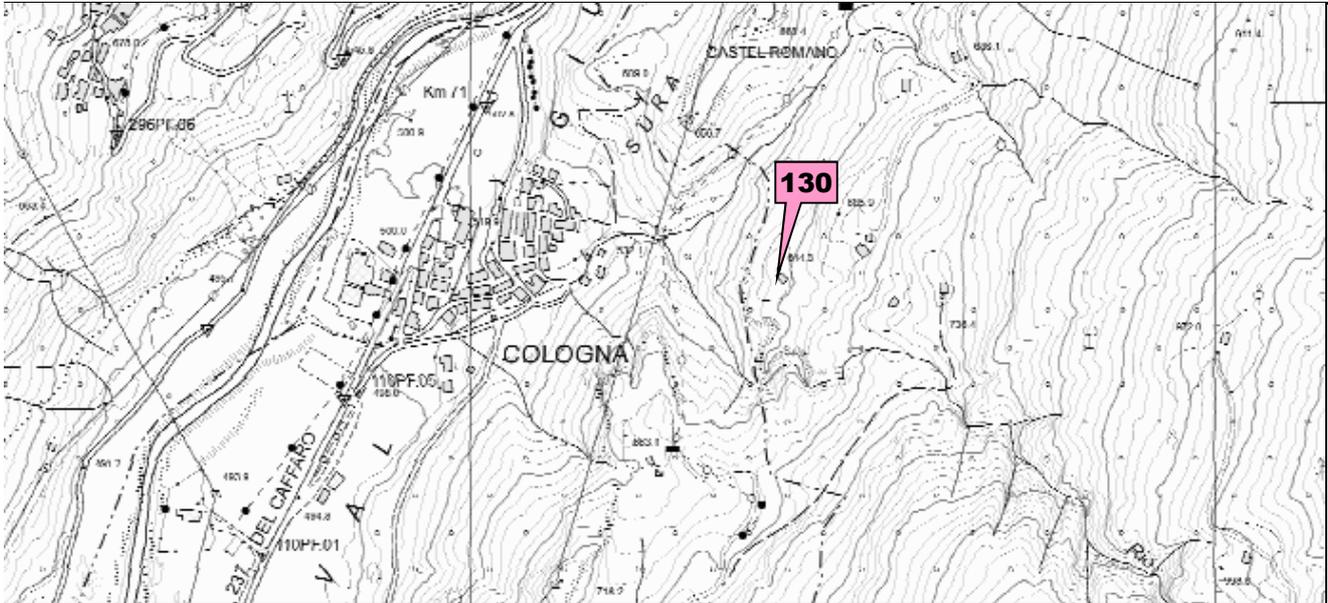
Progettista

arch. Sergio Niccolini

Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	130
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera e cotto
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	Fori
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo C
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note: Il fronte principale è caratterizzato dalla presenza di accessi arcovoltati		

Progetto	Scheda n°	130
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****131****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.252

Località

Gnauai

Data rilievo

9 novembre 2012

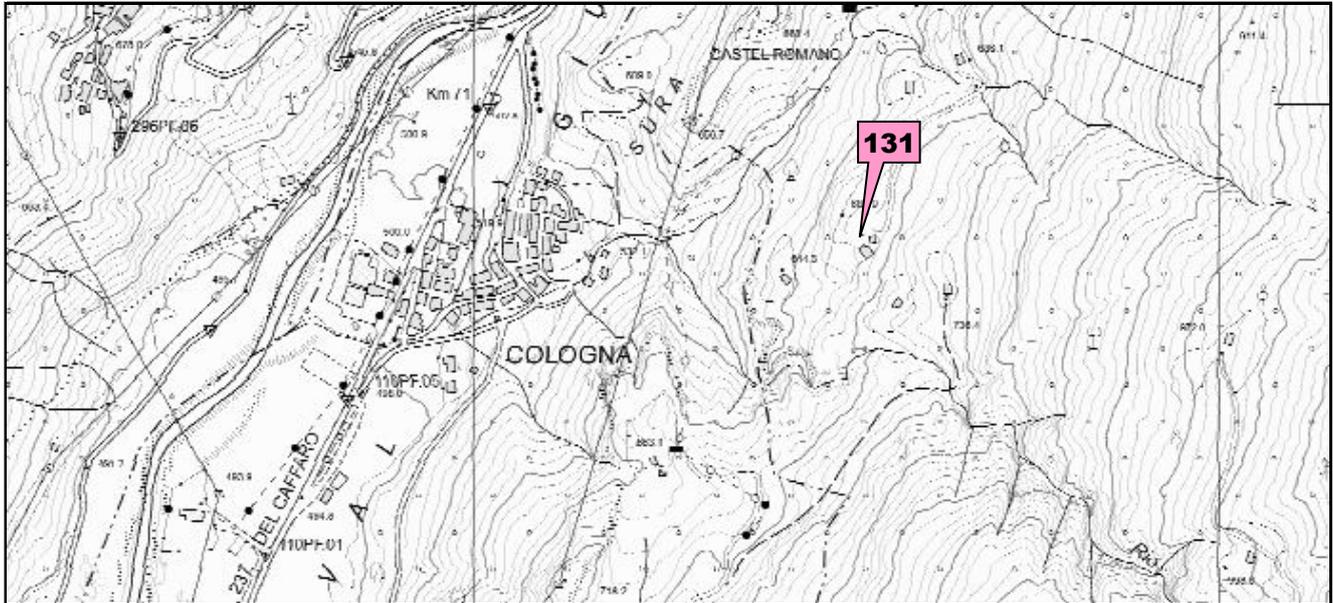
Progettista

arch. Sergio Niccolini

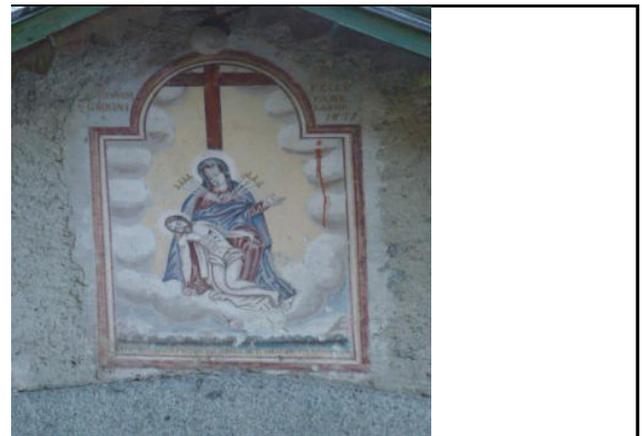
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



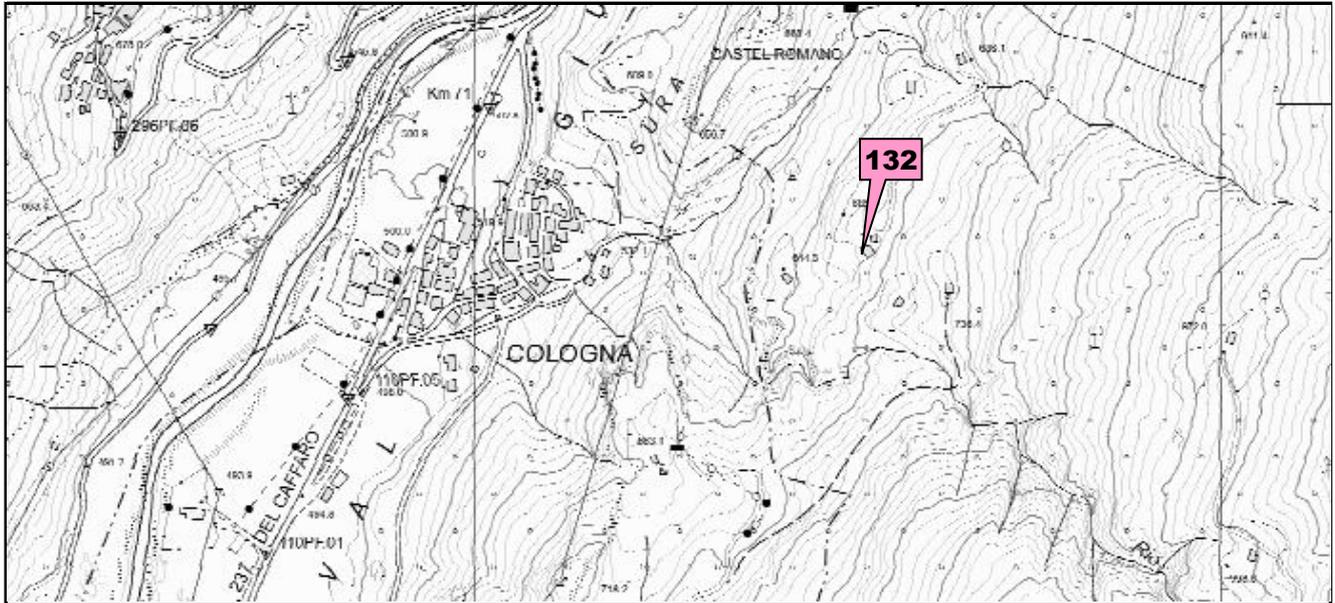
Analisi	Scheda n°	131
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R3 - CE 28/2012
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	
	Elementi in aggetto	
Piano terra 1	Tetto	Tetto a due falde
Piani intermedi	Manto copertura	Cotto
Piano sottotetto 1	Accessori tetto	Comignoli
	Serramenti fori	Legno
Numero piani 2	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	Affresco
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 2
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Manufatto di servizio
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note: All'edificio principale sono accorpati più volumi aderenti in modo atipico ai fronti primario e secondario		

Progetto	Scheda n°	131
Tipologia d'intervento	R2 - Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni: L'affresco è soggetto a restauro conservativo		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****132**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.258
Località	Gnauai	Data rilievo	9 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	132
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data M2 - AE 75/2000
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	Scale
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
	Nucleo primitivo	Tipo 2
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Manufatto di servizio
Reti tecnologiche	Acqua	Sorgente
	Acque reflue	Fossa a tenuta
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note: All'edificio principale sono accorpati più volumi aderenti in modo atipico ai fronti primario e secondario		

Progetto	Scheda n°	132
Tipologia d'intervento	R2 - Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Fossa a tenuta
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità comunale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****133****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.394

Località

Gnauai

Data rilievo

9 novembre 2012

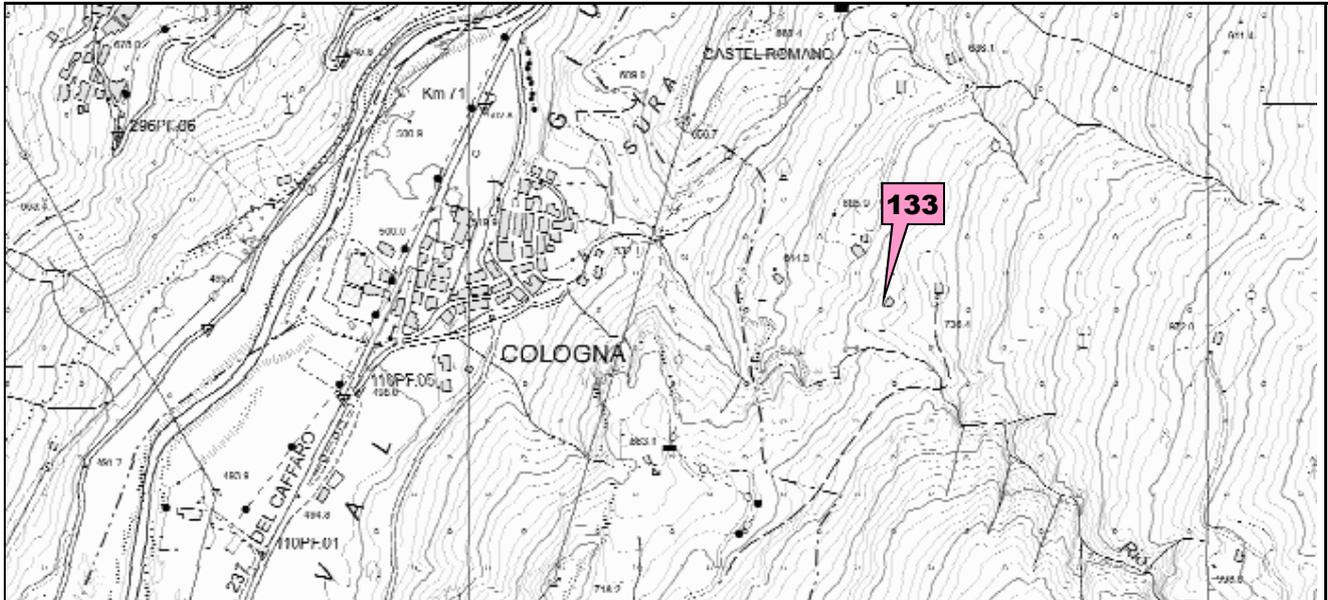
Progettista

arch. Sergio Niccolini

Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi		Scheda n°		133	
Tipologia funzionale		Agritur			
Epoca di costruzione		1860-1945	Data	R3 - CE 40/2010	
Uso attuale		Uso turistico-ricettivo			
Grado di utilizzo		Permanente			
Caratteristiche dell'edificio		Tipo costruttivo	Misto pietra-legno		
		Volume	Tipologicamente definito		
Piano terra	1	Interrato			
Piani intermedi		Soppalco	1		
Piano sottotetto	1				
Numero piani		2			
Tipologia architettonica		Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali			
Stato conservazione		Buono			
Condizioni statiche		Buone			
Pertinenze		Tipo di verde	Verde aperto		
		Parcheggio	Posto auto		
		Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo C		
Reti tecnologiche		Acqua	Rete potabile		
		Acque reflue	Vasca imhoff		
Viabilità		Accesso area	Viabilità comunale		
		Accesso edificio	Viabilità comunale		
Legislazione (vincoli)					
Note: L'agritur è servito da un parcheggio nelle pertinenze					

Progetto		Scheda n°		133	
Tipologia d'intervento		R3t - Ristrutturazione edilizia totale			
Destinazione d'uso		Uso abitativo temporaneo			
Ampliamento volume					
Pertinenze		Tipo di verde	Verde aperto		
Reti tecnologiche		Acque reflue	Vasca imhoff		
Viabilità		Accesso edificio	Viabilità comunale		
Legislazione (vincoli)					
Note e/o prescrizioni:					

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****134****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.259

Località

Gnauil

Data rilievo

9 novembre 2012

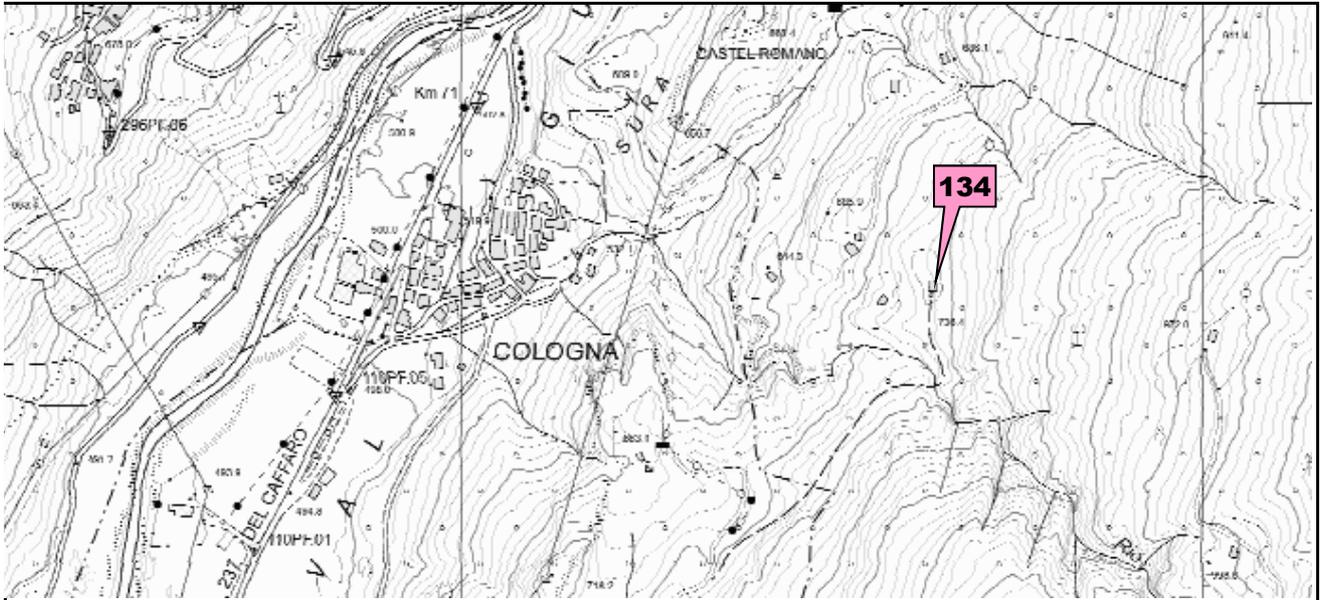
Progettista

arch. Sergio Niccolini

Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	134
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Cotto
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 5
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo B
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	134
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****135****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.507

Località

Gnauai

Data rilievo

9 novembre 2012

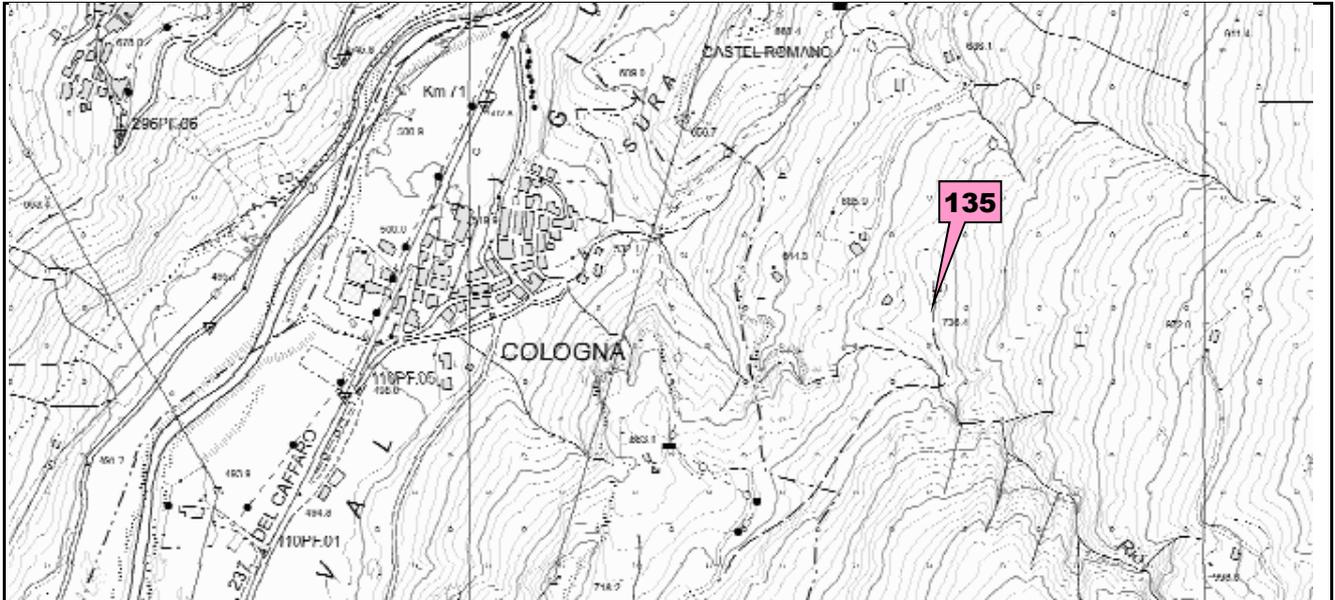
Progettista

arch. Sergio Niccolini

Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



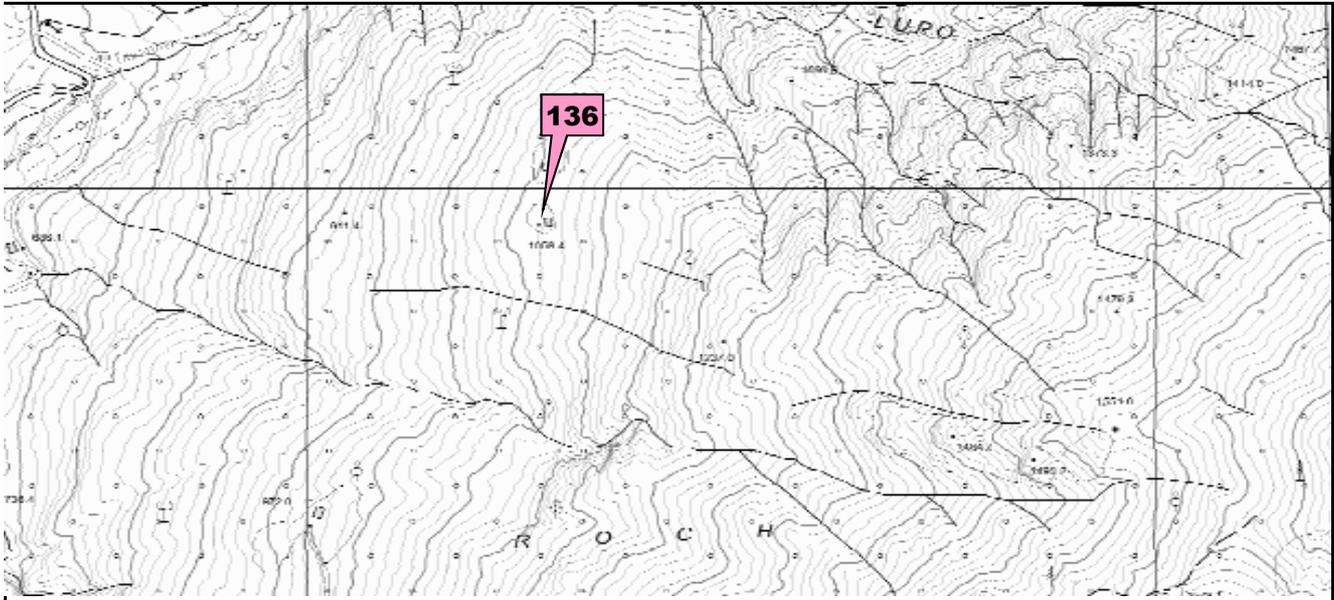
Analisi	Scheda n°	135
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	Post 1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Permanente	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Legno in assito
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 9
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Sufficienti	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	135
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso deposito	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

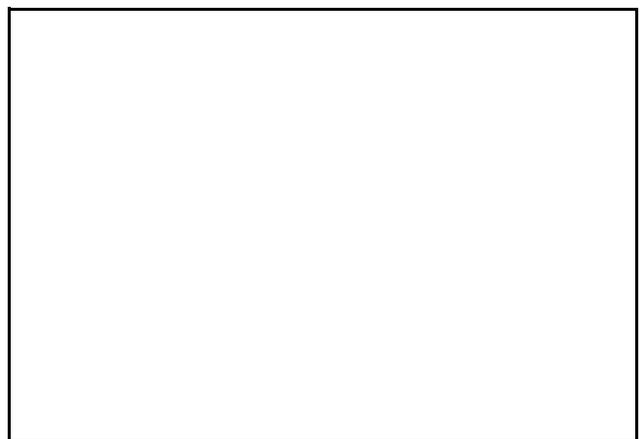
Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****136**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.349
Località	Ruch	Data rilievo	9 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



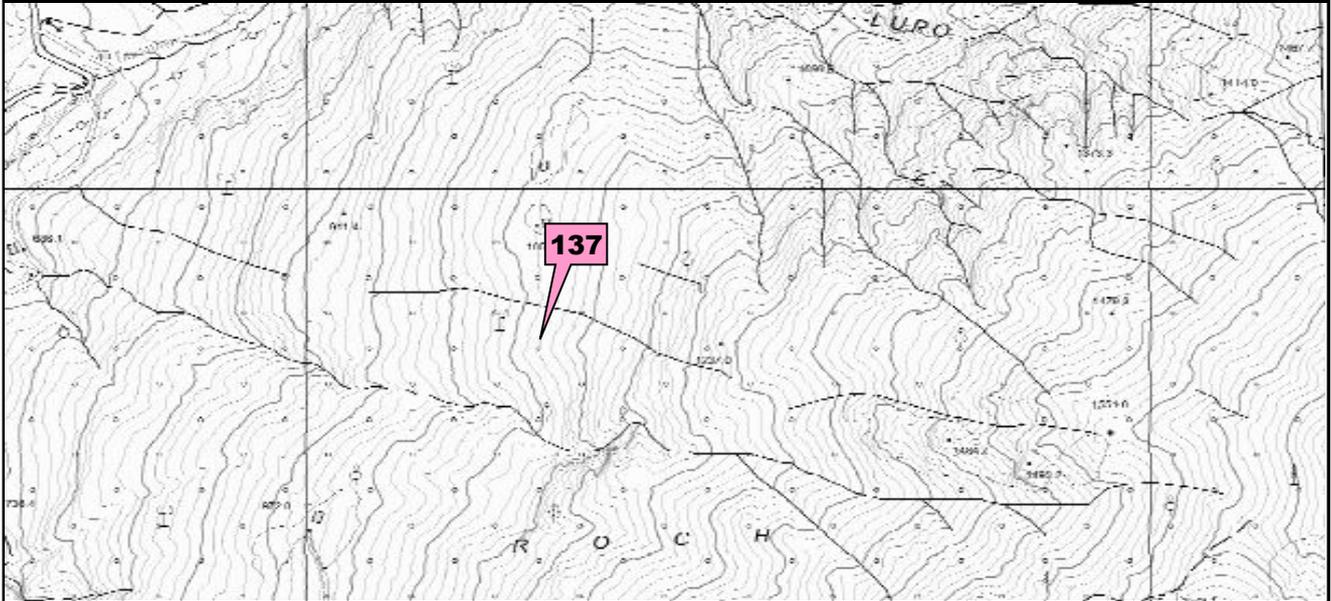
Analisi	Scheda n°	136
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Abbandono	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Superfetazioni aggiuntive
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a più falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 5
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Insufficienti	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo C
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	136
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

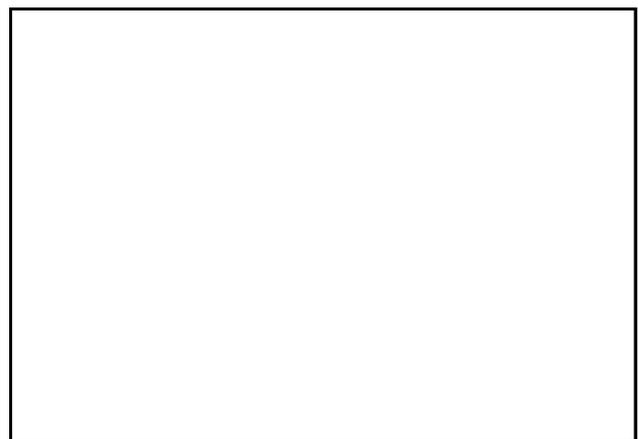
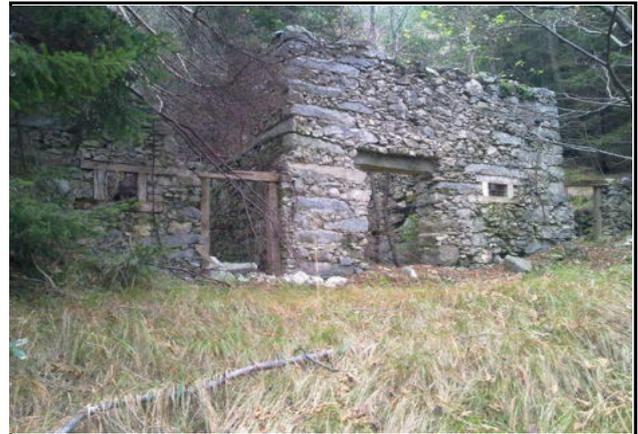
Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****137**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.350/1
Località	Scorlina	Data rilievo	9 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	137
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale		
Grado di utilizzo	Abbandono	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	
Piano sottotetto	Manto copertura	
	Accessori tetto	
Numero piani 1	Serramenti fori	
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Cattivo	
Condizioni statiche	Precarie	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo C
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Sentiero
	Accesso edificio	
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	137
Tipologia d'intervento	R5 - Demolizione	
Destinazione d'uso		
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	
Viabilità	Accesso edificio	Sentiero
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****138****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Por

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.351

Località

Borzere

Data rilievo

2 novembre 2012

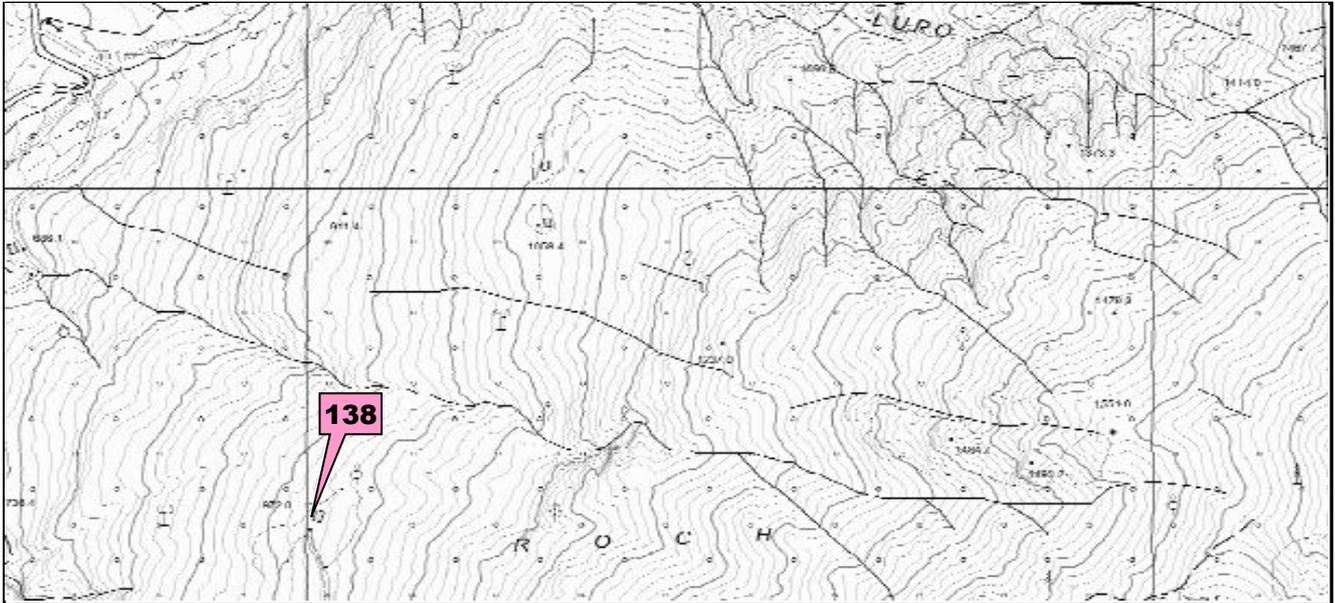
Progettista

arch. Sergio Niccolini

Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

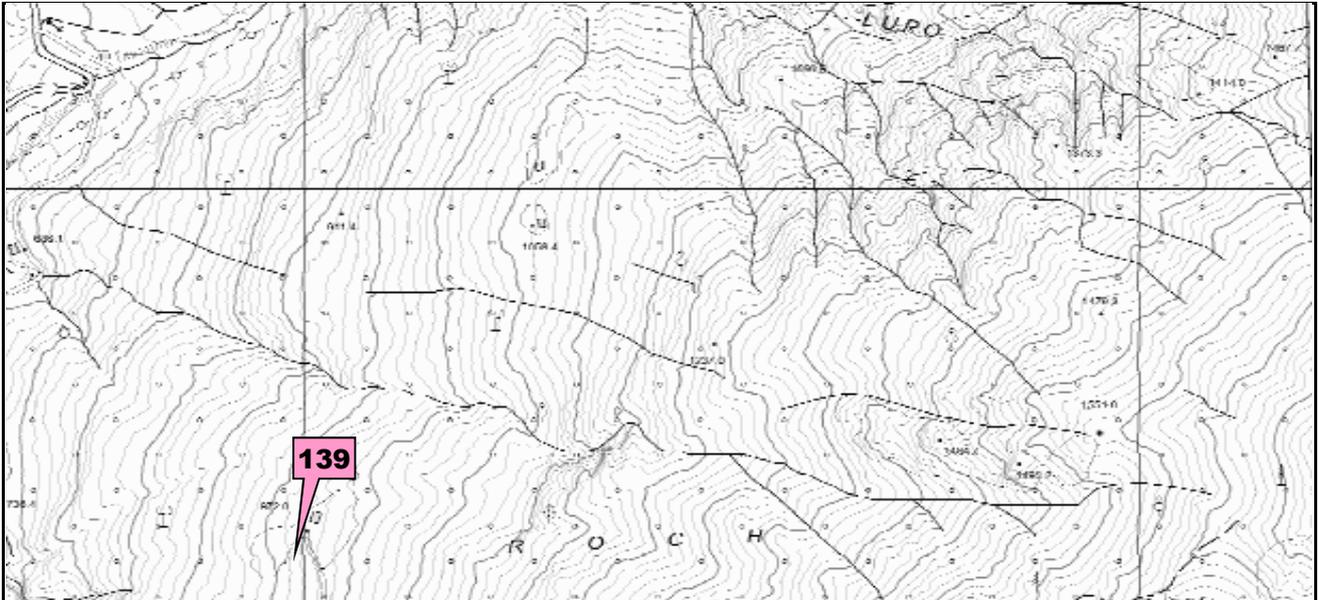


Analisi	Scheda n°	138
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 6
	Discreto	
	Sufficienti	
	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo B
	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
	Accesso area	Viabilità forestale
	Accesso edificio	Viabilità forestale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	138
Tipologia d'intervento	R2 - Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità forestale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	139	
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.364
Località	Borzere	Data rilievo	2 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

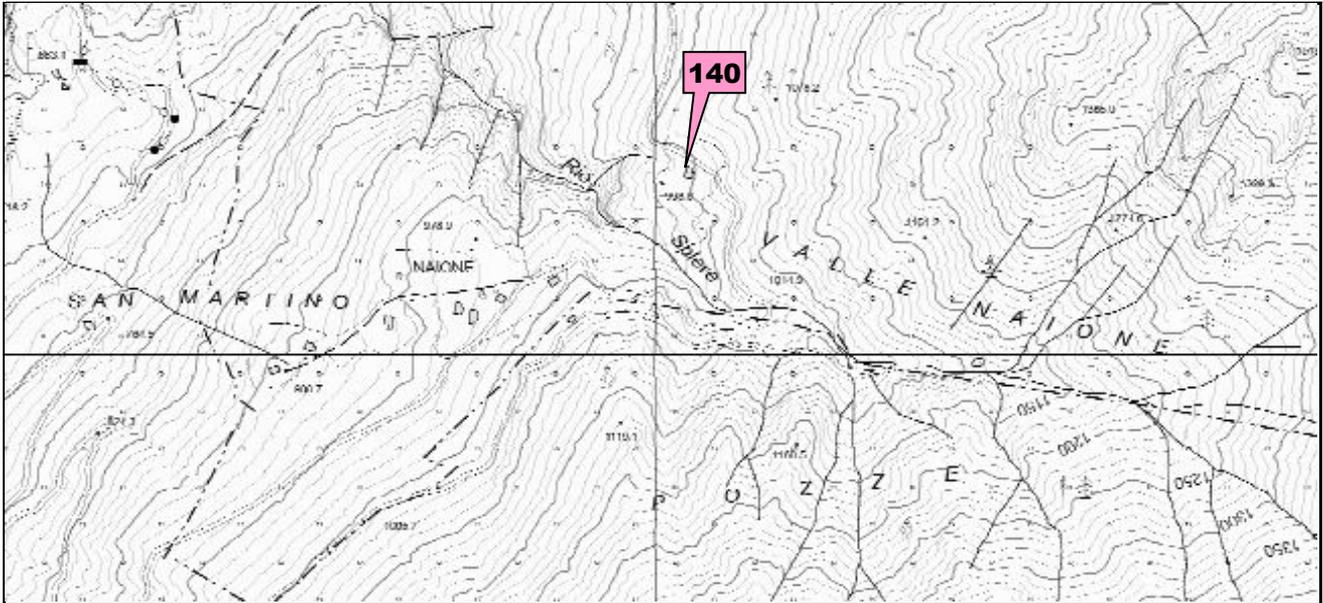


Analisi	Scheda n°	139
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	Poggioli
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 3
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità forestale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note: La parte destra del fronte principale risulta sfondata. I fori del fronte principale sono stati riconfigurati con dimensioni atipiche ed uno di essi è stato trasformato in portafinestra a servizio di un poggiolo.		

Progetto	Scheda n°	139
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	140
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.
Comune	Pieve di Bono	
Località	Casigoi	Particella
Progettista	arch. Sergio Niccolini	
		Data rilievo
		Rilevatore

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	140
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Sufficienti	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo B
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità forestale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note: Condono 19/1985		

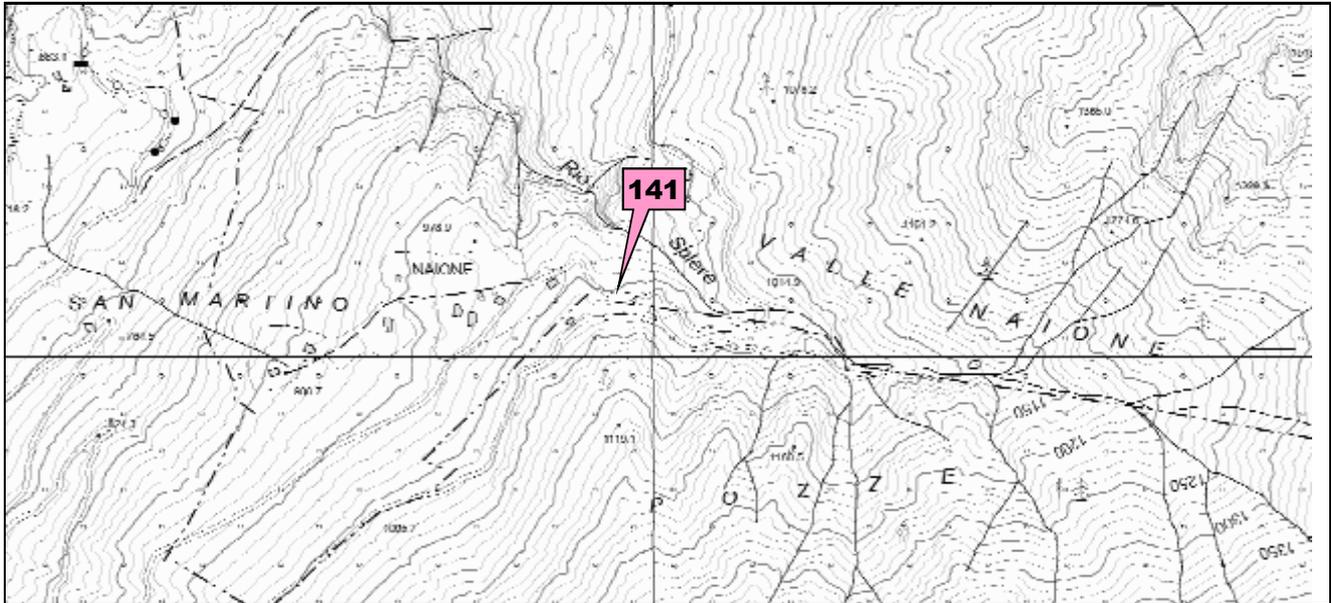
Progetto	Scheda n°	140
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		

Note e/o prescrizioni: **Vanno mantenuti i fori nelle murature perimetrali ed è consentita l'apertura di fori al primo piano nelle sole parti lignee di tamponamento e con le dimensioni previste dai diagrammi.**

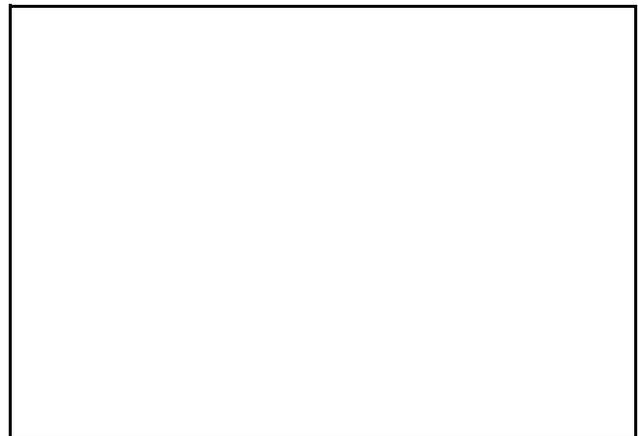
Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****141**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.402
Località	Naione	Data rilievo	2 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

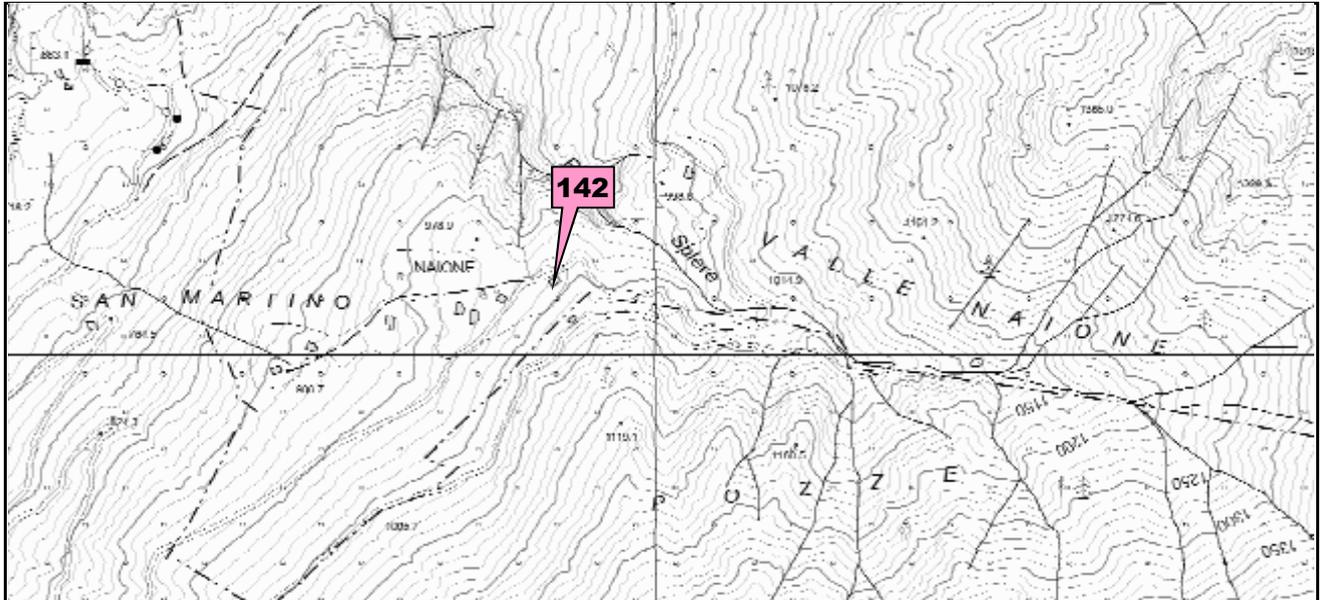


Analisi	Scheda n°	141
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	Fori
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Insufficienti	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità forestale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note: Parte delle volumetrie aggiunte sono in pessimo stato		

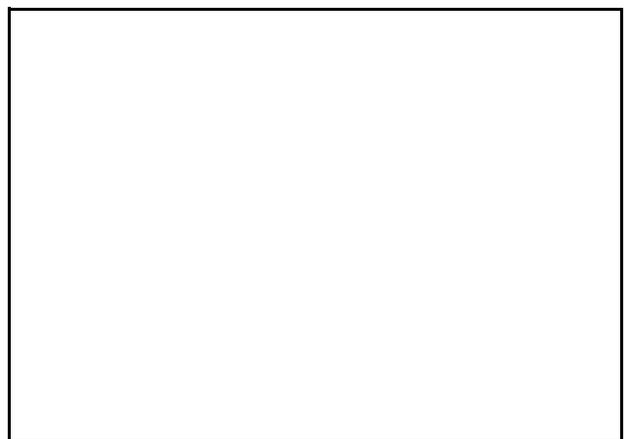
Progetto	Scheda n°	141
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	142
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.
Comune	Pieve di Bono	Por
Località	Naione	Particella
Progettista	arch. Sergio Niccolini	p.ed.479
		Data rilievo
		2 novembre 2012
		Rilevatore
		arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

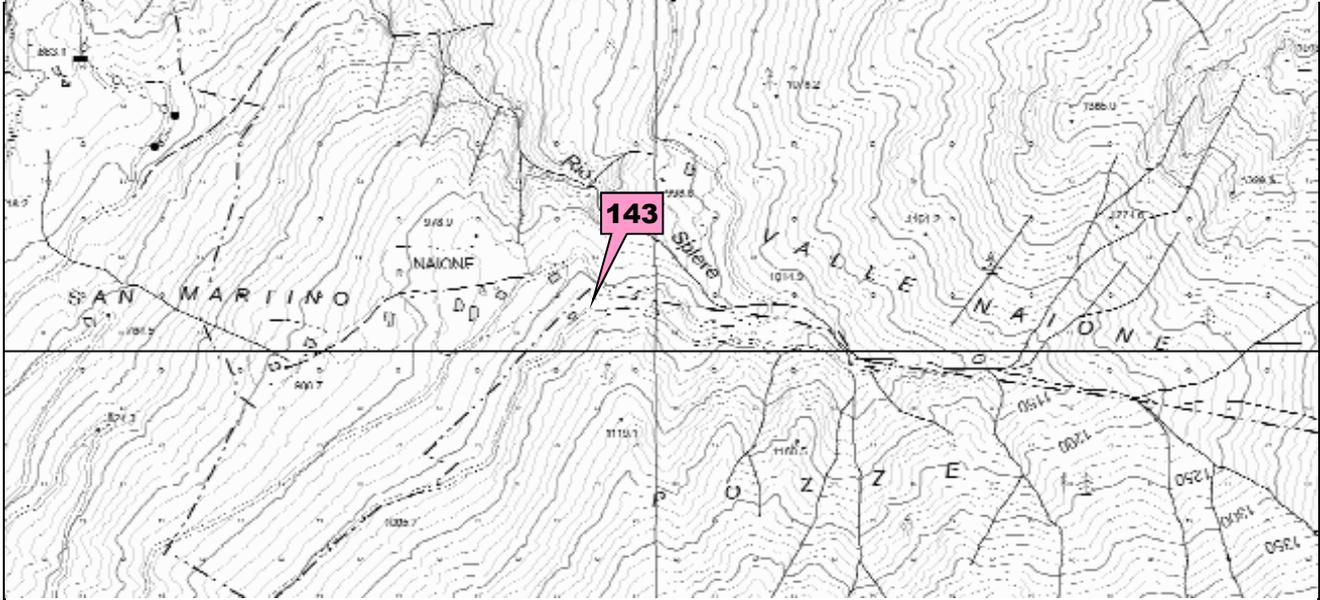


Analisi	Scheda n°	142
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	Post 1945	Data CE 27/1977
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 12
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Deposito attrezzi
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità forestale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note: Edificio costruito nel 1977		

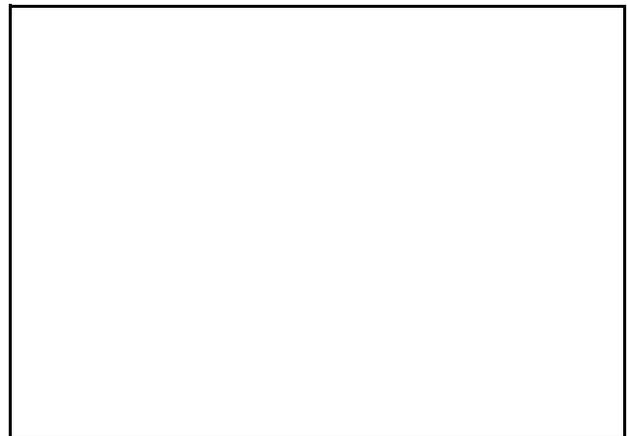
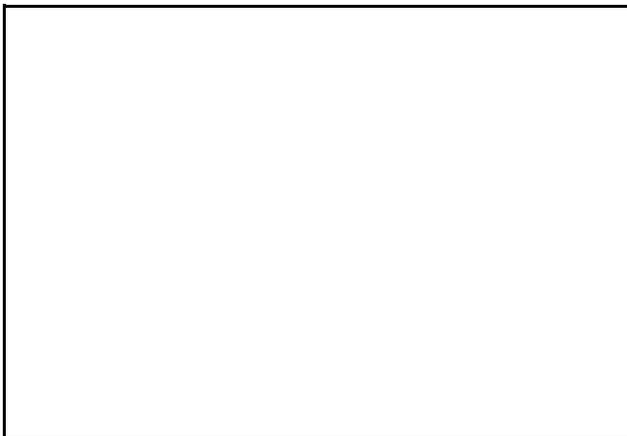
Progetto	Scheda n°	142
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	143
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.
Comune	Pieve di Bono	Cologna
Località	Naione	Particella
Progettista	arch. Sergio Niccolini	p.ed.131
		Data rilievo
		2 novembre 2012
		Rilevatore
		arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



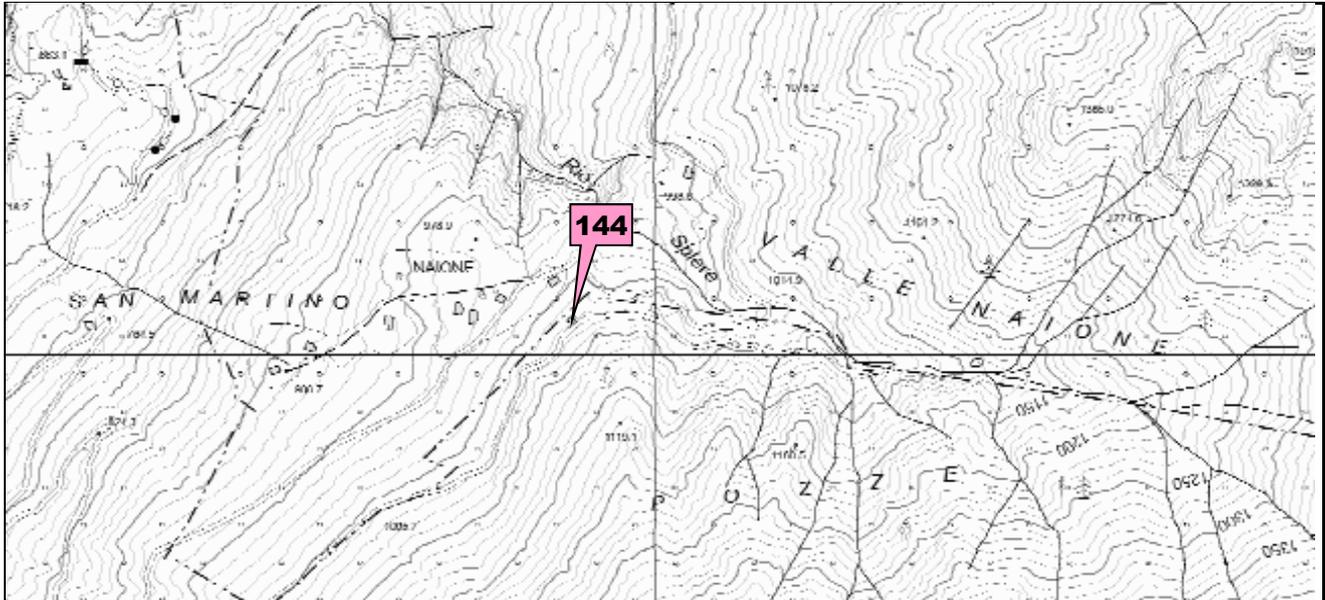
Analisi	Scheda n°	143
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 5
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde recintato
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo B
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità forestale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note: Il fronte principale in muratura presenta delle finestre atipiche al primo piano; il volume aggiunto è con struttura in legno e tamponato con assito verticale		

Progetto	Scheda n°	143
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde recintato
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

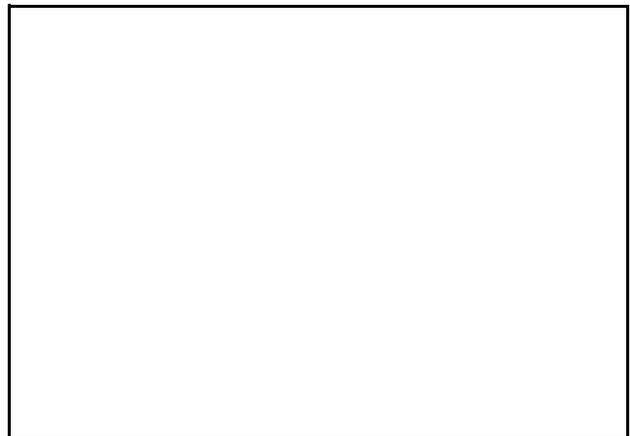
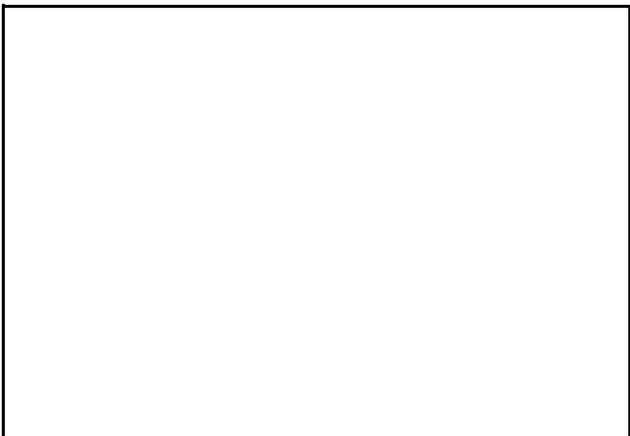
Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****144**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Cologna
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.92
Località	Naione	Data rilievo	2 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi		Scheda n°		144	
Tipologia funzionale		Casa da mont			
Epoca di costruzione		1860-1945	Data	R3 - CE 9/82	
Uso attuale		Uso agricolo			
Grado di utilizzo		Temporaneo			
Caratteristiche dell'edificio		Tipo costruttivo		Misto pietra-legno	
		Volume		Superfetazioni aggiuntive	
Piano terra 1		Interrato		Elementi in aggetto	
Piani intermedi		Soppalco		Poggioli	
Piano sottotetto 1				Tetto	
				Tetto a due falde	
				Manto copertura	
				Lamiera	
				Accessori tetto	
				Comignoli	
				Serramenti fori	
				Legno	
				Finiture intonaco	
				Civile	
				Elementi di pregio	
				Originale	
Tipologia architettonica		Nucleo primitivo		Tipo 1	
Stato conservazione		Buono			
Condizioni statiche		Discrete			
Pertinenze		Tipo di verde		Verde aperto	
		Parcheggio			
		Volumi aggiunti		Elemento aggiuntivo tipo A	
Reti tecnologiche		Acqua		Rete potabile privata	
		Acque reflue			
Viabilità		Accesso area		Viabilità forestale	
		Accesso edificio		Pista	
Legislazione (vincoli)					

Note: Il fronte principale in muratura presenta una tettoia atipica sulla parte destra; il volume aggiunto è con struttura in legno e tamponato con assito verticale. E' presente un baito per gli attrezzi con tetto ad una falda

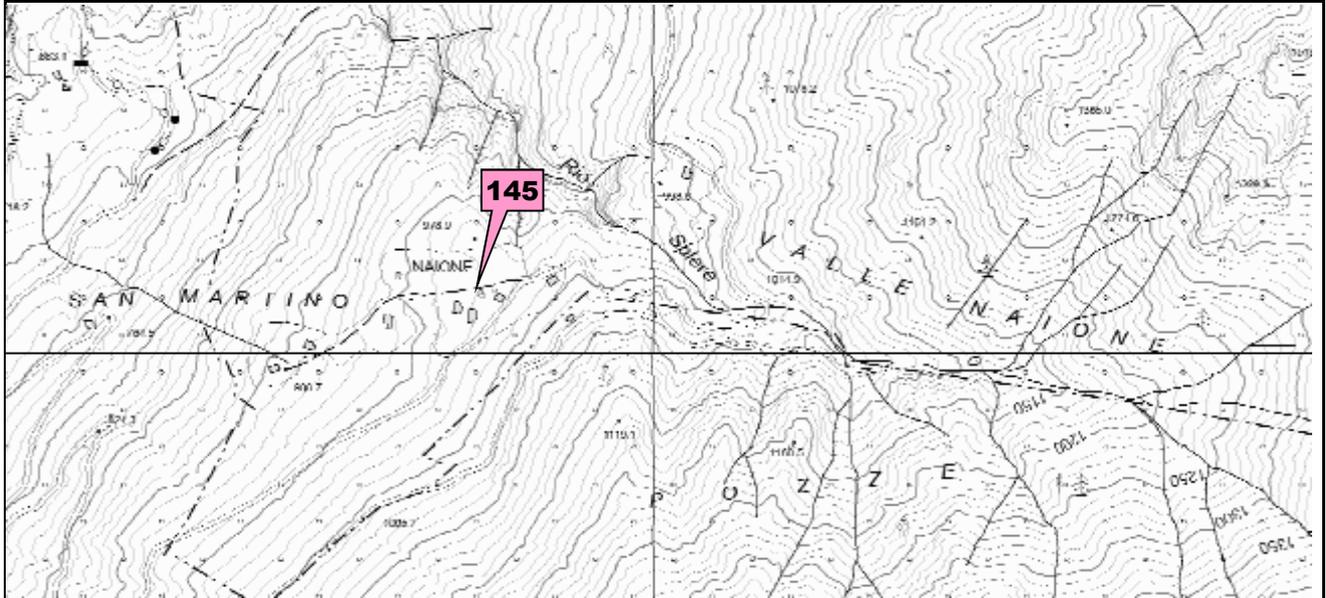
Progetto		Scheda n°		144	
Tipologia d'intervento		R3t - Ristrutturazione edilizia totale			
Destinazione d'uso		Uso abitativo temporaneo			
Ampliamento volume					
Pertinenze		Tipo di verde		Verde aperto	
Reti tecnologiche		Acque reflue		Vasca imhoff	
Viabilità		Accesso edificio		Pista	
Legislazione (vincoli)					

Note e/o prescrizioni:

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****145**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.270
Località	Naione	Data rilievo	2 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

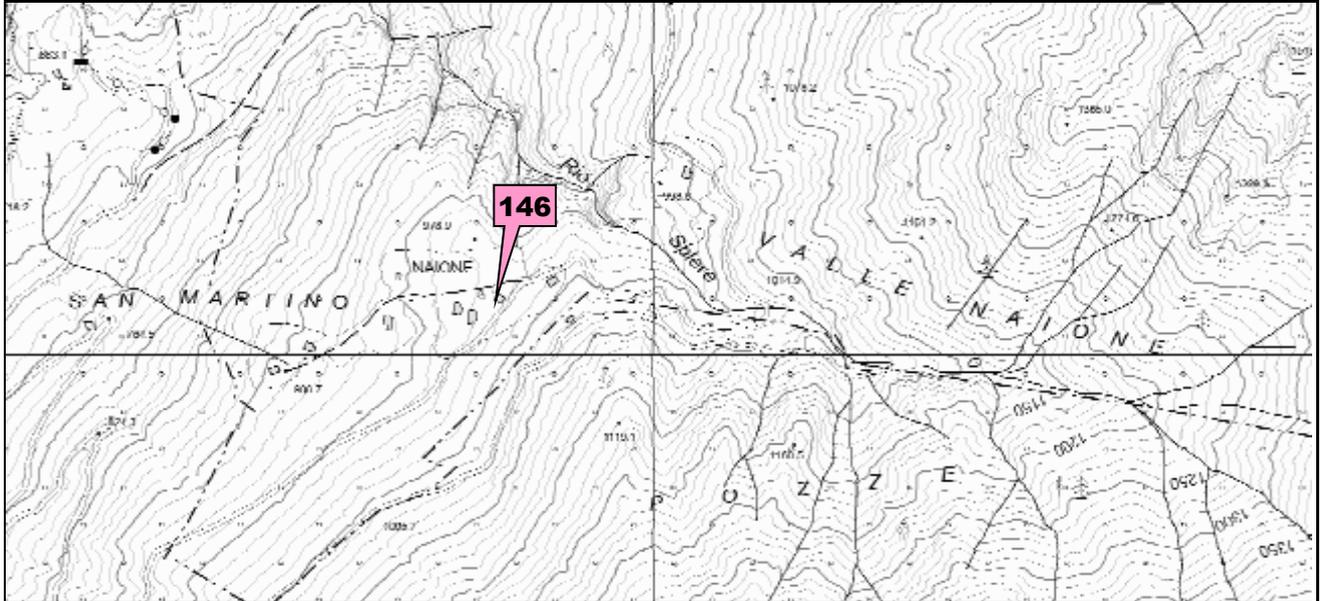


Analisi	Scheda n°	145
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Permanente	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 9
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità forestale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

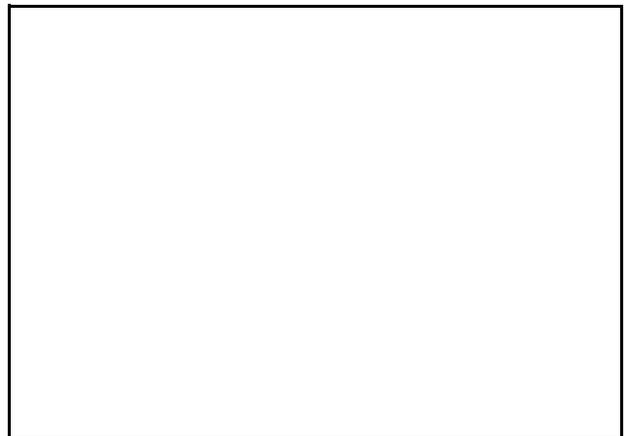
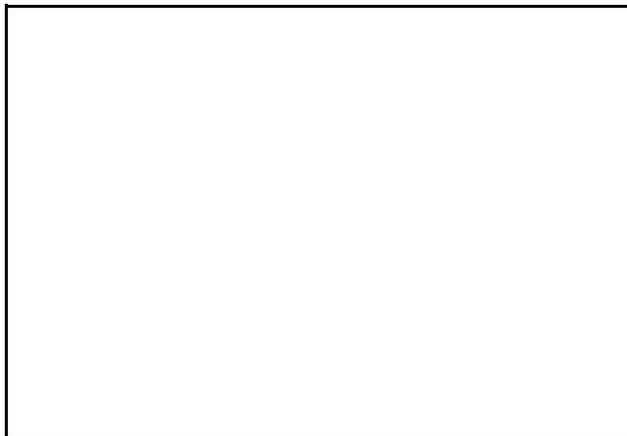
Progetto	Scheda n°	145
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	146	
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.359
Località	Naione	Data rilievo	2 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

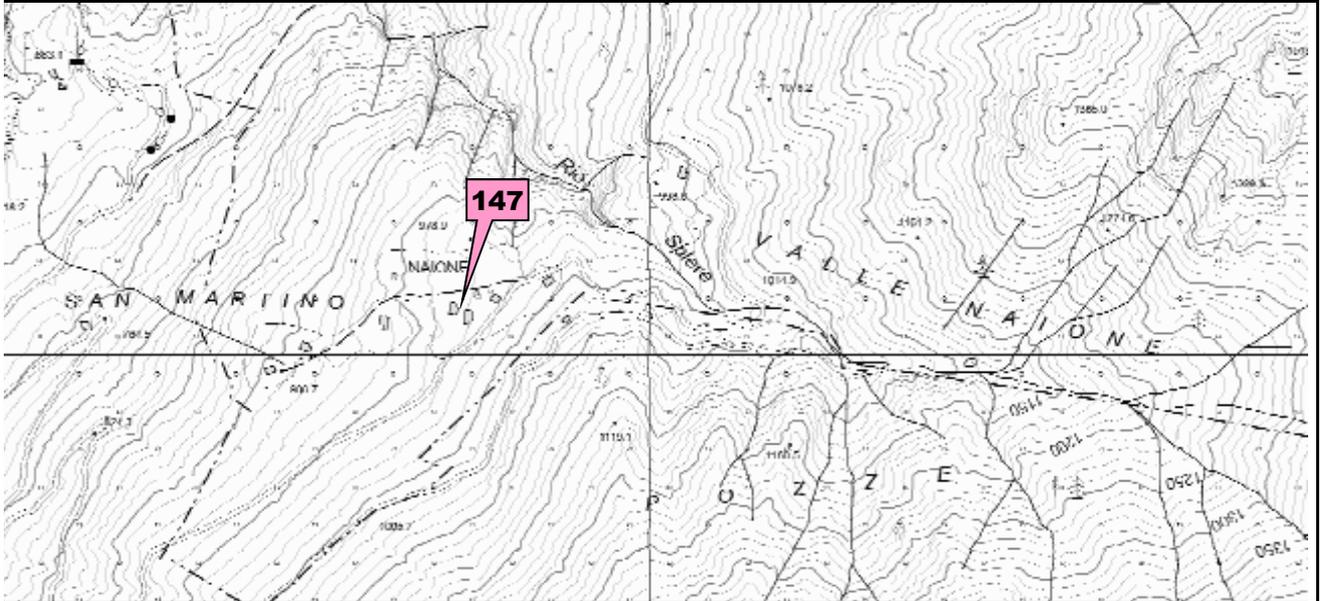


Analisi	Scheda n°	146
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità forestale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	146
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	147	
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.268
Località	Naione	Data rilievo	2 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

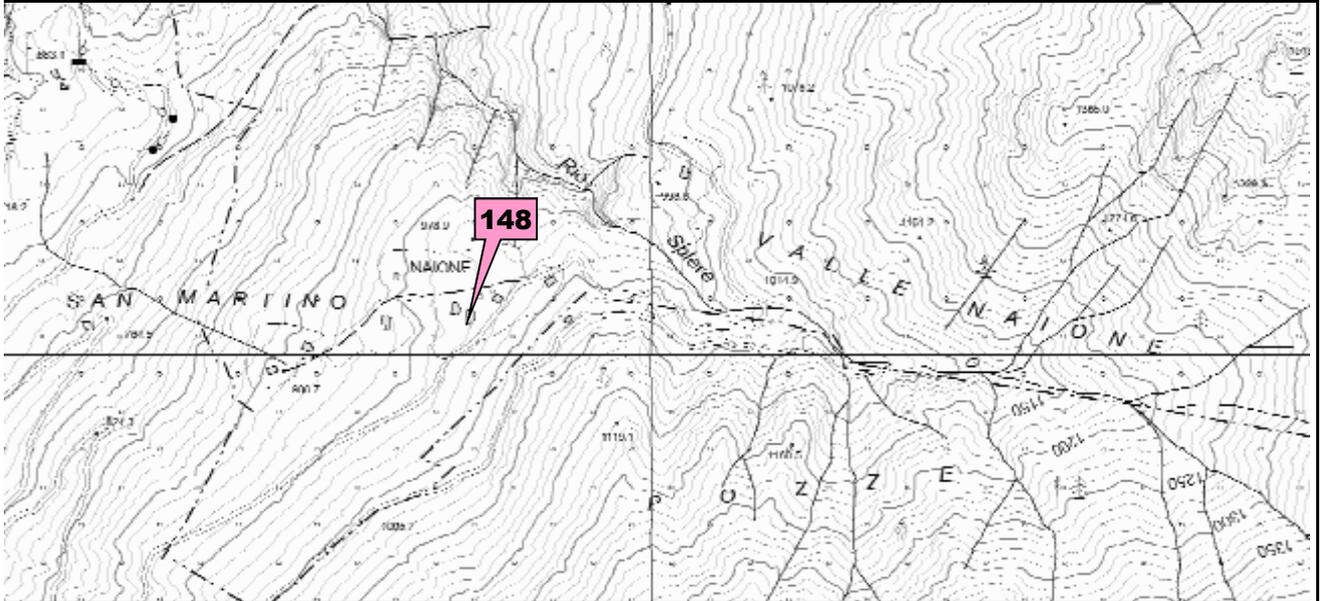


Analisi	Scheda n°	147
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 5
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Sufficienti	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo B
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità forestale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

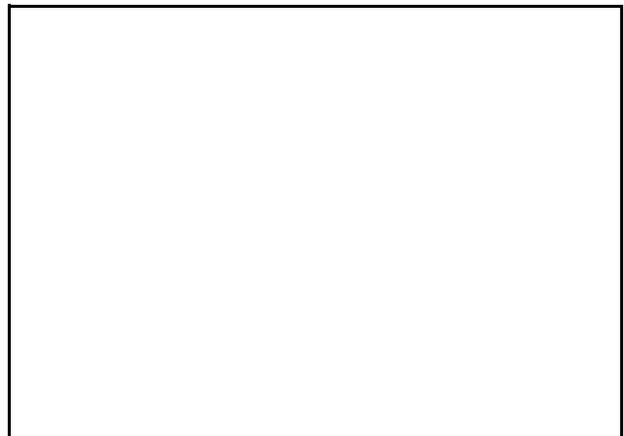
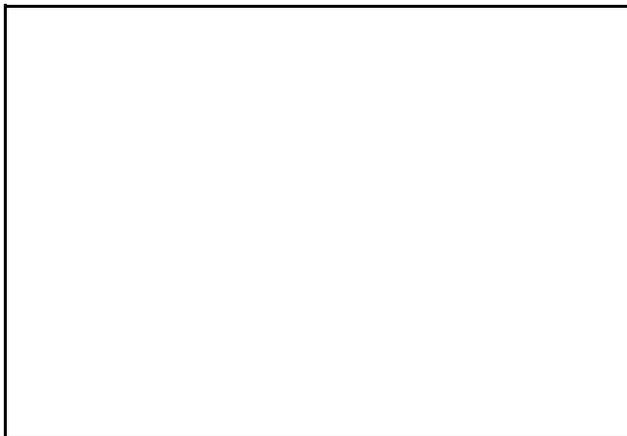
Progetto	Scheda n°	147
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	148	
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.264
Località	Naione	Data rilievo	2 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	148
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Sufficienti	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo C
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità forestale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	148
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****149****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Cologna

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.93

Località

Naione

Data rilievo

2 novembre 2012

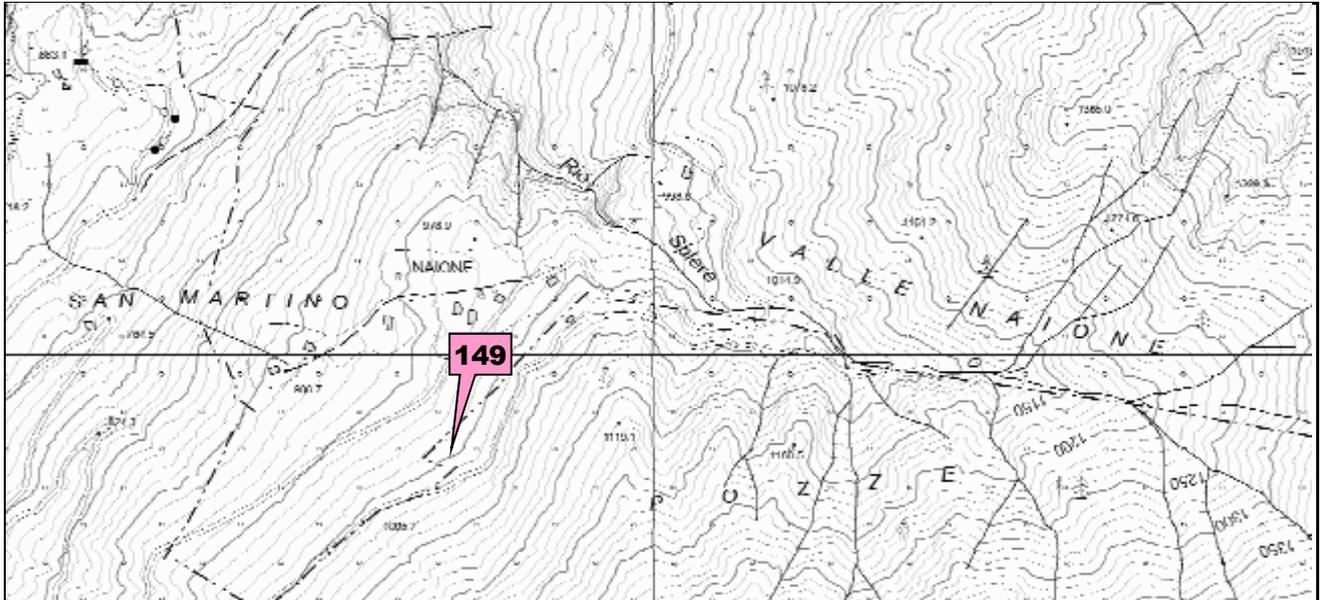
Progettista

arch. Sergio Niccolini

Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Pag. 297

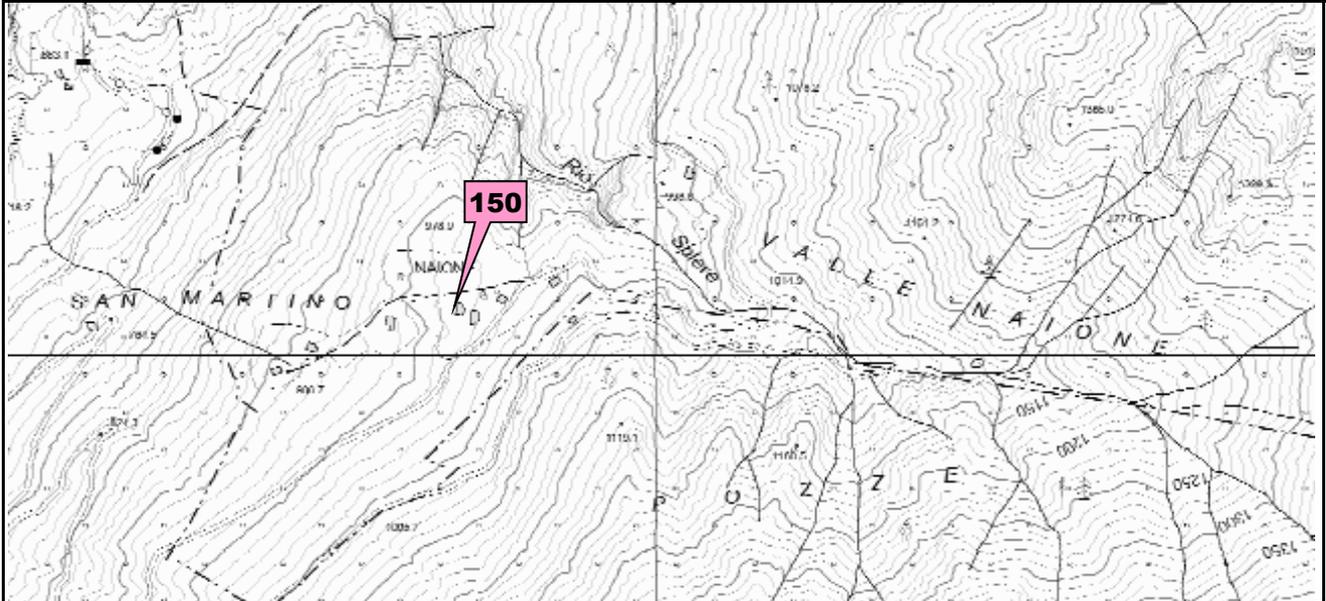


Analisi	Scheda n°	149
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale		
Grado di utilizzo	Abbandono	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	
Piano sottotetto 1	Manto copertura	
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 3
Stato conservazione	Cattivo	
Condizioni statiche	Precarie	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo C
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità forestale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note: Rimangono i muri perimetrali che definiscono la pianta dell'edificio e la tipologia presumibile dello stesso.		

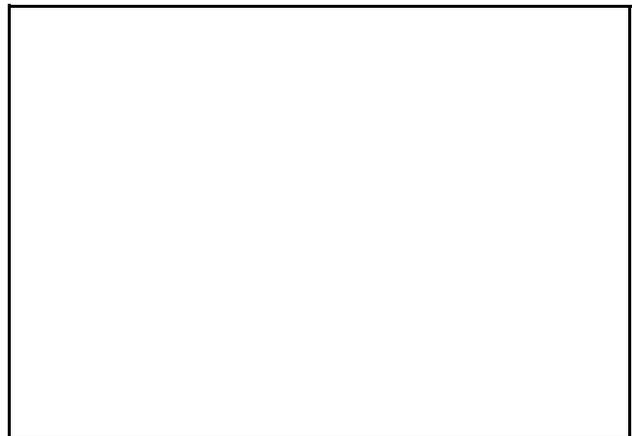
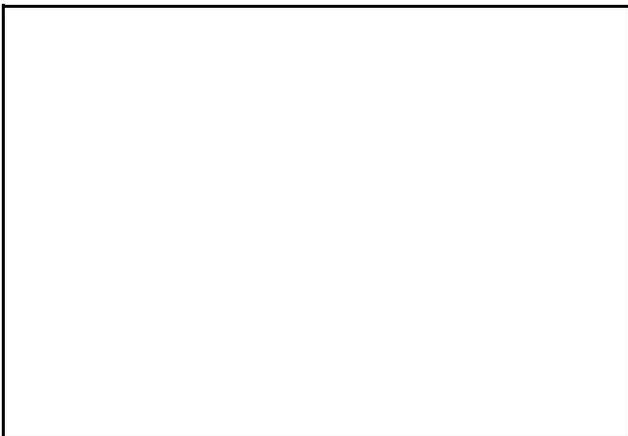
Progetto	Scheda n°	149
Tipologia d'intervento	R4 - Ricostruzione	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	150
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.
Comune	Pieve di Bono	
Località	Naione	Particella
Progettista	arch. Sergio Niccolini	
		Data rilievo
		2 novembre 2012
		Rilevatore
		arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



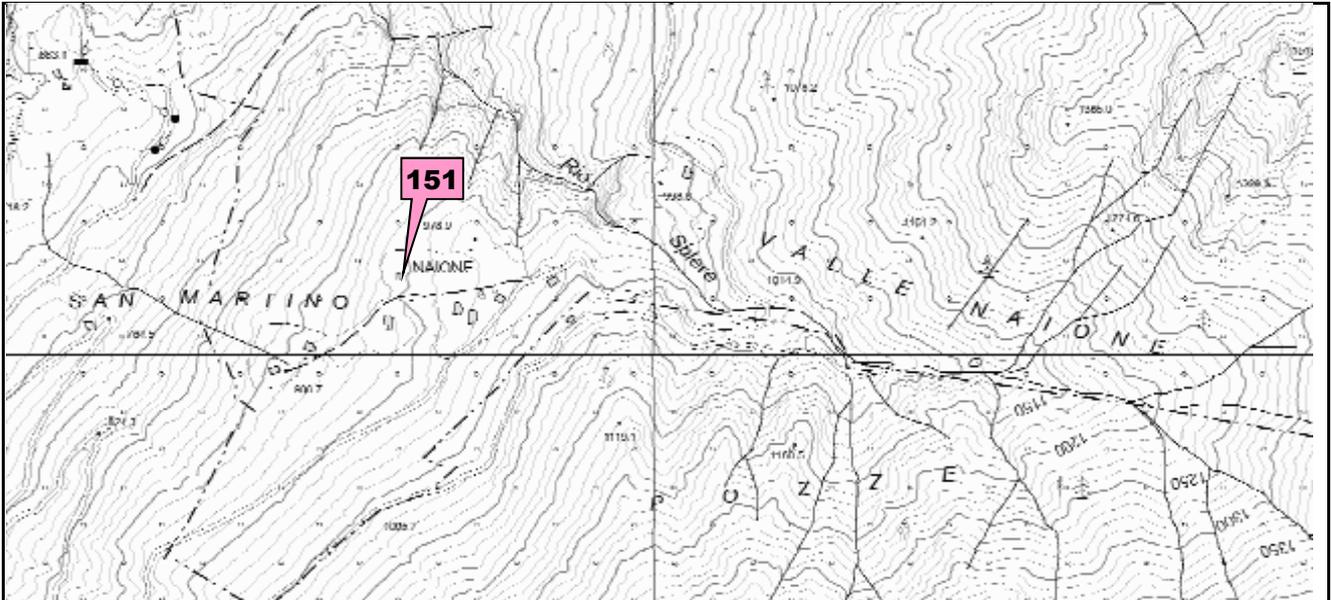
Analisi	Scheda n°	150
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 5
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo B
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità forestale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note: Atipico è lo sviluppo dei volumi aggiunti		

Progetto	Scheda n°	150
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****151**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.509
Località	Naione	Data rilievo	2 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

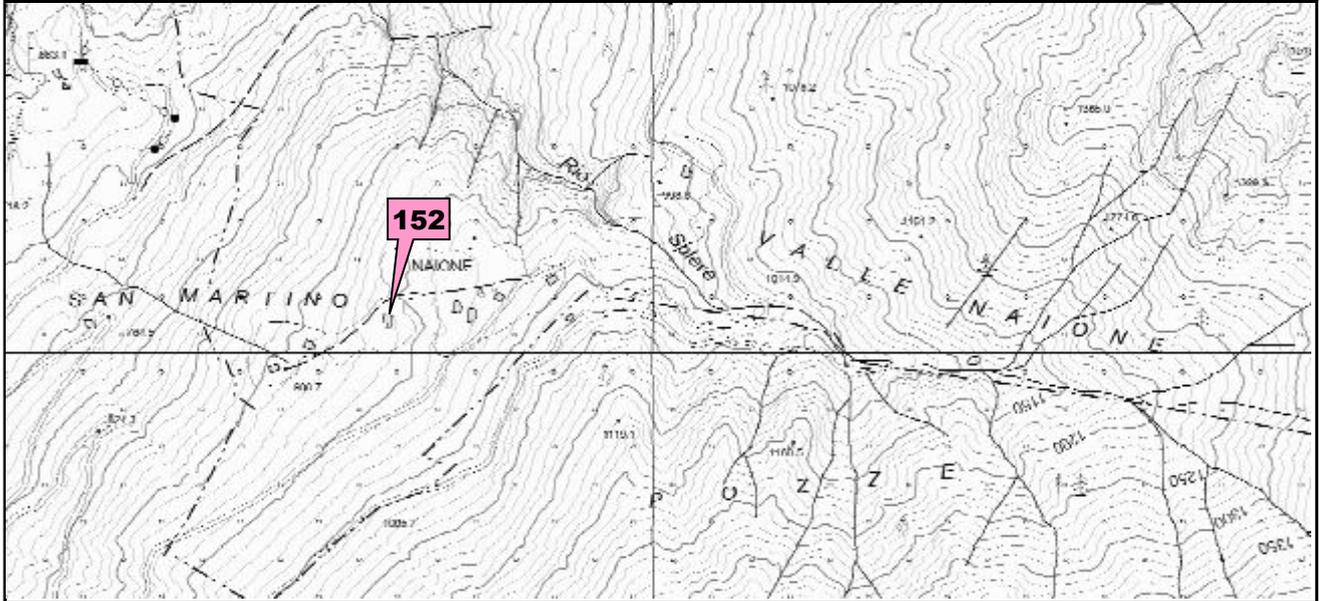


Analisi	Scheda n°	151
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	Post 1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Legno in assito
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	Poggioli
Piani intermedi	Tetto	Tetto a capriate
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Cemento
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 9
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità forestale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:	Condono edilizio 6/1994	

Progetto	Scheda n°	151
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	152	
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.356/1
Località	Naione	Data rilievo	2 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

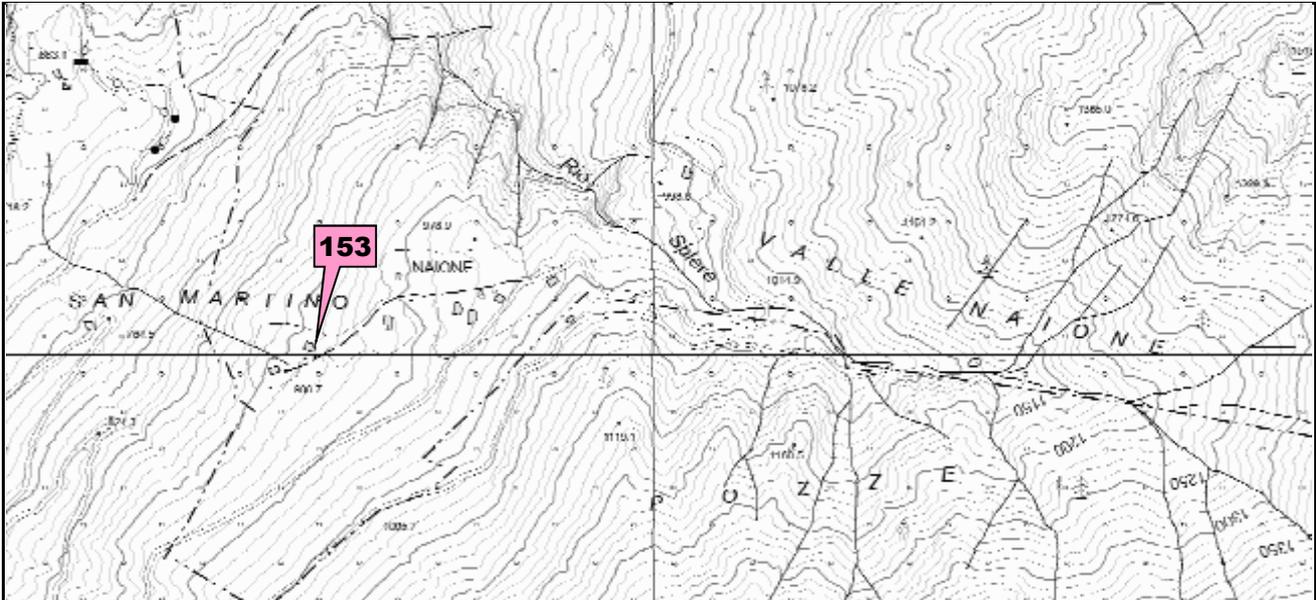


Analisi	Scheda n°	152
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	Fori
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 3
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Manufatto di servizio
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità forestale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note: Il volume aggiunto antistante il fronte principale è un cascinello con copertura ad una falda ed è a servizio dell'attività agricola.		

Progetto	Scheda n°	152
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	153	
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.355
Località	Naione	Data rilievo	2 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

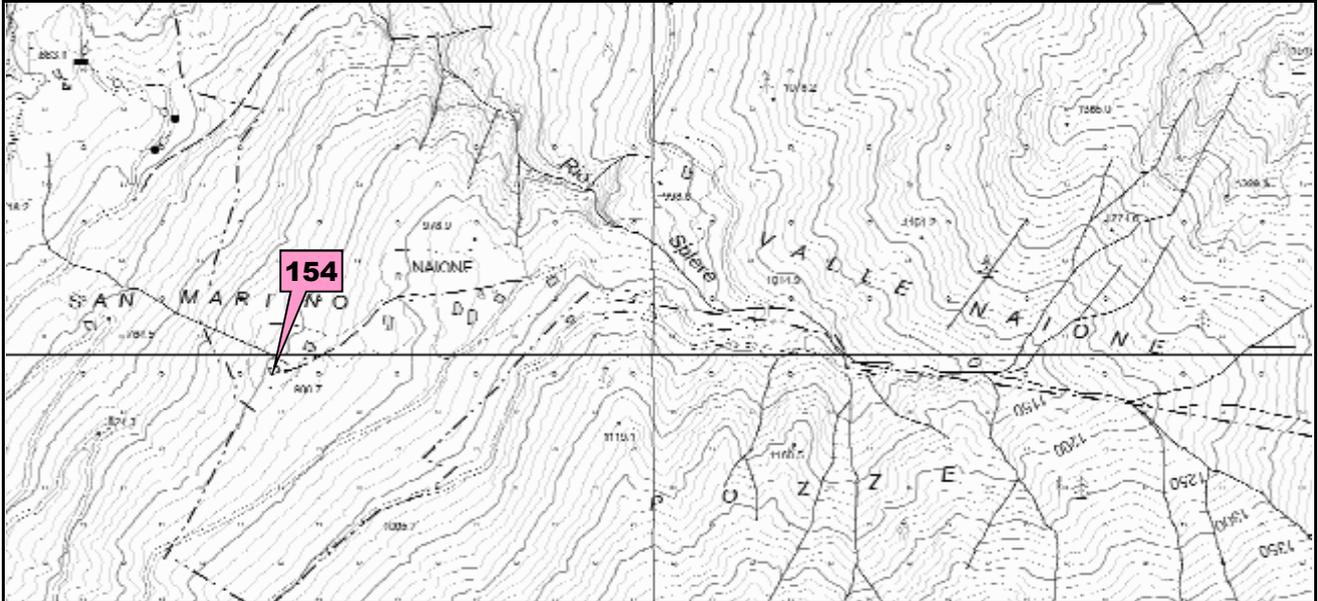


Analisi	Scheda n°	153
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo B
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità forestale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	153
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	154	
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.263
Località	Naione	Data rilievo	2 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

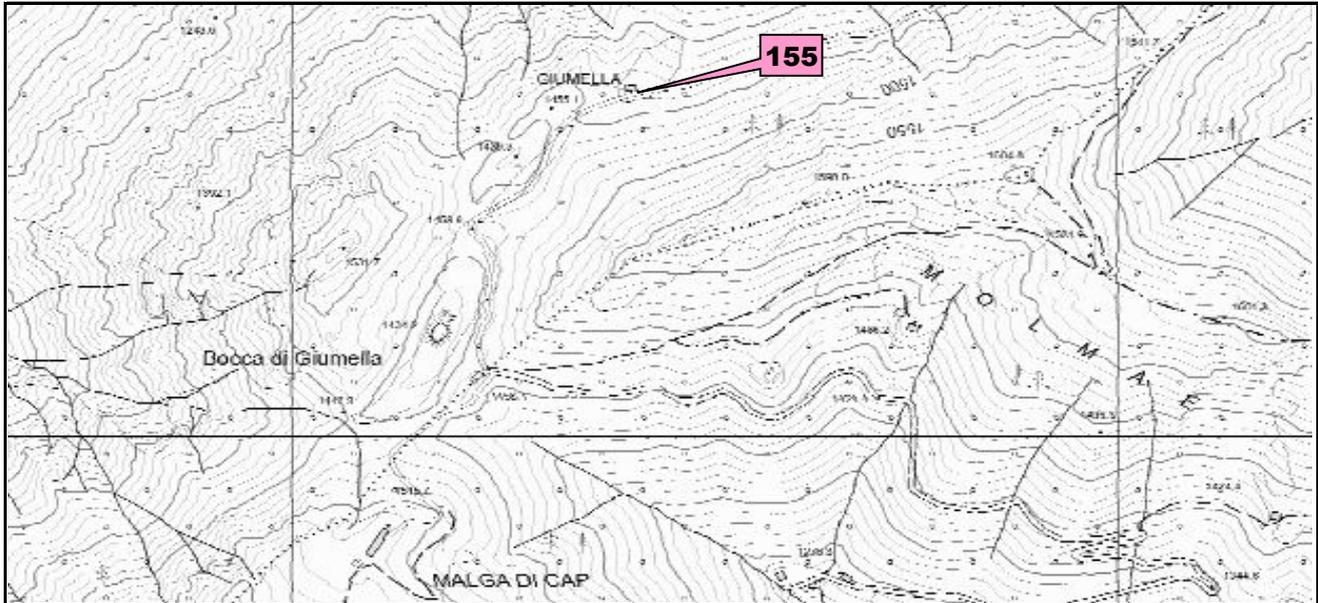


Analisi	Scheda n°	154
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
Numero piani 2	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Tipologia architettonica	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
Stato conservazione	Elementi di pregio	
Condizioni statiche	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
Pertinenze	Nucleo primitivo	Tipo 1
	Discreto	
Reti tecnologiche	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
Viabilità	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo B
	Acqua	Rete potabile privata
Legislazione (vincoli)	Acque reflue	
Note: Condono 19/1985	Accesso area	Viabilità forestale
	Accesso edificio	Pista

Progetto	Scheda n°	154
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	155
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.
Comune	Pieve di Bono	
Località	Giumella	Particella
Progettista	arch. Sergio Niccolini	
		Data rilievo
		2 novembre 2012
		Rilevatore
		arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	155
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R3 - 94/2009
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
Numero piani 2		
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 3
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso area	Viabilità forestale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note: Il volume aggiunto ha una copertura atipica con colmo ortogonale al colmo dell'edificio principale.		

Progetto	Scheda n°	155
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****156****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Cologna

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.f 677

Località

Caset

Data rilievo

2 novembre 2012

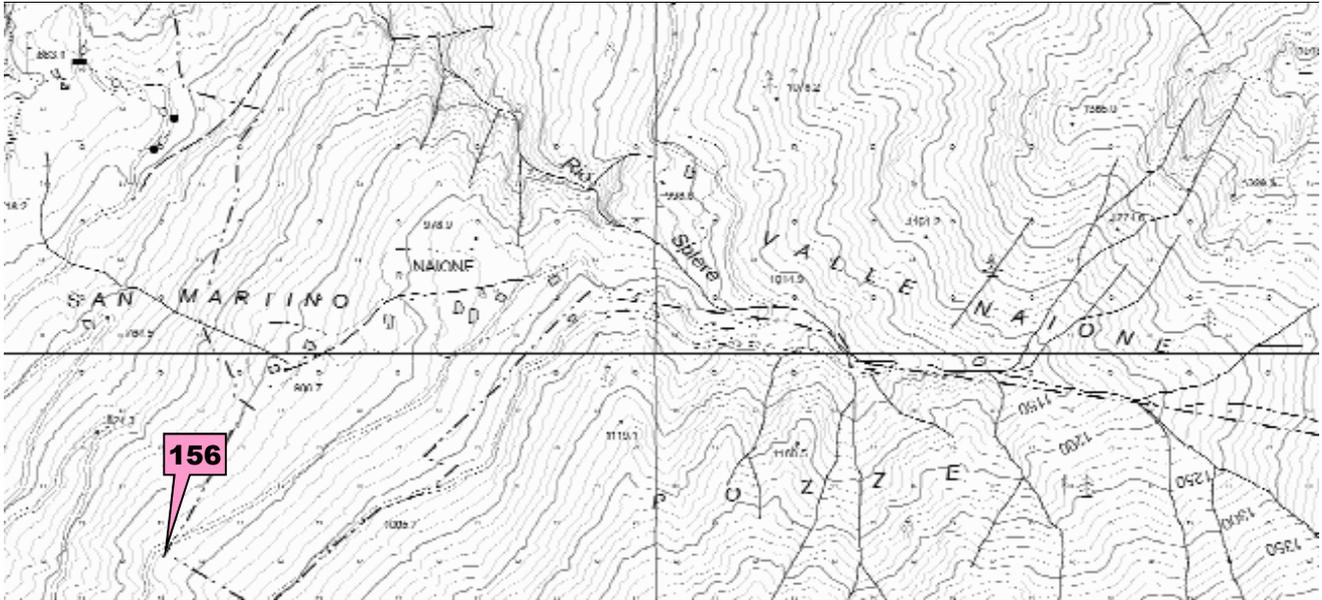
Progettista

arch. Sergio Niccolini

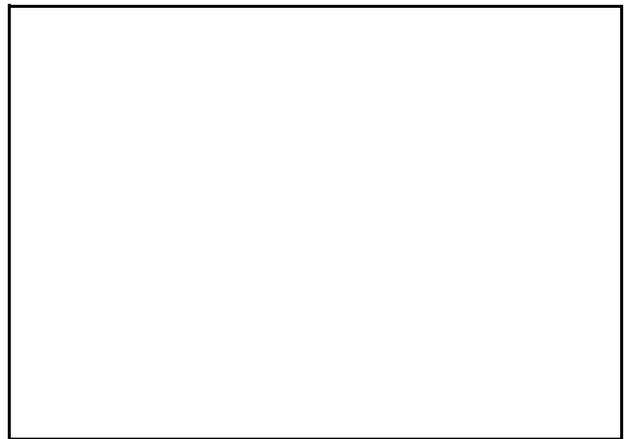
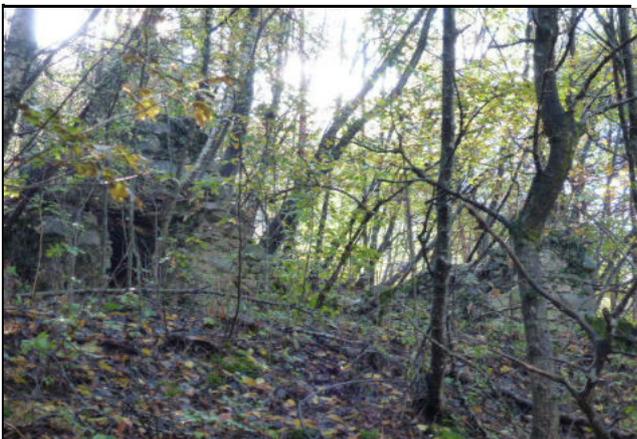
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



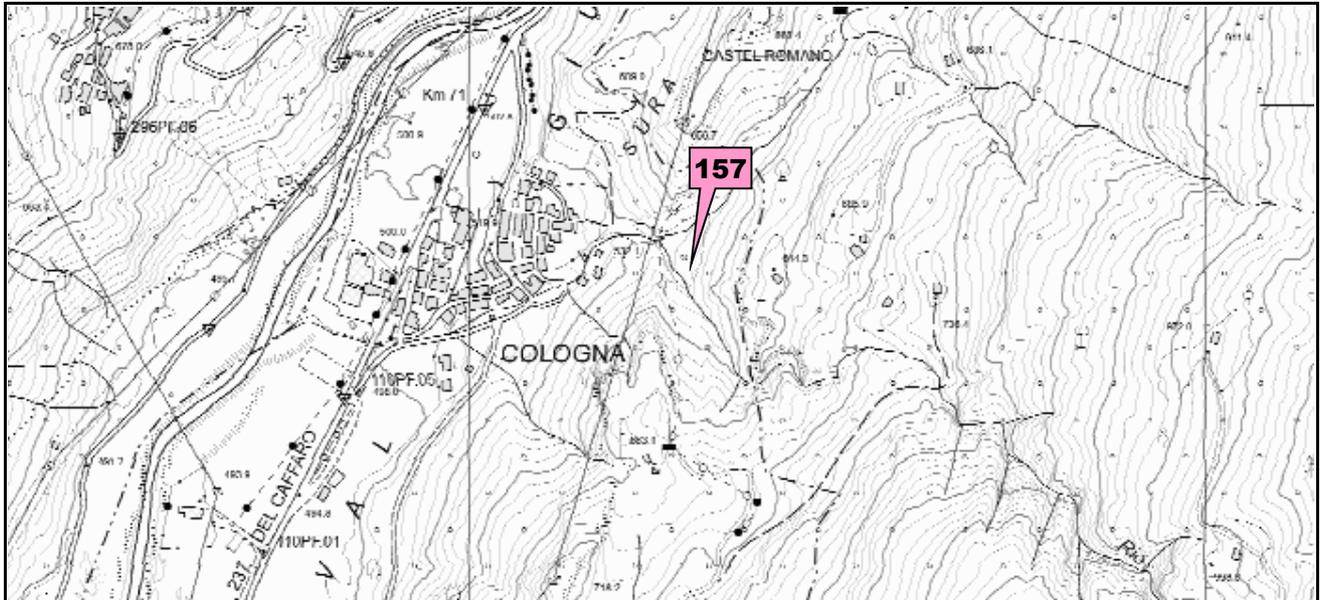
Analisi	Scheda n°	156
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale		
Grado di utilizzo	Abbandono	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	
Piano sottotetto 1	Manto copertura	
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 3
Stato conservazione	Cattivo	
Condizioni statiche	Precarie	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo C
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità forestale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note: La tipologia attribuita è presumibile ed i volumi aggiunti sono leggibili dalla presenza di murature perimetrali in pietra		

Progetto	Scheda n°	156
Tipologia d'intervento	R4 - Ricostruzione	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

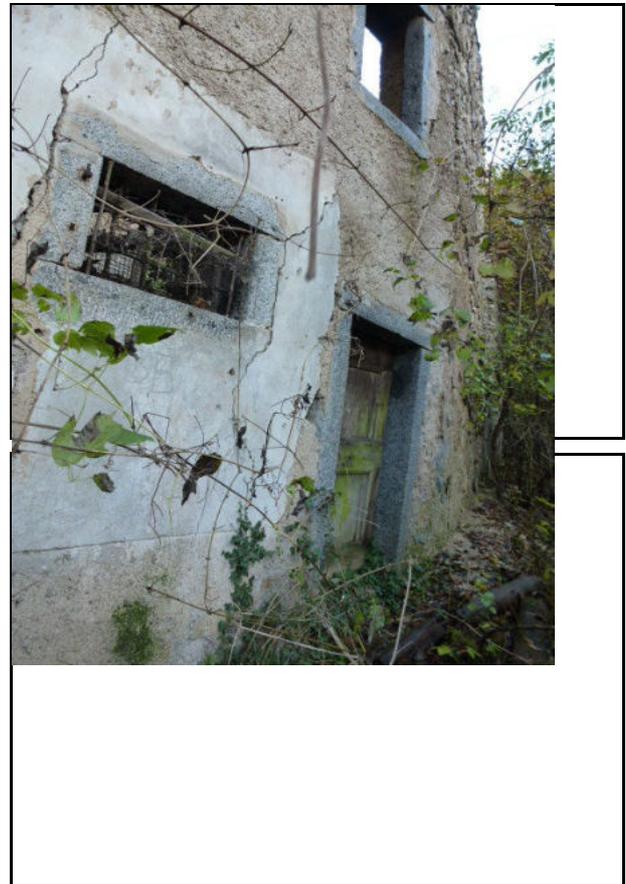
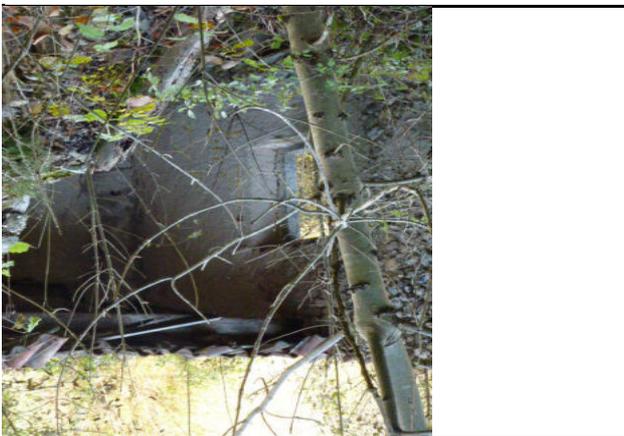
Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****157**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Cologna
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.89
Località	Guglion	Data rilievo	2 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	157
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale		
Grado di utilizzo	Abbandono	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	
Piano sottotetto 1	Manto copertura	
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Cattivo	
Condizioni statiche	Precarie	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Manufatto di servizio
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note: La tipologia attribuita è presumibile ed i volumi aggiunti sono leggibili dalla presenza di murature perimetrali in pietra		

Progetto	Scheda n°	157
Tipologia d'intervento	R4 - Ricostruzione	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		

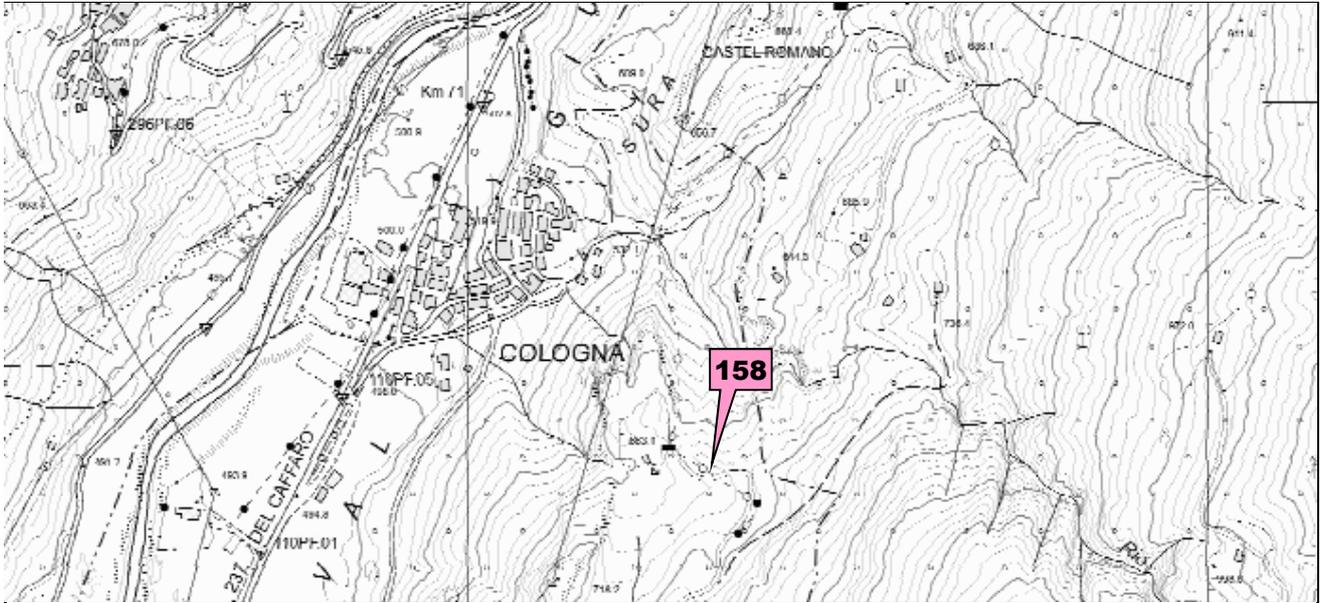
Note e/o prescrizioni:



Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****158**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.392
Località	San Martino	Data rilievo	2 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	158
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione		Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Superfetazioni aggiuntive
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a più falde
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	Affresco
Tipologia architettonica	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 3
Stato conservazione	Cattivo	
Condizioni statiche	Precarie	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	158
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****159****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Cologna

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.90

Località

San Martino

Data rilievo

2 novembre 2012

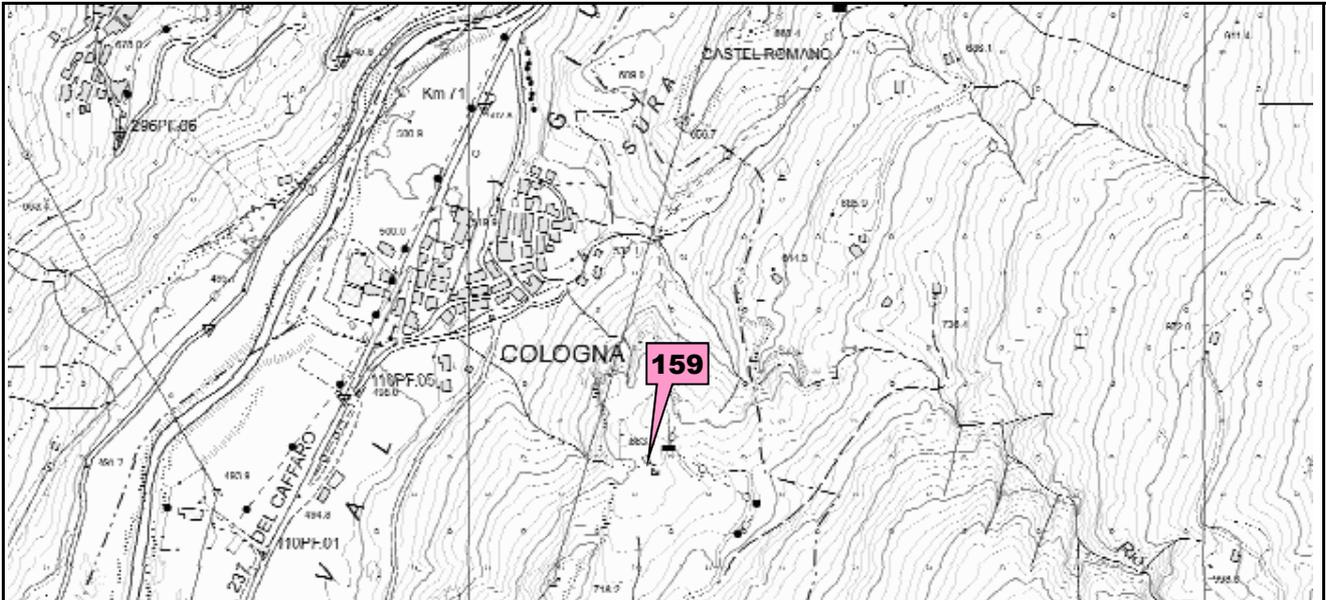
Progettista

arch. Sergio Niccolini

Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



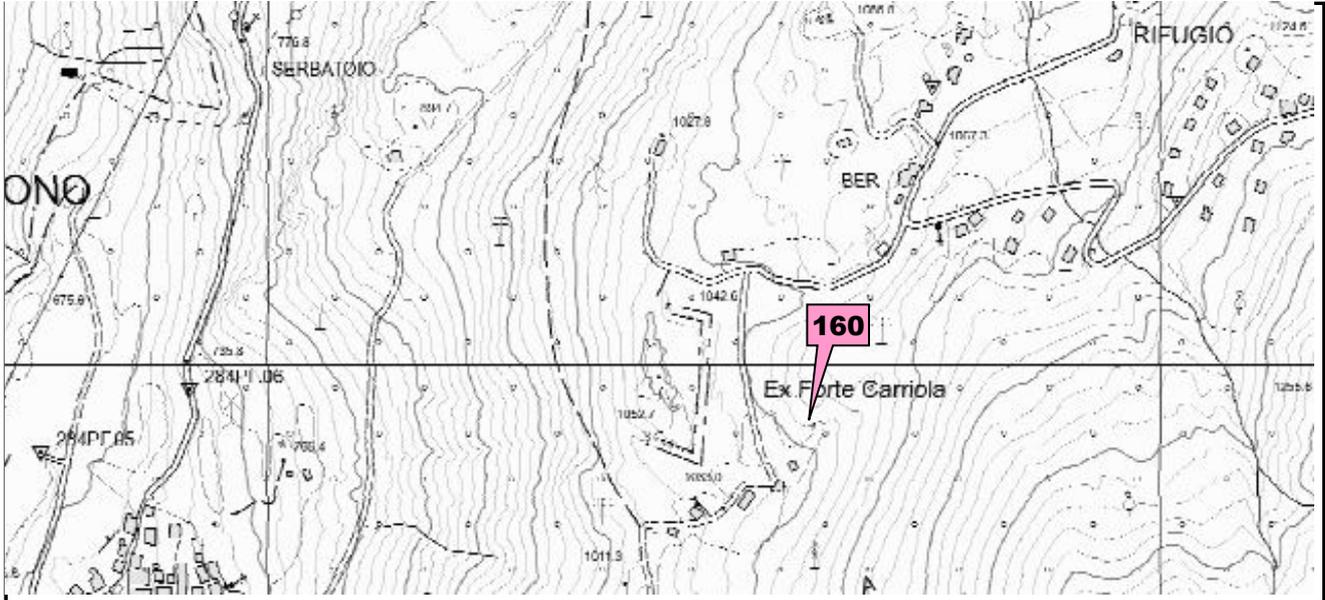
Analisi	Scheda n°	159
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera e cemento
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 6
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	159
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****160**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Por
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed. 496
Località	Casetti	Data rilievo	17 aprile 2014
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	160
Tipologia funzionale	Edificio di servizio	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso capanno da caccia	
Grado di utilizzo	Permanente	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a una falda
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Nucleo primitivo	Tipo 12
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde a prato bosco
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note: Sito archeologico		

Progetto	Scheda n°	160
Tipologia d'intervento	R2 - Risanamento conservativo	
Destinazione d'uso	Uso capanno da caccia	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde a prato bosco
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)	Tutela Patrimonio storico Prima guerra Mondiale	

Note e/o prescrizioni: Bene soggetto alla tutela ai sensi della legge 7 Marzo 2001, n.78. Tutela del Patrimonio storico della Prima guerra Mondiale con relativi obblighi di supervisione della Soprintendenza per i Beni culturali in caso di interventi sul manufatto.

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****161****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Cologna

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.ed.91

Località

Pozze

Data rilievo

2 novembre 2012

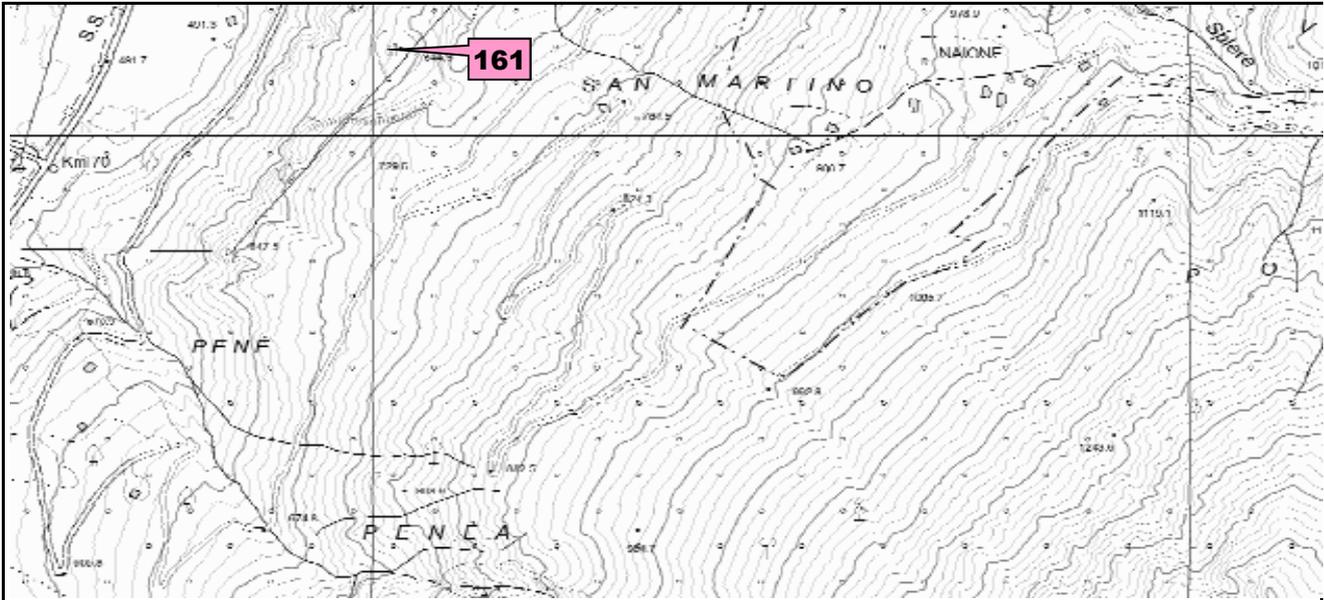
Progettista

arch. Sergio Niccolini

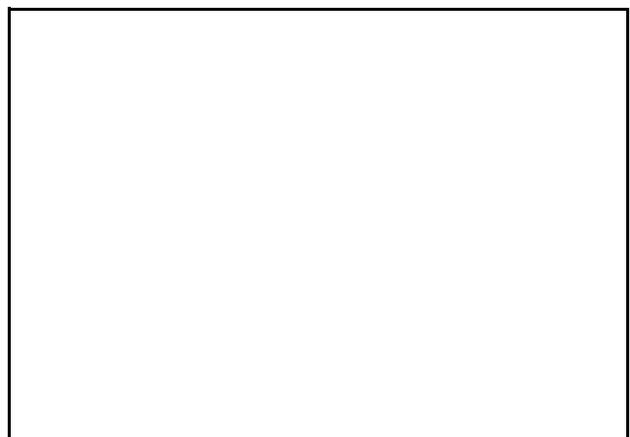
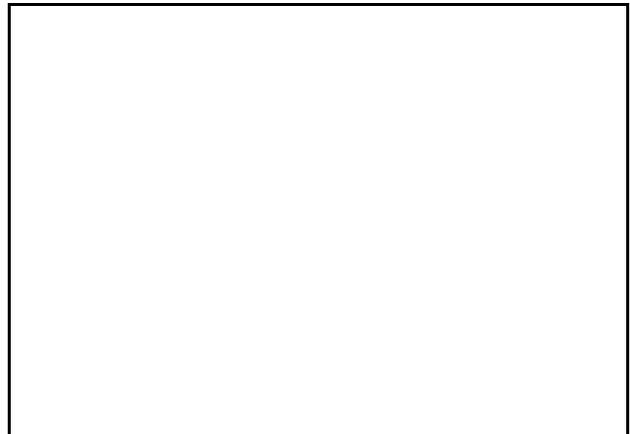
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



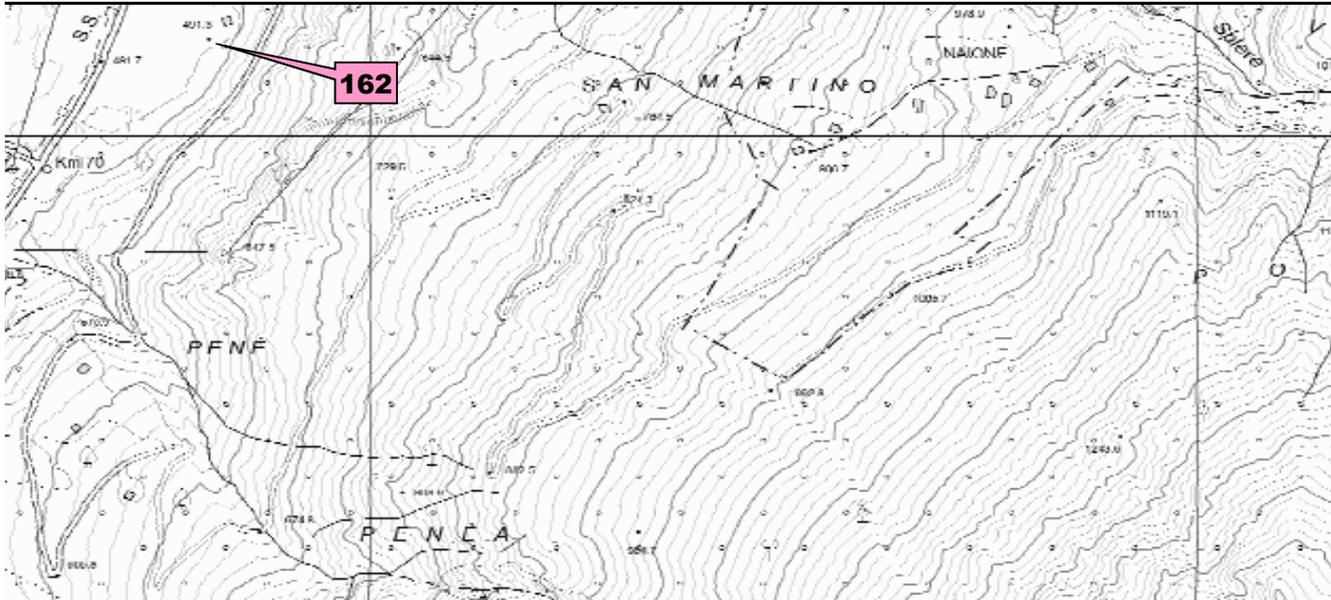
Analisi	Scheda n°	161
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 1
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo A
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	161
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

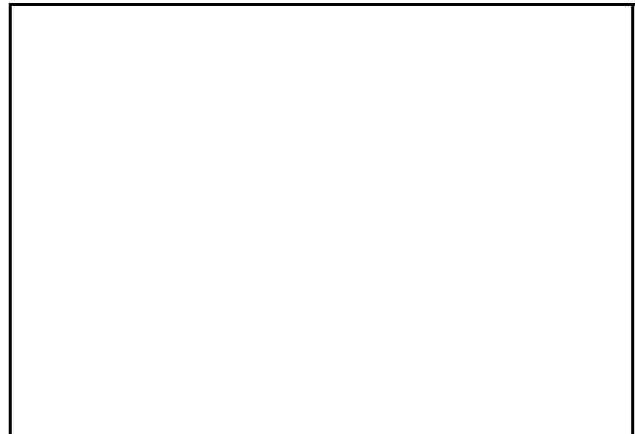
Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****162**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Cologna
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.f 516/1
Località	Stortin	Data rilievo	2 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



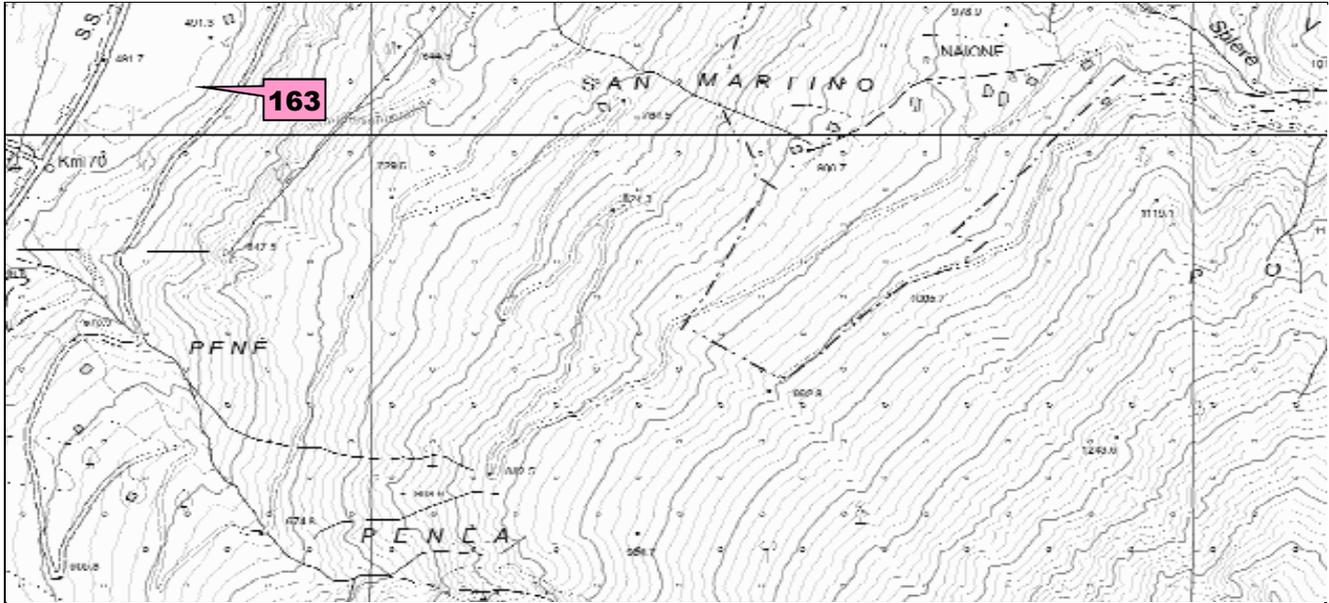
Analisi	Scheda n°	162
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	Post 1945	Data CE 60/1992
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Permanente	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
Numero piani 2	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
Tipologia architettonica	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
Stato conservazione	Elementi di pregio	
Condizioni statiche	Originale	
Pertinenze	Nucleo primitivo	Tipo 9
	Buono	
Reti tecnologiche	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
Viabilità	Volumi aggiunti	
	Acqua	
Legislazione (vincoli)	Acque reflue	
Note:	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista

Progetto	Scheda n°	162
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso agricolo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

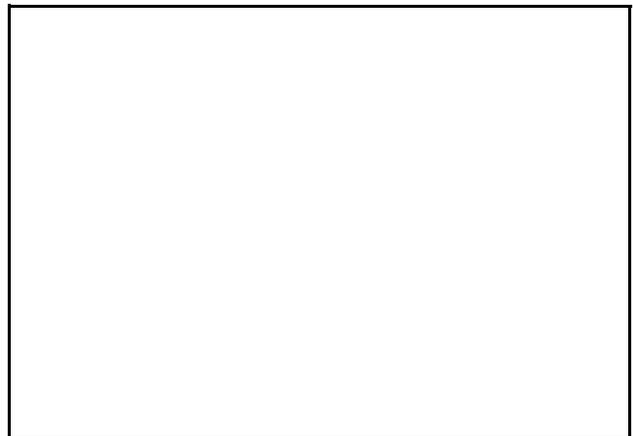
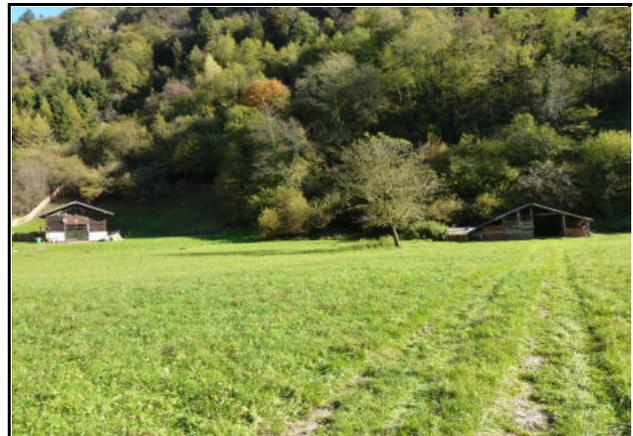
Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****163**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Cologna
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.f 498/1
Località	Stortin	Data rilievo	2 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

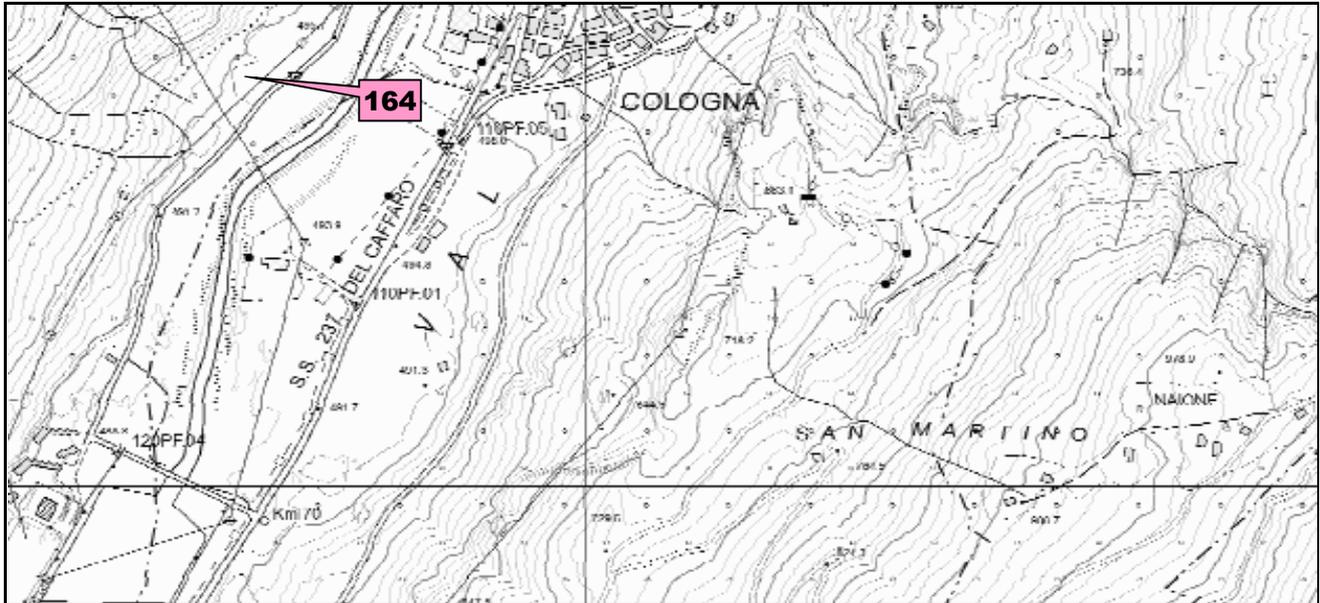


Analisi	Scheda n°	163
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	Post 1945	Data 00/01/1900
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Permanente	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Legno a telaio
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	
	Finiture intonaco	
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 9
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo C
Reti tecnologiche	Acqua	
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

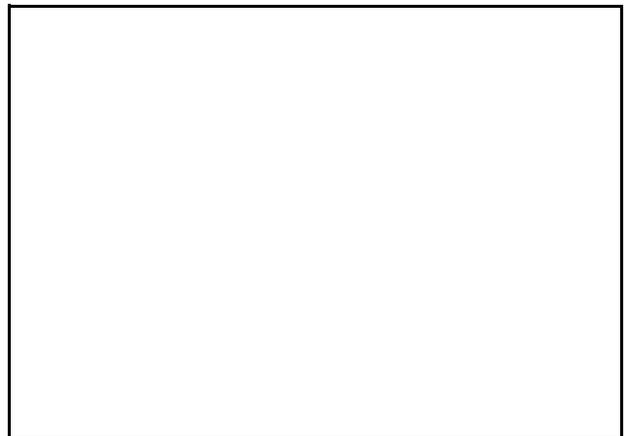
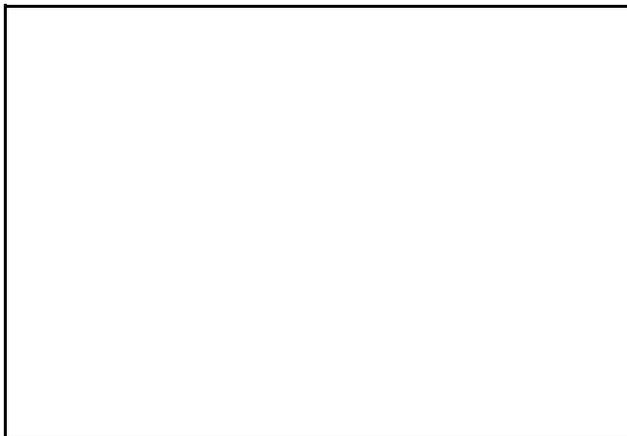
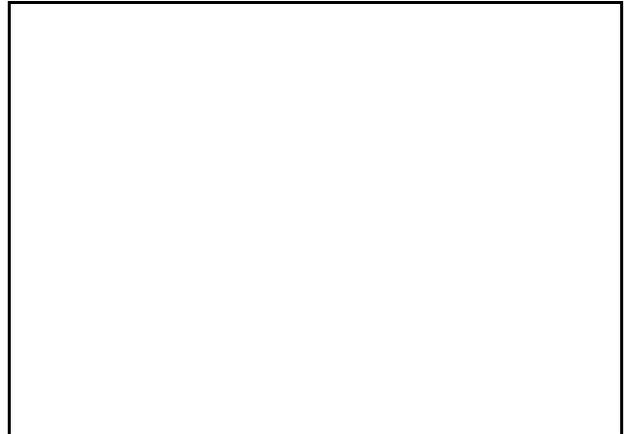
Progetto	Scheda n°	163
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso agricolo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	164	
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Creto
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.f 424/1
Località	Grant	Data rilievo	2 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



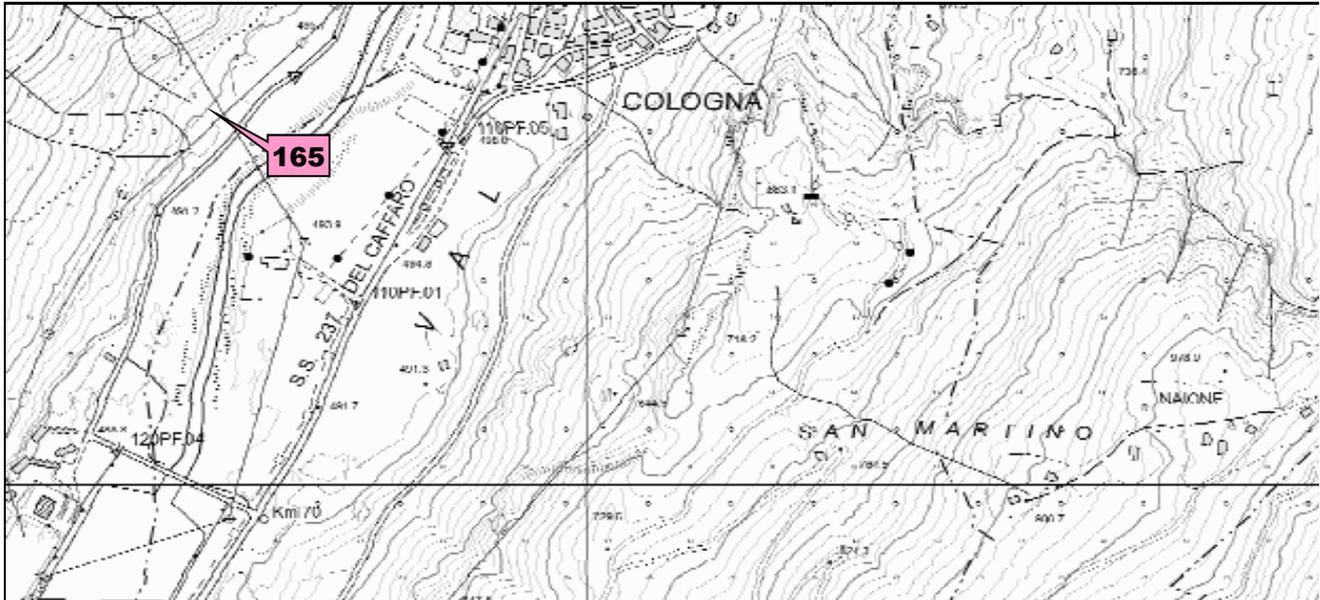
Analisi	Scheda n°	164
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Permanente	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 9
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	164
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso agricolo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

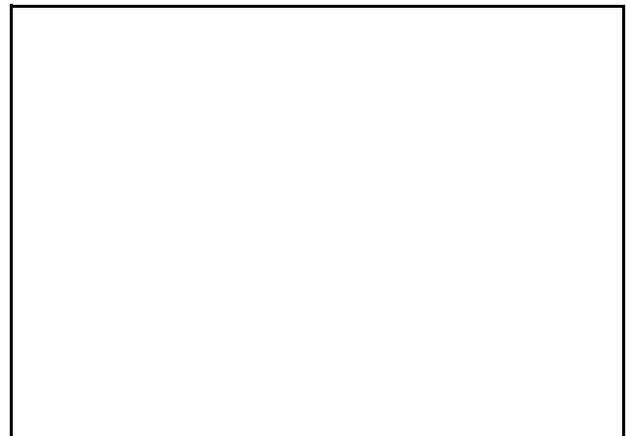
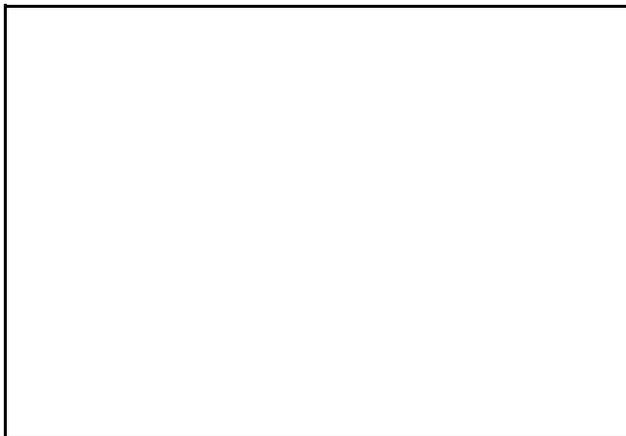
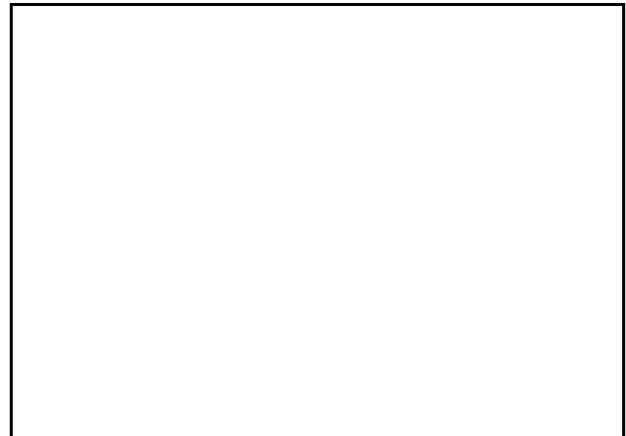
Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****165**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Creto
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.f 426
Località	Grant	Data rilievo	2 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



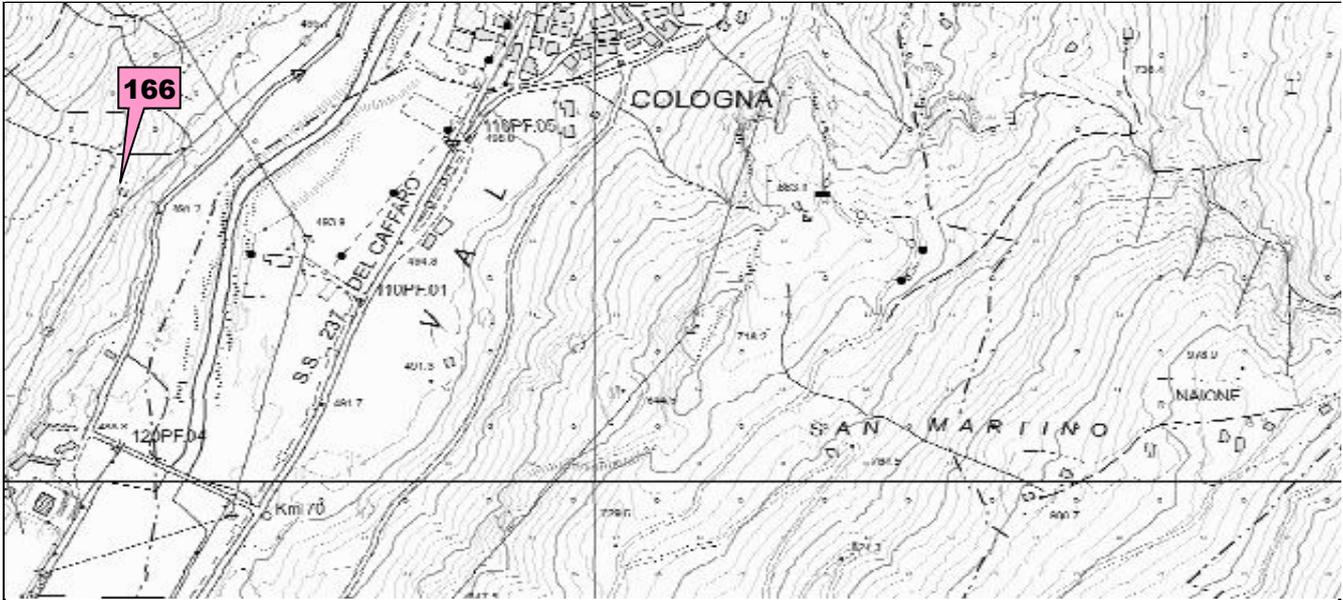
Analisi	Scheda n°	165
Tipologia funzionale	Baito per attrezzi	
Epoca di costruzione	Post 1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Permanente	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Legno in assito
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a una falda
	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 11
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Sufficienti	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	165
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso agricolo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

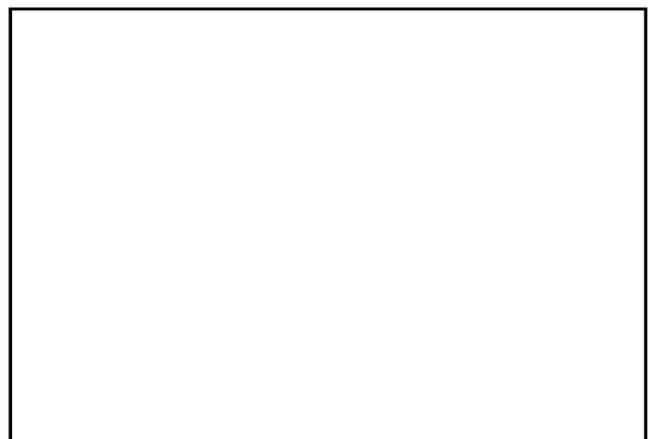
Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****166**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Creto
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.326
Località	Cerè	Data rilievo	2 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi		Scheda n°		166	
Tipologia funzionale		Casa da mont			
Epoca di costruzione		1860-1945	Data		
Uso attuale		Uso agricolo			
Grado di utilizzo		Temporaneo			
Caratteristiche dell'edificio		Tipo costruttivo		Misto pietra-legno	
		Volume		Tipologicamente definito	
Piano terra		1	Interrato		
Piani intermedi			Soppalco		
Piano sottotetto		1			
Numero piani		2			
Tipologia architettonica		Originale			
		Nucleo primitivo		Tipo 1	
Stato conservazione		Discreto			
Condizioni statiche		Discrete			
Pertinenze		Tipo di verde		Verde aperto	
		Parcheggio			
		Volumi aggiunti			
Reti tecnologiche		Acqua			
		Acque reflue			
Viabilità		Accesso area		Viabilità comunale	
		Accesso edificio		Pista	
Legislazione (vincoli)					
Note:					

Progetto		Scheda n°		166	
Tipologia d'intervento		R2 - Risanamento conservativo			
Destinazione d'uso		Uso abitativo temporaneo			
Ampliamento volume					
Pertinenze		Tipo di verde		Verde aperto	
Reti tecnologiche		Acque reflue		Vasca imhoff	
Viabilità		Accesso edificio		Pista	
Legislazione (vincoli)					
Note e/o prescrizioni:					

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****167****Comunità**

Giudicarie

Comune Catast.

Cologna

Comune

Pieve di Bono

Particella

p.f 666/52

Località

Penè

Data rilievo

2 novembre 2012

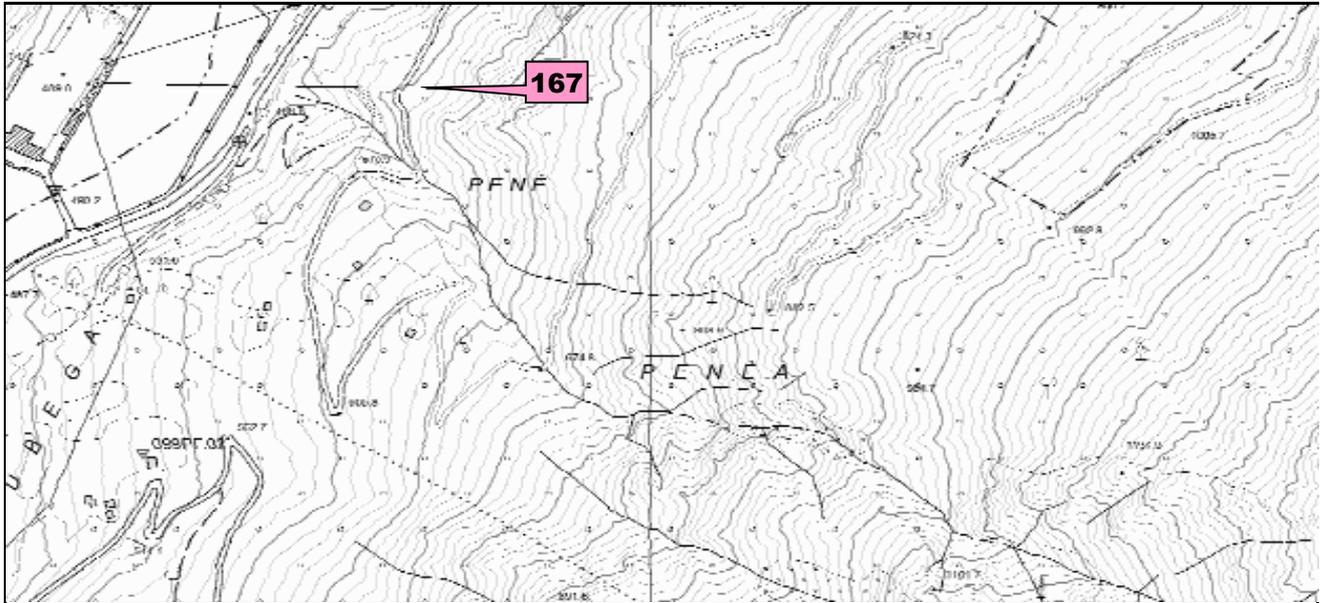
Progettista

arch. Sergio Niccolini

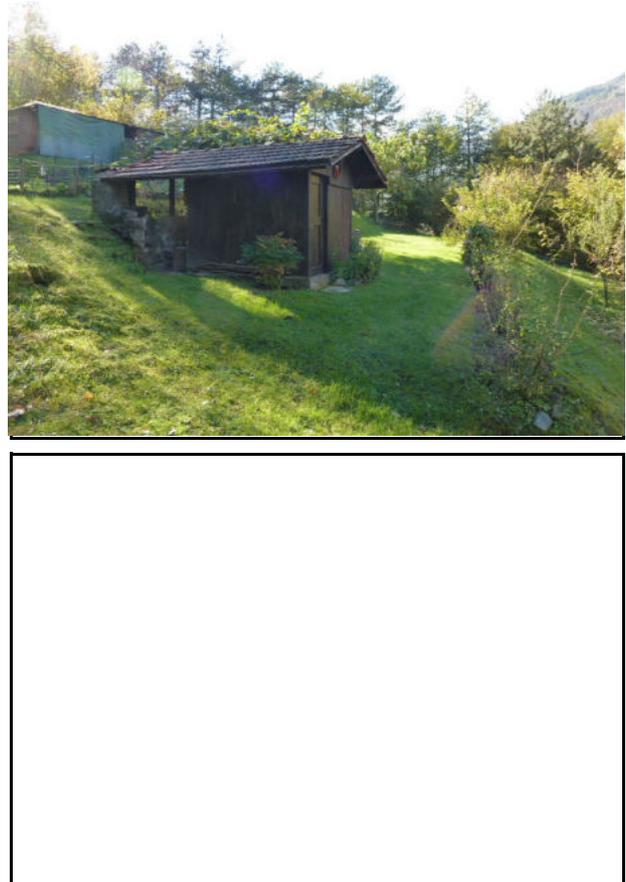
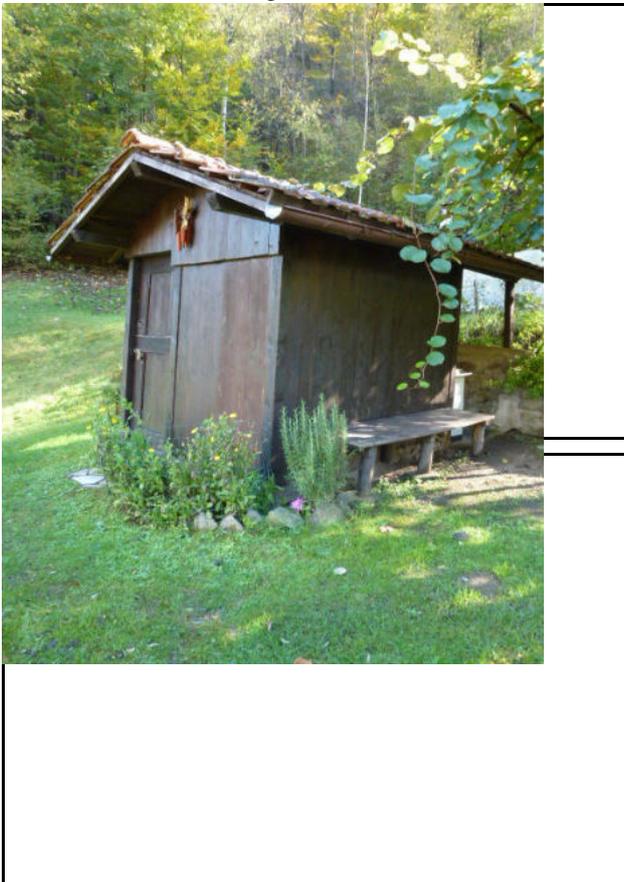
Rilevatore

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



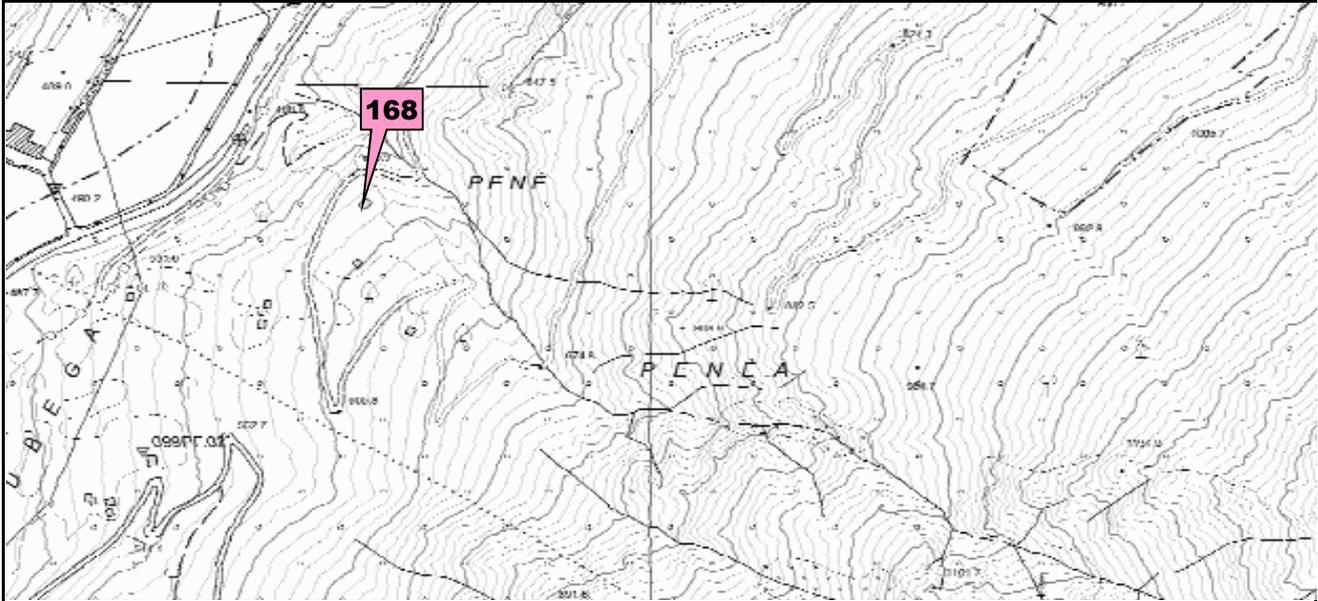
Analisi	Scheda n°	167
Tipologia funzionale	Baito per attrezzi	
Epoca di costruzione	Post 1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Permanente	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Legno in assito
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Interrato	
Piani intermedi	Soppalco	
Piano sottotetto 1		
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Cotto
	Accessori tetto	
	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 10
Stato conservazione	Discreto	
Condizioni statiche	Sufficienti	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	167
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso agricolo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

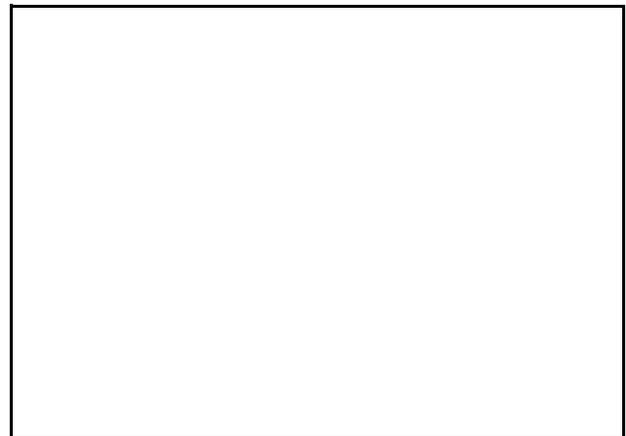
Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****168**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Cologna
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.87;88
Località	Penè	Data rilievo	2 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

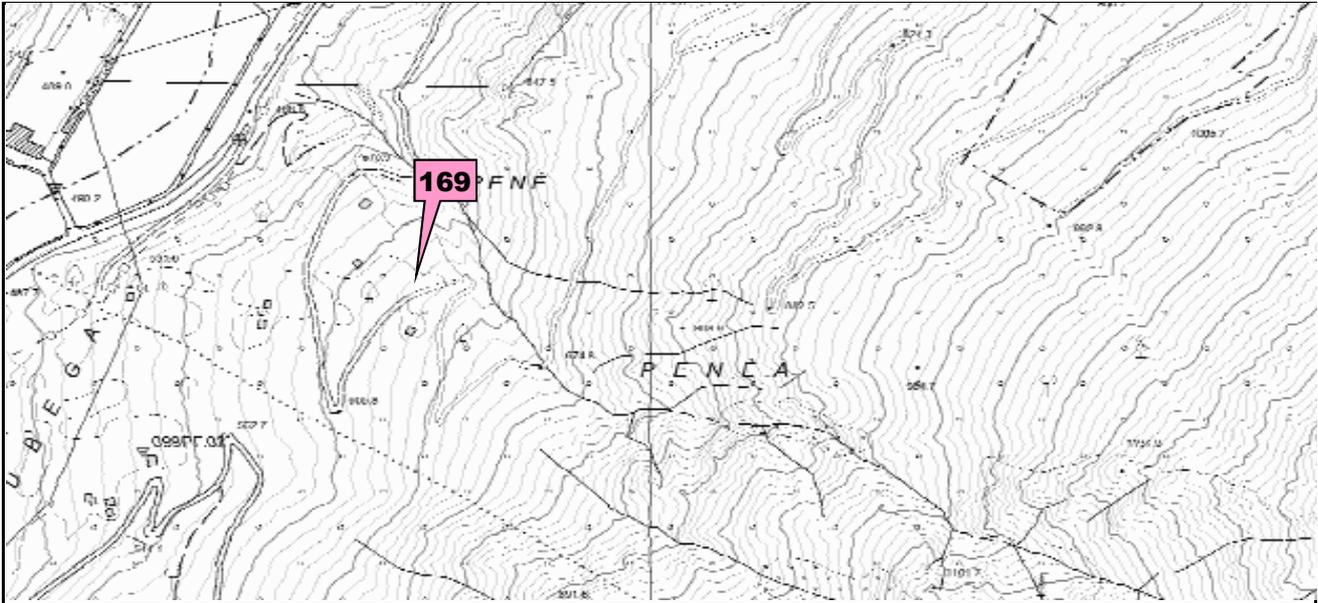


Analisi	Scheda n°	168
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R3 - 46/86 e AE 81/99
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Cotto
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 8
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	Fossa a tenuta
Viabilità	Accesso area	Pista
	Accesso edificio	
Legislazione (vincoli)		
Note: Lo smaltimento acque rflue a tenuta staga si limita alla parte edificiale sita sulla p.ed.87		

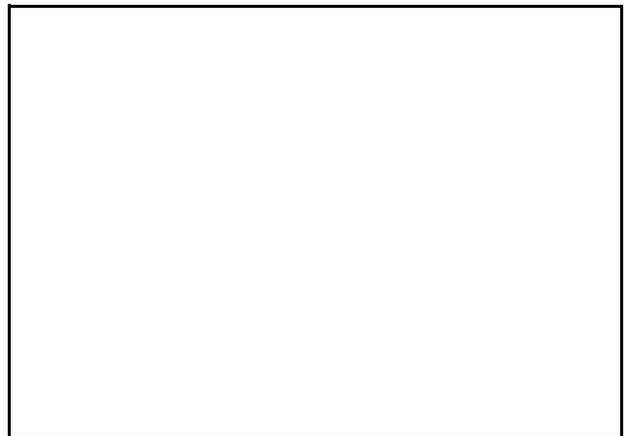
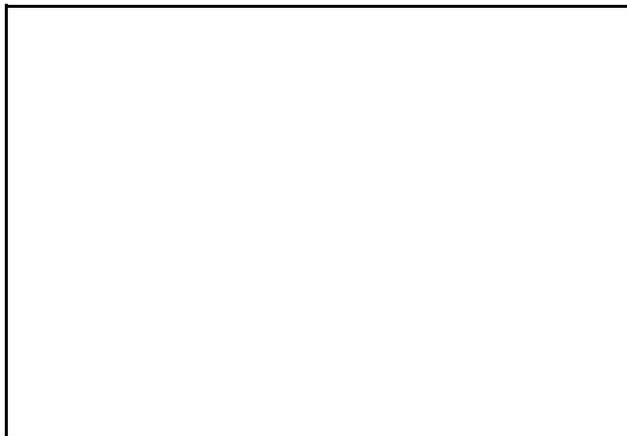
Progetto	Scheda n°	168
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Fossa a tenuta
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	169	
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Cologna
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.734
Località	Penè	Data rilievo	2 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

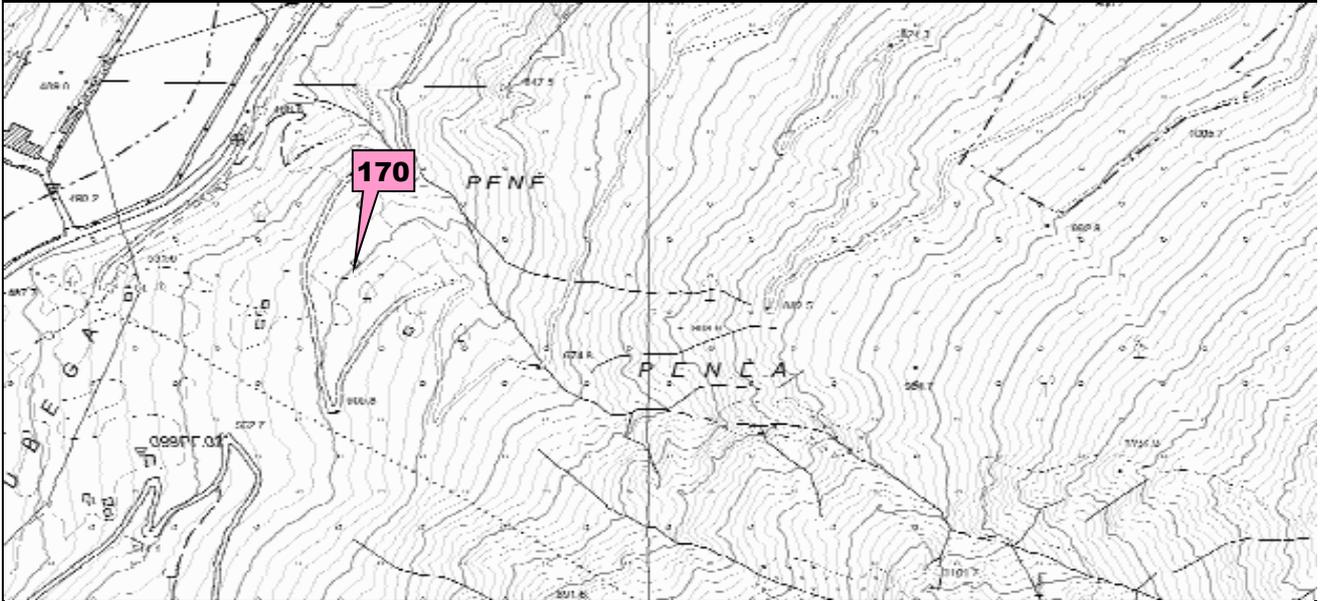


Analisi	Scheda n°	169
Tipologia funzionale	Baito per attrezzi	
Epoca di costruzione	Post 1945	Data
Uso attuale	Uso deposito	
Grado di utilizzo	Permanente	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Cotto
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 10
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

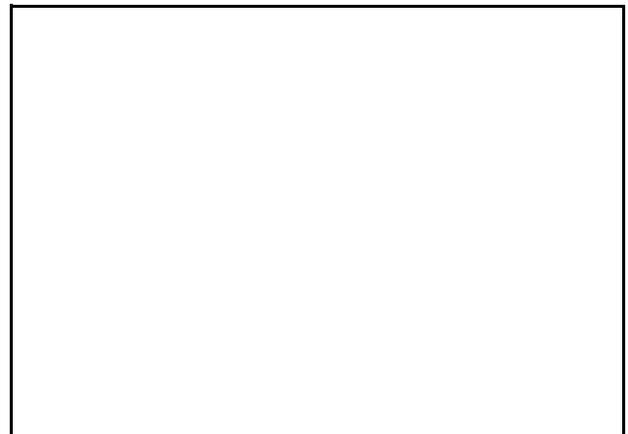
Progetto	Scheda n°	169
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso deposito	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano	Scheda n°	170
Comunità	Giudicarie	Comune Catast.
Comune	Pieve di Bono	Cologna
Località	Penè	Particella
Progettista	arch. Sergio Niccolini	p.ed.107
		Data rilievo
		2 novembre 2012
		Rilevatore
		arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



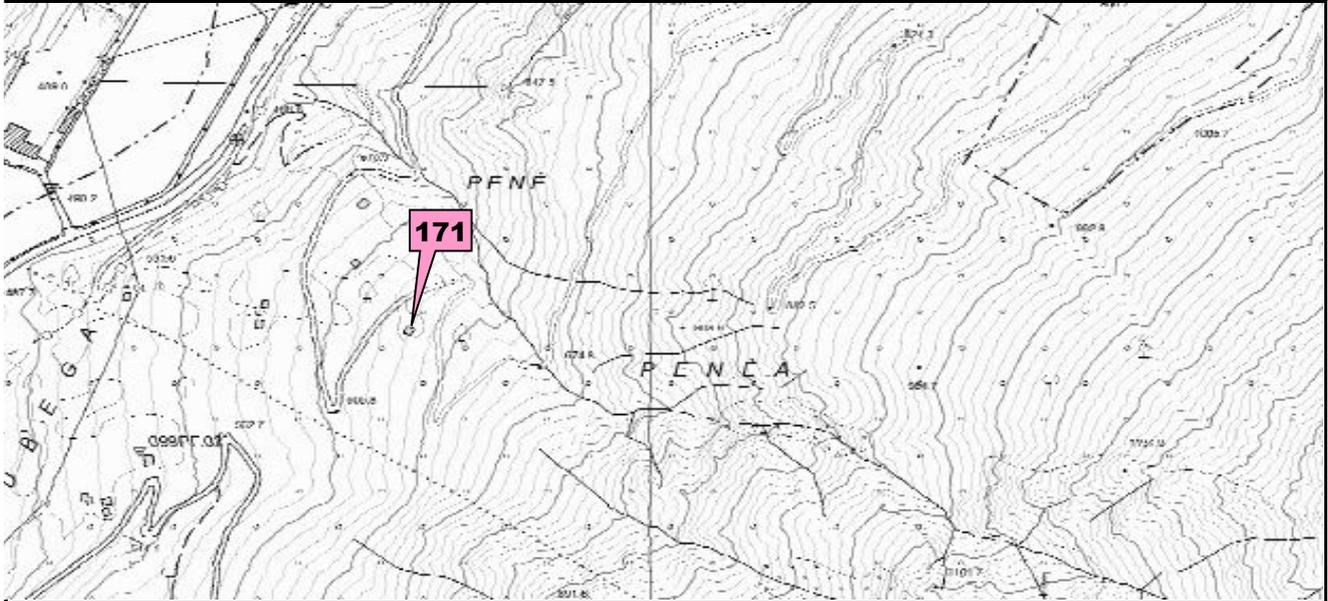
Analisi	Scheda n°	170
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data M2 - DIA 74/2009
Uso attuale	Uso abitativo temporaneo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Misto pietra-legno
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	Poggioli
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Cotto
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	Inferriate
Tipologia architettonica	Alterata (° notevole) Interventi strutturali	
	Nucleo primitivo	Tipo 5
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Buone	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	170
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpodereale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****171**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Cologna
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.106
Località	Penè	Data rilievo	2 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



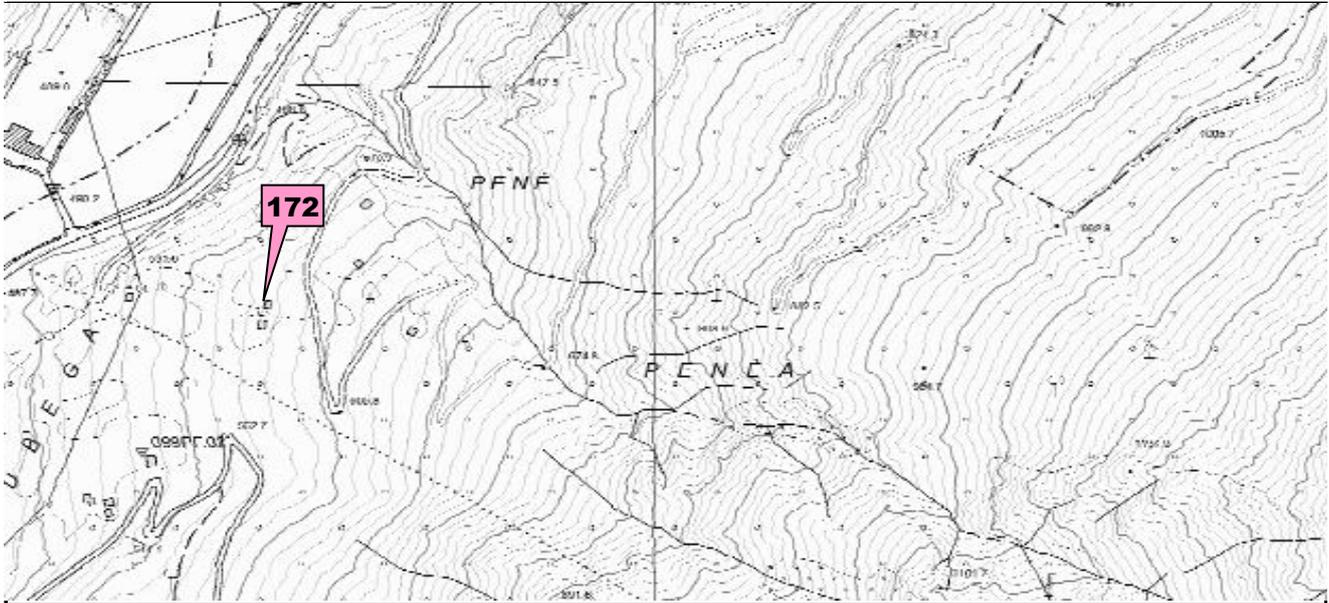
Analisi		Scheda n°		171	
Tipologia funzionale		Casa da mont			
Epoca di costruzione		1860-1945	Data		
Uso attuale		Uso agricolo			
Grado di utilizzo		Temporaneo			
Caratteristiche dell'edificio		Tipo costruttivo	Pietra		
		Volume	Tipologicamente definito		
Piano terra 1		Interrato			
Piani intermedi		Soppalco			
Piano sottotetto 1		Elementi in aggetto			
		Tetto	Tetto a due falde		
		Manto copertura	Lamiera		
		Accessori tetto			
		Serramenti fori	Legno		
		Finiture intonaco	Raso sasso		
		Elementi di pregio	Inferriate		
		Tipologia architettonica	Originale		
		Nucleo primitivo	Tipo 5		
Stato conservazione		Buono			
Condizioni statiche		Discrete			
Pertinenze		Tipo di verde	Verde aperto		
		Parcheggio			
		Volumi aggiunti			
Reti tecnologiche		Acqua	Rete potabile privata		
		Acque reflue			
Viabilità		Accesso area	Viabilità comunale		
		Accesso edificio	Pista		
Legislazione (vincoli)					
Note:					

Progetto		Scheda n°		171	
Tipologia d'intervento		R3p - Ristrutturazione edilizia parziale			
Destinazione d'uso		Uso abitativo temporaneo			
Ampliamento volume					
Pertinenze		Tipo di verde	Verde aperto		
Reti tecnologiche		Acque reflue	Vasca imhoff		
Viabilità		Accesso edificio	Pista		
Legislazione (vincoli)					
Note e/o prescrizioni:					

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****172**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Cologna
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.100
Località	Penè	Data rilievo	2 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



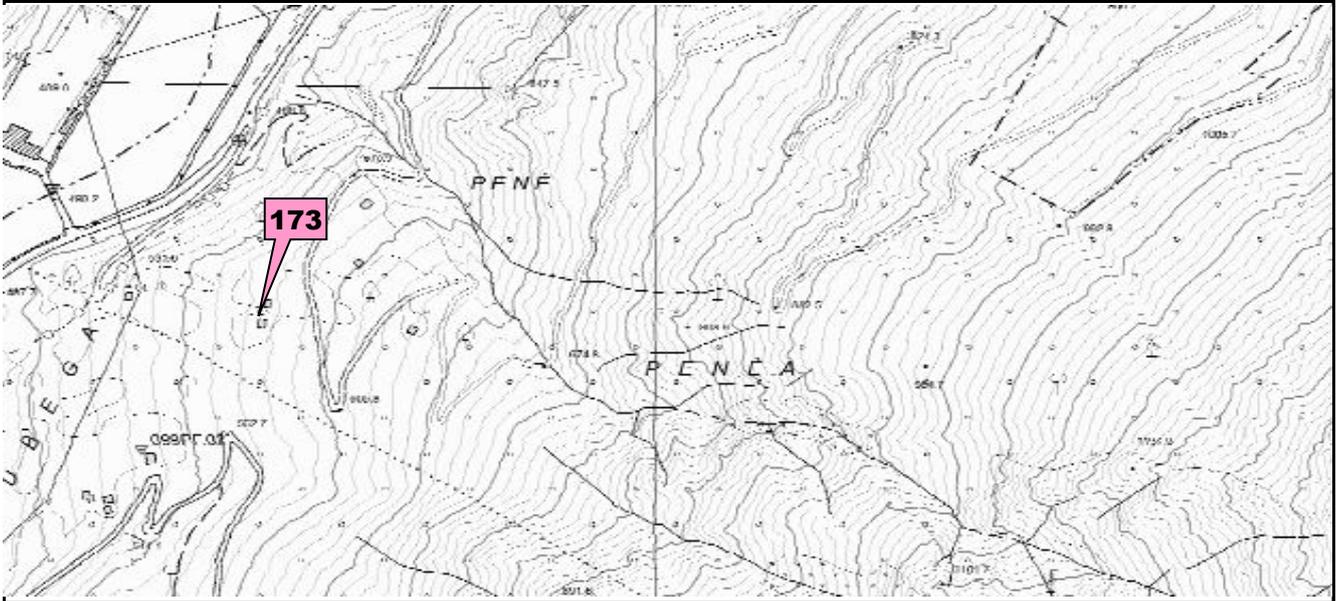
Analisi	Scheda n°	172
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data M2 - AE 75/93
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Cotto
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	Inferriate
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 5
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	172
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****173**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Cologna
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.101
Località	Penè	Data rilievo	2 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



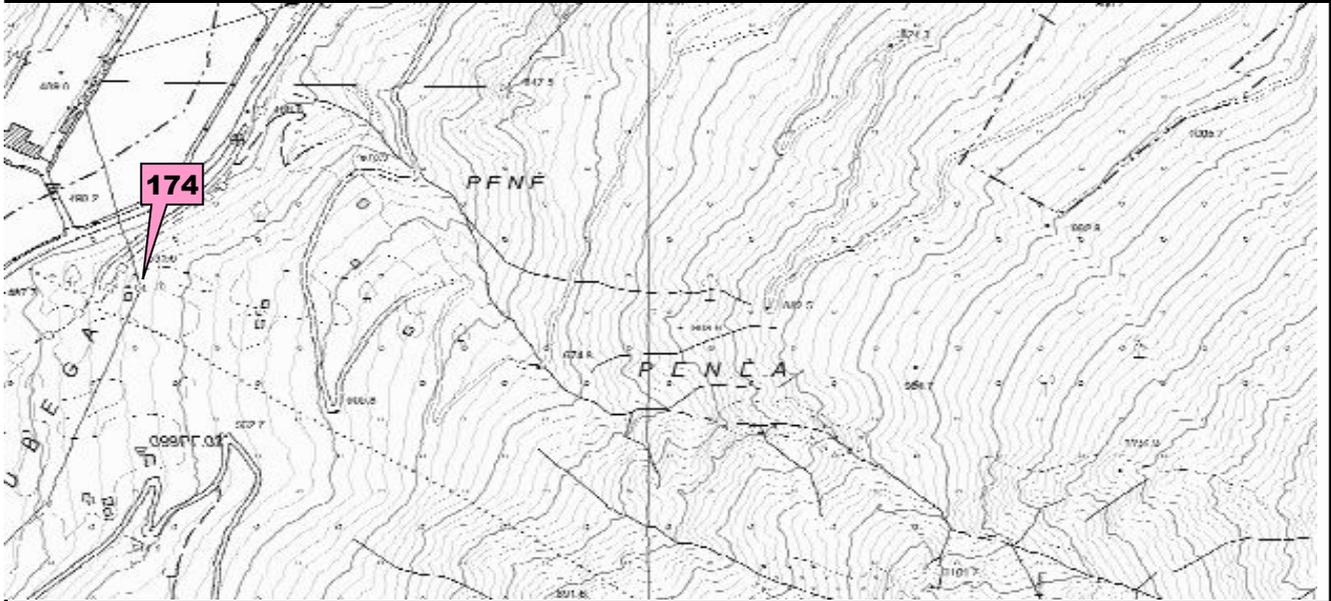
Analisi	Scheda n°	173
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Cotto
	Accessori tetto	
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 5
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	173
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

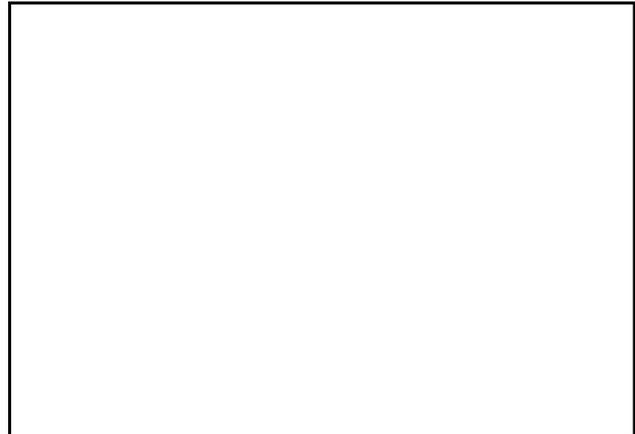
Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****174**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Cologna
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.105
Località	Penè	Data rilievo	2 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



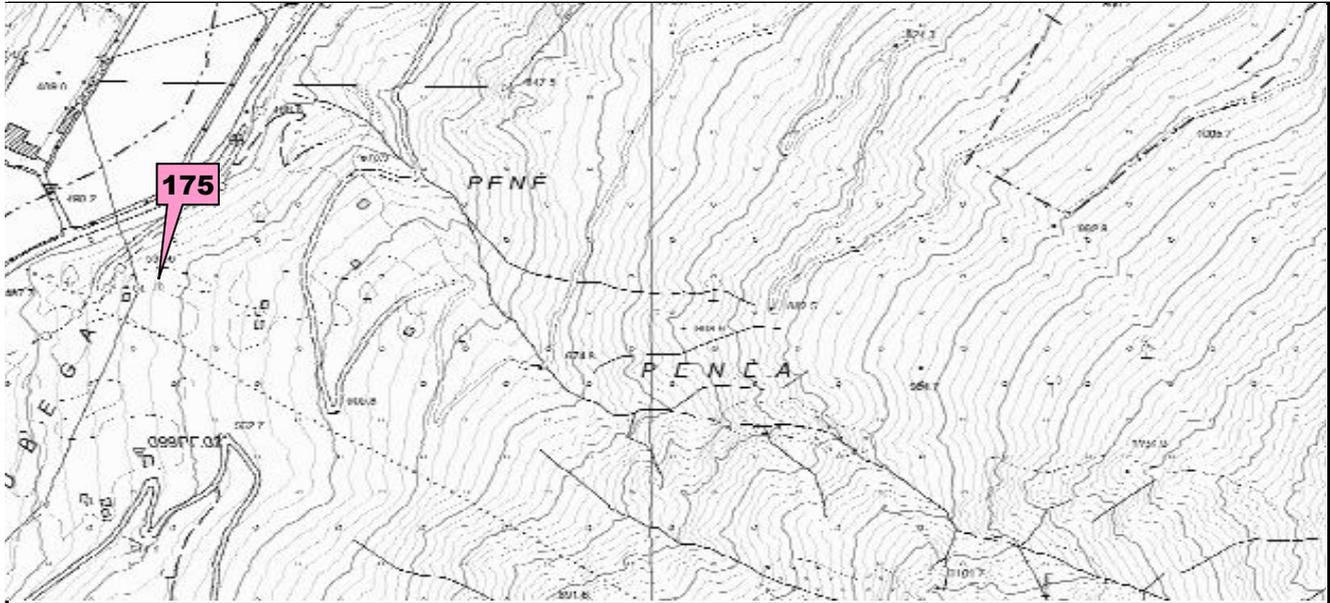
Analisi	Scheda n°	174
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data R3 - CE 58/2001
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
	Elementi in aggetto	
	Tetto	Tetto a due falde
	Manto copertura	Cotto
	Accessori tetto	Comignoli
	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Raso sasso
	Elementi di pregio	
	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	Nucleo primitivo	Tipo 10
	Buono	
	Buone	
	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo B
	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note: L'elemento aggiuntivo è aperto		

Progetto	Scheda n°	174
Tipologia d'intervento	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Pista
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

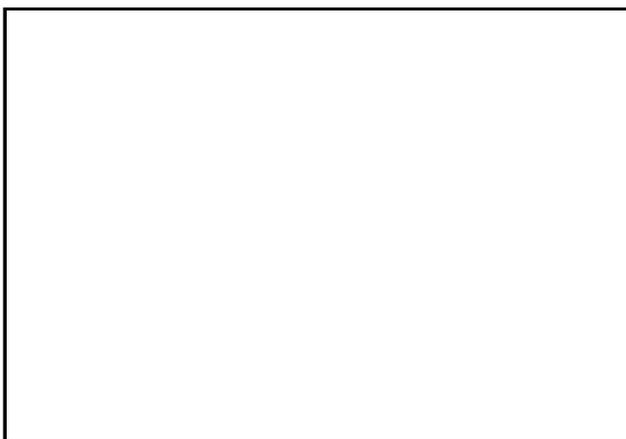
Patrimonio edilizio montano**Scheda n°****175**

Comunità	Giudicarie	Comune Catast.	Cologna
Comune	Pieve di Bono	Particella	p.ed.108
Località	Penè	Data rilievo	2 novembre 2012
Progettista	arch. Sergio Niccolini	Rilevatore	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Analisi	Scheda n°	175
Tipologia funzionale	Casa da mont	
Epoca di costruzione	1860-1945	Data
Uso attuale	Uso agricolo	
Grado di utilizzo	Temporaneo	
Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra
	Volume	Tipologicamente definito
Piano terra 1	Elementi in aggetto	
Piani intermedi	Tetto	Tetto a due falde
Piano sottotetto 1	Manto copertura	Lamiera
	Accessori tetto	Comignoli
Numero piani 2	Serramenti fori	Legno
	Finiture intonaco	Civile
	Elementi di pregio	
Tipologia architettonica	Originale	
	Nucleo primitivo	Tipo 5
Stato conservazione	Buono	
Condizioni statiche	Discrete	
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
	Parcheggio	
	Volumi aggiunti	Elemento aggiuntivo tipo B
Reti tecnologiche	Acqua	Rete potabile privata
	Acque reflue	
Viabilità	Accesso area	Viabilità comunale
	Accesso edificio	Viabilità interpoderale
Legislazione (vincoli)		
Note:		

Progetto	Scheda n°	175
Tipologia d'intervento	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
Destinazione d'uso	Uso abitativo temporaneo	
Ampliamento volume		
Pertinenze	Tipo di verde	Verde aperto
Reti tecnologiche	Acque reflue	Vasca imhoff
Viabilità	Accesso edificio	Viabilità interpoderale
Legislazione (vincoli)		
Note e/o prescrizioni:		

Comune Catastale:	Por
Via o Località	

Particella edificiale	.352 p.f. 1823/2
Data rilievo:	Variante v61

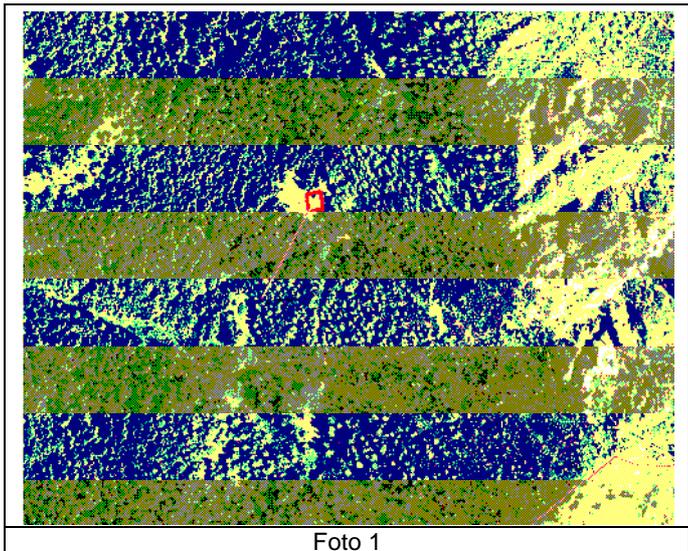


Foto 1

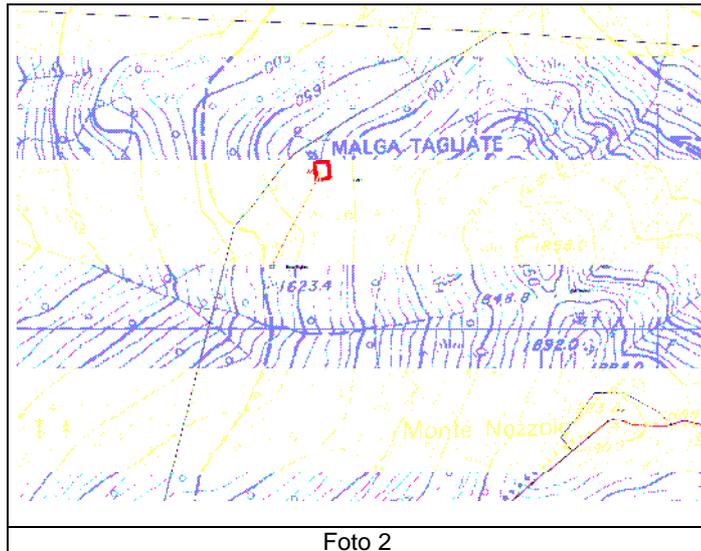


Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Rurale
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	prima del 1860
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	Abbandonato
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	Nullo
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: - Piani ad uso residenziale: - Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: -	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno -	--
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	Nulla
9. Permanenza caratteri storici Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Nulla
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	--
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 124 / Punteggio: / Cat.Int.: R3	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori R8 = Ripristino filologico	R8
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	Rurale - Bivacco
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ricostruzione della vecchia cascina di Malga Taiade con superficie in pianta di ca. 60 mq. costituito da piano terra e sottotetto per uso rurale: bivacco non presidiato per i pastori e per gli escursionisti.	

(Foto: vedi pagina successiva)

ULTERIORI FOTO:



Rudere presente nella posizione indicata dalla foto aerea all'interno della radura boschiva



Rudere presente nella posizione indicata dalla foto aerea all'interno della radura boschiva