

Comune di Pieve di Bono - Prezzo

(Provincia Autonoma di Trento)



Piano Regolatore Generale - Patrimonio Edilizio Montano

Schede di catalogazione dell'abitato di
PREZZO

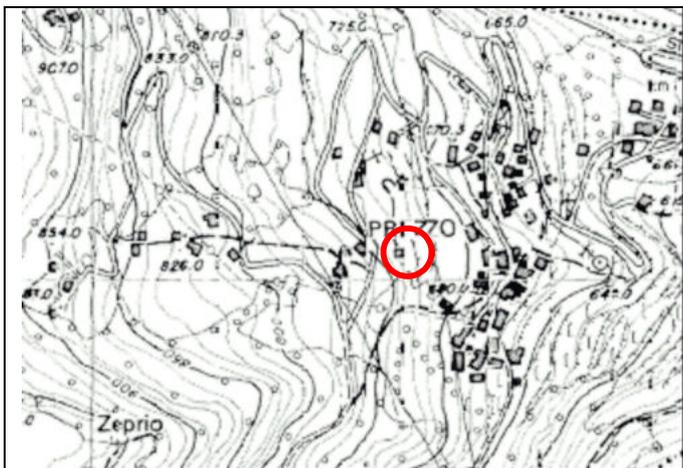
Aggiornate con le modifiche introdotte con la variante 1-2019 approvata dalla giunta Provinciale con deliberazione n. 406 di data 16/03/2021.

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Casale |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .232 |
| Data rilievo | 30/04/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 001-001 / 001-008 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-est



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: nord-est



Foto 4: particolare

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **1**

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------|----------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------|---------------|-------------|--------------------------------|--|--|---|--|--|---|--|--|--|---|---|--|-----------------------------------|---|-----------------------------------|---|--|--|--|--|---|--|---|--|---|---|--|---|--|---|---|--|--|---------------------------------------|-----------------------|-------|---|--------------------|-----------|-----------|----------|------------|--------|-------------|----------|--------------|-------|--------------------|-------|--------------------|-----------------|------------|-------|------|-------|---|----------|----------------|-------------------|-------|------------|-----------------|-----------|----------|-----------|
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">1. Tipologia funzionale originaria</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">2. Epoca di costruzione</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">3. Quota altimetrica</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">4. Uso attuale</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">5. Grado di utilizzo</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">6. Caratteristiche dell'edificio</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">7. Tipologia architettonica</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">8. Permanenza caratteri storici</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">9. Conservazione strutturale</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">10. Contesto territoriale</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">11. Pertinenze</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">12. Qualità spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">13. Approvvigionamento acqua</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">14. Smaltimento reflui</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">15. Elettricità</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">16. Viabilità</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">17. Vincoli</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">18. Classificazione tipologica</td></tr> </table> | 1. Tipologia funzionale originaria | 2. Epoca di costruzione | 3. Quota altimetrica | 4. Uso attuale | 5. Grado di utilizzo | 6. Caratteristiche dell'edificio | 7. Tipologia architettonica | 8. Permanenza caratteri storici | 9. Conservazione strutturale | 10. Contesto territoriale | 11. Pertinenze | 12. Qualità spazi di pertinenza | 13. Approvvigionamento acqua | 14. Smaltimento reflui | 15. Elettricità | 16. Viabilità | 17. Vincoli | 18. Classificazione tipologica | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Casa per vacanze - Chalet di montagna</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Ac. 1</td></tr> </table> | Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Casa per vacanze - Chalet di montagna | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | Ac. 1 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">Fienile con stalla</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">1860-1925</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">740 m slm</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Agricolo</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Stagionale</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Pietra</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Ampliamenti</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Traverso</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Tegole cotto</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Legno</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Legno tradizionale</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Legno</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Legno tradizionale</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Intonaco grezzo</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Modificata</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Media</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Alta</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Media</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">-</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Discreta</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Prativo aperto</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Area verde libera</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Media</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Acquedotto</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Nelle vicinanze</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Rete ENEL</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Agricola</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Tipo 9.A6</td></tr> </table> | Fienile con stalla | 1860-1925 | 740 m slm | Agricolo | Stagionale | Pietra | Ampliamenti | Traverso | Tegole cotto | Legno | Legno tradizionale | Legno | Legno tradizionale | Intonaco grezzo | Modificata | Media | Alta | Media | - | Discreta | Prativo aperto | Area verde libera | Media | Acquedotto | Nelle vicinanze | Rete ENEL | Agricola | Tipo 9.A6 |
| 1. Tipologia funzionale originaria | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Epoca di costruzione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Quota altimetrica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Uso attuale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Grado di utilizzo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Tipologia architettonica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. Permanenza caratteri storici | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. Conservazione strutturale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. Contesto territoriale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. Pertinenze | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. Approvvigionamento acqua | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14. Smaltimento reflui | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15. Elettricità | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16. Viabilità | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17. Vincoli | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18. Classificazione tipologica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Casa per vacanze - Chalet di montagna | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ac. 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fienile con stalla | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1860-1925 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 740 m slm | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agricolo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stagionale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pietra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ampliamenti | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Traverso | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tegole cotto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno tradizionale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno tradizionale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Intonaco grezzo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Modificata | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Media | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Media | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Discreta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prativo aperto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Area verde libera | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Media | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Acquedotto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nelle vicinanze | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rete ENEL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agricola | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo 9.A6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **1**

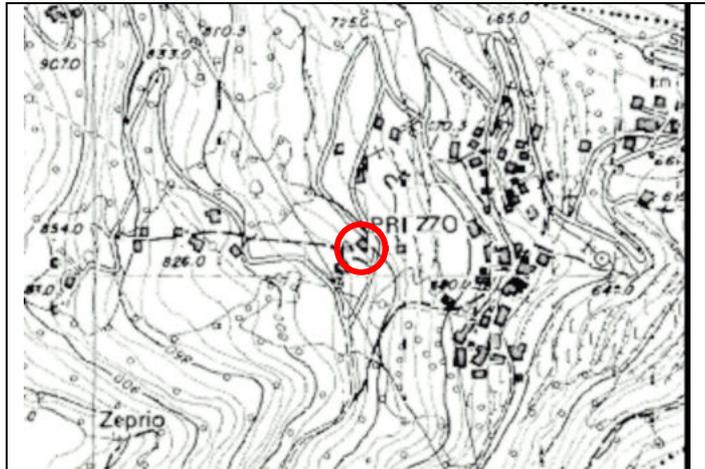
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|---|---|---|--|--|--|-------------------------------------|--|---|--|---|--|--|--|-----------------|--|---|--|--|--|---|--|---|-----|--------|------|-----------|-------|------------------|--------------------|
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">1. Categoria di intervento</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">2. Modifica uso originario</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">3. Destinazione d'uso ammessa</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">4. Ampliamenti di volume</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">5. Spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</td></tr> </table> | 1. Categoria di intervento | 2. Modifica uso originario | 3. Destinazione d'uso ammessa | 4. Ampliamenti di volume | 5. Spazi di pertinenza | 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</td><td style="padding: 2px;">R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</td></tr> <tr><td colspan="2" style="padding: 2px;">Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</td></tr> <tr><td colspan="2" style="padding: 2px;">Percentuale di cambio d'uso ammessa</td></tr> <tr><td colspan="2" style="padding: 2px;">Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</td></tr> <tr><td colspan="2" style="padding: 2px;">Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</td></tr> <tr><td colspan="2" style="padding: 2px;">Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td></tr> <tr><td colspan="2" style="padding: 2px;">Sopraelevazioni</td></tr> <tr><td colspan="2" style="padding: 2px;">Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td></tr> <tr><td colspan="2" style="padding: 2px;">Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</td></tr> <tr><td colspan="2" style="padding: 2px;">Sopraelevazione ammessa al fine di garantire uno stacco della linea di gronda a monte dal terreno per migliorare le condizioni di salubrit </td></tr> </table> | M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale | | Percentuale di cambio d'uso ammessa | | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) | | Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) | | Sopraelevazioni | | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | | Sopraelevazione ammessa al fine di garantire uno stacco della linea di gronda a monte dal terreno per migliorare le condizioni di salubrit  | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px; text-align: center; font-size: 2em;">R 3</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Totale</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">100%</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Abitativo</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">50 cm</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Ristrutturazione</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Ciottolato / Prato</td></tr> </table> | R 3 | Totale | 100% | Abitativo | 50 cm | Ristrutturazione | Ciottolato / Prato |
| 1. Categoria di intervento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Modifica uso originario | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Ampliamenti di volume | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Spazi di pertinenza | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Percentuale di cambio d'uso ammessa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sopraelevazione ammessa al fine di garantire uno stacco della linea di gronda a monte dal terreno per migliorare le condizioni di salubrit  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 100% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Abitativo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 50 cm | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ristrutturazione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ciottolato / Prato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Casale |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .139/1 |
| Data rilievo | 30/04/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 002-001 / 002-012 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-est

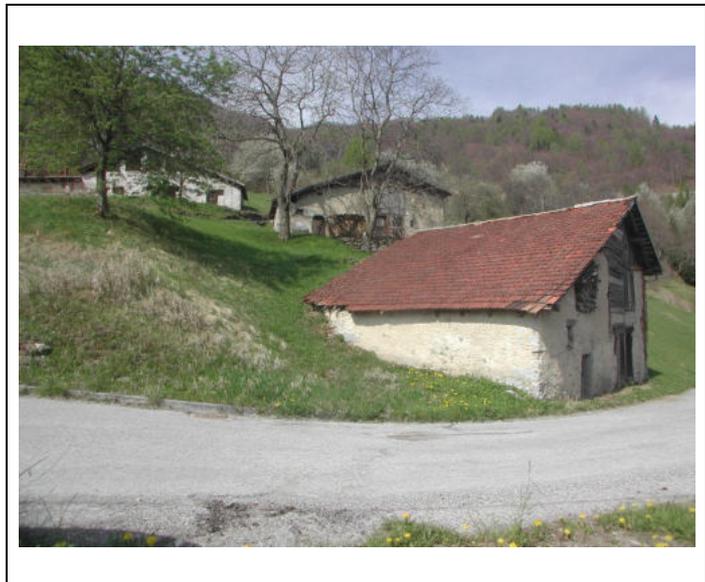


Foto 2: sud

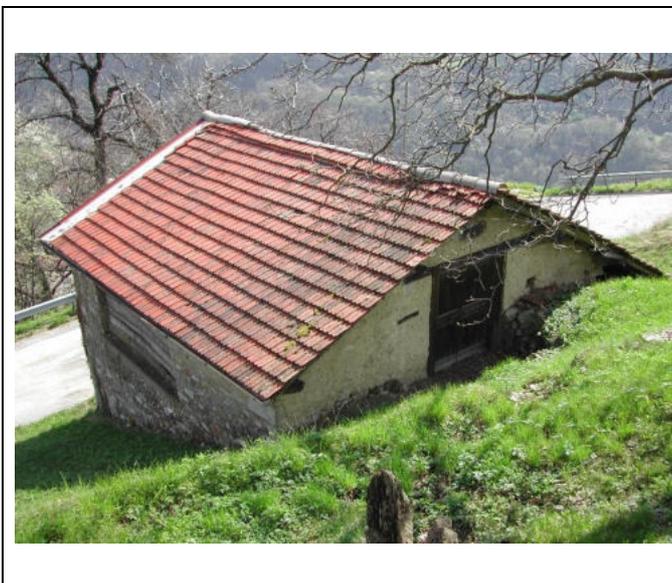


Foto 3: nord-ovest



Foto 4: particolare

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **2**

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------------|--|--|--|--|---|--|---|---|--|---|--|---|---|--|--|--|---|--|--|---|--|--|--|---|---|--|-----------------------------------|---|-----------------------------------|---|--|--|--|--|---|--|---|--|---|---|--|---|--|---|---|--|--|---------------------------------------|-----------------------|-------|--|--------------------|----------------|-----------|----------|------------|--------|------------|---------|--------------|--------------|--------------------|-------|-------|------------|------------|------|-------|-------|---|---------|----------------|-----------------|-------|------------|-----------------|-----------|----------|-----------|
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Tipologia funzionale originaria</td></tr> <tr><td>2. Epoca di costruzione</td></tr> <tr><td>3. Quota altimetrica</td></tr> <tr><td>4. Uso attuale</td></tr> <tr><td>5. Grado di utilizzo</td></tr> <tr><td>6. Caratteristiche dell'edificio</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Tipo costruttivo</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Volume</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Elementi in aggetto</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Tetto</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Manto di copertura</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Accessori tetto</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Contorni delle porte</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Porte</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Contorni delle finestre</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Finestre</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Finiture intonaco</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Particolari di pregio</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Altri elementi</td></tr> </table> | 1. Tipologia funzionale originaria | 2. Epoca di costruzione | 3. Quota altimetrica | 4. Uso attuale | 5. Grado di utilizzo | 6. Caratteristiche dell'edificio | Tipo costruttivo | Volume | Elementi in aggetto | Tetto | Manto di copertura | Accessori tetto | Contorni delle porte | Porte | Contorni delle finestre | Finestre | Finiture intonaco | Particolari di pregio | Altri elementi | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</td></tr> <tr><td>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td></tr> <tr><td>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</td></tr> <tr><td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td></tr> <tr><td>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</td></tr> <tr><td>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere</td></tr> <tr><td>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td></tr> <tr><td>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td></tr> <tr><td>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td></tr> <tr><td>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td></tr> <tr><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td></tr> <tr><td>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td></tr> <tr><td>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td></tr> <tr><td>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</td></tr> <tr><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> <tr><td>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</td></tr> <tr><td>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</td></tr> <tr><td>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</td></tr> <tr><td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td></tr> <tr><td>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</td></tr> <tr><td>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</td></tr> <tr><td>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</td></tr> <tr><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td></tr> <tr><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td></tr> <tr><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td></tr> <tr><td>Ac. 1</td></tr> </table> | Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Casa per vacanze - Chalet di montagna | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | Ac. 1 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fienile con stalla</td></tr> <tr><td>prima del 1860</td></tr> <tr><td>755 m slm</td></tr> <tr><td>Agricolo</td></tr> <tr><td>Stagionale</td></tr> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Originario</td></tr> <tr><td>Capanna</td></tr> <tr><td>Tegole cotto</td></tr> <tr><td>Legno-Pietra</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Raso sasso</td></tr> <tr><td>Modificata</td></tr> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Bassa</td></tr> <tr><td>-</td></tr> <tr><td>Cadente</td></tr> <tr><td>Prativo aperto</td></tr> <tr><td>Strada pubblica</td></tr> <tr><td>Bassa</td></tr> <tr><td>Acquedotto</td></tr> <tr><td>Nelle vicinanze</td></tr> <tr><td>Rete ENEL</td></tr> <tr><td>Primaria</td></tr> <tr><td>Tipo 2.B3</td></tr> </table> | Fienile con stalla | prima del 1860 | 755 m slm | Agricolo | Stagionale | Pietra | Originario | Capanna | Tegole cotto | Legno-Pietra | Legno tradizionale | Legno | Legno | Raso sasso | Modificata | Alta | Media | Bassa | - | Cadente | Prativo aperto | Strada pubblica | Bassa | Acquedotto | Nelle vicinanze | Rete ENEL | Primaria | Tipo 2.B3 |
| 1. Tipologia funzionale originaria | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Epoca di costruzione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Quota altimetrica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Uso attuale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Grado di utilizzo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo costruttivo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Volume | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Elementi in aggetto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tetto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Manto di copertura | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Accessori tetto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contorni delle porte | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Porte | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contorni delle finestre | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finestre | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finiture intonaco | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Particolari di pregio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altri elementi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Casa per vacanze - Chalet di montagna | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ac. 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fienile con stalla | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| prima del 1860 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 755 m slm | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agricolo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stagionale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pietra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Originario | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Capanna | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tegole cotto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno-Pietra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno tradizionale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Raso sasso | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Modificata | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Media | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bassa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cadente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prativo aperto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Strada pubblica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bassa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Acquedotto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nelle vicinanze | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rete ENEL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Primaria | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo 2.B3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>7. Tipologia architettonica</td></tr> <tr><td>8. Permanenza caratteri storici</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Volumetrici</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Costruttivi</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Complementari</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Decorativi</td></tr> </table> | 7. Tipologia architettonica | 8. Permanenza caratteri storici | Volumetrici | Costruttivi | Complementari | Decorativi | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</td></tr> <tr><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> </table> | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Modificata</td></tr> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Bassa</td></tr> <tr><td>-</td></tr> </table> | Modificata | Alta | Media | Bassa | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Tipologia architettonica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. Permanenza caratteri storici | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Volumetrici | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Costruttivi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Complementari | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Decorativi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Modificata | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Media | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bassa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>9. Conservazione strutturale</td></tr> <tr><td>10. Contesto territoriale</td></tr> <tr><td>11. Pertinenze</td></tr> <tr><td>12. Qualità spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>13. Approvvigionamento acqua</td></tr> <tr><td>14. Smaltimento reflui</td></tr> <tr><td>15. Elettricità</td></tr> <tr><td>16. Viabilità</td></tr> <tr><td>17. Vincoli</td></tr> </table> | 9. Conservazione strutturale | 10. Contesto territoriale | 11. Pertinenze | 12. Qualità spazi di pertinenza | 13. Approvvigionamento acqua | 14. Smaltimento reflui | 15. Elettricità | 16. Viabilità | 17. Vincoli | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</td></tr> <tr><td>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</td></tr> <tr><td>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</td></tr> <tr><td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td></tr> <tr><td>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</td></tr> <tr><td>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</td></tr> <tr><td>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</td></tr> </table> | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Cadente</td></tr> <tr><td>Prativo aperto</td></tr> <tr><td>Strada pubblica</td></tr> <tr><td>Bassa</td></tr> <tr><td>Acquedotto</td></tr> <tr><td>Nelle vicinanze</td></tr> <tr><td>Rete ENEL</td></tr> <tr><td>Primaria</td></tr> </table> | Cadente | Prativo aperto | Strada pubblica | Bassa | Acquedotto | Nelle vicinanze | Rete ENEL | Primaria | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. Conservazione strutturale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. Contesto territoriale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. Pertinenze | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. Approvvigionamento acqua | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14. Smaltimento reflui | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15. Elettricità | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16. Viabilità | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17. Vincoli | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cadente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prativo aperto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Strada pubblica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bassa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Acquedotto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nelle vicinanze | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rete ENEL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Primaria | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>18. Classificazione tipologica</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Ca' da Mont</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Edificio non tipologico</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Edificio produttivo</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Accessorio</td></tr> </table> | 18. Classificazione tipologica | Ca' da Mont | Edificio non tipologico | Edificio produttivo | Accessorio | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td></tr> <tr><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td></tr> <tr><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td></tr> <tr><td>Ac. 1</td></tr> </table> | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Casa per vacanze - Chalet di montagna | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | Ac. 1 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo 2.B3</td></tr> </table> | Tipo 2.B3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18. Classificazione tipologica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ca' da Mont | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Edificio non tipologico | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Edificio produttivo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Accessorio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Casa per vacanze - Chalet di montagna | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ac. 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo 2.B3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **2**

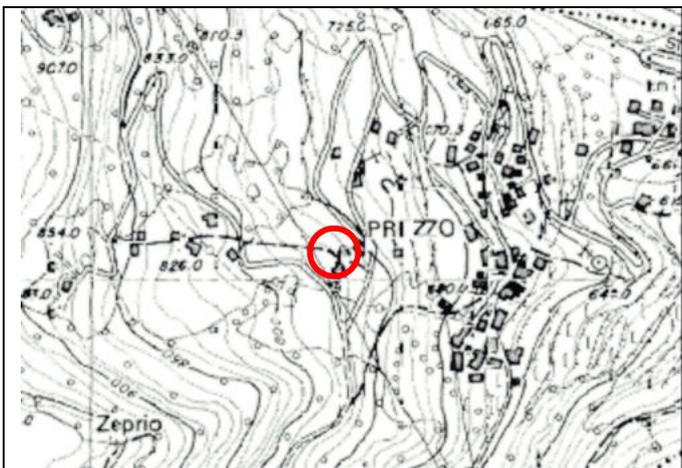
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|---|--|---|--|--|-------------------------------------|---|---|--|-----------------|---|--|--|--|------------|--------|------|-----------|-----|------------|--------------------|
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Categoria di intervento</td></tr> <tr><td>2. Modifica uso originario</td></tr> <tr><td>3. Destinazione d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>4. Ampliamenti di volume</td></tr> <tr><td>5. Spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</td></tr> </table> | 1. Categoria di intervento | 2. Modifica uso originario | 3. Destinazione d'uso ammessa | 4. Ampliamenti di volume | 5. Spazi di pertinenza | 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</td><td>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</td></tr> <tr><td>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</td></tr> <tr><td>Percentuale di cambio d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</td></tr> <tr><td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</td></tr> <tr><td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td></tr> <tr><td>Sopraelevazioni</td></tr> <tr><td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td></tr> <tr><td>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</td></tr> <tr><td>Possibile la demolizione con ricostruzione, con premio in volume del 20%, con spostamento di sedime sulla base di un apposito piano di recupero utilizzando gli spazi liberi posti sulla p.f. 1182/2 a distanza di 6 metri dalla strada.</td></tr> </table> | M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale | Percentuale di cambio d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) | Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) | Sopraelevazioni | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | Possibile la demolizione con ricostruzione, con premio in volume del 20%, con spostamento di sedime sulla base di un apposito piano di recupero utilizzando gli spazi liberi posti sulla p.f. 1182/2 a distanza di 6 metri dalla strada. | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>R 5</td></tr> <tr><td>Totale</td></tr> <tr><td>100%</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>20%</td></tr> <tr><td>Ripristino</td></tr> <tr><td>Ciottolato / Prato</td></tr> </table> | R 5 | Totale | 100% | Abitativo | 20% | Ripristino | Ciottolato / Prato |
| 1. Categoria di intervento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Modifica uso originario | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Ampliamenti di volume | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Spazi di pertinenza | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Percentuale di cambio d'uso ammessa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Possibile la demolizione con ricostruzione, con premio in volume del 20%, con spostamento di sedime sulla base di un apposito piano di recupero utilizzando gli spazi liberi posti sulla p.f. 1182/2 a distanza di 6 metri dalla strada. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 100% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Abitativo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ripristino | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ciottolato / Prato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Casale |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .221/1 |
| Data rilievo | 30/04/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 003-001 / 003-017 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: nord



Foto 4: particolare

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **3**

| | | |
|---|--|-----------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | Fienile con stalla |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | prima del 1860 |
| 3. Quota altimetrica | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | 760 m slm |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | Agricolo |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | Stagionale |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | |
| Tipo costruttivo | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Pietra |
| Volume | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere | Originario |
| Elementi in aggetto | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | |
| Tetto | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | Capanna |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | Tegole cotto |
| Accessori tetto | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | |
| Contorni delle porte | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno-Pietra |
| Porte | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | Legno tradizionale |
| Contorni delle finestre | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno |
| Finestre | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | Legno tradizionale |
| Finiture intonaco | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | Intonaco / Raso sasso |
| Particolari di pregio | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | Portale granito |
| Altri elementi | | Muretti a secco |
| 7. Tipologia architettonica | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | Originale |
| 8. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | Alta |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | Alta |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | Bassa |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | - |
| 9. Conservazione strutturale | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Discreta |
| 10. Contesto territoriale | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Prativo aperto |
| 11. Pertinenze | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Area verde libera |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Alta |
| 13. Approvvigionamento acqua | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | Acquedotto |
| 14. Smaltimento reflui | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | Nelle vicinanze |
| 15. Elettricità | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | Rete ENEL |
| 16. Viabilità | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Agricola |
| 17. Vincoli | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | |
| 18. Classificazione tipologica | | |
| Ca' da Mont | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Tipo 2.B1 |
| Edificio non tipologico | Casa per vacanze - Chalet di montagna | |
| Edificio produttivo | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | |
| Accessorio | Ac. 1 | |

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **3**

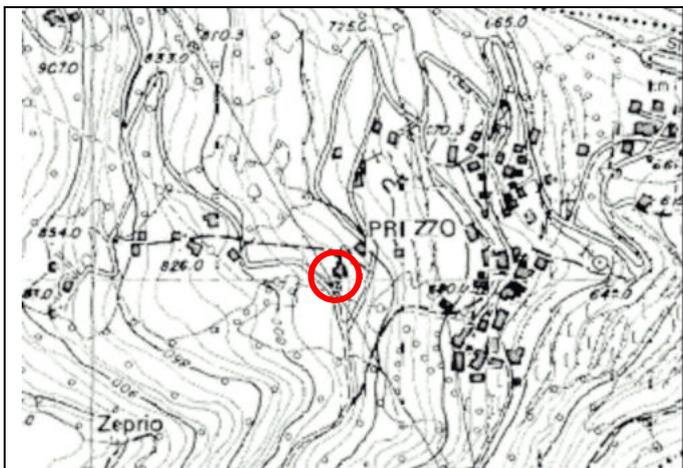
| | | |
|--|---|-----------------------------------|
| 1. Categoria di intervento | M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere | R 2 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa | Totale 100% |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | Abitativo |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | Risanamento Ciottolato / Prato |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Conservazione portale e contorni granito del cascineo e foro ovale sottotetto. | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Casale |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .130/1 |
| Data rilievo | 30/04/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 004-001 / 004-014 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: nord-ovest



Foto 3: ovest

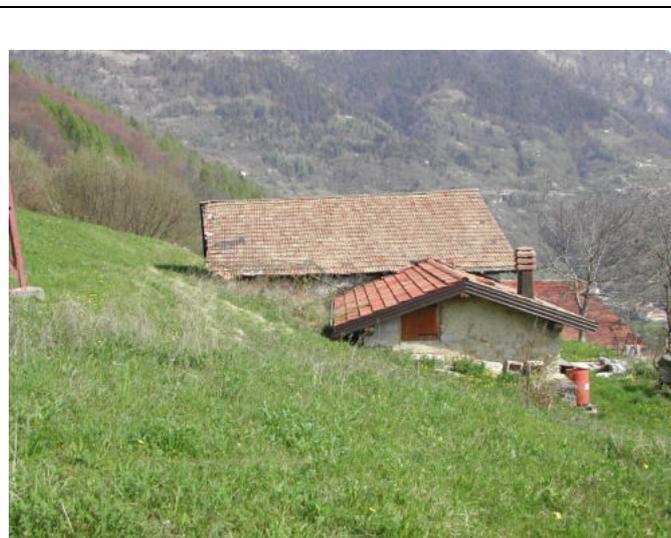


Foto 4: sud

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **4**

| | | |
|---|--|----------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | Fienile con stalla |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | 1860-1925 |
| 3. Quota altimetrica | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | 770 m slm |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | Agricolo |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | Stagionale |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | |
| Tipo costruttivo | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Pietra - Blocchi |
| Volume | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere | Ampliamenti |
| Elementi in aggetto | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | |
| Tetto | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | Capanna |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | Tegole / lamiera |
| Accessori tetto | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | Camino |
| Contorni delle porte | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno |
| Porte | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | Legno |
| Contorni delle finestre | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno |
| Finestre | Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC | Legno |
| Finiture intonaco | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | Intonaco grezzo |
| Particolari di pregio | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | |
| Altri elementi | | |
| 7. Tipologia architettonica | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | Trasformata |
| 8. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | Bassa |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | Bassa |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | Bassa |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | - |
| 9. Conservazione strutturale | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Discreta |
| 10. Contesto territoriale | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Prativo aperto |
| 11. Pertinenze | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Piazzale di servizio |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Bassa |
| 13. Approvvigionamento acqua | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | Acquedotto |
| 14. Smaltimento reflui | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | Fognatura |
| 15. Elettricità | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | Rete ENEL |
| 16. Viabilità | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Primaria |
| 17. Vincoli | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | |
| 18. Classificazione tipologica | | |
| Ca' da Mont | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Tipo 2.A1 Modificato |
| Edificio non tipologico | Casa per vacanze - Chalet di montagna | |
| Edificio produttivo | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | |
| Accessorio | Ac. 1 | |

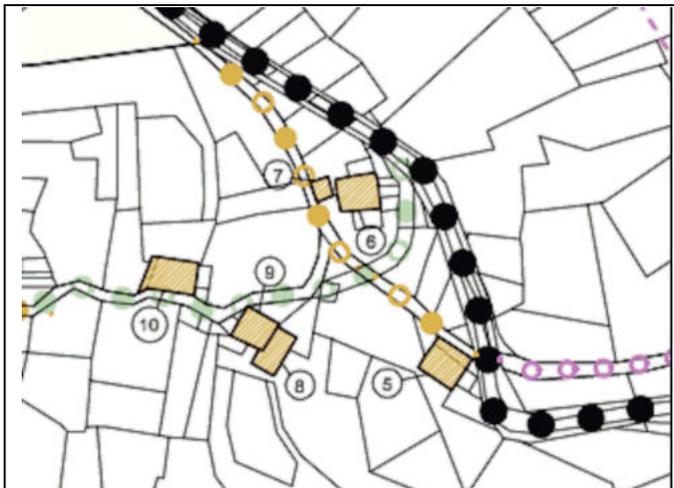
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **4**

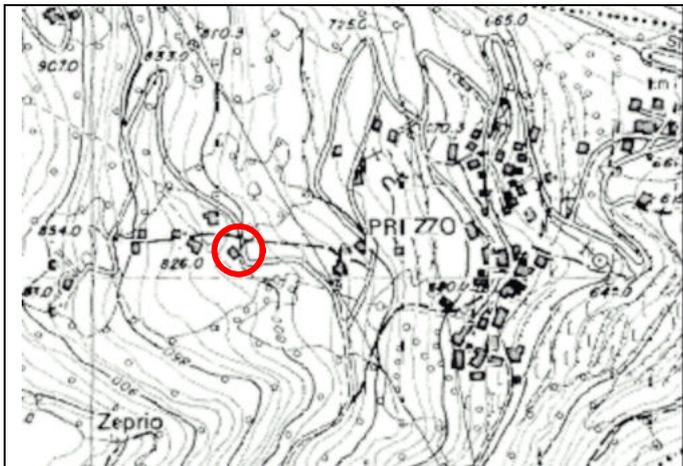
| | | |
|--|---|--|
| 1. Categoria di intervento | M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere | R 3 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa | Totale 100% |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | Abitativo |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni | 40 cm |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | Ristrutturazione Ciottolato / Prato |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Sopraelevazione del corpo principale al fine di sottendere sul prospetto sud il corpo aggregato con tetto a falde longitudinali al versante. Modifica dei comignoli non tipologici | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Scarabella |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .131/1 |
| Data rilievo | 30/04/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 005-001 / 005-013 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-est



Foto 2: sud



Foto 3: nord



Foto 4: ovest

ANALISIUnita Edilizia Nr.: **5**

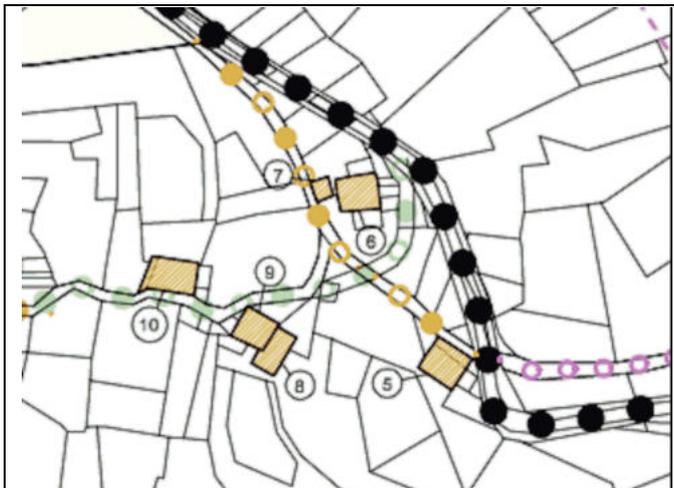
| | | |
|------------------------------------|--|--------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | Fienile con stalla |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | Anno 1921 |
| 3. Quota altimetrica | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | 800 m slm |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | Agricolo |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | Stagionale |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | |
| Tipo costruttivo | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Pietra |
| Volume | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere | Originario |
| Elementi in aggetto | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | |
| Tetto | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | Traverso |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | Lamiera ondulata |
| Accessori tetto | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | |
| Contorni delle porte | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno |
| Porte | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | Legno |
| Contorni delle finestre | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno |
| Finestre | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | Legno |
| Finiture intonaco | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | Intonaco grezzo |
| Particolari di pregio | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | |
| Altri elementi | | |
| 7. Tipologia architettonica | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | Originale |
| 8. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | Alta |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | Alta |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | Media |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | - |
| 9. Conservazione strutturale | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Cadente |
| 10. Contesto territoriale | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Prativo aperto |
| 11. Pertinenze | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Area verde libera |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Alta |
| 13. Approvvigionamento acqua | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | Acquedotto |
| 14. Smaltimento reflui | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | Nelle vicinanze |
| 15. Elettricità | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | Rete ENEL |
| 16. Viabilità | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Primaria |
| 17. Vincoli | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | |
| 18. Classificazione tipologica | | |
| Ca' da Mont | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Tipo 9 |
| Edificio non tipologico | Casa per vacanze - Chalet di montagna | |
| Edificio produttivo | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | |
| Accessorio | Ac. 1 | |

PROGETTOUnita Edilizia Nr.: **5**

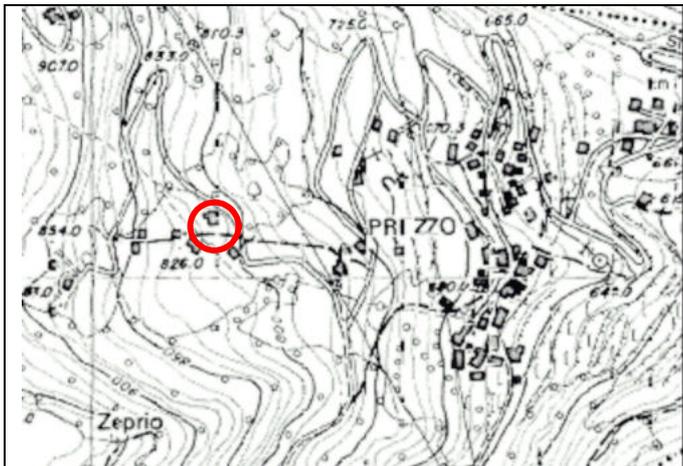
| | | |
|---|---|-----------------------------------|
| 1. Categoria di intervento | M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere | R 3 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa | Totale 100% |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | Abitativo |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | Risanamento Ciottolato / Prato |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Ristrutturazione necessaria a causa di cedimenti strutturali evidenti. Possibilità di aprire aperture sui lati in conformità con l tipo. Possibilità di aprire un taglio con tamponamento ligneo nel prospetto sud. | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Scarabella |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .138/1 |
| Data rilievo | 30/04/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 007-001 / 007-006 |



Estratto PRG



Estratto CTP

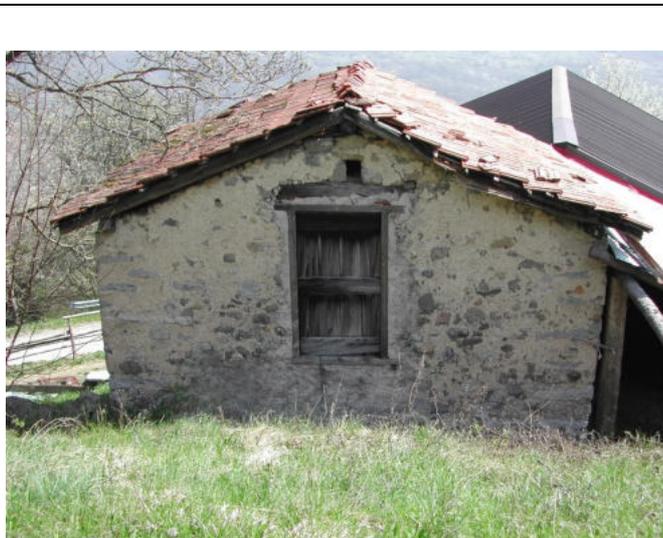


Foto 1: ovest



Foto 2: nord-est



Foto 3: particolare



Foto 4: strada accesso

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **7**

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---------------|-------------------------|---|-------------------|---------------------|--|-------------|------------|---|----------------|--------------------|---|---------------------|-----------------|--|--|----------------------|-----------------------------------|--------------|-------|---|---------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------|----------|---|---------------------------|-------------------|--|-------------------|-----------------------|--|--|----------------|--|--|--|--|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | Cascinello | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | 1860-1925 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Quota altimetrica | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | 810 m slm | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | Agricolo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | Permanente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Tipo costruttivo</td><td>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td><td style="border: none;">Pietra</td></tr> <tr><td>Volume</td><td>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere</td><td style="border: none;">Originario</td></tr> <tr><td>Elementi in aggetto</td><td>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td><td style="border: none;"></td></tr> <tr><td>Tetto</td><td>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td><td style="border: none;">Capanna</td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td><td style="border: none;">Tegole cotto</td></tr> <tr><td>Accessori tetto</td><td>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td><td style="border: none;"></td></tr> <tr><td>Contorni delle porte</td><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td><td style="border: none;">Legno</td></tr> <tr><td>Porte</td><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td><td style="border: none;">Legno tradizionale</td></tr> <tr><td>Contorni delle finestre</td><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td><td style="border: none;">Legno</td></tr> <tr><td>Finestre</td><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td><td style="border: none;">Legno tradizionale</td></tr> <tr><td>Finiture intonaco</td><td>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td><td style="border: none;">Raso sasso</td></tr> <tr><td>Particolari di pregio</td><td>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td><td style="border: none;"></td></tr> <tr><td>Altri elementi</td><td></td><td style="border: none;"></td></tr> </table> | Tipo costruttivo | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Pietra | Volume | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere | Originario | Elementi in aggetto | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | | Tetto | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | Capanna | Manto di copertura | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | Tegole cotto | Accessori tetto | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | | Contorni delle porte | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno | Porte | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | Legno tradizionale | Contorni delle finestre | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno | Finestre | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | Legno tradizionale | Finiture intonaco | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | Raso sasso | Particolari di pregio | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | | Altri elementi | | | | |
| Tipo costruttivo | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Pietra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Volume | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere | Originario | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Elementi in aggetto | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tetto | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | Capanna | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | Tegole cotto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Accessori tetto | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contorni delle porte | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Porte | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | Legno tradizionale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contorni delle finestre | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finestre | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | Legno tradizionale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finiture intonaco | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | Raso sasso | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Particolari di pregio | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altri elementi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Tipologia architettonica | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | Originale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. Permanenza caratteri storici | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Volumetrici</td><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td><td style="border: none;">Alta</td></tr> <tr><td>Costruttivi</td><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td><td style="border: none;">Alta</td></tr> <tr><td>Complementari</td><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td><td style="border: none;">Alta</td></tr> <tr><td>Decorativi</td><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td><td style="border: none;"></td></tr> </table> | Volumetrici | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | Alta | Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | Alta | Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | Alta | Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | Alta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | Alta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | Alta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. Conservazione strutturale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. Contesto territoriale | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Discreta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. Pertinenze | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Prativo aperto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Piazzale di servizio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. Approvvigionamento acqua | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Media | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14. Smaltimento reflui | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | Acquedotto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15. Elettricità | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | Fognatura | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16. Viabilità | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | Rete ENEL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17. Vincoli | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Primaria | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18. Classificazione tipologica | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Ca' da Mont</td><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td><td style="border: none;">Tipo 6</td></tr> <tr><td>Edificio non tipologico</td><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td><td style="border: none;"></td></tr> <tr><td>Edificio produttivo</td><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td><td style="border: none;"></td></tr> <tr><td>Accessorio</td><td>Ac. 1</td><td style="border: none;"></td></tr> </table> | Ca' da Mont | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Tipo 6 | Edificio non tipologico | Casa per vacanze - Chalet di montagna | | Edificio produttivo | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | | Accessorio | Ac. 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ca' da Mont | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Tipo 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Edificio non tipologico | Casa per vacanze - Chalet di montagna | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Edificio produttivo | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Accessorio | Ac. 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

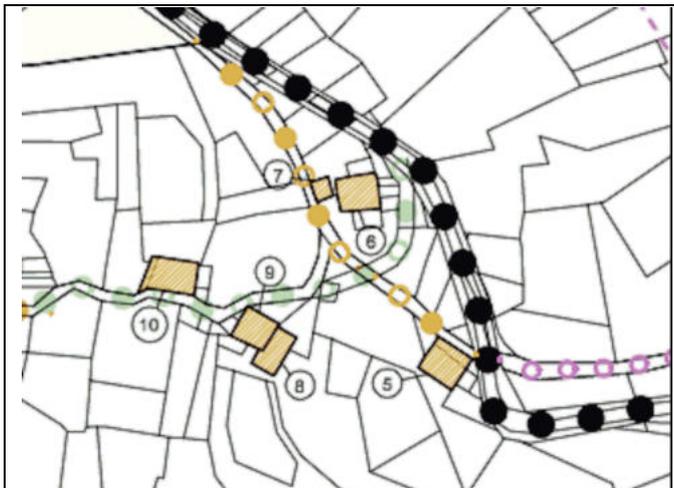
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **7**

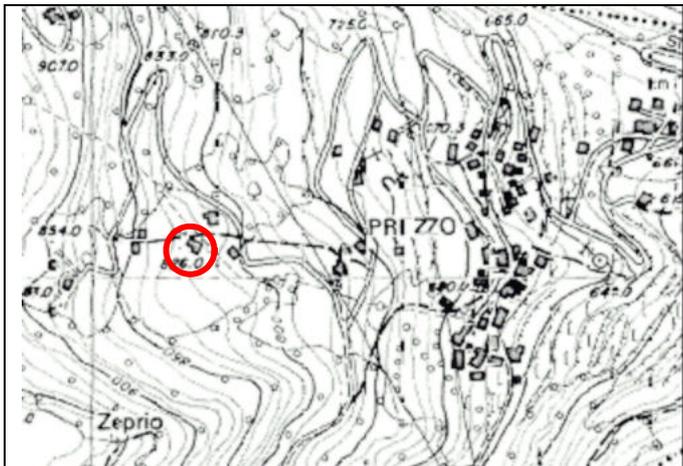
| | | |
|--|---|--|
| 1. Categoria di intervento | M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere | R 2 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa | Totale 100% |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | Abitativo |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni | nessuna nessuna 40 cm |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | Risanamento Ciottolato / Prato |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Possibile il cambio d'uso se decade l'uso agricolo zootecnico come previsto nelle tavole di azzonamento del PRG. | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Scarabella |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .132/1 |
| Data rilievo | 30/04/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 008-001 / 008-011 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-est



Foto 2: nord-est

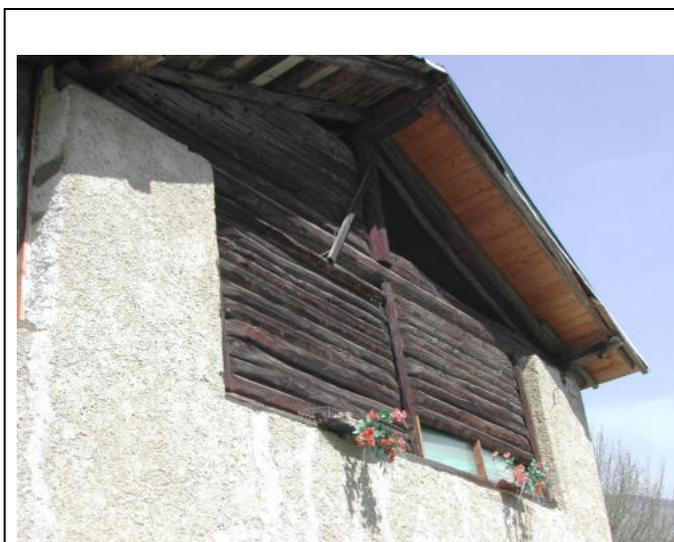


Foto 3: particolare tamponamento ligneo



Foto 4: fronte principale a valle

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **8**

| | | |
|--|---|--|
| <p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p> | <p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p> | <p>Fienile con stalla</p> <p>1860-1925</p> <p>820 m slm</p> <p>Agricolo</p> <p>Stagionale</p> |
| <p>6. Caratteristiche dell'edificio</p> <p>Tipo costruttivo</p> <p>Volume</p> <p>Elementi in aggetto</p> <p>Tetto</p> <p>Manto di copertura</p> <p>Accessori tetto</p> <p>Contorni delle porte</p> <p>Porte</p> <p>Contorni delle finestre</p> <p>Finestre</p> <p>Finiture intonaco</p> <p>Particolari di pregio</p> <p>Altri elementi</p> | <p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfetazioni - Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p> | <p>Pietra</p> <p>Originario</p> <p>Capanna</p> <p>Coppi cotto</p> <p>Legno</p> <p>Legno tradizionale</p> <p>Pietra</p> <p>Legno</p> <p>Intonaco grezzo</p> <p>Strutture lignee</p> |
| <p>7. Tipologia architettonica</p> <p>8. Permanenza caratteri storici</p> <p>Volumetrici</p> <p>Costruttivi</p> <p>Complementari</p> <p>Decorativi</p> | <p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p> <p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p> | <p>Originale</p> <p>Alta</p> <p>Alta</p> <p>Bassa</p> |
| <p>9. Conservazione strutturale</p> <p>10. Contesto territoriale</p> <p>11. Pertinenze</p> <p>12. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>13. Approvvigionamento acqua</p> <p>14. Smaltimento reflui</p> <p>15. Elettricità</p> <p>16. Viabilità</p> <p>17. Vincoli</p> | <p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p> <p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p> <p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p> <p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p> <p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p> <p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p> | <p>Cadente</p> <p>Prativo aperto</p> <p>Piazzale di servizio</p> <p>Media</p> <p>Acquedotto</p> <p>Fognatura</p> <p>Rete ENEL</p> <p>Agricola</p> |
| <p>18. Classificazione tipologica</p> <p>Ca' da Mont</p> <p>Edificio non tipologico</p> <p>Edificio produttivo</p> <p>Accessorio</p> | <p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p> | <p>Tipo 2.B3</p> |

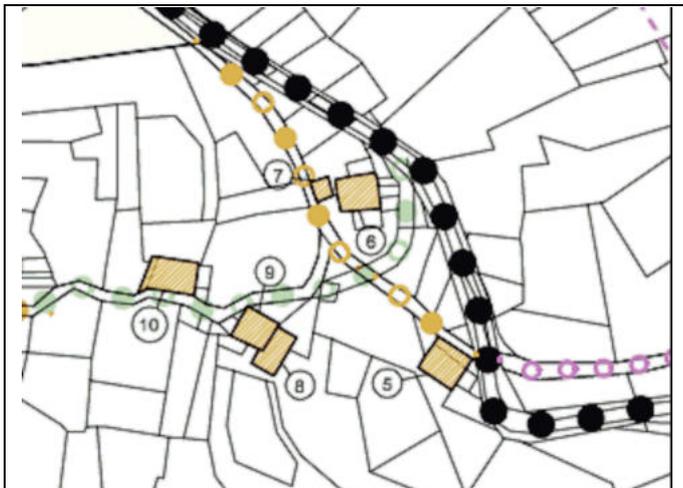
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **8**

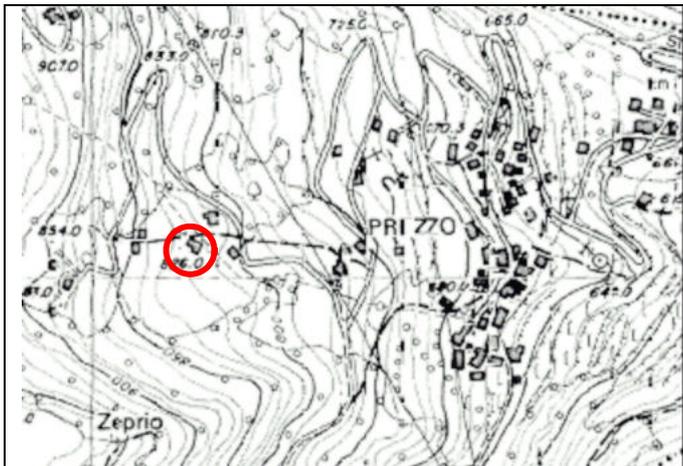
| | | |
|--|--|--|
| <p>1. Categoria di intervento</p> | <p>M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere</p> | <p style="font-size: 2em; text-align: center;">R 3</p> |
| <p>2. Modifica uso originario</p> | <p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p> | <p>Totale</p> <p>100%</p> |
| <p>3. Destinazione d'uso ammessa</p> | <p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p> | <p>Abitativo</p> |
| <p>4. Ampliamenti di volume</p> | <p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p> | |
| <p>5. Spazi di pertinenza</p> | <p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p> | <p>Risanamento</p> <p>Ciottolato / Prato</p> |
| <p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p> | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Scarabella |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .132/2 |
| Data rilievo | 30/04/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 009-001 / 009-010 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: ovest



Foto 2: nord



Foto 3: particolare cedimenti in atto

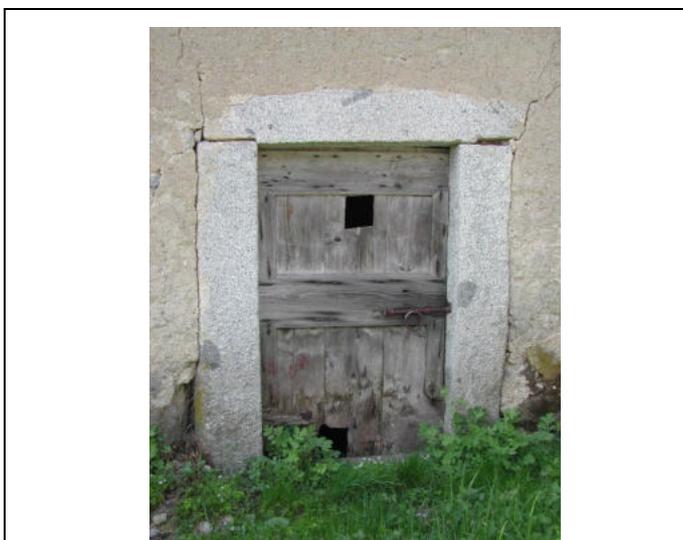


Foto 4: particolare portale granito

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **9**

| | | |
|---|--|--------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | Fienile con stalla |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | 1860-1925 |
| 3. Quota altimetrica | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | 822 m slm |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | Agricolo |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | Stagionale |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | |
| Tipo costruttivo | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Pietra |
| Volume | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere | Originario |
| Elementi in aggetto | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | |
| Tetto | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | Capanna |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | Lamiera e tegole |
| Accessori tetto | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | |
| Contorni delle porte | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno / pietra |
| Porte | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | Legno tradizionale |
| Contorni delle finestre | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Pietra |
| Finestre | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | Legno |
| Finiture intonaco | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | Intonaco grezzo |
| Particolari di pregio | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | |
| Altri elementi | | |
| 7. Tipologia architettonica | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | Originale |
| 8. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | Alta |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | Alta |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | Media |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | |
| 9. Conservazione strutturale | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Cadente |
| 10. Contesto territoriale | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Prativo aperto |
| 11. Pertinenze | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Area verde libera |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Bassa |
| 13. Approvvigionamento acqua | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | Acquedotto |
| 14. Smaltimento reflui | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | Fognatura |
| 15. Elettricità | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | Rete ENEL |
| 16. Viabilità | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Agricola |
| 17. Vincoli | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | |
| 18. Classificazione tipologica | | |
| Ca' da Mont | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Tipo 1 |
| Edificio non tipologico | Casa per vacanze - Chalet di montagna | |
| Edificio produttivo | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | |
| Accessorio | Ac. 1 | |

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **9**

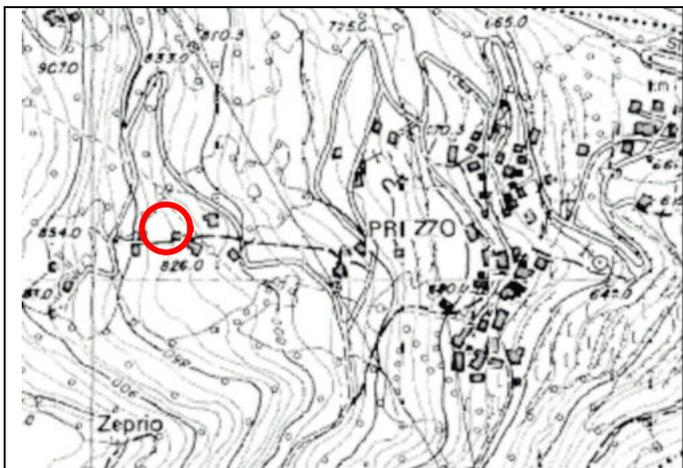
| | | |
|--|---|--|
| 1. Categoria di intervento | M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere | R 5 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa | Totale 100% |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | Abitativo |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | Ristrutturazione Ciottolato / Prato |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Demolizione con ricostruzione a causa delle condizioni statiche gravi in collassamento. L'ricostruzione deve permettere anche la ristrutturazione dell'edificio n. 8. | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Scarabella |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .137/1 |
| Data rilievo | 30/04/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 010-001 / 010-017 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: sud



Foto 3: nord



Foto 4: particolare ovest con fessurazioni

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **10**

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------------|--|---|--|--|---|--|---|---|--|---|--|---|---|--|---|--|---|--|--|---|--|--|--|---|---|--|-----------------------------------|---|-----------------------------------|---|--|--|---|--------------------|-----------|-----------|----------|------------|--------|-------------|--|---------|------------------|--|--------|--------------------|-------|-------|-----------------|--|
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Tipologia funzionale originaria</td></tr> <tr><td>2. Epoca di costruzione</td></tr> <tr><td>3. Quota altimetrica</td></tr> <tr><td>4. Uso attuale</td></tr> <tr><td>5. Grado di utilizzo</td></tr> <tr><td>6. Caratteristiche dell'edificio</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Tipo costruttivo</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Volume</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Elementi in aggetto</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Tetto</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Manto di copertura</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Accessori tetto</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Contorni delle porte</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Porte</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Contorni delle finestre</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Finestre</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Finiture intonaco</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Particolari di pregio</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Altri elementi</td></tr> </table> | 1. Tipologia funzionale originaria | 2. Epoca di costruzione | 3. Quota altimetrica | 4. Uso attuale | 5. Grado di utilizzo | 6. Caratteristiche dell'edificio | Tipo costruttivo | Volume | Elementi in aggetto | Tetto | Manto di copertura | Accessori tetto | Contorni delle porte | Porte | Contorni delle finestre | Finestre | Finiture intonaco | Particolari di pregio | Altri elementi | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</td></tr> <tr><td>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td></tr> <tr><td>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</td></tr> <tr><td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td></tr> <tr><td>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</td></tr> <tr><td>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td></tr> <tr><td>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td></tr> <tr><td>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td></tr> <tr><td>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td></tr> <tr><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td></tr> <tr><td>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td></tr> <tr><td>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td></tr> </table> | Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fienile con stalla</td></tr> <tr><td>1860-1925</td></tr> <tr><td>827 m slm</td></tr> <tr><td>Agricolo</td></tr> <tr><td>Stagionale</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Ampliamenti</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Capanna</td></tr> <tr><td>Lamiera a nastro</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Intonaco grezzo</td></tr> <tr><td> </td></tr> </table> | Fienile con stalla | 1860-1925 | 827 m slm | Agricolo | Stagionale | Pietra | Ampliamenti | | Capanna | Lamiera a nastro | | Pietra | Legno tradizionale | Legno | Legno | Intonaco grezzo | |
| 1. Tipologia funzionale originaria | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Epoca di costruzione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Quota altimetrica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Uso attuale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Grado di utilizzo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo costruttivo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Volume | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Elementi in aggetto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tetto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Manto di copertura | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Accessori tetto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contorni delle porte | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Porte | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contorni delle finestre | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finestre | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finiture intonaco | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Particolari di pregio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altri elementi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fienile con stalla | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1860-1925 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 827 m slm | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agricolo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stagionale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pietra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ampliamenti | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Capanna | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lamiera a nastro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pietra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno tradizionale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Intonaco grezzo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>7. Tipologia architettonica</td></tr> <tr><td>8. Permanenza caratteri storici</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Volumetrici</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Costruttivi</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Complementari</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Decorativi</td></tr> </table> | 7. Tipologia architettonica | 8. Permanenza caratteri storici | Volumetrici | Costruttivi | Complementari | Decorativi | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> </table> | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Originale</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td> </td></tr> </table> | Originale | | Alta | Alta | Media | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Tipologia architettonica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. Permanenza caratteri storici | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Volumetrici | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Costruttivi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Complementari | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Decorativi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Originale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Media | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>9. Conservazione strutturale</td></tr> <tr><td>10. Contesto territoriale</td></tr> <tr><td>11. Pertinenze</td></tr> <tr><td>12. Qualità spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>13. Approvvigionamento acqua</td></tr> <tr><td>14. Smaltimento reflui</td></tr> <tr><td>15. Elettricità</td></tr> <tr><td>16. Viabilità</td></tr> <tr><td>17. Vincoli</td></tr> </table> | 9. Conservazione strutturale | 10. Contesto territoriale | 11. Pertinenze | 12. Qualità spazi di pertinenza | 13. Approvvigionamento acqua | 14. Smaltimento reflui | 15. Elettricità | 16. Viabilità | 17. Vincoli | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</td></tr> <tr><td>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</td></tr> <tr><td>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</td></tr> <tr><td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td></tr> <tr><td>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</td></tr> <tr><td>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</td></tr> <tr><td>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</td></tr> </table> | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Cadente</td></tr> <tr><td>Prativo aperto</td></tr> <tr><td>Area verde libera</td></tr> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td>Acquedotto</td></tr> <tr><td>Fognatura</td></tr> <tr><td>Rete ENEL</td></tr> <tr><td>Agricola</td></tr> <tr><td> </td></tr> </table> | Cadente | Prativo aperto | Area verde libera | Alta | Acquedotto | Fognatura | Rete ENEL | Agricola | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. Conservazione strutturale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. Contesto territoriale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. Pertinenze | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. Approvvigionamento acqua | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14. Smaltimento reflui | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15. Elettricità | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16. Viabilità | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17. Vincoli | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cadente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prativo aperto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Area verde libera | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Acquedotto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fognatura | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rete ENEL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agricola | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>18. Classificazione tipologica</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Ca' da Mont</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Edificio non tipologico</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Edificio produttivo</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Accessorio</td></tr> </table> | 18. Classificazione tipologica | Ca' da Mont | Edificio non tipologico | Edificio produttivo | Accessorio | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td></tr> <tr><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td></tr> <tr><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td></tr> <tr><td>Ac. 1</td></tr> </table> | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Casa per vacanze - Chalet di montagna | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | Ac. 1 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo 9.A2</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table> | Tipo 9.A2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18. Classificazione tipologica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ca' da Mont | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Edificio non tipologico | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Edificio produttivo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Accessorio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Casa per vacanze - Chalet di montagna | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ac. 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo 9.A2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

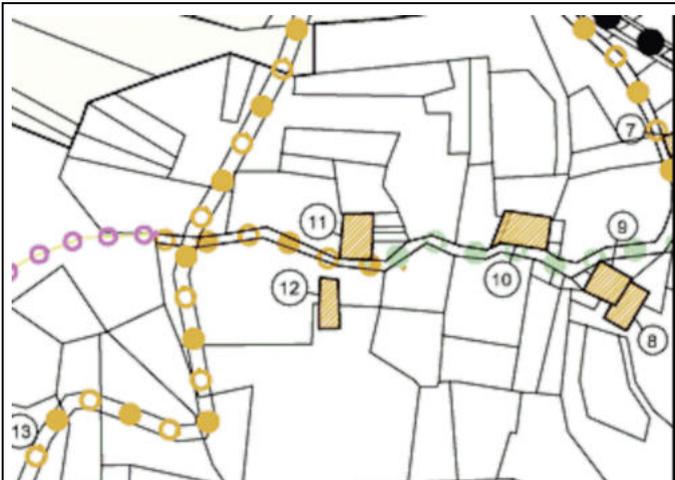
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **10**

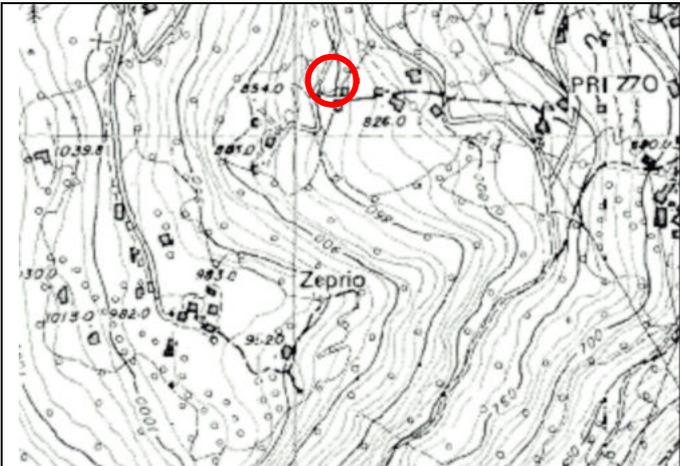
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|---|--|---|--|--|-------------------------------------|---|---|--|-----------------|---|--|---|--|-----|--------|------|-----------|--|-------------|--------------------|
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Categoria di intervento</td></tr> <tr><td>2. Modifica uso originario</td></tr> <tr><td>3. Destinazione d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>4. Ampliamenti di volume</td></tr> <tr><td>5. Spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</td></tr> </table> | 1. Categoria di intervento | 2. Modifica uso originario | 3. Destinazione d'uso ammessa | 4. Ampliamenti di volume | 5. Spazi di pertinenza | 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</td> </tr> <tr><td>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</td></tr> <tr><td>Percentuale di cambio d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</td></tr> <tr><td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</td></tr> <tr><td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td></tr> <tr><td>Sopraelevazioni</td></tr> <tr><td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td></tr> <tr><td>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</td></tr> <tr><td>Demolizione con rocostruzione a causa delle condizioni statiche gravi in collassamento.</td></tr> </table> | M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale | Percentuale di cambio d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) | Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) | Sopraelevazioni | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | Demolizione con rocostruzione a causa delle condizioni statiche gravi in collassamento. | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="font-size: 2em; text-align: center;">R 4</td></tr> <tr><td>Totale</td></tr> <tr><td>100%</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Risanamento</td></tr> <tr><td>Ciottolato / Prato</td></tr> </table> | R 4 | Totale | 100% | Abitativo | | Risanamento | Ciottolato / Prato |
| 1. Categoria di intervento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Modifica uso originario | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Ampliamenti di volume | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Spazi di pertinenza | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Percentuale di cambio d'uso ammessa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Demolizione con rocostruzione a causa delle condizioni statiche gravi in collassamento. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 100% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Abitativo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Risanamento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ciottolato / Prato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Cornabau |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .136/1 |
| Data rilievo | 30/04/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 011-001 / 011-017 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: sud



Foto 3: ovest



Foto 4: particolare facciata reduperata in stile

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **11**

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------------|--|--|--|--|---|--|---|---|--|---|--|---|---|--|--|--|---|--|--|---|--|--|--|---|---|--|-----------------------------------|---|-----------------------------------|---|--|--|--|--|---|--|---|--|---|---|--|---|--|---|---|--|--|---------------------------------------|-----------------------|-------|---|----------------|--------------|-----------|-----------|------------|------------------|------------|---------|------------------|-------|----------------|-------|----------------|------------|------------|------|-------|-------|--------|----------------|----------------------|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Tipologia funzionale originaria</td></tr> <tr><td>2. Epoca di costruzione</td></tr> <tr><td>3. Quota altimetrica</td></tr> <tr><td>4. Uso attuale</td></tr> <tr><td>5. Grado di utilizzo</td></tr> <tr><td>6. Caratteristiche dell'edificio</td></tr> <tr><td> Tipo costruttivo</td></tr> <tr><td> Volume</td></tr> <tr><td> Elementi in aggetto</td></tr> <tr><td> Tetto</td></tr> <tr><td> Manto di copertura</td></tr> <tr><td> Accessori tetto</td></tr> <tr><td> Contorni delle porte</td></tr> <tr><td> Porte</td></tr> <tr><td> Contorni delle finestre</td></tr> <tr><td> Finestre</td></tr> <tr><td> Finiture intonaco</td></tr> <tr><td> Particolari di pregio</td></tr> <tr><td> Altri elementi</td></tr> </table> | 1. Tipologia funzionale originaria | 2. Epoca di costruzione | 3. Quota altimetrica | 4. Uso attuale | 5. Grado di utilizzo | 6. Caratteristiche dell'edificio | Tipo costruttivo | Volume | Elementi in aggetto | Tetto | Manto di copertura | Accessori tetto | Contorni delle porte | Porte | Contorni delle finestre | Finestre | Finiture intonaco | Particolari di pregio | Altri elementi | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</td></tr> <tr><td>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td></tr> <tr><td>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</td></tr> <tr><td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td></tr> <tr><td>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</td></tr> <tr><td>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere</td></tr> <tr><td>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td></tr> <tr><td>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td></tr> <tr><td>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td></tr> <tr><td>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td></tr> <tr><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td></tr> <tr><td>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td></tr> <tr><td>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td></tr> <tr><td>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</td></tr> <tr><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> <tr><td>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</td></tr> <tr><td>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</td></tr> <tr><td>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</td></tr> <tr><td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td></tr> <tr><td>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</td></tr> <tr><td>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</td></tr> <tr><td>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</td></tr> <tr><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td></tr> <tr><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td></tr> <tr><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td></tr> <tr><td>Ac. 1</td></tr> </table> | Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Casa per vacanze - Chalet di montagna | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | Ac. 1 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Casa abitativa</td></tr> <tr><td>dopo il 1960</td></tr> <tr><td>840 m slm</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Stagionale</td></tr> <tr><td>Pietre - Blocchi</td></tr> <tr><td>Originario</td></tr> <tr><td>Capanna</td></tr> <tr><td>Lamiera a nastro</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno in stile</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno in stile</td></tr> <tr><td>Raso sasso</td></tr> <tr><td>Modificata</td></tr> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td>Bassa</td></tr> <tr><td>Bassa</td></tr> <tr><td>Ottima</td></tr> <tr><td>Prativo aperto</td></tr> <tr><td>Piazzale di servizio</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Acquedotto</td></tr> <tr><td>Fognatura</td></tr> <tr><td>Rete ENEL</td></tr> <tr><td>Agricola</td></tr> <tr><td>Tipo 2.A3</td></tr> </table> | Casa abitativa | dopo il 1960 | 840 m slm | Abitativo | Stagionale | Pietre - Blocchi | Originario | Capanna | Lamiera a nastro | Legno | Legno in stile | Legno | Legno in stile | Raso sasso | Modificata | Alta | Bassa | Bassa | Ottima | Prativo aperto | Piazzale di servizio | Media | Acquedotto | Fognatura | Rete ENEL | Agricola | Tipo 2.A3 |
| 1. Tipologia funzionale originaria | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Epoca di costruzione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Quota altimetrica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Uso attuale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Grado di utilizzo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo costruttivo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Volume | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Elementi in aggetto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tetto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Manto di copertura | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Accessori tetto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contorni delle porte | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Porte | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contorni delle finestre | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finestre | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finiture intonaco | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Particolari di pregio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altri elementi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Casa per vacanze - Chalet di montagna | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ac. 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Casa abitativa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| dopo il 1960 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 840 m slm | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Abitativo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stagionale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pietre - Blocchi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Originario | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Capanna | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lamiera a nastro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno in stile | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno in stile | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Raso sasso | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Modificata | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bassa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bassa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ottima | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prativo aperto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Piazzale di servizio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Media | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Acquedotto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fognatura | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rete ENEL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agricola | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo 2.A3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>7. Tipologia architettonica</td></tr> <tr><td>8. Permanenza caratteri storici</td></tr> <tr><td> Volumetrici</td></tr> <tr><td> Costruttivi</td></tr> <tr><td> Complementari</td></tr> <tr><td> Decorativi</td></tr> </table> | 7. Tipologia architettonica | 8. Permanenza caratteri storici | Volumetrici | Costruttivi | Complementari | Decorativi | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</td></tr> <tr><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> </table> | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Modificata</td></tr> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td>Bassa</td></tr> <tr><td>Bassa</td></tr> </table> | Modificata | Alta | Bassa | Bassa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Tipologia architettonica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. Permanenza caratteri storici | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Volumetrici | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Costruttivi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Complementari | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Decorativi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Modificata | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bassa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bassa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>9. Conservazione strutturale</td></tr> <tr><td>10. Contesto territoriale</td></tr> <tr><td>11. Pertinenze</td></tr> <tr><td>12. Qualità spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>13. Approvvigionamento acqua</td></tr> <tr><td>14. Smaltimento reflui</td></tr> <tr><td>15. Elettricità</td></tr> <tr><td>16. Viabilità</td></tr> <tr><td>17. Vincoli</td></tr> </table> | 9. Conservazione strutturale | 10. Contesto territoriale | 11. Pertinenze | 12. Qualità spazi di pertinenza | 13. Approvvigionamento acqua | 14. Smaltimento reflui | 15. Elettricità | 16. Viabilità | 17. Vincoli | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</td></tr> <tr><td>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</td></tr> <tr><td>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</td></tr> <tr><td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td></tr> <tr><td>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</td></tr> <tr><td>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</td></tr> <tr><td>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</td></tr> </table> | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ottima</td></tr> <tr><td>Prativo aperto</td></tr> <tr><td>Piazzale di servizio</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Acquedotto</td></tr> <tr><td>Fognatura</td></tr> <tr><td>Rete ENEL</td></tr> <tr><td>Agricola</td></tr> </table> | Ottima | Prativo aperto | Piazzale di servizio | Media | Acquedotto | Fognatura | Rete ENEL | Agricola | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. Conservazione strutturale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. Contesto territoriale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. Pertinenze | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. Approvvigionamento acqua | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14. Smaltimento reflui | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15. Elettricità | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16. Viabilità | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17. Vincoli | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ottima | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prativo aperto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Piazzale di servizio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Media | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Acquedotto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fognatura | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rete ENEL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agricola | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>18. Classificazione tipologica</td></tr> <tr><td> Ca' da Mont</td></tr> <tr><td> Edificio non tipologico</td></tr> <tr><td> Edificio produttivo</td></tr> <tr><td> Accessorio</td></tr> </table> | 18. Classificazione tipologica | Ca' da Mont | Edificio non tipologico | Edificio produttivo | Accessorio | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td></tr> <tr><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td></tr> <tr><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td></tr> <tr><td>Ac. 1</td></tr> </table> | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Casa per vacanze - Chalet di montagna | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | Ac. 1 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo 2.A3</td></tr> </table> | Tipo 2.A3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18. Classificazione tipologica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ca' da Mont | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Edificio non tipologico | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Edificio produttivo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Accessorio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Casa per vacanze - Chalet di montagna | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ac. 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo 2.A3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

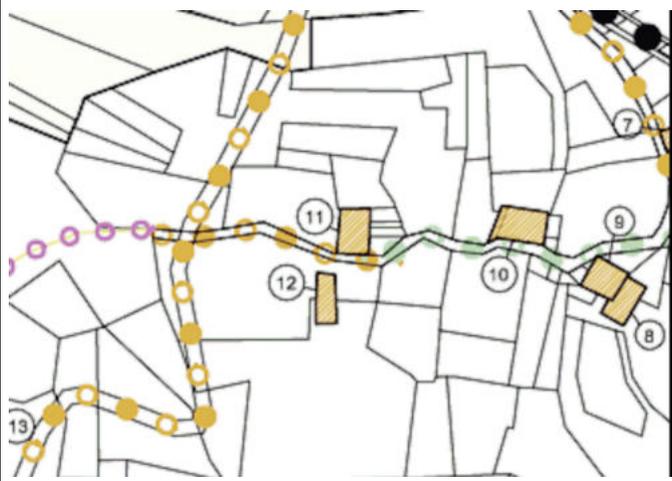
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **11**

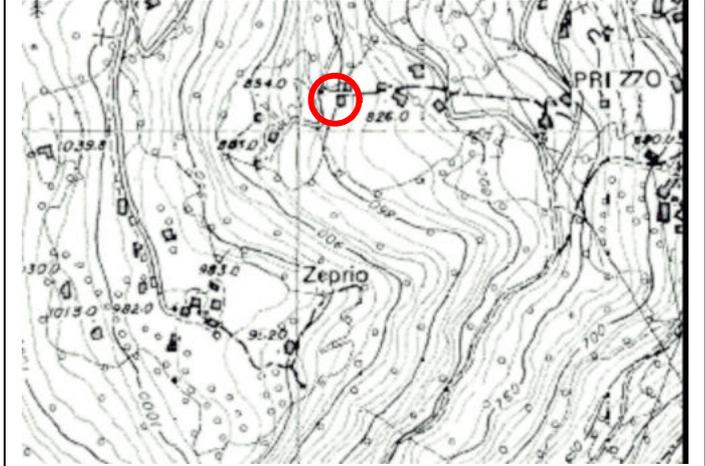
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|---|--|---|--|--|-------------------------------------|---|---|--|-----------------|---|--|---|---|------------|--------|------|-----------|-------------|--------------------|
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Categoria di intervento</td></tr> <tr><td>2. Modifica uso originario</td></tr> <tr><td>3. Destinazione d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>4. Ampliamenti di volume</td></tr> <tr><td>5. Spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</td></tr> </table> | 1. Categoria di intervento | 2. Modifica uso originario | 3. Destinazione d'uso ammessa | 4. Ampliamenti di volume | 5. Spazi di pertinenza | 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</td> </tr> <tr><td>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</td></tr> <tr><td>Percentuale di cambio d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</td></tr> <tr><td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</td></tr> <tr><td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td></tr> <tr><td>Sopraelevazioni</td></tr> <tr><td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td></tr> <tr><td>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</td></tr> <tr><td>In occasione di manutenzioni straordinarie adeguare i cammini ed il mando di copertura alle tipologie indicate del manuale.</td></tr> </table> | M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale | Percentuale di cambio d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) | Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) | Sopraelevazioni | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | In occasione di manutenzioni straordinarie adeguare i cammini ed il mando di copertura alle tipologie indicate del manuale. | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>R 3</td></tr> <tr><td>Totale</td></tr> <tr><td>100%</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Risanamento</td></tr> <tr><td>Ciottolato / Prato</td></tr> </table> | R 3 | Totale | 100% | Abitativo | Risanamento | Ciottolato / Prato |
| 1. Categoria di intervento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Modifica uso originario | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Ampliamenti di volume | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Spazi di pertinenza | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Percentuale di cambio d'uso ammessa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| In occasione di manutenzioni straordinarie adeguare i cammini ed il mando di copertura alle tipologie indicate del manuale. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 100% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Abitativo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Risanamento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ciottolato / Prato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Cornabau |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .219 |
| Data rilievo | 30/04/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 012-001 / 012-011 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: nord-est



Foto 3: sud



Foto 4: ovest

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **12**

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------------|--|--|--|--|---|--|---|--|--|---|--|---|---|--|--|--|---|--|--|---|--|--|--|---|---|--|-----------------------------------|---|-----------------------------------|---|--|--|--|--|---|--|---|--|---|---|--|---|--|---|---|--|--|---------------------------------------|-----------------------|-------|---|--------------------|-----------|-----------|----------|------------|--------|-----------------|----------|---------|------------------|--------------|--------------------|-------|-------|-----------------|------------|-------|-------|-------|----------|----------------|-------------------|------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Tipologia funzionale originaria</td></tr> <tr><td>2. Epoca di costruzione</td></tr> <tr><td>3. Quota altimetrica</td></tr> <tr><td>4. Uso attuale</td></tr> <tr><td>5. Grado di utilizzo</td></tr> <tr><td>6. Caratteristiche dell'edificio</td></tr> <tr><td> Tipo costruttivo</td></tr> <tr><td> Volume</td></tr> <tr><td> Elementi in aggetto</td></tr> <tr><td> Tetto</td></tr> <tr><td> Manto di copertura</td></tr> <tr><td> Accessori tetto</td></tr> <tr><td> Contorni delle porte</td></tr> <tr><td> Porte</td></tr> <tr><td> Contorni delle finestre</td></tr> <tr><td> Finestre</td></tr> <tr><td> Finiture intonaco</td></tr> <tr><td> Particolari di pregio</td></tr> <tr><td> Altri elementi</td></tr> </table> | 1. Tipologia funzionale originaria | 2. Epoca di costruzione | 3. Quota altimetrica | 4. Uso attuale | 5. Grado di utilizzo | 6. Caratteristiche dell'edificio | Tipo costruttivo | Volume | Elementi in aggetto | Tetto | Manto di copertura | Accessori tetto | Contorni delle porte | Porte | Contorni delle finestre | Finestre | Finiture intonaco | Particolari di pregio | Altri elementi | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</td></tr> <tr><td>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td></tr> <tr><td>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</td></tr> <tr><td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td></tr> <tr><td>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</td></tr> <tr><td>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</td></tr> <tr><td>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td></tr> <tr><td>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td></tr> <tr><td>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td></tr> <tr><td>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td></tr> <tr><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td></tr> <tr><td>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td></tr> <tr><td>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td></tr> <tr><td>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</td></tr> <tr><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> <tr><td>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</td></tr> <tr><td>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</td></tr> <tr><td>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</td></tr> <tr><td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td></tr> <tr><td>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</td></tr> <tr><td>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</td></tr> <tr><td>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</td></tr> <tr><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td></tr> <tr><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td></tr> <tr><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td></tr> <tr><td>Ac. 1</td></tr> </table> | Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Casa per vacanze - Chalet di montagna | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | Ac. 1 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fienile con stalla</td></tr> <tr><td>1860-1925</td></tr> <tr><td>843 m slm</td></tr> <tr><td>Agricolo</td></tr> <tr><td>Stagionale</td></tr> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Sopraelevazioni</td></tr> <tr><td>Graticci</td></tr> <tr><td>Capanna</td></tr> <tr><td>Lamiera a nastro</td></tr> <tr><td>Legno Pietra</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Intonaco grezzo</td></tr> <tr><td>Modificata</td></tr> <tr><td>Bassa</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Discreta</td></tr> <tr><td>Prativo aperto</td></tr> <tr><td>Area verde libera</td></tr> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td>Acquedotto</td></tr> <tr><td>Fognatura</td></tr> <tr><td>Rete ENEL</td></tr> <tr><td>Agricola</td></tr> <tr><td>Tipo 1.C1</td></tr> </table> | Fienile con stalla | 1860-1925 | 843 m slm | Agricolo | Stagionale | Pietra | Sopraelevazioni | Graticci | Capanna | Lamiera a nastro | Legno Pietra | Legno tradizionale | Legno | Legno | Intonaco grezzo | Modificata | Bassa | Media | Media | Discreta | Prativo aperto | Area verde libera | Alta | Acquedotto | Fognatura | Rete ENEL | Agricola | Tipo 1.C1 |
| 1. Tipologia funzionale originaria | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Epoca di costruzione | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Quota altimetrica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Uso attuale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Grado di utilizzo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo costruttivo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Volume | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Elementi in aggetto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tetto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Manto di copertura | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Accessori tetto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contorni delle porte | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Porte | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contorni delle finestre | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finestre | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finiture intonaco | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Particolari di pregio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altri elementi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Casa per vacanze - Chalet di montagna | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ac. 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fienile con stalla | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1860-1925 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 843 m slm | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agricolo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stagionale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pietra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Graticci | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Capanna | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lamiera a nastro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno Pietra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno tradizionale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Legno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Intonaco grezzo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Modificata | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bassa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Media | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Media | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Discreta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prativo aperto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Area verde libera | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Acquedotto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fognatura | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rete ENEL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agricola | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo 1.C1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>7. Tipologia architettonica</td></tr> <tr><td>8. Permanenza caratteri storici</td></tr> <tr><td> Volumetrici</td></tr> <tr><td> Costruttivi</td></tr> <tr><td> Complementari</td></tr> <tr><td> Decorativi</td></tr> </table> | 7. Tipologia architettonica | 8. Permanenza caratteri storici | Volumetrici | Costruttivi | Complementari | Decorativi | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</td></tr> <tr><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> </table> | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Modificata</td></tr> <tr><td>Bassa</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> </table> | Modificata | Bassa | Media | Media | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Tipologia architettonica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. Permanenza caratteri storici | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Volumetrici | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Costruttivi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Complementari | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Decorativi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Modificata | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bassa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Media | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Media | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>9. Conservazione strutturale</td></tr> <tr><td>10. Contesto territoriale</td></tr> <tr><td>11. Pertinenze</td></tr> <tr><td>12. Qualità spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>13. Approvvigionamento acqua</td></tr> <tr><td>14. Smaltimento reflui</td></tr> <tr><td>15. Elettricità</td></tr> <tr><td>16. Viabilità</td></tr> <tr><td>17. Vincoli</td></tr> </table> | 9. Conservazione strutturale | 10. Contesto territoriale | 11. Pertinenze | 12. Qualità spazi di pertinenza | 13. Approvvigionamento acqua | 14. Smaltimento reflui | 15. Elettricità | 16. Viabilità | 17. Vincoli | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</td></tr> <tr><td>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</td></tr> <tr><td>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</td></tr> <tr><td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td></tr> <tr><td>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</td></tr> <tr><td>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</td></tr> <tr><td>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</td></tr> </table> | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Discreta</td></tr> <tr><td>Prativo aperto</td></tr> <tr><td>Area verde libera</td></tr> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td>Acquedotto</td></tr> <tr><td>Fognatura</td></tr> <tr><td>Rete ENEL</td></tr> <tr><td>Agricola</td></tr> </table> | Discreta | Prativo aperto | Area verde libera | Alta | Acquedotto | Fognatura | Rete ENEL | Agricola | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. Conservazione strutturale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. Contesto territoriale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. Pertinenze | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. Approvvigionamento acqua | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14. Smaltimento reflui | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15. Elettricità | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16. Viabilità | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17. Vincoli | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Discreta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prativo aperto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Area verde libera | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Acquedotto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fognatura | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rete ENEL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agricola | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>18. Classificazione tipologica</td></tr> <tr><td> Ca' da Mont</td></tr> <tr><td> Edificio non tipologico</td></tr> <tr><td> Edificio produttivo</td></tr> <tr><td> Accessorio</td></tr> </table> | 18. Classificazione tipologica | Ca' da Mont | Edificio non tipologico | Edificio produttivo | Accessorio | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td></tr> <tr><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td></tr> <tr><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td></tr> <tr><td>Ac. 1</td></tr> </table> | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Casa per vacanze - Chalet di montagna | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | Ac. 1 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo 1.C1</td></tr> </table> | Tipo 1.C1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18. Classificazione tipologica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ca' da Mont | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Edificio non tipologico | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Edificio produttivo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Accessorio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Casa per vacanze - Chalet di montagna | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ac. 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo 1.C1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

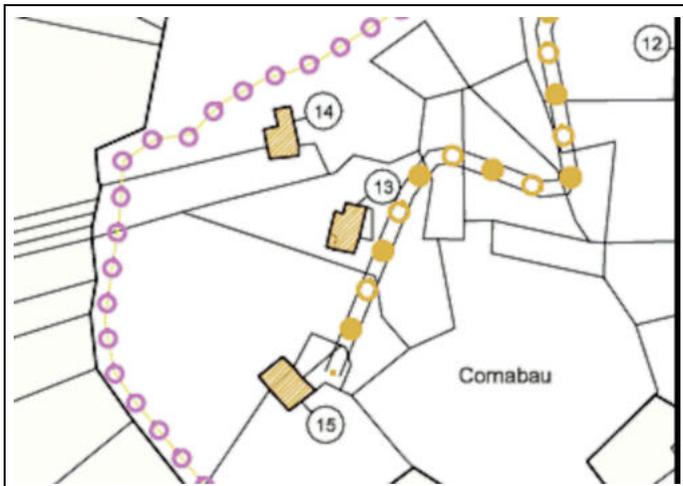
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **12**

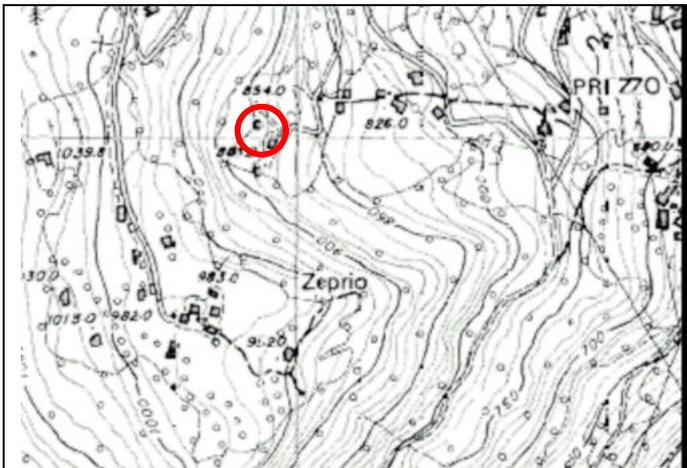
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|---|---|---|--|--|-------------------------------------|---|---|--|-----------------|---|--|--|--|-----|--------|------|-----------|-----------|-------------|--------------------|
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Categoria di intervento</td></tr> <tr><td>2. Modifica uso originario</td></tr> <tr><td>3. Destinazione d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>4. Ampliamenti di volume</td></tr> <tr><td>5. Spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</td></tr> </table> | 1. Categoria di intervento | 2. Modifica uso originario | 3. Destinazione d'uso ammessa | 4. Ampliamenti di volume | 5. Spazi di pertinenza | 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</td> </tr> <tr><td>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</td></tr> <tr><td>Percentuale di cambio d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</td></tr> <tr><td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</td></tr> <tr><td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td></tr> <tr><td>Sopraelevazioni</td></tr> <tr><td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td></tr> <tr><td>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</td></tr> <tr><td>Sopraelevazione applicabile alla parte del colmo (mantenendo ferme le imposte laterali) per riportare la pendenza del tetto ai tipi tradizionali</td></tr> </table> | M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale | Percentuale di cambio d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) | Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) | Sopraelevazioni | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | Sopraelevazione applicabile alla parte del colmo (mantenendo ferme le imposte laterali) per riportare la pendenza del tetto ai tipi tradizionali | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>R 2</td></tr> <tr><td>Totale</td></tr> <tr><td>100%</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>50 cm max</td></tr> <tr><td>Risanamento</td></tr> <tr><td>Ciottolato / Prato</td></tr> </table> | R 2 | Totale | 100% | Abitativo | 50 cm max | Risanamento | Ciottolato / Prato |
| 1. Categoria di intervento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Modifica uso originario | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Ampliamenti di volume | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Spazi di pertinenza | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Percentuale di cambio d'uso ammessa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sopraelevazioni | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sopraelevazione applicabile alla parte del colmo (mantenendo ferme le imposte laterali) per riportare la pendenza del tetto ai tipi tradizionali | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 100% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Abitativo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 50 cm max | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Risanamento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ciottolato / Prato | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Cornabau |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .218 |
| Data rilievo | 30/04/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 013-001 / 013-011 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-est



Foto 2: sud



Foto 3: sud-ovest



Foto 4: nord-ovest

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **13**

| | | |
|---|---|---|
| <p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p> | <p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p> | <p>Fienile con stalla</p> <p>1860-1925</p> <p>876 m slm</p> <p>Agricolo</p> <p>Stagionale</p> |
| <p>6. Caratteristiche dell'edificio</p> <p style="margin-left: 20px;">Tipo costruttivo</p> <p style="margin-left: 20px;">Volume</p> <p style="margin-left: 20px;">Elementi in aggetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Tetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Manto di copertura</p> <p style="margin-left: 20px;">Accessori tetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Contorni delle porte</p> <p style="margin-left: 20px;">Porte</p> <p style="margin-left: 20px;">Contorni delle finestre</p> <p style="margin-left: 20px;">Finestre</p> <p style="margin-left: 20px;">Finiture intonaco</p> <p style="margin-left: 20px;">Particolari di pregio</p> <p style="margin-left: 20px;">Altri elementi</p> | <p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p> | <p>Pietra</p> <p>Originario</p> <p>Capanna</p> <p>Lamiera ondulata</p> <p>Legno</p> <p>Legno tradizionale</p> <p>Pietra</p> <p>Legno</p> <p>Intonaco grezzo</p> |
| <p>7. Tipologia architettonica</p> <p>8. Permanenza caratteri storici</p> <p style="margin-left: 20px;">Volumetrici</p> <p style="margin-left: 20px;">Costruttivi</p> <p style="margin-left: 20px;">Complementari</p> <p style="margin-left: 20px;">Decorativi</p> | <p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p> <p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p> | <p>Originale</p> <p>Alta</p> <p>Media</p> <p>Media</p> |
| <p>9. Conservazione strutturale</p> <p>10. Contesto territoriale</p> <p>11. Pertinenze</p> <p>12. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>13. Approvvigionamento acqua</p> <p>14. Smaltimento reflui</p> <p>15. Elettricità</p> <p>16. Viabilità</p> <p>17. Vincoli</p> | <p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p> <p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p> <p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p> <p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p> <p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p> <p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p> | <p>Buona</p> <p>Prativo aperto</p> <p>Area verde libera</p> <p>Alta</p> <p>Acquedotto</p> <p>Fossa im-hoff</p> <p>Rete ENEL</p> <p>Agricola</p> |
| <p>18. Classificazione tipologica</p> <p style="margin-left: 20px;">Ca' da Mont</p> <p style="margin-left: 20px;">Edificio non tipologico</p> <p style="margin-left: 20px;">Edificio produttivo</p> <p style="margin-left: 20px;">Accessorio</p> | <p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p> | <p>Tipo 1.C1</p> |

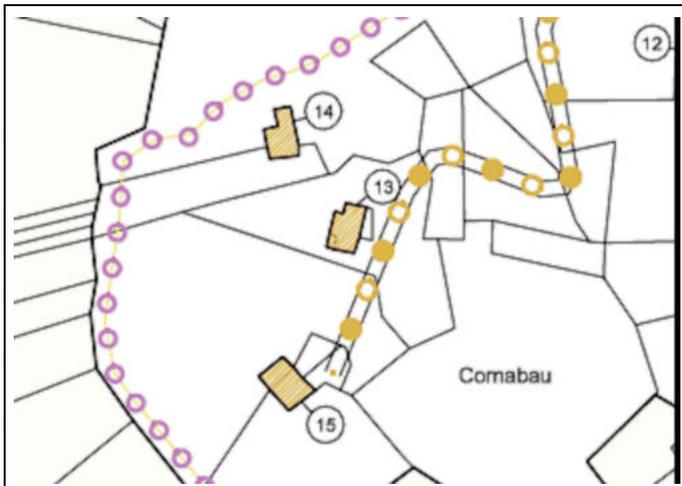
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **13**

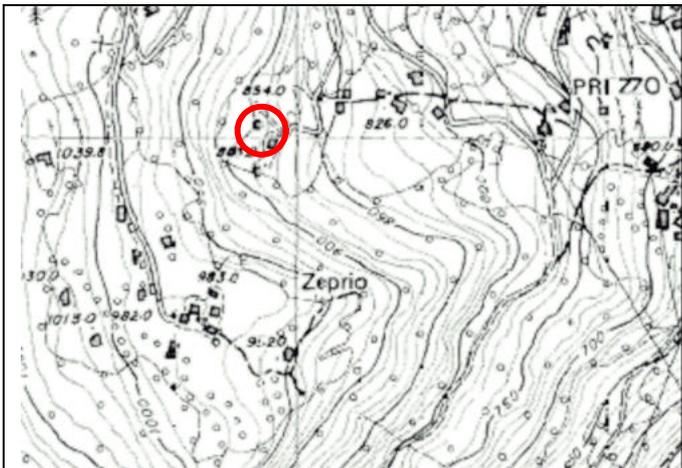
| | | |
|--|--|--|
| <p>1. Categoria di intervento</p> | <p>M = Manutenzione R1 = Restauro</p> <p>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione</p> <p>R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione</p> <p>R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere</p> | <p style="font-size: 2em; text-align: center;">R 2</p> |
| <p>2. Modifica uso originario</p> | <p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p> | <p>Totale</p> <p>100%</p> |
| <p>3. Destinazione d'uso ammessa</p> | <p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p> | <p>Abitativo</p> |
| <p>4. Ampliamenti di volume</p> | <p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p> | |
| <p>5. Spazi di pertinenza</p> | <p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p> | <p>Risanamento</p> <p>Ciottolato / Prato</p> |
| <p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p> | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Cornabau |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .135 |
| Data rilievo | 30/04/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 014-001 / 014-010 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-est

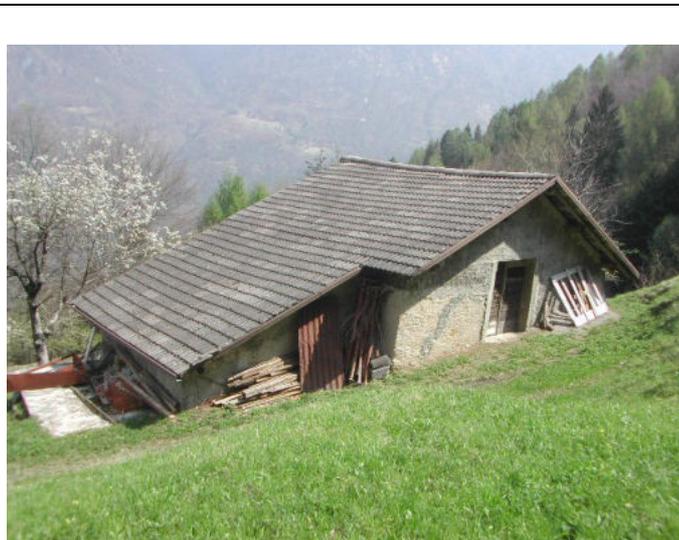


Foto 2: nord



Foto 3: sud



Foto 4: Particolare

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **14**

| | | |
|---|---|---|
| <p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p> | <p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p> | <p>Fienile con stalla</p> <p>1925-1960</p> <p>879 m slm</p> <p>Agricolo</p> <p>Permanente</p> |
| <p>6. Caratteristiche dell'edificio</p> <p>Tipo costruttivo</p> <p>Volume</p> <p>Elementi in aggetto</p> <p>Tetto</p> <p>Manto di copertura</p> <p>Accessori tetto</p> <p>Contorni delle porte</p> <p>Porte</p> <p>Contorni delle finestre</p> <p>Finestre</p> <p>Finiture intonaco</p> <p>Particolari di pregio</p> <p>Altri elementi</p> | <p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p> | <p>Pietra</p> <p>Sopraelevazioni</p> <p>Capanna</p> <p>Tegole cemento</p> <p>Legno</p> <p>Legno tradizionale</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Intonaco cemento</p> |
| <p>7. Tipologia architettonica</p> <p>8. Permanenza caratteri storici</p> <p>Volumetrici</p> <p>Costruttivi</p> <p>Complementari</p> <p>Decorativi</p> | <p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p> <p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p> | <p>Alterata</p> <p>Bassa</p> <p>Bassa</p> <p>Bassa</p> |
| <p>9. Conservazione strutturale</p> <p>10. Contesto territoriale</p> <p>11. Pertinenze</p> <p>12. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>13. Approvvigionamento acqua</p> <p>14. Smaltimento reflui</p> <p>15. Elettricità</p> <p>16. Viabilità</p> <p>17. Vincoli</p> | <p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p> <p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p> <p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p> <p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p> <p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p> <p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p> | <p>Buona</p> <p>Prativo aperto</p> <p>Area verde libera</p> <p>Alta</p> <p>Acquedotto</p> <p>Fossa im-hoff</p> <p>Rete ENEL</p> <p>Agricola</p> |
| <p>18. Classificazione tipologica</p> <p>Ca' da Mont</p> <p>Edificio non tipologico</p> <p>Edificio produttivo</p> <p>Accessorio</p> | <p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p> | <p>Tipo 1.A1</p> |

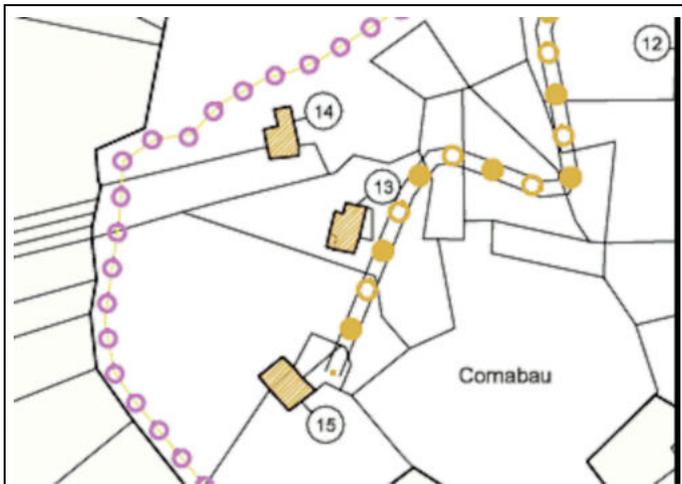
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **14**

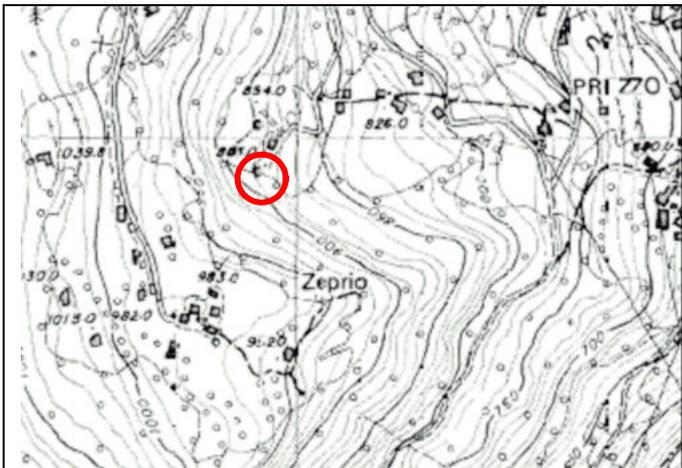
| | | |
|---|--|--|
| <p>1. Categoria di intervento</p> | <p>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</p> <p>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</p> | <p>R 3</p> |
| <p>2. Modifica uso originario</p> | <p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p> | <p>Totale</p> <p>100%</p> |
| <p>3. Destinazione d'uso ammessa</p> | <p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p> | <p>Abitativo</p> |
| <p>4. Ampliamenti di volume</p> | <p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p> | |
| <p>5. Spazi di pertinenza</p> | <p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p> | <p>Risanamento</p> <p>Ciottolato / Prato</p> |
| <p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p> | <p>Possibilità di aprire nuove finestre sui fronti est e sud</p> | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Cornabau |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .133/1 . 133/2 |
| Data rilievo | 30/04/05 |
| Rilevatore analisi | rz |
| Foto archivio nr. | 015-001 / 015-010 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: nord-est



Foto 3: nord-ovest



Foto 4: sud

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **15**

| | | |
|---|--|--------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | Fienile con stalla |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | 1925-1960 |
| 3. Quota altimetrica | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | 886 m slm |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | Agricolo |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | Abbandonato |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | |
| Tipo costruttivo | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Pietra |
| Volume | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere | Ampliamenti |
| Elementi in aggetto | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | |
| Tetto | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | Capanna |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | Lamiera ondulata |
| Accessori tetto | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | |
| Contorni delle porte | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno |
| Porte | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | Legno |
| Contorni delle finestre | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno |
| Finestre | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | Legno |
| Finiture intonaco | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | Intonaco grezzo |
| Particolari di pregio | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | |
| Altri elementi | | |
| 7. Tipologia architettonica | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | Alterata |
| 8. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | Bassa |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | Bassa |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | Bassa |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | |
| 9. Conservazione strutturale | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Cadente |
| 10. Contesto territoriale | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Prativo aperto |
| 11. Pertinenze | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Area verde libera |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Alta |
| 13. Approvvigionamento acqua | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | Acquedotto |
| 14. Smaltimento reflui | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | Non esistente |
| 15. Elettricità | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | Rete ENEL |
| 16. Viabilità | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Agricola |
| 17. Vincoli | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | |
| 18. Classificazione tipologica | | |
| Ca' da Mont | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Tipo 1 Modificato |
| Edificio non tipologico | Casa per vacanze - Chalet di montagna | |
| Edificio produttivo | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | |
| Accessorio | Ac. 1 | |

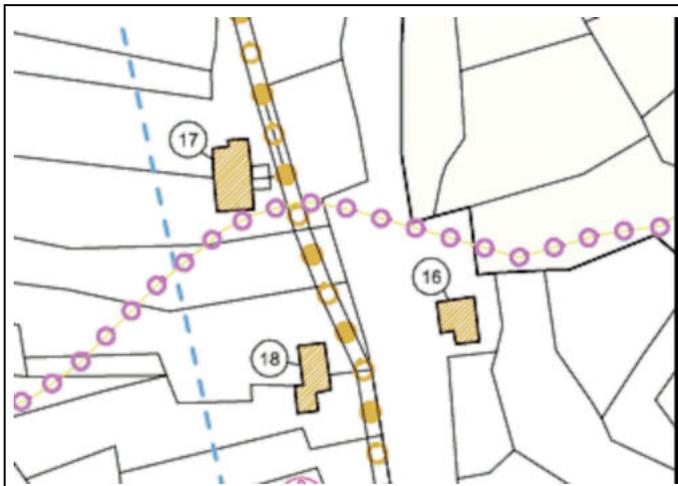
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **15**

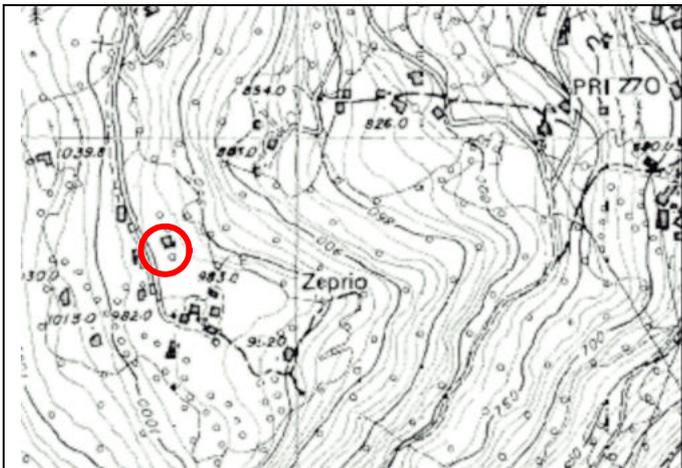
| | | | | | | | | | | |
|---|--|--------------------|---------------|------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------|
| 1. Categoria di intervento | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%; border: none;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">R2 = Risanamento</td> <td style="border: none;">R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td style="border: none;">R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td style="border: none;">C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table> | M = Manutenzione | R1 = Restauro | R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | R 5 |
| M = Manutenzione | R1 = Restauro | | | | | | | | | |
| R2 = Risanamento | R3 = Ristrutturazione | | | | | | | | | |
| R4 = Sostituzione Edilizia | R5 = Demolizione con ricostruzione | | | | | | | | | |
| R6 = Ricostruzione ruderi | C R = Conservazione rudere | | | | | | | | | |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale | Totale | | | | | | | | |
| | Percentuale di cambio d'uso ammessa | 100% | | | | | | | | |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | Abitativo | | | | | | | | |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) | 20% | | | | | | | | |
| | Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) | | | | | | | | | |
| | Sopraelevazioni | | | | | | | | | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Risanamento | | | | | | | | |
| | Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | Ciottolato / Prato | | | | | | | | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Ampliamento ammesso sul lato sinistro Tipo 1.A2 (sx orografico - prospetto nord) con cascine tradizionali. | | | | | | | | | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Zeprio |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .211 |
| Data rilievo | 30/04/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 016-001 / 016-010 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: nord-ovest



Foto 4: particolare

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **16**

| | | |
|--|---|---|
| <p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p> | <p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p> | <p>Fienile con stalla</p> <p>1860-1925</p> <p>972 m slm</p> <p>Agricolo</p> <p>Stagionale</p> |
| <p>6. Caratteristiche dell'edificio</p> <p>Tipo costruttivo</p> <p>Volume</p> <p>Elementi in aggetto</p> <p>Tetto</p> <p>Manto di copertura</p> <p>Accessori tetto</p> <p>Contorni delle porte</p> <p>Porte</p> <p>Contorni delle finestre</p> <p>Finestre</p> <p>Finiture intonaco</p> <p>Particolari di pregio</p> <p>Altri elementi</p> | <p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p> | <p>Pietra</p> <p>Originario</p> <p>Capanna</p> <p>Lamiera ondulata</p> <p>Legno / Pietra</p> <p>Legno tradizionale</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Intonaco grezzo</p> |
| <p>7. Tipologia architettonica</p> <p>8. Permanenza caratteri storici</p> <p>Volumetrici</p> <p>Costruttivi</p> <p>Complementari</p> <p>Decorativi</p> | <p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p> <p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p> | <p>Originale</p> <p>Alta</p> <p>Media</p> <p>Media</p> |
| <p>9. Conservazione strutturale</p> <p>10. Contesto territoriale</p> <p>11. Pertinenze</p> <p>12. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>13. Approvvigionamento acqua</p> <p>14. Smaltimento reflui</p> <p>15. Elettricità</p> <p>16. Viabilità</p> <p>17. Vincoli</p> | <p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p> <p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p> <p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p> <p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p> <p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p> <p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p> | <p>Buona</p> <p>Prativo aperto</p> <p>Area verde libera</p> <p>Alta</p> <p>Acquedotto</p> <p>Fossa im-hoff</p> <p>Rete ENEL</p> <p>Agricola</p> |
| <p>18. Classificazione tipologica</p> <p>Ca' da Mont</p> <p>Edificio non tipologico</p> <p>Edificio produttivo</p> <p>Accessorio</p> | <p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p> | <p>Tipo 2.B1</p> |

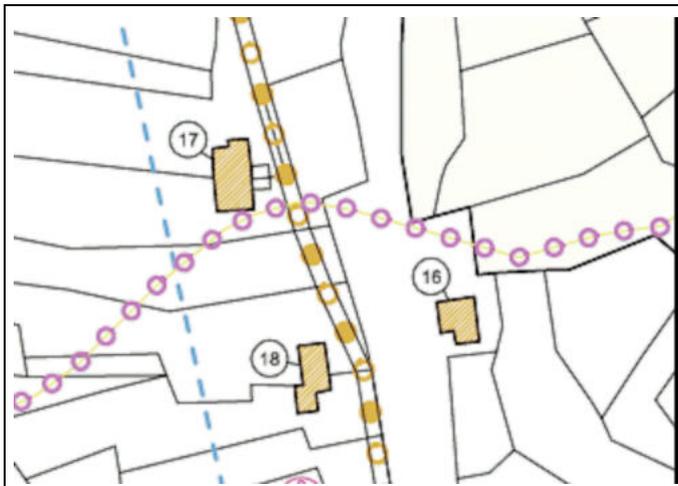
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **16**

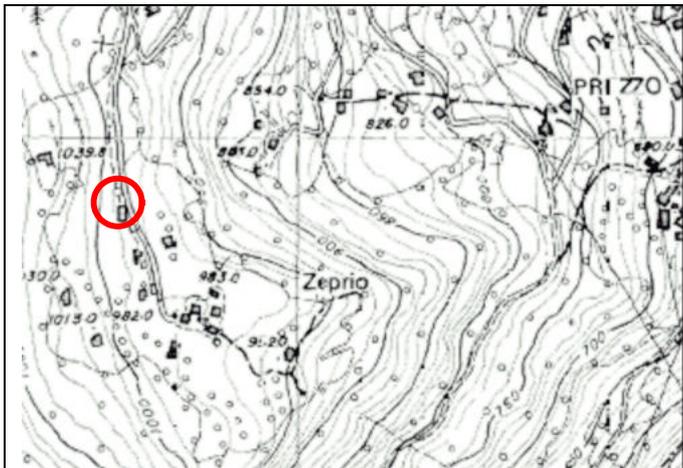
| | | |
|--|--|--|
| <p>1. Categoria di intervento</p> | <p>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</p> <p>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</p> | <p>R 2</p> |
| <p>2. Modifica uso originario</p> | <p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p> | <p>Parziale</p> <p>80%</p> |
| <p>3. Destinazione d'uso ammessa</p> | <p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p> | <p>Abitativo</p> |
| <p>4. Ampliamenti di volume</p> | <p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p> | <p>20%</p> |
| <p>5. Spazi di pertinenza</p> | <p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p> | <p>Conservazione</p> <p>Ciottolato / Prato</p> |
| <p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p> | <p>Ampliamento ammesso sul lato sinistro con nuovo cascine Tipo 2.C1</p> | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Zeprio |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .210/1 |
| Data rilievo | 30/04/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 017-001 / 017-025 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: nord-ovest



Foto 4: particolare portale fienile

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **17**

| | | |
|---|---|--|
| <p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p> | <p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p> | <p>Fienile con stalla</p> <p>prima del 1860</p> <p>985 m slm</p> <p>Agricolo</p> <p>Stagionale</p> |
| <p>6. Caratteristiche dell'edificio</p> <p>Tipo costruttivo</p> <p>Volume</p> <p>Elementi in aggetto</p> <p>Tetto</p> <p>Manto di copertura</p> <p>Accessori tetto</p> <p>Contorni delle porte</p> <p>Porte</p> <p>Contorni delle finestre</p> <p>Finestre</p> <p>Finiture intonaco</p> <p>Particolari di pregio</p> <p>Altri elementi</p> | <p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p> | <p>Pietra</p> <p>Ampliamenti</p> <p>Capanna</p> <p>Lamiera ondulata</p> <p>Sassi / L / P</p> <p>Legno tradizionale</p> <p>Legno / Pietra</p> <p>Legno</p> <p>Raso sasso / cemento</p> <p>Portale fienile</p> |
| <p>7. Tipologia architettonica</p> <p>8. Permanenza caratteri storici</p> <p>Volumetrici</p> <p>Costruttivi</p> <p>Complementari</p> <p>Decorativi</p> | <p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p> <p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p> | <p>Modificata</p> <p>Media</p> <p>Bassa</p> <p>Media</p> |
| <p>9. Conservazione strutturale</p> <p>10. Contesto territoriale</p> <p>11. Pertinenze</p> <p>12. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>13. Approvvigionamento acqua</p> <p>14. Smaltimento reflui</p> <p>15. Elettricità</p> <p>16. Viabilità</p> <p>17. Vincoli</p> | <p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p> <p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p> <p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p> <p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p> <p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p> <p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p> | <p>Buona</p> <p>Prativo aperto</p> <p>Area verde libera</p> <p>Alta</p> <p>Acquedotto</p> <p>Fossa im-hoff</p> <p>Rete ENEL</p> <p>Agricola</p> |
| <p>18. Classificazione tipologica</p> <p>Ca' da Mont</p> <p>Edificio non tipologico</p> <p>Edificio produttivo</p> <p>Accessorio</p> | <p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p> | <p>Tipo 2.C3</p> |

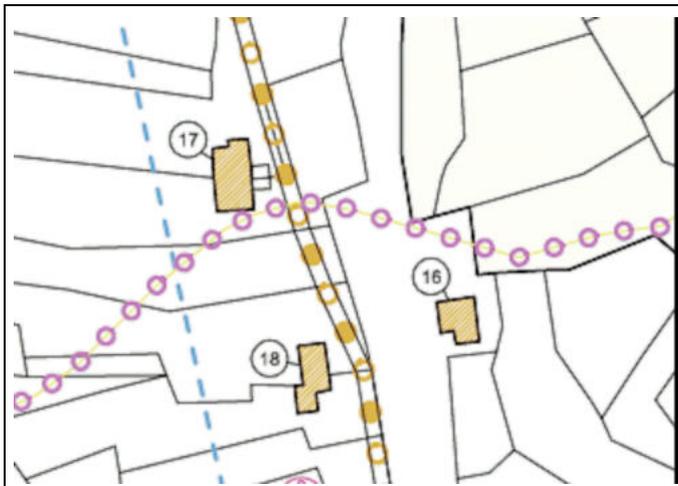
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **17**

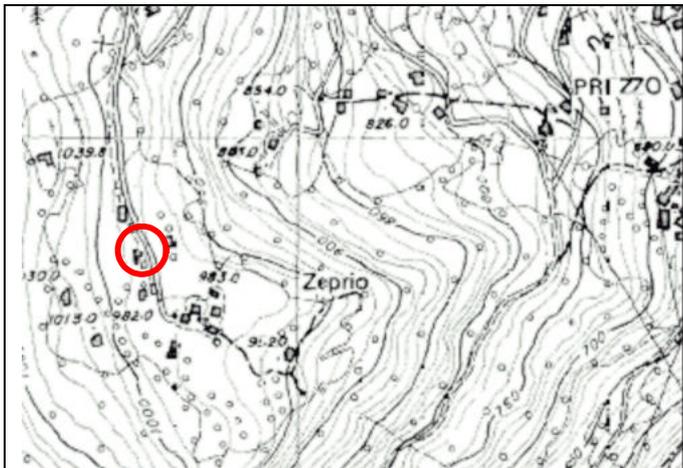
| | | |
|---|--|--|
| <p>1. Categoria di intervento</p> | <p>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</p> <p>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</p> | <p>R 2 / R 3</p> |
| <p>2. Modifica uso originario</p> | <p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p> | <p>Parziale</p> <p>80%</p> |
| <p>3. Destinazione d'uso ammessa</p> | <p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p> | <p>Abitativo</p> |
| <p>4. Ampliamenti di volume</p> | <p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p> | <p>5%</p> |
| <p>5. Spazi di pertinenza</p> | <p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p> | <p>Conservazione</p> <p>Ciottolato / Prato</p> |
| <p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p> | <p>La ristrutturazione può anche comprendere la riproposizione dei nuove aperture sul fronte principale per ricondurre al tipo originario la simmetria di facciata.</p> | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Zeprio |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .144 |
| Data rilievo | 30/04/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 018-001 / 018-009 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: sud



Foto 3: nord

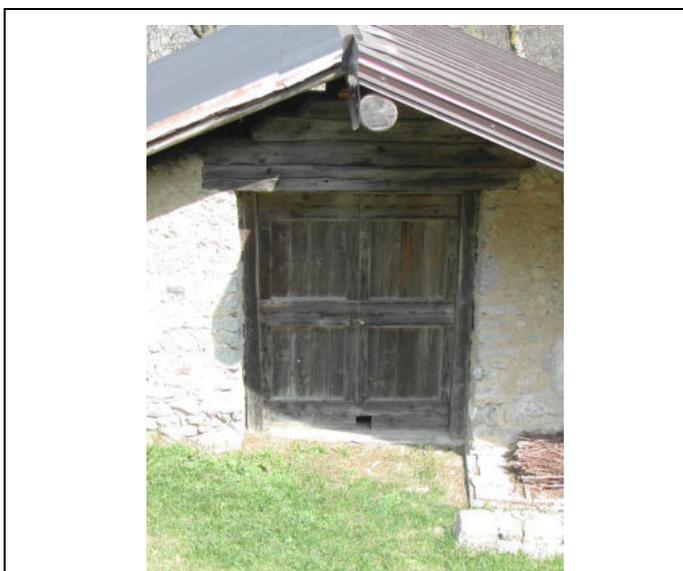


Foto 4: particolare porta fienile

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **18**

| | | |
|---|---|--|
| <p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p> | <p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p> | <p>Fienile con stalla</p> <p>prima del 1860</p> <p>986 m slm</p> <p>Agricolo</p> <p>Stagionale</p> |
| <p>6. Caratteristiche dell'edificio</p> <p style="margin-left: 20px;">Tipo costruttivo</p> <p style="margin-left: 20px;">Volume</p> <p style="margin-left: 20px;">Elementi in aggetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Tetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Manto di copertura</p> <p style="margin-left: 20px;">Accessori tetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Contorni delle porte</p> <p style="margin-left: 20px;">Porte</p> <p style="margin-left: 20px;">Contorni delle finestre</p> <p style="margin-left: 20px;">Finestre</p> <p style="margin-left: 20px;">Finiture intonaco</p> <p style="margin-left: 20px;">Particolari di pregio</p> <p style="margin-left: 20px;">Altri elementi</p> | <p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p> | <p>Pietra</p> <p>Ampliamenti</p> <p>Graticci</p> <p>Capanna</p> <p>Lamiera (misto)</p> <p>Legno / Pietra</p> <p>Legno tradizionale</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Raso sasso</p> |
| <p>7. Tipologia architettonica</p> <p>8. Permanenza caratteri storici</p> <p style="margin-left: 20px;">Volumetrici</p> <p style="margin-left: 20px;">Costruttivi</p> <p style="margin-left: 20px;">Complementari</p> <p style="margin-left: 20px;">Decorativi</p> | <p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p> <p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p> | <p>Originale</p> <p>Alta</p> <p>Bassa</p> <p>Bassa</p> |
| <p>9. Conservazione strutturale</p> <p>10. Contesto territoriale</p> <p>11. Pertinenze</p> <p>12. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>13. Approvvigionamento acqua</p> <p>14. Smaltimento reflui</p> <p>15. Elettricità</p> <p>16. Viabilità</p> <p>17. Vincoli</p> | <p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p> <p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p> <p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p> <p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p> <p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p> <p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p> | <p>Buona</p> <p>Prativo aperto</p> <p>Piazzale di servizio</p> <p>Media</p> <p>Acquedotto</p> <p>Fossa im-hoff</p> <p>Rete ENEL</p> <p>Agricola</p> |
| <p>18. Classificazione tipologica</p> <p style="margin-left: 20px;">Ca' da Mont</p> <p style="margin-left: 20px;">Edificio non tipologico</p> <p style="margin-left: 20px;">Edificio produttivo</p> <p style="margin-left: 20px;">Accessorio</p> | <p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p> | <p>Tipo 2.B2</p> |

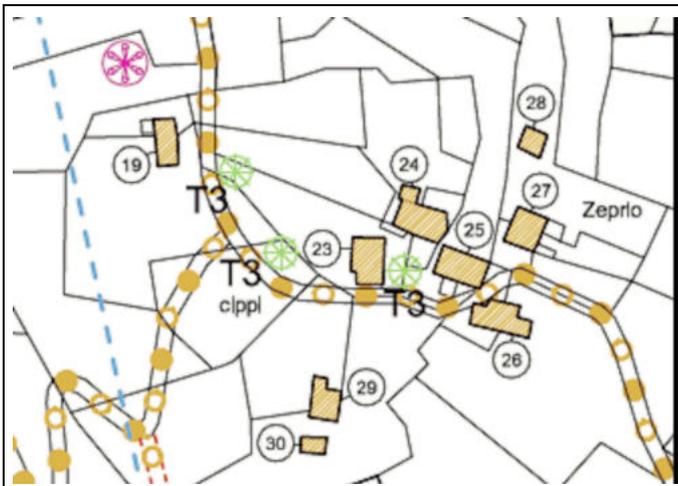
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **18**

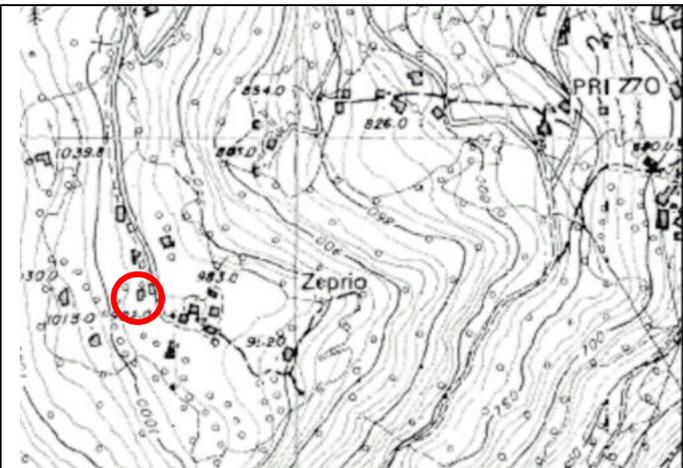
| | | |
|--|--|---|
| <p>1. Categoria di intervento</p> | <p>M = Manutenzione R1 = Restauro</p> <p>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione</p> <p>R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione</p> <p>R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere</p> | <p style="font-size: 2em; text-align: center;">R 3</p> |
| <p>2. Modifica uso originario</p> | <p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p> | <p>Parziale</p> <p>80%</p> |
| <p>3. Destinazione d'uso ammessa</p> | <p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p> | <p>Abitativo</p> |
| <p>4. Ampliamenti di volume</p> | <p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p> | |
| <p>5. Spazi di pertinenza</p> | <p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p> | <p>Risanamento</p> <p>Ciottolato / Prato</p> |
| <p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p> | <p>Possibilità di apertura di finestre laterali sul fronte principale come da modello ipologico in con contorni in granito grezzo nelle dimensioni massime indicate nel manuale tipologico. Punto 8.2.</p> | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Zeprio |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .207 |
| Data rilievo | 30/04/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 019-001 / 019-015 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est

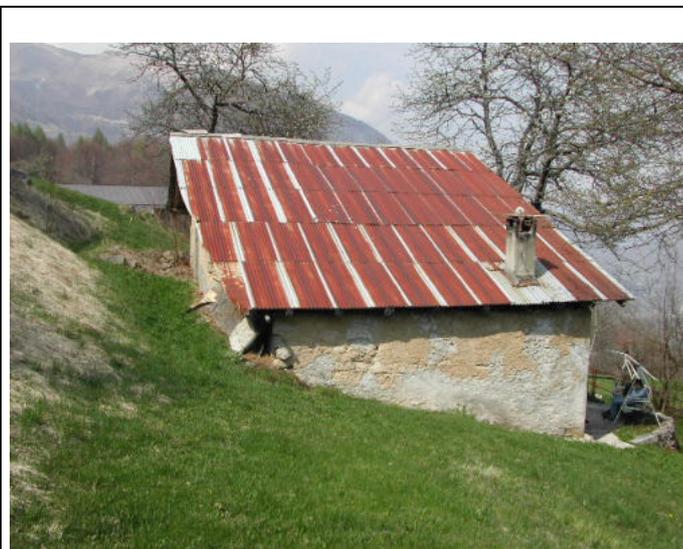


Foto 2: sud



Foto 3: nord-ovest



Foto 4: particolare porta fienile in granito

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **19**

| | | |
|---|--|----------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria | Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet | Fienile con stalla |
| 2. Epoca di costruzione | Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | prima del 1860 |
| 3. Quota altimetrica | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale | 985 m slm |
| 4. Uso attuale | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | Agricolo |
| 5. Grado di utilizzo | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato | Stagionale |
| 6. Caratteristiche dell'edificio | | |
| Tipo costruttivo | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento | Pietra |
| Volume | Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere | Ampliamenti |
| Elementi in aggetto | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci | |
| Tetto | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica | Capanna |
| Manto di copertura | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole | Lamiera ondulata |
| Accessori tetto | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - | |
| Contorni delle porte | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Pietra |
| Porte | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro | Legno tradizionale |
| Contorni delle finestre | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco | Legno |
| Finestre | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC | Legno |
| Finiture intonaco | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno | Raso sasso |
| Particolari di pregio | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee | Portali/Strutt.Lign. |
| Altri elementi | | |
| 7. Tipologia architettonica | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) | Originale |
| 8. Permanenza caratteri storici | | |
| Volumetrici | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla | Alta |
| Costruttivi | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) | Alta |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) | Media |
| Decorativi | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) | |
| 9. Conservazione strutturale | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | Buona |
| 10. Contesto territoriale | Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo | Prativo aperto |
| 11. Pertinenze | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - | Area verde libera |
| 12. Qualità spazi di pertinenza | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | Alta |
| 13. Approvvigionamento acqua | Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente | Acquedotto |
| 14. Smaltimento reflui | Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente | Fossa im-hoff |
| 15. Elettricità | Rete elettrica – Pannelli – Non esistente | Rete ENEL |
| 16. Viabilità | Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente | Agricola |
| 17. Vincoli | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC | |
| 18. Classificazione tipologica | | |
| Ca' da Mont | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo | Tipo 2.B3 |
| Edificio non tipologico | Casa per vacanze - Chalet di montagna | |
| Edificio produttivo | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 | |
| Accessorio | Ac. 1 | |

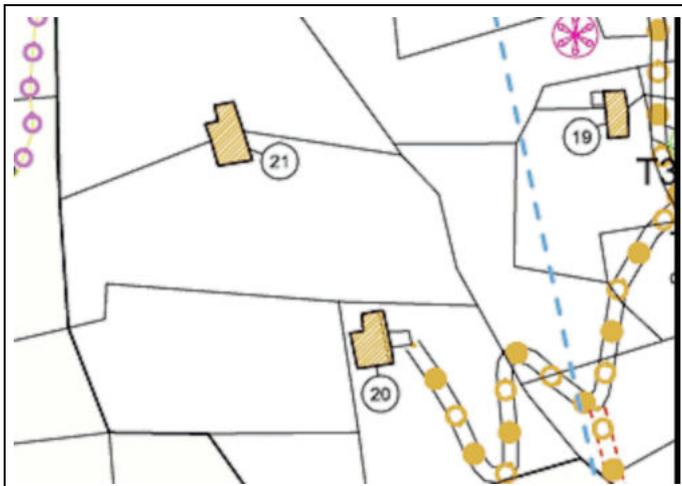
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **19**

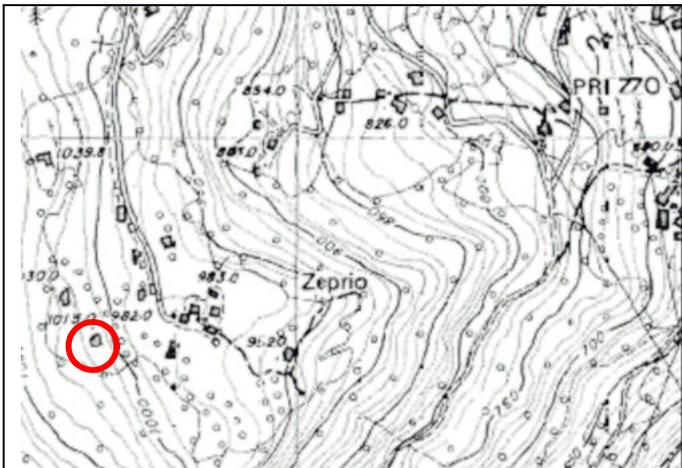
| | | |
|--|---|-----------------------------------|
| 1. Categoria di intervento | M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere | R 2 |
| 2. Modifica uso originario | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa | Parziale 80% |
| 3. Destinazione d'uso ammessa | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. | Abitativo |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | Risanamento Ciottolato / Prato |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Viste le caratteristiche intrinseche dell'edificio e della mancanza di finestre sul fronte principale si prevede la possibilità di realizzare le stesse possibilmente con contorni in pietra grezza nelle dimensioni dettate dall'abaco contenuto nel manuale di recupero del Patrimonio edilizio montano, Punto 8.2. | |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Comprensorio | C8 - Giudicarie |
| Comune Amministrativo | Prezzo |
| Comune Catastale | Prezzo |
| Via o località | Zeprio |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| N. particella ed. o fond. | .147 |
| Data rilievo | 30/04/05 |
| Rilevatore analisi | RZ |
| Foto archivio nr. | 020-001 / 020-025 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-est



Foto 2: sud



Foto 3: ovest



Foto 4: particolare portale in pietra binato delle stalle

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **20**

| | | |
|---|---|--|
| <p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p> | <p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p> | <p>Fienile con stalla</p> <p>prima del 1860</p> <p>1014 m slm</p> <p>Agricolo</p> <p>Stagionale</p> |
| <p>6. Caratteristiche dell'edificio</p> <p style="margin-left: 20px;">Tipo costruttivo</p> <p style="margin-left: 20px;">Volume</p> <p style="margin-left: 20px;">Elementi in aggetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Tetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Manto di copertura</p> <p style="margin-left: 20px;">Accessori tetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Contorni delle porte</p> <p style="margin-left: 20px;">Porte</p> <p style="margin-left: 20px;">Contorni delle finestre</p> <p style="margin-left: 20px;">Finestre</p> <p style="margin-left: 20px;">Finiture intonaco</p> <p style="margin-left: 20px;">Particolari di pregio</p> <p style="margin-left: 20px;">Altri elementi</p> | <p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p> | <p>Pietra</p> <p>Originario</p> <p>Capanna</p> <p>Lamiera a nastro</p> <p>Pietra/Legno</p> <p>Legno in stile</p> <p>Pietra / Sasso</p> <p>Legno in stile</p> <p>Raso sasso</p> <p>Portali stalla</p> |
| <p>7. Tipologia architettonica</p> <p>8. Permanenza caratteri storici</p> <p style="margin-left: 20px;">Volumetrici</p> <p style="margin-left: 20px;">Costruttivi</p> <p style="margin-left: 20px;">Complementari</p> <p style="margin-left: 20px;">Decorativi</p> | <p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p> <p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p> | <p>Originale</p> <p>Alta</p> <p>Media</p> <p>Media</p> |
| <p>9. Conservazione strutturale</p> <p>10. Contesto territoriale</p> <p>11. Pertinenze</p> <p>12. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>13. Approvvigionamento acqua</p> <p>14. Smaltimento reflui</p> <p>15. Elettricità</p> <p>16. Viabilità</p> <p>17. Vincoli</p> | <p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p> <p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p> <p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p> <p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p> <p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p> <p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p> | <p>Buona</p> <p>Prativo aperto</p> <p>Piazzale di servizio</p> <p>Alta</p> <p>Acquedotto</p> <p>Fossa im-hoff</p> <p>Rete ENEL</p> <p>Agricola</p> |
| <p>18. Classificazione tipologica</p> <p style="margin-left: 20px;">Ca' da Mont</p> <p style="margin-left: 20px;">Edificio non tipologico</p> <p style="margin-left: 20px;">Edificio produttivo</p> <p style="margin-left: 20px;">Accessorio</p> | <p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p> | <p>Tipo 1.A3</p> |

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **20**

| | | |
|--|--|--|
| <p>1. Categoria di intervento</p> | <p>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</p> <p>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</p> | <p style="font-size: 2em; text-align: center;">R 2</p> |
| <p>2. Modifica uso originario</p> | <p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p> | <p>Parziale</p> <p>90%</p> |
| <p>3. Destinazione d'uso ammessa</p> | <p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p> | <p>Abitativo</p> |
| <p>4. Ampliamenti di volume</p> | <p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p> | |
| <p>5. Spazi di pertinenza</p> | <p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p> | <p>Risanamento</p> <p>Ciottolato / Prato</p> |
| <p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p> | | |

| DATI RICHIESTA | | | |
|-----------------------|---|--------------------|-----------------------------|
| Numero | 9 | Tipologia | Ca' da mont |
| Data | 12/12/2007 | Protocollo | 2380 |
| P. Fondiaria | | P. Edificiale | 147 – P.M. 2 |
| Scheda C.S. | | Scheda Ca' da Mont | 20 |
| Richiedente | Pesenti Giuseppe | | |
| Oggetto richiesta | Incremento della percentuale di cambio d'uso ora prevista nella misura dell'80%, portandola al 90% | | |
| Valutazione | <p>Dal sopralluogo effettuato in loco presso la p.ed 147 in C.C. Prezzo, località "Zeprio" di cui alla scheda del patrimonio edilizio montano numero 20 è possibile acconsentire al cambio di destinazione d'uso abitativo al 90% con il mantenimento di un minimo spazio da destinare a deposito agricolo.</p> <p>- MODIFICA USO ORIGINARIO: modifica d'uso parziale – percentuale di cambio d'uso ammessa 90%.</p> <p>ACCOLTA.</p> | | |

| DESTINAZIONE URBANISTICA | |
|---------------------------------|---|
| PRG 1^ adozione | Ca' da mont - Categoria di intervento R2 – Cambio d'uso 80% del volume esistente |
| PRG 2^ adozione | Ca' da mont - Categoria di intervento R2 – Cambio d'uso 90% del volume esistente |
| Vincoli | |

ESTRATTI

| | | | |
|------|---|--|--|
| Foto |  | | |
|------|---|--|--|

| DATI RICHIESTA | | | |
|-----------------------|---|--------------------|----------------------|
| Numero | 10 | Tipologia | Ca' da mont |
| Data | 12/12/2007 | Protocollo | 2381 |
| P. Fondiaria | | P. Edificiale | 147 – P.M. 1 |
| Scheda C.S. | | Scheda Ca' da Mont | 20 |
| Richiedente | Pesenti Dario | | |
| Oggetto richiesta | Incremento della percentuale di cambio d'uso ora prevista nella misura dell'80%, portandola al 90% | | |
| Valutazione | <p>Dal sopralluogo effettuato in loco presso la p.ed 147 in C.C. Prezzo, località "Zeprio" di cui alla scheda del patrimonio edilizio montano numero 20 è possibile acconsentire al cambio di destinazione d'uso abitativo al 90% con il mantenimento di un minimo spazio da destinare a deposito agricolo.</p> <p>- MODIFICA USO ORIGINARIO: modifica d'uso parziale – percentuale di cambio d'uso ammessa 90%.</p> <p>ACCOLTA.</p> | | |

| DESTINAZIONE URBANISTICA | |
|---------------------------------|---|
| PRG 1^ adozione | Ca' da mont - Categoria di intervento R2 – Cambio d'uso 80% del volume esistente |
| PRG 2^ adozione | Ca' da mont - Categoria di intervento R2 – Cambio d'uso 90% del volume esistente |
| Vincoli | |

ESTRATTI

| | | | |
|------|---|--|--|
| Foto |  | | |
|------|---|--|--|