

Comune di Pieve di Bono - Prezzo

(Provincia Autonoma di Trento)



Piano Regolatore Generale - **Edifici Isolati in zona agricola**

Schede di catalogazione dell'abitato di

PIEVE DI BONO

*Elaborato contenente tutte le schede di catalogazione in vigore aggiornato con il nuovo
Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di
Giunta Provinciale n. 406 di data 16/03/2021 e pubblicazione BUR n. 13 di data 01/04/2021*

COMUNE DI PIEVE DI BONO - PREZZO

(Provincia Autonoma di Trento)



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2019

EDIFICI E MANUFATTI ISOLATI (TERRITORIO DI PIEVE DI BONO) C.C. AGRONE COLOGNA CRETO POR STRADA

Estratto: *El - Edifici Isolati (non storici) in zona agricola*

Marzo 2021 - Approvazione Giunta Provinciale con modifiche

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A . ARCHITETTURA

Piano Regolatore Generale del Comune di Pieve di Bono-Prezzo

Elaborato di adozione definitiva relativo alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 dd. 03.08.2020, integrato con le modifiche richieste dal Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio della P.A.T. con pareri di data 17.12.2020 e 11.03.2021.

Il Segretario Comunale
dott.ssa Elsa Masè

EDIFICI ISOLATI IN AMBITO AGRICOLO

Nuova schedatura edifici isolati in ambito agricolo regolamentati con l'articolo 4 delle Norme di attuazione del PRG.

n. scheda	C.C.	Tipologia	Cat. Int.	Norme aggiuntive
E1	Por p.ed. 385 .462	Residenziale	R3	
E2	Por p.ed. 461	Residenziale	R3	
E3	Por p.ed. 465 p.f. 1953	Residenziale	R3	
E4	Por p.ed. 464	Residenziale	R3	
E5	Por p.ed. 483	Residenziale	R3	Art.19.2.i
E6	Por p.ed. 458	Residenziale	R3	
E7	Por p.ed. 4732	Residenziale	R3	
E8	Por p.ed. 482	Residenziale	R3	
E9	Por p.ed. 477	Residenziale	R3	
E10	Agrone p.ed. E10	Residenziale	R3	
E11	Agrone p.ed. 168	Residenziale	R3	
E12	Agrone p.ed. 172	Residenziale	R3	
E13	Por p.e.d 316	Residenziale - ricettivo	R3	Art.19.2.i

P.R.G. del Comune di Pieve di Bono-Prezzo
Edifici esistenti in area agricola e montana [A302]

Unità Edilizia Nr.: **E1**

Comune Catastale:	Por	Particella edificiale	.p.ed. 385 .462
Via o Località	Forte Carriola	Data rilievo:	Variante v70.1



Foto 1



Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Residenziale
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	Dopo il 1950
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	Utilizzato
4. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	Nulla
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 4 Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: -	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno -	Raso sasso
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	Nulla
9. Permanenza caratteri storici Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	--
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	--
11. Classificazione previgente		--

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R8 = Ripristino filologico R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Manufatti accessori	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale alla Sun Ampliamento assegnato in valore assoluto	10% limitato (*)
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione ammessa rispetto allo stato attuale	non ammesso
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Interventi ammessi descritti all'art. 4 delle NdA L'edificio appare concluso nella sua conformazione planivolumetrica. (*) Nel caso di ristrutturazione delle strutture accessorie poste sul alto nord est si richiede, possibilmente l'arretramento del corpo fronte strada di almeno 2 metri in tal caso le stesse possono essere oggetto anche di incremento della loro Sun nella misura massima del 10% mantenendo l'altezza del fabbricato nei limiti di quello esistente.	

P.R.G. del Comune di Pieve di Bono-Prezzo
Edifici esistenti in area agricola e montana [A302]

Unità Edilizia Nr.: **E2**

Comune Catastale:	Por	Particella edificiale	.p.ed .461
Via o Località	Forte Carriola	Data rilievo:	Variante v70.2



Foto 1



Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage	Residenziale												
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	Dopo il 1950												
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato	Utilizzato												
4. Degrado fisico	Nulla - Medio - Elevato	Nulla												
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Bassa												
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 2 Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: -													
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno -	--												
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0	Nulla												
9. Permanenza caratteri storici	<table> <tr> <td>Volumetrie originarie</td><td>Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td><td>--</td></tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td><td>Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)</td><td>--</td></tr> <tr> <td>Elementi complementari</td><td>Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td><td>--</td></tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td><td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)</td><td>--</td></tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	--	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)	--	Elementi complementari	Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	--	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)	--	
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	--												
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)	--												
Elementi complementari	Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	--												
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)	--												
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	--												
11. Classificazione previgente		--												

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R8 = Ripristino filologico R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Manufatti accessori	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale alla Sun Ampliamento assegnato in valore assoluto Sopraelevazione ammessa rispetto allo stato attuale	10%
4. Sopraelevazioni		50 cm.
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Interventi ammessi descritti all'art. 4 delle NdA	

P.R.G. del Comune di Pieve di Bono-Prezzo
Edifici esistenti in area agricola e montana [A302]

Unità Edilizia Nr.: **E3**

Comune Catastale:	Por	Particella edificiale	.p.ed. 465 p.f. 1953
Via o Località	Forte Carriola	Data rilievo:	Variante v70.3



Foto 1



Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Residenziale												
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	Dopo il 1950												
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	Utilizzato												
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	Nullo												
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Media												
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 2 Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: -													
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno -	Graticci in legno												
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	Nulla												
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr> <td>Volumetrie originarie</td><td>Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td><td>--</td></tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td><td>Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)</td><td>--</td></tr> <tr> <td>Elementi complementari</td><td>Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td><td>--</td></tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td><td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)</td><td>--</td></tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	--	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	--	Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	--	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	--	
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	--												
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	--												
Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	--												
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	--												
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	--												
11. Classificazione previgente		--												

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori R8 = Ripristino filologico	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale alla Sun Ampliamento assegnato in valore assoluto	10%
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione ammessa rispetto allo stato attuale	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Interventi ammessi descritti all'art. 4 delle NdA	

P.R.G. del Comune di Pieve di Bono-Prezzo
Edifici esistenti in area agricola e montana [A302]

Unità Edilizia Nr.: **E4**

Comune Catastale:	Por	Particella edificiale	.p.ed. 464
Via o Località	Forte Carriola	Data rilievo:	Variante v70.13



Foto 1



Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Residenziale												
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	Dopo il 1950												
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	Utilizzato												
4. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	Nulla												
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Media												
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: -													
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno -	--												
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	Nulla												
9. Permanenza caratteri storici	<table> <tr> <td>Volumetrie originarie</td><td>Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td><td>--</td></tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td><td>Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)</td><td>--</td></tr> <tr> <td>Elementi complementari</td><td>Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td><td>--</td></tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td><td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)</td><td>--</td></tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	--	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	--	Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	--	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	--	
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	--												
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	--												
Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	--												
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	--												
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	--												
11. Classificazione previgente		--												

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R8 = Ripristino filologico R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Manufatti accessori	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale alla Sun Ampliamento assegnato in valore assoluto	10%
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione ammessa rispetto allo stato attuale	50 cm (*)
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Interventi ammessi descritti all'art. 4 delle NdA (*) Sopraelevazione limitata al colmo del tetto al fine di aumentare la pendenza delle falde.	

P.R.G. del Comune di Pieve di Bono-Prezzo
Edifici esistenti in area agricola e montana [A302]

Unità Edilizia Nr.: **E5**

Comune Catastale:	Por	Particella edificiale	.p.ed. 483
Via o Località	Forte Carriola	Data rilievo:	Variante v70.4



Foto 1



Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage	Residenziale
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	Dopo il 1950
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato	Utilizzato
4. Degrado fisico	Nulla - Medio - Elevato	Nulla
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 2 Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: -	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno -	--
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0	Nulla
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie	--
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	--
11. Classificazione previgente		--

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R8 = Ripristino filologico R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Manufatti accessori	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale alla Sun Ampliamento assegnato in valore assoluto	--
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione ammessa rispetto allo stato attuale	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Interventi ammessi descritti all'art. 4 delle NdA Verificato il grado di rischio idrogeologico dell'area gli interventi di ristrutturazione sono subordinati alla predisposizione di uno studio di compatibilità studio di compatibilità che dimostri l'effettivo grado di rischio, la compatibilità delle opere ed evidenze eventuali misure di mitigazione del rischio ai sensi del comma 3, art. 15, e comma 3 art. 16, della L.P. 27 maggio 2008, n5 "Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale", (Art.19.2.i) Edificio non ampliabili verificato il grado di pericolosità idrogeologica	

P.R.G. del Comune di Pieve di Bono-Prezzo
Edifici esistenti in area agricola e montana [A302]

Unità Edilizia Nr.: **E6**

Comune Catastale:	Por	Particella edificiale	.p.ed. 458
Via o Località	Forte Carriola	Data rilievo:	Variante v70.5



Foto 1



Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage	Residenziale												
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	Dopo il 1950												
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato	Utilizzato												
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato	Nullo												
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Media												
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 2 Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: -													
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno -	--												
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0	Nulla												
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr> <td>Volumetrie originarie</td> <td>Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td> <td>Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Elementi complementari</td> <td>Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td> <td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)</td> <td>--</td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	--	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)	--	Elementi complementari	Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	-	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)	--	
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	--												
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)	--												
Elementi complementari	Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	-												
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)	--												
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	--												
11. Classificazione previgente		--												

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori R8 = Ripristino filologico	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale alla Sun Ampliamento assegnato in valore assoluto	10%
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione ammessa rispetto allo stato attuale	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Interventi ammessi descritti all'art. 4 delle NdA	

P.R.G. del Comune di Pieve di Bono-Prezzo
Edifici esistenti in area agricola e montana [A302]

Unità Edilizia Nr.: **E7**

Comune Catastale:	Por	Particella edificiale	.p.ed. 473
Via o Località	Forte Carriola	Data rilievo:	Variante v70.6



Foto 1



Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage	Residenziale												
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	Dopo il 1950												
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato	Utilizzato												
4. Degrado fisico	Nulla - Medio - Elevato	Nulla												
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Bassa												
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: 1													
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno -	--												
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0	Nulla												
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr> <td>Volumetrie originarie</td> <td>Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td> <td>Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Elementi complementari</td> <td>Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td> <td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)</td> <td>--</td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	--	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)	--	Elementi complementari	Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	--	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)	--	
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	--												
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)	--												
Elementi complementari	Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	--												
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)	--												
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	--												
11. Classificazione previgente		--												

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R8 = Ripristino filologico R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Manufatti accessori	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale alla Sun Ampliamento assegnato in valore assoluto Sopraelevazione ammessa rispetto allo stato attuale	--
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione ammessa rispetto allo stato attuale	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Interventi ammessi descritti all'art. 4 delle NdA. Edificio concluso nella sua conformazione planivolumetrica	

P.R.G. del Comune di Pieve di Bono-Prezzo
Edifici esistenti in area agricola e montana [A302]

Unità Edilizia Nr.: **E8**

Comune Catastale:	Por	Particella edificiale	.p.ed. 482
Via o Località	Forte Carriola	Data rilievo:	Variante v70.7



Foto 1



Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Residenziale												
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	Dopo il 1950												
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	Utilizzato												
4. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	Nulla												
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Media												
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: - Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: -													
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno -	--												
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	Nulla												
9. Permanenza caratteri storici	<table> <tr> <td>Volumetrie originarie</td><td>Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td><td>--</td></tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td><td>Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)</td><td>--</td></tr> <tr> <td>Elementi complementari</td><td>Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td><td>--</td></tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td><td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)</td><td>--</td></tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	--	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	--	Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	--	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	--	
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	--												
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	--												
Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	--												
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	--												
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	--												
11. Classificazione previgente		--												

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori R8 = Ripristino filologico	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale alla Sun Ampliamento assegnato in valore assoluto	10%
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione ammessa rispetto allo stato attuale	50 cm.
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Interventi ammessi descritti all'art. 4 delle NdA	

P.R.G. del Comune di Pieve di Bono-Prezzo
Edifici esistenti in area agricola e montana [A302]

Unità Edilizia Nr.: **E9**

Comune Catastale:	Por	Particella edificiale	.p.ed. 477
Via o Località	Forte Carriola	Data rilievo:	Variante v70.8



Foto 1



Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Residenziale												
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	Dopo il 1950												
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	Utilizzato												
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	Nullo												
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Media												
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: - Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: -													
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno -	--												
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	Nulla												
9. Permanenza caratteri storici	<table> <tr> <td>Volumetrie originarie</td><td>Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td><td>--</td></tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td><td>Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)</td><td>--</td></tr> <tr> <td>Elementi complementari</td><td>Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td><td>--</td></tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td><td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)</td><td>--</td></tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	--	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	--	Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	--	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	--	
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	--												
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	--												
Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	--												
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	--												
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	--												
11. Classificazione previgente		--												

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori R8 = Ripristino filologico	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale alla Sun Ampliamento assegnato in valore assoluto	--
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione ammessa rispetto allo stato attuale	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Interventi ammessi descritti all'art. 4 delle NdA Edificio concluso nella sua conformazione planivolumetrica	

P.R.G. del Comune di Pieve di Bono-Prezzo
Edifici esistenti in area agricola e montana [A302]

Unità Edilizia Nr.: **E10**

Comune Catastale:	Agrone	Particella edificiale	.p.ed. 103
Via o Località		Data rilievo:	Variante v70.9



Foto 1



Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage	Residenziale												
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	Dopo il 1950												
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato	Utilizzato												
4. Degrado fisico	Nulla - Medio - Elevato	Nulla												
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Elevato												
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 3 Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: -													
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno -	--												
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0	Nulla												
9. Permanenza caratteri storici	<table> <tr> <td>Volumetrie originarie</td><td>Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td><td>--</td></tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td><td>Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)</td><td>--</td></tr> <tr> <td>Elementi complementari</td><td>Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td><td>--</td></tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td><td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)</td><td>--</td></tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	--	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)	--	Elementi complementari	Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	--	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)	--	
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	--												
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)	--												
Elementi complementari	Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	--												
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)	--												
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	--												
11. Classificazione previgente		--												

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R8 = Ripristino filologico R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Manufatti accessori	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale alla Sun Ampliamento assegnato in valore assoluto	10%
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione ammessa rispetto allo stato attuale	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Interventi ammessi descritti all'art. 4 delle NdA	

P.R.G. del Comune di Pieve di Bono-Prezzo
Edifici esistenti in area agricola e montana [A302]

Unità Edilizia Nr.: **E11**

Comune Catastale:	Agrone	Particella edificiale	.p.ed. 168
Via o Località		Data rilievo:	Variante v70.10



Foto 1



Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Residenziale
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	Dopo il 1950
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	Utilizzato
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	Nullo
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 4 Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: -	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno -	--
8. Tipologia architettonica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	Nulla
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi	-- -- -- --
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	--
11. Classificazione previgente		--

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R8 = Ripristino filologico R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Manufatti accessori	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale alla Sun Ampliamento assegnato in valore assoluto Sopraelevazione ammessa rispetto allo stato attuale	non ammesso non ammesso non ammesso
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione ammessa rispetto allo stato attuale	non ammesso
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Interventi ammessi descritti all'art. 4 delle NdA Edificio concluso nella sua configurazione planivolumetrica	

P.R.G. del Comune di Pieve di Bono-Prezzo
Edifici esistenti in area agricola e montana [A302]

Unità Edilizia Nr.: **E12**

Comune Catastale:	Agrone	Particella edificiale	.p.ed. 172
Via o Località		Data rilievo:	Variante v70.11



Foto 1



Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Residenziale												
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	Dopo il 1950												
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	Utilizzato												
4. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	Nulla												
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Elevata												
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: 1 Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: -													
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno -	Raso sasso												
8. Tipologia architettonica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	Nulla												
9. Permanenza caratteri storici	<table> <tr> <td>Volumetrie originarie</td><td>Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td><td>--</td></tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td><td>Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)</td><td>--</td></tr> <tr> <td>Elementi complementari</td><td>Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td><td>--</td></tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td><td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)</td><td>--</td></tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	--	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	--	Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	--	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	--	
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	--												
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	--												
Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	--												
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	--												
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	--												
11. Classificazione previgente		--												

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R8 = Ripristino filologico R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Manufatti accessori	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale alla Sun Ampliamento assegnato in valore assoluto	--
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione ammessa rispetto allo stato attuale	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Interventi ammessi descritti all'art. 4 delle NdA Edificio concluso nella sua conformazione planivolumetrica.	

P.R.G. del Comune di Pieve di Bono-Prezzo
Edifici esistenti in area agricola e montana [A302]

Unità Edilizia Nr.: **E13**

Comune Catastale:	Por	Particella edificiale	p.ed. 316
Via o Località	Carriola	Data rilievo:	Variante v70.12



Rifugio Escursionistico Monte Cadria

Foto 1



Rifugio Escursionistico Monte Cadria

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Rifugio escursionistico
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	Dopo il 1950
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	Abbandonato
4. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	Medio
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: --	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno -	
8. Tipologia architettonica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	Nulla
9. Permanenza caratteri storici Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	--
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	--
11. Classificazione previgente		--

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R8 = Ripristino filologico R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Manufatti accessori	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	libera
3. Ampliamenti	Ampliamento assegnato in percentuale alla Sun Ampliamento assegnato in valore assoluto	--
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione ammessa rispetto allo stato attuale	--
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Interventi ammessi descritti all'art. 4 delle NdA Verificato il grado di rischio idrogeologico dell'area gli interventi di ristrutturazione sono subordinati alla predisposizione di uno studio di compatibilità studio di compatibilità che dimostri l'effettivo grado di rischio, la compatibilità delle opere ed evidenze eventuali misure di mitigazione del rischio ai sensi del comma 3, art. 15, e comma 3 art. 16, della L.P. 27 maggio 2008, n5 "Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale", (Art. 19.2.i). Edifici non ampliabili verificato il grado di pericolosità idrogeologica.	