

COMUNE DI PIEVE DI BONO - PREZZO

(Provincia Autonoma di Trento)



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2019

INSEDIAMENTO STORICO PEM PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO SCHEDE OGGETTO DI VARIANTE

Marzo 2021 - Approvazione Giunta Provinciale con rettifiche

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A . ARCHITETTURA

Piano Regolatore Generale del Comune di Pieve di Bono-Prezzo

Elaborato di adozione definitiva relativo alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 dd. 03.08.2020, integrato con le modifiche richieste dal Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio della P.A.T. con pareri di data 17.12.2020 e 11.03.2021.

Il Segretario Comunale
dott.ssa Elsa Masè

P.R.G. DI PIEVE DI BONO-PREZZO
INSEDIAMENTO STORICO
SCHEDE DI CATALOGAZIONE OGGETTO DI VARIANTE

AGRONE

Scheda n.	Variante n.	Prima	In variante
68	v96	R3	<u>R3*</u>

COLOGNA

Scheda n.	Variante n.	Prima	In variante
4	v75	R2	<u>R2*</u>

CRETO

Scheda n.	Variante n.	Prima	In variante
37	v18	R2	<u>R2*</u>
38	v18	R2	<u>R6*</u>
39	v18	R2	<u>R2*</u>
44b (nuova)	v16	R3	<u>R3*</u>
89	v10	R2	<u>R6*</u>
97	v62	R2	<u>R3*</u>

POR

Scheda n.	Variante n.	Prima	In variante
16	v74	R3	<u>R3*</u>
22	v20	R2	<u>R6*</u>
23	v20	R2	<u>R6*</u>
27	v20	R1	<u>R1*</u>

PREZZO

Scheda n.	Variante n.	Prima	In variante
63	v11	R6	<u>R3*</u>
123	v45	R3	<u>R3*</u>
124	v49	R3	<u>R3*</u>
128	v50	R2	<u>R2*</u>
131	v54	R2	<u>R2*</u>

STRADA

Scheda n.	Variante n.	Prima	In variante
51	v59	R2	<u>R2*</u>
52	v59	R2	<u>R2*</u>
88	v58	R2	<u>R2*</u>

* norme e criteri aggiunti in sede di variante e riportati nella scheda e nelle Nda del PRG.

Comune Catastale:	Agrone
Via o Località	Frugone

Particella edificiale	.70
Data rilievo: ott. 2018	Variante v96



Foto 1

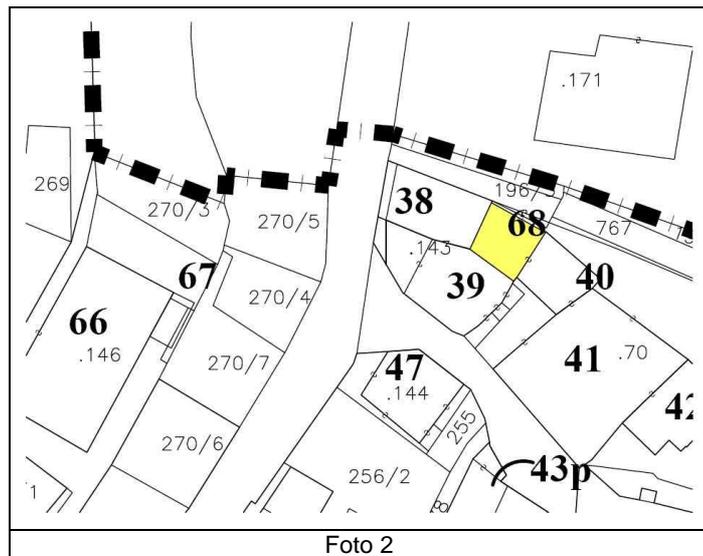


Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Garage
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	Utilizzato
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	Nullo
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: 0 Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno -	--
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	Bassa
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Bassa
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	Bassa
Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Bassa
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	Bassa
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	--
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 68 / Punteggio: 8 / Cat.Int.: R3	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione ammessa o Altezza massima	1 piano
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di sopraelevare l'edificio allineando la copertura con la limitrofa porzione della p.ed. 70.	

Comune Catastale:	Cologna	Particella edificiale	.3
Via o Località		Data rilievo: ott. 2018	Variante v75



Foto 1

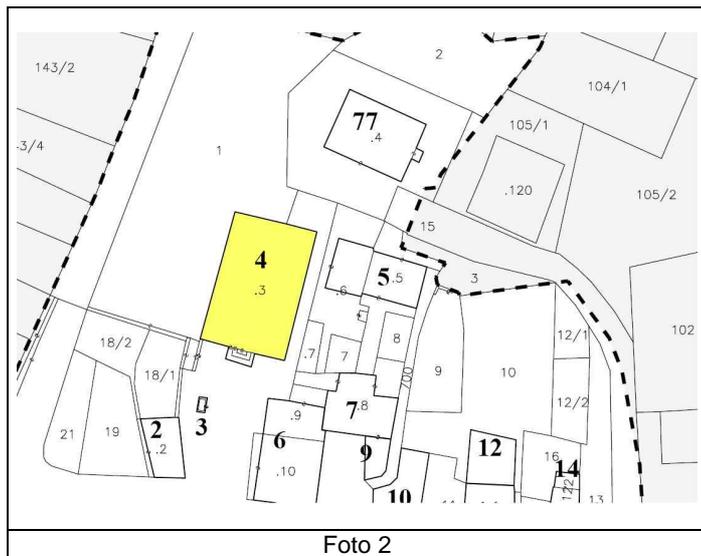


Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Usò Pubblico Residenza	
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	Prima del 1860	
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	Sottoutilizzato	
4. Degrado fisico	Nullò – Medio – Elevato	Nullò	
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Elevata	
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 1 Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: 2		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno -	--	
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	Bassa	
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Bassa
	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	Bassa
	Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Bassa
	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	Bassa
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	verifica di interesse	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 68 / Punteggio: 8 / Cat.Int.: R3		

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	R2
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione ammessa o Altezza massima	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<p>Possibilità di effettuare il cambio di destinazione d'uso in residenziale e realizzare balconi sul lato est (secondario) non visibili dalla piazza.</p> <p>Per l'edificio si prevede di effettuare la verifica preliminare di interesse ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e, nel caso di vincolo, i lavori dovranno essere preventivamente autorizzati dalla competente Soprintendenza per i beni architettonici</p>	

Comune Catastale:	Creto
Via o Località	

Particella edificiale	p.f. 553 (strada pubblica)
Data rilievo: ott. 2018	Variante v18

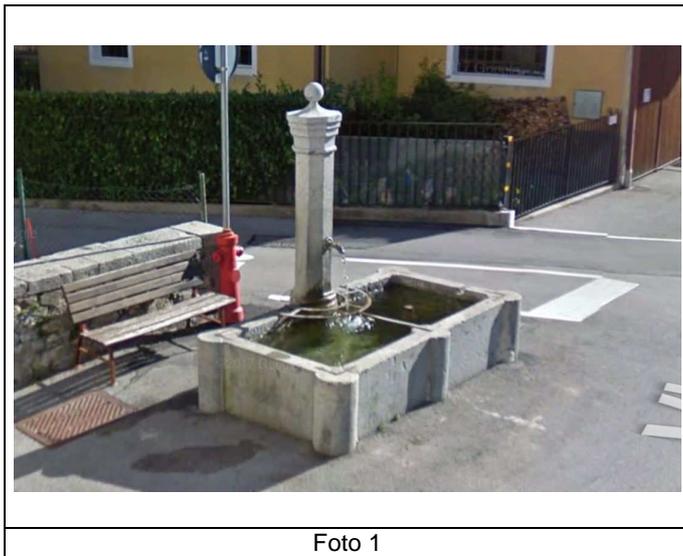


Foto 1

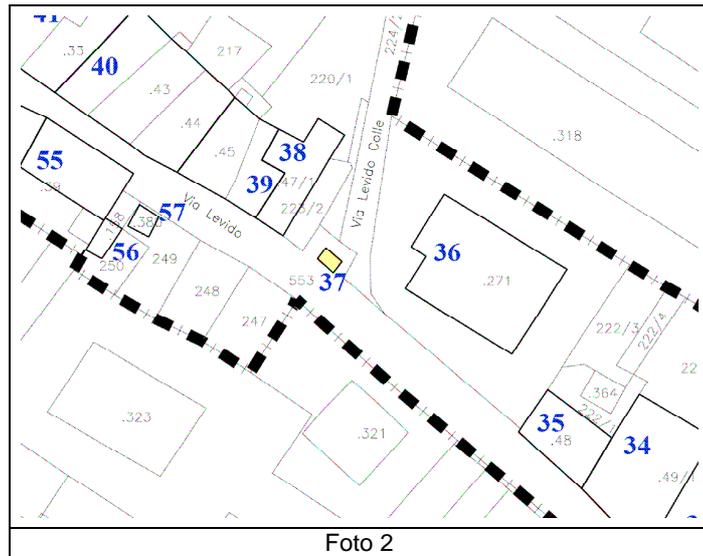


Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Fontana pubblica
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	Utilizzato
4. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	Nulla
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: - Piani ad uso residenziale: - Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: -	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno -	--
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Alta
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	Alta
Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Alta
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	Alta
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	verifica di interesse
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 38 / Punteggio: 12 / Cat.Int.: R1	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	R2
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione urbana previsto dall'art. 81.11 delle NdA del PRG è prevista la possibilità di modificare la posizione della fontana che dovrà essere riposizionata. Per il manufatto si prevede di effettuare la verifica preliminare di interesse ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e, nel caso di vincolo, i lavori dovranno essere preventivamente autorizzati dalla competente Soprintendenza per i beni architettonici.	

Comune Catastale:	Creto
Via o Località	

Particella edificiale	.47/1
Data rilievo: ott. 2018	Variante v18



Foto 1

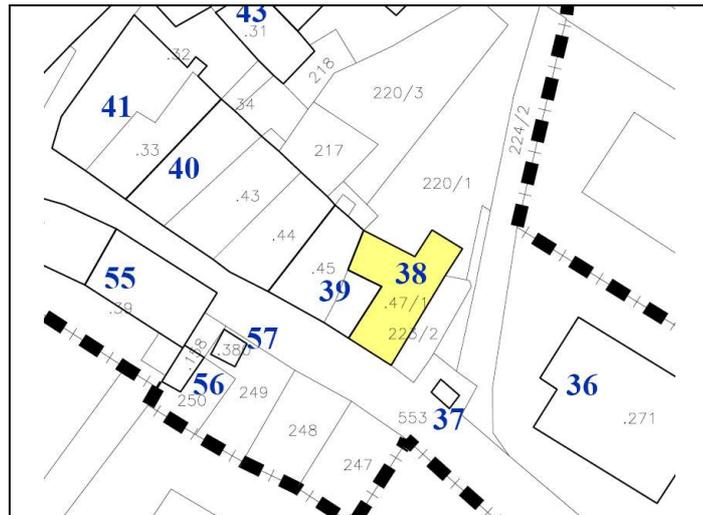


Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Residenziale												
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	Fra il 1939 e il 1950												
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	Abbandonato												
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	Nullo												
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Bassa												
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: 1													
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno -	--												
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	Bassa												
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr> <td>Volumetrie originarie</td> <td>Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td> <td>Media</td> </tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td> <td>Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)</td> <td>Bassa</td> </tr> <tr> <td>Elementi complementari</td> <td>Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td> <td>Bassa</td> </tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td> <td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)</td> <td>Bassa</td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Media	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	Bassa	Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Bassa	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	Bassa	
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Media												
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	Bassa												
Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Bassa												
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	Bassa												
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	--												
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 38 / Punteggio: 12 / Cat.Int.: R2 - R3													

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	R6
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	Vincolata
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	Non ammessa
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	Non ammessa
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di riqualificazione urbana dell'area, nel rispetto delle norme previste all'art. 81.11 potrà prevedere la completa demolizione dell'edificio con parziale ricostruzione nelle dimensioni e forme funzionali all'utilizzo pubblico dell'area ed al fine di contestualizzare l'intervento posto ai margini del centro storico di Levido Colle. Fino alla attuazione del progetto di riqualificazione urbana previsto dal PRG l'edificio esistente potrà essere oggetto di interventi ed uso nei limiti stabiliti dallo stesso art. 81.11.	

Comune Catastale:	Creto	Particella edificiale	.45 .47/1
Via o Località		Data rilievo: ott. 2018	Variante v18



Foto 1

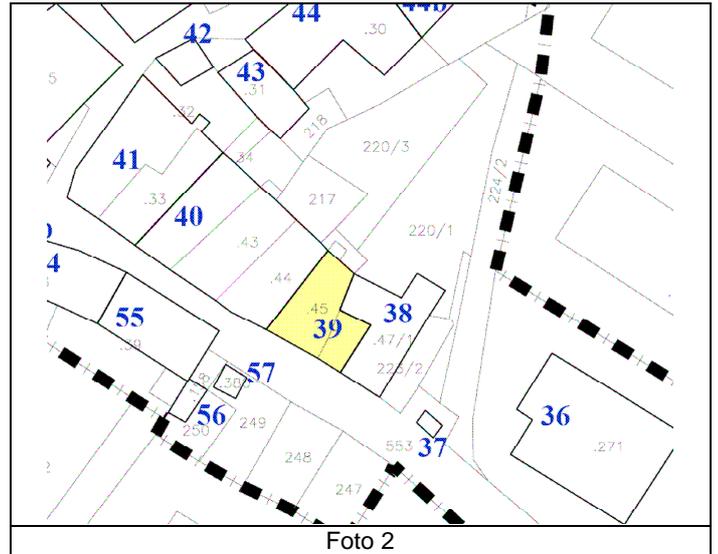


Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Residenziale
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	Utilizzato
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	Nullo
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 3 Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno -	--
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	Media
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Media
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	Media
Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Media
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	Media
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	--
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 39 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2	Attuato

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	R2
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento	no
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	no
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'edificio p.ed. 45 è interessato marginalmente dall'intervento di riqualificazione urbana disciplinato dall'art. 81.11 delle NdA. Il progetto di riqualificazione urbana che comprende anche la demolizione della p.ed. 47 (Scheda 38) dovrà comprendere anche la riqualificazione della facciata sud-sud/ovest del presente edificio al fine di garantire il corretto inserimento paesaggistico, architettonico e tipologico nel contesto urbano storico della frazione di Levido. La facciata potrà quindi essere oggetto di modifiche anche sostanziali in relazione a forma del manto di copertura, aperture finestrate, balconi, finitura di facciata coerentemente con il progetto che sarà sottoposto in forma unitaria alla approvazione della competente CPC.	

Comune Catastale:	Creto
Via o Località	Via Levido Colle

Particella edificiale	.365
Data rilievo: ott. 2018	Variante v16



Foto 1

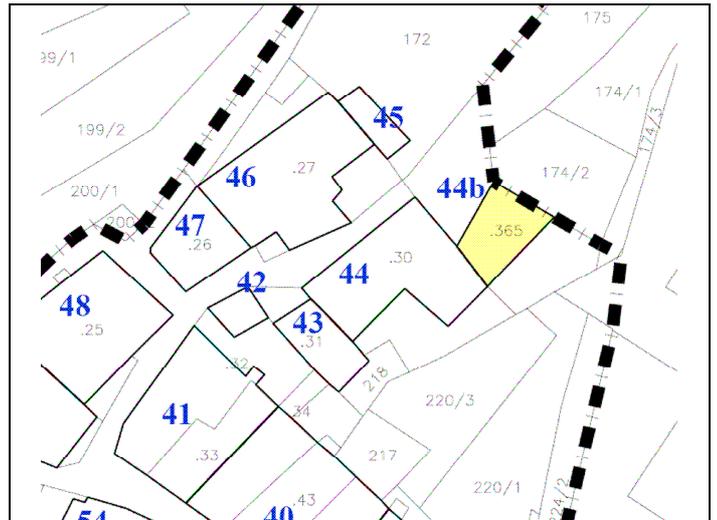


Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Garage	
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	Dopo il 1950	
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		
4. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato		
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: 0 Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: 0		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno -	--	
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	Nulla	
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Alta
	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	Alta
	Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	--
	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	--
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	--	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. -- / Punteggio: -- / Cat.Int.: --		

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Manufatti accessori	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume		
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare sopra la parte di P.Ed. 365, corrispondente con il garage interrato, una veranda-giardino d'inverno a copertura di superficie (pari a ca. 50 mq) con chiusura su tutti i lati della stessa nel rispetto delle distanze dai confini stabilite ai sensi dell'articolo 7 delle N.d.A. L'altezza della nuova struttura dovrà essere di massimo 2,20 all'imposta., con arretramento del fronte sul lato sud-est lasciando una loggia arretrata rispetto al filo di facciata del garage esistente.		

Comune Catastale:	Creto
Via o Località	

Particella edificiale	.134
Data rilievo: ott. 2018	Variante v10



Foto 1

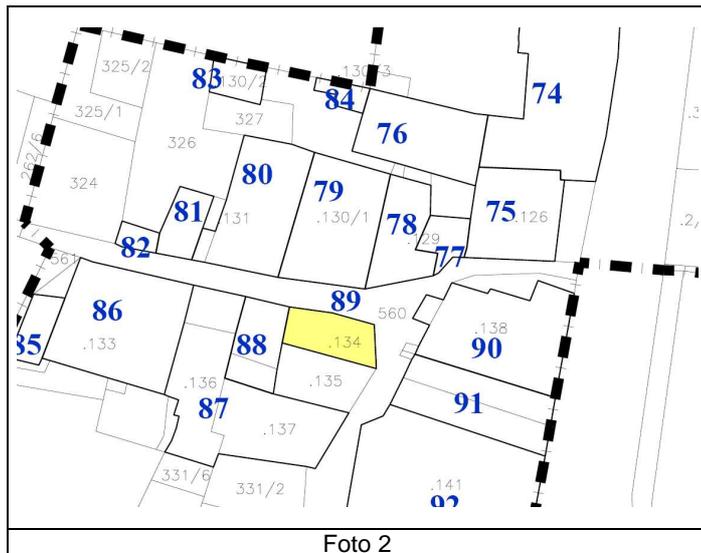


Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Residenziale	
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	fra il 1860 e il 1936	
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	Utilizzato	
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	Nullo	
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Media	
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno -	--	
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	Bassa	
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Media
	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	Media
	Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Bassa
	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	Bassa
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	--	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 89 / Punteggio: 14 / Cat.Int.: R2		

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Manufatti accessori	R6
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	Vincolata
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	Non ammessa
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	Non ammessa
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di riqualificazione urbana dell'area, nel rispetto delle norme previste all'art. 81.13 potrà prevedere la completa demolizione dell'edificio con parziale ricostruzione nelle dimensioni e forme funzionali all'utilizzo pubblico dell'area ed al fine di contestualizzare l'intervento posto nel centro storico di Clusone. Fino alla attuazione del progetto di riqualificazione urbana previsto dal PRG l'edificio esistente potrà essere oggetto di interventi ed uso nei limiti stabiliti dallo stesso art. 81.13.	

Comune Catastale:	Creto
Via o Località	

Particella edificiale	.394
Data rilievo: ott. 2018	Variante v63



Foto 1

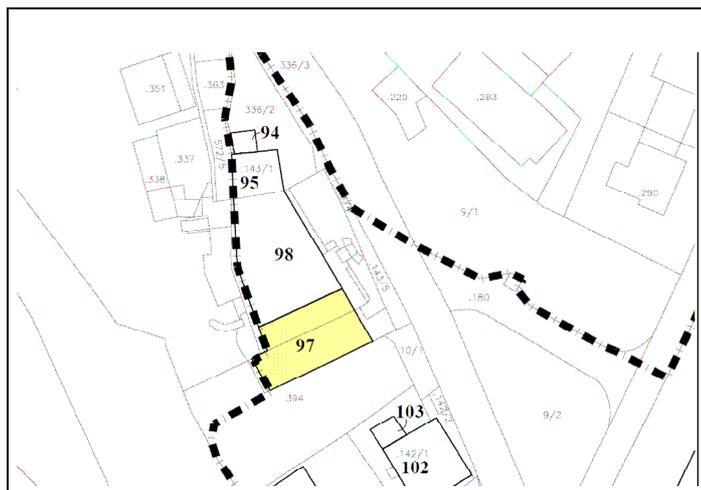


Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Residenziale	
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	fra il 1860 e il 1936	
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	Utilizzato	
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	Nullo	
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Media	
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno -	--	
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	Bassa	
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Media
	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	Media
	Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Bassa
	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	Bassa
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	--	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 89 / Punteggio: 14 / Cat.Int.: R2		

PROGETTO

1. Categoria di intervento	R3 = Ristrutturazione	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Visto il recente intervento di risanamento strutturale dell'edificio, con finalità di rendere l'edificio abitabile per la prima agitazione, si prevede la possibilità di inserire nuovi balconi di dimensioni ridotte e sporgenza massima 1,20 e di introdurre il cappotto termico previo intervento di ripristino e recupero dei contorni in pietra esistenti con traslazione oltre il filo esterno del nuovo intonaco. Gli interventi devono essere compatibili e verificati con il grado di penalità P3 previsto dalla nuova Carta di Sintesi della Pericolosità.	

Comune Catastale:	Por
Via o Località	

Particella edificiale	.100
Data rilievo: ott. 2018	Variante v74



Foto 1

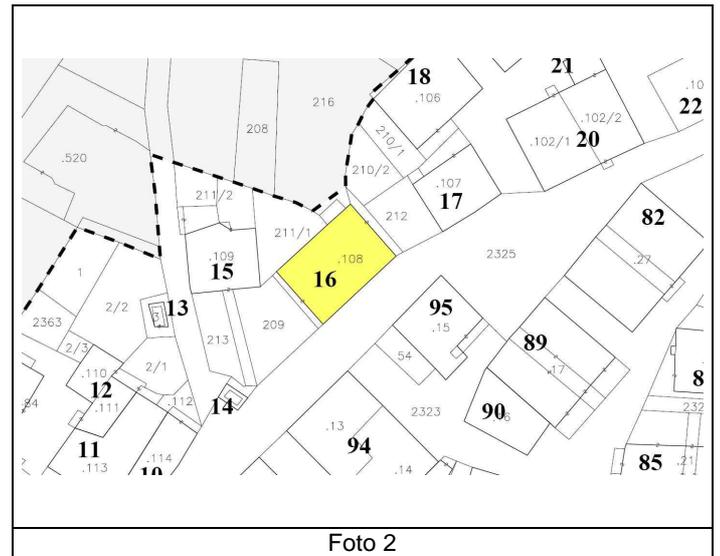


Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Servizi - Uso pubblico Residenziale												
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	Fra il 1939 e il 1950												
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	Sottoutilizzato												
4. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	Nulla												
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Media												
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 1 Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: 2													
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno -	--												
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	Bassa												
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr> <td>Volumetrie originarie</td> <td>Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td> <td>Media</td> </tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td> <td>Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)</td> <td>Media</td> </tr> <tr> <td>Elementi complementari</td> <td>Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td> <td>Bassa</td> </tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td> <td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)</td> <td>Media</td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Media	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	Media	Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Bassa	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	Media	
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Media												
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	Media												
Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Bassa												
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	Media												
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	--												
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 23 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R3													

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	Libera
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	E' ammesso il cambio d'uso a fini abitativi residenziali.	

Comune Catastale:	Por	Particella edificiale	.101
Via o Località		Data rilievo: ott. 2018	Variante v20



Foto 1

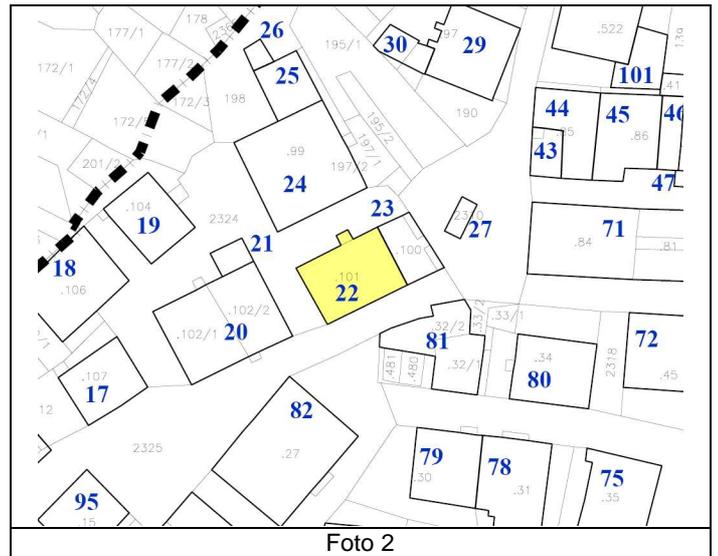


Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Residenziale												
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	Fra il 1939 e il 1950												
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	Abbandonato												
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	Nullo												
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Bassa												
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4 Piani ad uso residenziale: 2 Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: 1													
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno -	--												
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	Bassa												
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr> <td>Volumetrie originarie</td> <td>Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td> <td>Media</td> </tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td> <td>Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)</td> <td>Media</td> </tr> <tr> <td>Elementi complementari</td> <td>Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td> <td>Bassa</td> </tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td> <td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)</td> <td>Bassa</td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Media	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	Media	Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Bassa	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	Bassa	
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Media												
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	Media												
Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Bassa												
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	Bassa												
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	--												
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 22 / Punteggio: 12 / Cat.Int.: R3													

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	R6
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	Vincolata
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	Non ammessa
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	Non ammessa
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di riqualificazione urbana dell'area, nel rispetto delle norme previste all'art. 81.12 potrà prevedere la completa demolizione dell'edificio con parziale ricostruzione del seminterrato destinato ad uso pubblico. L'intervento deve essere inserito in un progetto di riqualificazione urbana di tutto l'interno comprendendo anche l'area pubblica attigua con scheda n. 27 (fontana). Fino alla attuazione del progetto di riqualificazione urbana previsto dal PRG l'edificio esistente potrà essere oggetto di interventi ed uso nei limiti stabiliti dallo stesso art. 81.12.	

Comune Catastale:	Por	Particella edificiale	.100
Via o Località		Data rilievo: ott. 2018	Variante v20



Foto 1

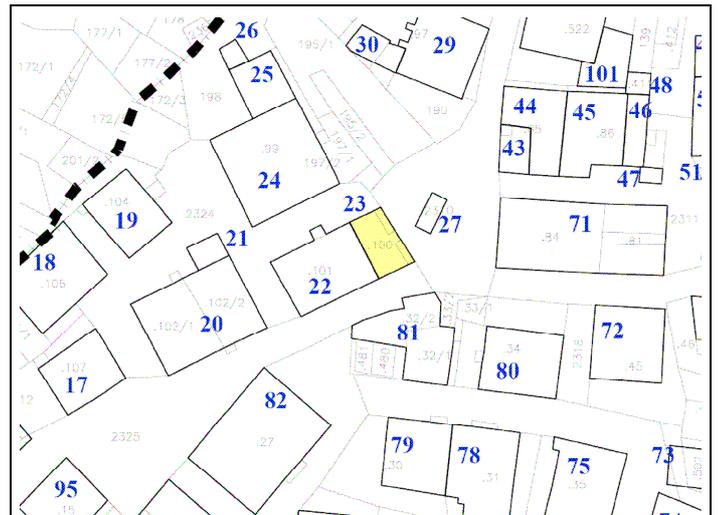


Foto 2

ANALISI

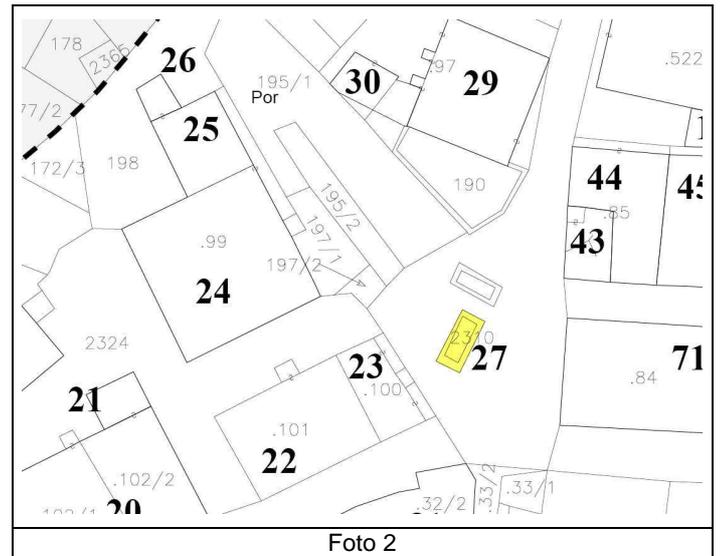
1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Rurale
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	Fra il 1939 e il 1950
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	Abbandonato
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	Medio
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 0 Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno -	--
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	Bassa
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi	Media Media Bassa Media
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	--
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 23 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R3	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Manufatti accessori	R6
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	Vincolata
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	Non ammessa
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	Non ammessa
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di riqualificazione urbana dell'area, nel rispetto delle norme previste all'art. 81.12 potrà prevedere la completa demolizione dell'edificio con parziale ricostruzione del seminterrato destinato ad uso pubblico. L'intervento deve essere inserito in un progetto di riqualificazione urbana di tutto l'interno comprendendo anche l'area pubblica attigua con scheda n. 27 (fontana). Fino alla attuazione del progetto di riqualificazione urbana previsto dal PRG l'edificio esistente potrà essere oggetto di interventi ed uso nei limiti stabiliti dallo stesso art. 81.12.	

Comune Catastale:	Por
Via o Località	Via Dante

Particella edificiale	p.f. 2310
Data rilievo: ott. 2018	Variante v20



ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Fontana pubblica
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	Prima del 1860
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	Utilizzato
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	Nullo
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: - Piani ad uso residenziale: - Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: -	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno -	--
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	Alta
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Alta
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	Alta
Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Alta
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	Alta
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	verifica di interesse
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 38 / Punteggio: 12 / Cat.Int.: R1	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	R1
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<p>Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione urbana previsto dall'art. 81.12 delle NdA del PRG è prevista la possibilità di modificare la posizione della fontana che dovrà essere riposizionata. Per il manufatto si prevede di effettuare la verifica preliminare di interesse ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e, nel caso di vincolo, i lavori dovranno essere preventivamente autorizzati dalla competente Soprintendenza per i beni architettonici.</p>	

Comune Catastale:	Prezzo
Via o Località	

Particella edificiale	.289
Data rilievo: ott. 2018	Variante v11

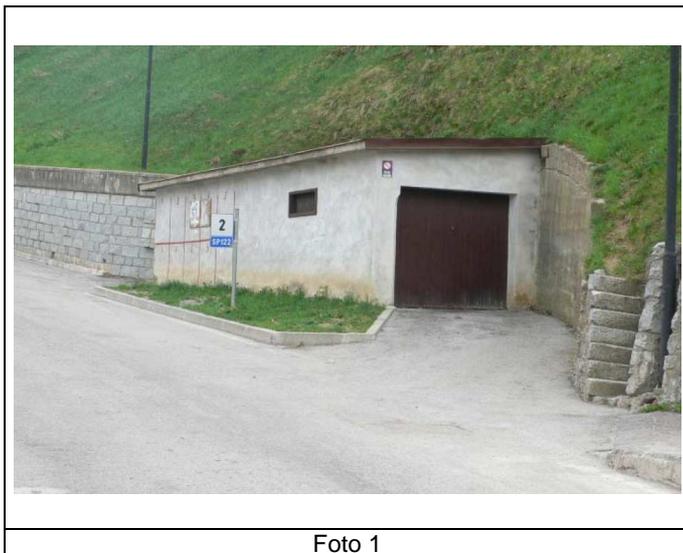


Foto 1

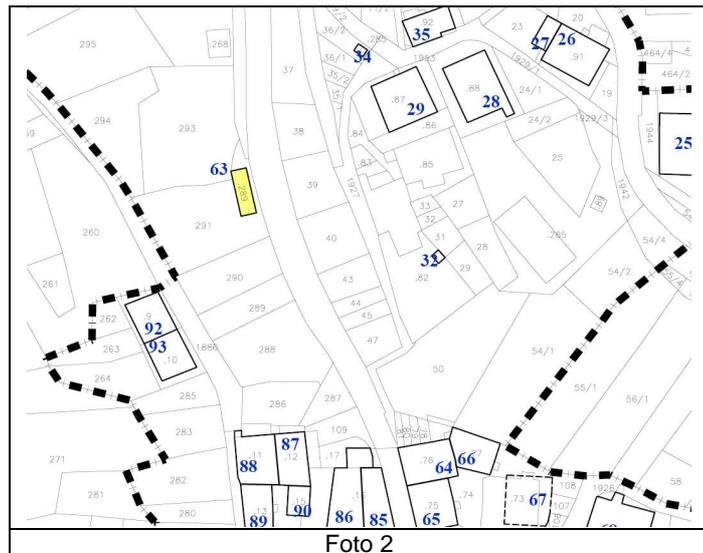


Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Garage	
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	Dopo 1950	
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	Abbandonato	
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	Nullo	
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Bassa	
6. Elevazione strutturale	Piani totali: - Piani ad uso residenziale: - Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: -		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno -	--	
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	Nulla	
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Bassa
	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	Bassa
	Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Bassa
	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	Bassa
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	--	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 63 / Punteggio: / Cat.Int.: R3		

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'area viene destinata ad uso pubblico per impianti o aree pubbliche con possibile parziale riutilizzo dell'edificio esistente tramite ristrutturazione globale o parziale. L'intervento di recupero deve rispettare i vincoli di natura idrogeologica riportati all'art. 19.2.c delle NdA (Z602)	

Comune Catastale:	Prezzo
Via o Località	

Particella edificiale	.45
Data rilievo: ott. 2018	Variante v45



Foto 1

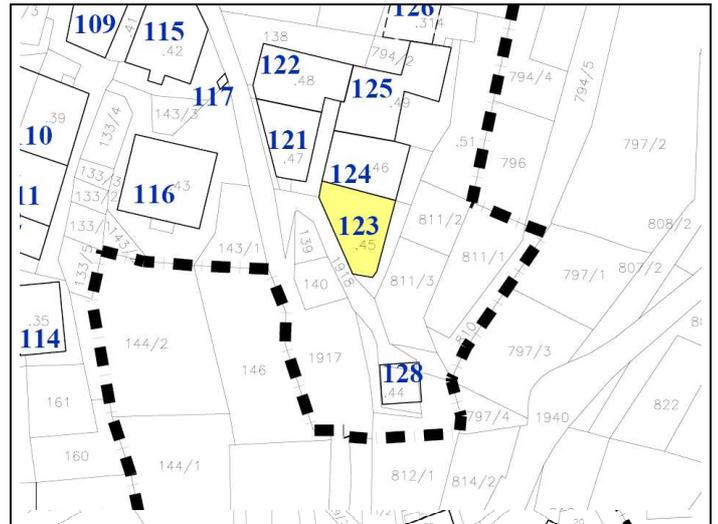


Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Residenziale	
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	1920	
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	Utilizzato	
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	Nullo	
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Media	
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno -	--	
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	Media	
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Media
	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	Media
	Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Media
	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	Media
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	--	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 123 / Punteggio: / Cat.Int.: R3		

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazione sottotetto per rendere abitabile di 1,00 metri. Il progetto di ampliamento dovrà rispettare la prescrizione di predisposizione dello studio di compatibilità come previsto all'articolo 19.2.g delle Nda (Z602)	

Comune Catastale:	Prezzo
Via o Località	

Particella edificiale	.46
Data rilievo: ott. 2018	Variante v49

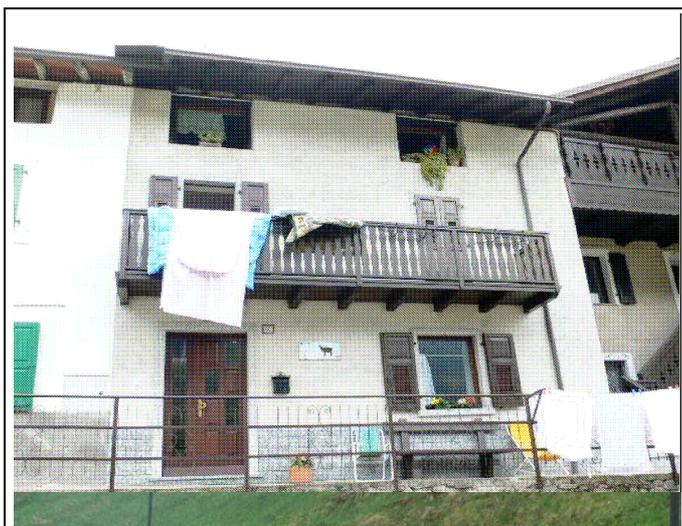


Foto 1

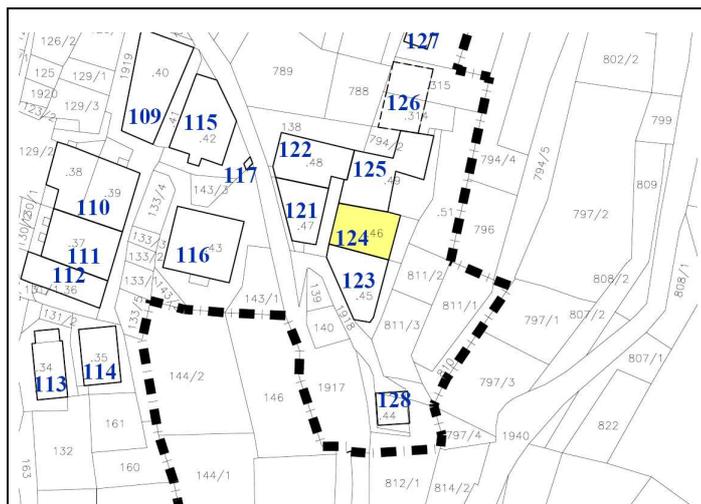


Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Residenziale	
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	1920	
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	Utilizzato	
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	Nullo	
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Media	
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno -	--	
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	Media	
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Media
	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	Media
	Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Media
	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	Media
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	--	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 124 / Punteggio: / Cat.Int.: R3		

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazione sottotetto per rendere abitabile di 1,00 metri. Il progetto di ampliamento dovrà rispettare la prescrizione di predisposizione dello studio di compatibilità come previsto all'articolo 19.2.g delle Nda (Z602)	

Comune Catastale:	Prezzo
Via o Località	

Particella edificiale	.44
Data rilievo: ott. 2018	Variante v50



Foto 1

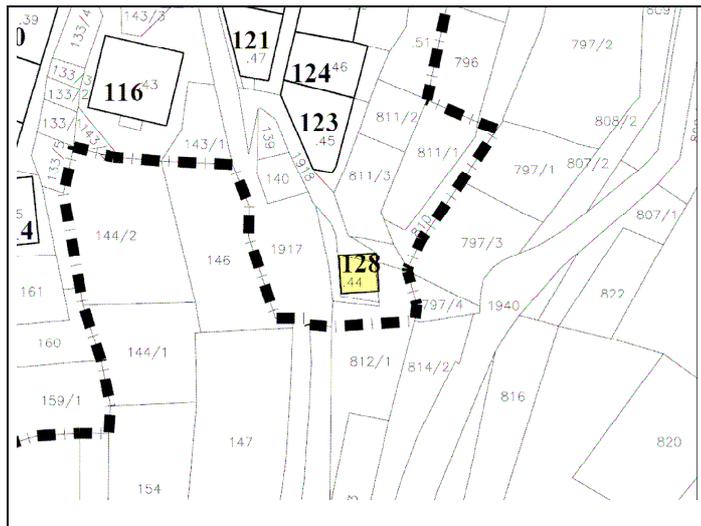


Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Rurale Deposito	
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	dopo il 1950	
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	Utilizzato	
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	Nullo	
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Media	
6. Elevazione strutturale	Piani totali: - Piani ad uso residenziale: - Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: -		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno -	--	
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	Media	
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Media
	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	Media
	Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Media
	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	Media
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	--	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 124 / Punteggio: / Cat.Int.: R2		

PROGETTO

1. Categoria di intervento	R2 = Risanamento	R2
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	I
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	15 m² di Sc.
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<p>Cambio d'uso ammesso per uso residenziale e attività compatibili. Si prevede la possibilità di realizzare un ampliamento laterale di superficie coperta massima 15 m², con destinazione d'uso legnaia. L'ampliamento andrà realizzato sul lato sud con prolungamento della falda del tetto. Il progetto di ampliamento dovrà rispettare la prescrizione di predisposizione dello studio di compatibilità come previsto all'articolo 19.2.g delle Nda (Z602)</p>	

Comune Catastale:	Prezzo
Via o Località	

Particella edificiale	.125
Data rilievo: ott. 2018	Variante v54



Foto 1

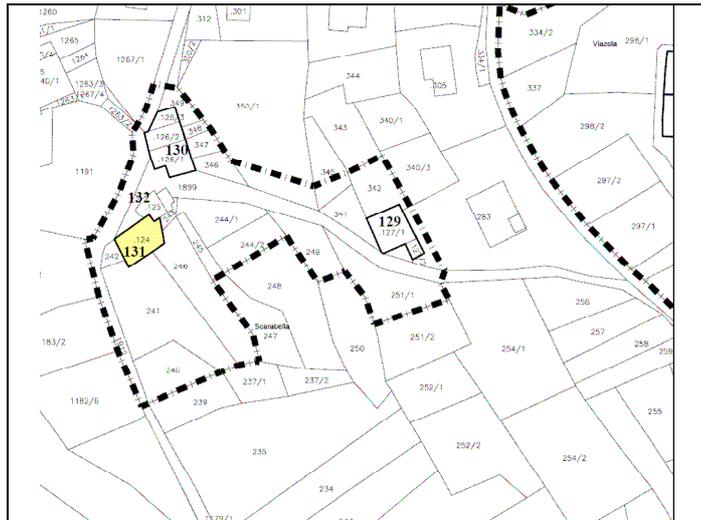


Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Residenziale Rurale
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	Ante 1860
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	Medio
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 0 Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: 1	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno -	Muratura in raso sasso
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	Media
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi	Alta Media Media Media
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	--
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 131 / Punteggio: / Cat.Int.: R2	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	R2
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare una nuova porta di accesso alla porzione nord direttamente dal lato est, accanto alla porta di accesso alla porzione sud già esistente.	

P.R.G. DI PIEVE DI BONO-PREZZO
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO
SCHEDE DI CATALOGAZIONE OGGETTO DI VARIANTE

PIEVE DI BONO

Scheda n.	Variante n.	Prima	In variante
176.M.C	v61	--	<u>R8*</u>

PREZZO

Scheda n.	Variante n.	Prima	In variante
43.M.P	v43	R2	<u>R2*</u>
93.M.P	v44	R3	<u>R3*</u>
123.M.P	v51	R3	<u>R3*</u>

Comune Catastale:	Por
Via o Località	

Particella edificiale	.352 p.f. 1823/2
Data rilievo:	Variante v61

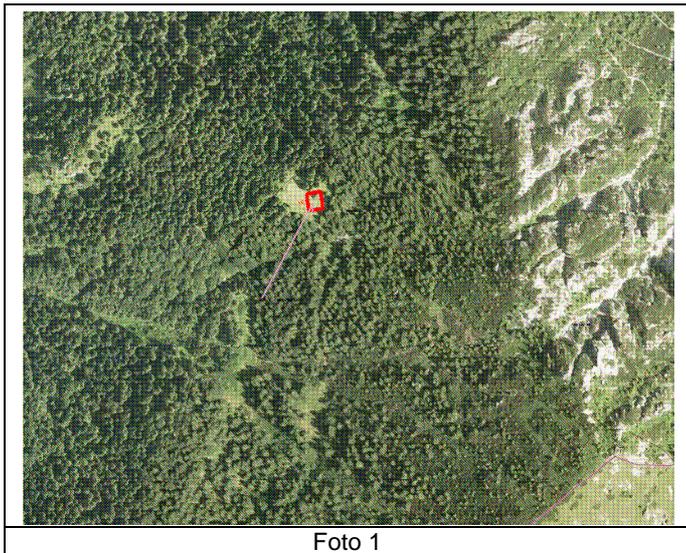


Foto 1

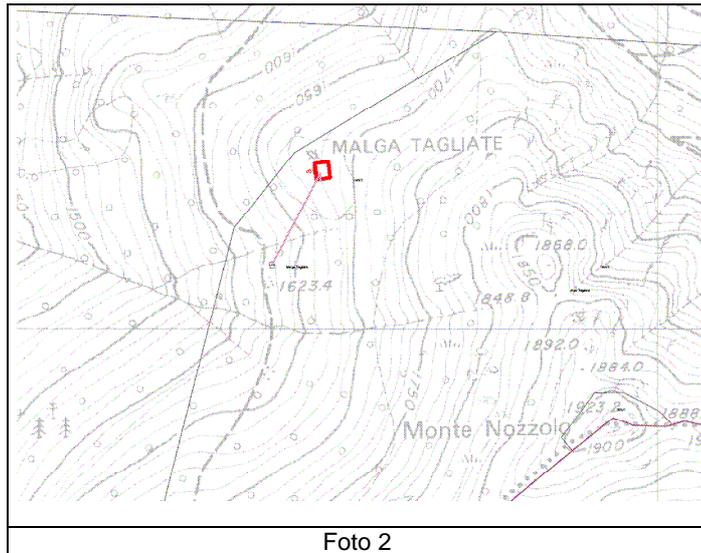


Foto 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Rurale
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	prima del 1860
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	Abbandonato
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato	Nullo
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Elevata
6. Elevazione strutturale	Piani totali: - Piani ad uso residenziale: - Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: -	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno -	--
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	Nulla
9. Permanenza caratteri storici Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Nulla
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	--
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 124 / Punteggio: / Cat.Int.: R3	

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori R8 = Ripristino filologico	R8
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	Rurale - Bivacco
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ricostruzione della vecchia cascina di Malga Taiade con superficie in pianta di ca. 60 mq. costituito da piano terra e sottotetto per uso rurale: bivacco non presidiato per i pastori e per gli escursionisti.	

(Foto: vedi pagina successiva)

ULTERIORI FOTO:



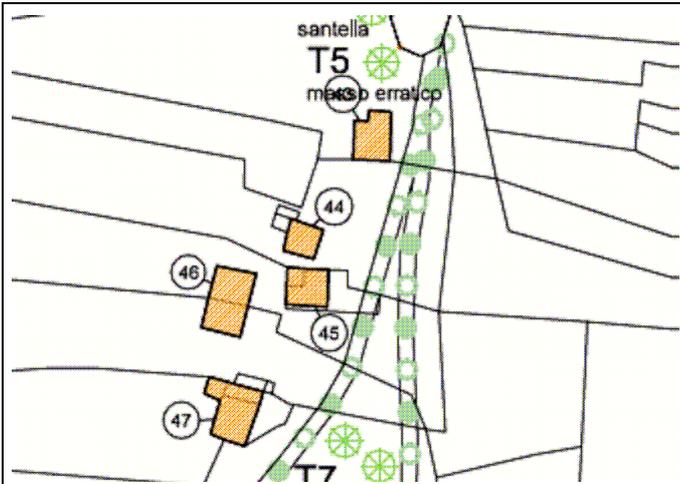
Rudere presente nella posizione indicata dalla foto aerea all'interno della radura boschiva



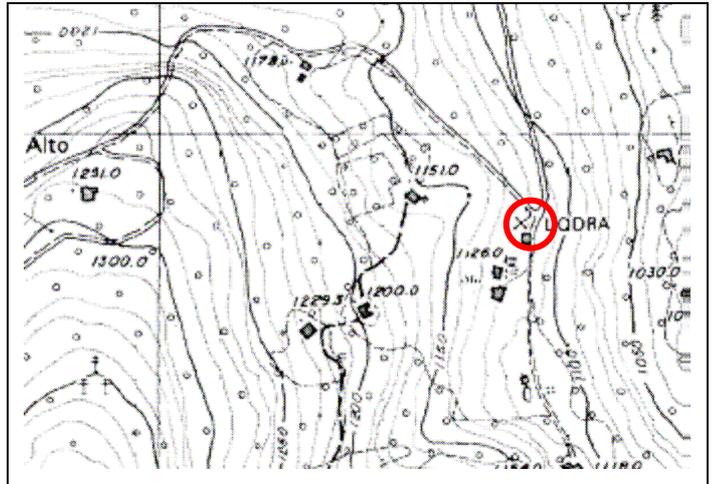
Rudere presente nella posizione indicata dalla foto aerea all'interno della radura boschiva

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Lodra

VARIANTE 2019	v43
N. particella ed. o fond.	.203
Data rilievo	20/05/05
Foto archivio nr.	043-001 / 043-016



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-est



Foto 2: nord-ovest



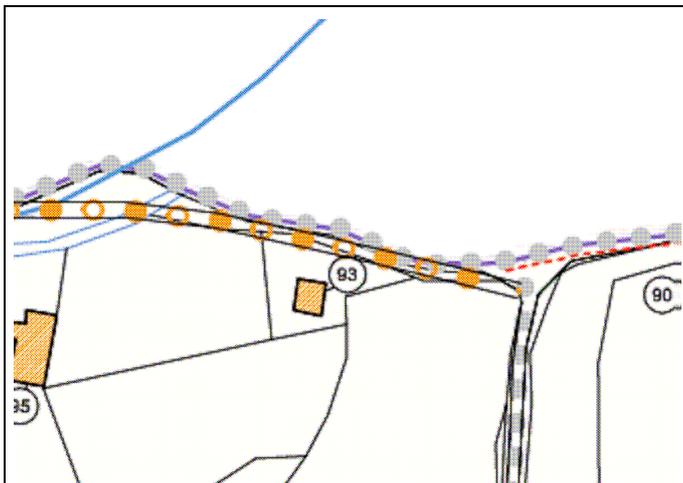
Foto 3: sud



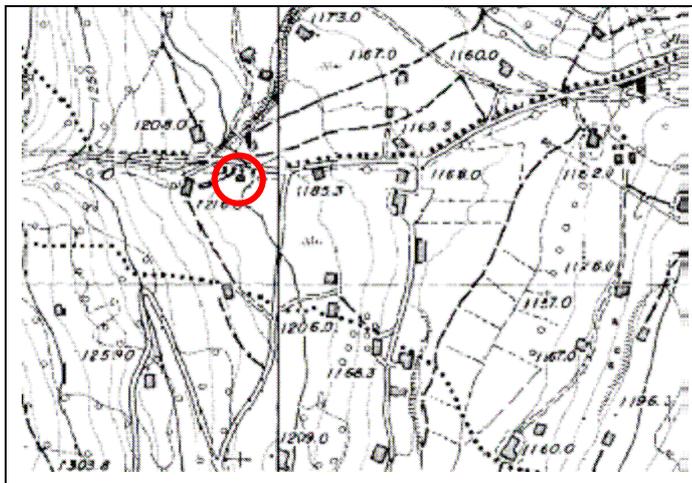
Foto 4: particolare facciata

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Pieve di Bono-Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boniprati

VARIANTE 2019	v44
N. particella ed. o fond.	,274
Data rilievo	21/05/05
Foto archivio nr.	093-001 / 093-004



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-est



Foto 2: nord



Foto 3: sud-ovest

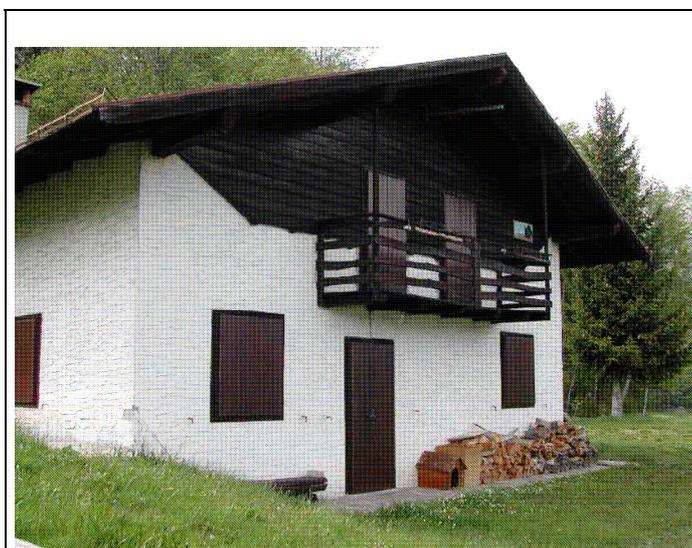


Foto 4: est

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Dosso

VARIANTE 2019	v51
N. particella ed. o fond.	.223
Data rilievo	18/04/05
Foto archivio nr.	123-001 / 123-011



Estratto PRG



Estratto CTP

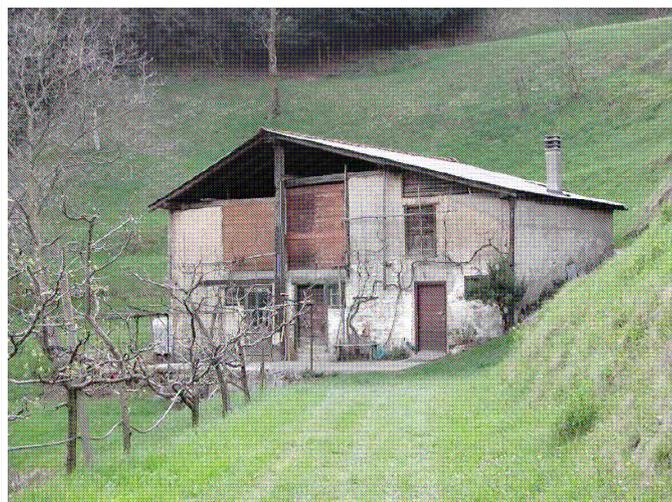


Foto 1: est



Foto 2: nord-ovest



Foto 3: sud



Foto 4: nord

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **123**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	564 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Sopraelevazioni
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Agricolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Piazzale di servizio
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fognatura
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Primaria
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.A2
	Casa per vacanze - Chalet di montagna	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **123**

1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Parziale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	80%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Misto Agr./Ab.
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento in termini di superficie coperta Sc	50 mq
	Ampliamento in termini di superficie utile netta Sun su due piani.	90 mq.
	Sopraelevazioni	50 cm. medi
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ampliamento da utilizzare per potere realizzare un nuovo cascineo sul lato sud est con la possibilità di sopraelevare leggermente il colmo per incrementare la pendenza del tetto e garantire la fruibilità di tutto il piano sottotetto. Possibilità di realizzare un graticcio a piano prima sotteso al tampono e simmetrico al colmo del tetto di sporgenza massima 1 metro con parapetto ad pertiche orizzontali in stile con i graticci storici utilizzati per l'essiccazione della legna e sarmenti.	