

Comune di Pieve di Bono - Prezzo

(Provincia Autonoma di Trento)



Piano Regolatore Generale

-

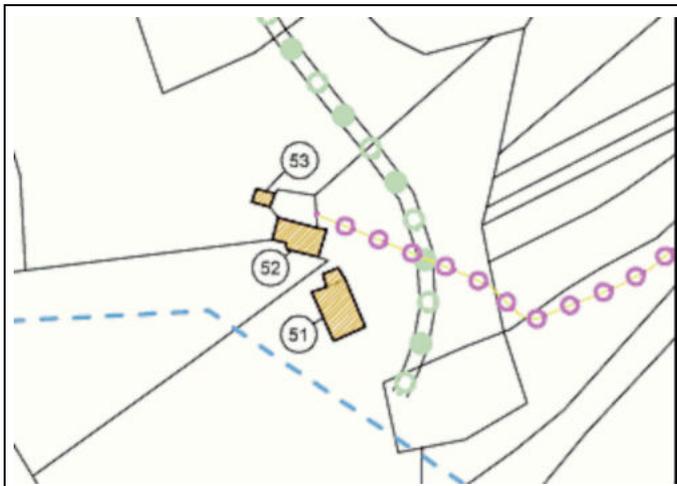
Patrimonio Edilizio Montano

Schede di catalogazione dell'abitato di
PREZZO

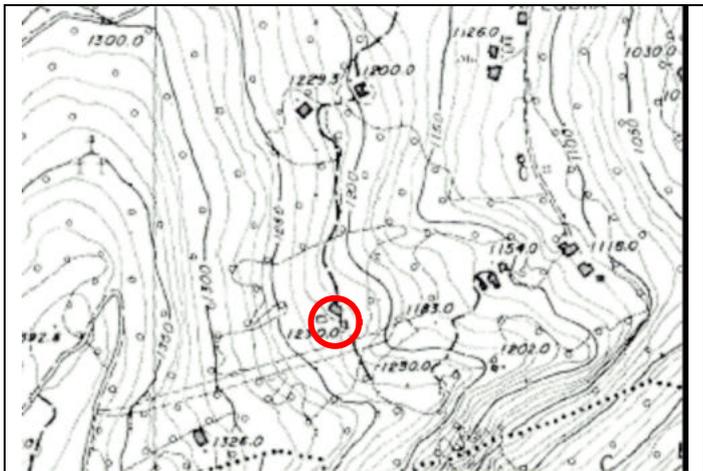
Aggiornate con le modifiche introdotte con la variante 1-2019 approvata dalla giunta Provinciale con deliberazione n. 406 di data 16/03/2021.

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Melino

N. particella ed. o fond.	.260
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	051-001 / 051-013



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: nord-est



Foto 3: sud



Foto 4: nord-ovest

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 51

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1225 m lsm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno in stile
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		Vasca accumulo
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Vasca
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa im-hoff
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Non esistente
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 1.A3
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

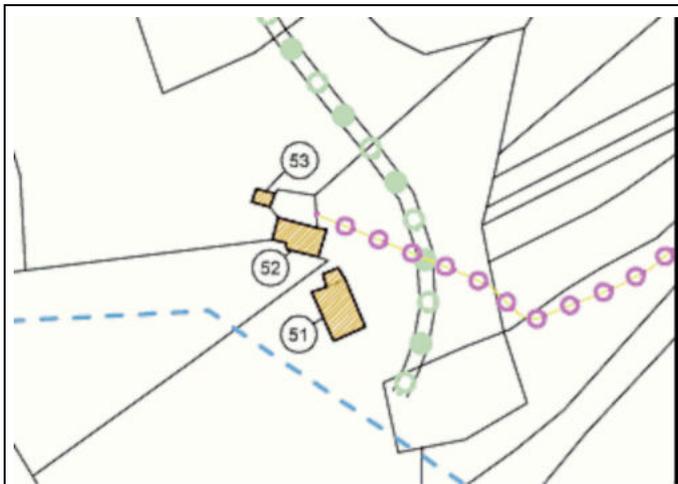
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 51

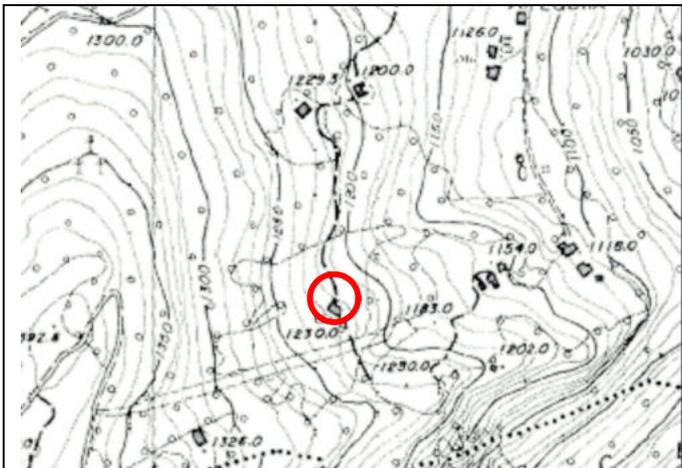
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	R 3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Totale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Melino

N. particella ed. o fond.	.198
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	052-001 / 052-007



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-est



Foto 2: sud-est



Foto 3: sud-ovest



Foto 4: nord-ovest

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **52**

<p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p>	<p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p>	<p>Fienile con stalla</p> <p>1860-1925</p> <p>1225 m slm</p> <p>Agricolo</p> <p>Stagionale</p>
<p>6. Caratteristiche dell'edificio</p> <p>Tipo costruttivo</p> <p>Volume</p> <p>Elementi in aggetto</p> <p>Tetto</p> <p>Manto di copertura</p> <p>Accessori tetto</p> <p>Contorni delle porte</p> <p>Porte</p> <p>Contorni delle finestre</p> <p>Finestre</p> <p>Finiture intonaco</p> <p>Particolari di pregio</p> <p>Altri elementi</p>	<p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p>	<p>Pietra</p> <p>Originario</p> <p>Capanna</p> <p>Lamiera a nastro</p> <p>Pietra</p> <p>Legno tradizionale</p> <p>Pietra/Legno</p> <p>Legno tradizionale</p> <p>Raso sasso</p>
<p>7. Tipologia architettonica</p> <p>8. Permanenza caratteri storici</p> <p>Volumetrici</p> <p>Costruttivi</p> <p>Complementari</p> <p>Decorativi</p>	<p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p> <p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	<p>Originale</p> <p>Alta</p> <p>Alta</p> <p>Alta</p>
<p>9. Conservazione strutturale</p> <p>10. Contesto territoriale</p> <p>11. Pertinenze</p> <p>12. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>13. Approvvigionamento acqua</p> <p>14. Smaltimento reflui</p> <p>15. Elettricità</p> <p>16. Viabilità</p> <p>17. Vincoli</p>	<p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p> <p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p> <p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p> <p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p> <p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p> <p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p>	<p>Discreta</p> <p>Prativo aperto</p> <p>Area verde libera</p> <p>Alta</p> <p>Vasca</p> <p>Non esistente</p> <p>Non esistente</p> <p>Agricola</p>
<p>18. Classificazione tipologica</p> <p>Ca' da Mont</p> <p>Edificio non tipologico</p> <p>Edificio produttivo</p> <p>Accessorio</p>	<p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p>	<p>Tipo 1.A1</p>

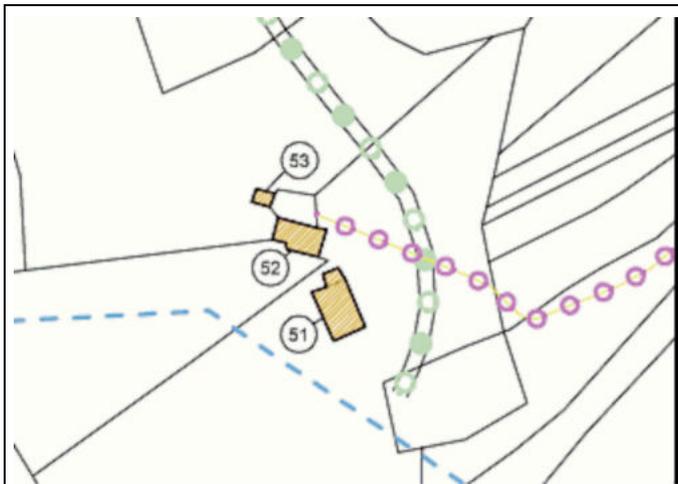
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **52**

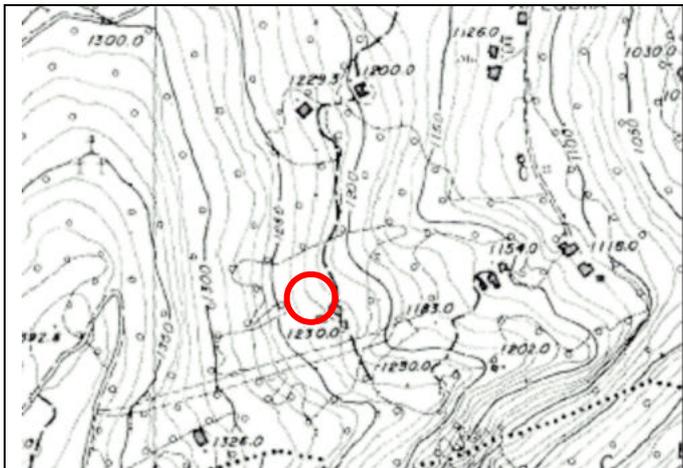
<p>1. Categoria di intervento</p>	<p>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</p> <p>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</p>	<p>R 2</p>
<p>2. Modifica uso originario</p>	<p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p>	<p>Totale</p> <p>100%</p>
<p>3. Destinazione d'uso ammessa</p>	<p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p>	<p>Abitativo</p>
<p>4. Ampliamenti di volume</p>	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	<p>20%</p>
<p>5. Spazi di pertinenza</p>	<p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p>	<p>Conservazione</p> <p>Ciottolato / Prato</p>
<p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p>	<p>Realizzazione cascine sul lato sud secondo il Tipo 1.C2</p>	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Melino

N. particella ed. o fond.	.198
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	053-001 / 053-007



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-est



Foto 2: est



Foto 3: ovest



Foto 4: Panorama u.ed. 53 - 52 - 51

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **53**

<p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p>	<p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p>	<p>Cascinello</p> <p>1925-1960</p> <p>1225 m slm</p> <p>Agricolo</p> <p>Stagionale</p>	
<p>6. Caratteristiche dell'edificio</p>	<p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p>	<p>Pietra</p> <p>Originario</p> <p>Capanna</p> <p>Lamiera ondulata</p> <p>Pietra</p> <p>Legno tradizionale</p> <p>Pietra</p> <p>Legno tradizionale</p> <p>Intonaco grezzo</p>	
<p>7. Tipologia architettonica</p>	<p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p>	<p>Originale</p>	
<p>8. Permanenza caratteri storici</p>	<p>Volumetrici</p> <p>Costruttivi</p> <p>Complementari</p> <p>Decorativi</p>	<p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	<p>Alta</p> <p>Alta</p> <p>Alta</p>
<p>9. Conservazione strutturale</p>	<p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p> <p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p> <p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p> <p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p> <p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p> <p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p>	<p>Buona</p> <p>Prativo aperto</p> <p>Area verde libera</p> <p>Alta</p> <p>Vasca</p> <p>Non esistente</p> <p>Non esistente</p> <p>Agricola</p>	
<p>10. Contesto territoriale</p> <p>11. Pertinenze</p> <p>12. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>13. Approvvigionamento acqua</p> <p>14. Smaltimento reflui</p> <p>15. Elettricità</p> <p>16. Viabilità</p> <p>17. Vincoli</p>	<p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p>	<p>Tipo 8</p>	
<p>18. Classificazione tipologica</p>	<p>Ca' da Mont</p> <p>Edificio non tipologico</p> <p>Edificio produttivo</p> <p>Accessorio</p>	<p>Tipo 8</p>	

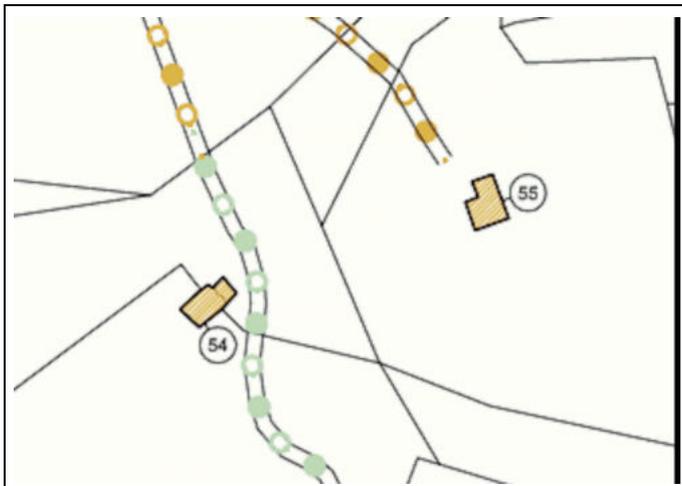
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **53**

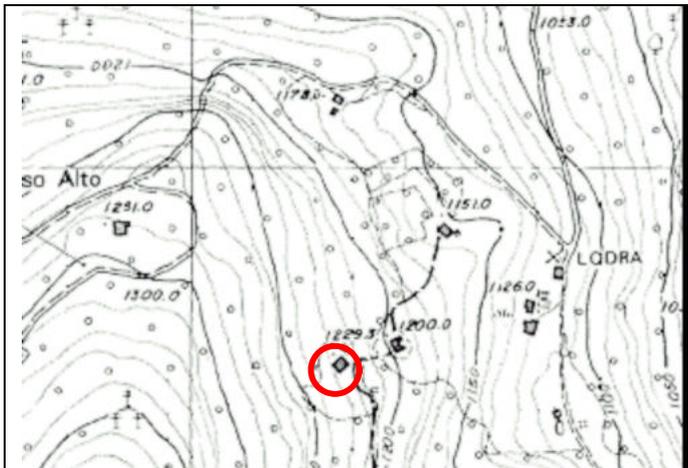
<p>1. Categoria di intervento</p>	<p>M = Manutenzione R1 = Restauro</p> <p>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione</p> <p>R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione</p> <p>R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere</p>	<p style="font-size: 2em; text-align: center;">R 2</p>
<p>2. Modifica uso originario</p>	<p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p>	<p>-</p> <p>0%</p>
<p>3. Destinazione d'uso ammessa</p>	<p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p>	<p>Accessorio</p>
<p>4. Ampliamenti di volume</p>	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	<p></p>
<p>5. Spazi di pertinenza</p>	<p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p>	<p>Conservazione</p> <p>Ciottolato / Prato</p>
<p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p>	<p></p>	<p></p>

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Melino

N. particella ed. o fond.	.195
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	054-001 / 054-015



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud



Foto 2: nord



Foto 3: ovest



Foto 4: est

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **54**

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Tipologia funzionale originaria</td></tr> <tr><td>2. Epoca di costruzione</td></tr> <tr><td>3. Quota altimetrica</td></tr> <tr><td>4. Uso attuale</td></tr> <tr><td>5. Grado di utilizzo</td></tr> <tr><td>6. Caratteristiche dell'edificio</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Tipo costruttivo</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Volume</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Elementi in aggetto</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Tetto</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Manto di copertura</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Accessori tetto</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Contorni delle porte</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Porte</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Contorni delle finestre</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Finestre</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Finiture intonaco</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Particolari di pregio</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Altri elementi</td></tr> </table>	1. Tipologia funzionale originaria	2. Epoca di costruzione	3. Quota altimetrica	4. Uso attuale	5. Grado di utilizzo	6. Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Volume	Elementi in aggetto	Tetto	Manto di copertura	Accessori tetto	Contorni delle porte	Porte	Contorni delle finestre	Finestre	Finiture intonaco	Particolari di pregio	Altri elementi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</td></tr> <tr><td>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td></tr> <tr><td>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</td></tr> <tr><td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td></tr> <tr><td>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</td></tr> </table>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fienile con stalla</td></tr> <tr><td>1860-1925</td></tr> <tr><td>1225 m slm</td></tr> <tr><td>Agricolo</td></tr> <tr><td>Stagionale</td></tr> </table>	Fienile con stalla	1860-1925	1225 m slm	Agricolo	Stagionale
1. Tipologia funzionale originaria																															
2. Epoca di costruzione																															
3. Quota altimetrica																															
4. Uso attuale																															
5. Grado di utilizzo																															
6. Caratteristiche dell'edificio																															
Tipo costruttivo																															
Volume																															
Elementi in aggetto																															
Tetto																															
Manto di copertura																															
Accessori tetto																															
Contorni delle porte																															
Porte																															
Contorni delle finestre																															
Finestre																															
Finiture intonaco																															
Particolari di pregio																															
Altri elementi																															
Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet																															
Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																															
Quota derivata dalla carta tecnica provinciale																															
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																															
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato																															
Fienile con stalla																															
1860-1925																															
1225 m slm																															
Agricolo																															
Stagionale																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>7. Tipologia architettonica</td></tr> <tr><td>8. Permanenza caratteri storici</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Volumetrici</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Costruttivi</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Complementari</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Decorativi</td></tr> </table>	7. Tipologia architettonica	8. Permanenza caratteri storici	Volumetrici	Costruttivi	Complementari	Decorativi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</td></tr> </table>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Trasformata</td></tr> </table>	Trasformata																					
7. Tipologia architettonica																															
8. Permanenza caratteri storici																															
Volumetrici																															
Costruttivi																															
Complementari																															
Decorativi																															
Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)																															
Trasformata																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>9. Conservazione strutturale</td></tr> <tr><td>10. Contesto territoriale</td></tr> <tr><td>11. Pertinenze</td></tr> <tr><td>12. Qualità spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>13. Approvvigionamento acqua</td></tr> <tr><td>14. Smaltimento reflui</td></tr> <tr><td>15. Elettricità</td></tr> <tr><td>16. Viabilità</td></tr> <tr><td>17. Vincoli</td></tr> </table>	9. Conservazione strutturale	10. Contesto territoriale	11. Pertinenze	12. Qualità spazi di pertinenza	13. Approvvigionamento acqua	14. Smaltimento reflui	15. Elettricità	16. Viabilità	17. Vincoli	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> </table>	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Bassa</td></tr> <tr><td>Bassa</td></tr> </table>	Media	Bassa	Bassa													
9. Conservazione strutturale																															
10. Contesto territoriale																															
11. Pertinenze																															
12. Qualità spazi di pertinenza																															
13. Approvvigionamento acqua																															
14. Smaltimento reflui																															
15. Elettricità																															
16. Viabilità																															
17. Vincoli																															
Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla																															
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)																															
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)																															
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																															
Media																															
Bassa																															
Bassa																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>18. Classificazione tipologica</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Ca' da Mont</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Edificio non tipologico</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Edificio produttivo</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Accessorio</td></tr> </table>	18. Classificazione tipologica	Ca' da Mont	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Accessorio	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</td></tr> <tr><td>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</td></tr> <tr><td>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</td></tr> <tr><td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td></tr> <tr><td>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</td></tr> <tr><td>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</td></tr> <tr><td>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</td></tr> </table>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Buona</td></tr> <tr><td>Radura nel bosco</td></tr> <tr><td>Piazzale di servizio</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Acquedotto</td></tr> <tr><td>Fossa im-hoff</td></tr> <tr><td>Non esistente</td></tr> <tr><td>Forestale</td></tr> </table>	Buona	Radura nel bosco	Piazzale di servizio	Media	Acquedotto	Fossa im-hoff	Non esistente	Forestale							
18. Classificazione tipologica																															
Ca' da Mont																															
Edificio non tipologico																															
Edificio produttivo																															
Accessorio																															
Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)																															
Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo																															
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -																															
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																															
Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente																															
Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente																															
Rete elettrica – Pannelli – Non esistente																															
Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente																															
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC																															
Buona																															
Radura nel bosco																															
Piazzale di servizio																															
Media																															
Acquedotto																															
Fossa im-hoff																															
Non esistente																															
Forestale																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding-left: 20px;">Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Casa per vacanze - Chalet di montagna</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Ac. 1</td></tr> </table>	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Casa per vacanze - Chalet di montagna	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	Ac. 1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo 1.C6 Alterato</td></tr> </table>	Tipo 1.C6 Alterato																									
Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo																															
Casa per vacanze - Chalet di montagna																															
Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3																															
Ac. 1																															
Tipo 1.C6 Alterato																															

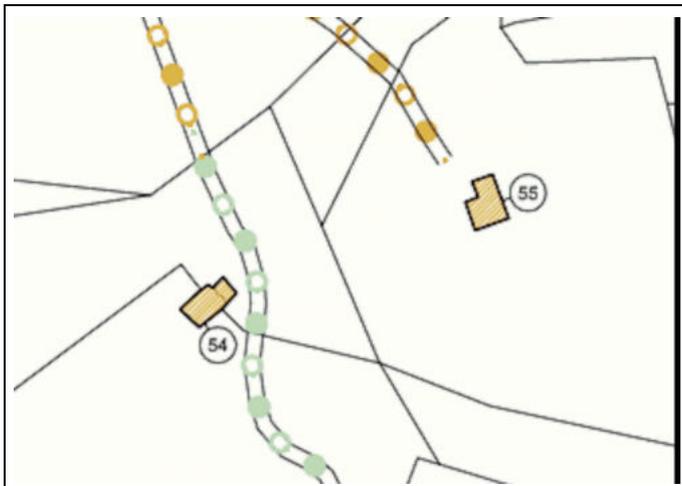
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **54**

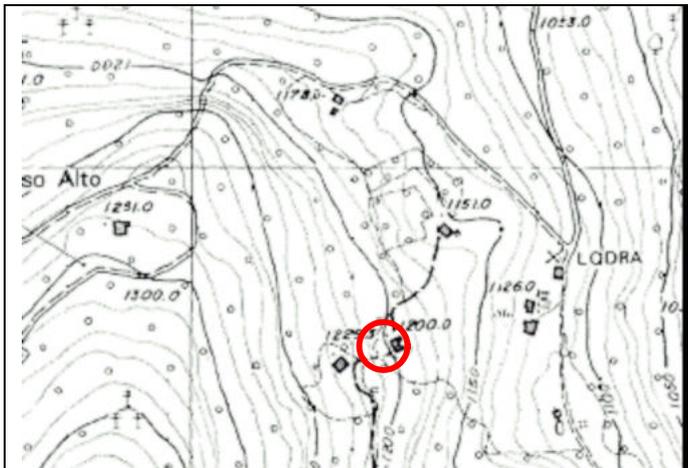
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Categoria di intervento</td></tr> <tr><td>2. Modifica uso originario</td></tr> <tr><td>3. Destinazione d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>4. Ampliamenti di volume</td></tr> <tr><td>5. Spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</td></tr> </table>	1. Categoria di intervento	2. Modifica uso originario	3. Destinazione d'uso ammessa	4. Ampliamenti di volume	5. Spazi di pertinenza	6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</td> </tr> <tr><td>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</td></tr> <tr><td>Percentuale di cambio d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</td></tr> <tr><td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</td></tr> <tr><td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td></tr> <tr><td>Sopraelevazioni</td></tr> <tr><td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td></tr> <tr><td>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</td></tr> </table>	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Percentuale di cambio d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	Sopraelevazioni	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="font-size: 2em; text-align: center;">R 3</td></tr> <tr><td>Totale</td></tr> <tr><td>100%</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Ripristino</td></tr> <tr><td>Ciottolato / Prato</td></tr> </table>	R 3	Totale	100%	Abitativo	Ripristino	Ciottolato / Prato
1. Categoria di intervento																								
2. Modifica uso originario																								
3. Destinazione d'uso ammessa																								
4. Ampliamenti di volume																								
5. Spazi di pertinenza																								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento																								
M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere																							
Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale																								
Percentuale di cambio d'uso ammessa																								
Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.																								
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)																								
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)																								
Sopraelevazioni																								
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino																								
Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco																								
R 3																								
Totale																								
100%																								
Abitativo																								
Ripristino																								
Ciottolato / Prato																								

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Melino

N. particella ed. o fond.	.196
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	055-001 / 055-023



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: sud-est



Foto 3: sud-ovest



Foto 4: nord

ANALISIUnita Edilizia Nr.: **55**

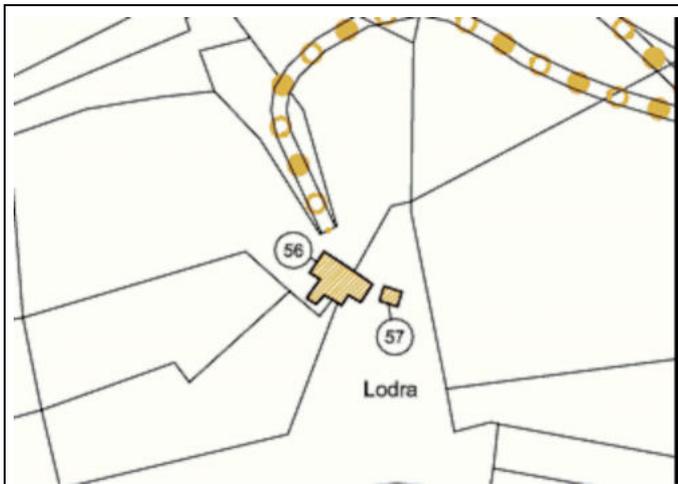
1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1194 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera a nastro
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno in stile
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Pietre di contorno
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa im-hoff
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Non esistente
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Forestale
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 1.A3
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

PROGETTOUnita Edilizia Nr.: **55**

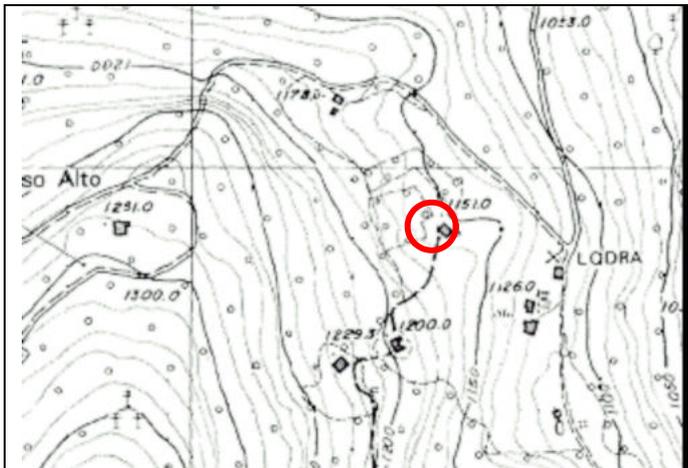
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	R 2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Parziale 80%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Luf

N. particella ed. o fond.	.154
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	056-001 / 056-030



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-est



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: est



Foto 4: nord-ovest

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **56**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1155 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Ampliamenti
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera a nastro
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno in stile
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Raso sasso
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Pietre di contorno
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa im-hoff
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Non esistente
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Forestale
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.C3.D
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

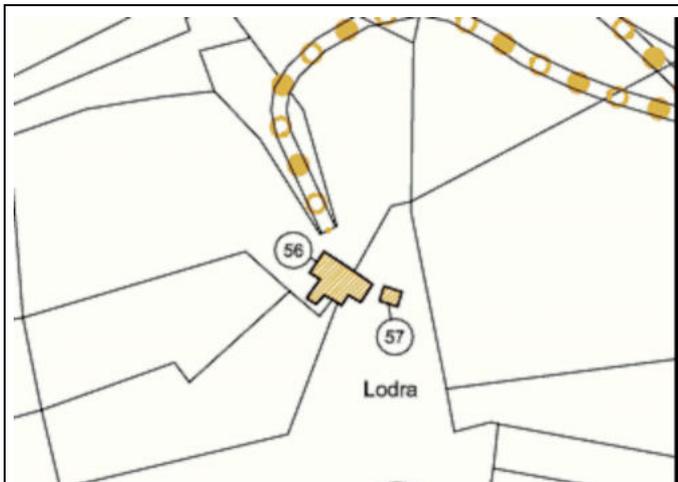
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **56**

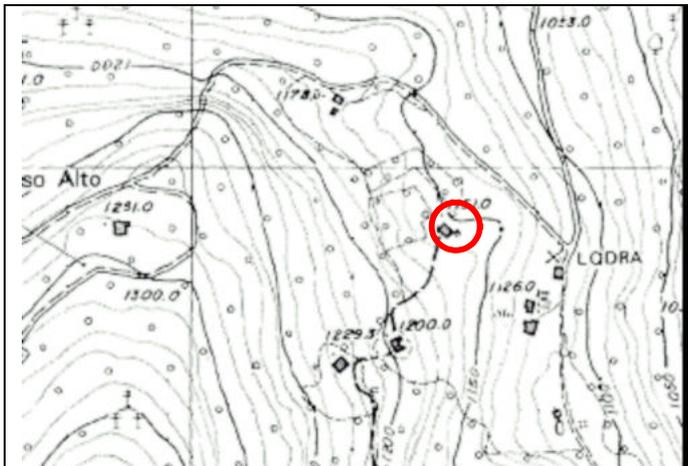
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	R 3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Parziale 80%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Luf

N. particella ed. o fond.	pf 1618/1
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	057-001 / 057-010



Estratto PRG



Estratto CTP

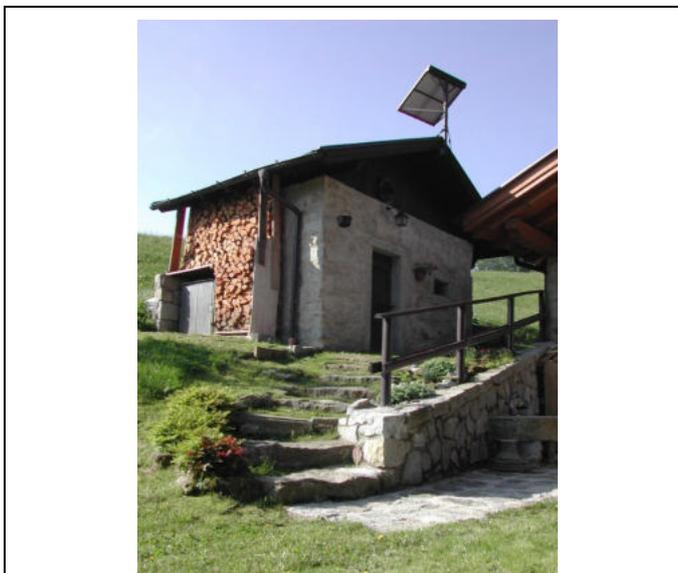


Foto 1: nord-est



Foto 2: ovest



Foto 3: ovest dall'alto



Foto 4: sud-est

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **57**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla - Cascinello - Casa di campagna - Legnaia - Stalla - Malga - Rifugio - Casa abitativa - Cappella - Manufatto - Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Cascinello
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1925-1960
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1155 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario - Ampliamenti - Sopraelevazioni - Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Pannelli solari
Contorni delle porte	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Pietra
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Pietra
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno tradizionale
Finiture intonaco	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno	Raso sasso
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Buona
10. Contesto territoriale	Prativo aperto - Radura nel bosco - Prato abbandonato - Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
11. Pertinenze	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo - Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa im-hoff
15. Elettricità	Rete elettrica - Pannelli - Non esistente	Non esistente
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Forestale
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 - Tipo 2 - Tipo 3 - Tipo 4 - Tipo 5 - Tipo 6 - Tipo 7 - Tipo 8 - Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 8b
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 - Pr. 2 - Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

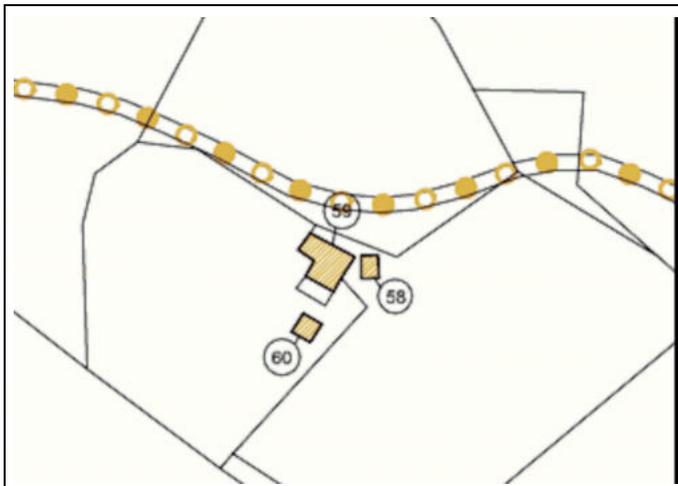
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **57**

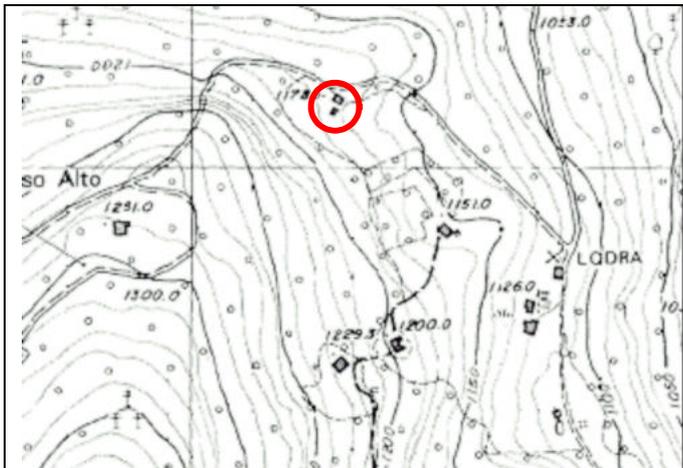
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	R 2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	- 0%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.	Accessorio
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Millepiazze

N. particella ed. o fond.	.308
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	058-001 / 058-007



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-ovest



Foto 2: est



Foto 3: nord



Foto 4: sud-est

ANALISIUnita Edilizia Nr.: **58**

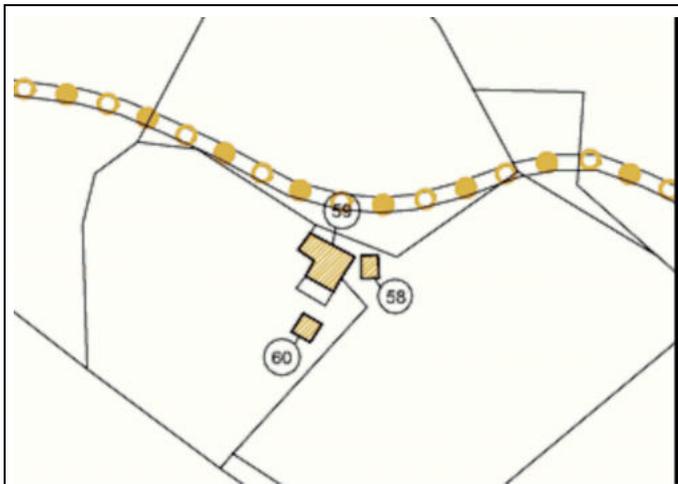
1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Cascinello
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1925-1960
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1172 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Ampliamenti
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera a nastro
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco cemento
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alterata
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Bassa
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Non esistente
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Non esistente
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Forestale
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 8b
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

PROGETTOUnita Edilizia Nr.: **58**

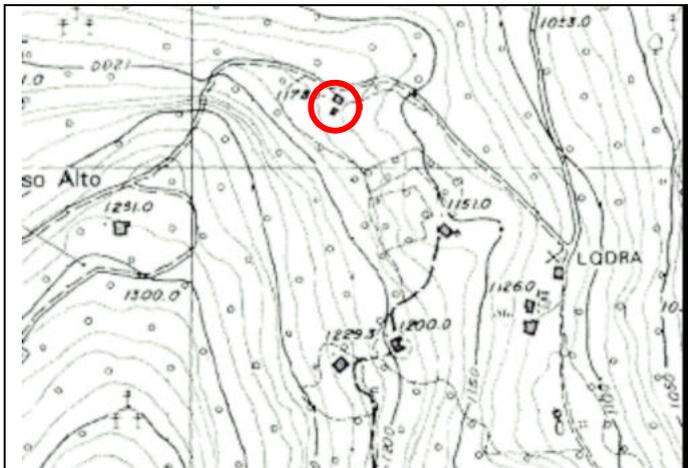
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	R 3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Totale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Millepiazze

N. particella ed. o fond.	.155
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	059-001 / 059-007



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-ovest



Foto 2: est



Foto 3: nord



Foto 4: sud vista di insieme 58 - 59 - 60

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **59**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1172 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Ampliamenti
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera a nastro
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Petra
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco cemento
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		Vasca accumulo
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale		
10. Contesto territoriale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
11. Pertinenze	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
12. Qualità spazi di pertinenza	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
13. Approvvigionamento acqua	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
14. Smaltimento reflui	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
15. Elettricità	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa im-hoff
16. Viabilità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Non esistente
17. Vincoli	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Forestale
	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 1.B2.A2.D
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

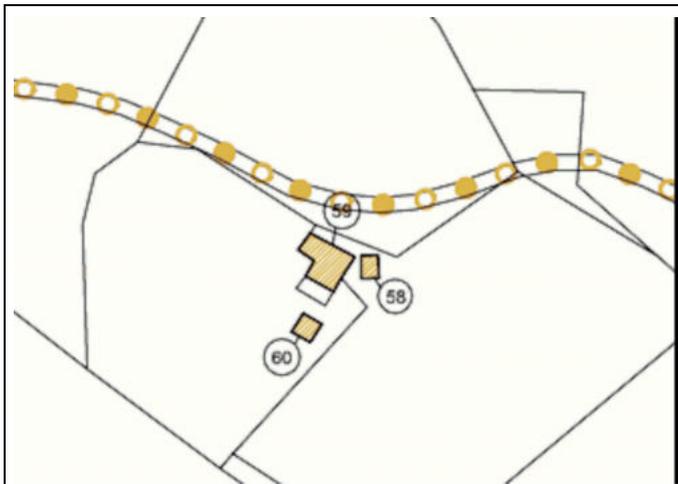
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **59**

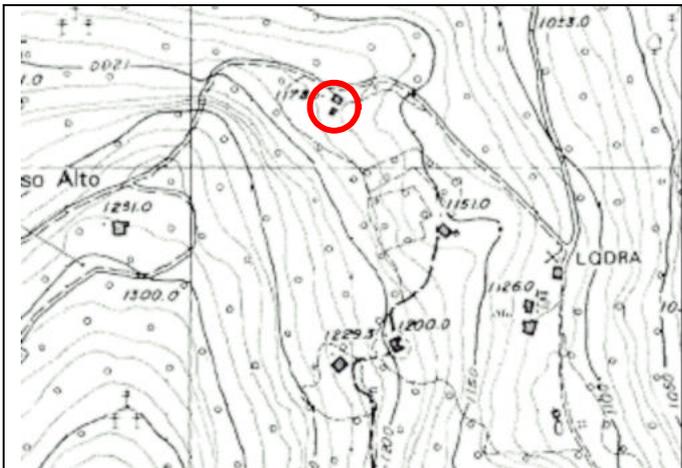
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	R 3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Parziale 80%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Millepiazze

N. particella ed. o fond.	.307
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	060-001 / 060-008



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-est



Foto 2: ovest



Foto 3: sud



Foto 4: nord-est

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **60**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Cascinello
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1925-1960
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1172 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera a nastro
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Petra
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco cemento
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Non esistente
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Non esistente
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Non esistente
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Forestale
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 6
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

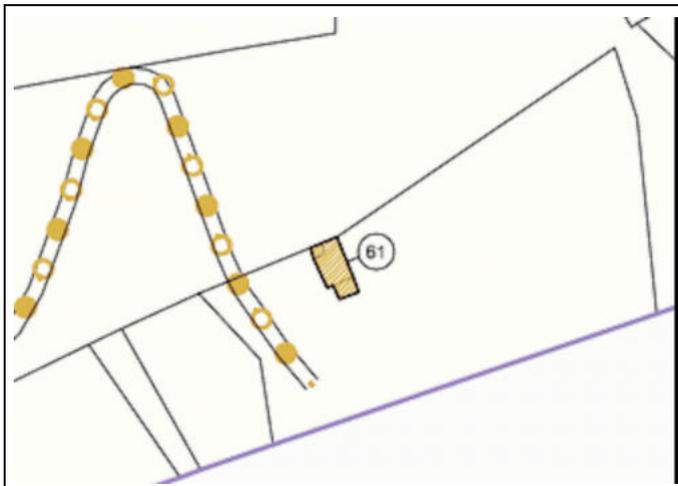
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **60**

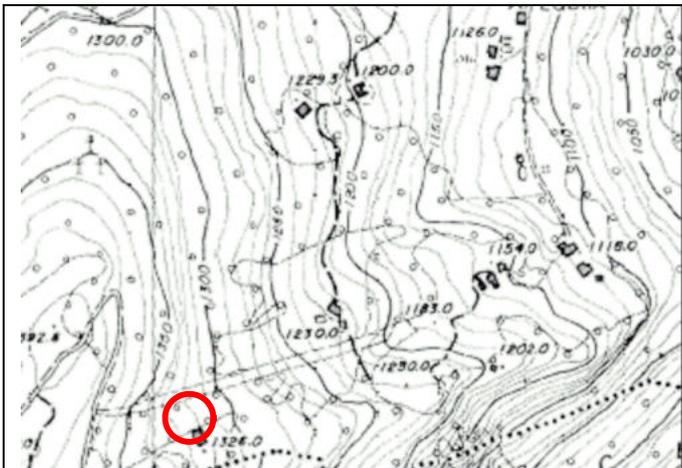
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere	R 3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
3. Destinazione d'uso ammessa	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100%
4. Ampliamenti di volume	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
5. Spazi di pertinenza	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Conservazione
	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Melino

N. particella ed. o fond.	.197
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	061-001 / 061-031



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: interno



Foto 3: particolare contorni in pietra



Foto 4: ovest

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **61**

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Tipologia funzionale originaria</td></tr> <tr><td>2. Epoca di costruzione</td></tr> <tr><td>3. Quota altimetrica</td></tr> <tr><td>4. Uso attuale</td></tr> <tr><td>5. Grado di utilizzo</td></tr> <tr><td>6. Caratteristiche dell'edificio</td></tr> <tr><td>7. Tipologia architettonica</td></tr> <tr><td>8. Permanenza caratteri storici</td></tr> <tr><td>9. Conservazione strutturale</td></tr> <tr><td>10. Contesto territoriale</td></tr> <tr><td>11. Pertinenze</td></tr> <tr><td>12. Qualità spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>13. Approvvigionamento acqua</td></tr> <tr><td>14. Smaltimento reflui</td></tr> <tr><td>15. Elettricità</td></tr> <tr><td>16. Viabilità</td></tr> <tr><td>17. Vincoli</td></tr> <tr><td>18. Classificazione tipologica</td></tr> </table>	1. Tipologia funzionale originaria	2. Epoca di costruzione	3. Quota altimetrica	4. Uso attuale	5. Grado di utilizzo	6. Caratteristiche dell'edificio	7. Tipologia architettonica	8. Permanenza caratteri storici	9. Conservazione strutturale	10. Contesto territoriale	11. Pertinenze	12. Qualità spazi di pertinenza	13. Approvvigionamento acqua	14. Smaltimento reflui	15. Elettricità	16. Viabilità	17. Vincoli	18. Classificazione tipologica	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</td></tr> <tr><td>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td></tr> <tr><td>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</td></tr> <tr><td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td></tr> <tr><td>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</td></tr> <tr><td>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere</td></tr> <tr><td>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td></tr> <tr><td>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td></tr> <tr><td>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td></tr> <tr><td>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td></tr> <tr><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td></tr> <tr><td>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td></tr> <tr><td>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td></tr> <tr><td>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</td></tr> <tr><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> <tr><td>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</td></tr> <tr><td>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</td></tr> <tr><td>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</td></tr> <tr><td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td></tr> <tr><td>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</td></tr> <tr><td>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</td></tr> <tr><td>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</td></tr> <tr><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td></tr> <tr><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td></tr> <tr><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td></tr> <tr><td>Ac. 1</td></tr> </table>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Casa per vacanze - Chalet di montagna	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	Ac. 1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fienile con stalla</td></tr> <tr><td>prima del 1860</td></tr> <tr><td>1323 m slm</td></tr> <tr><td>Agricolo</td></tr> <tr><td>Abbandonato</td></tr> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Originario</td></tr> <tr><td>Traverso</td></tr> <tr><td>Lamiera</td></tr> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Intonaco / Sassi</td></tr> <tr><td>Pietre di contorno</td></tr> <tr><td>Originale</td></tr> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td>Cadente</td></tr> <tr><td>Prato abbandonato</td></tr> <tr><td>Area verde</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Non esistente</td></tr> <tr><td>Non esistente</td></tr> <tr><td>Non esistente</td></tr> <tr><td>Forestale</td></tr> <tr><td>Tipo 9 ampliato</td></tr> </table>	Fienile con stalla	prima del 1860	1323 m slm	Agricolo	Abbandonato	Pietra	Originario	Traverso	Lamiera	Pietra	Pietra	Pietra	Intonaco / Sassi	Pietre di contorno	Originale	Alta	Media	Alta	Cadente	Prato abbandonato	Area verde	Media	Non esistente	Non esistente	Non esistente	Forestale	Tipo 9 ampliato
1. Tipologia funzionale originaria																																																																																		
2. Epoca di costruzione																																																																																		
3. Quota altimetrica																																																																																		
4. Uso attuale																																																																																		
5. Grado di utilizzo																																																																																		
6. Caratteristiche dell'edificio																																																																																		
7. Tipologia architettonica																																																																																		
8. Permanenza caratteri storici																																																																																		
9. Conservazione strutturale																																																																																		
10. Contesto territoriale																																																																																		
11. Pertinenze																																																																																		
12. Qualità spazi di pertinenza																																																																																		
13. Approvvigionamento acqua																																																																																		
14. Smaltimento reflui																																																																																		
15. Elettricità																																																																																		
16. Viabilità																																																																																		
17. Vincoli																																																																																		
18. Classificazione tipologica																																																																																		
Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet																																																																																		
Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																																																																		
Quota derivata dalla carta tecnica provinciale																																																																																		
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																																																																		
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato																																																																																		
Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento																																																																																		
Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere																																																																																		
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci																																																																																		
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica																																																																																		
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole																																																																																		
Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -																																																																																		
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																																																																		
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro																																																																																		
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																																																																		
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC																																																																																		
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno																																																																																		
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee																																																																																		
Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)																																																																																		
Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla																																																																																		
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)																																																																																		
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)																																																																																		
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																																																																																		
Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)																																																																																		
Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo																																																																																		
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -																																																																																		
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																																																																		
Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente																																																																																		
Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente																																																																																		
Rete elettrica – Pannelli – Non esistente																																																																																		
Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente																																																																																		
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC																																																																																		
Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo																																																																																		
Casa per vacanze - Chalet di montagna																																																																																		
Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3																																																																																		
Ac. 1																																																																																		
Fienile con stalla																																																																																		
prima del 1860																																																																																		
1323 m slm																																																																																		
Agricolo																																																																																		
Abbandonato																																																																																		
Pietra																																																																																		
Originario																																																																																		
Traverso																																																																																		
Lamiera																																																																																		
Pietra																																																																																		
Pietra																																																																																		
Pietra																																																																																		
Intonaco / Sassi																																																																																		
Pietre di contorno																																																																																		
Originale																																																																																		
Alta																																																																																		
Media																																																																																		
Alta																																																																																		
Cadente																																																																																		
Prato abbandonato																																																																																		
Area verde																																																																																		
Media																																																																																		
Non esistente																																																																																		
Non esistente																																																																																		
Non esistente																																																																																		
Forestale																																																																																		
Tipo 9 ampliato																																																																																		

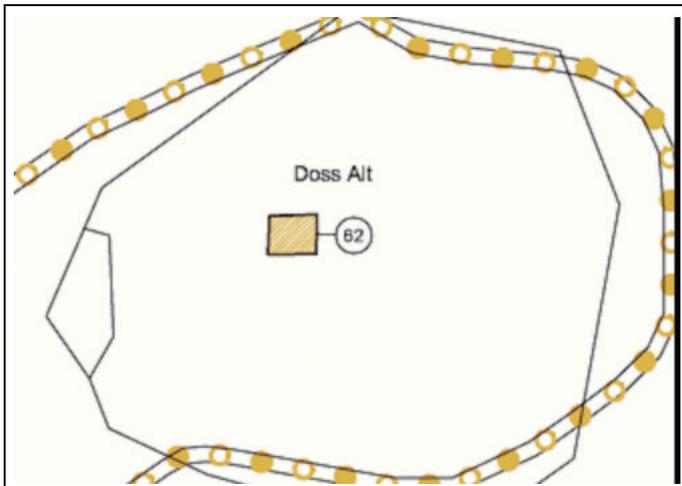
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **61**

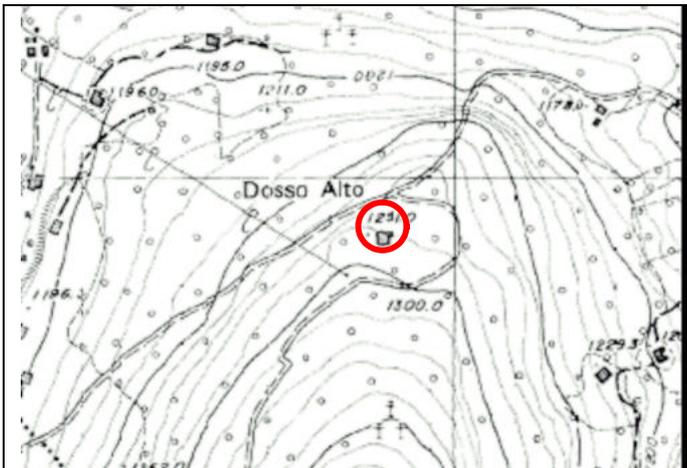
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Categoria di intervento</td></tr> <tr><td>2. Modifica uso originario</td></tr> <tr><td>3. Destinazione d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>4. Ampliamenti di volume</td></tr> <tr><td>5. Spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</td></tr> </table>	1. Categoria di intervento	2. Modifica uso originario	3. Destinazione d'uso ammessa	4. Ampliamenti di volume	5. Spazi di pertinenza	6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</td> </tr> <tr><td>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</td></tr> <tr><td>Percentuale di cambio d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</td></tr> <tr><td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</td></tr> <tr><td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td></tr> <tr><td>Sopraelevazioni</td></tr> <tr><td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td></tr> <tr><td>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</td></tr> <tr><td>Edificio di notevole mole adatto anche per un uso ricettivo turistico previa riconversione degli spazi circostanti con pulizia e ripristino del prato originario. Si prescrive il mantenimento di tutte le parti in pietra originarie. La porzione da ricostruire posta a sud deve mantenere la struttura con sassi in vista. Il tetto deve essere a due falde in continuità con quello esistente.</td></tr> </table>	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Percentuale di cambio d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	Sopraelevazioni	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Edificio di notevole mole adatto anche per un uso ricettivo turistico previa riconversione degli spazi circostanti con pulizia e ripristino del prato originario. Si prescrive il mantenimento di tutte le parti in pietra originarie. La porzione da ricostruire posta a sud deve mantenere la struttura con sassi in vista. Il tetto deve essere a due falde in continuità con quello esistente.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>R 2 / R 6</td></tr> <tr><td>Parziale</td></tr> <tr><td>80%</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Ripristino</td></tr> <tr><td>Ciottolato / Prato</td></tr> </table>	R 2 / R 6	Parziale	80%	Abitativo	Ripristino	Ciottolato / Prato
1. Categoria di intervento																									
2. Modifica uso originario																									
3. Destinazione d'uso ammessa																									
4. Ampliamenti di volume																									
5. Spazi di pertinenza																									
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento																									
M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere																								
Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale																									
Percentuale di cambio d'uso ammessa																									
Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.																									
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)																									
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)																									
Sopraelevazioni																									
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino																									
Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco																									
Edificio di notevole mole adatto anche per un uso ricettivo turistico previa riconversione degli spazi circostanti con pulizia e ripristino del prato originario. Si prescrive il mantenimento di tutte le parti in pietra originarie. La porzione da ricostruire posta a sud deve mantenere la struttura con sassi in vista. Il tetto deve essere a due falde in continuità con quello esistente.																									
R 2 / R 6																									
Parziale																									
80%																									
Abitativo																									
Ripristino																									
Ciottolato / Prato																									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Doss Alt Melino

N. particella ed. o fond.	.194
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	062-001 / 062-024



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord



Foto 2: est



Foto 3: sud



Foto 4: ovest

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **62**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1291 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera a nastro
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno in stile
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		Vasca accumulo
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Radura nel bosco
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa im-hoff
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Forestale
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 1.A4
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

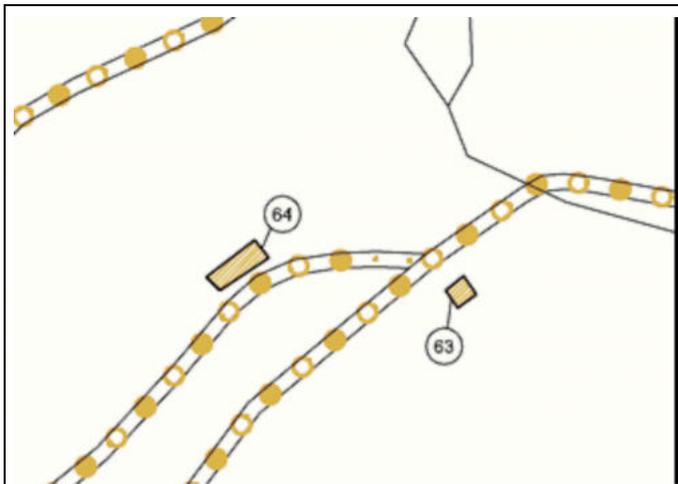
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **62**

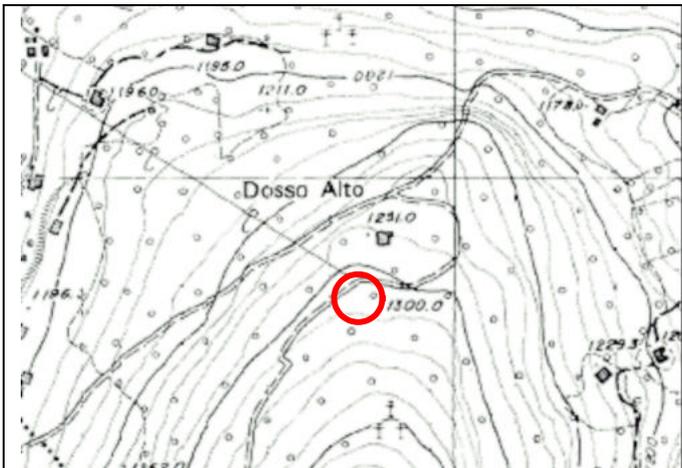
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere	R 2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Parziale 80%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Doss Alt Melino

N. particella ed. o fond.	pf 1700
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	063-001 / 063-005



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Vista 1 - postazione sulla dx



Foto 2: Vista 2



Foto 3: Vista 3



Foto 4: Vista 4

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **63**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Manufatto
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1915-18
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1310 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Militare
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Rudere
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	-
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	-
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	-
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	-
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	-
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	-
Altri elementi		-
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	-
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	-
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	-
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Boschivo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	-
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	-
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	-
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	-
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	-
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Forestale
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	-
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

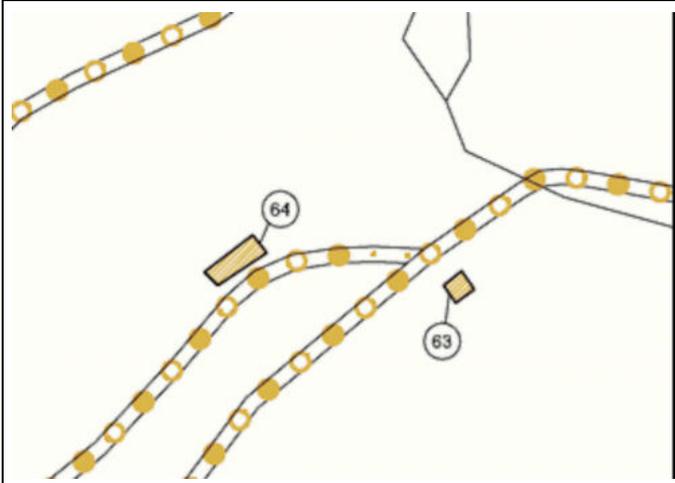
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **63**

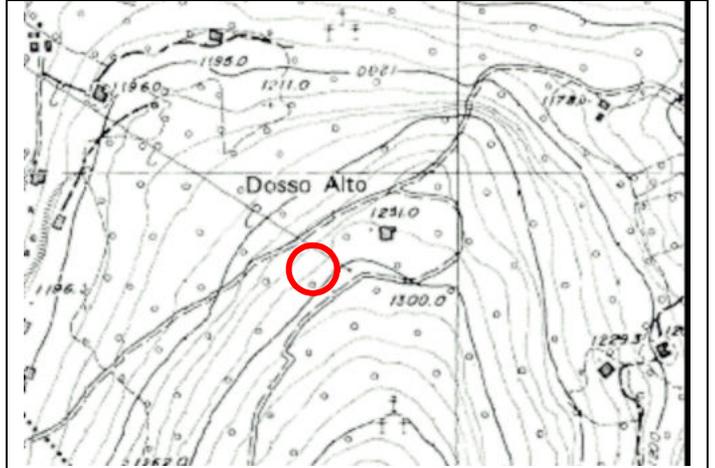
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere	-
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	-
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Didattico
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Bosco
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Residuo delle postazioni della Prima Guerra Mondiale. Possibile il recupero ai fini didattici e di fruizione pubblica per il recupero delle memorie storiche.	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Doss Alt Melino

N. particella ed. o fond.	pf 1700
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	064-001 / 064-009



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Vista 1 - postazione sulla sinistra



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **64**

<p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p>	<p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p>	<p>Manufatto</p> <p>1915-18</p> <p>1310 m slm</p> <p>Militare</p> <p>Abbandonato</p>
<p>6. Caratteristiche dell'edificio</p> <p>Tipo costruttivo</p> <p>Volume</p> <p>Elementi in aggetto</p> <p>Tetto</p> <p>Manto di copertura</p> <p>Accessori tetto</p> <p>Contorni delle porte</p> <p>Porte</p> <p>Contorni delle finestre</p> <p>Finestre</p> <p>Finiture intonaco</p> <p>Particolari di pregio</p> <p>Altri elementi</p>	<p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p>	<p>Pietra</p> <p>Rudere</p> <p>-</p>
<p>7. Tipologia architettonica</p> <p>8. Permanenza caratteri storici</p> <p>Volumetrici</p> <p>Costruttivi</p> <p>Complementari</p> <p>Decorativi</p>	<p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p> <p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>9. Conservazione strutturale</p> <p>10. Contesto territoriale</p> <p>11. Pertinenze</p> <p>12. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>13. Approvvigionamento acqua</p> <p>14. Smaltimento reflui</p> <p>15. Elettricità</p> <p>16. Viabilità</p> <p>17. Vincoli</p>	<p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p> <p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p> <p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p> <p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p> <p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p> <p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p>	<p>-</p> <p>Boschivo</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>Forestale</p>
<p>18. Classificazione tipologica</p> <p>Ca' da Mont</p> <p>Edificio non tipologico</p> <p>Edificio produttivo</p> <p>Accessorio</p>	<p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

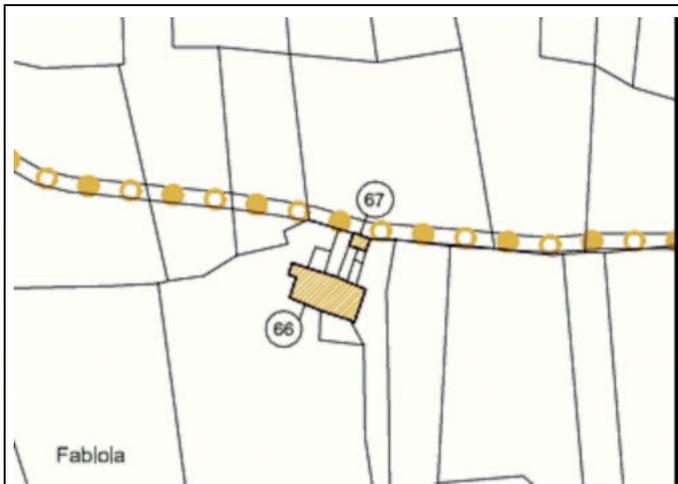
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **64**

<p>1. Categoria di intervento</p>	<p>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</p> <p>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</p>	<p>-</p>
<p>2. Modifica uso originario</p>	<p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p>	<p>-</p>
<p>3. Destinazione d'uso ammessa</p>	<p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p>	<p>Didattico</p>
<p>4. Ampliamenti di volume</p>	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>5. Spazi di pertinenza</p>	<p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p>	<p>Conservazione</p> <p>Bosco</p>
<p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p>	<p>Residuo delle postazioni della Prima Guerra Mondiale. Possibile il recupero ai fini didattici e di fruizione pubblica per il recupero delle memorie storiche.</p>	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Fabiola

N. particella ed. o fond.	.156/1
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	066-001 / 066-022



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord



Foto 2: sud



Foto 3: sud-ovest



Foto 4: nord particolare

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **66**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1195 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera pannelli
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		Vasca accumulo
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Radura nel bosco
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Piazzale di servizio
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa im-hoff
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Forestale
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 3.C3 variante c
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

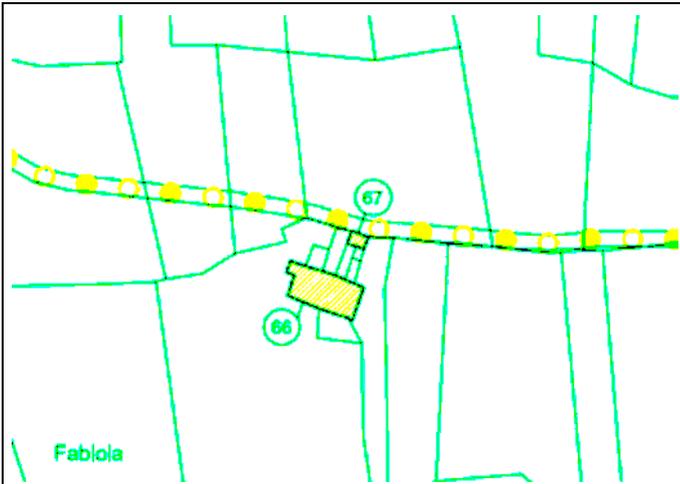
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **66**

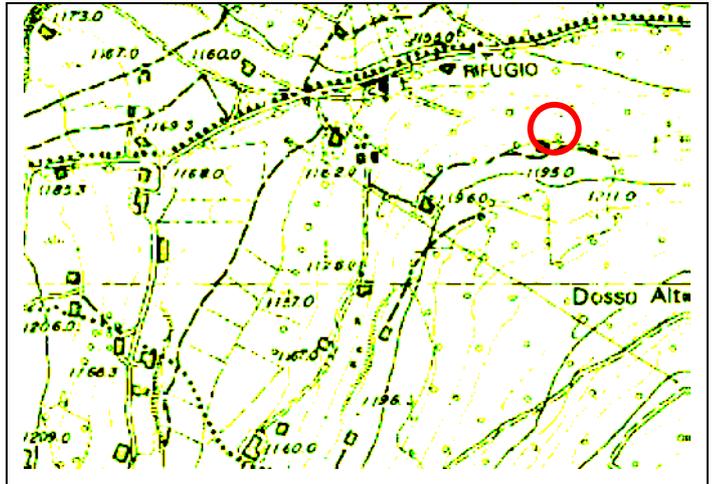
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere	R 3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Parziale 80%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ripristino Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Fabiola

N. particella ed. o fond.	.156/2
Data rilievo	21/05/05 – 01/02/12(*)
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	067-001 / 067-007



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud



Foto 2: sud-est



Foto 3: sud-ovest



Foto 4: nord

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **67**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1195 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera pannelli
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Contorni Legno
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Radura nel bosco
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Piazzale di servizio
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa im-hoff
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Forestale
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 7
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

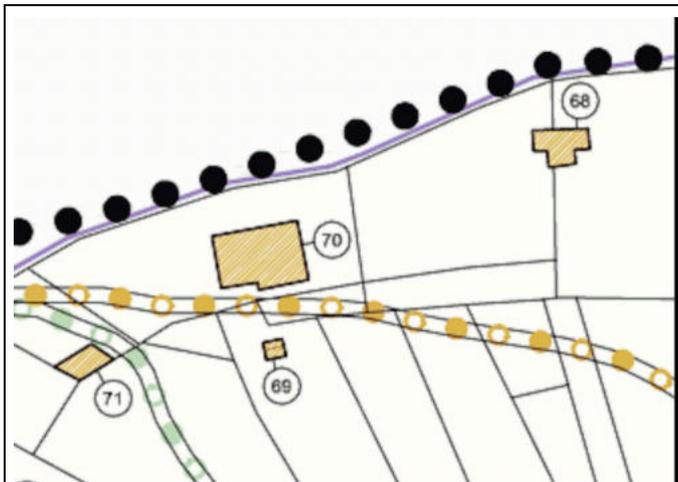
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **67**

1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere	R 2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Totale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	100 mc (*)
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ripristino Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	E' ammesso l'ampliamento laterale verso sud realizzando un cascineo come da modello riportato nel manuale tipologico Tipo A1 o A3. (*)	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Rifugio

N. particella ed. o fond.	.193/1
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	068-001 / 068-010



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord



Foto 2: ovest



Foto 3: sud



Foto 4: est

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **68**

<p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p>	<p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p>	<p>Fienile con stalla</p> <p>1860-1925</p> <p>1160 m slm</p> <p>Misto Abit./Agr.</p> <p>Stagionale</p>
<p>6. Caratteristiche dell'edificio</p> <p>Tipo costruttivo</p> <p>Volume</p> <p>Elementi in aggetto</p> <p>Tetto</p> <p>Manto di copertura</p> <p>Accessori tetto</p> <p>Contorni delle porte</p> <p>Porte</p> <p>Contorni delle finestre</p> <p>Finestre</p> <p>Finiture intonaco</p> <p>Particolari di pregio</p> <p>Altri elementi</p>	<p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p>	<p>Pietra - Blocchi</p> <p>Ampliamenti</p> <p>Capanna</p> <p>Ondulata / Nastro</p> <p>Pietra</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Intonaco cemento</p>
<p>7. Tipologia architettonica</p>	<p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p>	<p>Trasformata</p>
<p>8. Permanenza caratteri storici</p> <p>Volumetrici</p> <p>Costruttivi</p> <p>Complementari</p> <p>Decorativi</p>	<p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	<p>Media</p> <p>Bassa</p> <p>Bassa</p>
<p>9. Conservazione strutturale</p>	<p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p>	<p>Buona</p>
<p>10. Contesto territoriale</p>	<p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p>	<p>Prativo aperto</p>
<p>11. Pertinenze</p>	<p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p>	<p>Piazzale di servizio</p>
<p>12. Qualità spazi di pertinenza</p>	<p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p>	<p>Media</p>
<p>13. Approvvigionamento acqua</p>	<p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p>	<p>Acquedotto</p>
<p>14. Smaltimento reflui</p>	<p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p>	<p>Fognatura</p>
<p>15. Elettricità</p>	<p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p>	<p>Rete ENEL</p>
<p>16. Viabilità</p>	<p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p>	<p>Primaria</p>
<p>17. Vincoli</p>	<p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p>	
<p>18. Classificazione tipologica</p> <p>Ca' da Mont</p> <p>Edificio non tipologico</p> <p>Edificio produttivo</p> <p>Accessorio</p>	<p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p>	<p>Tipo 2.C6 Alterato</p>

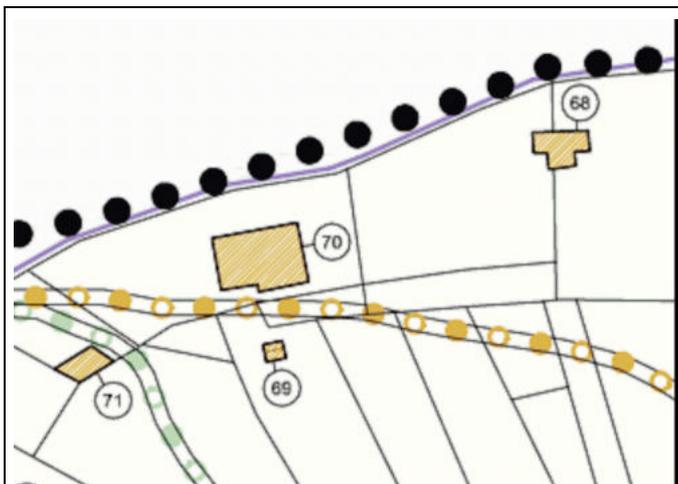
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **68**

<p>1. Categoria di intervento</p>	<p>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</p> <p>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</p>	<p>R 3</p>
<p>2. Modifica uso originario</p>	<p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p>	<p>Totale</p> <p>100%</p>
<p>3. Destinazione d'uso ammessa</p>	<p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p>	<p>Abitativo</p>
<p>4. Ampliamenti di volume</p>	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	
<p>5. Spazi di pertinenza</p>	<p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p>	<p>Ripristino</p> <p>Ciottolato / Prato</p>
<p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p>		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Rifugio

N. particella ed. o fond.	.302
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	069-001 / 069-005



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-est



Foto 2: nord-ovest



Foto 3: sud



Foto 4: ovest

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **69**

<p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p>	<p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p>	<p>Legnaia</p> <p>1960</p> <p>1169 m slm</p> <p>Deposito</p> <p>Permanente</p>
<p>6. Caratteristiche dell'edificio</p> <p style="margin-left: 20px;">Tipo costruttivo</p> <p style="margin-left: 20px;">Volume</p> <p style="margin-left: 20px;">Elementi in aggetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Tetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Manto di copertura</p> <p style="margin-left: 20px;">Accessori tetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Contorni delle porte</p> <p style="margin-left: 20px;">Porte</p> <p style="margin-left: 20px;">Contorni delle finestre</p> <p style="margin-left: 20px;">Finestre</p> <p style="margin-left: 20px;">Finiture intonaco</p> <p style="margin-left: 20px;">Particolari di pregio</p> <p style="margin-left: 20px;">Altri elementi</p>	<p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p>	<p>Telaio legno</p> <p>Originario</p> <p>Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p>
<p>7. Tipologia architettonica</p> <p>8. Permanenza caratteri storici</p> <p style="margin-left: 20px;">Volumetrici</p> <p style="margin-left: 20px;">Costruttivi</p> <p style="margin-left: 20px;">Complementari</p> <p style="margin-left: 20px;">Decorativi</p>	<p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p> <p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	<p>Originale</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>9. Conservazione strutturale</p> <p>10. Contesto territoriale</p> <p>11. Pertinenze</p> <p>12. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>13. Approvvigionamento acqua</p> <p>14. Smaltimento reflui</p> <p>15. Elettricità</p> <p>16. Viabilità</p> <p>17. Vincoli</p>	<p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p> <p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p> <p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p> <p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p> <p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p> <p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p>	<p>Discreta</p> <p>Boschivo</p> <p>Piazzale di servizio</p> <p>Alta</p> <p>Acquedotto</p> <p>Fognatura</p> <p>Rete ENEL</p> <p>Primaria</p>
<p>18. Classificazione tipologica</p> <p style="margin-left: 20px;">Ca' da Mont</p> <p style="margin-left: 20px;">Edificio non tipologico</p> <p style="margin-left: 20px;">Edificio produttivo</p> <p style="margin-left: 20px;">Accessorio</p>	<p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p>	<p>Tipo 10</p>

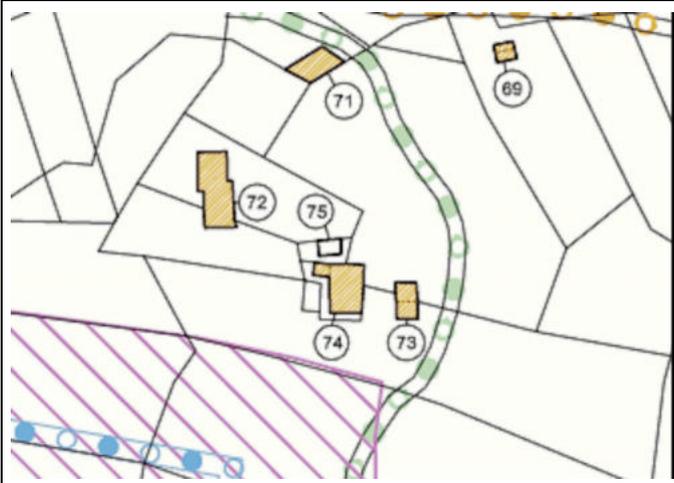
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **69**

<p>1. Categoria di intervento</p>	<p>M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere</p>	<p>R 5</p>
<p>2. Modifica uso originario</p>	<p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p>	<p>-</p> <p>0%</p>
<p>3. Destinazione d'uso ammessa</p>	<p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p>	<p>Deposito</p>
<p>4. Ampliamenti di volume</p>	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	<p>25%</p>
<p>5. Spazi di pertinenza</p>	<p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p>	<p>Conservazione</p> <p>Prato - Bosco</p>
<p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p>	<p>Ampliamento ammesso per riconversione del tipo con tetto a due falde poste longitudinalmente al versante. E' ammessa la sua realizzazione anche in muratura.</p>	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boneprati

N. particella ed. o fond.	.158/1 .158/2
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	073-001 / 073-00



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-ovest



Foto 2: nord-ovest



Foto 3: est



Foto 4: nord

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **73**

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Tipologia funzionale originaria</td></tr> <tr><td>2. Epoca di costruzione</td></tr> <tr><td>3. Quota altimetrica</td></tr> <tr><td>4. Uso attuale</td></tr> <tr><td>5. Grado di utilizzo</td></tr> <tr><td>6. Caratteristiche dell'edificio</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Tipo costruttivo</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Volume</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Elementi in aggetto</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Tetto</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Manto di copertura</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Accessori tetto</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Contorni delle porte</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Porte</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Contorni delle finestre</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Finestre</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Finiture intonaco</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Particolari di pregio</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Altri elementi</td></tr> </table>	1. Tipologia funzionale originaria	2. Epoca di costruzione	3. Quota altimetrica	4. Uso attuale	5. Grado di utilizzo	6. Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Volume	Elementi in aggetto	Tetto	Manto di copertura	Accessori tetto	Contorni delle porte	Porte	Contorni delle finestre	Finestre	Finiture intonaco	Particolari di pregio	Altri elementi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fiemale con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</td></tr> <tr><td>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td></tr> <tr><td>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</td></tr> <tr><td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td></tr> <tr><td>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere</td></tr> <tr><td>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td></tr> <tr><td>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td></tr> <tr><td>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td></tr> <tr><td>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td></tr> <tr><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td></tr> <tr><td>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td></tr> <tr><td>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td></tr> </table>	Fiemale con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Stalla</td></tr> <tr><td>1925</td></tr> <tr><td>1162 m slm</td></tr> <tr><td>Misto Abit./Agr.</td></tr> <tr><td>Stagionale</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Originario</td></tr> <tr><td>Traverso</td></tr> <tr><td>Lamiera ondulata</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Intonaco cemento</td></tr> </table>	Stalla	1925	1162 m slm	Misto Abit./Agr.	Stagionale	Pietra	Originario	Traverso	Lamiera ondulata	Legno	Legno	Legno	Legno	Intonaco cemento
1. Tipologia funzionale originaria																																																				
2. Epoca di costruzione																																																				
3. Quota altimetrica																																																				
4. Uso attuale																																																				
5. Grado di utilizzo																																																				
6. Caratteristiche dell'edificio																																																				
Tipo costruttivo																																																				
Volume																																																				
Elementi in aggetto																																																				
Tetto																																																				
Manto di copertura																																																				
Accessori tetto																																																				
Contorni delle porte																																																				
Porte																																																				
Contorni delle finestre																																																				
Finestre																																																				
Finiture intonaco																																																				
Particolari di pregio																																																				
Altri elementi																																																				
Fiemale con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet																																																				
Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																																				
Quota derivata dalla carta tecnica provinciale																																																				
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																																				
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato																																																				
Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento																																																				
Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere																																																				
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci																																																				
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica																																																				
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole																																																				
Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -																																																				
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																																				
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro																																																				
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																																				
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC																																																				
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno																																																				
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee																																																				
Stalla																																																				
1925																																																				
1162 m slm																																																				
Misto Abit./Agr.																																																				
Stagionale																																																				
Pietra																																																				
Originario																																																				
Traverso																																																				
Lamiera ondulata																																																				
Legno																																																				
Legno																																																				
Legno																																																				
Legno																																																				
Intonaco cemento																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>7. Tipologia architettonica</td></tr> <tr><td>8. Permanenza caratteri storici</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Volumetrici</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Costruttivi</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Complementari</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Decorativi</td></tr> </table>	7. Tipologia architettonica	8. Permanenza caratteri storici	Volumetrici	Costruttivi	Complementari	Decorativi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> </table>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Originale</td></tr> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Bassa</td></tr> </table>	Originale	Alta	Media	Bassa																																			
7. Tipologia architettonica																																																				
8. Permanenza caratteri storici																																																				
Volumetrici																																																				
Costruttivi																																																				
Complementari																																																				
Decorativi																																																				
Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)																																																				
Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla																																																				
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)																																																				
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)																																																				
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																																																				
Originale																																																				
Alta																																																				
Media																																																				
Bassa																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>9. Conservazione strutturale</td></tr> <tr><td>10. Contesto territoriale</td></tr> <tr><td>11. Pertinenze</td></tr> <tr><td>12. Qualità spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>13. Approvvigionamento acqua</td></tr> <tr><td>14. Smaltimento reflui</td></tr> <tr><td>15. Elettricità</td></tr> <tr><td>16. Viabilità</td></tr> <tr><td>17. Vincoli</td></tr> </table>	9. Conservazione strutturale	10. Contesto territoriale	11. Pertinenze	12. Qualità spazi di pertinenza	13. Approvvigionamento acqua	14. Smaltimento reflui	15. Elettricità	16. Viabilità	17. Vincoli	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</td></tr> <tr><td>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</td></tr> <tr><td>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</td></tr> <tr><td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td></tr> <tr><td>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</td></tr> <tr><td>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</td></tr> <tr><td>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</td></tr> </table>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Discreta</td></tr> <tr><td>Prativo aperto</td></tr> <tr><td>Area verde libera</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Acquedotto</td></tr> <tr><td>Fognatura</td></tr> <tr><td>Rete ENEL</td></tr> <tr><td>Agricola</td></tr> </table>	Discreta	Prativo aperto	Area verde libera	Media	Acquedotto	Fognatura	Rete ENEL	Agricola																								
9. Conservazione strutturale																																																				
10. Contesto territoriale																																																				
11. Pertinenze																																																				
12. Qualità spazi di pertinenza																																																				
13. Approvvigionamento acqua																																																				
14. Smaltimento reflui																																																				
15. Elettricità																																																				
16. Viabilità																																																				
17. Vincoli																																																				
Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)																																																				
Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo																																																				
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -																																																				
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																																				
Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente																																																				
Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente																																																				
Rete elettrica – Pannelli – Non esistente																																																				
Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente																																																				
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC																																																				
Discreta																																																				
Prativo aperto																																																				
Area verde libera																																																				
Media																																																				
Acquedotto																																																				
Fognatura																																																				
Rete ENEL																																																				
Agricola																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>18. Classificazione tipologica</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Ca' da Mont</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Edificio non tipologico</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Edificio produttivo</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Accessorio</td></tr> </table>	18. Classificazione tipologica	Ca' da Mont	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Accessorio	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td></tr> <tr><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td></tr> <tr><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td></tr> <tr><td>Ac. 1</td></tr> </table>	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Casa per vacanze - Chalet di montagna	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	Ac. 1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo 9b</td></tr> </table>	Tipo 9b																																								
18. Classificazione tipologica																																																				
Ca' da Mont																																																				
Edificio non tipologico																																																				
Edificio produttivo																																																				
Accessorio																																																				
Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo																																																				
Casa per vacanze - Chalet di montagna																																																				
Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3																																																				
Ac. 1																																																				
Tipo 9b																																																				

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **73**

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Categoria di intervento</td></tr> <tr><td>2. Modifica uso originario</td></tr> <tr><td>3. Destinazione d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>4. Ampliamenti di volume</td></tr> <tr><td>5. Spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</td></tr> </table>	1. Categoria di intervento	2. Modifica uso originario	3. Destinazione d'uso ammessa	4. Ampliamenti di volume	5. Spazi di pertinenza	6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</td> </tr> <tr><td>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</td></tr> <tr><td>Percentuale di cambio d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</td></tr> <tr><td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</td></tr> <tr><td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td></tr> <tr><td>Sopraelevazioni</td></tr> <tr><td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td></tr> <tr><td>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</td></tr> <tr><td>Sopraelevazione ammessa per ricondurre la tipologia al ripo 9 classico con Tamponamenti lignei rettangolari nel sottotetto. Tetto da mantenere nella stessa tipologia, pendenza e manto esistente.</td></tr> </table>	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Percentuale di cambio d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	Sopraelevazioni	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Sopraelevazione ammessa per ricondurre la tipologia al ripo 9 classico con Tamponamenti lignei rettangolari nel sottotetto. Tetto da mantenere nella stessa tipologia, pendenza e manto esistente.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>R 3</td></tr> <tr><td>Totale</td></tr> <tr><td>100%</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>2,00 m</td></tr> <tr><td>Ripristino</td></tr> <tr><td>Ciottolato / Prato</td></tr> </table>	R 3	Totale	100%	Abitativo	2,00 m	Ripristino	Ciottolato / Prato
1. Categoria di intervento																										
2. Modifica uso originario																										
3. Destinazione d'uso ammessa																										
4. Ampliamenti di volume																										
5. Spazi di pertinenza																										
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento																										
M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere																									
Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale																										
Percentuale di cambio d'uso ammessa																										
Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.																										
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)																										
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)																										
Sopraelevazioni																										
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino																										
Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco																										
Sopraelevazione ammessa per ricondurre la tipologia al ripo 9 classico con Tamponamenti lignei rettangolari nel sottotetto. Tetto da mantenere nella stessa tipologia, pendenza e manto esistente.																										
R 3																										
Totale																										
100%																										
Abitativo																										
2,00 m																										
Ripristino																										
Ciottolato / Prato																										

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boneprati

N. particella ed. o fond.	.157
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	074-001 / 074-



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: ovest



Foto 2: sud



Foto 3: est



Foto 4: particolare stalla

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **74**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1160 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Ampliamenti
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera nastro
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno/pietra
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fognatura
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 1.C4
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

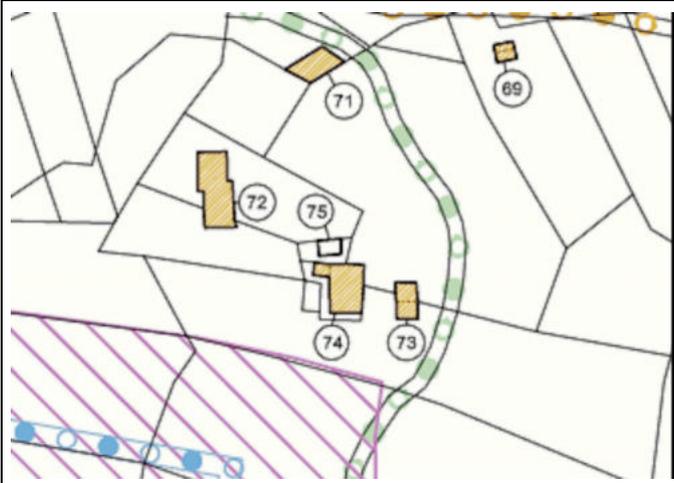
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **74**

1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere	R 2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Conservazione
	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boneprati

N. particella ed. o fond.	.292
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	075-001 / 075-002



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-est



Foto 2: est

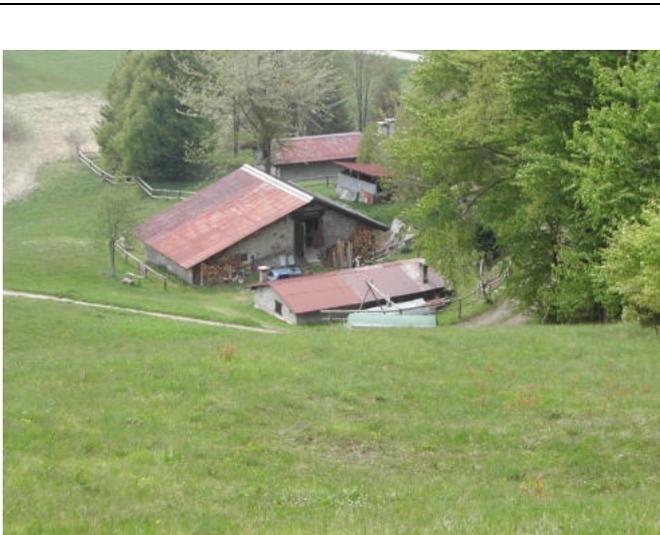


Foto 3: Vista panoramica 73 - 74 - 75



Foto 4:

ANALISIUnita Edilizia Nr.: **75**

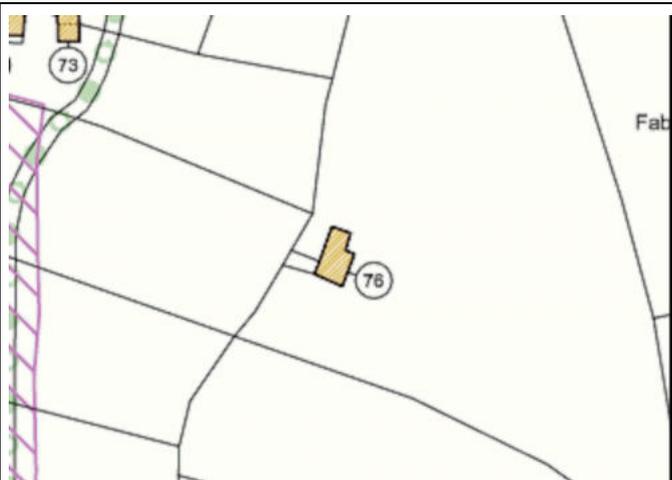
1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Legnaia
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1960
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1164 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Deposito
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Telaio legno
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padigione (quattro falde) – Falda unica	Falda unica
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	-
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	-
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	-
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	-
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
9. Conservazione strutturale		
10. Contesto territoriale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Cadente
11. Pertinenze	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
12. Qualità spazi di pertinenza	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
13. Approvvigionamento acqua	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
14. Smaltimento reflui	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	-
15. Elettricità	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	-
16. Viabilità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	-
17. Vincoli	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC		
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 10
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

PROGETTOUnita Edilizia Nr.: **75**

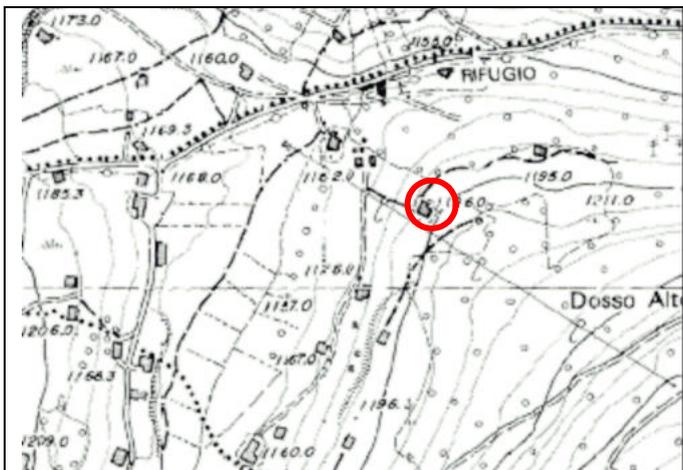
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	R 5
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	- 0%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Deposito
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	25%
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ampliamento ammesso per riconversione del tipo con tetto a due falde poste a capanna parallele a quelle dell'edificio p.ed. 157	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boneprati

N. particella ed. o fond.	.192
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	076/001 / 076-014



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-ovest



Foto 2: est



Foto 3: nord-est



Foto 4: particolare est

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 76

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1192 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Pietre di contorno
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Non esistente
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Tratturo
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 1.B4
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 76

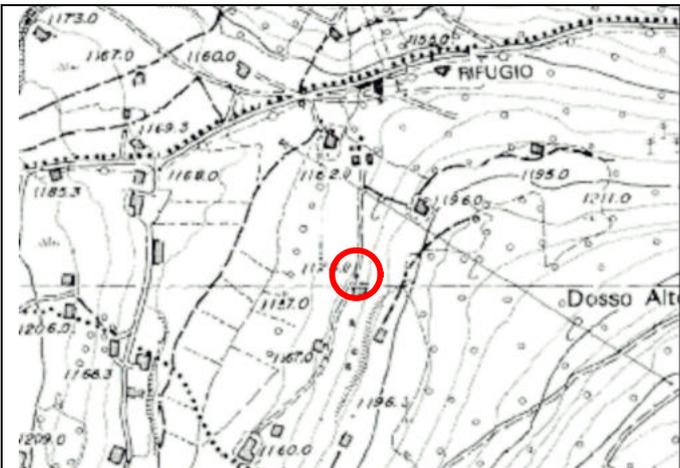
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	R 2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Totale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	100 mc
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ampliamento lato sud (sinistro) per realizzare un cascinello	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boneprati

N. particella ed. o fond.	pf 1765
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	077-001 / 077-004



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-ovest

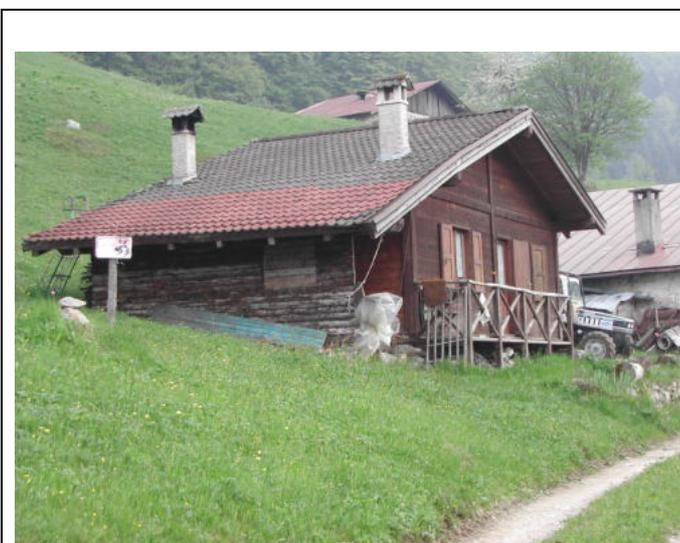


Foto 2: nord-ovest



Foto 3: sud-est



Foto 4: est

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **77**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Casa abitativa																																							
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1980																																							
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1180 m slm																																							
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo																																							
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente																																							
6. Caratteristiche dell'edificio																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Tipo costruttivo</td><td>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td><td style="border: none;">Telaio legno</td></tr> <tr><td>Volume</td><td>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</td><td style="border: none;">Originario</td></tr> <tr><td>Elementi in aggetto</td><td>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td><td style="border: none;"></td></tr> <tr><td>Tetto</td><td>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td><td style="border: none;">Capanna</td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td><td style="border: none;">Tegola cemento</td></tr> <tr><td>Accessori tetto</td><td>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td><td style="border: none;"></td></tr> <tr><td>Contorni delle porte</td><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td><td style="border: none;">Legno</td></tr> <tr><td>Porte</td><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td><td style="border: none;">Legno</td></tr> <tr><td>Contorni delle finestre</td><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td><td style="border: none;">Legno</td></tr> <tr><td>Finestre</td><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td><td style="border: none;">Legno</td></tr> <tr><td>Finiture intonaco</td><td>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td><td style="border: none;">Legno</td></tr> <tr><td>Particolari di pregio</td><td>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td><td style="border: none;"></td></tr> <tr><td>Altri elementi</td><td></td><td style="border: none;"></td></tr> </table>	Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Telaio legno	Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci		Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna	Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Tegola cemento	Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -		Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno	Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Legno	Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee		Altri elementi				
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Telaio legno																																							
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario																																							
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci																																								
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna																																							
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Tegola cemento																																							
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -																																								
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno																																							
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno																																							
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno																																							
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno																																							
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Legno																																							
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee																																								
Altri elementi																																									
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale																																							
8. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Volumetrici</td><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td><td style="border: none;">-</td></tr> <tr><td>Costruttivi</td><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td><td style="border: none;">-</td></tr> <tr><td>Complementari</td><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td><td style="border: none;">-</td></tr> <tr><td>Decorativi</td><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td><td style="border: none;">-</td></tr> </table>	Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	-	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-																												
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	-																																							
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-																																							
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-																																							
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-																																							
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima																																							
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto																																							
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera																																							
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta																																							
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto																																							
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fognatura																																							
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL																																							
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola																																							
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC																																								
18. Classificazione tipologica																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Ca' da Mont</td><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td><td style="border: none;"></td></tr> <tr><td>Edificio non tipologico</td><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td><td style="border: none;">Chalet di montagna</td></tr> <tr><td>Edificio produttivo</td><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td><td style="border: none;"></td></tr> <tr><td>Accessorio</td><td>Ac. 1</td><td style="border: none;"></td></tr> </table>	Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo		Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	Chalet di montagna	Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3		Accessorio	Ac. 1																														
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo																																								
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	Chalet di montagna																																							
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3																																								
Accessorio	Ac. 1																																								

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **77**

1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%;"> <tr> <td>M = Manutenzione</td> <td>R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table>	M = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere	R 5
M = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere									
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa									
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo								
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni									
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di tamponamento del porticato a nord									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boneprati

N. particella ed. o fond.	.159/1
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	078-001 / 078-010



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: ovest



Foto 2: est



Foto 3: sud-est



Foto 4: nord-est

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 78

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1180 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fognatura
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 5.C4
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 78

1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	R 2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Parziale 80%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	20%
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibile il cambio d'uso se decade l'uso agricolo zootecnico. Eventuali ampliamenti realizzati agli usi agricoli produttivi non potranno essere destinati ad abitazione. Ampliamento sul lato sx retro a completare il Tipo 1.C3	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boneprati

N. particella ed. o fond.	.191/1 .191/2
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	079-001 / 079-015



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-ovest

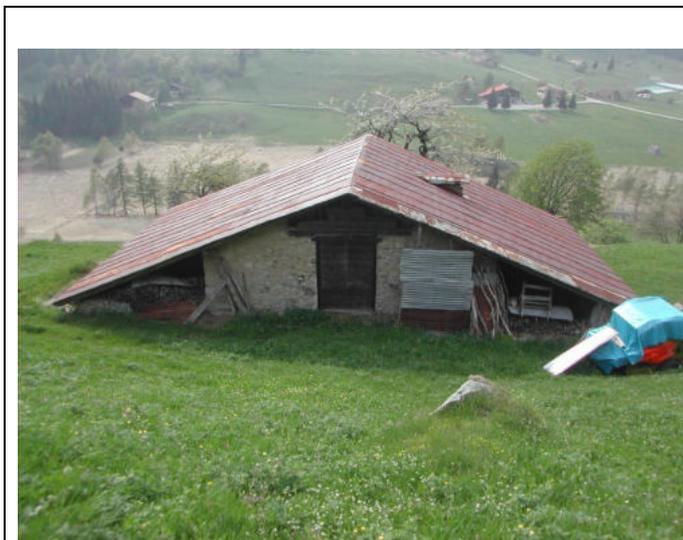


Foto 2: est



Foto 3: sud-est



Foto 4: nord

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **79**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1195 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera pannelli
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Raso sasso / cemento
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Non esistente
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Tratturo
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 5.C3
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

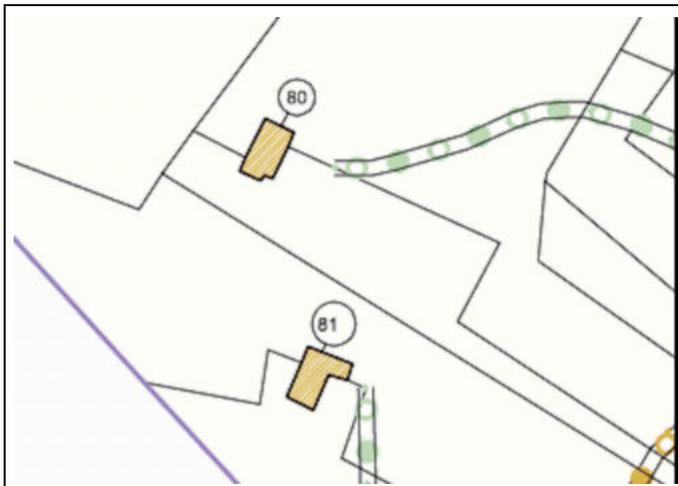
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **79**

1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere	R 3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Parziale 80%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Eliminazione delle muratura forata sul prospetto ovest con riproposizione di un tamponamento ligneo come da Tipo 2	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boneprati

N. particella ed. o fond.	.190
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	080-001 / 080-012



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: ovest



Foto 2: sud-est



Foto 3: nord-est



Foto 4: est

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **80**

<p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p>	<p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p>	<p>Fienile con stalla</p> <p>1860-1925</p> <p>1194 m slm</p> <p>Agricolo</p> <p>Stagionale</p>
<p>6. Caratteristiche dell'edificio</p> <p style="margin-left: 20px;">Tipo costruttivo</p> <p style="margin-left: 20px;">Volume</p> <p style="margin-left: 20px;">Elementi in aggetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Tetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Manto di copertura</p> <p style="margin-left: 20px;">Accessori tetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Contorni delle porte</p> <p style="margin-left: 20px;">Porte</p> <p style="margin-left: 20px;">Contorni delle finestre</p> <p style="margin-left: 20px;">Finestre</p> <p style="margin-left: 20px;">Finiture intonaco</p> <p style="margin-left: 20px;">Particolari di pregio</p> <p style="margin-left: 20px;">Altri elementi</p>	<p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni – Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p>	<p>Pietra</p> <p>Originario</p> <p>Capanna</p> <p>Lamiera ondulata</p> <p>Pietra</p> <p>Legno tradizionale</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Raso sasso</p> <p>Pietre/Camino</p>
<p>7. Tipologia architettonica</p> <p>8. Permanenza caratteri storici</p> <p style="margin-left: 20px;">Volumetrici</p> <p style="margin-left: 20px;">Costruttivi</p> <p style="margin-left: 20px;">Complementari</p> <p style="margin-left: 20px;">Decorativi</p>	<p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p> <p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	<p>Originale</p> <p>Alta</p> <p>Media</p> <p>Media</p> <p>Alta</p>
<p>9. Conservazione strutturale</p> <p>10. Contesto territoriale</p> <p>11. Pertinenze</p> <p>12. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>13. Approvvigionamento acqua</p> <p>14. Smaltimento reflui</p> <p>15. Elettricità</p> <p>16. Viabilità</p> <p>17. Vincoli</p>	<p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p> <p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p> <p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p> <p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p> <p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p> <p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p>	<p>Discreta</p> <p>Prativo aperto</p> <p>Area verde libera</p> <p>Alta</p> <p>Acquedotto</p> <p>Non esistente</p> <p>Rete ENEL</p> <p>Tratturo</p>
<p>18. Classificazione tipologica</p> <p style="margin-left: 20px;">Ca' da Mont</p> <p style="margin-left: 20px;">Edificio non tipologico</p> <p style="margin-left: 20px;">Edificio produttivo</p> <p style="margin-left: 20px;">Accessorio</p>	<p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p>	<p>Tipo 5.A7</p>

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **80**

<p>1. Categoria di intervento</p>	<p>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</p> <p>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</p>	<p style="font-size: 2em; text-align: center;">R 2</p>
<p>2. Modifica uso originario</p>	<p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p>	<p>Parziale</p> <p>80%</p>
<p>3. Destinazione d'uso ammessa</p>	<p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p>	<p>Abitativo</p>
<p>4. Ampliamenti di volume</p>	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	<p>20%</p>
<p>5. Spazi di pertinenza</p>	<p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p>	<p>Conservazione</p> <p>Ciottolato / Prato</p>
<p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p>	<p>Ampliamento per realizzare un cascinello sul lato dx a completare il Tipo 5.C3. Conservazione dei contorni in pietra delle stalle con effigie e del fienile. Conservazione camino esterno.</p>	