

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



# COMUNE DI PREZZO



## P.R.G. VARIANTE 2007

### ADOZIONE DEFINITIVA

#### PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E FOTOGRAFICA  
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO

#### PARTE I<sup>^</sup>

Unità Edilizie da n° 1 a n° 60

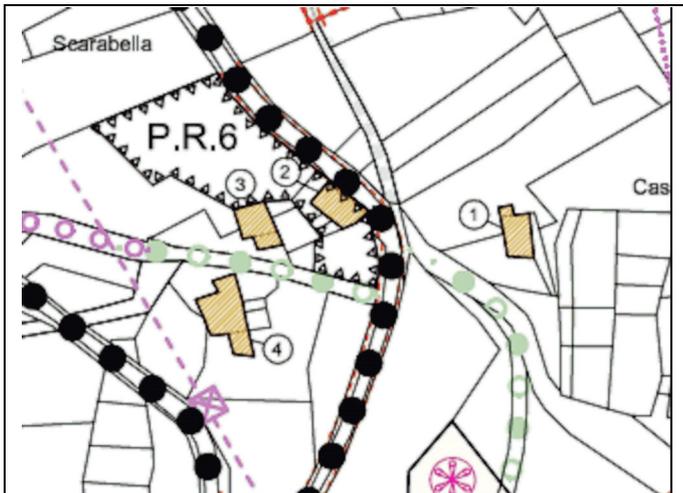
dicembre 2009

architetto urbanista  
Remo Zulberti

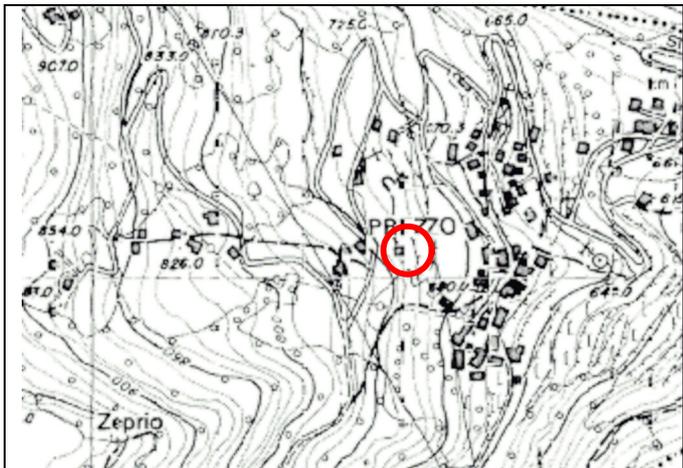


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Casale

N. particella ed. o fond.	.232
Data rilievo	30/04/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	001-001 / 001-008



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-est



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: nord-est



Foto 4: particolare

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 1

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	740 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
<b>Volume</b>	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Ampliamenti
<b>Elementi in aggetto</b>	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
<b>Tetto</b>	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Traverso
<b>Manto di copertura</b>	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Tegole cotto
<b>Accessori tetto</b>	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
<b>Contorni delle porte</b>	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
<b>Porte</b>	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
<b>Contorni delle finestre</b>	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
<b>Finestre</b>	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno tradizionale
<b>Finiture intonaco</b>	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
<b>Particolari di pregio</b>	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
<b>Altri elementi</b>		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
<b>Volumetrici</b>	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
<b>Costruttivi</b>	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
<b>Complementari</b>	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
<b>Decorativi</b>	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Nelle vicinanze
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
<b>Ca' da Mont</b>	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 9.A6
<b>Edificio non tipologico</b>	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
<b>Edificio produttivo</b>	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
<b>Accessorio</b>	Ac. 1	

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 1

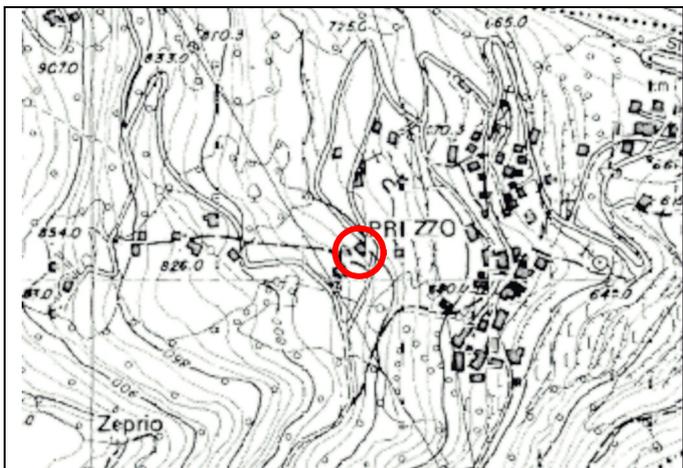
<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	<b>R 3</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Totale 100%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	50 cm
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ristrutturazione Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	Sopraelevazione ammessa al fine di garantire uno stacco della linea di gronda a monte dal terreno per migliorare le condizioni di salubrità	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Casale

N. particella ed. o fond.	.139/1
Data rilievo	30/04/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	002-001 / 002-012



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-est



Foto 2: sud



Foto 3: nord-ovest



Foto 4: particolare

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **2**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	755 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Tegole cotto
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno-Pietra
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Raso sasso
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Cadente
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Strada pubblica
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Bassa
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Nelle vicinanze
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Primaria
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.B3
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **2**

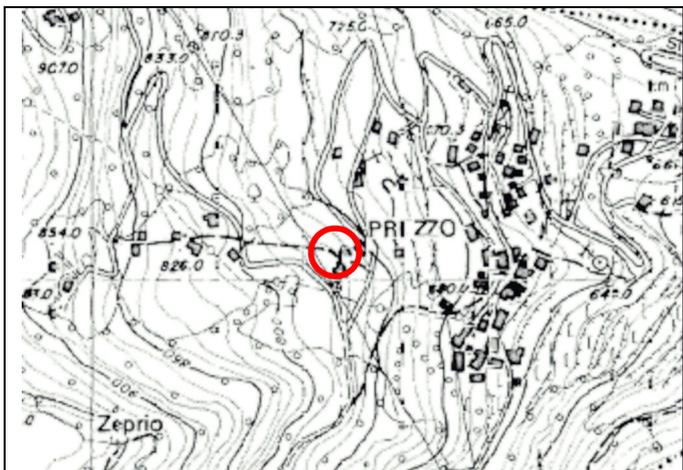
<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia              R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi              C R = Conservazione rudere	<b>R 5</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Totale 100%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	20%
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ripristino Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	Possibile la demolizione con ricostruzione, con premio in volume del 20%, con spostamento di sedime sulla base di un apposito piano di recupero utilizzando gli spazi liberi posti sulla p.f. 1182/2 a distanza di 6 metri dalla strada.	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Casale

N. particella ed. o fond.	.221/1
Data rilievo	30/04/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	003-001 / 003-017



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: nord



Foto 4: particolare

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **3**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	760 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfetazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Tegole cotto
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno-Pietra
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno tradizionale
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco / Raso sasso
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Portale granito
Altri elementi		Muretti a secco
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Nelle vicinanze
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.B1
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

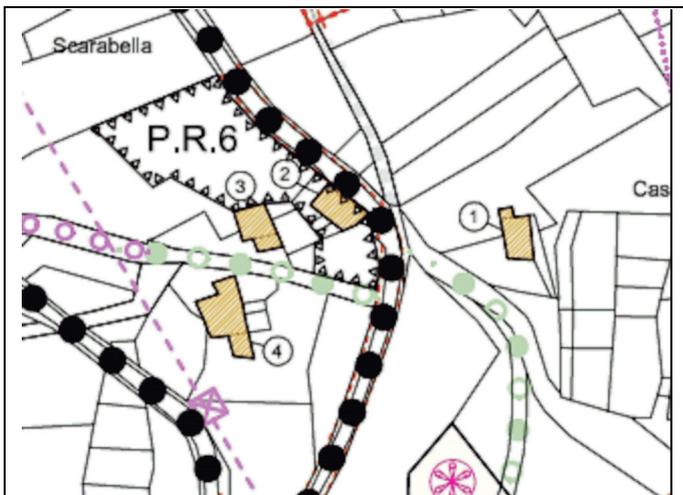
## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **3**

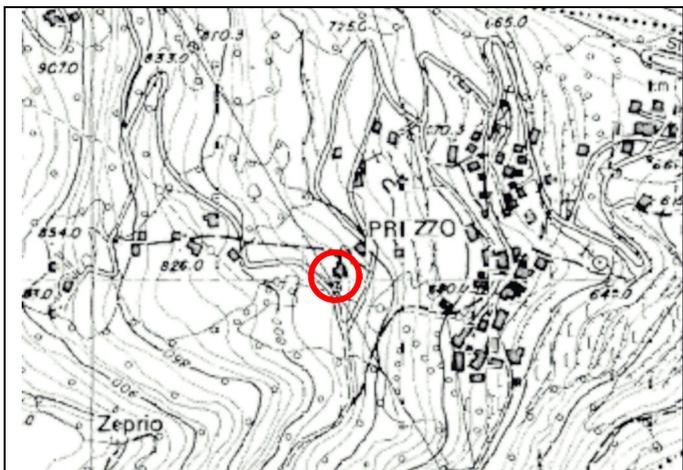
<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia            R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi            C R = Conservazione rudere	<b>R 2</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	Conservazione portale e contorni granito del cascino e foro ovale sottotetto.	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Casale

N. particella ed. o fond.	.130/1
Data rilievo	30/04/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	004-001 / 004-014



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: nord-ovest



Foto 3: ovest

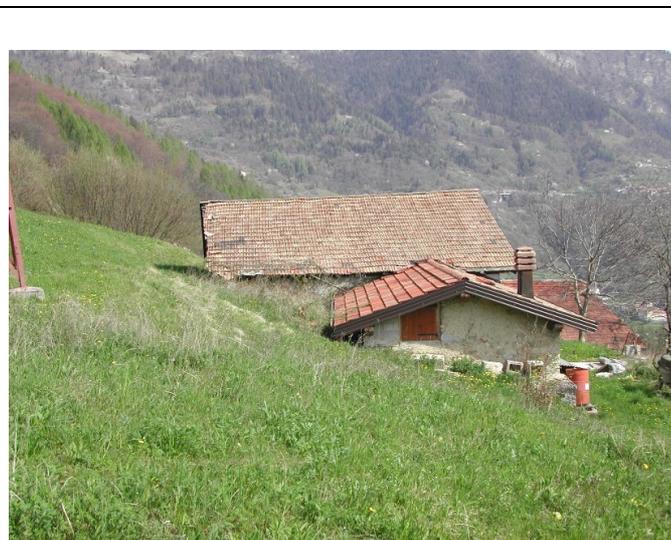


Foto 4: sud

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **4**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	770 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra - Blocchi
<b>Volume</b>	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Ampliamenti
<b>Elementi in aggetto</b>	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
<b>Tetto</b>	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
<b>Manto di copertura</b>	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Tegole / lamiera
<b>Accessori tetto</b>	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Camino
<b>Contorni delle porte</b>	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
<b>Porte</b>	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
<b>Contorni delle finestre</b>	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
<b>Finestre</b>	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
<b>Finiture intonaco</b>	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
<b>Particolari di pregio</b>	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
<b>Altri elementi</b>		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Trasformata
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
<b>Volumetrici</b>	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Bassa
<b>Costruttivi</b>	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
<b>Complementari</b>	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
<b>Decorativi</b>	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Piazzale di servizio
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Bassa
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fognatura
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Primaria
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
<b>Ca' da Mont</b>	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.A1 Modificato
<b>Edificio non tipologico</b>	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
<b>Edificio produttivo</b>	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
<b>Accessorio</b>	Ac. 1	

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **4**

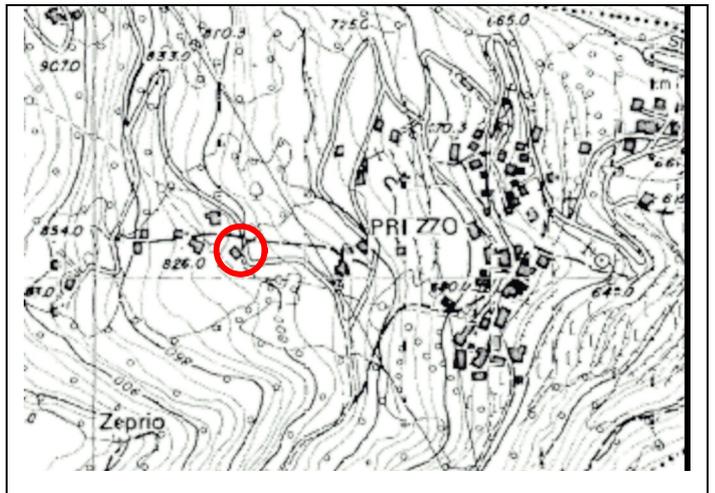
<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia            R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi            C R = Conservazione rudere	<b>R 3</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Totale 100%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	40 cm
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ristrutturazione Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	Sopraelevazione del corpo principale al fine di sottendere sul prospetto sud il corpo aggregato con tetto a falde longitudinali al versante. Modifica dei comignoli non tipologici	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Scarabella

N. particella ed. o fond.	.131/1
Data rilievo	30/04/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	005-001 / 005-013



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-est



Foto 2: sud



Foto 3: nord



Foto 4: ovest

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **5**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Anno 1921
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	800 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
<b>Volume</b>	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
<b>Elementi in aggetto</b>	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
<b>Tetto</b>	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Traverso
<b>Manto di copertura</b>	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
<b>Accessori tetto</b>	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
<b>Contorni delle porte</b>	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
<b>Porte</b>	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
<b>Contorni delle finestre</b>	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
<b>Finestre</b>	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
<b>Finiture intonaco</b>	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
<b>Particolari di pregio</b>	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
<b>Altri elementi</b>		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
<b>Volumetrici</b>	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
<b>Costruttivi</b>	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
<b>Complementari</b>	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
<b>Decorativi</b>	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Cadente
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Nelle vicinanze
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Primaria
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
<b>Ca' da Mont</b>	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 9
<b>Edificio non tipologico</b>	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
<b>Edificio produttivo</b>	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
<b>Accessorio</b>	Ac. 1	

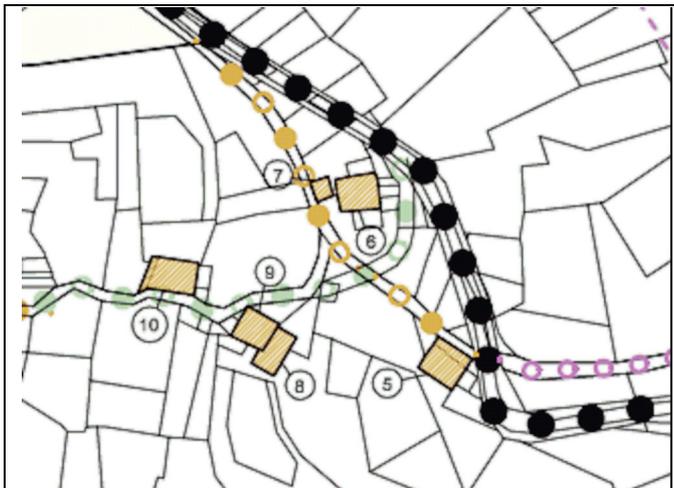
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **5**

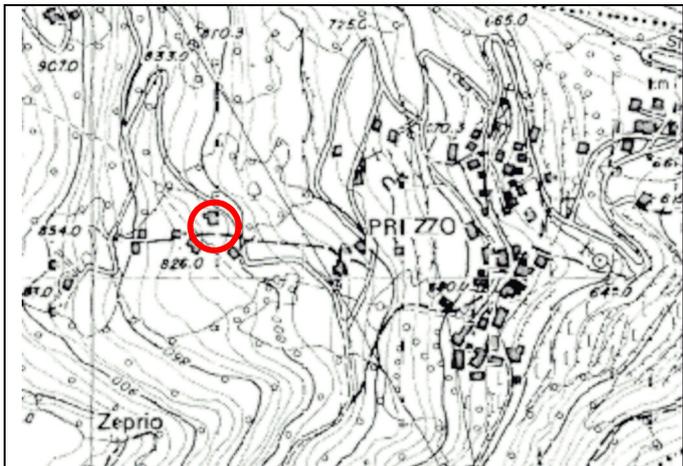
<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia              R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi              C R = Conservazione rudere	<b>R 3</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Totale 100%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Risanamento Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	Ristrutturazione necessaria a causa di cedimenti strutturali evidenti. Possibilità di aprire aperture sui lati in conformità con l tipo. Possibilità di aprire un taglio con tamponamento ligneo nel prospetto sud.	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Scarabella

N. particella ed. o fond.	.138/1
Data rilievo	30/04/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	007-001 / 007-006



Estratto PRG



Estratto CTP

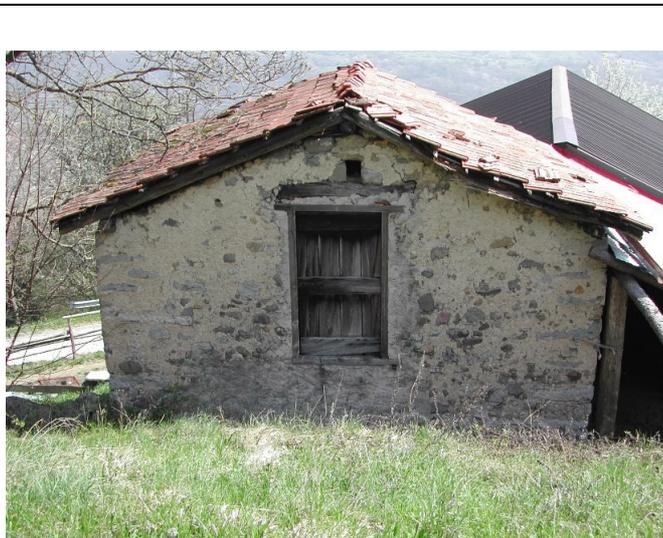


Foto 1: ovest



Foto 2: nord-est



Foto 3: particolare



Foto 4: strada accesso

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 7

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	<b>Cascinello</b>
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	<b>1860-1925</b>
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	<b>810 m slm</b>
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	<b>Agricolo</b>
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	<b>Permanente</b>
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	<b>Pietra</b>
<b>Volume</b>	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	<b>Originario</b>
<b>Elementi in aggetto</b>	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
<b>Tetto</b>	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	<b>Capanna</b>
<b>Manto di copertura</b>	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	<b>Tegole cotto</b>
<b>Accessori tetto</b>	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
<b>Contorni delle porte</b>	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	<b>Legno</b>
<b>Porte</b>	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	<b>Legno tradizionale</b>
<b>Contorni delle finestre</b>	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	<b>Legno</b>
<b>Finestre</b>	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	<b>Legno tradizionale</b>
<b>Finiture intonaco</b>	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	<b>Raso sasso</b>
<b>Particolari di pregio</b>	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
<b>Altri elementi</b>		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	<b>Originale</b>
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
<b>Volumetrici</b>	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	<b>Alta</b>
<b>Costruttivi</b>	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	<b>Alta</b>
<b>Complementari</b>	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	<b>Alta</b>
<b>Decorativi</b>	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	<b>Discreta</b>
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	<b>Prativo aperto</b>
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	<b>Piazzale di servizio</b>
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	<b>Media</b>
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	<b>Acquedotto</b>
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	<b>Fognatura</b>
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	<b>Rete ENEL</b>
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	<b>Primaria</b>
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
<b>Ca' da Mont</b>	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	<b>Tipo 6</b>
<b>Edificio non tipologico</b>	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
<b>Edificio produttivo</b>	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
<b>Accessorio</b>	Ac. 1	

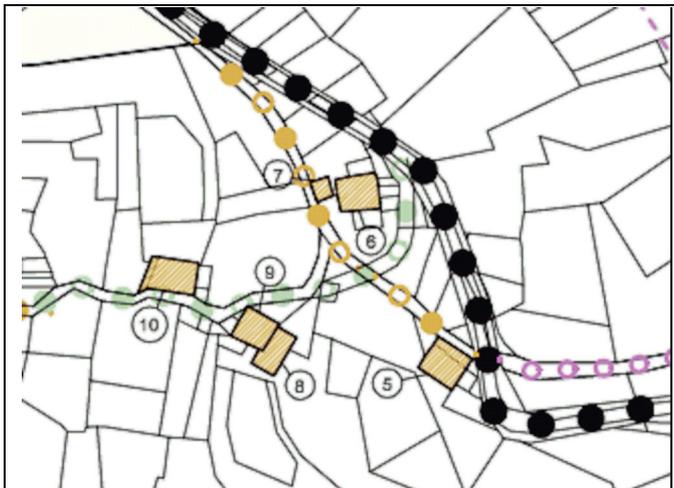
## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 7

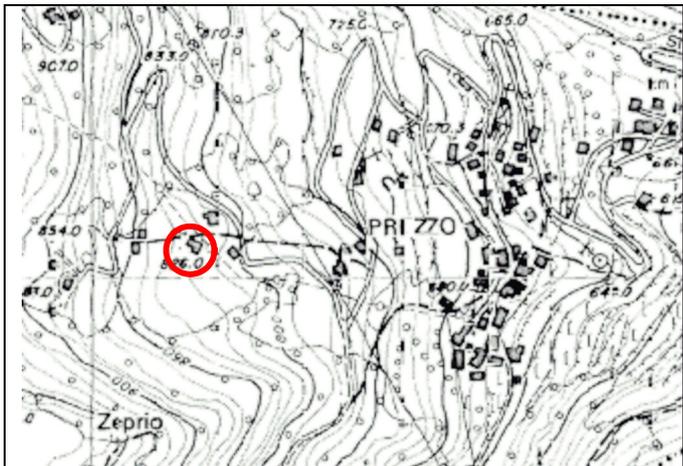
<b>1. Categoria di intervento</b>	<b>M = Manutenzione</b> <b>R1 = Restauro</b> <b>R2 = Risanamento</b> <b>R3 = Ristrutturazione</b> <b>R4 = Sostituzione Edilizia</b> <b>R5 = Demolizione con ricostruzione</b> <b>R6 = Ricostruzione ruderi</b> <b>C R = Conservazione rudere</b>	<b>R 2</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	<b>Totale</b> <b>100%</b>
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	<b>Abitativo</b>
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	<b>nessuna</b> <b>nessuna</b> <b>40 cm</b>
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	<b>Risanamento</b> <b>Ciottolato / Prato</b>
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	Possibile il cambio d'uso se decade l'uso agricolo zootecnico come previsto nelle tavole di azzonamento del PRG.	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Scarabella

N. particella ed. o fond.	.132/1
Data rilievo	30/04/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	008-001 / 008-011



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-est



Foto 2: nord-est

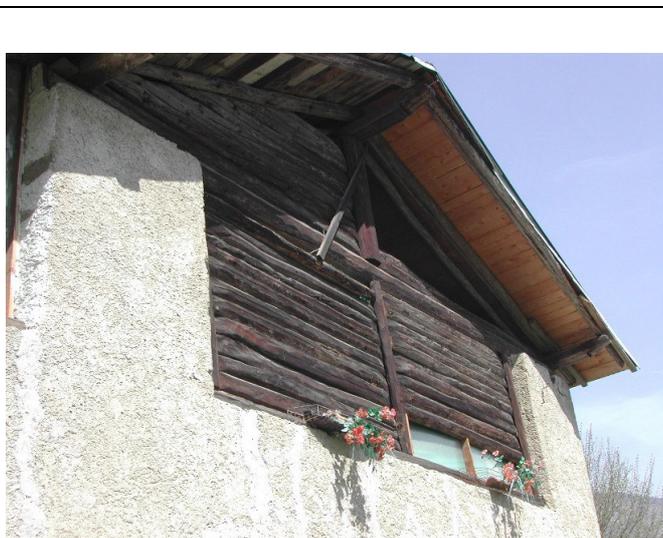


Foto 3: particolare tamponamento ligneo



Foto 4: fronte principale a valle

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **8**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	820 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Coppi cotto
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Strutture lignee
Altri elementi		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Cadente
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Piazzale di servizio
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fognatura
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.B3
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **8**

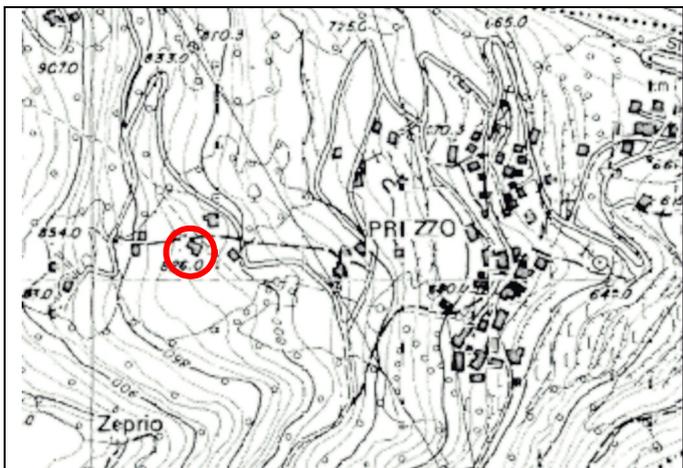
<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia              R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi              C R = Conservazione rudere	<b>R 3</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Scarabella

N. particella ed. o fond.	.132/2
Data rilievo	30/04/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	009-001 / 009-010



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: ovest



Foto 2: nord



Foto 3: particolare cedimenti in atto

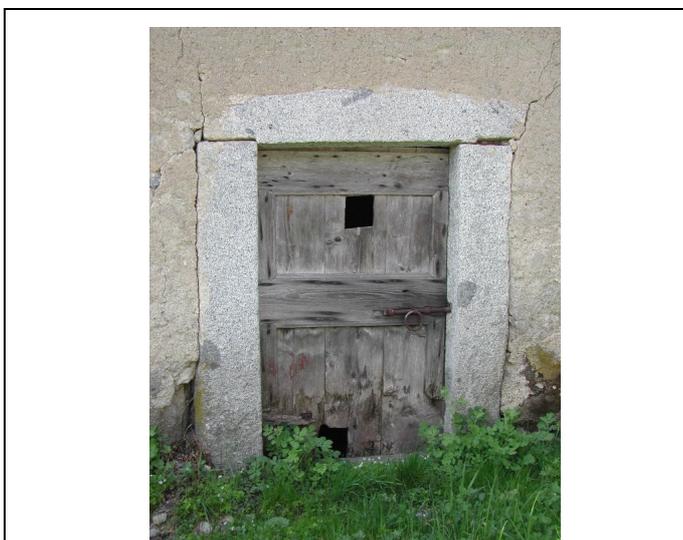


Foto 4: particolare portale granito

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **9**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	822 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera e tegole
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno / pietra
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Cadente
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Bassa
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fognatura
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 1
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **9**

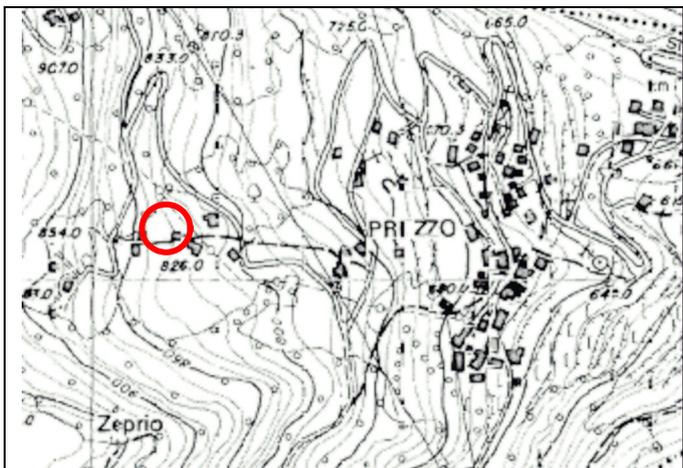
<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia              R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi              C R = Conservazione rudere	<b>R 5</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	Demolizione con ricostruzione a causa delle condizioni statiche gravi in collassamento. L'ricostruzione deve permettere anche la ristrutturazione dell'edificio n. 8.	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Scarabella

N. particella ed. o fond.	.137/1
Data rilievo	30/04/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	010-001 / 010-017



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: sud



Foto 3: nord



Foto 4: particolare ovest con fessurazioni

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 10

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	827 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Ampliamenti
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera a nastro
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
<b>7. Tipologia architettonica</b>		
Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)		
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>		
Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)		
Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo		
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -		
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		
Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente		
Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente		
Rete elettrica – Pannelli – Non esistente		
Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente		
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC		
<b>10. Contesto territoriale</b>		
<b>11. Pertinenze</b>		
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>		
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>		
<b>14. Smaltimento reflui</b>		
<b>15. Elettricità</b>		
<b>16. Viabilità</b>		
<b>17. Vincoli</b>		
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 9.A2
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

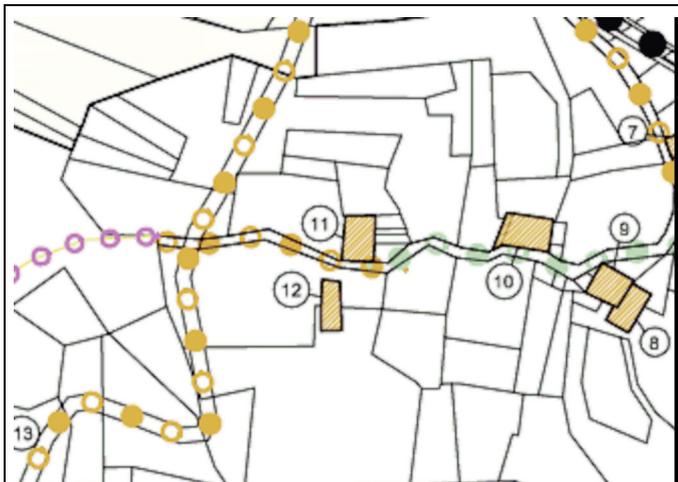
## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 10

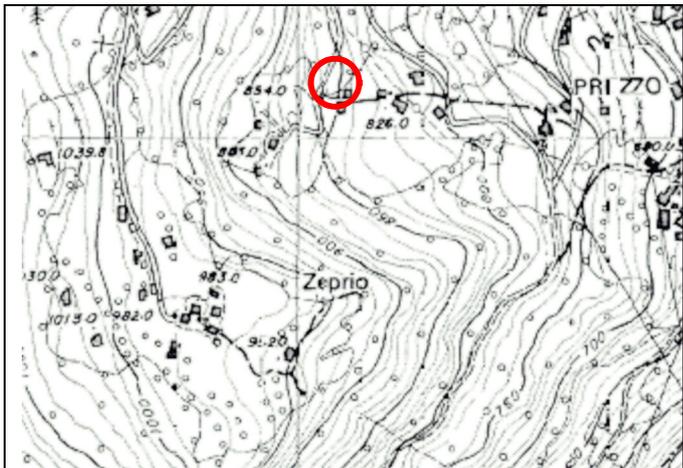
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia              R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi              C R = Conservazione rudere	<b>R 4</b>
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Demolizione con ricostruzione a causa delle condizioni statiche gravi in collassamento.	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Cornabau

N. particella ed. o fond.	.136/1
Data rilievo	30/04/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	011-001 / 011-017



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: sud



Foto 3: ovest



Foto 4: particolare facciata reduperata in stile

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **11**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	<b>Casa abitativa</b>
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	<b>dopo il 1960</b>
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	<b>840 m slm</b>
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	<b>Abitativo</b>
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	<b>Stagionale</b>
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	<b>Pietre - Blocchi</b>
<b>Volume</b>	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	<b>Originario</b>
<b>Elementi in aggetto</b>	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
<b>Tetto</b>	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	<b>Capanna</b>
<b>Manto di copertura</b>	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	<b>Lamiera a nastro</b>
<b>Accessori tetto</b>	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
<b>Contorni delle porte</b>	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	<b>Legno</b>
<b>Porte</b>	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	<b>Legno in stile</b>
<b>Contorni delle finestre</b>	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	<b>Legno</b>
<b>Finestre</b>	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	<b>Legno in stile</b>
<b>Finiture intonaco</b>	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	<b>Raso sasso</b>
<b>Particolari di pregio</b>	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
<b>Altri elementi</b>		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	<b>Modificata</b>
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
<b>Volumetrici</b>	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	<b>Alta</b>
<b>Costruttivi</b>	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	<b>Bassa</b>
<b>Complementari</b>	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	<b>Bassa</b>
<b>Decorativi</b>	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	<b>Ottima</b>
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	<b>Prativo aperto</b>
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	<b>Piazzale di servizio</b>
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	<b>Media</b>
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	<b>Acquedotto</b>
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	<b>Fognatura</b>
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	<b>Rete ENEL</b>
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	<b>Agricola</b>
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
<b>Ca' da Mont</b>	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	<b>Tipo 2.A3</b>
<b>Edificio non tipologico</b>	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
<b>Edificio produttivo</b>	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
<b>Accessorio</b>	Ac. 1	

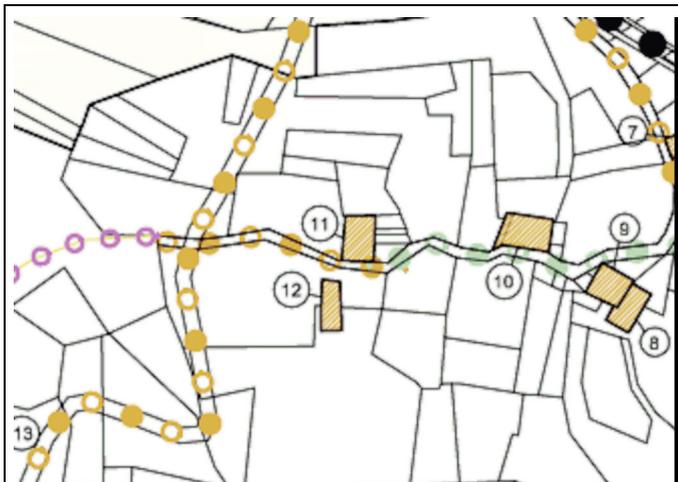
## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **11**

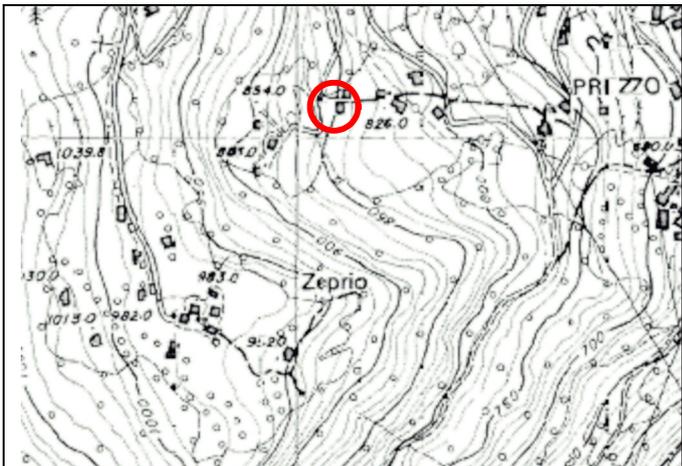
<b>1. Categoria di intervento</b>	<b>M = Manutenzione</b> <b>R1 = Restauro</b> <b>R2 = Risanamento</b> <b>R3 = Ristrutturazione</b> <b>R4 = Sostituzione Edilizia</b> <b>R5 = Demolizione con ricostruzione</b> <b>R6 = Ricostruzione ruderi</b> <b>C R = Conservazione rudere</b>	<b>R 3</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	<b>Totale</b> <b>100%</b>
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	<b>Abitativo</b>
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	<b>Risanamento</b> <b>Ciottolato / Prato</b>
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	In occasione di manutenzioni straordinarie adeguare i camini ed il mando di copertura alle tipologie indicate del manuale.	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Cornabau

N. particella ed. o fond.	.219
Data rilievo	30/04/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	012-001 / 012-011



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: nord-est



Foto 3: sud



Foto 4: ovest

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **12**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	843 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
<b>Volume</b>	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Sopraelevazioni
<b>Elementi in aggetto</b>	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Graticci
<b>Tetto</b>	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
<b>Manto di copertura</b>	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera a nastro
<b>Accessori tetto</b>	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
<b>Contorni delle porte</b>	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno Pietra
<b>Porte</b>	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
<b>Contorni delle finestre</b>	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
<b>Finestre</b>	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
<b>Finiture intonaco</b>	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
<b>Particolari di pregio</b>	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
<b>Altri elementi</b>		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
<b>Volumetrici</b>	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Bassa
<b>Costruttivi</b>	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
<b>Complementari</b>	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
<b>Decorativi</b>	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fognatura
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
<b>Ca' da Mont</b>	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 1.C1
<b>Edificio non tipologico</b>	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
<b>Edificio produttivo</b>	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
<b>Accessorio</b>	Ac. 1	

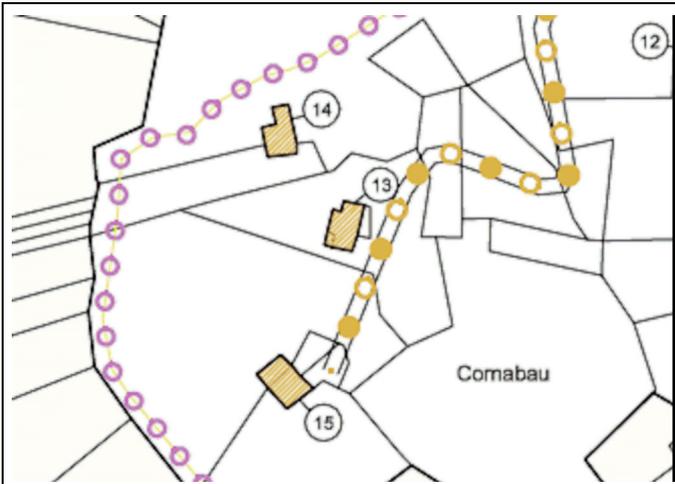
## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **12**

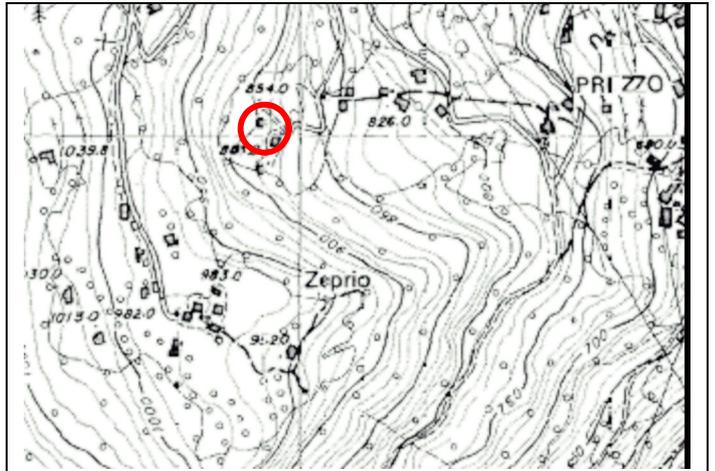
<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia              R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi              C R = Conservazione rudere	<b>R 2</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	50 cm max
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	Sopraelevazione applicabile alla parte del colmo (mantenendo ferme le imposte laterali) per riportare la pendenza del tetto ai tipi tradizionali	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Cornabau

N. particella ed. o fond.	.218
Data rilievo	30/04/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	013-001 / 013-011



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-est



Foto 2: sud



Foto 3: sud-ovest



Foto 4: nord-ovest

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **13**

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Tipologia funzionale originaria</td></tr> <tr><td>2. Epoca di costruzione</td></tr> <tr><td>3. Quota altimetrica</td></tr> <tr><td>4. Uso attuale</td></tr> <tr><td>5. Grado di utilizzo</td></tr> </table>	1. Tipologia funzionale originaria	2. Epoca di costruzione	3. Quota altimetrica	4. Uso attuale	5. Grado di utilizzo	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet</td></tr> <tr><td>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td></tr> <tr><td>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</td></tr> <tr><td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td></tr> <tr><td>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</td></tr> </table>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fienile con stalla</td></tr> <tr><td>1860-1925</td></tr> <tr><td>876 m slm</td></tr> <tr><td>Agricolo</td></tr> <tr><td>Stagionale</td></tr> </table>	Fienile con stalla	1860-1925	876 m slm	Agricolo	Stagionale																								
1. Tipologia funzionale originaria																																									
2. Epoca di costruzione																																									
3. Quota altimetrica																																									
4. Uso attuale																																									
5. Grado di utilizzo																																									
Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet																																									
Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																									
Quota derivata dalla carta tecnica provinciale																																									
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																									
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato																																									
Fienile con stalla																																									
1860-1925																																									
876 m slm																																									
Agricolo																																									
Stagionale																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>6. Caratteristiche dell'edificio</td></tr> <tr><td>  Tipo costruttivo</td></tr> <tr><td>  Volume</td></tr> <tr><td>  Elementi in aggetto</td></tr> <tr><td>  Tetto</td></tr> <tr><td>  Manto di copertura</td></tr> <tr><td>  Accessori tetto</td></tr> <tr><td>  Contorni delle porte</td></tr> <tr><td>  Porte</td></tr> <tr><td>  Contorni delle finestre</td></tr> <tr><td>  Finestre</td></tr> <tr><td>  Finiture intonaco</td></tr> <tr><td>  Particolari di pregio</td></tr> <tr><td>  Altri elementi</td></tr> </table>	6. Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Volume	Elementi in aggetto	Tetto	Manto di copertura	Accessori tetto	Contorni delle porte	Porte	Contorni delle finestre	Finestre	Finiture intonaco	Particolari di pregio	Altri elementi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</td></tr> <tr><td>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td></tr> <tr><td>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td></tr> <tr><td>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td></tr> <tr><td>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td></tr> <tr><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td></tr> <tr><td>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td></tr> <tr><td>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td></tr> </table>	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Originario</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Capanna</td></tr> <tr><td>Lamiera ondulata</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale</td></tr> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Intonaco grezzo</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>	Pietra	Originario		Capanna	Lamiera ondulata		Legno	Legno tradizionale	Pietra	Legno	Intonaco grezzo		
6. Caratteristiche dell'edificio																																									
Tipo costruttivo																																									
Volume																																									
Elementi in aggetto																																									
Tetto																																									
Manto di copertura																																									
Accessori tetto																																									
Contorni delle porte																																									
Porte																																									
Contorni delle finestre																																									
Finestre																																									
Finiture intonaco																																									
Particolari di pregio																																									
Altri elementi																																									
Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento																																									
Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere																																									
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci																																									
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica																																									
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole																																									
Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -																																									
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																									
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro																																									
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																									
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC																																									
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno																																									
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee																																									
Pietra																																									
Originario																																									
Capanna																																									
Lamiera ondulata																																									
Legno																																									
Legno tradizionale																																									
Pietra																																									
Legno																																									
Intonaco grezzo																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>7. Tipologia architettonica</td></tr> <tr><td>8. Permanenza caratteri storici</td></tr> <tr><td>  Volumetrici</td></tr> <tr><td>  Costruttivi</td></tr> <tr><td>  Complementari</td></tr> <tr><td>  Decorativi</td></tr> </table>	7. Tipologia architettonica	8. Permanenza caratteri storici	Volumetrici	Costruttivi	Complementari	Decorativi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</td></tr> <tr><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> </table>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Originale</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>	Originale		Alta	Media	Media																							
7. Tipologia architettonica																																									
8. Permanenza caratteri storici																																									
Volumetrici																																									
Costruttivi																																									
Complementari																																									
Decorativi																																									
Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)																																									
Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla																																									
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)																																									
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)																																									
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																																									
Originale																																									
Alta																																									
Media																																									
Media																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>9. Conservazione strutturale</td></tr> <tr><td>10. Contesto territoriale</td></tr> <tr><td>11. Pertinenze</td></tr> <tr><td>12. Qualità spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>13. Approvvigionamento acqua</td></tr> <tr><td>14. Smaltimento reflui</td></tr> <tr><td>15. Elettricità</td></tr> <tr><td>16. Viabilità</td></tr> <tr><td>17. Vincoli</td></tr> </table>	9. Conservazione strutturale	10. Contesto territoriale	11. Pertinenze	12. Qualità spazi di pertinenza	13. Approvvigionamento acqua	14. Smaltimento reflui	15. Elettricità	16. Viabilità	17. Vincoli	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</td></tr> <tr><td>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</td></tr> <tr><td>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</td></tr> <tr><td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td></tr> <tr><td>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</td></tr> <tr><td>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</td></tr> <tr><td>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</td></tr> </table>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Buona</td></tr> <tr><td>Prativo aperto</td></tr> <tr><td>Area verde libera</td></tr> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td>Acquedotto</td></tr> <tr><td>Fossa im-hoff</td></tr> <tr><td>Rete ENEL</td></tr> <tr><td>Agricola</td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>	Buona	Prativo aperto	Area verde libera	Alta	Acquedotto	Fossa im-hoff	Rete ENEL	Agricola													
9. Conservazione strutturale																																									
10. Contesto territoriale																																									
11. Pertinenze																																									
12. Qualità spazi di pertinenza																																									
13. Approvvigionamento acqua																																									
14. Smaltimento reflui																																									
15. Elettricità																																									
16. Viabilità																																									
17. Vincoli																																									
Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)																																									
Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo																																									
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -																																									
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																									
Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente																																									
Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente																																									
Rete elettrica – Pannelli – Non esistente																																									
Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente																																									
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC																																									
Buona																																									
Prativo aperto																																									
Area verde libera																																									
Alta																																									
Acquedotto																																									
Fossa im-hoff																																									
Rete ENEL																																									
Agricola																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>18. Classificazione tipologica</td></tr> <tr><td>  Ca' da Mont</td></tr> <tr><td>  Edificio non tipologico</td></tr> <tr><td>  Edificio produttivo</td></tr> <tr><td>  Accessorio</td></tr> </table>	18. Classificazione tipologica	Ca' da Mont	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Accessorio	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td></tr> <tr><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td></tr> <tr><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td></tr> <tr><td>Ac. 1</td></tr> </table>	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Casa per vacanze - Chalet di montagna	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	Ac. 1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo 1.C1</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>	Tipo 1.C1																													
18. Classificazione tipologica																																									
Ca' da Mont																																									
Edificio non tipologico																																									
Edificio produttivo																																									
Accessorio																																									
Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo																																									
Casa per vacanze - Chalet di montagna																																									
Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3																																									
Ac. 1																																									
Tipo 1.C1																																									

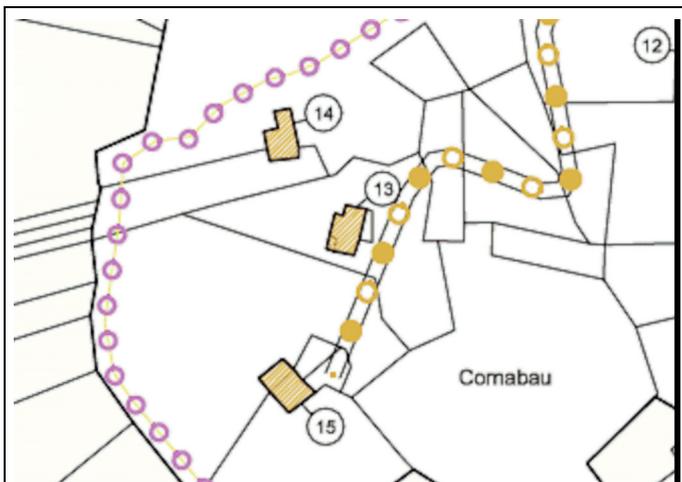
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **13**

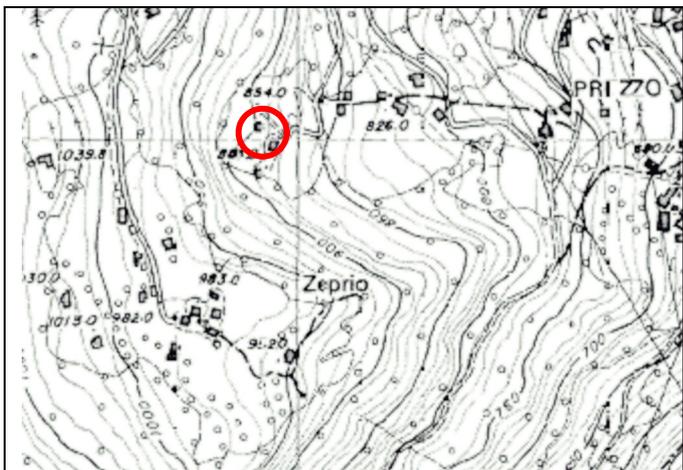
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Categoria di intervento</td></tr> <tr><td>2. Modifica uso originario</td></tr> <tr><td>3. Destinazione d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>4. Ampliamenti di volume</td></tr> <tr><td>5. Spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</td></tr> </table>	1. Categoria di intervento	2. Modifica uso originario	3. Destinazione d'uso ammessa	4. Ampliamenti di volume	5. Spazi di pertinenza	6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</td> </tr> <tr><td>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</td></tr> <tr><td>Percentuale di cambio d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</td></tr> <tr><td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</td></tr> <tr><td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td></tr> <tr><td>Sopraelevazioni</td></tr> <tr><td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td></tr> <tr><td>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</td></tr> </table>	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Percentuale di cambio d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	Sopraelevazioni	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="font-size: 2em; text-align: center;">R 2</td></tr> <tr><td>Totale</td></tr> <tr><td>100%</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Risanamento</td></tr> <tr><td>Ciottolato / Prato</td></tr> </table>	R 2	Totale	100%	Abitativo		Risanamento	Ciottolato / Prato
1. Categoria di intervento																									
2. Modifica uso originario																									
3. Destinazione d'uso ammessa																									
4. Ampliamenti di volume																									
5. Spazi di pertinenza																									
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento																									
M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere																								
Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale																									
Percentuale di cambio d'uso ammessa																									
Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.																									
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)																									
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)																									
Sopraelevazioni																									
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino																									
Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco																									
R 2																									
Totale																									
100%																									
Abitativo																									
Risanamento																									
Ciottolato / Prato																									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Cornabau

N. particella ed. o fond.	.135
Data rilievo	30/04/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	014-001 / 014-010



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-est

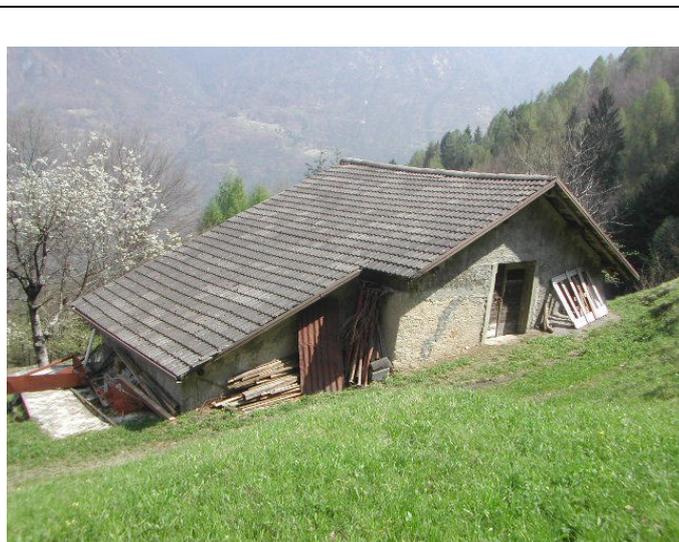


Foto 2: nord



Foto 3: sud



Foto 4: Particolare

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **14**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1925-1960
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	879 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Sopraelevazioni
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Tegole cemento
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco cemento
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alterata
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Bassa
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa im-hoff
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 1.A1
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

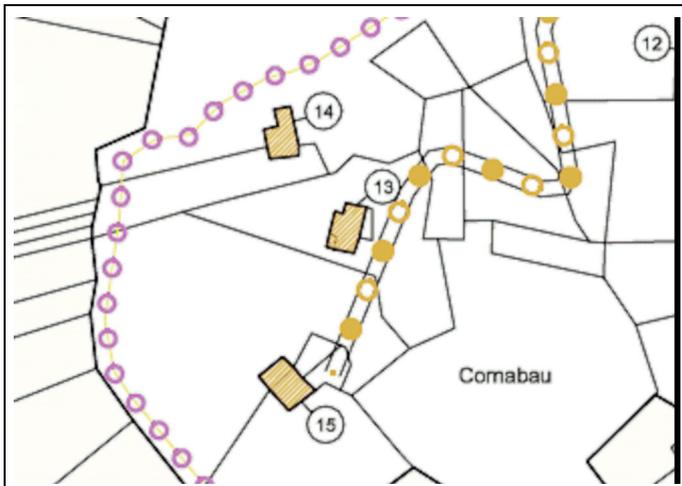
## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **14**

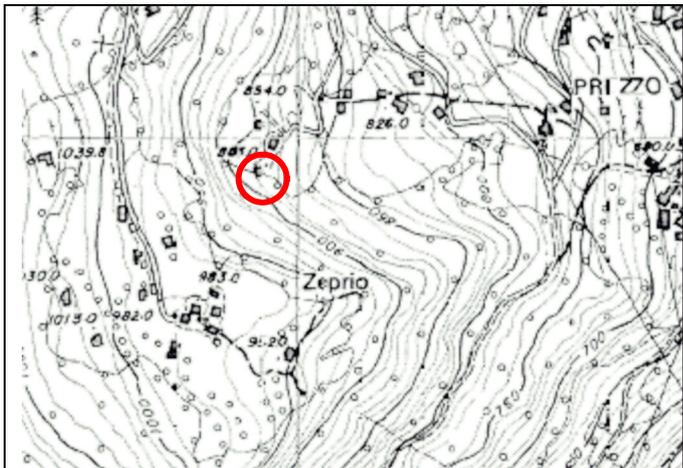
<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia              R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi              C R = Conservazione rudere	<b>R 3</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	Possibilità di aprire nuove finestre sui fronti est e sud	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Cornabau

N. particella ed. o fond.	.133/1 . 133/2
Data rilievo	30/04/05
Rilevatore analisi	rZ
Foto archivio nr.	015-001 / 015-010



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: nord-est



Foto 3: nord-ovest



Foto 4: sud

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 15

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1925-1960
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	886 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
<b>Volume</b>	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Ampliamenti
<b>Elementi in aggetto</b>	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
<b>Tetto</b>	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
<b>Manto di copertura</b>	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
<b>Accessori tetto</b>	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
<b>Contorni delle porte</b>	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
<b>Porte</b>	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
<b>Contorni delle finestre</b>	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
<b>Finestre</b>	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
<b>Finiture intonaco</b>	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
<b>Particolari di pregio</b>	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
<b>Altri elementi</b>		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alterata
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
<b>Volumetrici</b>	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Bassa
<b>Costruttivi</b>	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
<b>Complementari</b>	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
<b>Decorativi</b>	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Cadente
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Non esistente
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
<b>Ca' da Mont</b>	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 1 Modificato
<b>Edificio non tipologico</b>	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
<b>Edificio produttivo</b>	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
<b>Accessorio</b>	Ac. 1	

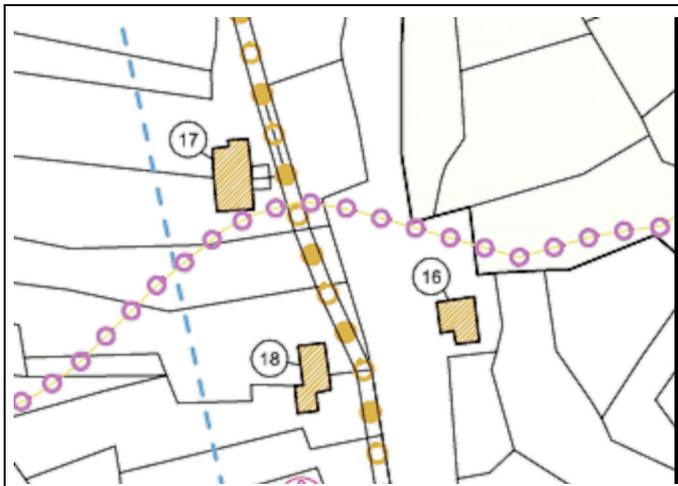
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 15

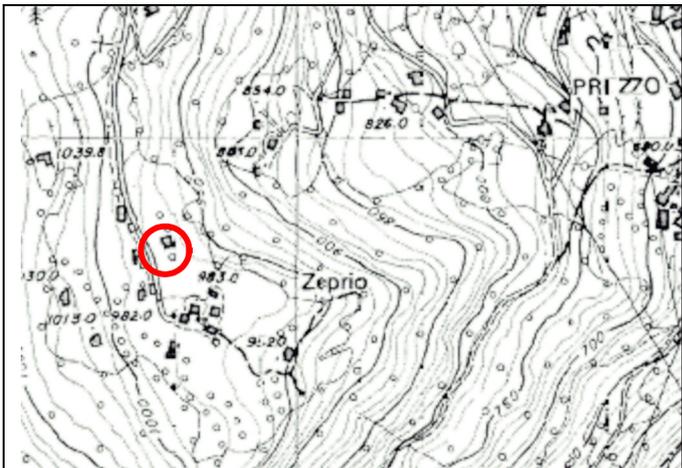
<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia              R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi              C R = Conservazione rudere	<b>R 5</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	20%
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	Ampliamento ammesso sul lato sinistro Tipo 1.A2 (sx orografico - prospetto nord) con cascinele tradizionale.	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Zeprio

N. particella ed. o fond.	.211
Data rilievo	30/04/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	016-001 / 016-010



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: sud-ovest

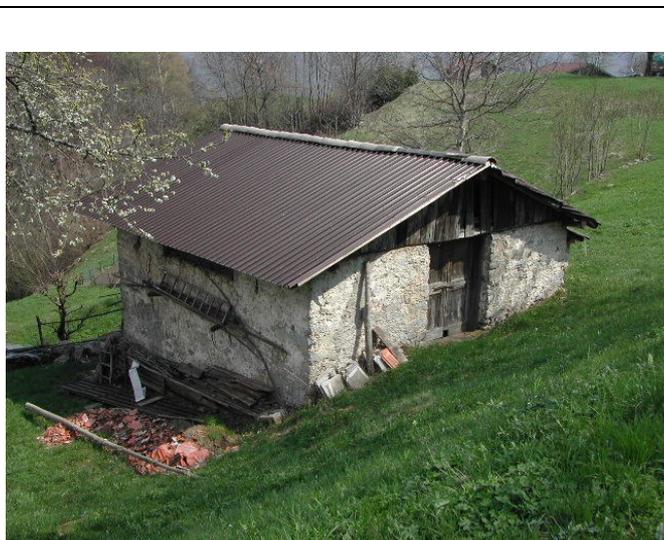


Foto 3: nord-ovest



Foto 4: particolare

**ANALISI**Unita Edilizia Nr.: **16**

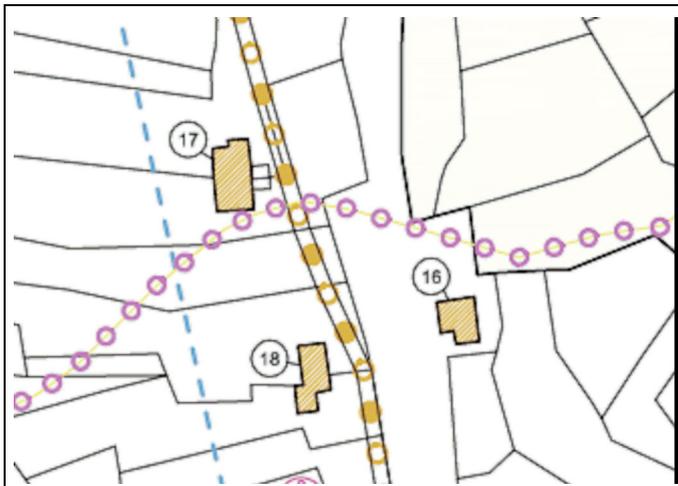
1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	972 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno / Pietra
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa im-hoff
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.B1
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

**PROGETTO**Unita Edilizia Nr.: **16**

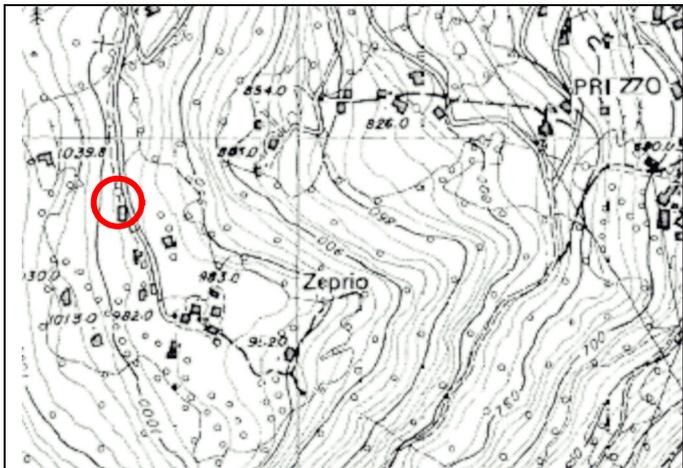
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	<b>R 2</b>
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Parziale 80%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	20%
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ampliamento ammesso sul lato sinistro con nuovo cascine Tipo 2.C1	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Zeprio

N. particella ed. o fond.	.210/1
Data rilievo	30/04/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	017-001 / 017-025



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: nord-ovest



Foto 4: particolare portale fienile

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **17**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	985 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfetazioni - Rudere	Ampliamenti
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Sassi / L / P
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno / Pietra
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Raso sasso / cemento
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Portale fienile
Altri elementi		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa im-hoff
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.C3
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

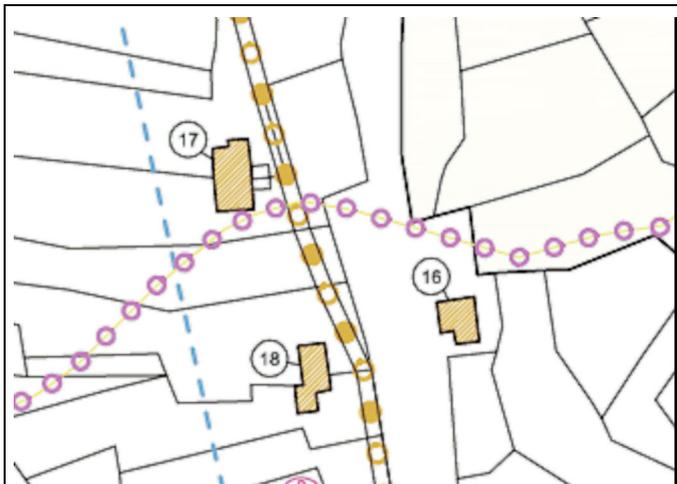
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **17**

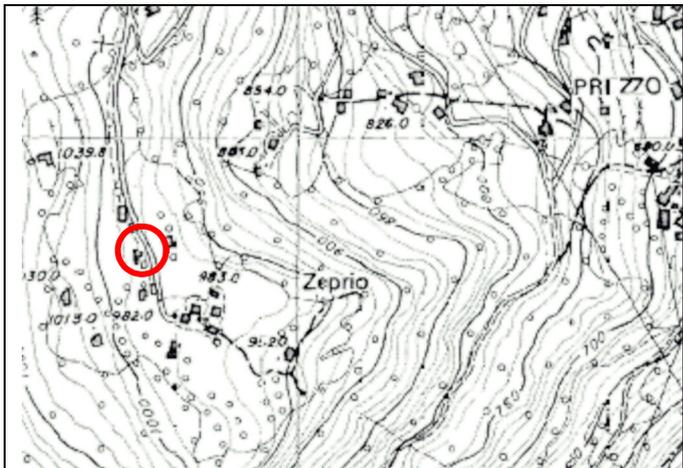
<b>1. Categoria di intervento</b>	<b>M</b> = Manutenzione <b>R1</b> = Restauro <b>R2</b> = Risanamento <b>R3</b> = Ristrutturazione <b>R4</b> = Sostituzione Edilizia <b>R5</b> = Demolizione con ricostruzione <b>R6</b> = Ricostruzione ruderi <b>C R</b> = Conservazione rudere	<b>R 2 / R 3</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Parziale 80%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	5%
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	La ristrutturazione può anche comprendere la riproposizione di nuove aperture sul fronte principale per ricondurre al tipo originario la simmetria di facciata.	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Zeprio

N. particella ed. o fond.	.144
Data rilievo	30/04/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	018-001 / 018-009



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: sud



Foto 3: nord

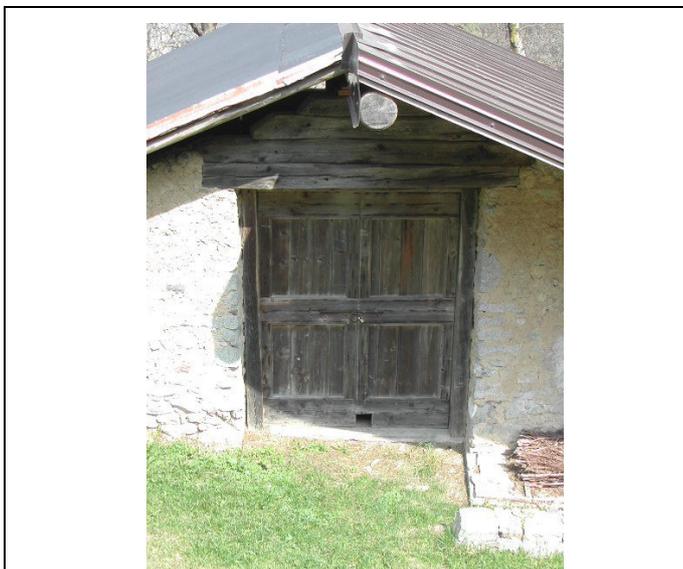


Foto 4: particolare porta fienile

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **18**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	986 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Ampliamenti
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Graticci
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera (misto)
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno / Pietra
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Raso sasso
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Piazzale di servizio
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa im-hoff
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.B2
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

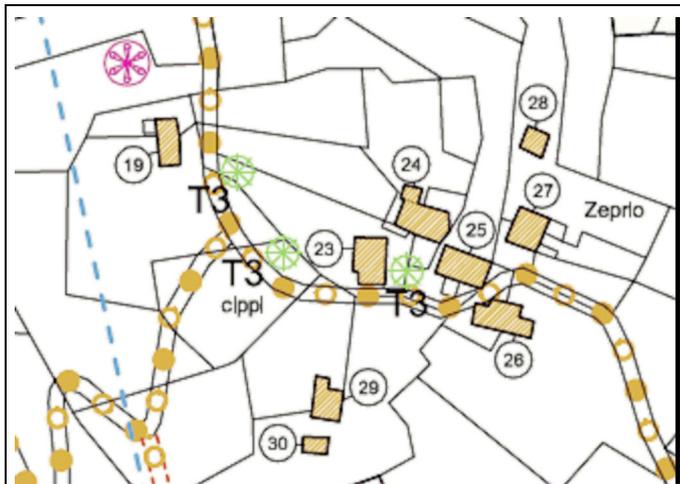
## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **18**

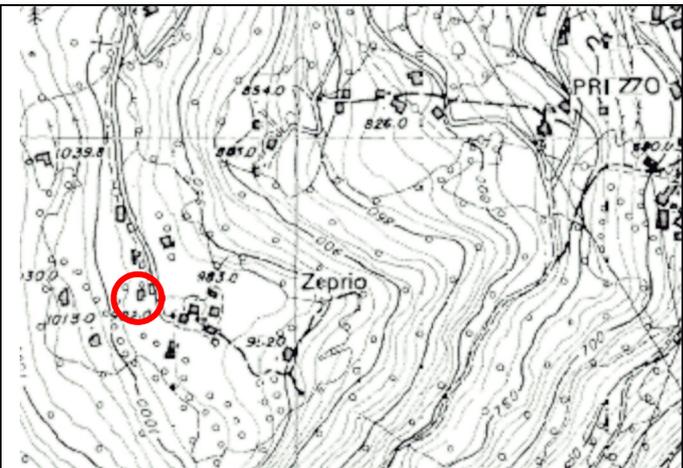
<b>1. Categoria di intervento</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table>	M = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere	<b>R 3</b>
M = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere									
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Parziale 80%								
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo								
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni									
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Risanamento Ciottolato / Prato								
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	Possibilità di apertura di finestre laterali sul fronte principale come da modello ipologico in con contorni in granito grezzo nelle dimensioni massime indicate nel manuale tipologico. Punto 8.2.									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Zeprio

N. particella ed. o fond.	.207
Data rilievo	30/04/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	019-001 / 019-015



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est

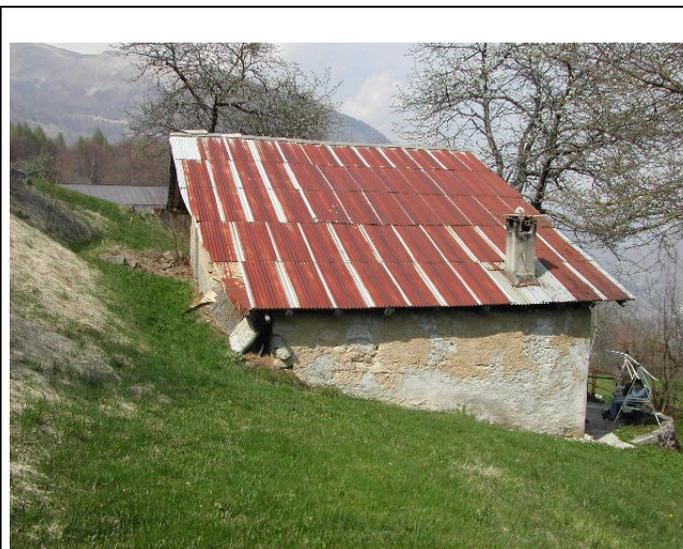


Foto 2: sud



Foto 3: nord-ovest

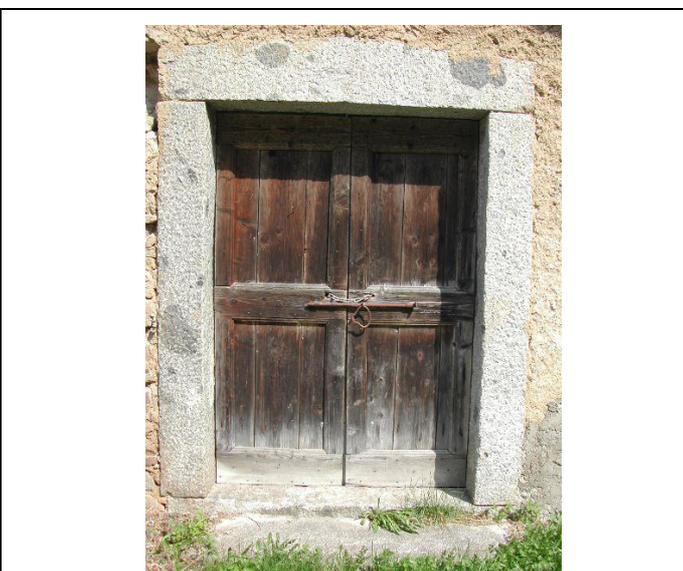
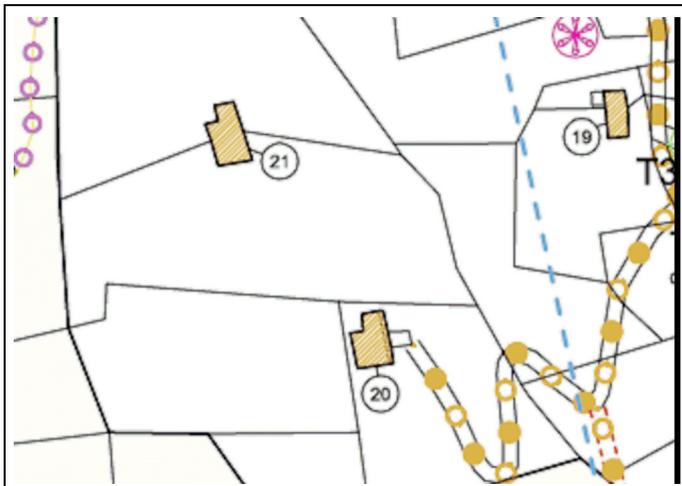


Foto 4: particolare porta fienile in granito

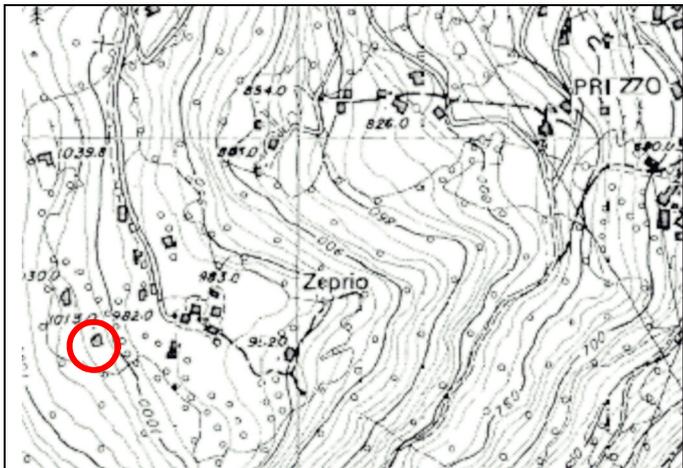


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Zeprio

N. particella ed. o fond.	.147
Data rilievo	30/04/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	020-001 / 020-025



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-est



Foto 2: sud



Foto 3: ovest



Foto 4: particolare portale in pietra binato delle stalle

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 20

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Fienile con stalla
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1014 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera a nastro
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno in stile
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra / Sasso
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno in stile
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Raso sasso
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Portali stalla
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Piazzale di servizio
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa im-hoff
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 1.A3
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

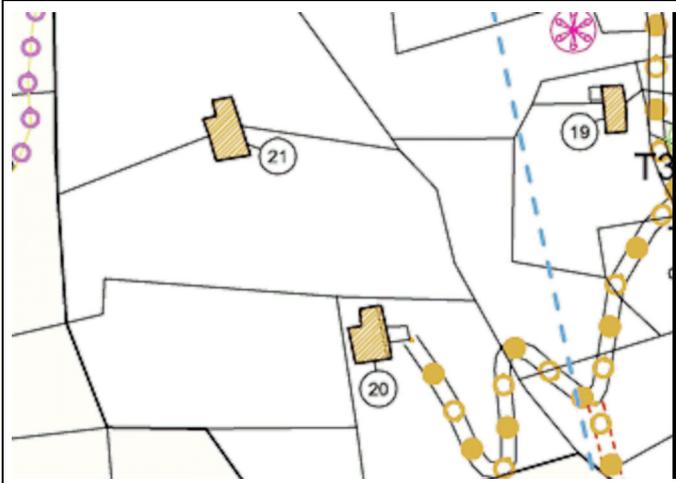
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 20

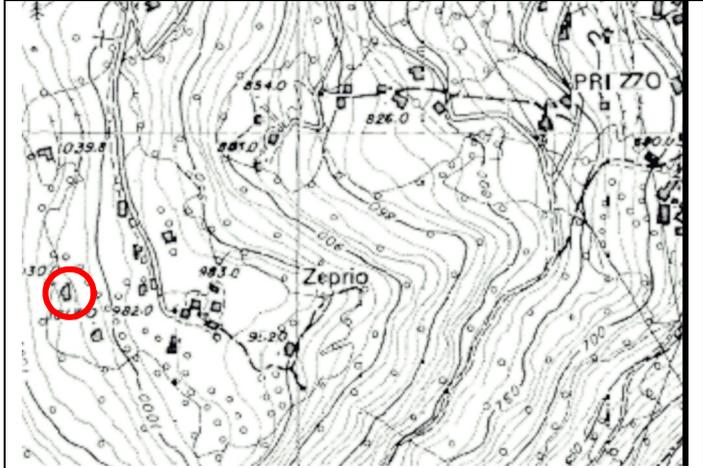
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia              R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi              C R = Conservazione rudere	<b>R 2</b>
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Parziale 80%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Risanamento Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Zeprio

N. particella ed. o fond.	.206/1
Data rilievo	30/04/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	021-001 / 021-017



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: ovest



Foto 3: nord

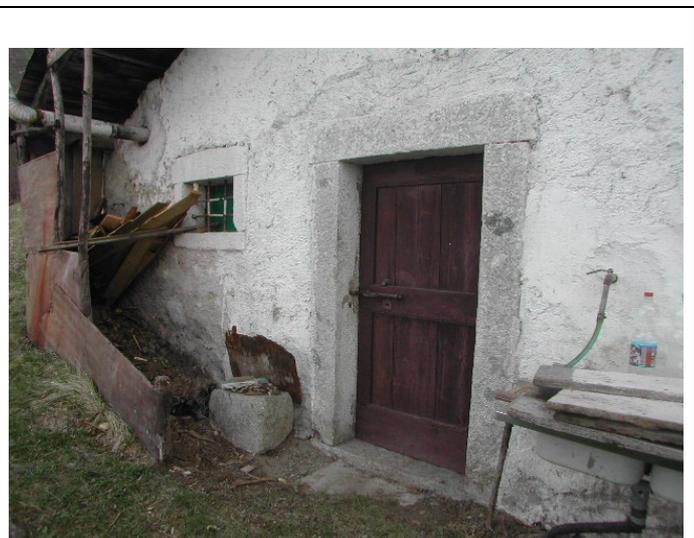


Foto 4: particolare contorni in pietra del cascinello

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **21**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1022 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Ampliamenti
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Graticci
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera pannelli
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra / Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Non esistente
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Non esistente
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Tratturo
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 1.C7.D
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

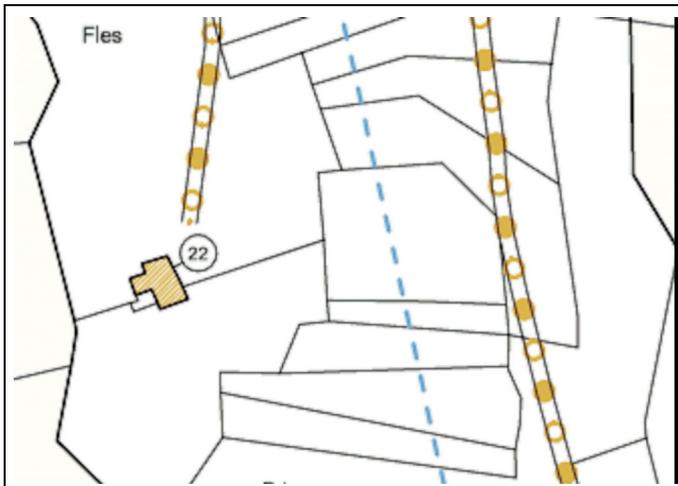
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **21**

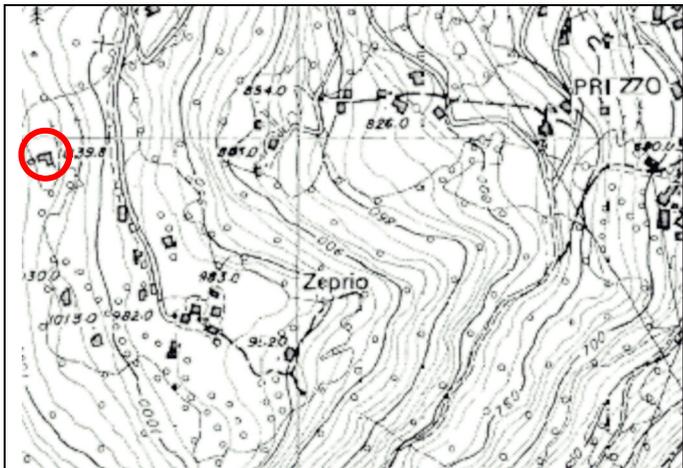
<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia              R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi              C R = Conservazione rudere	<b>R 2</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Parziale 80%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	Al fine di incrementare la possibilità di realizzare aperture finestrate nel sottotetto si prevede la possibilità di realizzare un tamponamento ligneo in facciata come da tipologia edilizia n. 2 purchè l'intervento venga realizzato simmetricamente sull'intero edificio comprendendo quindi tutte le Porzioni Materiali.	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Fles

N. particella ed. o fond.	.209
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	022-001 / 022-017



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-est



Foto 2: sud-est



Foto 3: sud-ovest



Foto 4: nord

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **22**

<p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p>	<p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p>	<p>Fienile con stalla</p> <p>prima del 1860</p> <p>1035 m slm</p> <p>Agricolo</p> <p>Stagionale</p>
<p>6. Caratteristiche dell'edificio</p> <p>Tipo costruttivo</p> <p>Volume</p> <p>Elementi in aggetto</p> <p>Tetto</p> <p>Manto di copertura</p> <p>Accessori tetto</p> <p>Contorni delle porte</p> <p>Porte</p> <p>Contorni delle finestre</p> <p>Finestre</p> <p>Finiture intonaco</p> <p>Particolari di pregio</p> <p>Altri elementi</p>	<p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p>	<p>Pietra</p> <p>Ampliamenti</p> <p>Capanna</p> <p>Lamiera a nastro</p> <p>Pietra/Legno</p> <p>Legno in stile</p> <p>Pietra / Legno</p> <p>Legno in stile</p> <p>Intonaco grezzo</p>
<p>7. Tipologia architettonica</p>	<p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p>	<p>Modificata</p>
<p>8. Permanenza caratteri storici</p> <p>Volumetrici</p> <p>Costruttivi</p> <p>Complementari</p> <p>Decorativi</p>	<p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	<p>Media</p> <p>Media</p> <p>Media</p>
<p>9. Conservazione strutturale</p> <p>10. Contesto territoriale</p> <p>11. Pertinenze</p> <p>12. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>13. Approvvigionamento acqua</p> <p>14. Smaltimento reflui</p> <p>15. Elettricità</p> <p>16. Viabilità</p> <p>17. Vincoli</p>	<p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p> <p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p> <p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p> <p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p> <p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p> <p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p>	<p>Buona</p> <p>Prativo aperto</p> <p>Piazzale di servizio</p> <p>Alta</p> <p>Acquedotto</p> <p>Fossa im-hoff</p> <p>Rete ENEL</p> <p>Agricola</p>
<p>18. Classificazione tipologica</p> <p>Ca' da Mont</p> <p>Edificio non tipologico</p> <p>Edificio produttivo</p> <p>Accessorio</p>	<p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p>	<p>Tipo 2.A3.D</p>

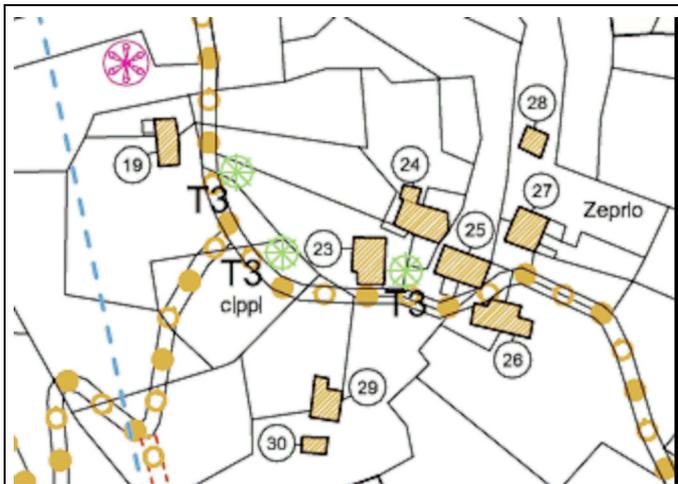
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **22**

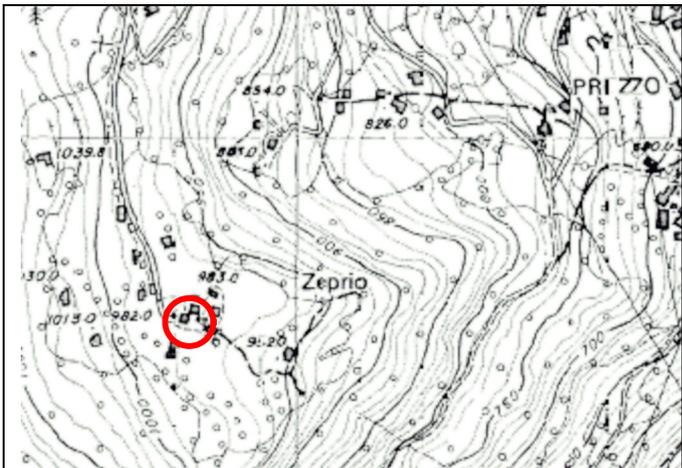
<p>1. Categoria di intervento</p>	<p>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</p> <p>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</p>	<p><b>R 2</b></p>
<p>2. Modifica uso originario</p>	<p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p>	<p>Parziale</p> <p>80%</p>
<p>3. Destinazione d'uso ammessa</p>	<p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p>	<p>Abitativo</p>
<p>4. Ampliamenti di volume</p>	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	
<p>5. Spazi di pertinenza</p>	<p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p>	<p>Conservazione</p> <p>Ciottolato / Prato</p>
<p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p>	<p>Conservazine nelle pertinenze dei massi erratici.</p>	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Zeprio

N. particella ed. o fond.	.213
Data rilievo	19/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	023-001 / 023-015



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: sud



Foto 3: ovest



Foto 4: nord

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **23**

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Tipologia funzionale originaria</td></tr> <tr><td>2. Epoca di costruzione</td></tr> <tr><td>3. Quota altimetrica</td></tr> <tr><td>4. Uso attuale</td></tr> <tr><td>5. Grado di utilizzo</td></tr> <tr><td>6. Caratteristiche dell'edificio</td></tr> <tr><td>  Tipo costruttivo</td></tr> <tr><td>  Volume</td></tr> <tr><td>  Elementi in aggetto</td></tr> <tr><td>  Tetto</td></tr> <tr><td>  Manto di copertura</td></tr> <tr><td>  Accessori tetto</td></tr> <tr><td>  Contorni delle porte</td></tr> <tr><td>  Porte</td></tr> <tr><td>  Contorni delle finestre</td></tr> <tr><td>  Finestre</td></tr> <tr><td>  Finiture intonaco</td></tr> <tr><td>  Particolari di pregio</td></tr> <tr><td>  Altri elementi</td></tr> </table>	1. Tipologia funzionale originaria	2. Epoca di costruzione	3. Quota altimetrica	4. Uso attuale	5. Grado di utilizzo	6. Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Volume	Elementi in aggetto	Tetto	Manto di copertura	Accessori tetto	Contorni delle porte	Porte	Contorni delle finestre	Finestre	Finiture intonaco	Particolari di pregio	Altri elementi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</td></tr> <tr><td>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td></tr> <tr><td>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</td></tr> <tr><td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td></tr> <tr><td>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</td></tr> </table>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fienile con stalla</td></tr> <tr><td>prima del 1860</td></tr> <tr><td>975 m slm</td></tr> <tr><td>Misto Abit./Agr.</td></tr> <tr><td>Stagionale</td></tr> </table>	Fienile con stalla	prima del 1860	975 m slm	Misto Abit./Agr.	Stagionale
1. Tipologia funzionale originaria																															
2. Epoca di costruzione																															
3. Quota altimetrica																															
4. Uso attuale																															
5. Grado di utilizzo																															
6. Caratteristiche dell'edificio																															
Tipo costruttivo																															
Volume																															
Elementi in aggetto																															
Tetto																															
Manto di copertura																															
Accessori tetto																															
Contorni delle porte																															
Porte																															
Contorni delle finestre																															
Finestre																															
Finiture intonaco																															
Particolari di pregio																															
Altri elementi																															
Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet																															
Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																															
Quota derivata dalla carta tecnica provinciale																															
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																															
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato																															
Fienile con stalla																															
prima del 1860																															
975 m slm																															
Misto Abit./Agr.																															
Stagionale																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>7. Tipologia architettonica</td></tr> <tr><td>8. Permanenza caratteri storici</td></tr> <tr><td>  Volumetrici</td></tr> <tr><td>  Costruttivi</td></tr> <tr><td>  Complementari</td></tr> <tr><td>  Decorativi</td></tr> </table>	7. Tipologia architettonica	8. Permanenza caratteri storici	Volumetrici	Costruttivi	Complementari	Decorativi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</td></tr> </table>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Modificata</td></tr> </table>	Modificata																					
7. Tipologia architettonica																															
8. Permanenza caratteri storici																															
Volumetrici																															
Costruttivi																															
Complementari																															
Decorativi																															
Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)																															
Modificata																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>9. Conservazione strutturale</td></tr> <tr><td>10. Contesto territoriale</td></tr> <tr><td>11. Pertinenze</td></tr> <tr><td>12. Qualità spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>13. Approvvigionamento acqua</td></tr> <tr><td>14. Smaltimento reflui</td></tr> <tr><td>15. Elettricità</td></tr> <tr><td>16. Viabilità</td></tr> <tr><td>17. Vincoli</td></tr> </table>	9. Conservazione strutturale	10. Contesto territoriale	11. Pertinenze	12. Qualità spazi di pertinenza	13. Approvvigionamento acqua	14. Smaltimento reflui	15. Elettricità	16. Viabilità	17. Vincoli	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> </table>	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> </table>	Alta	Media	Media													
9. Conservazione strutturale																															
10. Contesto territoriale																															
11. Pertinenze																															
12. Qualità spazi di pertinenza																															
13. Approvvigionamento acqua																															
14. Smaltimento reflui																															
15. Elettricità																															
16. Viabilità																															
17. Vincoli																															
Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla																															
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)																															
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)																															
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																															
Alta																															
Media																															
Media																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>18. Classificazione tipologica</td></tr> <tr><td>  Ca' da Mont</td></tr> <tr><td>  Edificio non tipologico</td></tr> <tr><td>  Edificio produttivo</td></tr> <tr><td>  Accessorio</td></tr> </table>	18. Classificazione tipologica	Ca' da Mont	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Accessorio	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</td></tr> <tr><td>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</td></tr> <tr><td>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</td></tr> <tr><td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td></tr> <tr><td>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</td></tr> <tr><td>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</td></tr> <tr><td>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</td></tr> </table>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ottima</td></tr> <tr><td>Prativo aperto</td></tr> <tr><td>Piazzale di servizio</td></tr> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td>Acquedotto</td></tr> <tr><td>Fossa im-hoff</td></tr> <tr><td>Rete ENEL</td></tr> <tr><td>Agricola</td></tr> </table>	Ottima	Prativo aperto	Piazzale di servizio	Alta	Acquedotto	Fossa im-hoff	Rete ENEL	Agricola							
18. Classificazione tipologica																															
Ca' da Mont																															
Edificio non tipologico																															
Edificio produttivo																															
Accessorio																															
Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)																															
Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo																															
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -																															
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																															
Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente																															
Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente																															
Rete elettrica – Pannelli – Non esistente																															
Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente																															
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC																															
Ottima																															
Prativo aperto																															
Piazzale di servizio																															
Alta																															
Acquedotto																															
Fossa im-hoff																															
Rete ENEL																															
Agricola																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>  Tipo 1</td></tr> <tr><td>  Tipo 2</td></tr> <tr><td>  Tipo 3</td></tr> <tr><td>  Tipo 4</td></tr> <tr><td>  Tipo 5</td></tr> <tr><td>  Tipo 6</td></tr> <tr><td>  Tipo 7</td></tr> <tr><td>  Tipo 8</td></tr> <tr><td>  Tipo 9</td></tr> <tr><td>  e variazioni sul tipo</td></tr> </table>	Tipo 1	Tipo 2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7	Tipo 8	Tipo 9	e variazioni sul tipo	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td></tr> <tr><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td></tr> <tr><td>Ac. 1</td></tr> </table>	Casa per vacanze - Chalet di montagna	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	Ac. 1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo 1.B1</td></tr> </table>	Tipo 1.B1															
Tipo 1																															
Tipo 2																															
Tipo 3																															
Tipo 4																															
Tipo 5																															
Tipo 6																															
Tipo 7																															
Tipo 8																															
Tipo 9																															
e variazioni sul tipo																															
Casa per vacanze - Chalet di montagna																															
Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3																															
Ac. 1																															
Tipo 1.B1																															

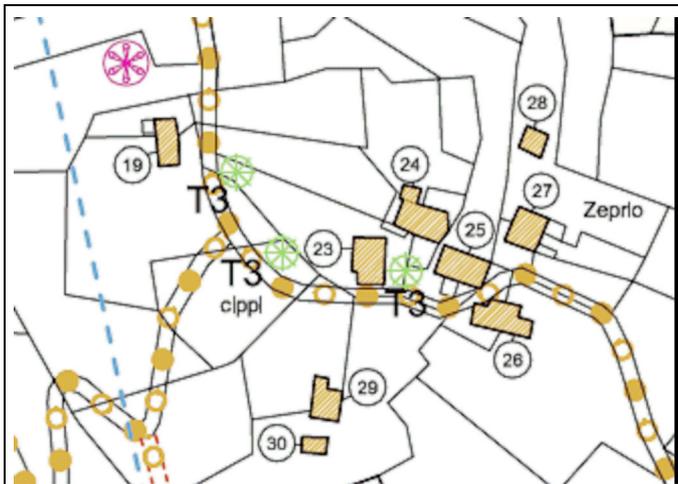
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **23**

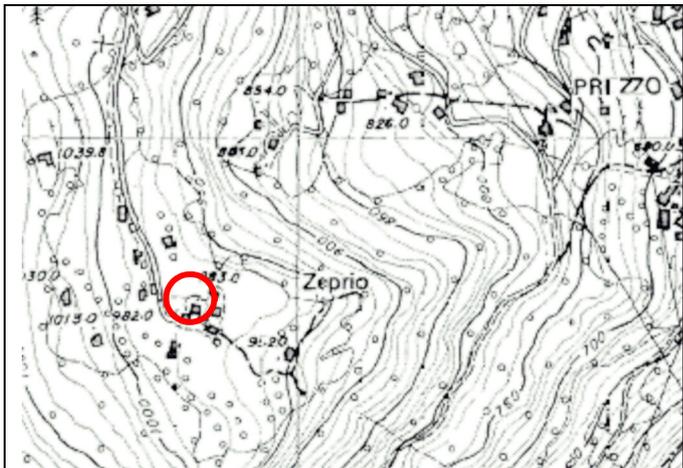
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Categoria di intervento</td></tr> <tr><td>2. Modifica uso originario</td></tr> <tr><td>3. Destinazione d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>4. Ampliamenti di volume</td></tr> <tr><td>5. Spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</td></tr> </table>	1. Categoria di intervento	2. Modifica uso originario	3. Destinazione d'uso ammessa	4. Ampliamenti di volume	5. Spazi di pertinenza	6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</td> </tr> <tr><td>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</td></tr> <tr><td>Percentuale di cambio d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</td></tr> <tr><td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</td></tr> <tr><td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td></tr> <tr><td>Sopraelevazioni</td></tr> <tr><td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td></tr> <tr><td>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</td></tr> </table>	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Percentuale di cambio d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	Sopraelevazioni	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td><b>R 2</b></td></tr> <tr><td>Parziale</td></tr> <tr><td>80%</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Conservazione</td></tr> <tr><td>Ciottolato / Prato</td></tr> </table>	<b>R 2</b>	Parziale	80%	Abitativo	Conservazione	Ciottolato / Prato
1. Categoria di intervento																								
2. Modifica uso originario																								
3. Destinazione d'uso ammessa																								
4. Ampliamenti di volume																								
5. Spazi di pertinenza																								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento																								
M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere																							
Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale																								
Percentuale di cambio d'uso ammessa																								
Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.																								
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)																								
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)																								
Sopraelevazioni																								
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino																								
Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco																								
<b>R 2</b>																								
Parziale																								
80%																								
Abitativo																								
Conservazione																								
Ciottolato / Prato																								

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Zeprio

N. particella ed. o fond.	.212/1
Data rilievo	19/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	024-001 / 024-012



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud



Foto 2: ovest



Foto 3: particolare porte stalle



Foto 4: particolare timpano

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **24**

<p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p>	<p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p>	<p>Fienile con stalla</p> <p>prima del 1860</p> <p>975 m slm</p> <p>Agricolo</p> <p>Stagionale</p>
<p>6. Caratteristiche dell'edificio</p> <p>Tipo costruttivo</p> <p>Volume</p> <p>Elementi in aggetto</p> <p>Tetto</p> <p>Manto di copertura</p> <p>Accessori tetto</p> <p>Contorni delle porte</p> <p>Porte</p> <p>Contorni delle finestre</p> <p>Finestre</p> <p>Finiture intonaco</p> <p>Particolari di pregio</p> <p>Altri elementi</p>	<p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p>	<p>Pietra</p> <p>Originario</p> <p>Capanna</p> <p>Lamiera ondulata</p> <p>Pietra/Legno</p> <p>Legno tradizionale</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Intonaco grezzo</p>
<p>7. Tipologia architettonica</p> <p>8. Permanenza caratteri storici</p> <p>Volumetrici</p> <p>Costruttivi</p> <p>Complementari</p> <p>Decorativi</p>	<p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p> <p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	<p>Originale</p> <p>Alta</p> <p>Alta</p> <p>Alta</p>
<p>9. Conservazione strutturale</p> <p>10. Contesto territoriale</p> <p>11. Pertinenze</p> <p>12. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>13. Approvvigionamento acqua</p> <p>14. Smaltimento reflui</p> <p>15. Elettricità</p> <p>16. Viabilità</p> <p>17. Vincoli</p>	<p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p> <p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p> <p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p> <p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p> <p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p> <p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p>	<p>Discreta</p> <p>Prativo aperto</p> <p>Piazzale di servizio</p> <p>Media</p> <p>Acquedotto</p> <p>Fossa im-hoff</p> <p>Rete ENEL</p> <p>Agricola</p>
<p>18. Classificazione tipologica</p> <p>Ca' da Mont</p> <p>Edificio non tipologico</p> <p>Edificio produttivo</p> <p>Accessorio</p>	<p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p>	<p>Tipo 1.A1</p>

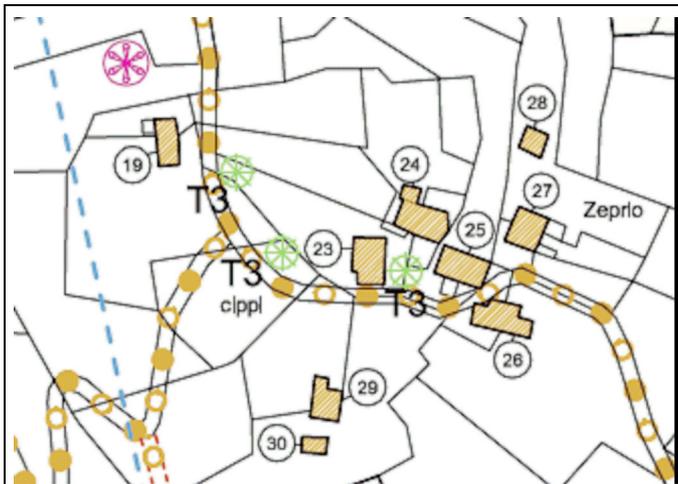
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **24**

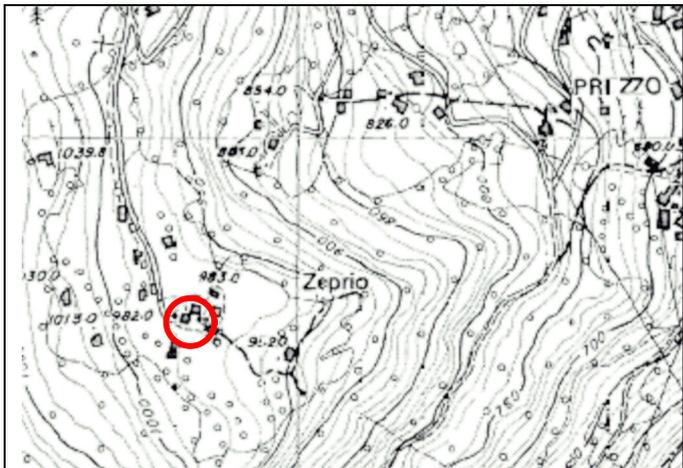
<p>1. Categoria di intervento</p>	<p>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</p> <p>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</p>	<p><b>R 2</b></p>
<p>2. Modifica uso originario</p>	<p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p>	<p>Parziale</p> <p>80%</p>
<p>3. Destinazione d'uso ammessa</p>	<p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p>	<p>Abitativo</p>
<p>4. Ampliamenti di volume</p>	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	
<p>5. Spazi di pertinenza</p>	<p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p>	<p>Risanamento</p> <p>Ciottolato / Prato</p>
<p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p>		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Zeprio

N. particella ed. o fond.	.214//2
Data rilievo	19/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	025-001 / 025-008



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud



Foto 2: ovest



Foto 3: est



Foto 4: particolare finestra con contorni in granito

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **25**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	975 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
<b>Volume</b>	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Ampliamenti
<b>Elementi in aggetto</b>	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
<b>Tetto</b>	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
<b>Manto di copertura</b>	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
<b>Accessori tetto</b>	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
<b>Contorni delle porte</b>	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
<b>Porte</b>	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
<b>Contorni delle finestre</b>	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
<b>Finestre</b>	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
<b>Finiture intonaco</b>	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
<b>Particolari di pregio</b>	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
<b>Altri elementi</b>		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
<b>Volumetrici</b>	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
<b>Costruttivi</b>	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
<b>Complementari</b>	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta
<b>Decorativi</b>	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Piazzale di servizio
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa im-hoff
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
<b>Ca' da Mont</b>	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.A3
<b>Edificio non tipologico</b>	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
<b>Edificio produttivo</b>	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
<b>Accessorio</b>	Ac. 1	

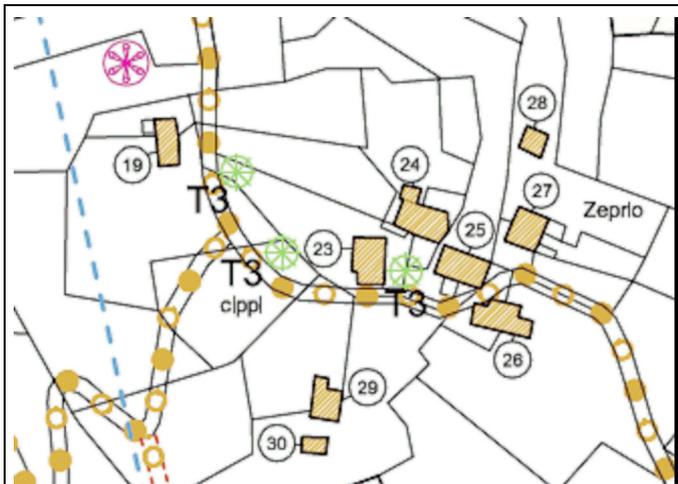
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **25**

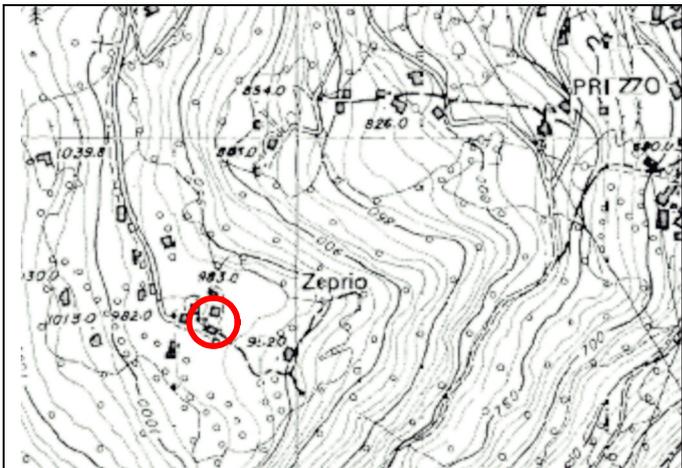
<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia              R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi              C R = Conservazione rudere	<b>R 2</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Parziale 80%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Risanamento Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	Possibilità di realizzare una finestra a piano terra a lato della porta con contorni in granito seguendo le prescrizioni del manuale tipologico.	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Zeprio

N. particella ed. o fond.	.215
Data rilievo	19/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	026-001 / 026-006



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-ovest



Foto 2: ovest



Foto 3: est



Foto 4: nord

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **26**

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Tipologia funzionale originaria</td></tr> <tr><td>2. Epoca di costruzione</td></tr> <tr><td>3. Quota altimetrica</td></tr> <tr><td>4. Uso attuale</td></tr> <tr><td>5. Grado di utilizzo</td></tr> <tr><td>6. Caratteristiche dell'edificio</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Tipo costruttivo</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Volume</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Elementi in aggetto</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Tetto</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Manto di copertura</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Accessori tetto</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Contorni delle porte</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Porte</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Contorni delle finestre</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Finestre</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Finiture intonaco</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Particolari di pregio</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Altri elementi</td></tr> </table>	1. Tipologia funzionale originaria	2. Epoca di costruzione	3. Quota altimetrica	4. Uso attuale	5. Grado di utilizzo	6. Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Volume	Elementi in aggetto	Tetto	Manto di copertura	Accessori tetto	Contorni delle porte	Porte	Contorni delle finestre	Finestre	Finiture intonaco	Particolari di pregio	Altri elementi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</td></tr> <tr><td>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td></tr> <tr><td>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</td></tr> <tr><td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td></tr> <tr><td>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</td></tr> <tr><td>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</td></tr> <tr><td>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td></tr> <tr><td>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td></tr> <tr><td>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td></tr> <tr><td>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td></tr> <tr><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td></tr> <tr><td>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td></tr> <tr><td>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td></tr> <tr><td>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</td></tr> <tr><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> <tr><td>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</td></tr> <tr><td>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</td></tr> <tr><td>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</td></tr> <tr><td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td></tr> <tr><td>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</td></tr> <tr><td>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</td></tr> <tr><td>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</td></tr> <tr><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td></tr> <tr><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td></tr> <tr><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td></tr> <tr><td>Ac. 1</td></tr> </table>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Casa per vacanze - Chalet di montagna	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	Ac. 1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fienile con stalla</td></tr> <tr><td>prima del 1860</td></tr> <tr><td>973 m slm</td></tr> <tr><td>Agricolo</td></tr> <tr><td>Stagionale</td></tr> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Originario</td></tr> <tr><td>Capanna</td></tr> <tr><td>Tegole cem/Lamiera</td></tr> <tr><td>Abbaini</td></tr> <tr><td>Pietra/Legno</td></tr> <tr><td>Legno in stile</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Intonaco cemento</td></tr> <tr><td>Originale</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Bassa</td></tr> <tr><td>Buona</td></tr> <tr><td>Prativo aperto</td></tr> <tr><td>Piazzale di servizio</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Acquedotto</td></tr> <tr><td>Fossa im-hoff</td></tr> <tr><td>Rete ENEL</td></tr> <tr><td>Agricola</td></tr> <tr><td>Tipo 1.C1.C7</td></tr> </table>	Fienile con stalla	prima del 1860	973 m slm	Agricolo	Stagionale	Pietra	Originario	Capanna	Tegole cem/Lamiera	Abbaini	Pietra/Legno	Legno in stile	Legno	Legno	Intonaco cemento	Originale	Media	Media	Bassa	Buona	Prativo aperto	Piazzale di servizio	Media	Acquedotto	Fossa im-hoff	Rete ENEL	Agricola	Tipo 1.C1.C7
1. Tipologia funzionale originaria																																																																																				
2. Epoca di costruzione																																																																																				
3. Quota altimetrica																																																																																				
4. Uso attuale																																																																																				
5. Grado di utilizzo																																																																																				
6. Caratteristiche dell'edificio																																																																																				
Tipo costruttivo																																																																																				
Volume																																																																																				
Elementi in aggetto																																																																																				
Tetto																																																																																				
Manto di copertura																																																																																				
Accessori tetto																																																																																				
Contorni delle porte																																																																																				
Porte																																																																																				
Contorni delle finestre																																																																																				
Finestre																																																																																				
Finiture intonaco																																																																																				
Particolari di pregio																																																																																				
Altri elementi																																																																																				
Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet																																																																																				
Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																																																																				
Quota derivata dalla carta tecnica provinciale																																																																																				
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																																																																				
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato																																																																																				
Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento																																																																																				
Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere																																																																																				
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci																																																																																				
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica																																																																																				
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole																																																																																				
Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -																																																																																				
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																																																																				
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro																																																																																				
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																																																																				
Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC																																																																																				
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno																																																																																				
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee																																																																																				
Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)																																																																																				
Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla																																																																																				
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)																																																																																				
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)																																																																																				
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																																																																																				
Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)																																																																																				
Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo																																																																																				
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -																																																																																				
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																																																																				
Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente																																																																																				
Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente																																																																																				
Rete elettrica – Pannelli – Non esistente																																																																																				
Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente																																																																																				
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC																																																																																				
Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo																																																																																				
Casa per vacanze - Chalet di montagna																																																																																				
Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3																																																																																				
Ac. 1																																																																																				
Fienile con stalla																																																																																				
prima del 1860																																																																																				
973 m slm																																																																																				
Agricolo																																																																																				
Stagionale																																																																																				
Pietra																																																																																				
Originario																																																																																				
Capanna																																																																																				
Tegole cem/Lamiera																																																																																				
Abbaini																																																																																				
Pietra/Legno																																																																																				
Legno in stile																																																																																				
Legno																																																																																				
Legno																																																																																				
Intonaco cemento																																																																																				
Originale																																																																																				
Media																																																																																				
Media																																																																																				
Bassa																																																																																				
Buona																																																																																				
Prativo aperto																																																																																				
Piazzale di servizio																																																																																				
Media																																																																																				
Acquedotto																																																																																				
Fossa im-hoff																																																																																				
Rete ENEL																																																																																				
Agricola																																																																																				
Tipo 1.C1.C7																																																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>7. Tipologia architettonica</td></tr> <tr><td>8. Permanenza caratteri storici</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Volumetrici</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Costruttivi</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Complementari</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Decorativi</td></tr> <tr><td>9. Conservazione strutturale</td></tr> <tr><td>10. Contesto territoriale</td></tr> <tr><td>11. Pertinenze</td></tr> <tr><td>12. Qualità spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>13. Approvvigionamento acqua</td></tr> <tr><td>14. Smaltimento reflui</td></tr> <tr><td>15. Elettricità</td></tr> <tr><td>16. Viabilità</td></tr> <tr><td>17. Vincoli</td></tr> <tr><td>18. Classificazione tipologica</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Ca' da Mont</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Edificio non tipologico</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Edificio produttivo</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Accessorio</td></tr> </table>	7. Tipologia architettonica	8. Permanenza caratteri storici	Volumetrici	Costruttivi	Complementari	Decorativi	9. Conservazione strutturale	10. Contesto territoriale	11. Pertinenze	12. Qualità spazi di pertinenza	13. Approvvigionamento acqua	14. Smaltimento reflui	15. Elettricità	16. Viabilità	17. Vincoli	18. Classificazione tipologica	Ca' da Mont	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Accessorio	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</td></tr> <tr><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> <tr><td>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</td></tr> <tr><td>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</td></tr> <tr><td>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</td></tr> <tr><td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td></tr> <tr><td>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</td></tr> <tr><td>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</td></tr> <tr><td>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</td></tr> <tr><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td></tr> <tr><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td></tr> <tr><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td></tr> <tr><td>Ac. 1</td></tr> </table>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Casa per vacanze - Chalet di montagna	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	Ac. 1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Originale</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Bassa</td></tr> <tr><td>Buona</td></tr> <tr><td>Prativo aperto</td></tr> <tr><td>Piazzale di servizio</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Acquedotto</td></tr> <tr><td>Fossa im-hoff</td></tr> <tr><td>Rete ENEL</td></tr> <tr><td>Agricola</td></tr> <tr><td>Tipo 1.C1.C7</td></tr> </table>	Originale	Media	Media	Bassa	Buona	Prativo aperto	Piazzale di servizio	Media	Acquedotto	Fossa im-hoff	Rete ENEL	Agricola	Tipo 1.C1.C7																															
7. Tipologia architettonica																																																																																				
8. Permanenza caratteri storici																																																																																				
Volumetrici																																																																																				
Costruttivi																																																																																				
Complementari																																																																																				
Decorativi																																																																																				
9. Conservazione strutturale																																																																																				
10. Contesto territoriale																																																																																				
11. Pertinenze																																																																																				
12. Qualità spazi di pertinenza																																																																																				
13. Approvvigionamento acqua																																																																																				
14. Smaltimento reflui																																																																																				
15. Elettricità																																																																																				
16. Viabilità																																																																																				
17. Vincoli																																																																																				
18. Classificazione tipologica																																																																																				
Ca' da Mont																																																																																				
Edificio non tipologico																																																																																				
Edificio produttivo																																																																																				
Accessorio																																																																																				
Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)																																																																																				
Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla																																																																																				
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)																																																																																				
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)																																																																																				
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																																																																																				
Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)																																																																																				
Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo																																																																																				
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -																																																																																				
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																																																																				
Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente																																																																																				
Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente																																																																																				
Rete elettrica – Pannelli – Non esistente																																																																																				
Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente																																																																																				
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC																																																																																				
Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo																																																																																				
Casa per vacanze - Chalet di montagna																																																																																				
Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3																																																																																				
Ac. 1																																																																																				
Originale																																																																																				
Media																																																																																				
Media																																																																																				
Bassa																																																																																				
Buona																																																																																				
Prativo aperto																																																																																				
Piazzale di servizio																																																																																				
Media																																																																																				
Acquedotto																																																																																				
Fossa im-hoff																																																																																				
Rete ENEL																																																																																				
Agricola																																																																																				
Tipo 1.C1.C7																																																																																				

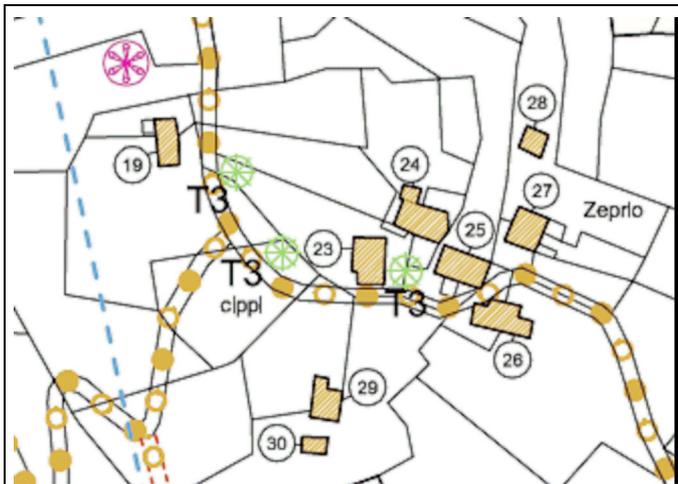
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **26**

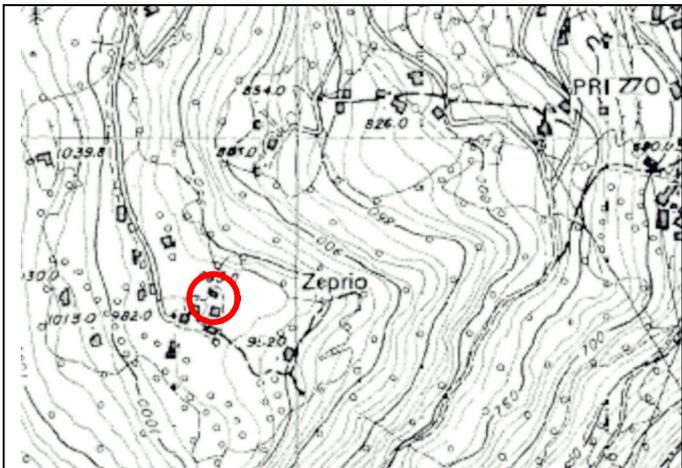
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Categoria di intervento</td></tr> <tr><td>2. Modifica uso originario</td></tr> <tr><td>3. Destinazione d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>4. Ampliamenti di volume</td></tr> <tr><td>5. Spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</td></tr> </table>	1. Categoria di intervento	2. Modifica uso originario	3. Destinazione d'uso ammessa	4. Ampliamenti di volume	5. Spazi di pertinenza	6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</td> </tr> <tr><td>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</td></tr> <tr><td>Percentuale di cambio d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</td></tr> <tr><td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</td></tr> <tr><td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td></tr> <tr><td>Sopraelevazioni</td></tr> <tr><td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td></tr> <tr><td>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</td></tr> <tr><td>Si prescrive l'eliminazione dell'abbaino a cuccia di cane sulla falda a nord non compatibile con il tipo edilizio.</td></tr> </table>	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Percentuale di cambio d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	Sopraelevazioni	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Si prescrive l'eliminazione dell'abbaino a cuccia di cane sulla falda a nord non compatibile con il tipo edilizio.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>R 2</td></tr> <tr><td>Parziale</td></tr> <tr><td>80%</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Risanamento</td></tr> <tr><td>Ciottolato / Prato</td></tr> </table>	R 2	Parziale	80%	Abitativo	Risanamento	Ciottolato / Prato
1. Categoria di intervento																									
2. Modifica uso originario																									
3. Destinazione d'uso ammessa																									
4. Ampliamenti di volume																									
5. Spazi di pertinenza																									
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento																									
M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere																								
Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale																									
Percentuale di cambio d'uso ammessa																									
Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.																									
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)																									
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)																									
Sopraelevazioni																									
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino																									
Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco																									
Si prescrive l'eliminazione dell'abbaino a cuccia di cane sulla falda a nord non compatibile con il tipo edilizio.																									
R 2																									
Parziale																									
80%																									
Abitativo																									
Risanamento																									
Ciottolato / Prato																									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Zeprio

N. particella ed. o fond.	.216/1
Data rilievo	19/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	027-001 / 027-004



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: ovest



Foto 3: nord-est



Foto 4: sud-est

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 27

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	975 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Tegole cemento
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Non esistente
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

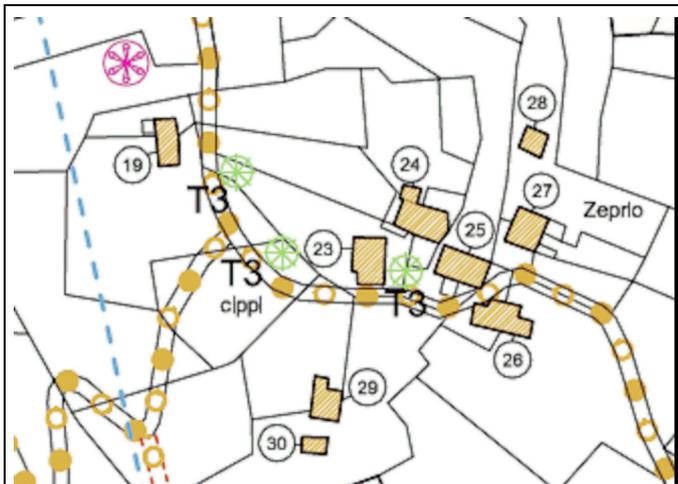
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 27

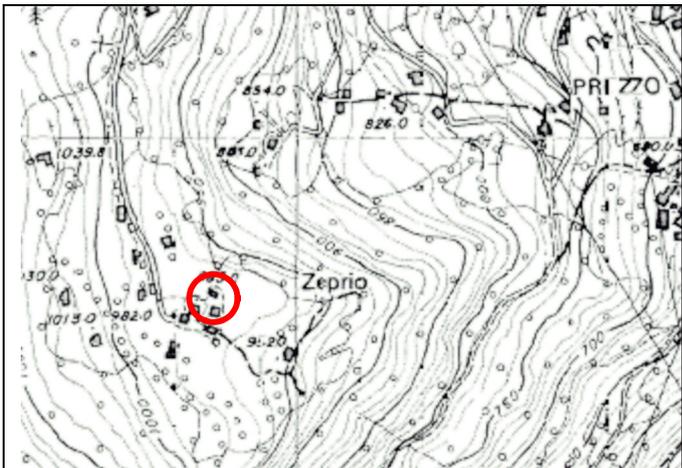
<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia              R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi              C R = Conservazione rudere	<b>R 3</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Totale 100%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Zeprio

N. particella ed. o fond.	.217
Data rilievo	19/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	028-001 / 008-003



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: nord-ovest



Foto 3: sud-est

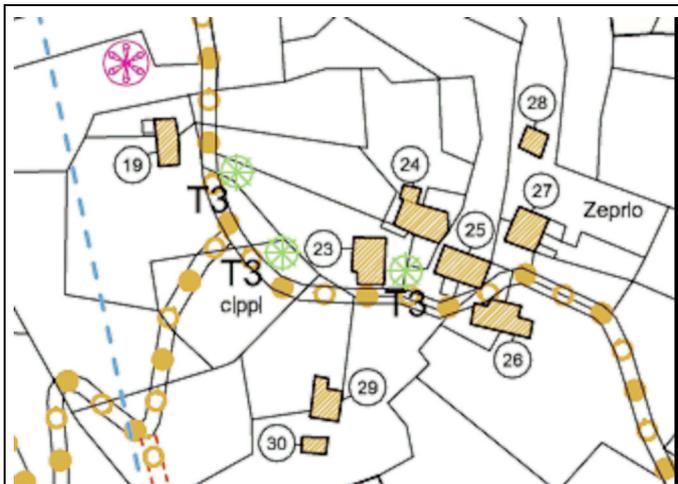


Foto 4: ovest

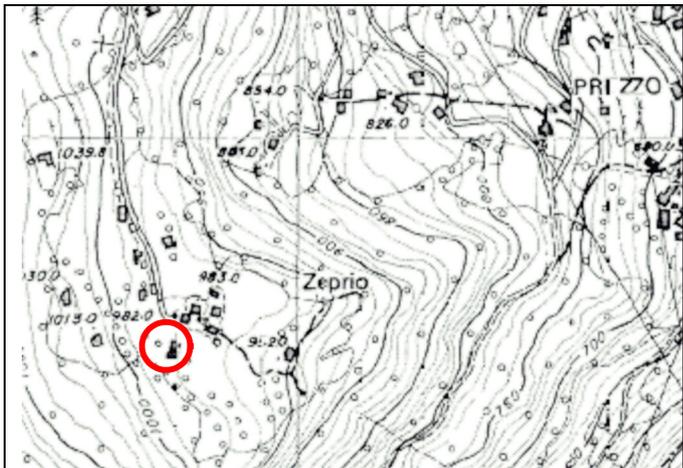


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Zeprio

N. particella ed. o fond.	.145
Data rilievo	19/05/05
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	029-001 / 029-010



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-est



Foto 2: sud-est



Foto 3: ovest



Foto 4: panorama

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **29**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	980 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Ampliamenti
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa im-hoff
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.A3
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

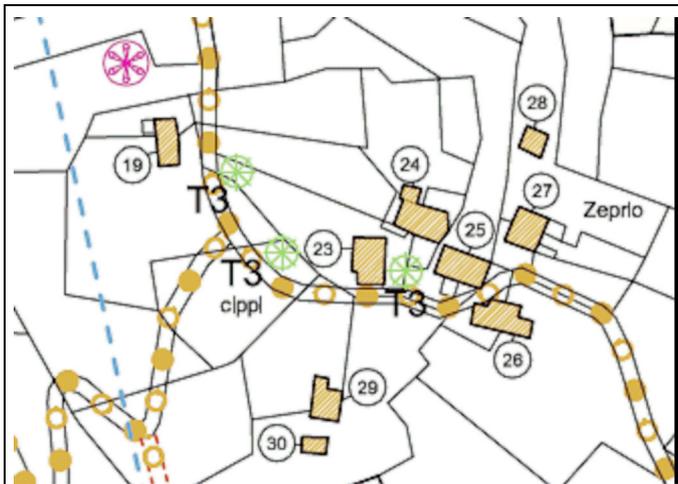
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **29**

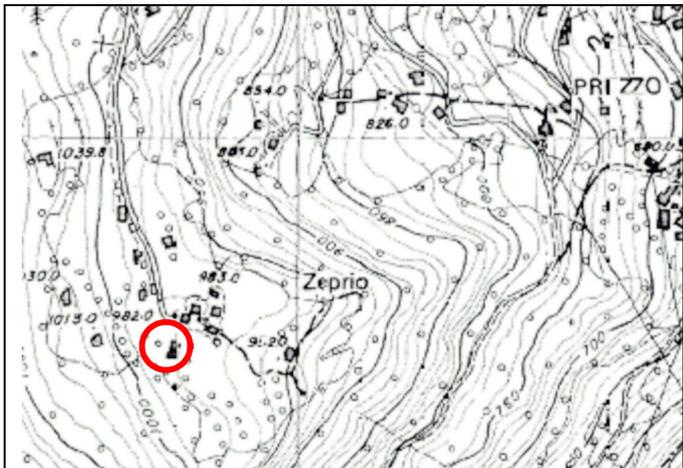
<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia            R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi            C R = Conservazione rudere	<b>R 2</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Conservazione
	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Zeprio

N. particella ed. o fond.	.205
Data rilievo	19/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	030-001 / 030-005



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: sud



Foto 4: ovest

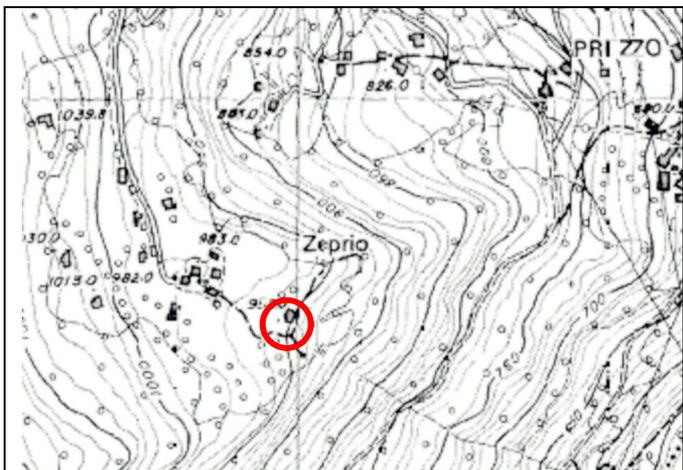


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Zeprio

N. particella ed. o fond.	.146
Data rilievo	19/05/05
Rilevatore analisi	rZ
Foto archivio nr.	031-001 / 031-013



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: nord



Foto 4: sud-est

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **31**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla																																							
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925																																							
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	950 m slm																																							
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo																																							
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale																																							
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Tipo costruttivo</td><td>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td><td style="border: none;">Pietra</td></tr> <tr><td>Volume</td><td>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</td><td style="border: none;">Ampliamenti</td></tr> <tr><td>Elementi in aggetto</td><td>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td><td style="border: none;">Balconi</td></tr> <tr><td>Tetto</td><td>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td><td style="border: none;">Capanna</td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td><td style="border: none;">Lamiera a nastro</td></tr> <tr><td>Accessori tetto</td><td>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td><td style="border: none;"></td></tr> <tr><td>Contorni delle porte</td><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td><td style="border: none;">Pietra</td></tr> <tr><td>Porte</td><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td><td style="border: none;">Legno</td></tr> <tr><td>Contorni delle finestre</td><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td><td style="border: none;">Legno</td></tr> <tr><td>Finestre</td><td>Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td><td style="border: none;">Legno</td></tr> <tr><td>Finiture intonaco</td><td>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td><td style="border: none;">Intonaco cemento</td></tr> <tr><td>Particolari di pregio</td><td>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td><td style="border: none;"></td></tr> <tr><td>Altri elementi</td><td></td><td style="border: none;"></td></tr> </table>	Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra	Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Ampliamenti	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi	Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna	Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera a nastro	Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -		Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra	Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco cemento	Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee		Altri elementi				
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra																																							
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Ampliamenti																																							
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi																																							
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna																																							
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera a nastro																																							
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -																																								
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra																																							
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno																																							
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno																																							
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno																																							
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco cemento																																							
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee																																								
Altri elementi																																									
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata																																							
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Volumetrici</td><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td><td style="border: none;">Bassa</td></tr> <tr><td>Costruttivi</td><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td><td style="border: none;">Media</td></tr> <tr><td>Complementari</td><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td><td style="border: none;">Media</td></tr> <tr><td>Decorativi</td><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td><td style="border: none;"></td></tr> </table>	Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Bassa	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																														
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Bassa																																							
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media																																							
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media																																							
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																																								
<b>9. Conservazione strutturale</b>																																									
10. Contesto territoriale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona																																							
11. Pertinenze	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto																																							
12. Qualità spazi di pertinenza	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera																																							
13. Approvvigionamento acqua	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta																																							
14. Smaltimento reflui	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto																																							
15. Elettricità	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa im-hoff																																							
16. Viabilità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL																																							
17. Vincoli	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Tratturo																																							
	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC																																								
<b>18. Classificazione tipologica</b>																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Ca' da Mont</td><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td><td style="border: none;">Tipo 1.C6</td></tr> <tr><td>Edificio non tipologico</td><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td><td style="border: none;"></td></tr> <tr><td>Edificio produttivo</td><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td><td style="border: none;"></td></tr> <tr><td>Accessorio</td><td>Ac. 1</td><td style="border: none;"></td></tr> </table>	Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 1.C6	Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna		Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3		Accessorio	Ac. 1																														
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 1.C6																																							
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna																																								
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3																																								
Accessorio	Ac. 1																																								

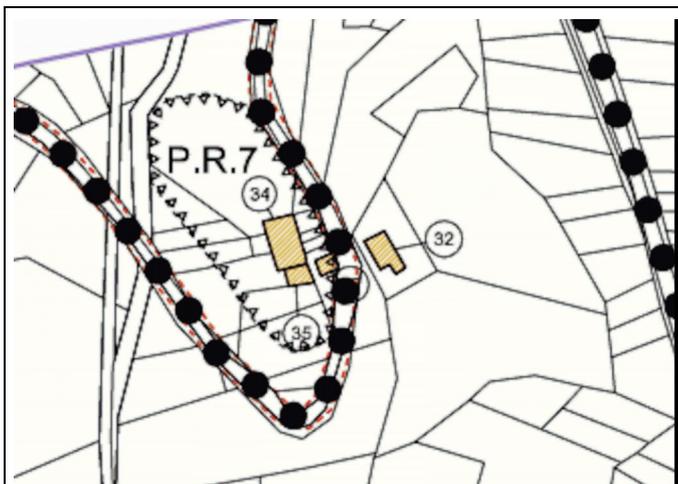
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **31**

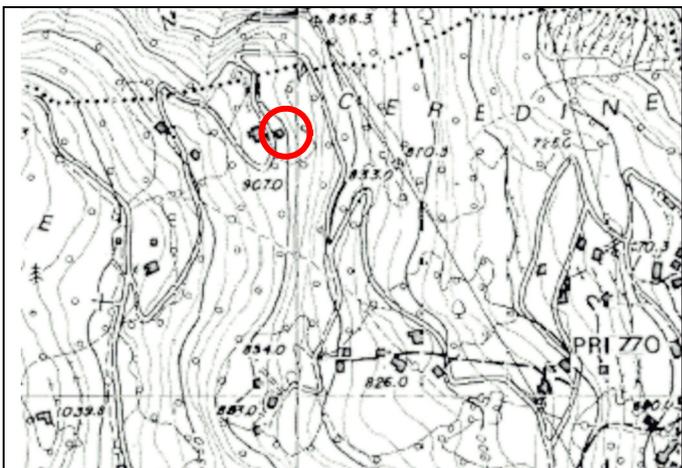
1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%;"> <tr> <td>M = Manutenzione</td> <td>R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table>	M = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere	<b>R 3</b>
M = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere									
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Totale 100%								
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo								
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni									
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento										

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Anglone

N. particella ed. o fond.	.251
Data rilievo	19/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	032-001 / 032-007



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: nord



Foto 3: ovest



Foto 4: particolare

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **32**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1925-1960
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	902 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Tegole cotto
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Sorgente locale
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Non esistente
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Non esistente
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Primaria
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 6
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

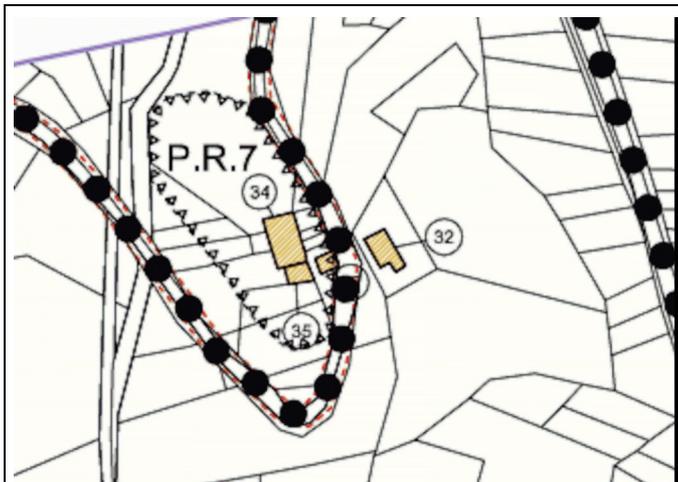
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **32**

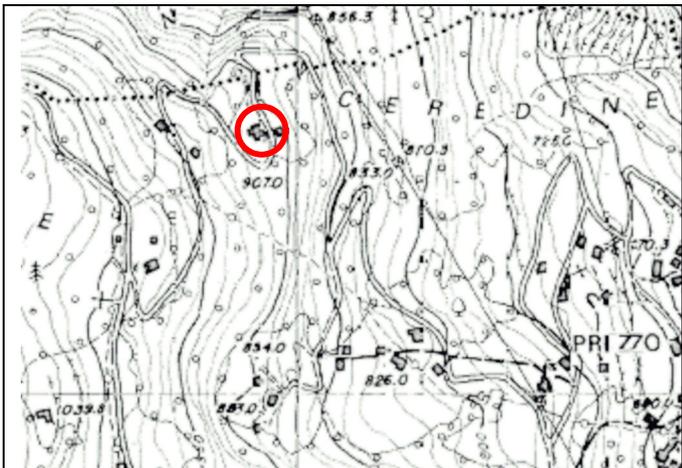
<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia              R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi              C R = Conservazione rudere	<b>R 3</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Totale 100%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	40%
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Risanamento Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	Ampliamento laterale cascine Tipo 6.B3	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Anglone

N. particella ed. o fond.	.250
Data rilievo	19/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	033-001 / 033-007



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud



Foto 2: nord-est



Foto 3: ovest



Foto 4: particolare

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **33**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Cascinello
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1925-1960
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	905 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Blocchi cemento
<b>Volume</b>	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
<b>Elementi in aggetto</b>	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
<b>Tetto</b>	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
<b>Manto di copertura</b>	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera a nastro
<b>Accessori tetto</b>	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
<b>Contorni delle porte</b>	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
<b>Porte</b>	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
<b>Contorni delle finestre</b>	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
<b>Finestre</b>	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
<b>Finiture intonaco</b>	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco cemento
<b>Particolari di pregio</b>	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
<b>Altri elementi</b>		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alterata
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
<b>Volumetrici</b>	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Bassa
<b>Costruttivi</b>	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
<b>Complementari</b>	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
<b>Decorativi</b>	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Piazzale di servizio
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fognatura
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Primaria
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
<b>Ca' da Mont</b>	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 6
<b>Edificio non tipologico</b>	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
<b>Edificio produttivo</b>	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
<b>Accessorio</b>	Ac. 1	

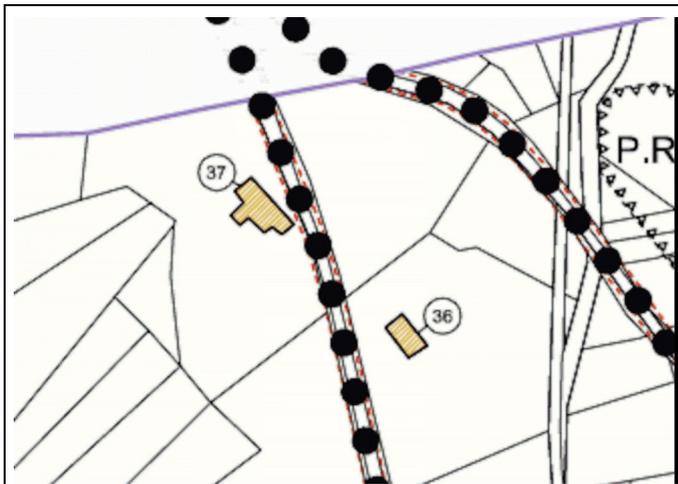
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **33**

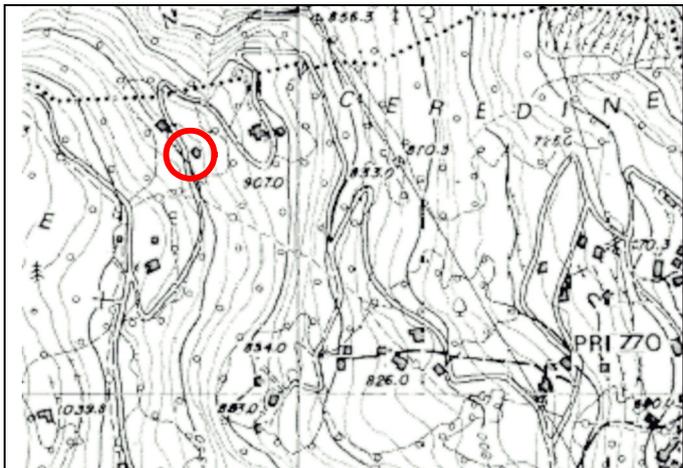
<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia              R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi              C R = Conservazione rudere	<b>R 5</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Totale 100%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	20%
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Risanamento Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	Possibile la demolizione con ricostruzione, con premio in volume del 20%, con spostamento di sedime sulla base di un apposito piano di recupero utilizzando gli spazi liberi posti sulla p.f. 1362-1363-1365-1366 a distanza minima di 10 metri dalla strada.	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Anglone

N. particella ed. o fond.	.259
Data rilievo	19/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	036-001 / 036-009



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-est



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: vista da nord



Foto 4: particolare intonaco

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **36**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1925-1960
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	945 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Misto Abit./Agr.
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Traverso
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Raso sasso
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fognatura
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Primaria
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 9.Tamp
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

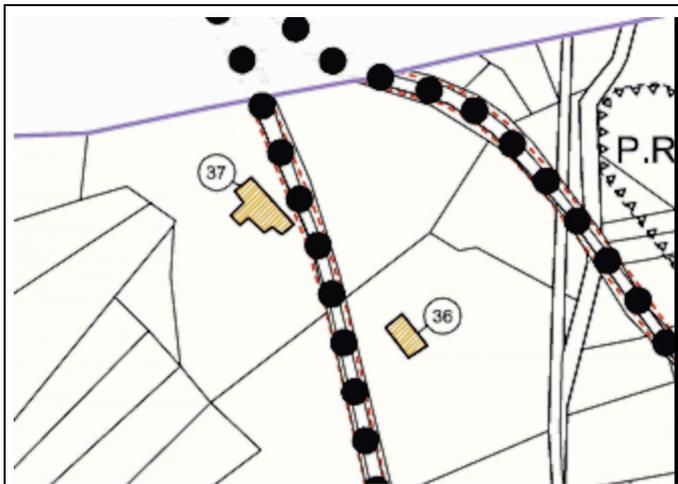
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **36**

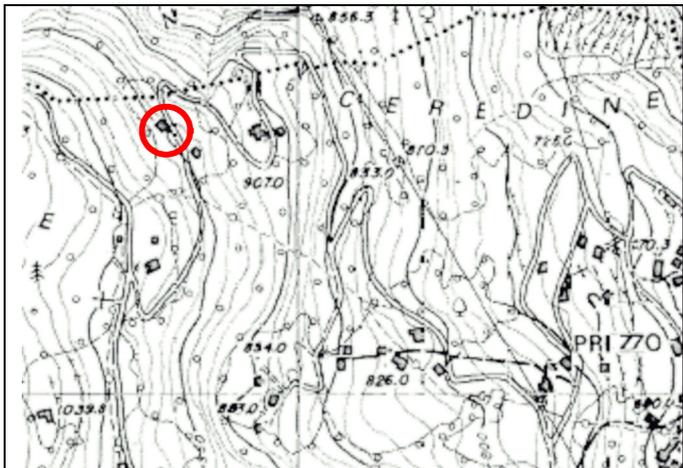
<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia              R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi              C R = Conservazione rudere	<b>R 2</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Anglone

N. particella ed. o fond.	.142
Data rilievo	19/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	037-001 / 037-021



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: ovest



Foto 4: particolare camino

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **37**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	950 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	lamiera
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fognatura
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Primaria
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 1.C6.D
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

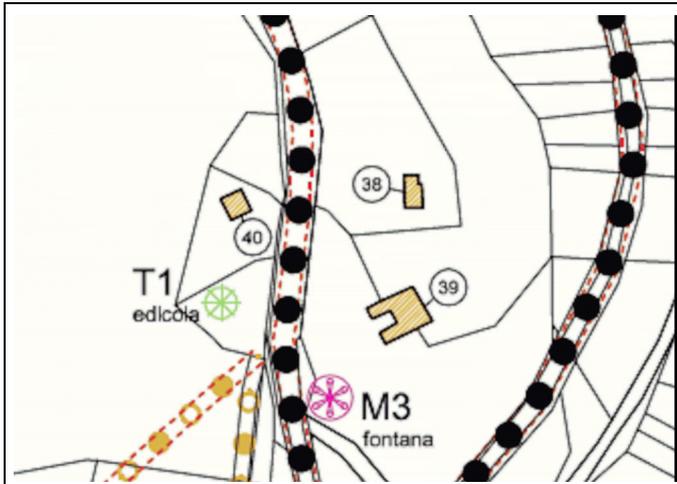
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **37**

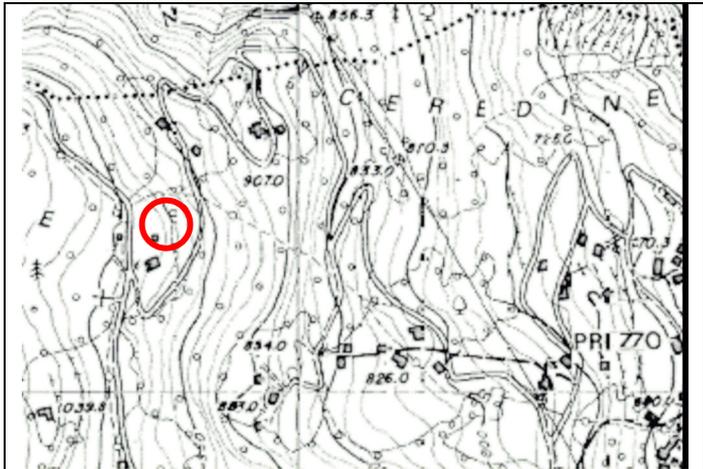
<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia              R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi              C R = Conservazione rudere	<b>R 2</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Parziale 80%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Risanamento Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Anglone

N. particella ed. o fond.	.298
Data rilievo	19/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	038-001 / 038-015



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-ovest



Foto 2: nord-ovest



Foto 3: nord-est



Foto 4: sud-est

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **38**

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Tipologia funzionale originaria</td></tr> <tr><td>2. Epoca di costruzione</td></tr> <tr><td>3. Quota altimetrica</td></tr> <tr><td>4. Uso attuale</td></tr> <tr><td>5. Grado di utilizzo</td></tr> <tr><td>6. Caratteristiche dell'edificio</td></tr> <tr><td>  Tipo costruttivo</td></tr> <tr><td>  Volume</td></tr> <tr><td>  Elementi in aggetto</td></tr> <tr><td>  Tetto</td></tr> <tr><td>  Manto di copertura</td></tr> <tr><td>  Accessori tetto</td></tr> <tr><td>  Contorni delle porte</td></tr> <tr><td>  Porte</td></tr> <tr><td>  Contorni delle finestre</td></tr> <tr><td>  Finestre</td></tr> <tr><td>  Finiture intonaco</td></tr> <tr><td>  Particolari di pregio</td></tr> <tr><td>  Altri elementi</td></tr> </table>	1. Tipologia funzionale originaria	2. Epoca di costruzione	3. Quota altimetrica	4. Uso attuale	5. Grado di utilizzo	6. Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Volume	Elementi in aggetto	Tetto	Manto di copertura	Accessori tetto	Contorni delle porte	Porte	Contorni delle finestre	Finestre	Finiture intonaco	Particolari di pregio	Altri elementi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</td></tr> <tr><td>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td></tr> <tr><td>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</td></tr> <tr><td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td></tr> <tr><td>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</td></tr> <tr><td>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfetazioni - Rudere</td></tr> <tr><td>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td></tr> <tr><td>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td></tr> <tr><td>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td></tr> <tr><td>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td></tr> <tr><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td></tr> <tr><td>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td></tr> <tr><td>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td></tr> <tr><td>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</td></tr> <tr><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> <tr><td>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</td></tr> <tr><td>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</td></tr> <tr><td>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</td></tr> <tr><td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td></tr> <tr><td>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</td></tr> <tr><td>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</td></tr> <tr><td>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</td></tr> <tr><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td></tr> <tr><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td></tr> <tr><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td></tr> <tr><td>Ac. 1</td></tr> </table>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfetazioni - Rudere	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Casa per vacanze - Chalet di montagna	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	Ac. 1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Casa abitativa</td></tr> <tr><td>1980 ca</td></tr> <tr><td>992 m slm</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Stagionale</td></tr> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Superfetazioni</td></tr> <tr><td>Capanna</td></tr> <tr><td>Coppi cotto</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Sassi a vista</td></tr> <tr><td>Alterata</td></tr> <tr><td>Bassa</td></tr> <tr><td>Nulla</td></tr> <tr><td>Nulla</td></tr> <tr><td>Ottima</td></tr> <tr><td>Prativo aperto</td></tr> <tr><td>Area verde libera</td></tr> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td>Acquedotto</td></tr> <tr><td>Fognatura</td></tr> <tr><td>Rete ENEL</td></tr> <tr><td>Primaria</td></tr> <tr><td>Tipo 6 alterato</td></tr> </table>	Casa abitativa	1980 ca	992 m slm	Abitativo	Stagionale	Pietra	Superfetazioni	Capanna	Coppi cotto	Legno	Legno	Legno	Legno	Sassi a vista	Alterata	Bassa	Nulla	Nulla	Ottima	Prativo aperto	Area verde libera	Alta	Acquedotto	Fognatura	Rete ENEL	Primaria	Tipo 6 alterato
1. Tipologia funzionale originaria																																																																																			
2. Epoca di costruzione																																																																																			
3. Quota altimetrica																																																																																			
4. Uso attuale																																																																																			
5. Grado di utilizzo																																																																																			
6. Caratteristiche dell'edificio																																																																																			
Tipo costruttivo																																																																																			
Volume																																																																																			
Elementi in aggetto																																																																																			
Tetto																																																																																			
Manto di copertura																																																																																			
Accessori tetto																																																																																			
Contorni delle porte																																																																																			
Porte																																																																																			
Contorni delle finestre																																																																																			
Finestre																																																																																			
Finiture intonaco																																																																																			
Particolari di pregio																																																																																			
Altri elementi																																																																																			
Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet																																																																																			
Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																																																																			
Quota derivata dalla carta tecnica provinciale																																																																																			
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																																																																			
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato																																																																																			
Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento																																																																																			
Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfetazioni - Rudere																																																																																			
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci																																																																																			
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica																																																																																			
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole																																																																																			
Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -																																																																																			
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																																																																			
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro																																																																																			
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																																																																			
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC																																																																																			
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno																																																																																			
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee																																																																																			
Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)																																																																																			
Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla																																																																																			
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)																																																																																			
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)																																																																																			
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																																																																																			
Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)																																																																																			
Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo																																																																																			
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -																																																																																			
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																																																																			
Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente																																																																																			
Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente																																																																																			
Rete elettrica – Pannelli – Non esistente																																																																																			
Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente																																																																																			
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC																																																																																			
Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo																																																																																			
Casa per vacanze - Chalet di montagna																																																																																			
Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3																																																																																			
Ac. 1																																																																																			
Casa abitativa																																																																																			
1980 ca																																																																																			
992 m slm																																																																																			
Abitativo																																																																																			
Stagionale																																																																																			
Pietra																																																																																			
Superfetazioni																																																																																			
Capanna																																																																																			
Coppi cotto																																																																																			
Legno																																																																																			
Legno																																																																																			
Legno																																																																																			
Legno																																																																																			
Sassi a vista																																																																																			
Alterata																																																																																			
Bassa																																																																																			
Nulla																																																																																			
Nulla																																																																																			
Ottima																																																																																			
Prativo aperto																																																																																			
Area verde libera																																																																																			
Alta																																																																																			
Acquedotto																																																																																			
Fognatura																																																																																			
Rete ENEL																																																																																			
Primaria																																																																																			
Tipo 6 alterato																																																																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>7. Tipologia architettonica</td></tr> <tr><td>8. Permanenza caratteri storici</td></tr> <tr><td>  Volumetrici</td></tr> <tr><td>  Costruttivi</td></tr> <tr><td>  Complementari</td></tr> <tr><td>  Decorativi</td></tr> </table>	7. Tipologia architettonica	8. Permanenza caratteri storici	Volumetrici	Costruttivi	Complementari	Decorativi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</td></tr> <tr><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> </table>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Alterata</td></tr> <tr><td>Bassa</td></tr> <tr><td>Nulla</td></tr> <tr><td>Nulla</td></tr> </table>	Alterata	Bassa	Nulla	Nulla																																																																		
7. Tipologia architettonica																																																																																			
8. Permanenza caratteri storici																																																																																			
Volumetrici																																																																																			
Costruttivi																																																																																			
Complementari																																																																																			
Decorativi																																																																																			
Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)																																																																																			
Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla																																																																																			
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)																																																																																			
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)																																																																																			
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																																																																																			
Alterata																																																																																			
Bassa																																																																																			
Nulla																																																																																			
Nulla																																																																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>9. Conservazione strutturale</td></tr> <tr><td>10. Contesto territoriale</td></tr> <tr><td>11. Pertinenze</td></tr> <tr><td>12. Qualità spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>13. Approvvigionamento acqua</td></tr> <tr><td>14. Smaltimento reflui</td></tr> <tr><td>15. Elettricità</td></tr> <tr><td>16. Viabilità</td></tr> <tr><td>17. Vincoli</td></tr> </table>	9. Conservazione strutturale	10. Contesto territoriale	11. Pertinenze	12. Qualità spazi di pertinenza	13. Approvvigionamento acqua	14. Smaltimento reflui	15. Elettricità	16. Viabilità	17. Vincoli	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</td></tr> <tr><td>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</td></tr> <tr><td>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</td></tr> <tr><td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td></tr> <tr><td>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</td></tr> <tr><td>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</td></tr> <tr><td>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</td></tr> </table>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ottima</td></tr> <tr><td>Prativo aperto</td></tr> <tr><td>Area verde libera</td></tr> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td>Acquedotto</td></tr> <tr><td>Fognatura</td></tr> <tr><td>Rete ENEL</td></tr> <tr><td>Primaria</td></tr> </table>	Ottima	Prativo aperto	Area verde libera	Alta	Acquedotto	Fognatura	Rete ENEL	Primaria																																																							
9. Conservazione strutturale																																																																																			
10. Contesto territoriale																																																																																			
11. Pertinenze																																																																																			
12. Qualità spazi di pertinenza																																																																																			
13. Approvvigionamento acqua																																																																																			
14. Smaltimento reflui																																																																																			
15. Elettricità																																																																																			
16. Viabilità																																																																																			
17. Vincoli																																																																																			
Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)																																																																																			
Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo																																																																																			
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -																																																																																			
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																																																																			
Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente																																																																																			
Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente																																																																																			
Rete elettrica – Pannelli – Non esistente																																																																																			
Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente																																																																																			
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC																																																																																			
Ottima																																																																																			
Prativo aperto																																																																																			
Area verde libera																																																																																			
Alta																																																																																			
Acquedotto																																																																																			
Fognatura																																																																																			
Rete ENEL																																																																																			
Primaria																																																																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>18. Classificazione tipologica</td></tr> <tr><td>  Ca' da Mont</td></tr> <tr><td>  Edificio non tipologico</td></tr> <tr><td>  Edificio produttivo</td></tr> <tr><td>  Accessorio</td></tr> </table>	18. Classificazione tipologica	Ca' da Mont	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Accessorio	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td></tr> <tr><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td></tr> <tr><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td></tr> <tr><td>Ac. 1</td></tr> </table>	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Casa per vacanze - Chalet di montagna	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	Ac. 1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo 6 alterato</td></tr> </table>	Tipo 6 alterato																																																																							
18. Classificazione tipologica																																																																																			
Ca' da Mont																																																																																			
Edificio non tipologico																																																																																			
Edificio produttivo																																																																																			
Accessorio																																																																																			
Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo																																																																																			
Casa per vacanze - Chalet di montagna																																																																																			
Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3																																																																																			
Ac. 1																																																																																			
Tipo 6 alterato																																																																																			

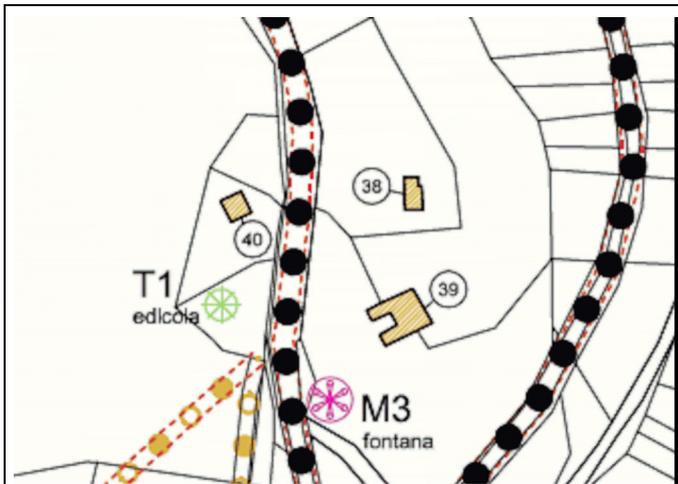
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **38**

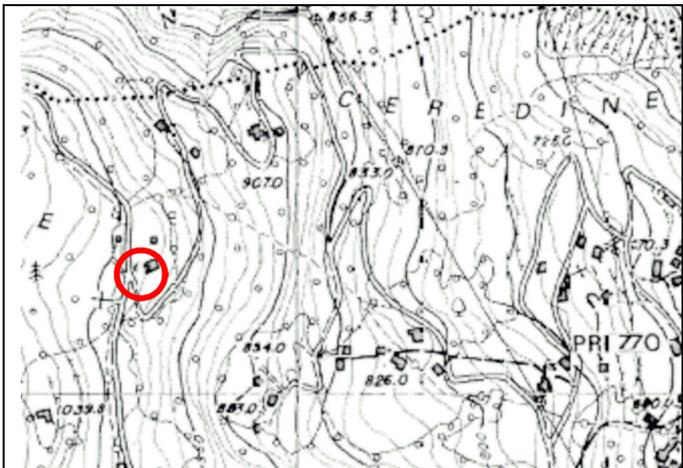
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Categoria di intervento</td></tr> <tr><td>2. Modifica uso originario</td></tr> <tr><td>3. Destinazione d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>4. Ampliamenti di volume</td></tr> <tr><td>5. Spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</td></tr> </table>	1. Categoria di intervento	2. Modifica uso originario	3. Destinazione d'uso ammessa	4. Ampliamenti di volume	5. Spazi di pertinenza	6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</td> </tr> <tr><td>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</td></tr> <tr><td>Percentuale di cambio d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</td></tr> <tr><td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</td></tr> <tr><td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td></tr> <tr><td>Sopraelevazioni</td></tr> <tr><td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td></tr> <tr><td>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</td></tr> <tr><td>L'ampliamento deve essere finalizzato alla riconduzione dell'edificio alle tipologie classi che delle ca' da mont eliminando il portico sostenuto da pilastri.</td></tr> </table>	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Percentuale di cambio d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	Sopraelevazioni	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	L'ampliamento deve essere finalizzato alla riconduzione dell'edificio alle tipologie classi che delle ca' da mont eliminando il portico sostenuto da pilastri.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td><b>R 3</b></td></tr> <tr><td>Totale</td></tr> <tr><td>100%</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>20%</td></tr> <tr><td>Risanamento</td></tr> <tr><td>Ciottolato / Prato</td></tr> </table>	<b>R 3</b>	Totale	100%	Abitativo	20%	Risanamento	Ciottolato / Prato
1. Categoria di intervento																										
2. Modifica uso originario																										
3. Destinazione d'uso ammessa																										
4. Ampliamenti di volume																										
5. Spazi di pertinenza																										
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento																										
M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere																									
Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale																										
Percentuale di cambio d'uso ammessa																										
Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.																										
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)																										
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)																										
Sopraelevazioni																										
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino																										
Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco																										
L'ampliamento deve essere finalizzato alla riconduzione dell'edificio alle tipologie classi che delle ca' da mont eliminando il portico sostenuto da pilastri.																										
<b>R 3</b>																										
Totale																										
100%																										
Abitativo																										
20%																										
Risanamento																										
Ciottolato / Prato																										

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Anglone

N. particella ed. o fond.	.143
Data rilievo	19/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	039-001 / 039-022



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: nord-est



Foto 4: ovest

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **39**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	990 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Ampliamenti
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera a nastro
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Bassa
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Cadente
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Non esistente
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Primaria
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 1 alterato
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

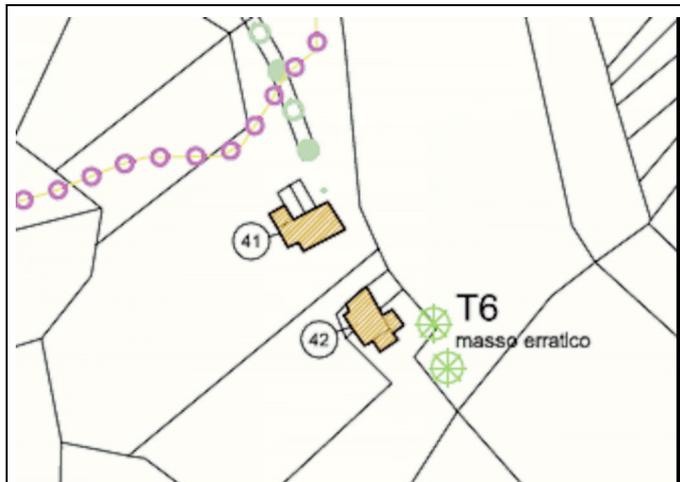
## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **39**

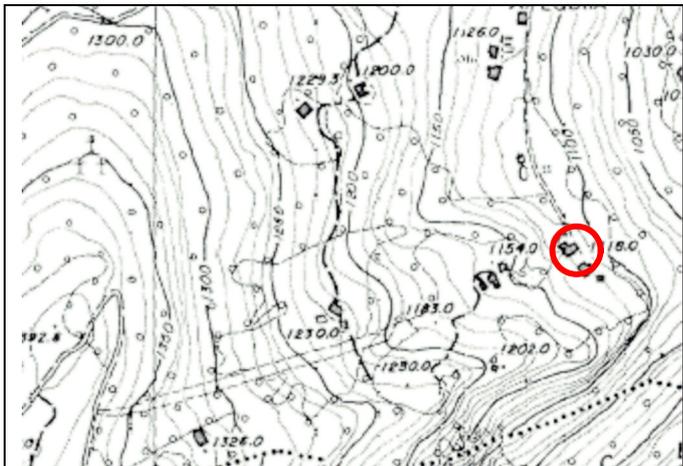
<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia            R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi            C R = Conservazione rudere	<b>R 3</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Totale 100%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	10%
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Risanamento Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	Ampliamento destinato a colmare il vuoto sul prospetto ovest con riconversione dell'accessorio con pendenza del tetto non conforme alle pendenze prevalenti.	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Lodra

N. particella ed. o fond.	.204/1
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	041-001 / 041-021



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord



Foto 2: particolare cascine



Foto 3: sud-ovest

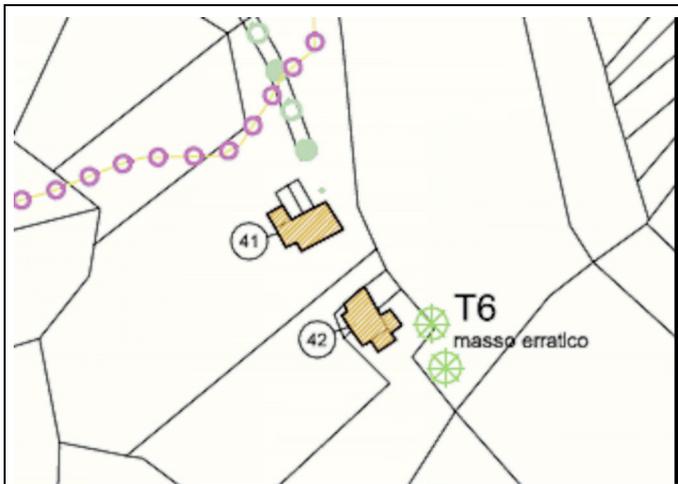


Foto 4: nord-ovest

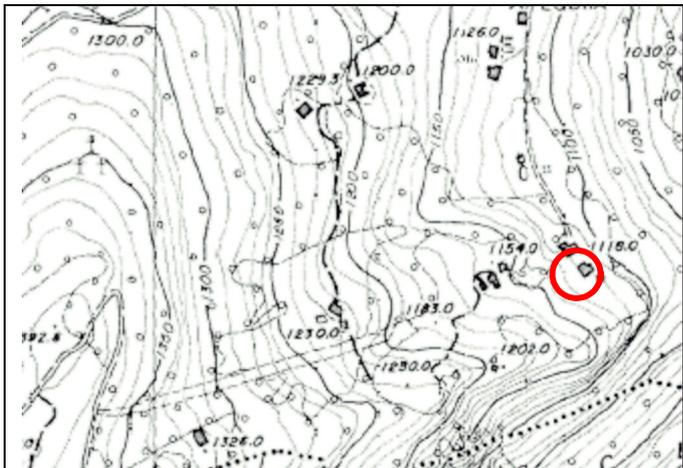


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Lodra

N. particella ed. o fond.	.148/1
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	042-001 / 042-013



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-est



Foto 2: nord-ovest



Foto 3: sud-ovest



Foto 4: angolo sud-est

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **42**

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Tipologia funzionale originaria</td></tr> <tr><td>2. Epoca di costruzione</td></tr> <tr><td>3. Quota altimetrica</td></tr> <tr><td>4. Uso attuale</td></tr> <tr><td>5. Grado di utilizzo</td></tr> <tr><td>6. Caratteristiche dell'edificio</td></tr> <tr><td>7. Tipologia architettonica</td></tr> <tr><td>8. Permanenza caratteri storici</td></tr> <tr><td>9. Conservazione strutturale</td></tr> <tr><td>10. Contesto territoriale</td></tr> <tr><td>11. Pertinenze</td></tr> <tr><td>12. Qualità spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>13. Approvvigionamento acqua</td></tr> <tr><td>14. Smaltimento reflui</td></tr> <tr><td>15. Elettricità</td></tr> <tr><td>16. Viabilità</td></tr> <tr><td>17. Vincoli</td></tr> <tr><td>18. Classificazione tipologica</td></tr> </table>	1. Tipologia funzionale originaria	2. Epoca di costruzione	3. Quota altimetrica	4. Uso attuale	5. Grado di utilizzo	6. Caratteristiche dell'edificio	7. Tipologia architettonica	8. Permanenza caratteri storici	9. Conservazione strutturale	10. Contesto territoriale	11. Pertinenze	12. Qualità spazi di pertinenza	13. Approvvigionamento acqua	14. Smaltimento reflui	15. Elettricità	16. Viabilità	17. Vincoli	18. Classificazione tipologica	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</td></tr> <tr><td>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td></tr> <tr><td>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</td></tr> <tr><td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td></tr> <tr><td>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</td></tr> <tr><td>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</td></tr> <tr><td>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td></tr> <tr><td>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td></tr> <tr><td>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td></tr> <tr><td>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td></tr> <tr><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td></tr> <tr><td>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td></tr> <tr><td>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td></tr> <tr><td>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</td></tr> <tr><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> <tr><td>Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</td></tr> <tr><td>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</td></tr> <tr><td>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</td></tr> <tr><td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td></tr> <tr><td>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</td></tr> <tr><td>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</td></tr> <tr><td>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</td></tr> <tr><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td></tr> <tr><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td></tr> <tr><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td></tr> <tr><td>Ac. 1</td></tr> </table>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Casa per vacanze - Chalet di montagna	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	Ac. 1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fienile con stalla</td></tr> <tr><td>1860-1925</td></tr> <tr><td>1120 m slm</td></tr> <tr><td>Agricolo</td></tr> <tr><td>Stagionale</td></tr> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Ampliamenti</td></tr> <tr><td>Capanna</td></tr> <tr><td>Lamiera ondulata</td></tr> <tr><td>Pietra/Legno</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Intonaco grezzo</td></tr> <tr><td>Alterata</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Cadente</td></tr> <tr><td>Radura nel bosco</td></tr> <tr><td>Area verde libera</td></tr> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td>Acquedotto</td></tr> <tr><td>Fossa im-hoff</td></tr> <tr><td>Agricola</td></tr> <tr><td>Tipo 2 Alterato</td></tr> </table>	Fienile con stalla	1860-1925	1120 m slm	Agricolo	Stagionale	Pietra	Ampliamenti	Capanna	Lamiera ondulata	Pietra/Legno	Legno tradizionale	Legno	Legno	Intonaco grezzo	Alterata	Media	Media	Media	Cadente	Radura nel bosco	Area verde libera	Alta	Acquedotto	Fossa im-hoff	Agricola	Tipo 2 Alterato
1. Tipologia funzionale originaria																																																																																	
2. Epoca di costruzione																																																																																	
3. Quota altimetrica																																																																																	
4. Uso attuale																																																																																	
5. Grado di utilizzo																																																																																	
6. Caratteristiche dell'edificio																																																																																	
7. Tipologia architettonica																																																																																	
8. Permanenza caratteri storici																																																																																	
9. Conservazione strutturale																																																																																	
10. Contesto territoriale																																																																																	
11. Pertinenze																																																																																	
12. Qualità spazi di pertinenza																																																																																	
13. Approvvigionamento acqua																																																																																	
14. Smaltimento reflui																																																																																	
15. Elettricità																																																																																	
16. Viabilità																																																																																	
17. Vincoli																																																																																	
18. Classificazione tipologica																																																																																	
Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet																																																																																	
Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																																																																	
Quota derivata dalla carta tecnica provinciale																																																																																	
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																																																																	
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato																																																																																	
Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento																																																																																	
Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere																																																																																	
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci																																																																																	
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica																																																																																	
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole																																																																																	
Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -																																																																																	
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																																																																	
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro																																																																																	
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																																																																	
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC																																																																																	
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno																																																																																	
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee																																																																																	
Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)																																																																																	
Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla																																																																																	
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)																																																																																	
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)																																																																																	
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																																																																																	
Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)																																																																																	
Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo																																																																																	
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -																																																																																	
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																																																																	
Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente																																																																																	
Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente																																																																																	
Rete elettrica – Pannelli – Non esistente																																																																																	
Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente																																																																																	
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC																																																																																	
Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo																																																																																	
Casa per vacanze - Chalet di montagna																																																																																	
Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3																																																																																	
Ac. 1																																																																																	
Fienile con stalla																																																																																	
1860-1925																																																																																	
1120 m slm																																																																																	
Agricolo																																																																																	
Stagionale																																																																																	
Pietra																																																																																	
Ampliamenti																																																																																	
Capanna																																																																																	
Lamiera ondulata																																																																																	
Pietra/Legno																																																																																	
Legno tradizionale																																																																																	
Legno																																																																																	
Legno																																																																																	
Intonaco grezzo																																																																																	
Alterata																																																																																	
Media																																																																																	
Media																																																																																	
Media																																																																																	
Cadente																																																																																	
Radura nel bosco																																																																																	
Area verde libera																																																																																	
Alta																																																																																	
Acquedotto																																																																																	
Fossa im-hoff																																																																																	
Agricola																																																																																	
Tipo 2 Alterato																																																																																	

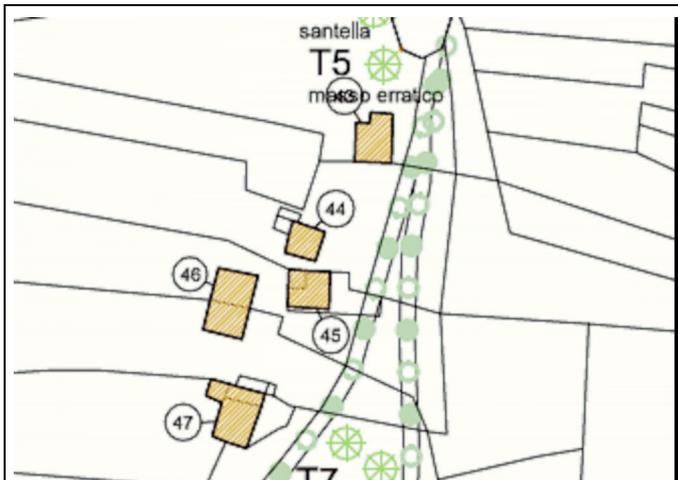
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **42**

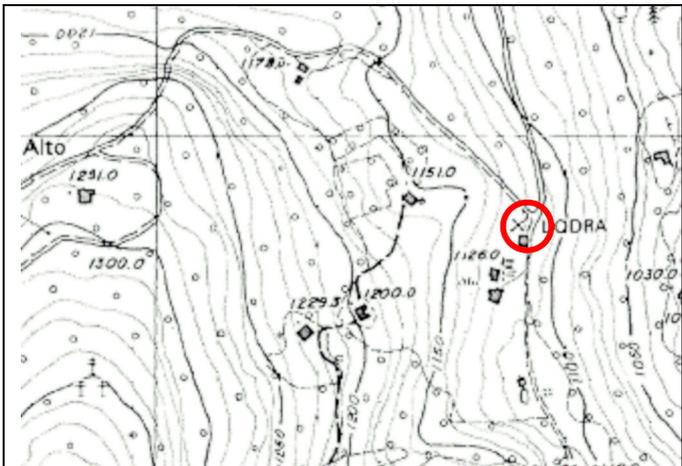
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Categoria di intervento</td></tr> <tr><td>2. Modifica uso originario</td></tr> <tr><td>3. Destinazione d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>4. Ampliamenti di volume</td></tr> <tr><td>5. Spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</td></tr> </table>	1. Categoria di intervento	2. Modifica uso originario	3. Destinazione d'uso ammessa	4. Ampliamenti di volume	5. Spazi di pertinenza	6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</td> </tr> <tr><td>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</td></tr> <tr><td>Percentuale di cambio d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</td></tr> <tr><td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</td></tr> <tr><td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td></tr> <tr><td>Sopraelevazioni</td></tr> <tr><td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td></tr> <tr><td>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</td></tr> <tr><td>Ampliaemnto finalizzato alla modifica funzionale del corpo aggiunto sul fronte principale che potrà essere demolito e ricostruito liberando anche solo parzialmente il fronte est del corpo principale. Mantenimento dell'andamento di falda del copro principale.</td></tr> </table>	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Percentuale di cambio d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	Sopraelevazioni	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ampliaemnto finalizzato alla modifica funzionale del corpo aggiunto sul fronte principale che potrà essere demolito e ricostruito liberando anche solo parzialmente il fronte est del corpo principale. Mantenimento dell'andamento di falda del copro principale.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td><b>R 3</b></td></tr> <tr><td>Totale</td></tr> <tr><td>100%</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>10%</td></tr> <tr><td>Risanamento</td></tr> <tr><td>Ciottolato / Prato</td></tr> </table>	<b>R 3</b>	Totale	100%	Abitativo	10%	Risanamento	Ciottolato / Prato
1. Categoria di intervento																										
2. Modifica uso originario																										
3. Destinazione d'uso ammessa																										
4. Ampliamenti di volume																										
5. Spazi di pertinenza																										
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento																										
M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere																									
Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale																										
Percentuale di cambio d'uso ammessa																										
Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.																										
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)																										
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)																										
Sopraelevazioni																										
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino																										
Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco																										
Ampliaemnto finalizzato alla modifica funzionale del corpo aggiunto sul fronte principale che potrà essere demolito e ricostruito liberando anche solo parzialmente il fronte est del corpo principale. Mantenimento dell'andamento di falda del copro principale.																										
<b>R 3</b>																										
Totale																										
100%																										
Abitativo																										
10%																										
Risanamento																										
Ciottolato / Prato																										

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Lodra

N. particella ed. o fond.	.203
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	043-001 / 043-016



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-est



Foto 2: nord-ovest



Foto 3: sud



Foto 4: particolare facciata

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **43**

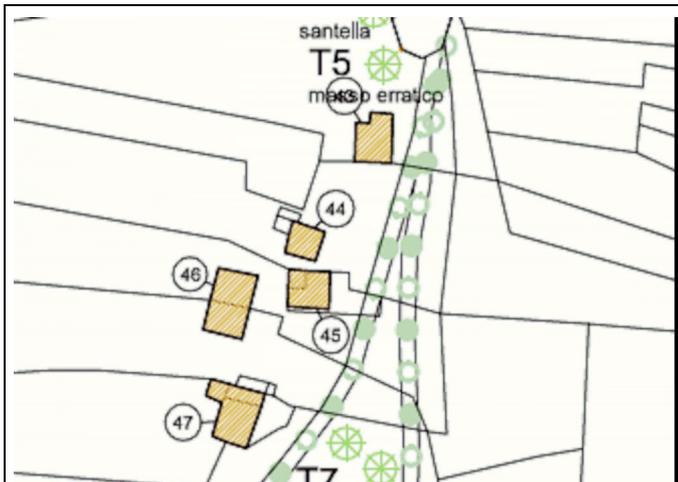
1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Fienile con stalla
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1120 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno tradizionale
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>		
10. Contesto territoriale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
11. Pertinenze	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
12. Qualità spazi di pertinenza	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
13. Approvvigionamento acqua	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
14. Smaltimento reflui	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
15. Elettricità	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa im-hoff
16. Viabilità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Non esistente
17. Vincoli	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 3.A3
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **43**

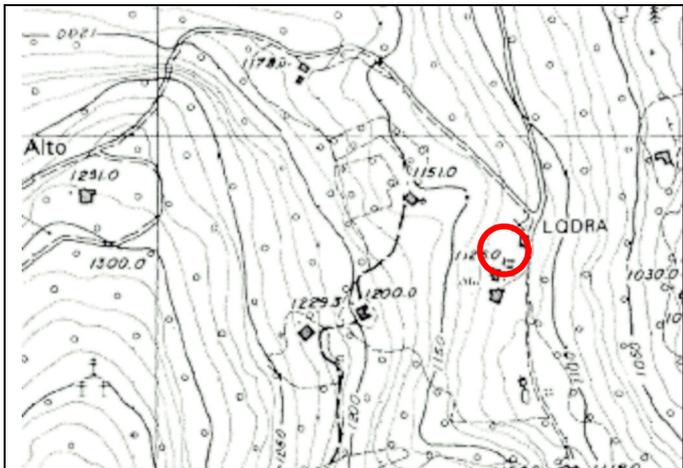
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	<b>R 2</b>
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Parziale 80%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Lodra

N. particella ed. o fond.	.202
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	044-001 / 044-017



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-est



Foto 2: ovest



Foto 3: sud



Foto 4: sud-est

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **44**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1123 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
<b>Volume</b>	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
<b>Elementi in aggetto</b>	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
<b>Tetto</b>	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
<b>Manto di copertura</b>	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera a nastro
<b>Accessori tetto</b>	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
<b>Contorni delle porte</b>	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
<b>Porte</b>	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno in stile
<b>Contorni delle finestre</b>	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
<b>Finestre</b>	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno in stile
<b>Finiture intonaco</b>	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco cemento
<b>Particolari di pregio</b>	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
<b>Altri elementi</b>		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Trasformata
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
<b>Volumetrici</b>	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
<b>Costruttivi</b>	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
<b>Complementari</b>	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
<b>Decorativi</b>	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa im-hoff
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Non esistente
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
<b>Ca' da Mont</b>	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 3
<b>Edificio non tipologico</b>	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
<b>Edificio produttivo</b>	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
<b>Accessorio</b>	Ac. 1	

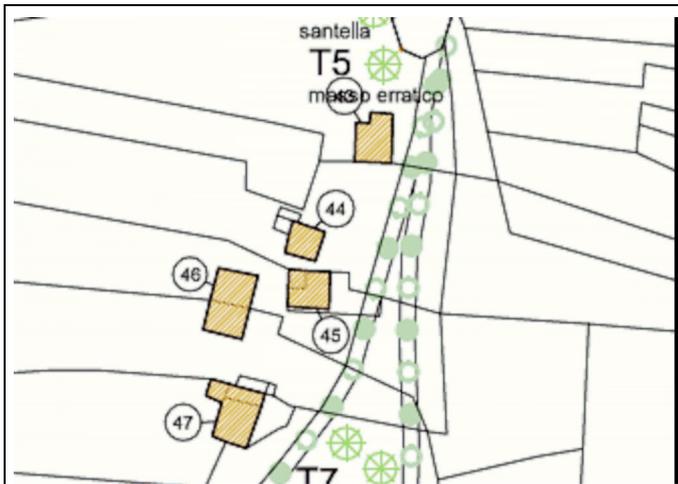
## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **44**

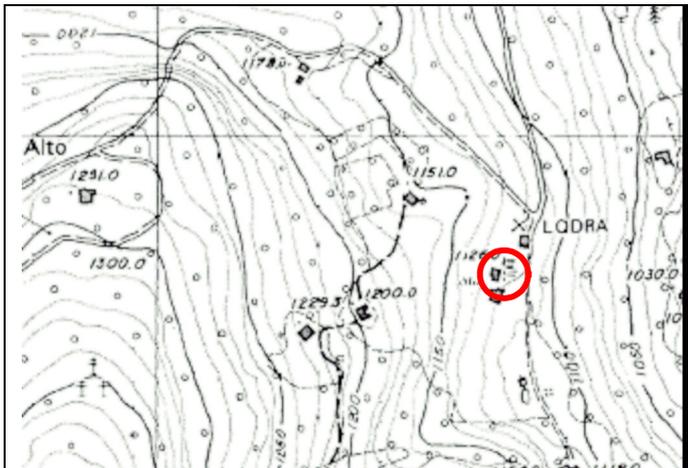
<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia            R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi            C R = Conservazione rudere	<b>R 3</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Totale 100%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	20%
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	Realizzazione cascine sul lato nord secondo il Tipo 3.A2	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Lodra

N. particella ed. o fond.	.153
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	045-001 / 045-011



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-est



Foto 2: sud-est



Foto 3: ovest

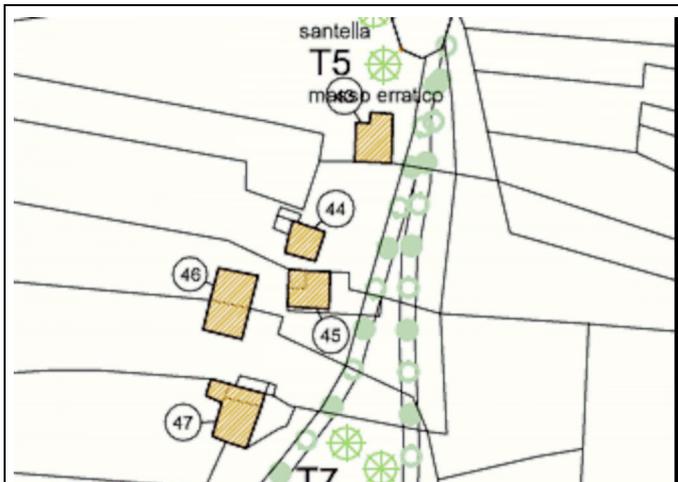


Foto 4: sud

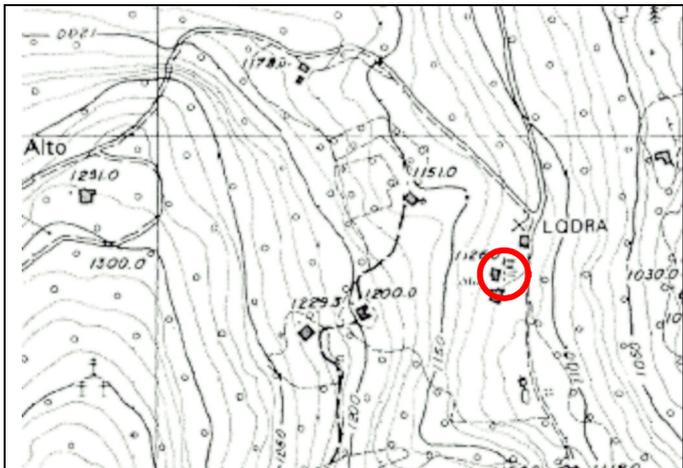


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Lodra

N. particella ed. o fond.	.200 .201
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	046-001 / 046-012



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-est



Foto 2: particolare facciata est



Foto 3: ovest



Foto 4: nord-ovest

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **46**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1126 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
<b>Volume</b>	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
<b>Elementi in aggetto</b>	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
<b>Tetto</b>	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
<b>Manto di copertura</b>	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera a nastro
<b>Accessori tetto</b>	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
<b>Contorni delle porte</b>	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
<b>Porte</b>	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
<b>Contorni delle finestre</b>	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
<b>Finestre</b>	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno tradizionale
<b>Finiture intonaco</b>	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
<b>Particolari di pregio</b>	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
<b>Altri elementi</b>		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
<b>Volumetrici</b>	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
<b>Costruttivi</b>	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
<b>Complementari</b>	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta
<b>Decorativi</b>	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa im-hoff
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Non esistente
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
<b>Ca' da Mont</b>	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 1.C3
<b>Edificio non tipologico</b>	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
<b>Edificio produttivo</b>	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
<b>Accessorio</b>	Ac. 1	

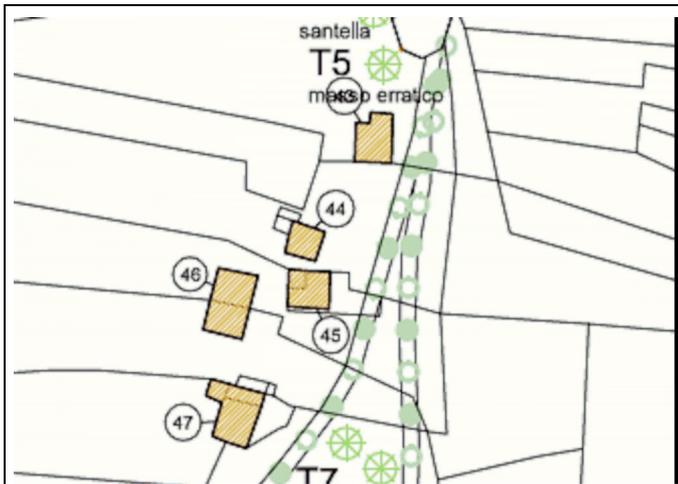
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **46**

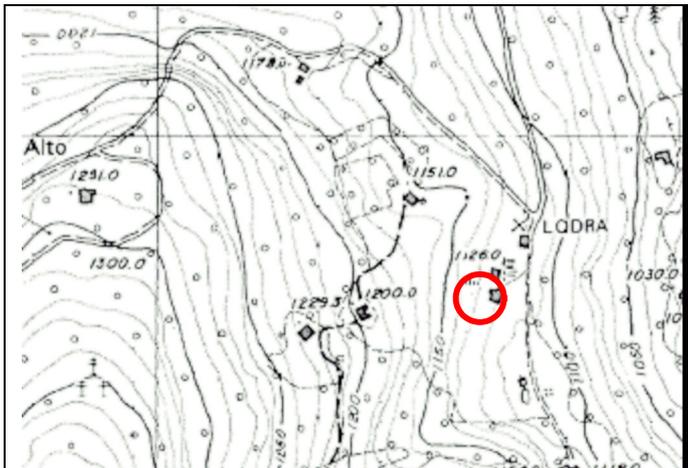
<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia              R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi              C R = Conservazione rudere	<b>R 2</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Parziale 80%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Lodra

N. particella ed. o fond.	.152/1
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	047-001 / 047-016



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: particolare retro sud



Foto 3: nord-ovets

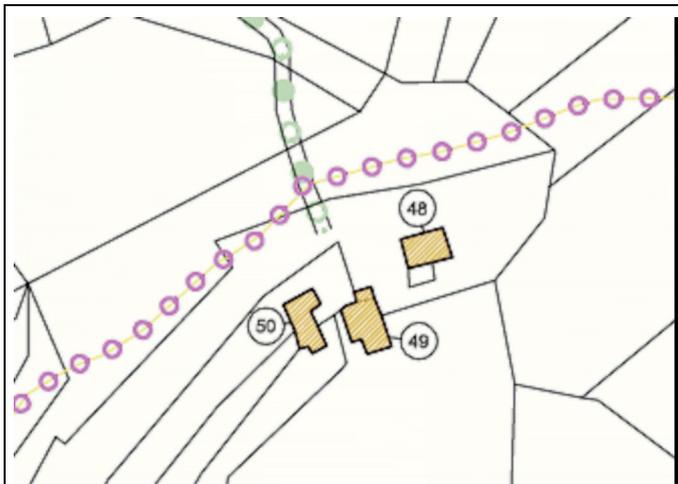


Foto 4: sud-ovest

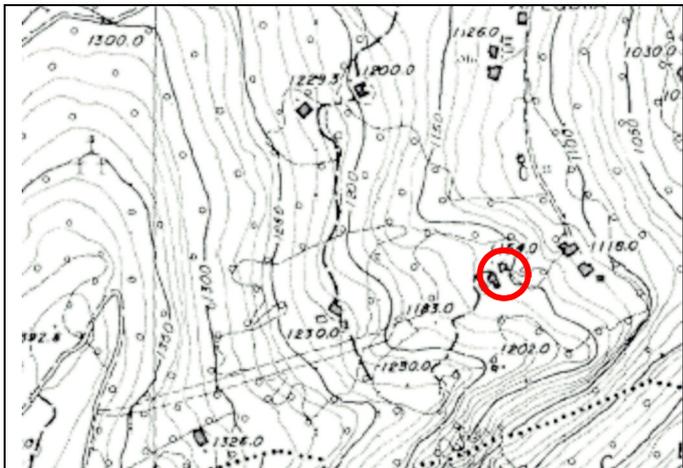


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Lodra

N. particella ed. o fond.	.149
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	048-001 / 048-011



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud



Foto 2: ovest



Foto 3: nord



Foto 4: nord-est

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **48**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1150 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
<b>Volume</b>	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
<b>Elementi in aggetto</b>	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
<b>Tetto</b>	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
<b>Manto di copertura</b>	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera
<b>Accessori tetto</b>	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
<b>Contorni delle porte</b>	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
<b>Porte</b>	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
<b>Contorni delle finestre</b>	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
<b>Finestre</b>	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
<b>Finiture intonaco</b>	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
<b>Particolari di pregio</b>	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
<b>Altri elementi</b>		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
<b>Volumetrici</b>	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
<b>Costruttivi</b>	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
<b>Complementari</b>	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
<b>Decorativi</b>	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Cadente
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Non esistente
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Non esistente
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
<b>Ca' da Mont</b>	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 4.A3
<b>Edificio non tipologico</b>	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
<b>Edificio produttivo</b>	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
<b>Accessorio</b>	Ac. 1	

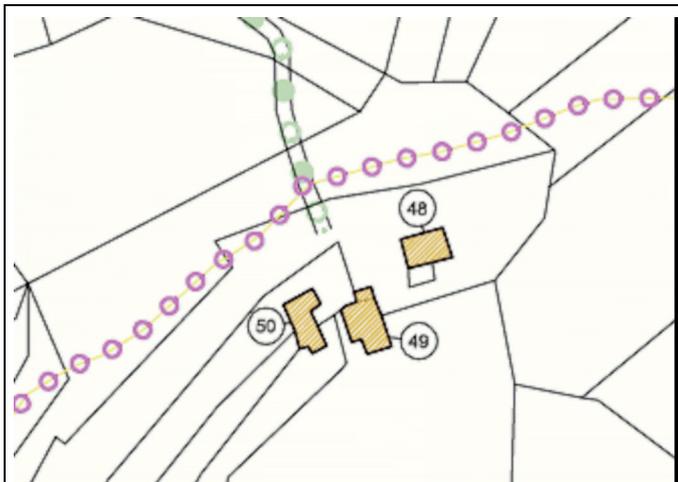
## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **48**

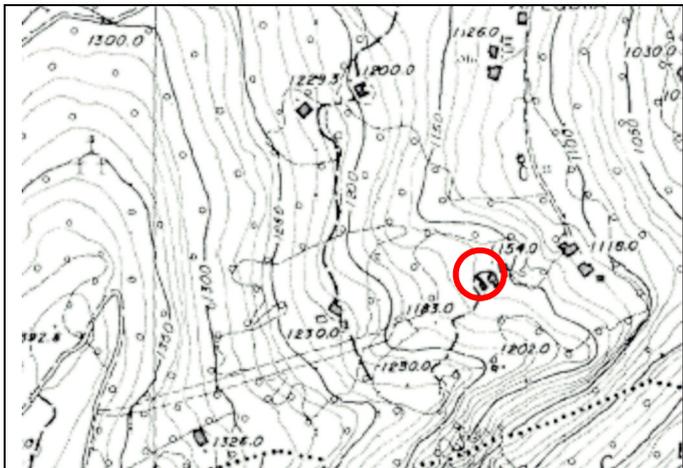
<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia              R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi              C R = Conservazione rudere	<b>R 3</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ripristino
	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	L'intervento di recupero visto l'avanzato stato di degrado puù prevedere anche al parziale demolizione con ricostruzione e sostituzione delle strutture lignee. Possibilità di ripristinare il tamponamento ligneo come da Tipo 4 originario.	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Lodra

N. particella ed. o fond.	.150
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	049-001 / 049-009



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: nord



Foto 3: ovest



Foto 4: panorama lodra alta

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **49**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1148 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Eternit
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno degradato
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>		
<b>10. Contesto territoriale</b>	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Cadente
<b>11. Pertinenze</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Radura nel bosco
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
<b>15. Elettricità</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Non esistente
<b>16. Viabilità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Non esistente
<b>17. Vincoli</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 4.A3
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

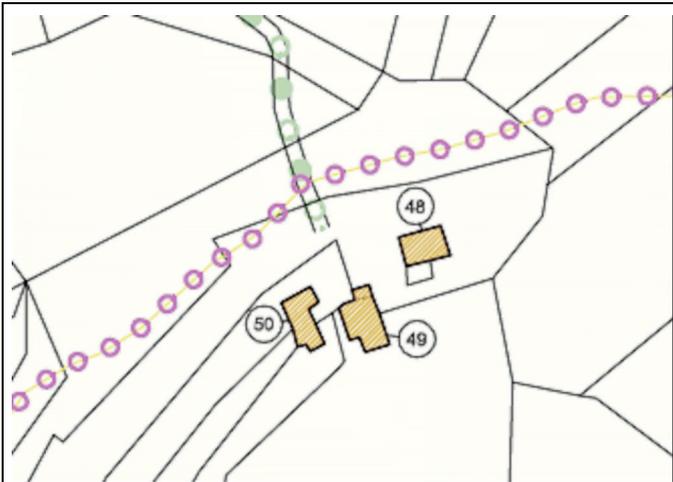
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **49**

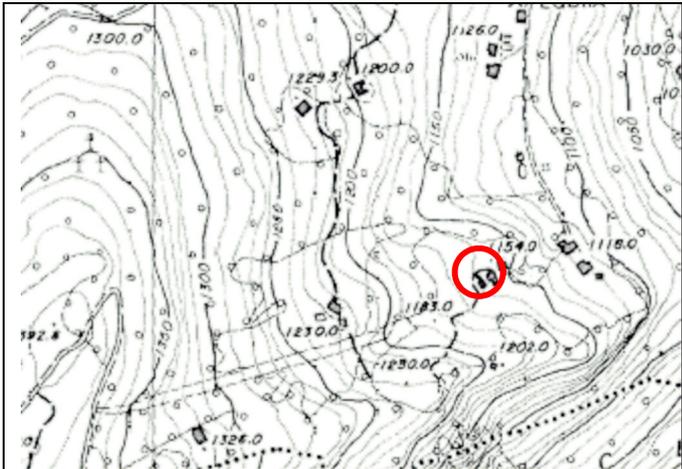
<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia              R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi              C R = Conservazione rudere	<b>R 3</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ripristino
	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	L'intervento di recupero visto l'avanzato stato di degrado può prevedere anche al parziale demolizione con ricostruzione e sostituzione delle strutture lignee.	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Lodra

N. particella ed. o fond.	.151
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	050-001 / 050-011



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: particolare legnaia esterna



Foto 3: ovest



Foto 4: SCORCIO est

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **50**

<p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p>	<p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p>	<p>Fienile con stalla</p> <p>prima del 1860</p> <p>1152 m slm</p> <p>Agricolo</p> <p>Abbandonato</p>
<p>6. Caratteristiche dell'edificio</p> <p style="margin-left: 20px;">Tipo costruttivo</p> <p style="margin-left: 20px;">Volume</p> <p style="margin-left: 20px;">Elementi in aggetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Tetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Manto di copertura</p> <p style="margin-left: 20px;">Accessori tetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Contorni delle porte</p> <p style="margin-left: 20px;">Porte</p> <p style="margin-left: 20px;">Contorni delle finestre</p> <p style="margin-left: 20px;">Finestre</p> <p style="margin-left: 20px;">Finiture intonaco</p> <p style="margin-left: 20px;">Particolari di pregio</p> <p style="margin-left: 20px;">Altri elementi</p>	<p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p>	<p>Pietra</p> <p>Originario</p> <p>Capanna</p> <p>Lamiera</p> <p>Legno</p> <p>Legno degradato</p> <p>Pietra/Legno</p> <p>Intonaco grezzo</p>
<p>7. Tipologia architettonica</p> <p>8. Permanenza caratteri storici</p> <p style="margin-left: 20px;">Volumetrici</p> <p style="margin-left: 20px;">Costruttivi</p> <p style="margin-left: 20px;">Complementari</p> <p style="margin-left: 20px;">Decorativi</p>	<p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p> <p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	<p>Originale</p> <p>Alta</p> <p>Alta</p> <p>Media</p>
<p>9. Conservazione strutturale</p> <p>10. Contesto territoriale</p> <p>11. Pertinenze</p> <p>12. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>13. Approvvigionamento acqua</p> <p>14. Smaltimento reflui</p> <p>15. Elettricità</p> <p>16. Viabilità</p> <p>17. Vincoli</p>	<p>Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p> <p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p> <p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p> <p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p> <p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p> <p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p>	<p>Cadente</p> <p>Radura nel bosco</p> <p>Area verde libera</p> <p>Media</p> <p>Acquedotto</p> <p>Non esistente</p> <p>Non esistente</p> <p>Agricola</p>
<p>18. Classificazione tipologica</p> <p style="margin-left: 20px;">Ca' da Mont</p> <p style="margin-left: 20px;">Edificio non tipologico</p> <p style="margin-left: 20px;">Edificio produttivo</p> <p style="margin-left: 20px;">Accessorio</p>	<p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p>	<p>Tipo 5.C4</p>

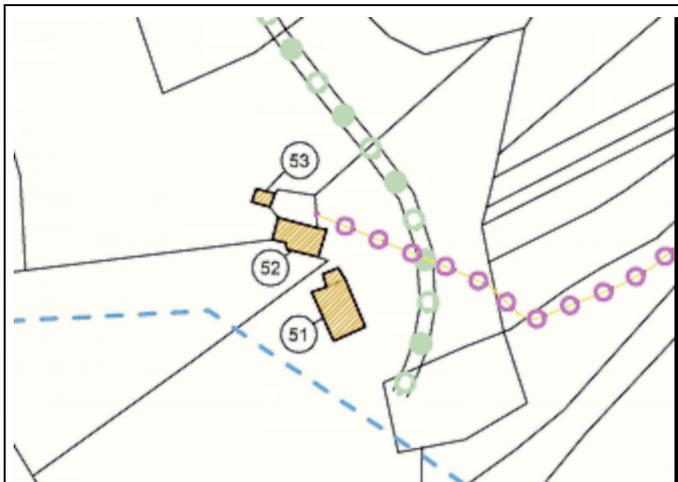
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **50**

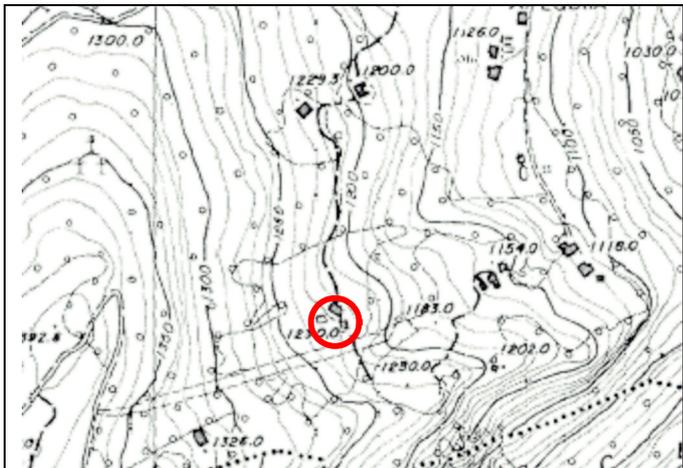
<p>1. Categoria di intervento</p>	<p>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</p> <p>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</p>	<p style="font-size: 2em; text-align: center;"><b>R 3</b></p>
<p>2. Modifica uso originario</p>	<p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p>	<p>Totale</p> <p>100%</p>
<p>3. Destinazione d'uso ammessa</p>	<p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p>	<p>Abitativo</p>
<p>4. Ampliamenti di volume</p>	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	
<p>5. Spazi di pertinenza</p>	<p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p>	<p>Ripristino</p> <p>Ciottolato / Prato</p>
<p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p>	<p>L'intervento di recupero visto l'avanzato stato di degrado può prevedere anche al parziale demolizione con ricostruzione e sostituzione delle strutture lignee. Mantenimento della legnaia aperta. Possibilità di allargare i fori sul prospetto est a piano primo 30x40</p>	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Melino

N. particella ed. o fond.	.260
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	051-001 / 051-013



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: nord-est



Foto 3: sud



Foto 4: nord-ovest

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **51**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1225 m lsm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno in stile
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		Vasca accumulo
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Vasca
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa im-hoff
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Non esistente
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 1.A3
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

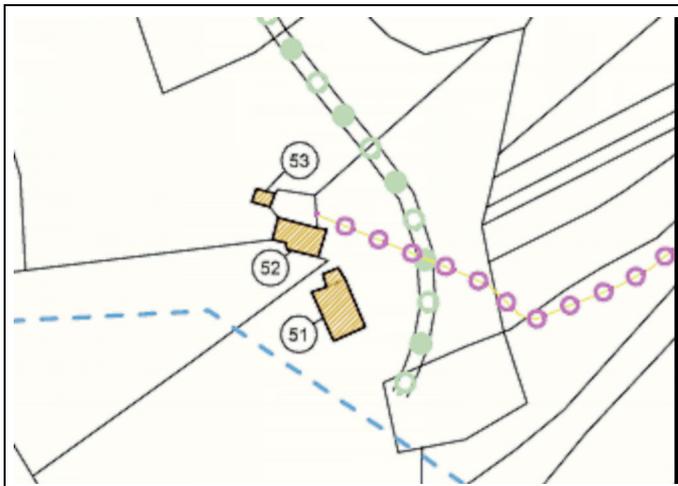
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **51**

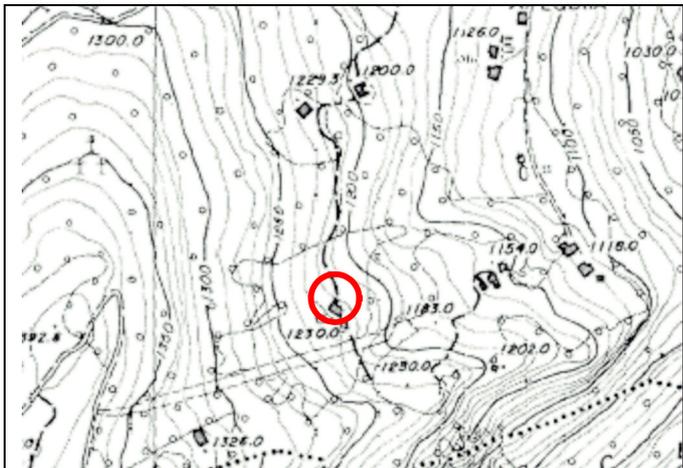
<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia              R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi              C R = Conservazione rudere	<b>R 3</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Conservazione
	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Melino

N. particella ed. o fond.	.198
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	052-001 / 052-007



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-est



Foto 2: sud-est



Foto 3: sud-ovest



Foto 4: nord-ovest

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **52**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1225 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera a nastro
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno tradizionale
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Raso sasso
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Vasca
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Non esistente
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Non esistente
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 1.A1
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

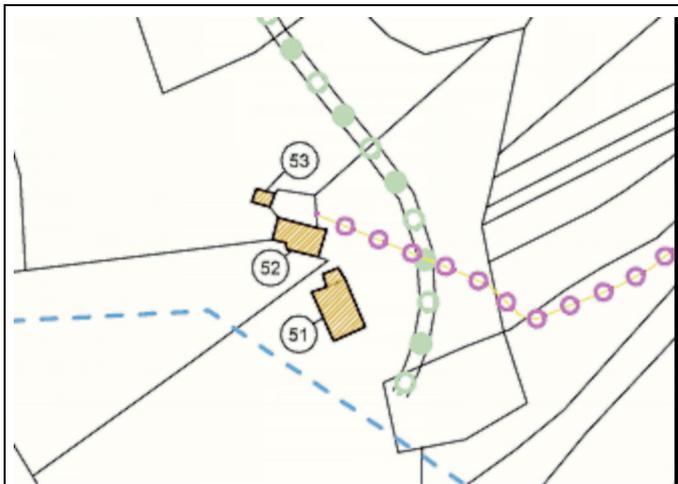
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **52**

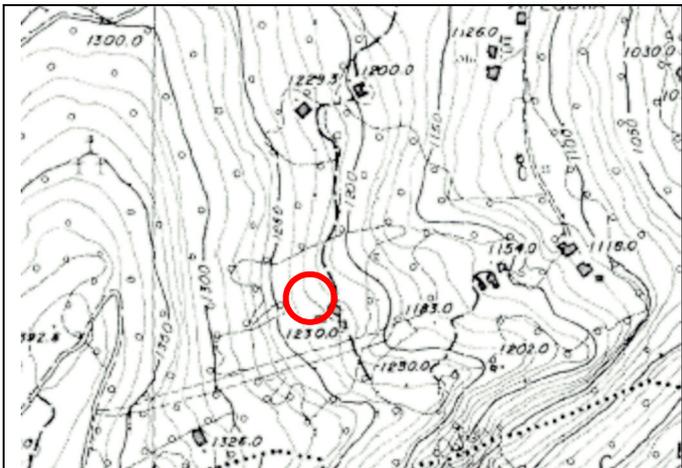
<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia              R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi              C R = Conservazione rudere	<b>R 2</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	20%
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Conservazione
	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	Realizzazione cascine sul lato sud secondo il Tipo 1.C2	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Melino

N. particella ed. o fond.	.198
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	053-001 / 053-007



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-est



Foto 2: est



Foto 3: ovest



Foto 4: Panorama u.ed. 53 - 52 - 51

**ANALISI**Unita Edilizia Nr.: **53**

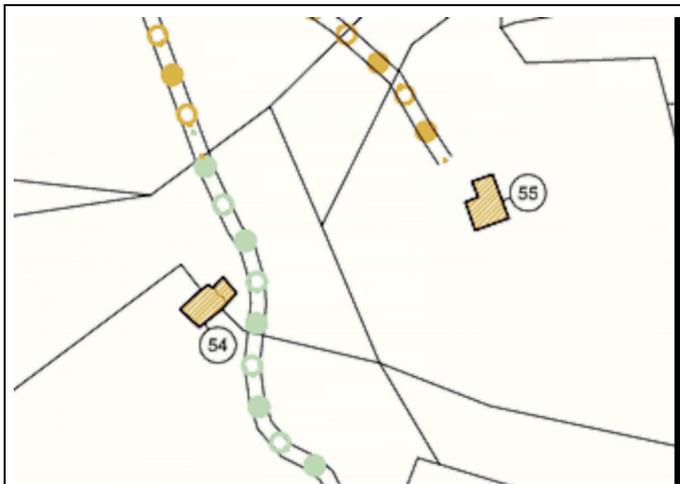
1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Cascinello
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1925-1960
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1225 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno tradizionale
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Vasca
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Non esistente
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Non esistente
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 8
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

**PROGETTO**Unita Edilizia Nr.: **53**

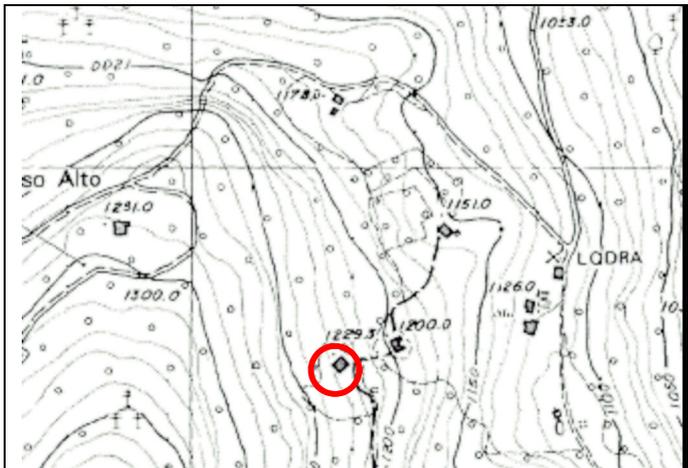
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	<b>R 2</b>
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	- 0%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Accessorio
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Melino

N. particella ed. o fond.	.195
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	054-001 / 054-015



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud



Foto 2: nord



Foto 3: ovest



Foto 4: est

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **54**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1225 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Ampliamenti
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera a nastro
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Panelli solari
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Int cem / Raso sasso
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Trasformata
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Radura nel bosco
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Piazzale di servizio
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa im-hoff
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Non esistente
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Forestale
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 1.C6 Alterato
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

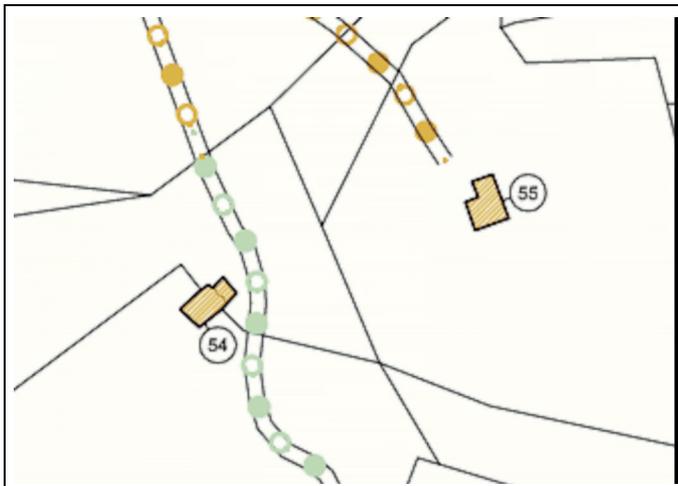
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **54**

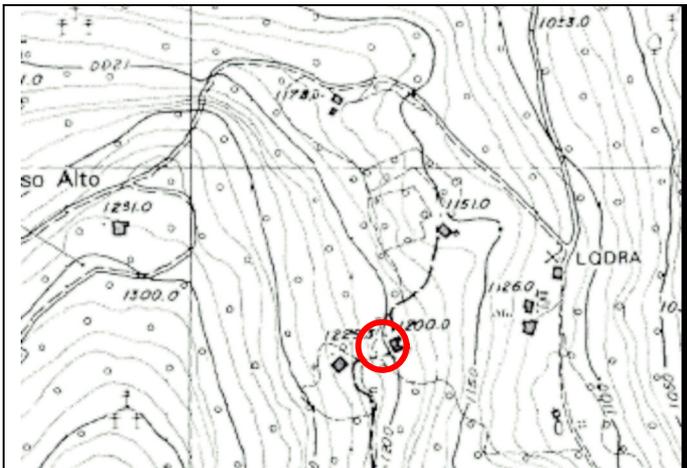
<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia              R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi              C R = Conservazione rudere	<b>R 3</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ripristino
	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Melino

N. particella ed. o fond.	.196
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	055-001 / 055-023



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: sud-est



Foto 3: sud-ovest



Foto 4: nord

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **55**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1194 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera a nastro
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno in stile
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Pietre di contorno
Altri elementi		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa im-hoff
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Non esistente
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Forestale
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 1.A3
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

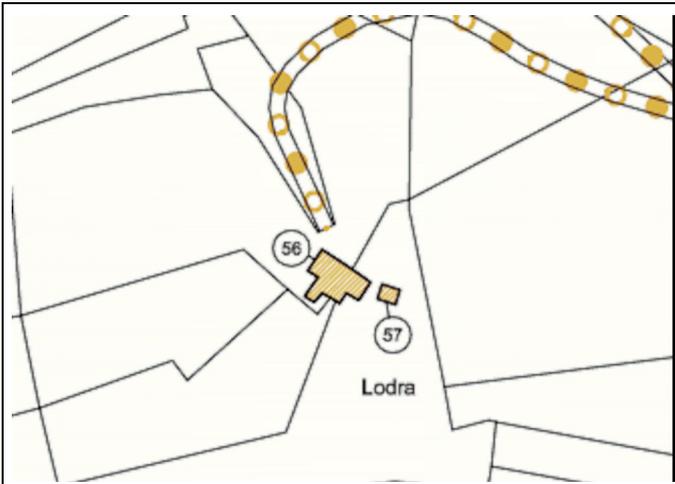
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **55**

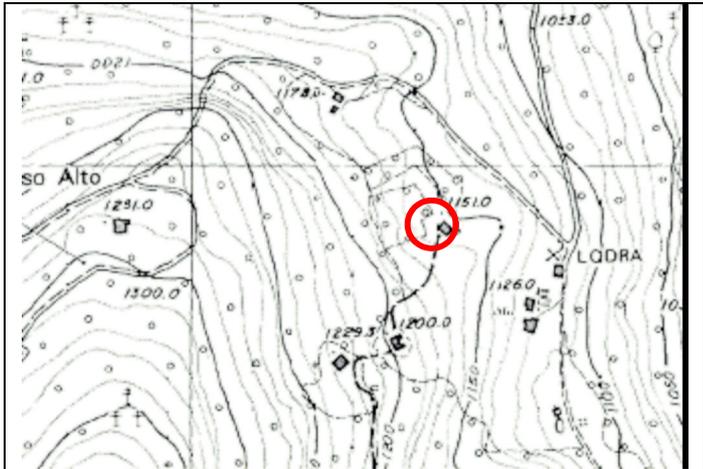
<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia            R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi            C R = Conservazione rudere	<b>R 2</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Parziale 80%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Luf

N. particella ed. o fond.	.154
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	056-001 / 056-030



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-est

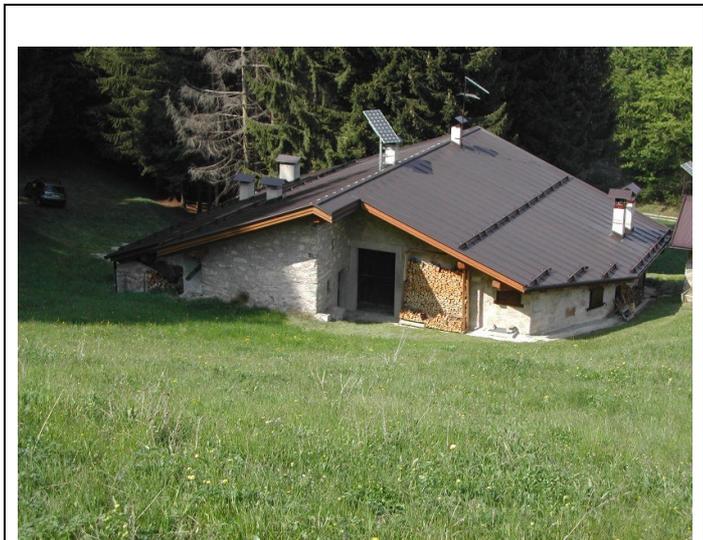


Foto 2: sud-ovest



Foto 3: est



Foto 4: nord-ovest

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **56**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1155 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Ampliamenti
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera a nastro
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno in stile
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Raso sasso
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Pietre di contorno
Altri elementi		
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Alta
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa im-hoff
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Non esistente
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Forestale
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.C3.D
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

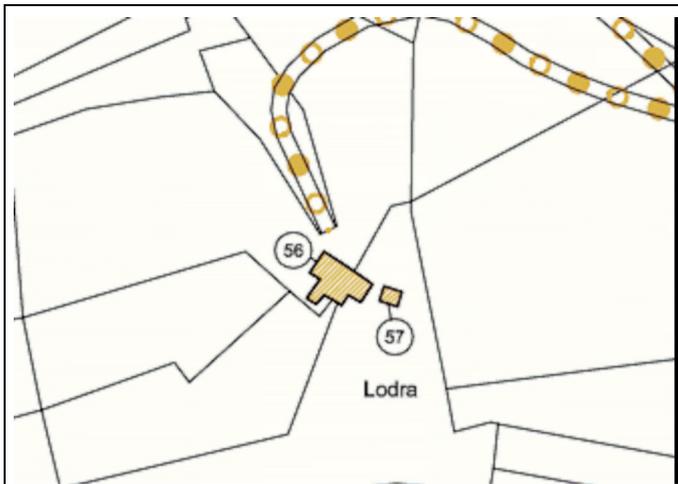
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **56**

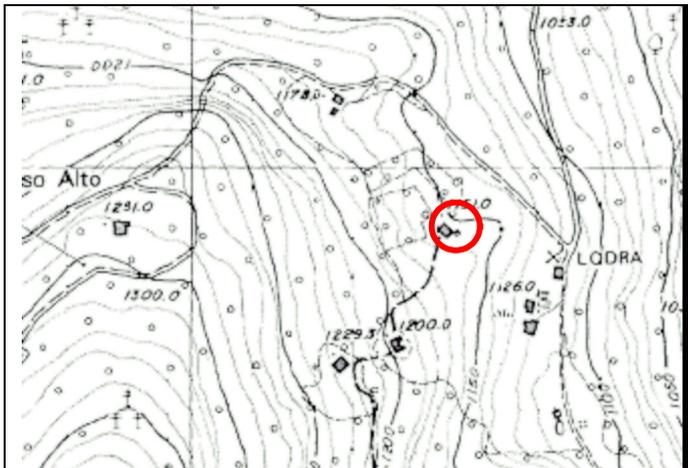
<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia              R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi              C R = Conservazione rudere	<b>R 3</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Parziale 80%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Luf

N. particella ed. o fond.	pf 1618/1
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	057-001 / 057-010



Estratto PRG



Estratto CTP

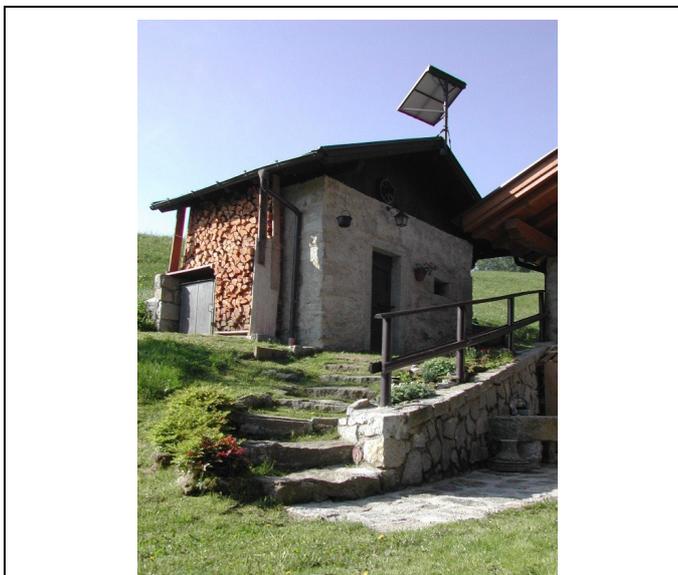


Foto 1: nord-est



Foto 2: ovest



Foto 3: ovest dall'alto

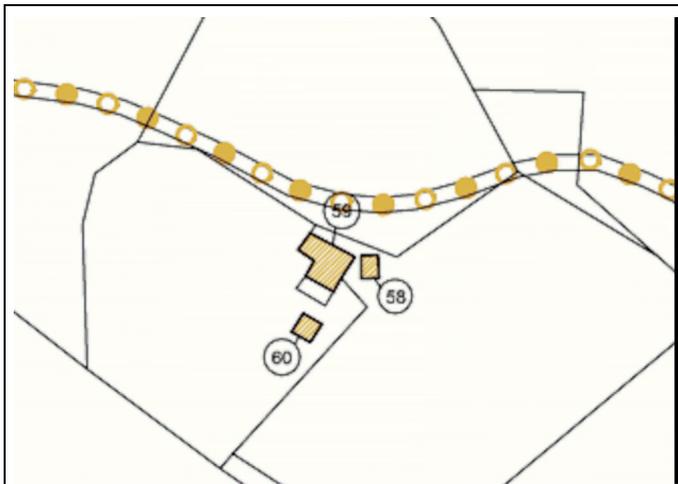


Foto 4: sud-est

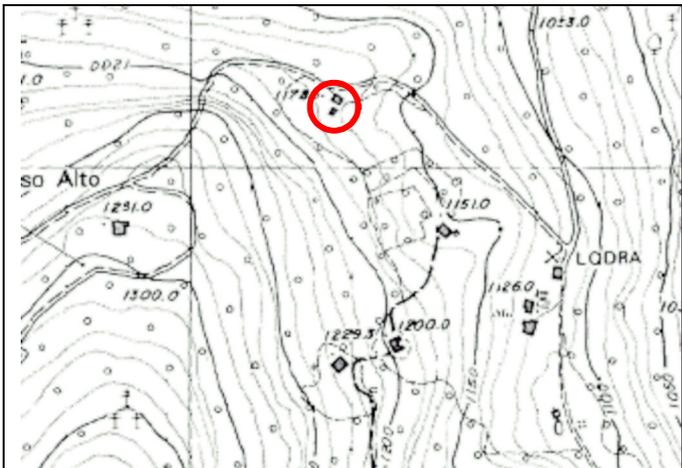


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Millepiazze

N. particella ed. o fond.	.308
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	058-001 / 058-007



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-ovest



Foto 2: est



Foto 3: nord



Foto 4: sud-est

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **58**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla - Cascinello - Casa di campagna - Legnaia - Stalla - Malga - Rifugio - Casa abitativa - Cappella - Manufatto - Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Cascinello
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1925-1960
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1172 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario - Ampliamenti - Sopraelevazioni - Superfazioni - Rudere	Ampliamenti
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Lamiera a nastro
Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Legno
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno	Intonaco cemento
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Alterata
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Bassa
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Buona
10. Contesto territoriale	Prativo aperto - Radura nel bosco - Prato abbandonato - Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
11. Pertinenze	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo - Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Non esistente
15. Elettricità	Rete elettrica - Pannelli - Non esistente	Non esistente
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Forestale
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 - Tipo 2 - Tipo 3 - Tipo 4 - Tipo 5 - Tipo 6 - Tipo 7 - Tipo 8 - Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 8b
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 - Pr. 2 - Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

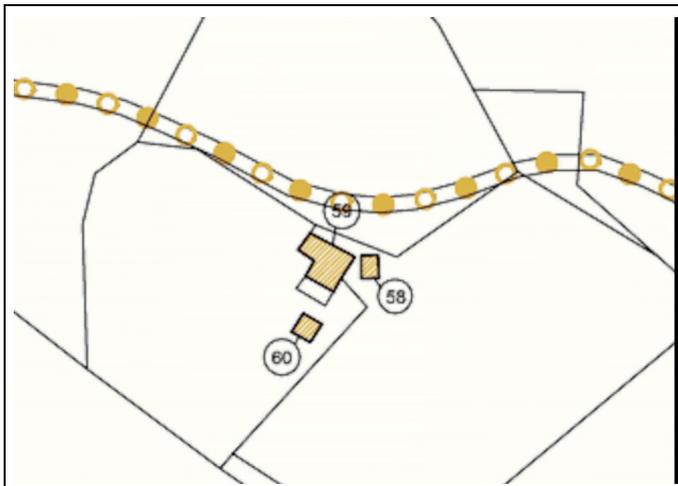
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **58**

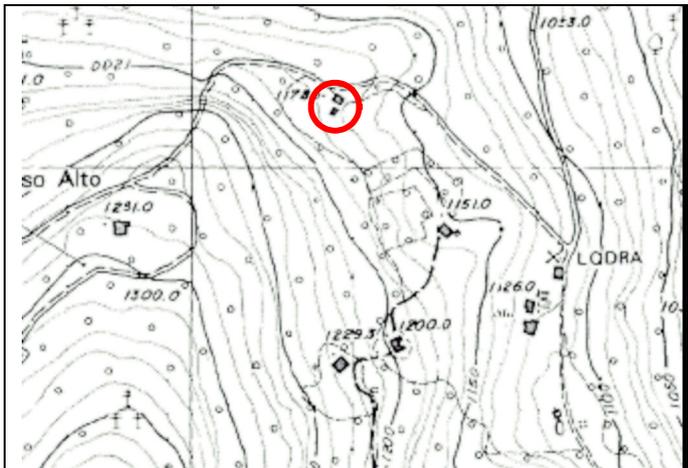
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	R 3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Totale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Millepiazze

N. particella ed. o fond.	.155
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	059-001 / 059-007



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-ovest



Foto 2: est



Foto 3: nord



Foto 4: sud vista di insieme 58 - 59 - 60

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **59**

<b>1. Tipologia funzionale originaria</b>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
<b>2. Epoca di costruzione</b>	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
<b>3. Quota altimetrica</b>	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1172 m slm
<b>4. Uso attuale</b>	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
<b>5. Grado di utilizzo</b>	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
<b>6. Caratteristiche dell'edificio</b>		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Ampliamenti
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera a nastro
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Petra
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco cemento
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		Vasca accumulo
<b>7. Tipologia architettonica</b>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
<b>8. Permanenza caratteri storici</b>		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
<b>9. Conservazione strutturale</b>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
<b>10. Contesto territoriale</b>	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
<b>11. Pertinenze</b>	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
<b>12. Qualità spazi di pertinenza</b>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
<b>13. Approvvigionamento acqua</b>	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
<b>14. Smaltimento reflui</b>	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa im-hoff
<b>15. Elettricità</b>	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Non esistente
<b>16. Viabilità</b>	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Forestale
<b>17. Vincoli</b>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
<b>18. Classificazione tipologica</b>		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 1.B2.A2.D
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

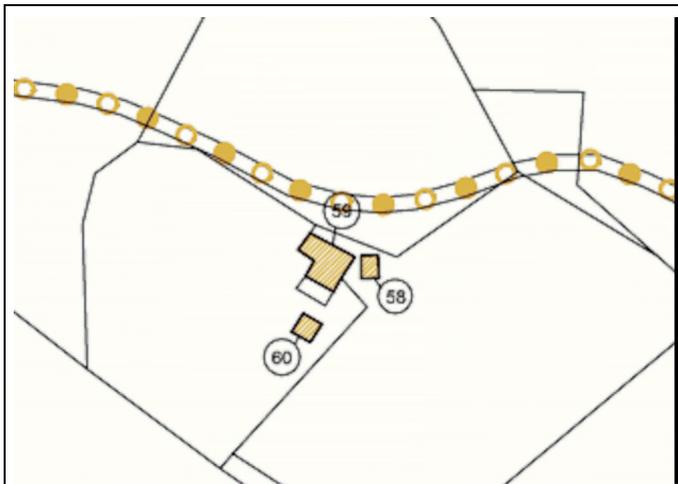
# PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **59**

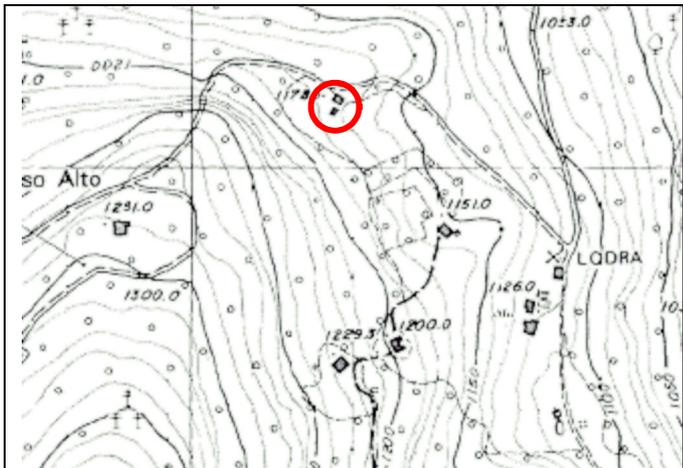
<b>1. Categoria di intervento</b>	M = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                      R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia              R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi              C R = Conservazione rudere	<b>R 3</b>
<b>2. Modifica uso originario</b>	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Parziale 80%
<b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Millepiazze

N. particella ed. o fond.	.307
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	060-001 / 060-008



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-est



Foto 2: ovest



Foto 3: sud



Foto 4: nord-est

