

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



COMUNE DI PREZZO



P.R.G. VARIANTE 2007

ADOZIONE DEFINITIVA

ABACO ELEMENTI EDILIZI ED ARCHITETTONICI

dicembre 2009

architetto urbanista
Remo Zulberti





COMUNE DI PREZZO

PIANO REGOLATORE GENERALE

ABACO ELEMENTI EDILIZI ED ARCHITETTONICI

ALLEGATO AI CRITERI DI TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

INDICE:

Premessa	2
Tetto	3
Tettoie esterne per ingresso	5
Manto di copertura	6
Sporti di gronda	8
Abbaini	9
Comignoli	10
Pannelli solari	12
Cellule fotovoltaiche	12
Porte, Portoni, Portali	14
Finestre	16
Inferriate	17
Balconi	18
Scale esterne	19
Recinzioni	21
Intonaco e finiture di facciata	23
Arredo urbano	25
Mura di contenimento.	27
Volumi accessori	28
Legnaie	28



PREMESSA

L'obiettivo del presente elaborato è quello di costituire un guida di riferimento per gli interventi edilizi nel territorio del comune di Prezzo.

Le indicazioni riguardano principalmente gli elementi caratteristici della tradizione storica del costruire, e quindi trovano maggiore indicazione per gli interventi eseguiti all'interno degli insediamenti storici e nell'ambito interessato dagli edifici storici sparsi sia del fondovalle che dei versanti montani.

All'interno della raccolta, inoltre, si trovano riferimenti costruttivi e compositivi che potranno trovare applicazione anche nel territorio aperto come nelle zone di recente espansione edilizia.

La guida non può ritenersi esaustiva, ma ogni singolo intervento dovrà confrontarsi con essa, cogliendo gli elementi pertinenti, le direttive e le guide che possano portare anche alla proposta di nuove soluzioni. I nuovi interventi potranno poi a loro volta divenire guida e costituire valido riferimento per futuri interventi.

Questa raccolta costituisce quindi un primo repertorio di soluzioni cui poter attingere nella normale pratica progettuale e quale supporto decisionale ai pareri di merito.

Visto il carattere di guida del presente elaborato, nel caso di discordanza, le Norme di Attuazione del PRG ed i Criteri del Piano di recupero del Patrimonio edilizio montano prevalgono sulle presenti regole.

Tetto



“Tetto a padiglione” su casa a blocco



“Tetto a due falde” su case a schiera



“Tetto a due falde” su casa a blocco



Tetto a padiglione su casa a schiera



Esempio di struttura interna di un tetto a padiglione



Classica forma del tetto a capanna delle “ca’ da mont’

Esempi di elementi tipologici congrui ed incompatibili con le norme di tutela paesaggistica.



controtimpano incongruo ed inutile



Ridondanza di timpani



Esempio di introduzione di elementi innovativi nuovi.
Soluzione congrua



Soluzione incongrua non ammessa



Tipologia congrua



Tipologia incongrua non ammessa

Seguono altri esempi di tipologie e soluzioni compositive ammesse per i nuovi edifici:



Case con tetto a padiglione



Case con falde a capanna e controtimpani ampi.



Composizioni compatibili per la nuova edificazione

Tettoie esterne per ingresso



Interventi compatibili in Centro Storico ed in zone B d C

Manto di copertura

Esempi di realizzazioni con materiali consigliati:



Coppo originario tradizionale in cotto



Coppo nuovo tradizionale in cotto



Coppo Portoghese in cotto anticato



Marsigliese in cotto

Materiali consigliati per interventi in Centro Storico:



Unicoppo antichizzato per edifici soggetti a risanamento o restauro



“ca’ da mont”: Esempi di realizzazioni con materiali consigliati:



Lamiera a nastro, zincata e colorata colore testa di moro

Materiali tradizionali riutilizzabili:



Lamiera a lastre



Lamiera ondulata

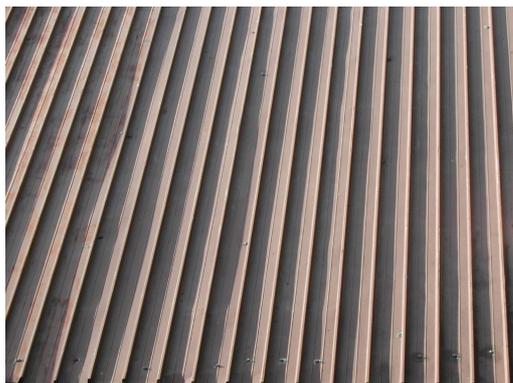
Elementi incongrui:



Tegola in cemento



Eternit



Lamiera con graffature a passo stretto



Lamiera zincate sfoglianti

Sporti di gronda

Tipologie tradizionali:



Sporti di gronda in centro storico da 80 a 110 cm ca.



Edifici nuovi 100-140 cm. ca.



Sporti di gronda: nuovi interventi con ordine e disordine.



“ca’ da mont”: Esempi di realizzazioni con materiali e tecniche consigliati:



Taglio e modanature tradizionali



Taglio e modanature grezza



Taglio uso "fiume"



Taglio e modanature grezza

Elementi incongrui:



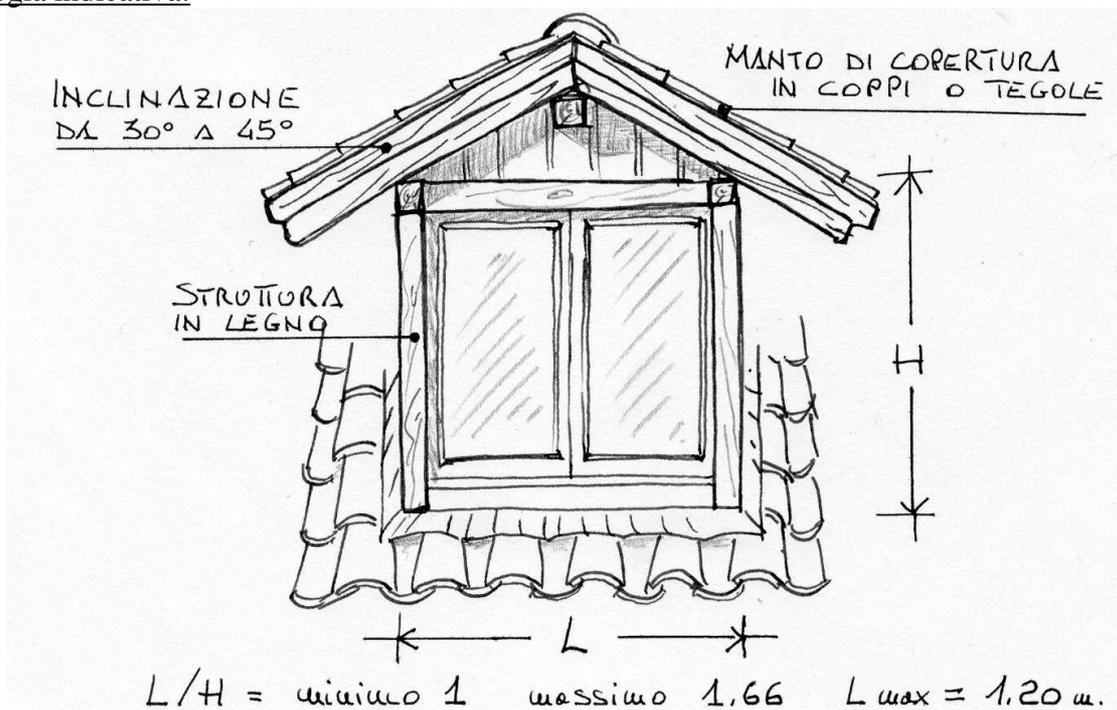
Legno rotondo



Sporto di gronda sproporzionato

Abbaini

Tipologia indicativa:





Soluzioni compatibili con le tipologie del centro storico



Soluzioni ammesse: abbaino per montacarichi – abbaino con minibalcone interno.



Soluzioni non congrue o compatibili con le tipologie tradizionali per le ca' da mont.



Soluzioni non congrue o compatibili con le tipologie tradizionali

Comignoli

Tipologie originali:



Tipologie tradizionali per l'insediamento storico o parti limitrofe:



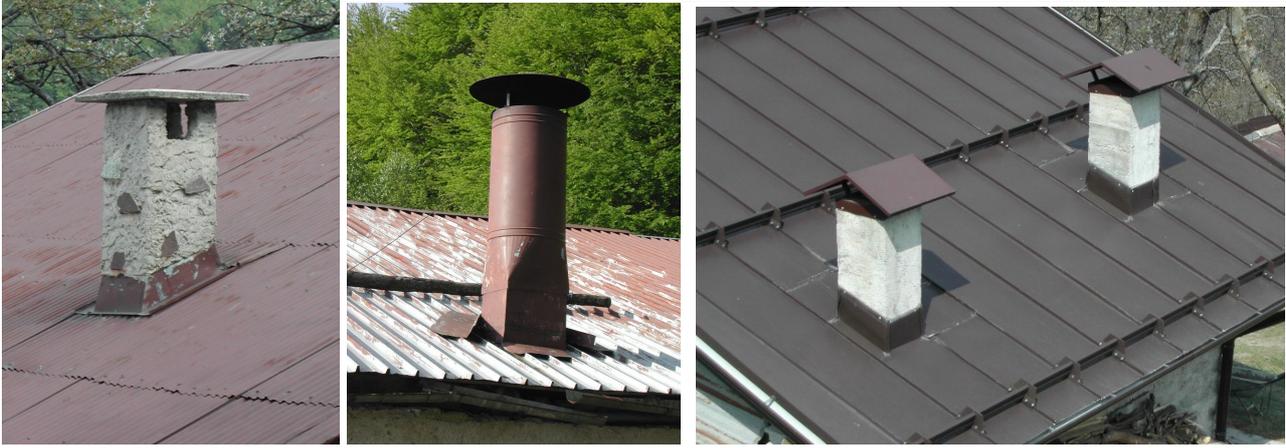
Tipologie compatibili:



Tipologie non compatibili:



Tipologie tradizionali per le "ca' da mont"



Pannelli solari

Tipologie compatibili:



Tipologie non compatibili:



Cellule fotovoltaiche

Soluzione accettabile in deroga

Soluzione non accettabile



Cellula fotovoltaica posata su retro dell'edificio



Cellula sul fronte principale dell'edificio

Porte, Portoni, Portali



Soluzioni compatibili con le tipologie del centro storico



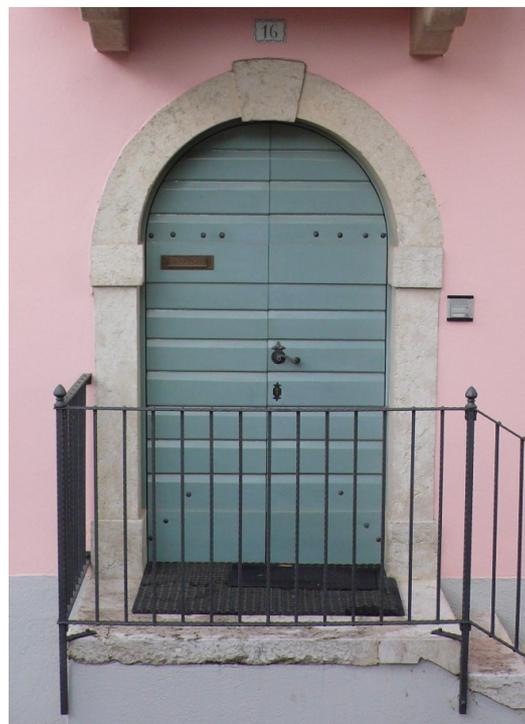
Soluzioni compatibili con le tipologie del centro storico



Soluzioni non congrue o compatibili con le tipologie tradizionali



Soluzioni nuove compatibili



Soluzioni compatibili con le tipologie del centro storico

Finestre



Soluzioni compatibili con le tipologie del centro storico



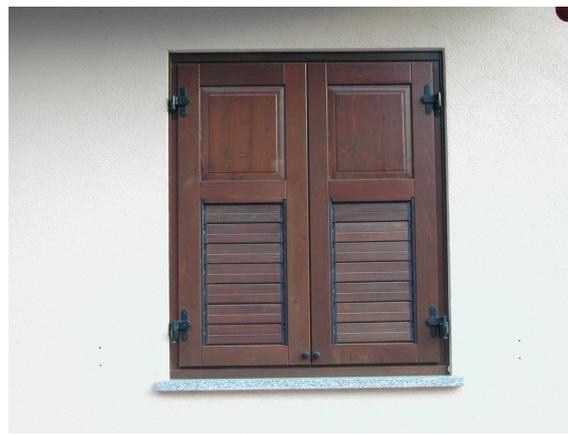
Soluzioni compatibili con le tipologie del centro storico



Soluzioni compatibili con le tipologie del centro storico



Soluzioni compatibili con le tipologie per le nuove aree residenziali



Soluzioni non compatibili con le tipologie per il centro storico



Soluzioni non compatibili con le tipologie per il centro storico

Inferriate



Inferriate storiche

Balconi



Soluzioni compatibili con le tipologie del centro storico



Soluzioni compatibili con le tipologie del centro storico



Soluzioni compatibili con le tipologie del centro storico



Soluzioni compatibili per interventi in zone di espansione



Giro d'angolo

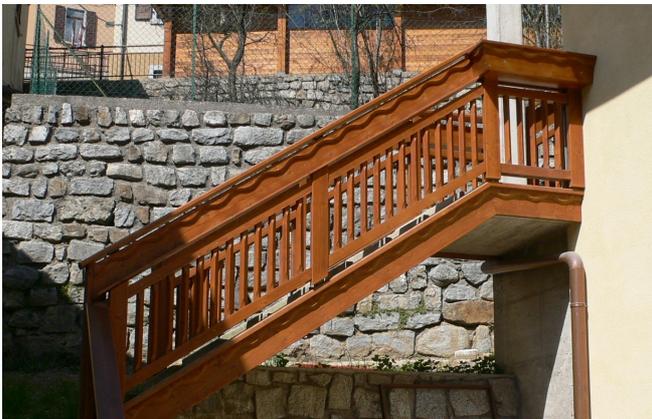


Acciaio zincato
Soluzioni non compatibili



Forme non tradizionali

Scale esterne



Soluzioni compatibili con le tipologie del centro storico



Soluzione compatibile



Soluzioni non compatibili

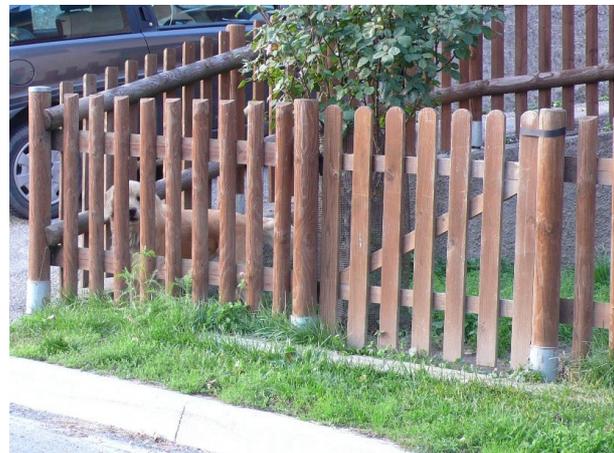
Recinzioni



barriere stradali da utilizzare in ambiti paesaggistici soggetti a tutela



recinzioni da utilizzare in aree agricole



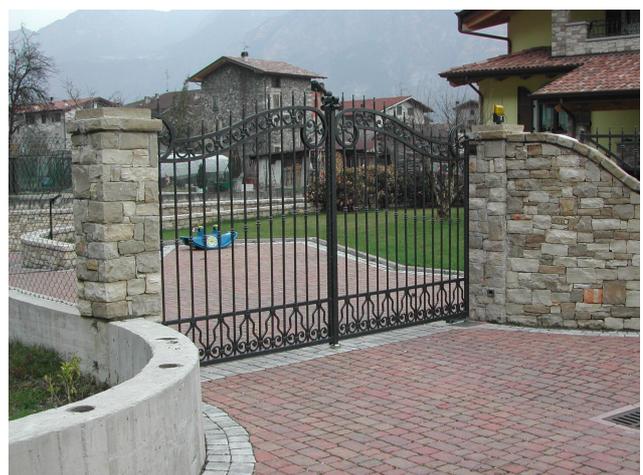
recinzioni da utilizzare in centro storico



recinzioni da utilizzare in ambiti B e C e Centro storico



recinzioni da utilizzare in ambiti B e C e Centro storico

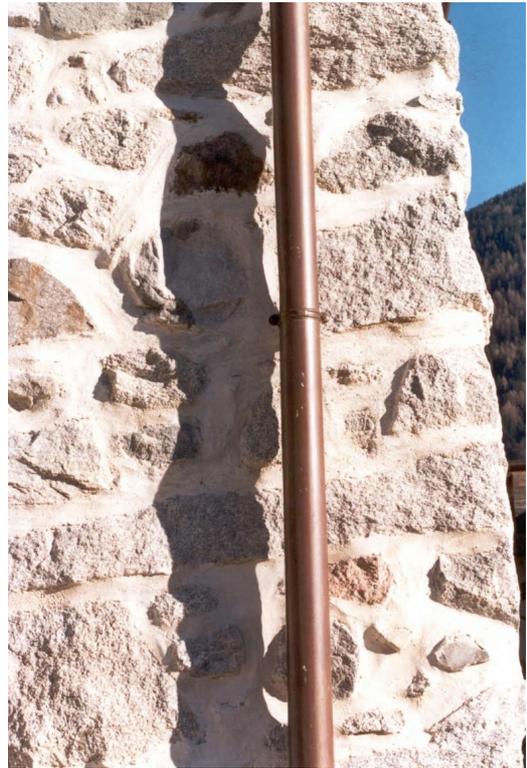


Cancellate da utilizzare in ambiti B e C e Centro storico

Intonaco e finiture di facciata



Raso sasso tradizionale



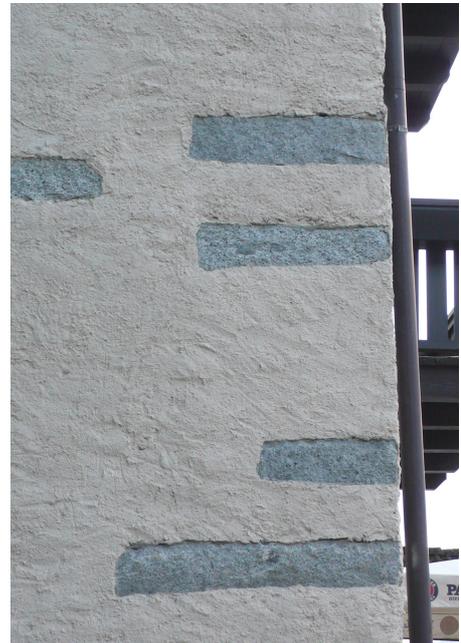
Raso sasso alterato con fughe lisceate



Raso sasso:
su rustico originale



Su edificio risanato



su edificio ristrutturato



Intonaco con inerte grossolano e lisciatura con fratazzo in legno



Intonaci di vario genere compatibili per interventi in Centro Storico



Intonaci incongrui

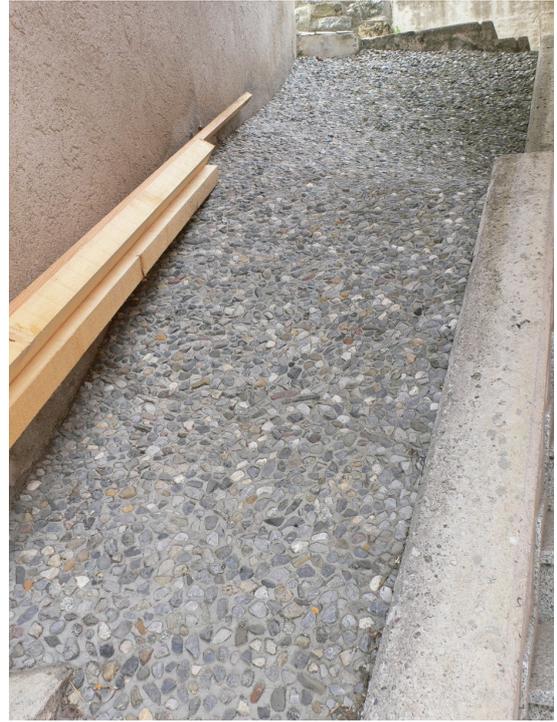


Decori di facciata

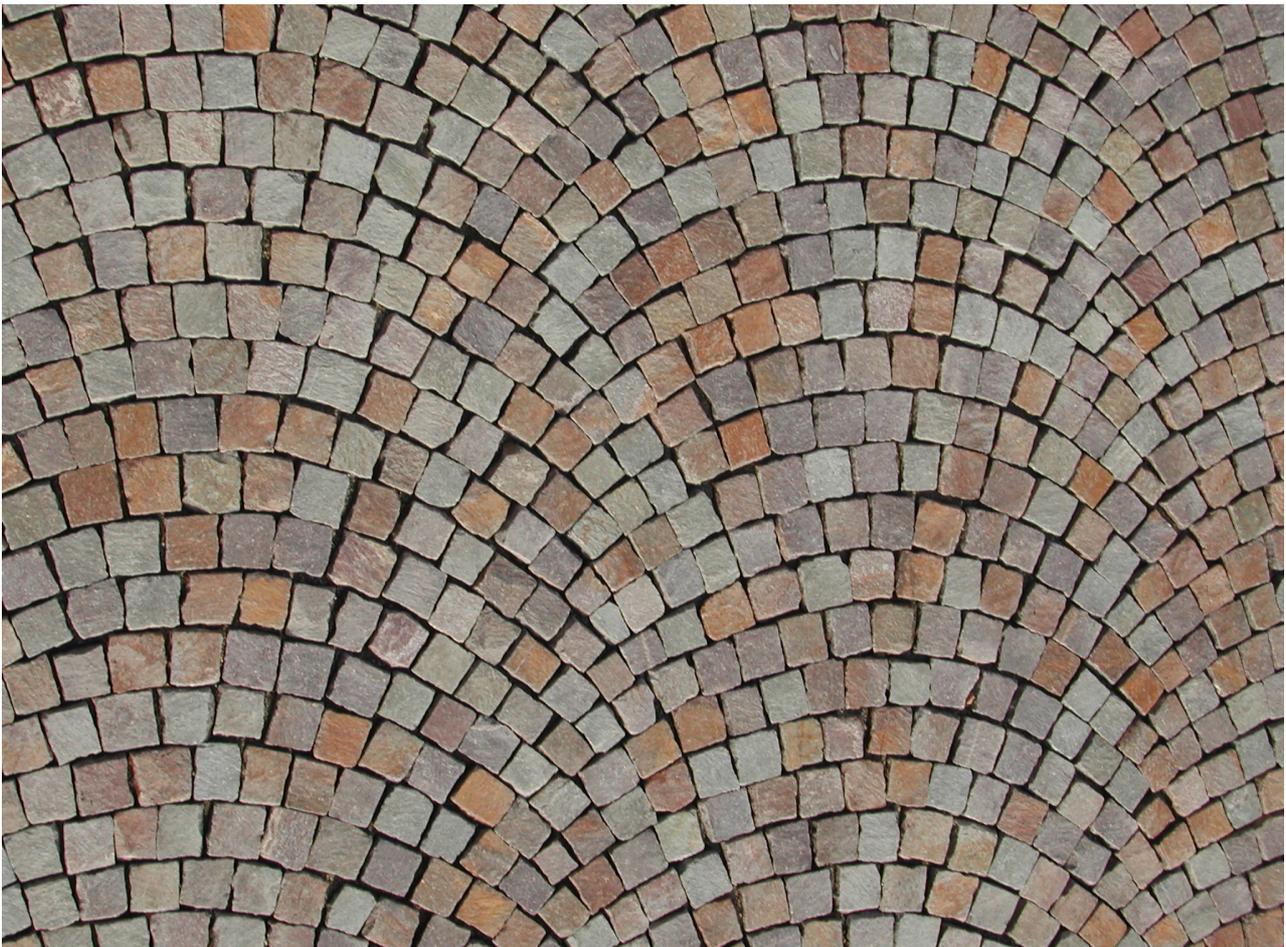
Arredo urbano



Pavimentazione in porfido



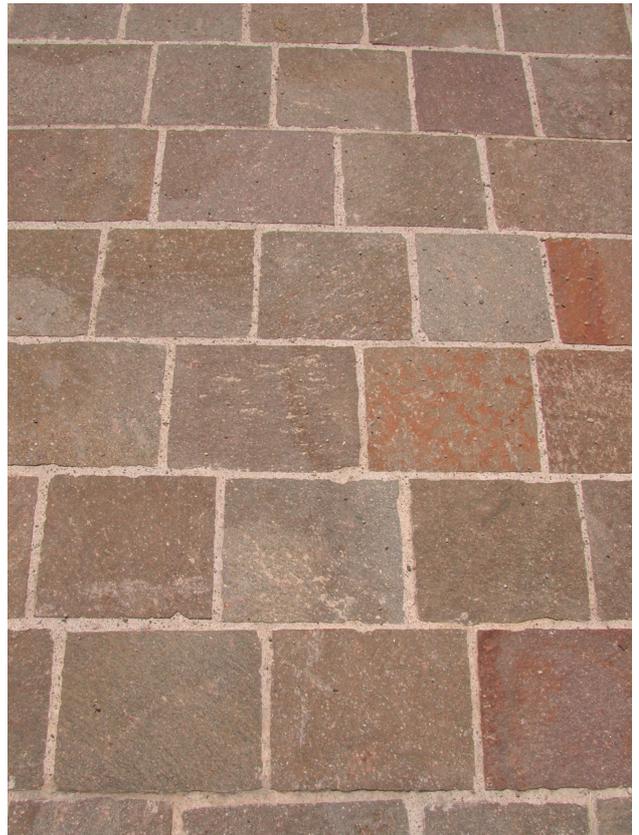
ed in ciottolato cementato



Classica pavimentazione in cubetti di porfido a coda di pavone con colorazione mista a fuga aperta



Ciottolato e porfido a cubetti cementati.



Ciottolato in terra battuta e lastricato di porfido.

Mura di contenimento.



Irregolare con cemento non fugato.



Irregolare in blocchi squadrati senza cemento



Regolare in blocchi squadrati senza cemento



Rivestimento in sassi di granito



Volumi accessori



Legnaie

Le legnaie previste all'interno delle zone sulla base della norme di attuazione dovranno essere realizzate con strutture in legno, senza movimenti terra, senza fondazione e con pavimentazione naturale.

