

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



COMUNE DI PREZZO



P.R.G. VARIANTE 2007

ADOZIONE DEFINITIVA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA E FOTOGRAFICA
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO

PARTE II[^]

Unità Edilizie da n° 61 a n° 133

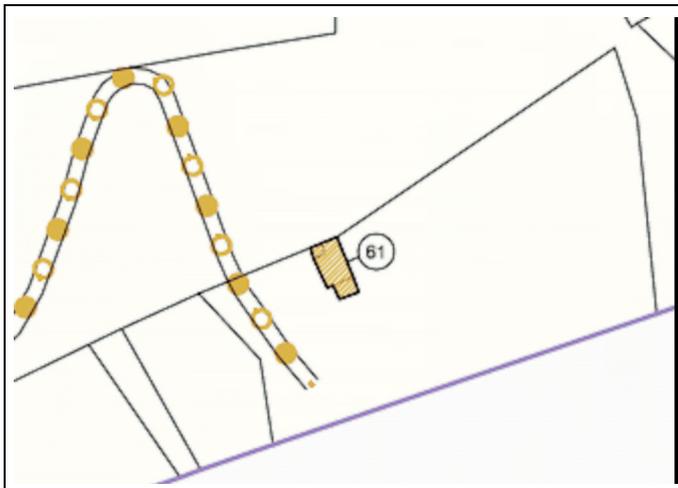
dicembre 2009

architetto urbanista
Remo Zulberti

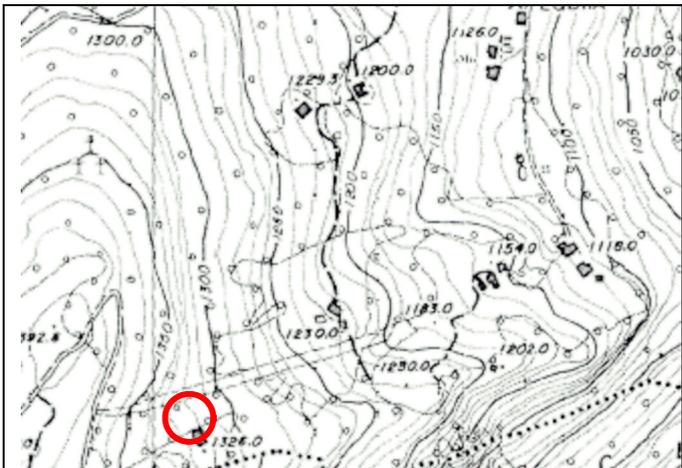


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Melino

N. particella ed. o fond.	.197
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	061-001 / 061-031



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: interno



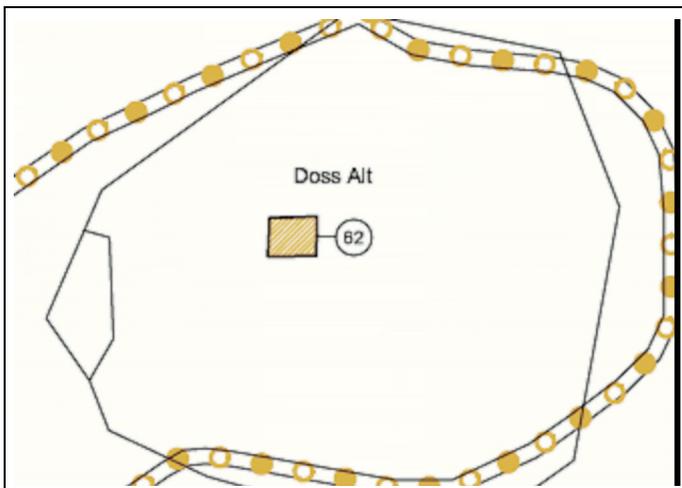
Foto 3: particolare contorni in pietra



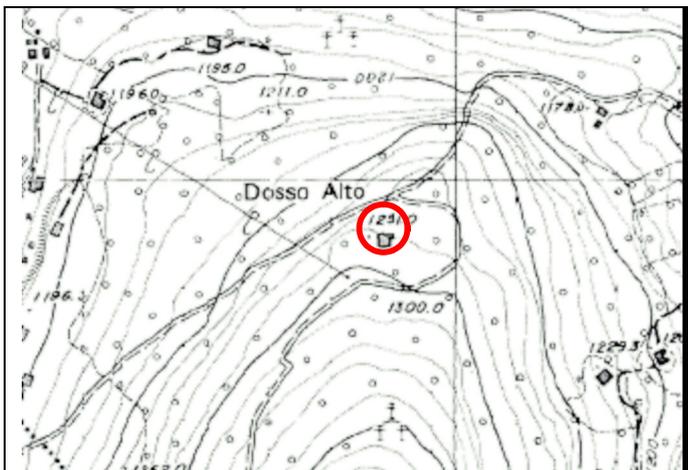
Foto 4: ovest

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Doss Alt Melino

N. particella ed. o fond.	.194
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	062-001 / 062-024



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord



Foto 2: est



Foto 3: sud



Foto 4: ovest

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **62**

<p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p>	<p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p>	<p>Fienile con stalla</p> <p>prima del 1860</p> <p>1291 m slm</p> <p>Agricolo</p> <p>Stagionale</p>
<p>6. Caratteristiche dell'edificio</p> <p style="margin-left: 20px;">Tipo costruttivo</p> <p style="margin-left: 20px;">Volume</p> <p style="margin-left: 20px;">Elementi in aggetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Tetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Manto di copertura</p> <p style="margin-left: 20px;">Accessori tetto</p> <p style="margin-left: 20px;">Contorni delle porte</p> <p style="margin-left: 20px;">Porte</p> <p style="margin-left: 20px;">Contorni delle finestre</p> <p style="margin-left: 20px;">Finestre</p> <p style="margin-left: 20px;">Finiture intonaco</p> <p style="margin-left: 20px;">Particolari di pregio</p> <p style="margin-left: 20px;">Altri elementi</p>	<p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p>	<p>Pietra</p> <p>Originario</p> <p>Capanna</p> <p>Lamiera a nastro</p> <p>Pietra</p> <p>Legno tradizionale</p> <p>Pietra/Legno</p> <p>Legno in stile</p> <p>Intonaco grezzo</p> <p>Vasca accumulo</p>
<p>7. Tipologia architettonica</p>	<p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p>	<p>Modificata</p>
<p>8. Permanenza caratteri storici</p> <p style="margin-left: 20px;">Volumetrici</p> <p style="margin-left: 20px;">Costruttivi</p> <p style="margin-left: 20px;">Complementari</p> <p style="margin-left: 20px;">Decorativi</p>	<p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	<p>Media</p> <p>Media</p> <p>Media</p>
<p>9. Conservazione strutturale</p> <p>10. Contesto territoriale</p> <p>11. Pertinenze</p> <p>12. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>13. Approvvigionamento acqua</p> <p>14. Smaltimento reflui</p> <p>15. Elettricità</p> <p>16. Viabilità</p> <p>17. Vincoli</p>	<p>Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p> <p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p> <p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p> <p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p> <p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p> <p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p>	<p>Buona</p> <p>Radura nel bosco</p> <p>Area verde</p> <p>Alta</p> <p>Acquedotto</p> <p>Fossa im-hoff</p> <p>Rete ENEL</p> <p>Forestale</p>
<p>18. Classificazione tipologica</p> <p style="margin-left: 20px;">Ca' da Mont</p> <p style="margin-left: 20px;">Edificio non tipologico</p> <p style="margin-left: 20px;">Edificio produttivo</p> <p style="margin-left: 20px;">Accessorio</p>	<p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p>	<p>Tipo 1.A4</p>

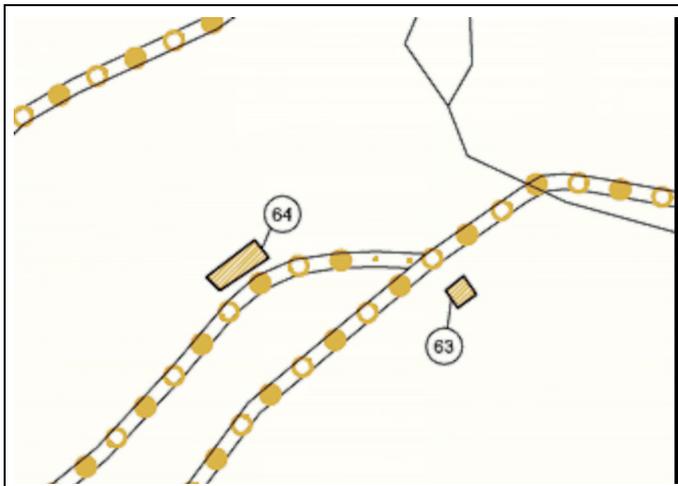
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **62**

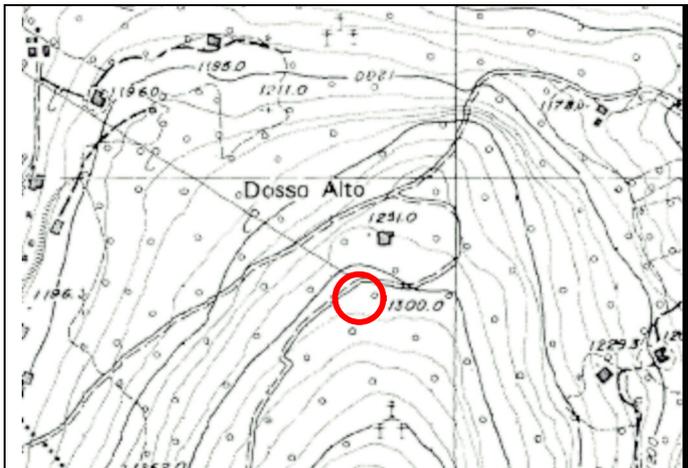
<p>1. Categoria di intervento</p>	<p>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</p> <p>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</p>	<p style="font-size: 2em; text-align: center;">R 2</p>
<p>2. Modifica uso originario</p>	<p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p>	<p>Parziale</p> <p>80%</p>
<p>3. Destinazione d'uso ammessa</p>	<p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p>	<p>Abitativo</p>
<p>4. Ampliamenti di volume</p>	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	
<p>5. Spazi di pertinenza</p>	<p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p>	<p>Conservazione</p> <p>Ciottolato / Prato</p>
<p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p>		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Doss Alt Melino

N. particella ed. o fond.	pf 1700
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	rZ
Foto archivio nr.	063-001 / 063-005



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Vista 1 - postazione sulla dx



Foto 2: Vista 2



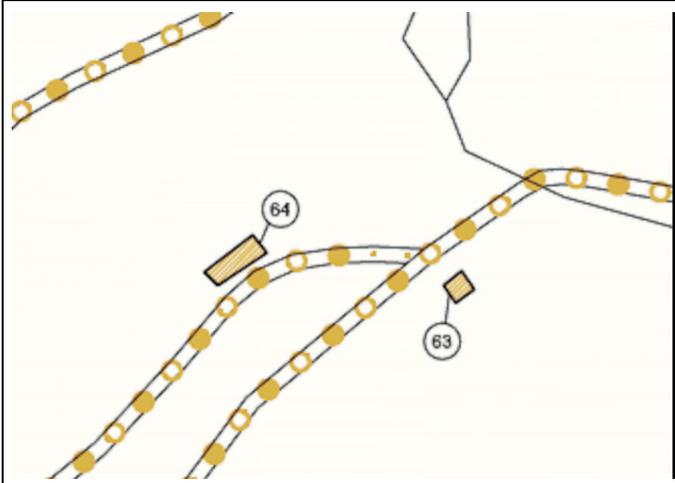
Foto 3: Vista 3



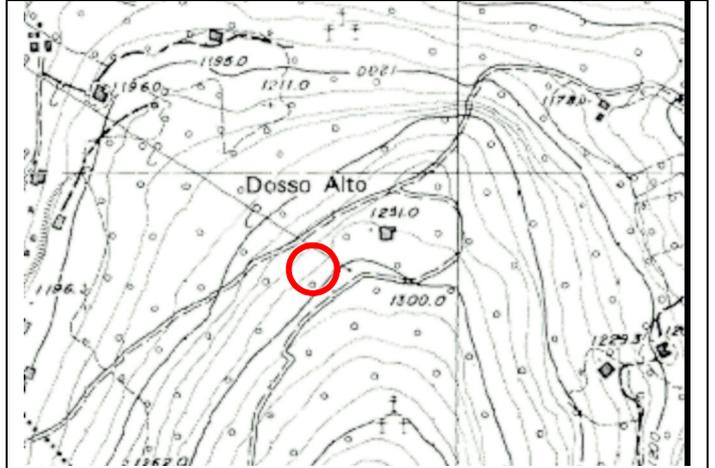
Foto 4: Vista 4

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Doss Alt Melino

N. particella ed. o fond.	pf 1700
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	064-001 / 064-009



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Vista 1 - postazione sulla sinistra



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Fabiola

N. particella ed. o fond.	.156/1
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	066-001 / 066-022



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord

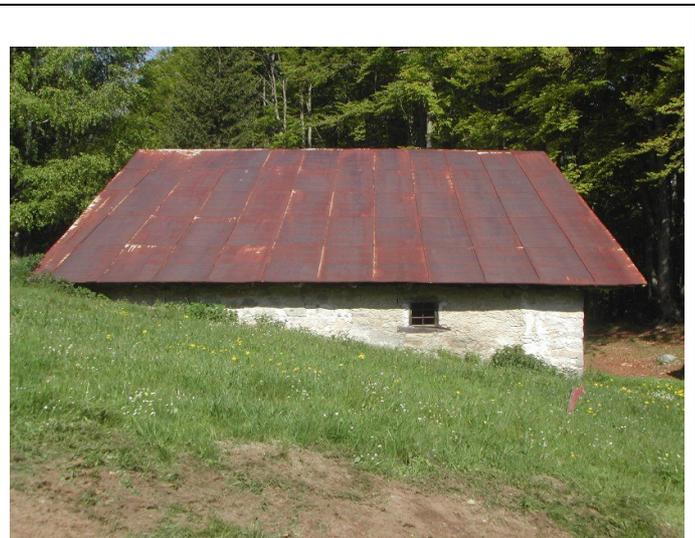


Foto 2: sud



Foto 3: sud-ovest



Foto 4: nord particolare

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **66**

<p>1. Tipologia funzionale originaria</p> <p>2. Epoca di costruzione</p> <p>3. Quota altimetrica</p> <p>4. Uso attuale</p> <p>5. Grado di utilizzo</p>	<p>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</p> <p>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</p>	<p>Fienile con stalla</p> <p>prima del 1860</p> <p>1195 m slm</p> <p>Agricolo</p> <p>Stagionale</p>
<p>6. Caratteristiche dell'edificio</p> <p>Tipo costruttivo</p> <p>Volume</p> <p>Elementi in aggetto</p> <p>Tetto</p> <p>Manto di copertura</p> <p>Accessori tetto</p> <p>Contorni delle porte</p> <p>Porte</p> <p>Contorni delle finestre</p> <p>Finestre</p> <p>Finiture intonaco</p> <p>Particolari di pregio</p> <p>Altri elementi</p>	<p>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</p> <p>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</p> <p>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</p> <p>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</p> <p>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</p> <p>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</p> <p>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</p> <p>Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC</p> <p>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</p> <p>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</p>	<p>Pietra</p> <p>Originario</p> <p>Capanna</p> <p>Lamiera pannelli</p> <p>Legno</p> <p>Legno tradizionale</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Intonaco grezzo</p> <p>Vasca accumulo</p>
<p>7. Tipologia architettonica</p> <p>8. Permanenza caratteri storici</p> <p>Volumetrici</p> <p>Costruttivi</p> <p>Complementari</p> <p>Decorativi</p>	<p>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</p> <p>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</p>	<p>Modificata</p> <p>Alta</p> <p>Alta</p> <p>Bassa</p> <p>Media</p>
<p>9. Conservazione strutturale</p> <p>10. Contesto territoriale</p> <p>11. Pertinenze</p> <p>12. Qualità spazi di pertinenza</p> <p>13. Approvvigionamento acqua</p> <p>14. Smaltimento reflui</p> <p>15. Elettricità</p> <p>16. Viabilità</p> <p>17. Vincoli</p>	<p>Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</p> <p>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</p> <p>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</p> <p>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</p> <p>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</p> <p>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</p>	<p>Discreta</p> <p>Radura nel bosco</p> <p>Piazzale di servizio</p> <p>Media</p> <p>Acquedotto</p> <p>Fossa im-hoff</p> <p>Rete ENEL</p> <p>Forestale</p>
<p>18. Classificazione tipologica</p> <p>Ca' da Mont</p> <p>Edificio non tipologico</p> <p>Edificio produttivo</p> <p>Accessorio</p>	<p>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</p> <p>Casa per vacanze - Chalet di montagna</p> <p>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</p> <p>Ac. 1</p>	<p>Tipo 3.C3 variante c</p>

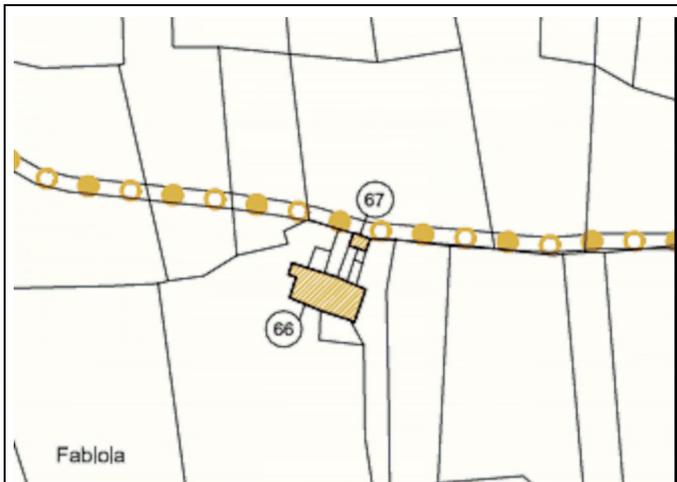
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **66**

<p>1. Categoria di intervento</p>	<p>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</p> <p>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</p>	<p>R 3</p>
<p>2. Modifica uso originario</p>	<p>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</p> <p>Percentuale di cambio d'uso ammessa</p>	<p>Parziale</p> <p>80%</p>
<p>3. Destinazione d'uso ammessa</p>	<p>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</p>	<p>Abitativo</p>
<p>4. Ampliamenti di volume</p>	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	
<p>5. Spazi di pertinenza</p>	<p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</p>	<p>Ripristino</p> <p>Ciottolato / Prato</p>
<p>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</p>		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Fabiola

N. particella ed. o fond.	.156/2
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	067-001 / 067-007



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud



Foto 2: sud-est



Foto 3: sud-ovest



Foto 4: nord

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **67**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1195 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera pannelli
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Contorni Legno
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Radura nel bosco
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Piazzale di servizio
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa im-hoff
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Forestale
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 7
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

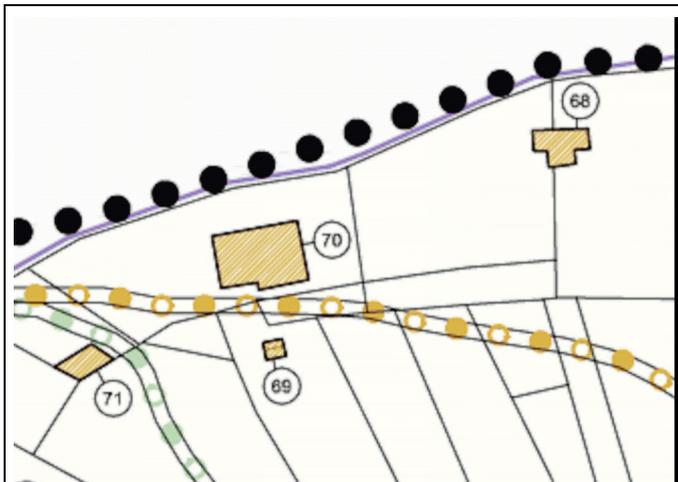
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **67**

1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere	R 2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	100 mc (*)
	Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ripristino
	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	E' ammesso l'ampliamento laterale verso nord realizzando un cascineo come da modello riportato nel manuale tipologico Tipo B1 o B3. (*)	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Rifugio

N. particella ed. o fond.	.193/1
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	068-001 / 068-010



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord



Foto 2: ovest



Foto 3: sud



Foto 4: est

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **68**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1160 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Misto Abit./Agr.
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra - Blocchi
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Ampliamenti
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Ondulata / Nastro
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco cemento
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Trasformata
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Piazzale di servizio
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fognatura
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Primaria
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.C6 Alterato
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

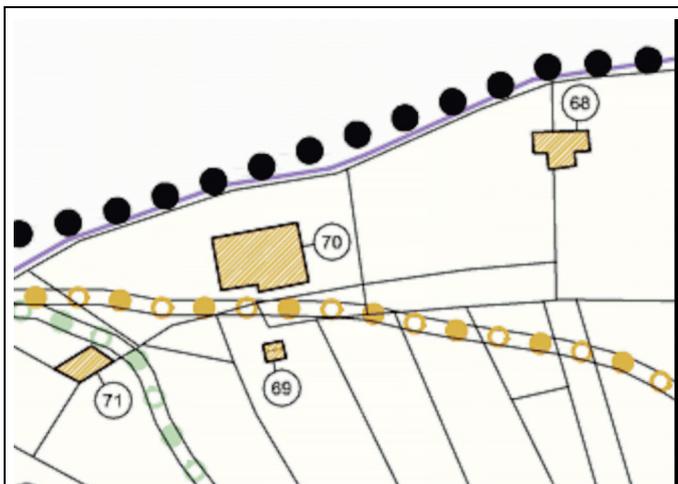
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **68**

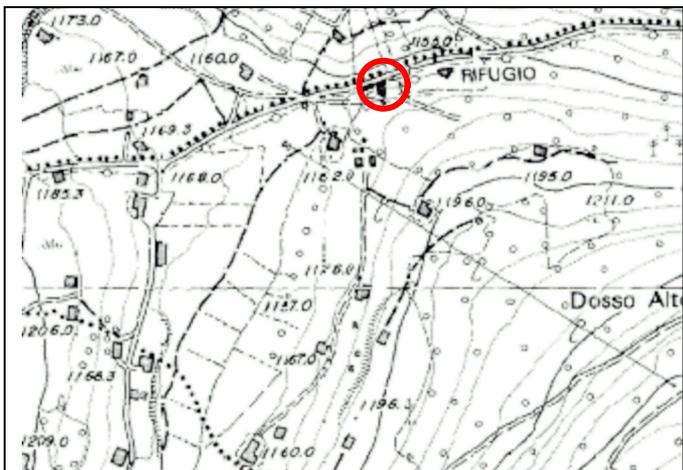
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	R 3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Totale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ripristino Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Rifugio

N. particella ed. o fond.	.302
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	069-001 / 069-005



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-est



Foto 2: nord-ovest



Foto 3: sud



Foto 4: ovest

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **69**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Legnaia
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1960
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1169 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Deposito
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Telaio legno
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Falda unica
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Legno
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	-
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Boschivo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Piazzale di servizio
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fognatura
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Primaria
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 10
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **69**

1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere	R 5
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	- 0%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Deposito
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	25%
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Prato - Bosco
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ampliamento ammesso per riconversione del tipo con tetto a due falde poste longitudinalmente al versante. E' ammessa la sua realizzazione anche in muratura.	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boneprati

N. particella ed. o fond.	.158/1 .158/2
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	073-001 / 073-00



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-ovest



Foto 2: nord-ovest



Foto 3: est



Foto 4: nord

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **73**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Stalla
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1925
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1162 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Misto Abit./Agr.
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Traverso
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco cemento
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fognatura
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 9b
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **73**

1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere	R 3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	2,00 m
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ripristino
	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazione ammessa per ricondurre la tipologia al ripo 9 classico con Tamponamenti lignei rettangolari nel sottotetto. Tetto da mantenere nella stessa tipologia, pendenza e manto esistente.	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boneprati

N. particella ed. o fond.	.157
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	074-001 / 074-



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: ovest



Foto 2: sud



Foto 3: est

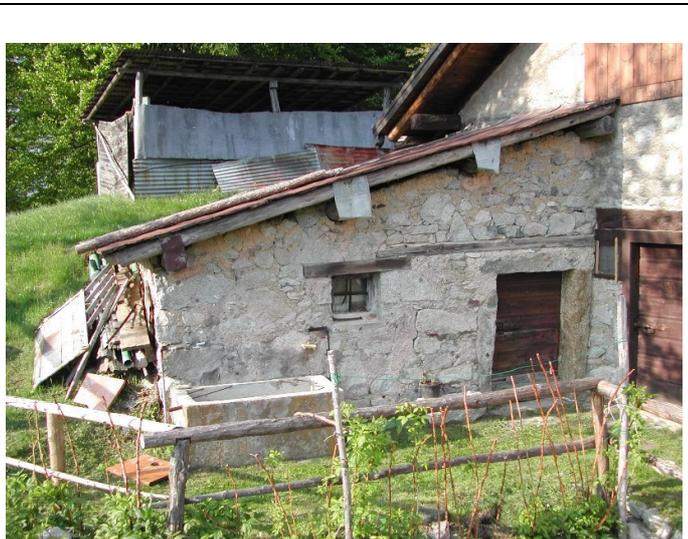


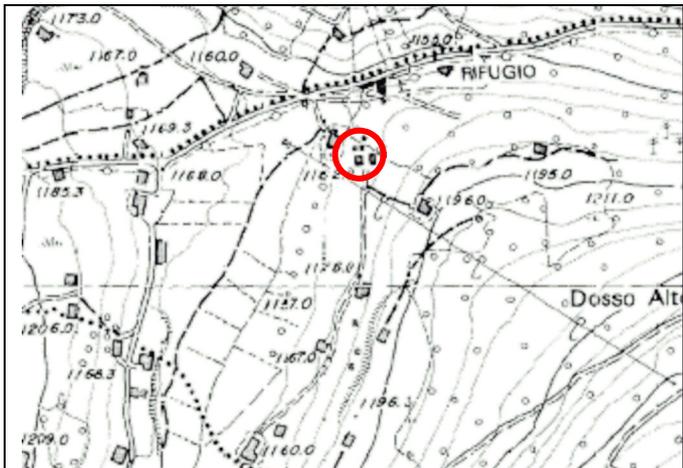
Foto 4: particolare stalla

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boneprati

N. particella ed. o fond.	.292
Data rilievo	20/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	075-001 / 075-002



Estratto PRG



Estratto CTP

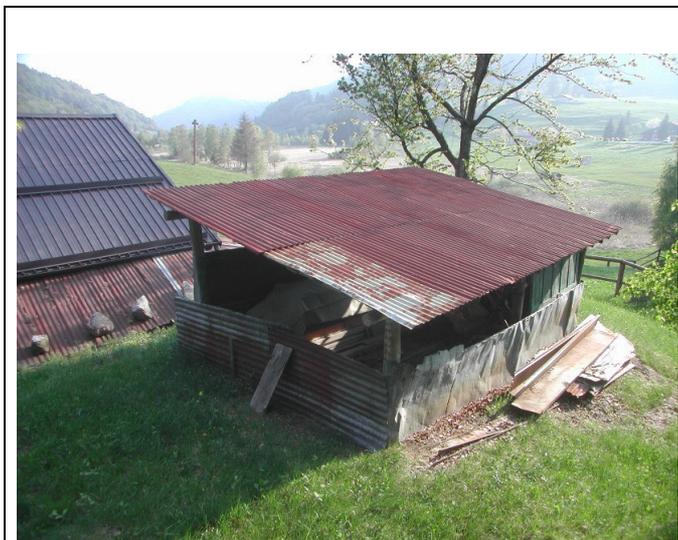


Foto 1: nord-est



Foto 2: est



Foto 3: Vista panoramica 73 - 74 - 75



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **75**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Legnaia
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1960
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1164 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Deposito
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Telaio legno
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Falda unica
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	-
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	-
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	-
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	-
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	-
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Cadente
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	-
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	-
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	-
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 10
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **75**

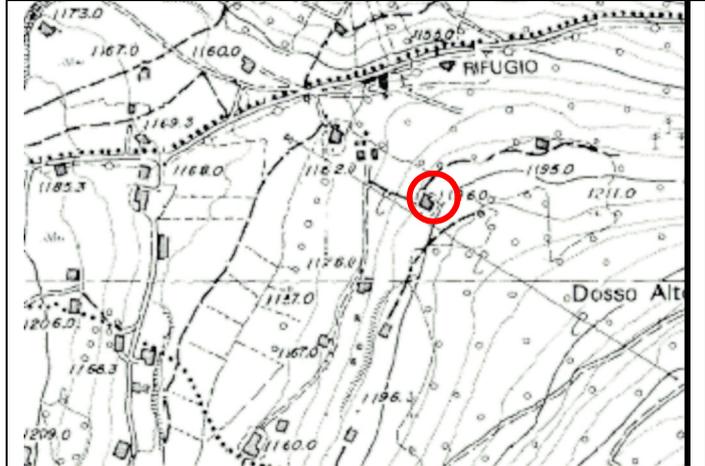
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere	R 5
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	- 0%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Deposito
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	25%
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ampliamento ammesso per riconversione del tipo con tetto a due falde poste a capanna parallele a quelle dell'edificio p.ed. 157	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boneprati

N. particella ed. o fond.	.192
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	076/001 / 076-014



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-ovest



Foto 2: est



Foto 3: nord-est



Foto 4: particolare est

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **76**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1192 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Pietre di contorno
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Non esistente
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Tratturo
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 1.B4
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **76**

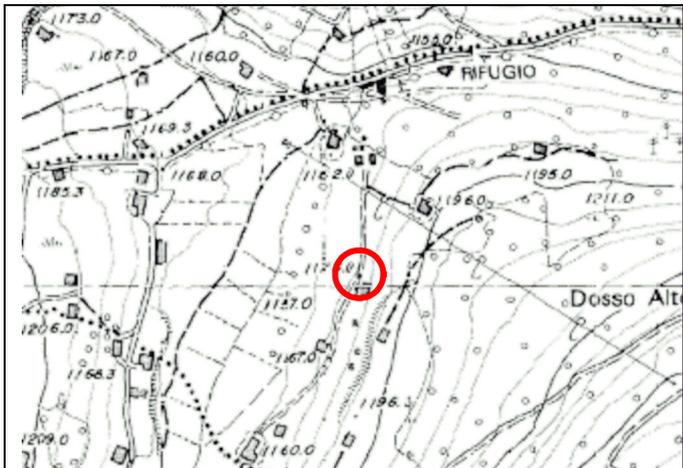
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere	R 2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Totale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	100 mc
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ampliamento lato sud (sinistro) per realizzare un cascine	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boneprati

N. particella ed. o fond.	pf 1765
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	077-001 / 077-004



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-ovest



Foto 2: nord-ovest

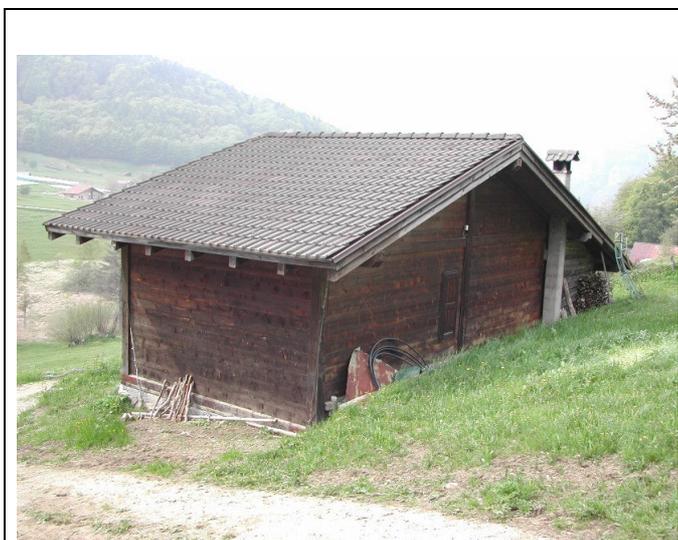


Foto 3: sud-est



Foto 4: est

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boneprati

N. particella ed. o fond.	.159/1
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	078-001 / 078-010



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: ovest



Foto 2: est



Foto 3: sud-est



Foto 4: nord-est

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 78

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1180 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fognatura
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 5.C4
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 78

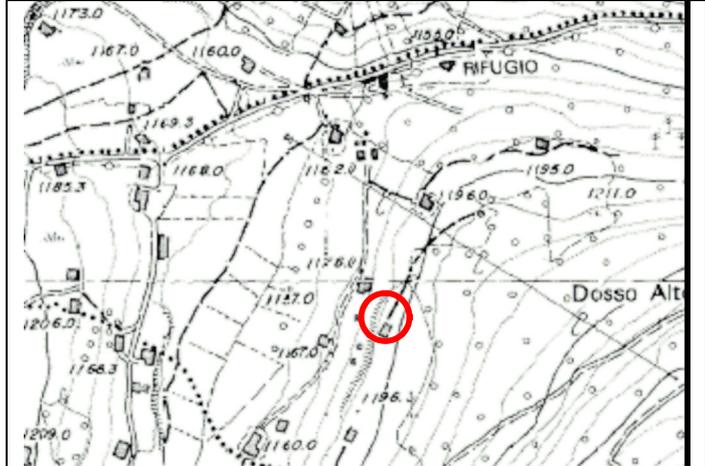
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere	R 2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Parziale 80%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	20%
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibile il cambio d'uso se decade l'uso agricolo zootecnico. Eventuali ampliamenti realizzati agli usi agricoli produttivi non potranno essere destinati ad abitazione. Ampliamento sul lato sx retro a completare il Tipo 1.C3	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boneprati

N. particella ed. o fond.	.191/1 .191/2
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	079-001 / 079-015



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-ovest



Foto 2: est



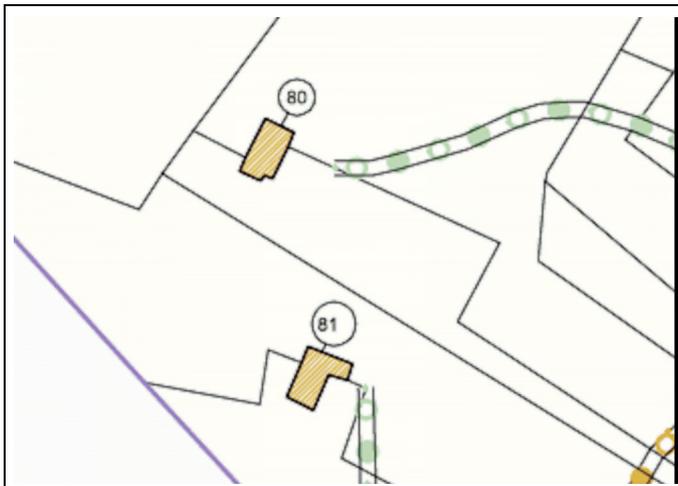
Foto 3: sud-est



Foto 4: nord

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boneprati

N. particella ed. o fond.	.190
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	080-001 / 080-012



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: ovest



Foto 2: sud-est



Foto 3: nord-est



Foto 4: est

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **80**

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Tipologia funzionale originaria</td></tr> <tr><td>2. Epoca di costruzione</td></tr> <tr><td>3. Quota altimetrica</td></tr> <tr><td>4. Uso attuale</td></tr> <tr><td>5. Grado di utilizzo</td></tr> <tr><td>6. Caratteristiche dell'edificio</td></tr> <tr><td> Tipo costruttivo</td></tr> <tr><td> Volume</td></tr> <tr><td> Elementi in aggetto</td></tr> <tr><td> Tetto</td></tr> <tr><td> Manto di copertura</td></tr> <tr><td> Accessori tetto</td></tr> <tr><td> Contorni delle porte</td></tr> <tr><td> Porte</td></tr> <tr><td> Contorni delle finestre</td></tr> <tr><td> Finestre</td></tr> <tr><td> Finiture intonaco</td></tr> <tr><td> Particolari di pregio</td></tr> <tr><td> Altri elementi</td></tr> </table>	1. Tipologia funzionale originaria	2. Epoca di costruzione	3. Quota altimetrica	4. Uso attuale	5. Grado di utilizzo	6. Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Volume	Elementi in aggetto	Tetto	Manto di copertura	Accessori tetto	Contorni delle porte	Porte	Contorni delle finestre	Finestre	Finiture intonaco	Particolari di pregio	Altri elementi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</td></tr> <tr><td>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td></tr> <tr><td>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</td></tr> <tr><td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td></tr> <tr><td>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</td></tr> </table>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fienile con stalla</td></tr> <tr><td>1860-1925</td></tr> <tr><td>1194 m slm</td></tr> <tr><td>Agricolo</td></tr> <tr><td>Stagionale</td></tr> </table>	Fienile con stalla	1860-1925	1194 m slm	Agricolo	Stagionale
1. Tipologia funzionale originaria																															
2. Epoca di costruzione																															
3. Quota altimetrica																															
4. Uso attuale																															
5. Grado di utilizzo																															
6. Caratteristiche dell'edificio																															
Tipo costruttivo																															
Volume																															
Elementi in aggetto																															
Tetto																															
Manto di copertura																															
Accessori tetto																															
Contorni delle porte																															
Porte																															
Contorni delle finestre																															
Finestre																															
Finiture intonaco																															
Particolari di pregio																															
Altri elementi																															
Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet																															
Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																															
Quota derivata dalla carta tecnica provinciale																															
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																															
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato																															
Fienile con stalla																															
1860-1925																															
1194 m slm																															
Agricolo																															
Stagionale																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>7. Tipologia architettonica</td></tr> <tr><td>8. Permanenza caratteri storici</td></tr> <tr><td> Volumetrici</td></tr> <tr><td> Costruttivi</td></tr> <tr><td> Complementari</td></tr> <tr><td> Decorativi</td></tr> </table>	7. Tipologia architettonica	8. Permanenza caratteri storici	Volumetrici	Costruttivi	Complementari	Decorativi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</td></tr> </table>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Originale</td></tr> </table>	Originale																					
7. Tipologia architettonica																															
8. Permanenza caratteri storici																															
Volumetrici																															
Costruttivi																															
Complementari																															
Decorativi																															
Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)																															
Originale																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>9. Conservazione strutturale</td></tr> <tr><td>10. Contesto territoriale</td></tr> <tr><td>11. Pertinenze</td></tr> <tr><td>12. Qualità spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>13. Approvvigionamento acqua</td></tr> <tr><td>14. Smaltimento reflui</td></tr> <tr><td>15. Elettricità</td></tr> <tr><td>16. Viabilità</td></tr> <tr><td>17. Vincoli</td></tr> </table>	9. Conservazione strutturale	10. Contesto territoriale	11. Pertinenze	12. Qualità spazi di pertinenza	13. Approvvigionamento acqua	14. Smaltimento reflui	15. Elettricità	16. Viabilità	17. Vincoli	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> </table>	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Alta</td></tr> </table>	Alta	Media	Media	Alta												
9. Conservazione strutturale																															
10. Contesto territoriale																															
11. Pertinenze																															
12. Qualità spazi di pertinenza																															
13. Approvvigionamento acqua																															
14. Smaltimento reflui																															
15. Elettricità																															
16. Viabilità																															
17. Vincoli																															
Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla																															
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)																															
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)																															
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																															
Alta																															
Media																															
Media																															
Alta																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>18. Classificazione tipologica</td></tr> <tr><td> Ca' da Mont</td></tr> <tr><td> Edificio non tipologico</td></tr> <tr><td> Edificio produttivo</td></tr> <tr><td> Accessorio</td></tr> </table>	18. Classificazione tipologica	Ca' da Mont	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Accessorio	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</td></tr> <tr><td>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</td></tr> <tr><td>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</td></tr> <tr><td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td></tr> <tr><td>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</td></tr> <tr><td>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</td></tr> <tr><td>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</td></tr> </table>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Discreta</td></tr> <tr><td>Prativo aperto</td></tr> <tr><td>Area verde libera</td></tr> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td>Acquedotto</td></tr> <tr><td>Non esistente</td></tr> <tr><td>Rete ENEL</td></tr> <tr><td>Tratturo</td></tr> </table>	Discreta	Prativo aperto	Area verde libera	Alta	Acquedotto	Non esistente	Rete ENEL	Tratturo							
18. Classificazione tipologica																															
Ca' da Mont																															
Edificio non tipologico																															
Edificio produttivo																															
Accessorio																															
Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)																															
Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo																															
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -																															
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																															
Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente																															
Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente																															
Rete elettrica – Pannelli – Non esistente																															
Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente																															
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC																															
Discreta																															
Prativo aperto																															
Area verde libera																															
Alta																															
Acquedotto																															
Non esistente																															
Rete ENEL																															
Tratturo																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td></tr> <tr><td> Casa per vacanze - Chalet di montagna</td></tr> <tr><td> Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td></tr> <tr><td> Ac. 1</td></tr> </table>	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Casa per vacanze - Chalet di montagna	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	Ac. 1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo 5.A7</td></tr> </table>	Tipo 5.A7	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo 5.A7</td></tr> </table>	Tipo 5.A7																							
Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo																															
Casa per vacanze - Chalet di montagna																															
Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3																															
Ac. 1																															
Tipo 5.A7																															
Tipo 5.A7																															

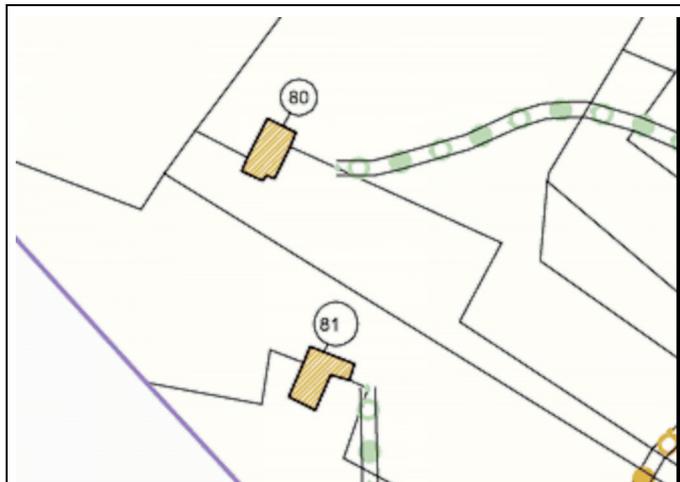
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **80**

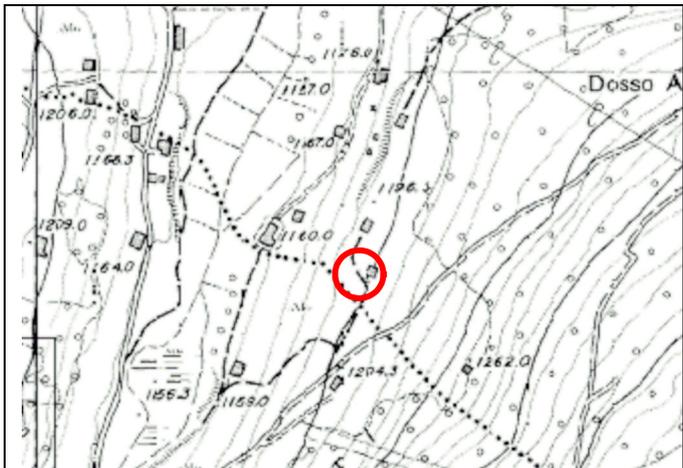
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Categoria di intervento</td></tr> <tr><td>2. Modifica uso originario</td></tr> <tr><td>3. Destinazione d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>4. Ampliamenti di volume</td></tr> <tr><td>5. Spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</td></tr> </table>	1. Categoria di intervento	2. Modifica uso originario	3. Destinazione d'uso ammessa	4. Ampliamenti di volume	5. Spazi di pertinenza	6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</td> </tr> <tr><td>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</td></tr> <tr><td>Percentuale di cambio d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</td></tr> <tr><td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</td></tr> <tr><td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td></tr> <tr><td>Sopraelevazioni</td></tr> <tr><td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td></tr> <tr><td>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</td></tr> <tr><td>Ampliamento per realizzare un cascinello sul lato dx a completare il Tipo 5.C3. Conservazione dei contorni in pietra delle stalle con effigie e del fienile. Conservazione camino esterno.</td></tr> </table>	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Percentuale di cambio d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	Sopraelevazioni	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ampliamento per realizzare un cascinello sul lato dx a completare il Tipo 5.C3. Conservazione dei contorni in pietra delle stalle con effigie e del fienile. Conservazione camino esterno.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>R 2</td></tr> <tr><td>Parziale</td></tr> <tr><td>80%</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>20%</td></tr> <tr><td>Conservazione</td></tr> <tr><td>Ciottolato / Prato</td></tr> </table>	R 2	Parziale	80%	Abitativo	20%	Conservazione	Ciottolato / Prato
1. Categoria di intervento																										
2. Modifica uso originario																										
3. Destinazione d'uso ammessa																										
4. Ampliamenti di volume																										
5. Spazi di pertinenza																										
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento																										
M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere																									
Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale																										
Percentuale di cambio d'uso ammessa																										
Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.																										
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)																										
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)																										
Sopraelevazioni																										
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino																										
Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco																										
Ampliamento per realizzare un cascinello sul lato dx a completare il Tipo 5.C3. Conservazione dei contorni in pietra delle stalle con effigie e del fienile. Conservazione camino esterno.																										
R 2																										
Parziale																										
80%																										
Abitativo																										
20%																										
Conservazione																										
Ciottolato / Prato																										

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boneprati

N. particella ed. o fond.	.188
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	081-001 / 081-022



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: ovest



Foto 2: est



Foto 3: nord



Foto 4: sud-est

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **81**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1200 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera/eternit
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Raso sasso
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Pietre/Camino
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Non esistente
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Tratturo
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 1.A7
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **81**

1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere	R 2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Parziale 80%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	20%
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ampliamento per realizzare un cascinello sul lato sx a completare il Tipo 1.C3 (esistono tracce relative alla preesistenza di una struttura simile poi demolita). Conservazione dei contorni in pietra della porcillaia e cascinello. Conservazione camino esterno.	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boneprati

N. particella ed. o fond.	.189/1 .189/2
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	rZ
Foto archivio nr.	082-001 / 081-013



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: ovest



Foto 2: nord-est



Foto 3: angolo con rudere cascine



Foto 4: sud

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **82**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1265 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Pietra portale
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Radura nel bosco
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Piazzale di servizio
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Non esistente
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Forestale
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 7
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **82**

1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere	R 2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Parziale 80%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	30%
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ripristino Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ampliamento nella misura sufficiente a ricostruire il cascineo sul lato sx dell'edificio sul sedime della p.ed. 189/2 ora crollato. Conservazione portale stalle in granito. Rimodulazione del tamponamento sottotetto in forma simmetrica alla facciata.	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boneprati

N. particella ed. o fond.	.186
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	084-001 / 084-024



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: ovest

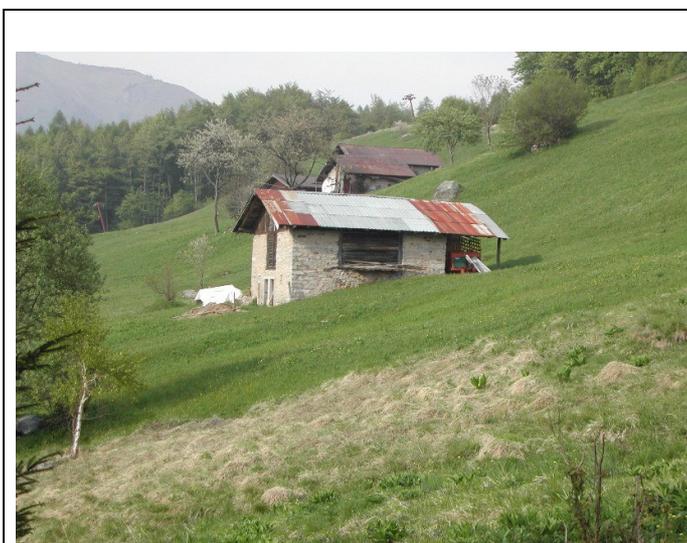


Foto 2: sud-ovest

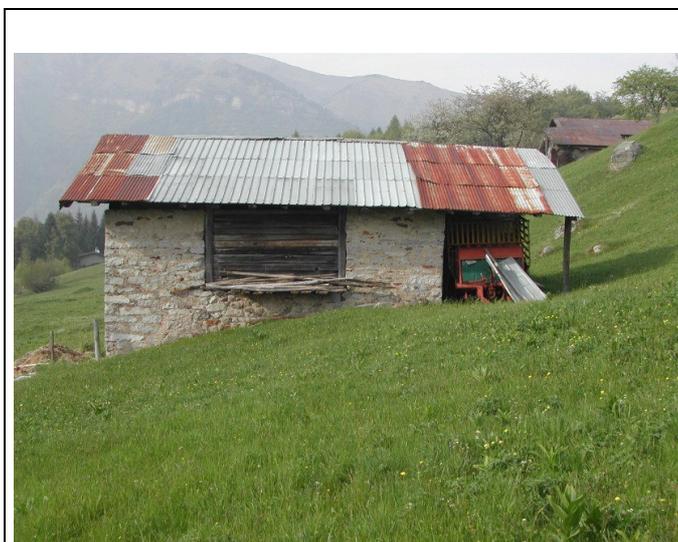


Foto 3: sud

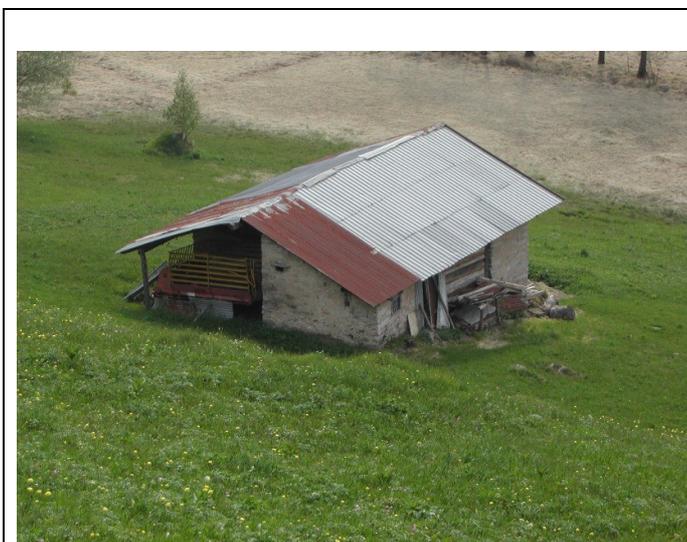


Foto 4: nord-est

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **84**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1171 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Raso sasso
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Pietre facciata ovest
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Media
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Non esistente
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Non esistente
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Tratturo
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 4.D
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

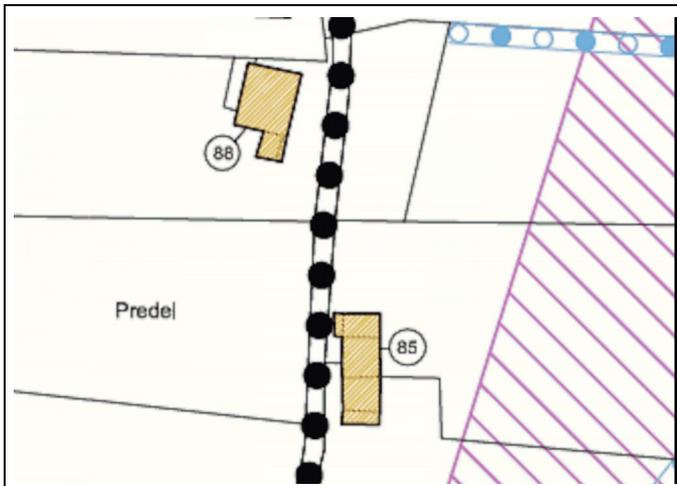
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **84**

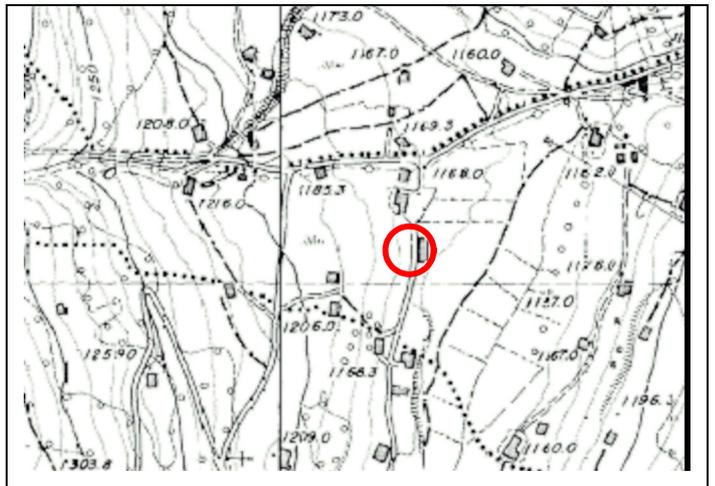
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere	R 2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Totale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	20%
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ampliamento finalizzato al completamento della porzione a este contro monte mantenendo liberi i lati sud e nord con i tamponamenti lignei che potranno ospitare le aperture secondo il manuale tipologico.	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boneprati

N. particella ed. o fond.	.185
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	085-001 / 085-013



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: ovest



Foto 3: nord



Foto 4: sud

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **85**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelletto - Chalet	Fienile con stalla
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1162 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Traverso
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera a nastro
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno/pietra
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno in stile
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco cemento
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Trasformata
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Bassa
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fognatura
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Primaria
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 9
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

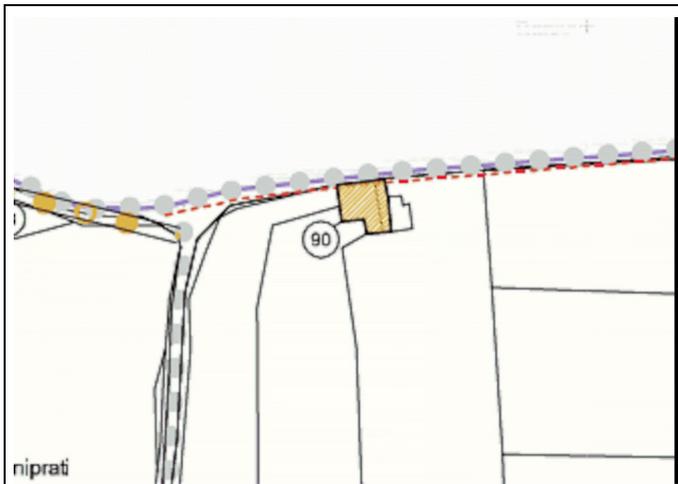
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **85**

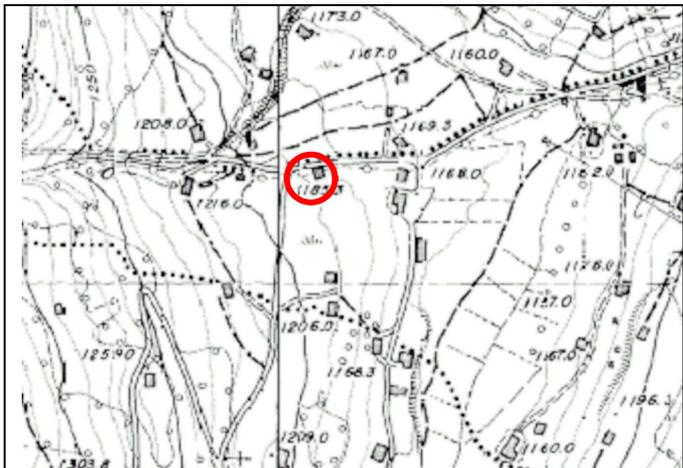
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere	R 3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Conservazione
	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boneprati

N. particella ed. o fond.	.160
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	090-001 / 090-008



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-est



Foto 2: sud



Foto 3: est



Foto 4: particolare

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **90**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1181 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Ampliamenti
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Pietre di contorno
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Nulla
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fognatura
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Secondaria
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2 Alterato
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

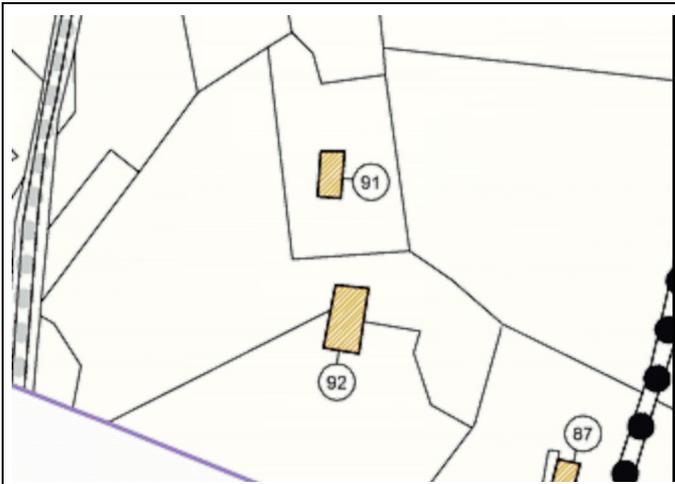
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **90**

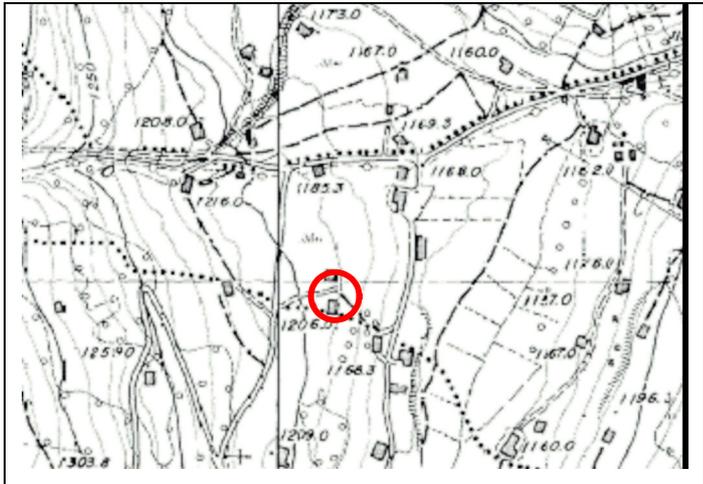
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere	R 3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Totale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	10%
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ampliamento finalizzato alla chiusura del porticato aperto sul lato strada. Conservazione dei contorni in pietra.	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boneprati

N. particella ed. o fond.	.161
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	092-001 / 092-017



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: nord

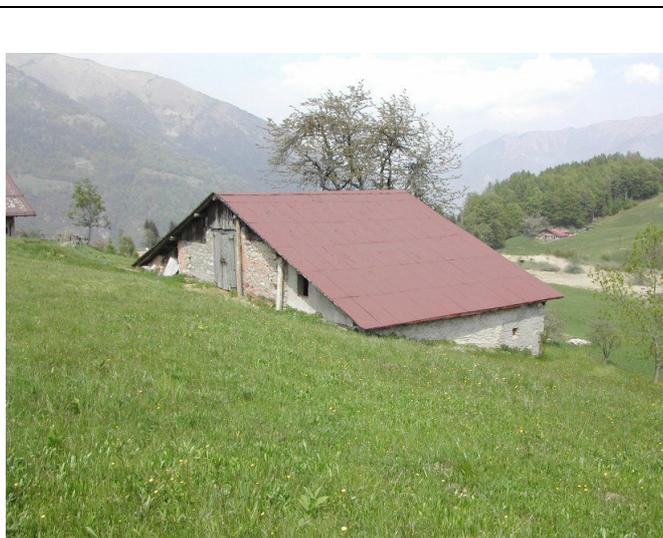


Foto 3: sud-ovest

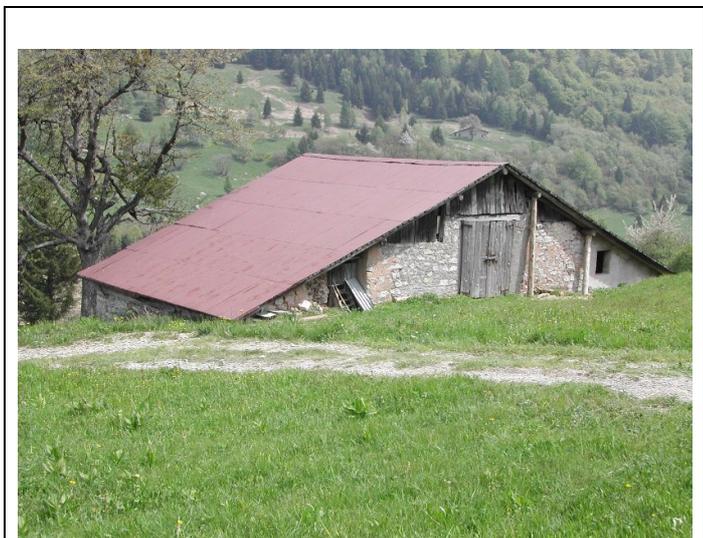
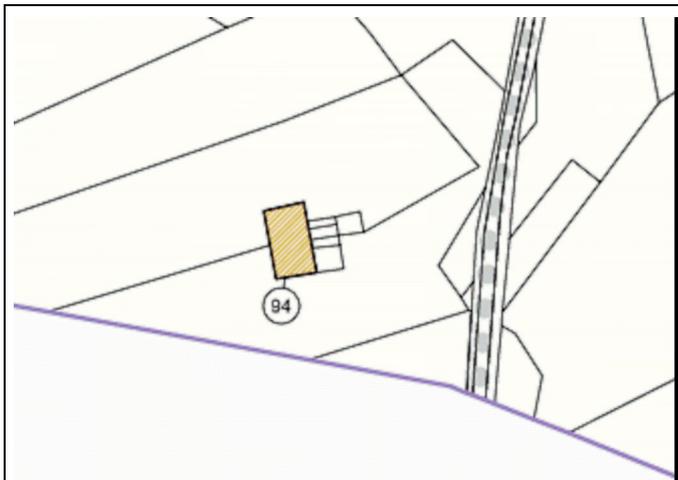


Foto 4: nord-ovest

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boneprati

N. particella ed. o fond.	.162/1
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	094-001 / 094-009



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: particolare porte stalla



Foto 3: nord-ovest



Foto 4: sud-ovest

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **94**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1210 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno tradizionale
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fognatura
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Secondaria
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.C3
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

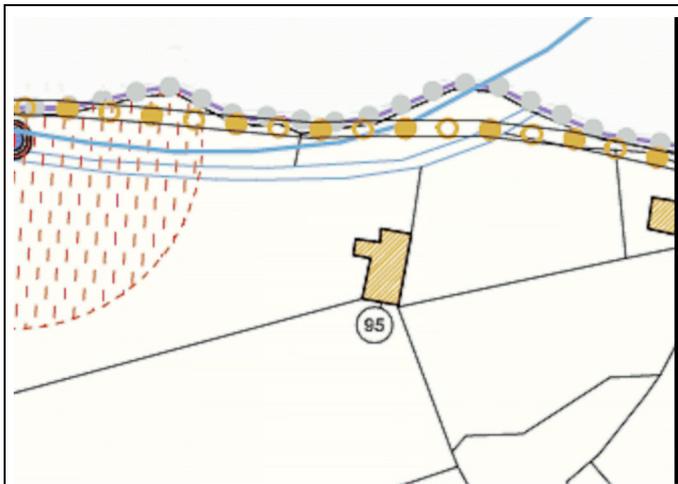
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **94**

1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere	R 3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Totale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Boneprati

N. particella ed. o fond.	.182
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	095-001 / 095-013



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: sud-est



Foto 3: nord-ovest



Foto 4: sud-ovest

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **95**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla																																																																														
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860																																																																														
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1216 m slm																																																																														
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo																																																																														
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale																																																																														
6. Caratteristiche dell'edificio																																																																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Tipo costruttivo</td><td>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Volume</td><td>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</td></tr> <tr><td>Elementi in aggetto</td><td>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td></tr> <tr><td>Tetto</td><td>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td></tr> <tr><td>Accessori tetto</td><td>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Contorni delle porte</td><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Porte</td><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td></tr> <tr><td>Contorni delle finestre</td><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Finestre</td><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td></tr> <tr><td>Finiture intonaco</td><td>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td></tr> <tr><td>Particolari di pregio</td><td>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td></tr> <tr><td>Altri elementi</td><td></td></tr> </table>	Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Altri elementi		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Tipo costruttivo</td><td>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Volume</td><td>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</td></tr> <tr><td>Elementi in aggetto</td><td>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td></tr> <tr><td>Tetto</td><td>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td></tr> <tr><td>Accessori tetto</td><td>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Contorni delle porte</td><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Porte</td><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td></tr> <tr><td>Contorni delle finestre</td><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Finestre</td><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td></tr> <tr><td>Finiture intonaco</td><td>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td></tr> <tr><td>Particolari di pregio</td><td>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td></tr> <tr><td>Altri elementi</td><td></td></tr> </table>	Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Altri elementi		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Tipo costruttivo</td><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Volume</td><td>Originario</td></tr> <tr><td>Elementi in aggetto</td><td></td></tr> <tr><td>Tetto</td><td>Capanna</td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td>Lamiera ondulata</td></tr> <tr><td>Accessori tetto</td><td></td></tr> <tr><td>Contorni delle porte</td><td></td></tr> <tr><td>Porte</td><td>Legno</td></tr> <tr><td>Contorni delle finestre</td><td>Legno</td></tr> <tr><td>Finestre</td><td>Legno</td></tr> <tr><td>Finiture intonaco</td><td>Legno</td></tr> <tr><td>Particolari di pregio</td><td>Intonaco grezzo</td></tr> <tr><td>Altri elementi</td><td></td></tr> </table>	Tipo costruttivo	Pietra	Volume	Originario	Elementi in aggetto		Tetto	Capanna	Manto di copertura	Lamiera ondulata	Accessori tetto		Contorni delle porte		Porte	Legno	Contorni delle finestre	Legno	Finestre	Legno	Finiture intonaco	Legno	Particolari di pregio	Intonaco grezzo	Altri elementi	
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento																																																																															
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere																																																																															
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci																																																																															
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica																																																																															
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole																																																																															
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -																																																																															
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																																																															
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro																																																																															
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																																																															
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC																																																																															
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno																																																																															
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee																																																																															
Altri elementi																																																																																
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento																																																																															
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere																																																																															
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci																																																																															
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica																																																																															
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole																																																																															
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -																																																																															
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																																																															
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro																																																																															
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																																																															
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC																																																																															
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno																																																																															
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee																																																																															
Altri elementi																																																																																
Tipo costruttivo	Pietra																																																																															
Volume	Originario																																																																															
Elementi in aggetto																																																																																
Tetto	Capanna																																																																															
Manto di copertura	Lamiera ondulata																																																																															
Accessori tetto																																																																																
Contorni delle porte																																																																																
Porte	Legno																																																																															
Contorni delle finestre	Legno																																																																															
Finestre	Legno																																																																															
Finiture intonaco	Legno																																																																															
Particolari di pregio	Intonaco grezzo																																																																															
Altri elementi																																																																																
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata																																																																														
8. Permanenza caratteri storici																																																																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Volumetrici</td><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Costruttivi</td><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Complementari</td><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Decorativi</td><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> </table>	Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Volumetrici</td><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Costruttivi</td><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Complementari</td><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Decorativi</td><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> </table>	Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Volumetrici</td><td>Alta</td></tr> <tr><td>Costruttivi</td><td>Media</td></tr> <tr><td>Complementari</td><td>Media</td></tr> <tr><td>Decorativi</td><td></td></tr> </table>	Volumetrici	Alta	Costruttivi	Media	Complementari	Media	Decorativi																																																							
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla																																																																															
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)																																																																															
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)																																																																															
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																																																																															
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla																																																																															
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)																																																																															
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)																																																																															
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																																																																															
Volumetrici	Alta																																																																															
Costruttivi	Media																																																																															
Complementari	Media																																																																															
Decorativi																																																																																
9. Conservazione strutturale																																																																																
10. Contesto territoriale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta																																																																														
11. Pertinenze	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prativo aperto																																																																														
12. Qualità spazi di pertinenza	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera																																																																														
13. Approvvigionamento acqua	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta																																																																														
14. Smaltimento reflui	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto																																																																														
15. Elettricità	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fognatura																																																																														
16. Viabilità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL																																																																														
17. Vincoli	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Secondaria																																																																														
	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC																																																																															
18. Classificazione tipologica																																																																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Ca' da Mont</td><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td></tr> <tr><td>Edificio non tipologico</td><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td></tr> <tr><td>Edificio produttivo</td><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td></tr> <tr><td>Accessorio</td><td>Ac. 1</td></tr> </table>	Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	Accessorio	Ac. 1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Ca' da Mont</td><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td></tr> <tr><td>Edificio non tipologico</td><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td></tr> <tr><td>Edificio produttivo</td><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td></tr> <tr><td>Accessorio</td><td>Ac. 1</td></tr> </table>	Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	Accessorio	Ac. 1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Ca' da Mont</td><td>Tipo 2.C3</td></tr> <tr><td>Edificio non tipologico</td><td></td></tr> <tr><td>Edificio produttivo</td><td></td></tr> <tr><td>Accessorio</td><td></td></tr> </table>	Ca' da Mont	Tipo 2.C3	Edificio non tipologico		Edificio produttivo		Accessorio																																																							
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo																																																																															
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna																																																																															
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3																																																																															
Accessorio	Ac. 1																																																																															
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo																																																																															
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna																																																																															
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3																																																																															
Accessorio	Ac. 1																																																																															
Ca' da Mont	Tipo 2.C3																																																																															
Edificio non tipologico																																																																																
Edificio produttivo																																																																																
Accessorio																																																																																

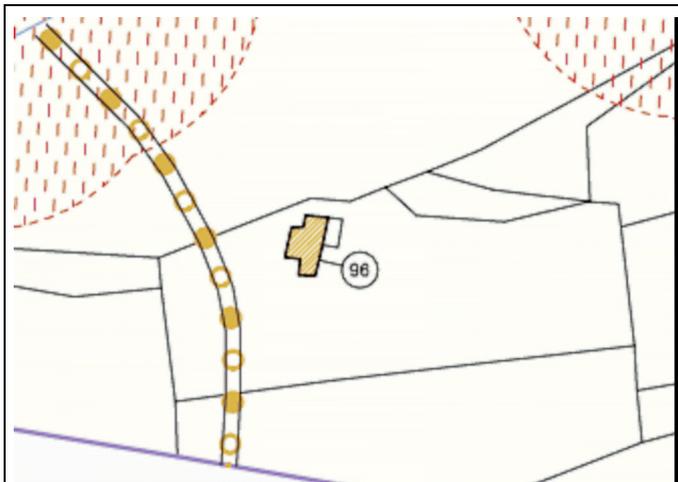
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **95**

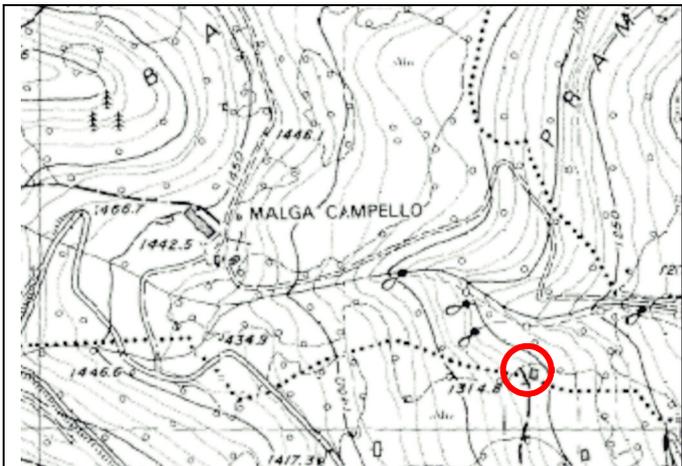
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere	R 3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Totale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	al Cioc

N. particella ed. o fond.	.181
Data rilievo	21/05/05
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	096-001 / 096-013



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: sud



Foto 3: ovest



Foto 4: SCORCIO

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **96**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1970 (ric.)
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1300 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Misto Abit./Agr.
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera a nastro
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Sassi a vista
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alterata
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Ottima
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Radura nel bosco
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Piazzale di servizio
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa a tenuta
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Forestale
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.C1 alterato
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **96**

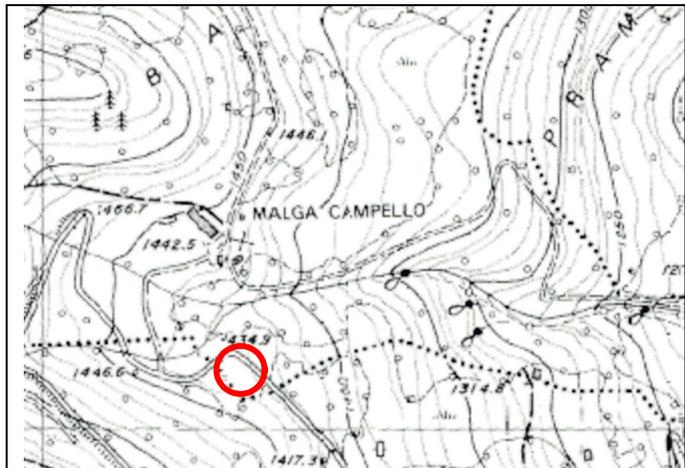
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere	R 3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Conservazione
	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ciottolato / Prato
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	.261
Data rilievo	07/07/06
Rilevatore analisi	rZ
Foto archivio nr.	097-001 / 097-004



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: Vista loco



Foto 2: Vista loco



Foto 3: Vista loco



Foto 4: Vista loco

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **97**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Cascinello
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	prima del 1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1438 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Pubblico
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Rudere
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfettazioni - Rudere	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno in stile
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	legno in stile
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco calce
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	-
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	-
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Rudere
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	fossa a tenuta
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Non esistente
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Secondaria
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 7
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

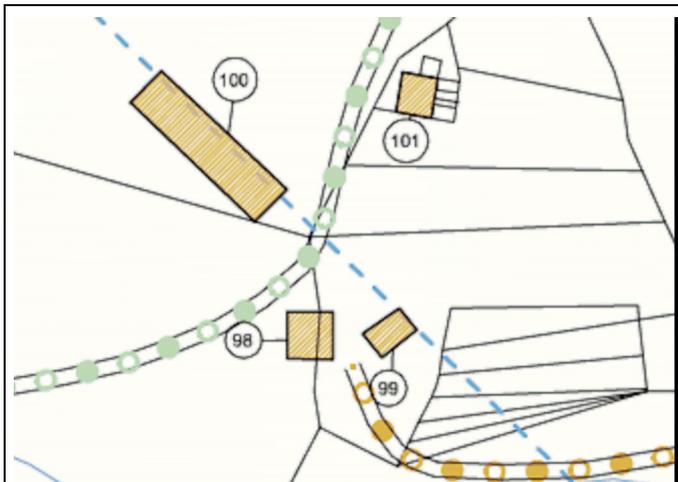
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **97**

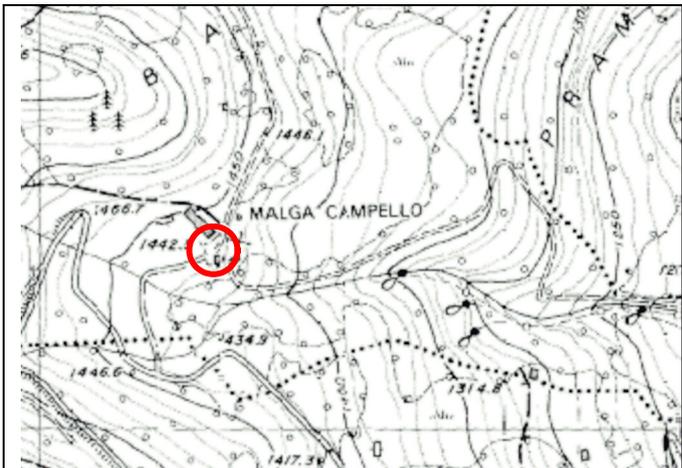
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere	R 6
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Uso collettivo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	350 mc
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ricostruzione di un manufatto con tipologia 7 di dimensioni in pianta 11 x 6, Volume massimo 350 mc con finalità di uso pubblico a servizio delle attività sportive invernali dello sci alpinismo. Proprietà comunale.	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	pf 1879
Data rilievo	07/07/06
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	098-001 / 098-008



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: ovest



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: est



Foto 4: sud-ovest

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 98

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Malga																																							
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1950 ca.																																							
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1485 m slm																																							
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo																																							
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale																																							
6. Caratteristiche dell'edificio																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Tipo costruttivo</td><td>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td><td style="border: none;">Pietra</td></tr> <tr><td>Volume</td><td>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</td><td style="border: none;">Originario</td></tr> <tr><td>Elementi in aggetto</td><td>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td><td style="border: none;"></td></tr> <tr><td>Tetto</td><td>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td><td style="border: none;">Traverso</td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td><td style="border: none;">Lamiera a nastro</td></tr> <tr><td>Accessori tetto</td><td>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td><td style="border: none;"></td></tr> <tr><td>Contorni delle porte</td><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td><td style="border: none;">Legno</td></tr> <tr><td>Porte</td><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td><td style="border: none;">Legno</td></tr> <tr><td>Contorni delle finestre</td><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td><td style="border: none;">Legno</td></tr> <tr><td>Finestre</td><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td><td style="border: none;">Legno</td></tr> <tr><td>Finiture intonaco</td><td>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td><td style="border: none;">Intonaco grezzo</td></tr> <tr><td>Particolari di pregio</td><td>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td><td style="border: none;"></td></tr> <tr><td>Altri elementi</td><td></td><td style="border: none;"></td></tr> </table>	Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra	Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci		Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Traverso	Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera a nastro	Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -		Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno	Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo	Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee		Altri elementi				
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra																																							
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario																																							
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci																																								
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Traverso																																							
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera a nastro																																							
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -																																								
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno																																							
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno																																							
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno																																							
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno																																							
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo																																							
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee																																								
Altri elementi																																									
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale																																							
8. Permanenza caratteri storici																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Volumetrici</td><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td><td style="border: none;">Alta</td></tr> <tr><td>Costruttivi</td><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td><td style="border: none;">Media</td></tr> <tr><td>Complementari</td><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td><td style="border: none;">Media</td></tr> <tr><td>Decorativi</td><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td><td style="border: none;"></td></tr> </table>	Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																														
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta																																							
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media																																							
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media																																							
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																																								
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona																																							
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo																																							
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera																																							
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta																																							
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto																																							
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa a tenuta																																							
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL																																							
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Secondaria																																							
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC																																								
18. Classificazione tipologica																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Ca' da Mont</td><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td><td style="border: none;">Tipo 11</td></tr> <tr><td>Edificio non tipologico</td><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td><td style="border: none;"></td></tr> <tr><td>Edificio produttivo</td><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td><td style="border: none;"></td></tr> <tr><td>Accessorio</td><td>Ac. 1</td><td style="border: none;"></td></tr> </table>	Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 11	Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna		Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3		Accessorio	Ac. 1																														
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 11																																							
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna																																								
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3																																								
Accessorio	Ac. 1																																								

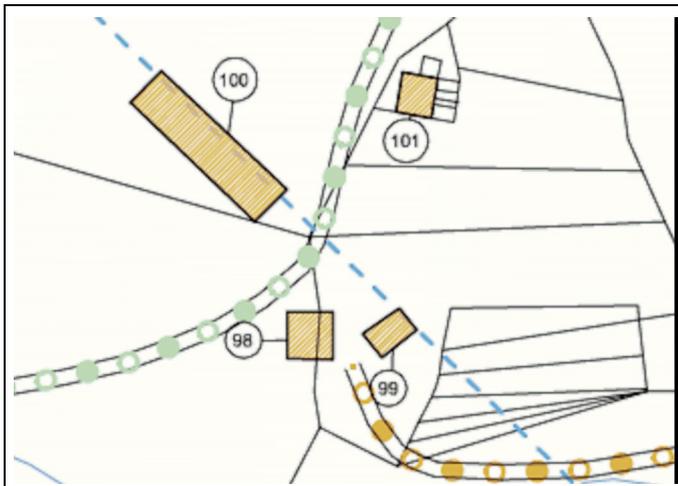
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 98

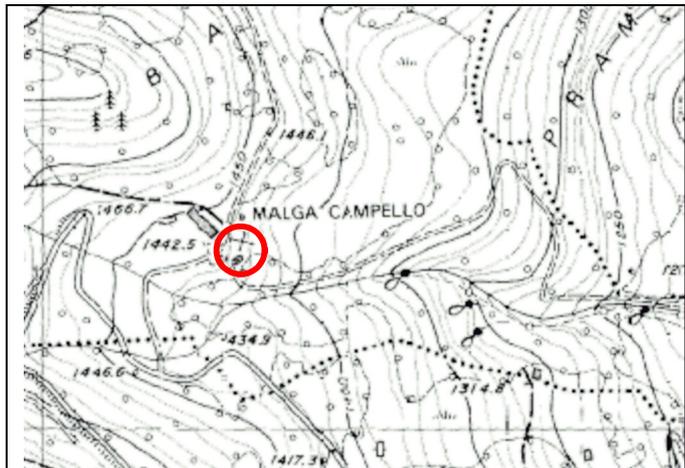
1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table>	M = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere	R 3
M = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere									
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa									
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Agricolo								
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	50%								
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di interventi pubblici di miglioramento e ristrutturazione, anche con incremento di volume sulla base di un progetto globale di recupero delle strutture di Malga Baite									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	pf 1863
Data rilievo	07/07/06
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	099-001 / 099-003



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord



Foto 2: sud-ovest



Foto 3: sud



Foto 4: nord

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **99**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Porcillaia
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1950 ca.
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1495 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Traverso
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera a nastro
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa a tenuta
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Secondaria
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 11
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

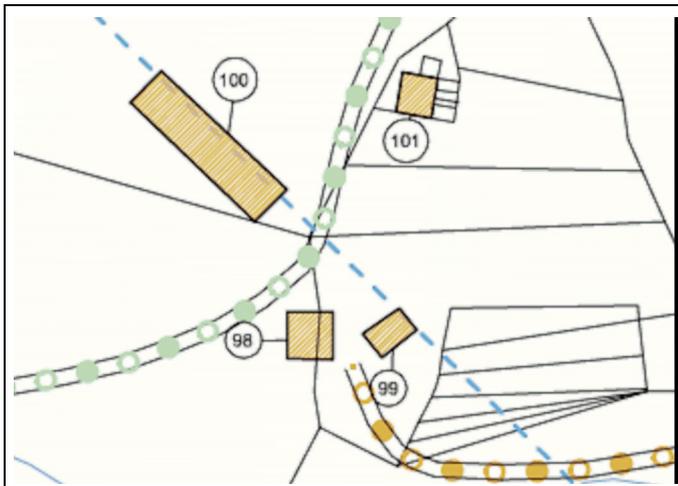
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **99**

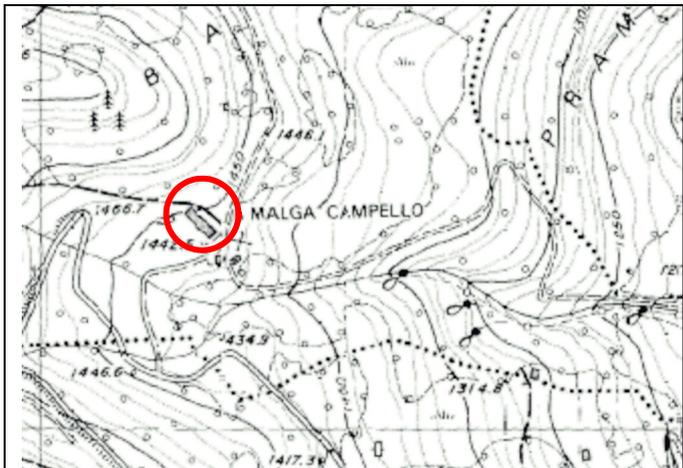
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere	R 3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Agricolo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	50%
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di interventi pubblici di miglioramento e ristrutturazione, anche con incremento di volume sulla base di un progetto globale di recupero delle strutture di Malga Baite	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	pf 1881
Data rilievo	07/07/06
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	100-001 / 100-009



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord-ovest



Foto 2: nord



Foto 3: sud-est



Foto 4: dall'alto

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 100

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Stallone
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1950 ca.
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1450 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra/legno
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Traverso
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera a nastro
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fossa a tenuta
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Secondaria
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 11
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

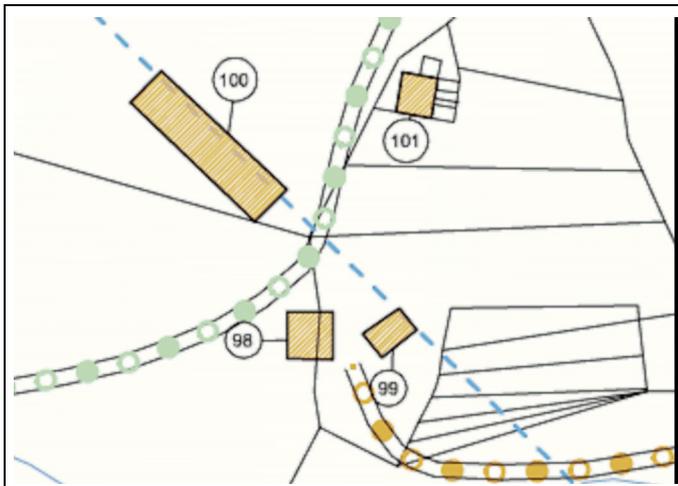
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 100

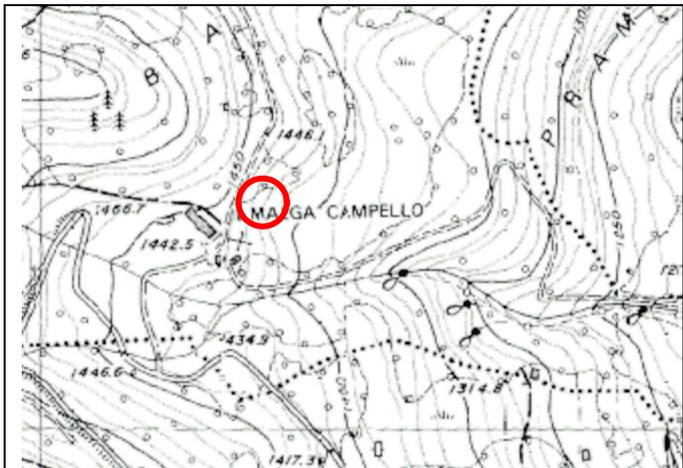
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere	R 3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Agricolo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di interventi pubblici di miglioramento e ristrutturazione, anche con incremento di volume sulla base di un progetto globale di recupero delle strutture di Malga Baite	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	.177/2 .177/1
Data rilievo	13/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	101-001 / 101-008



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: vista da est



Foto 2: vista da est



Foto 3: vista da nord



Foto 4: vista da ovest

ANALISIUnita Edilizia Nr.: **101**

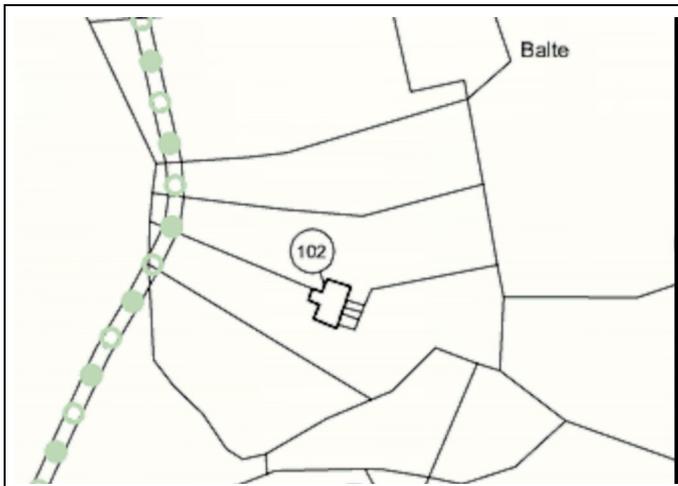
1. Tipologia funzionale originaria	Fiemale con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1435 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra/Telaio legno
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Rudere
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno in stile
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	legno in stile
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco calce
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Rudere
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	fossa a tenuta
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.A1
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

PROGETTOUnita Edilizia Nr.: **101**

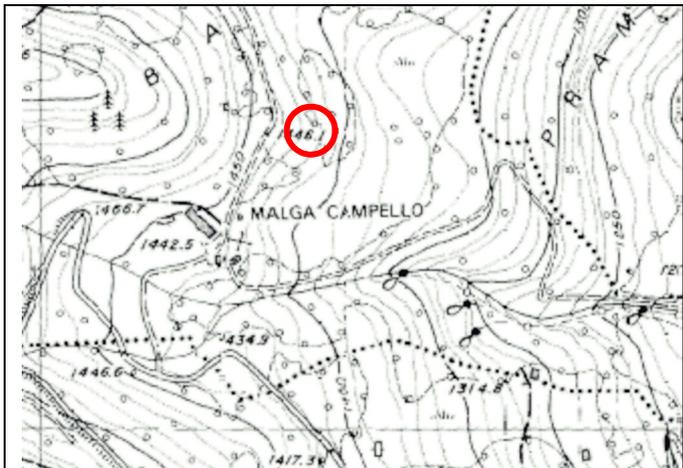
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	R 6
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Uso collettivo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	600 ca.
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ricostruzione di un edificio tradizionale secondo la tipologia 2.A1 con dimensioni del corpo principale secondo la p.ed. 177/2 di dimensioni 10,5x9,5 oltre al cascinello p.ed. 177/1 di dimensioni 5,5x5,5 di volume complessivo pari a circa 600 mc. Destinazione d'uso agricola/agrituristica/servizi collettivi legati alla conduzione della Malga Baite	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	.174/1
Data rilievo	13/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	102-001 / 102-004



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **102**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1427 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Rudere
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Rudere
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.C1
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **102**

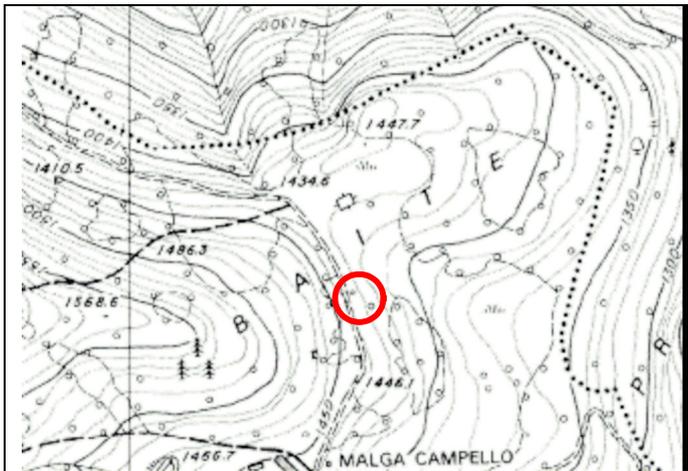
1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table>	M = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere	C R
M = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere									
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa									
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.									
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni									
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Misure sedime: stalla 7x7 + cascine sx 2,5x3 + cascine dx 1,5x3 (fronte X profondità)									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	.173
Data rilievo	13/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	103-001 / 103-006



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **103**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1426 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Rudere
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Rudere
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.B1
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

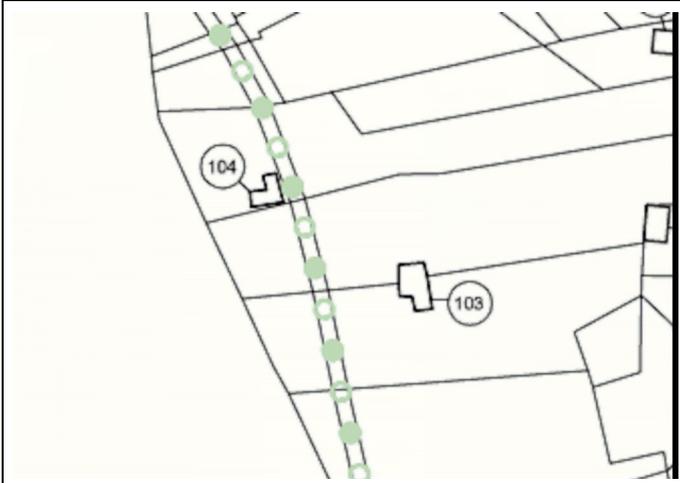
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **103**

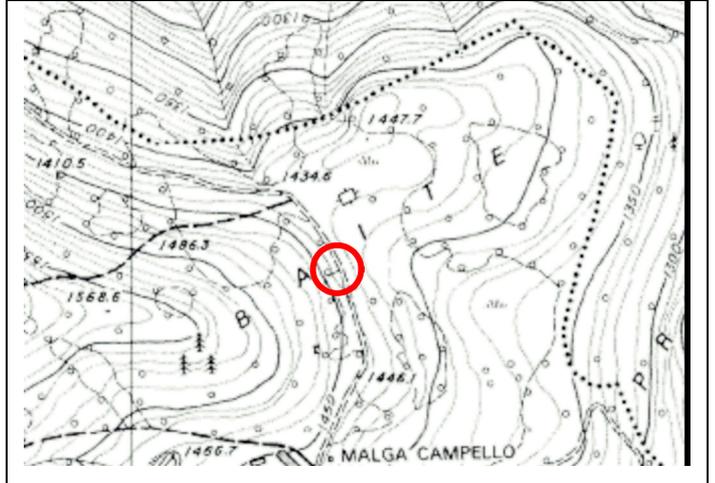
1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table>	M = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere	C R
M = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere									
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa									
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.									
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni									
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Misure sedime: stalla 7x8 + cascine 3x4									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	.235
Data rilievo	13/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	104-001 / 104-002



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:

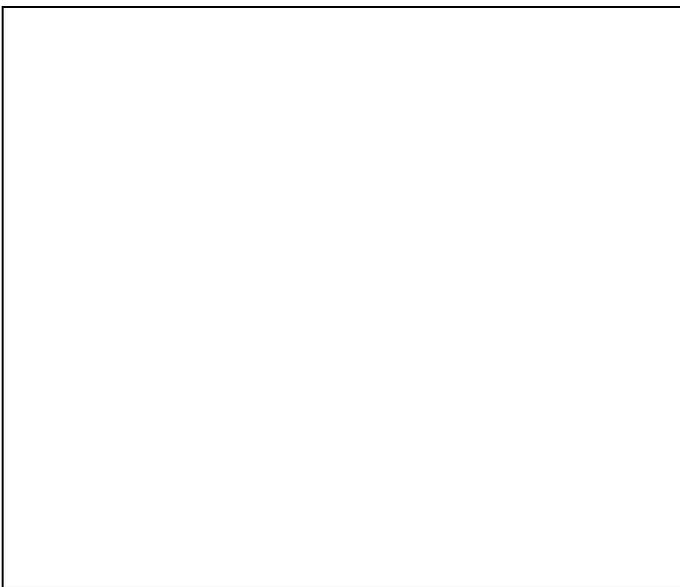


Foto 3:

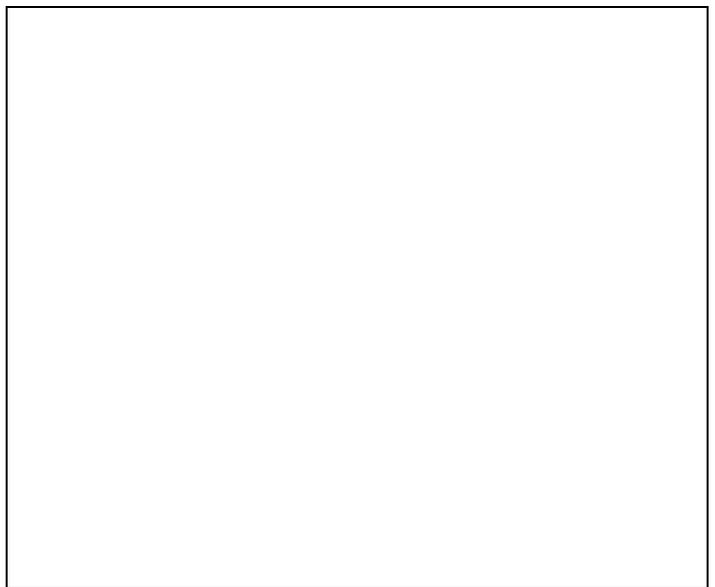


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **104**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1443 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Rudere
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Rudere
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Limite del Bosco
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 7.A1
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

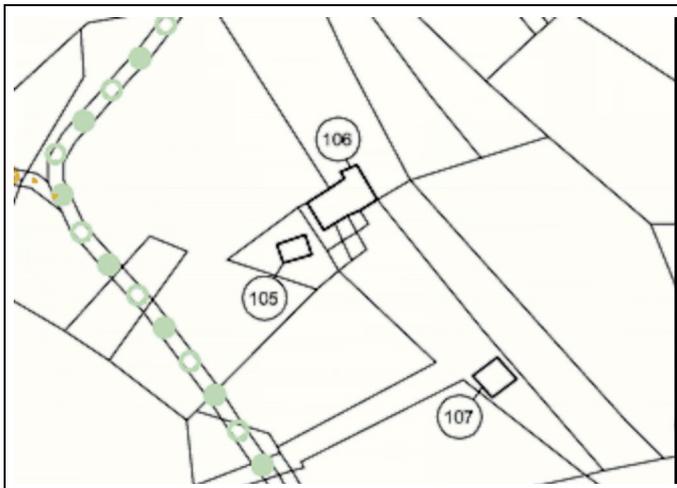
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **104**

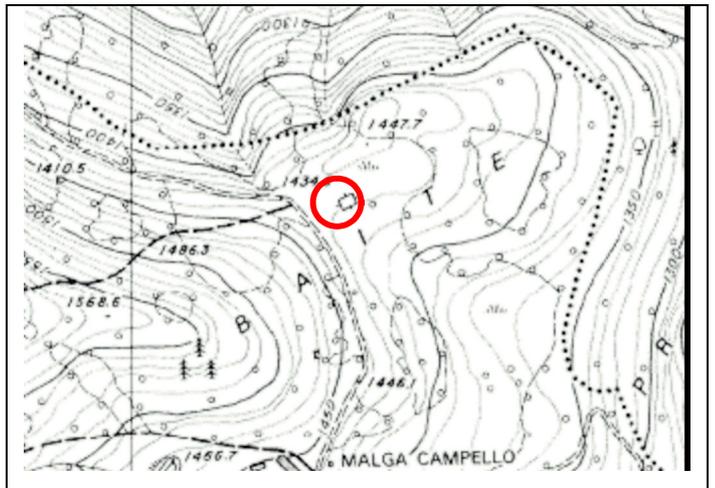
1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table>	M = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere	C R
M = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere									
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa									
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.									
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni									
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Misure sedime: stalla 4,5x7 + cascine 2,5x3									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	.169
Data rilievo	13/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	105-001 / 105-006



Estratto PRG



Estratto CTP

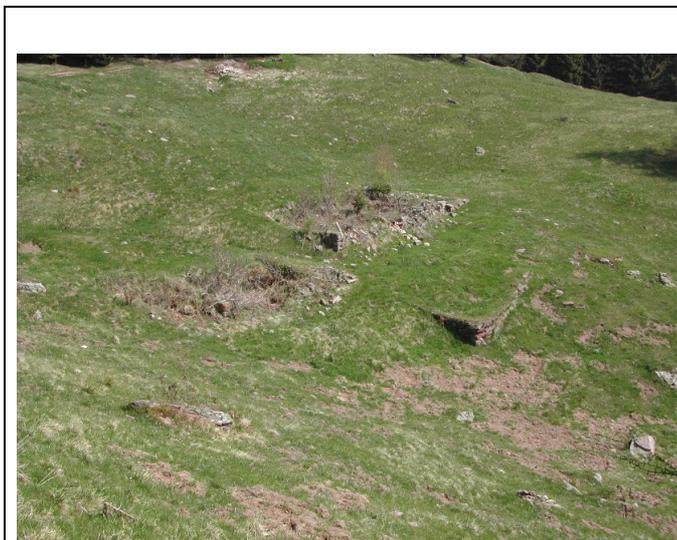


Foto 1:

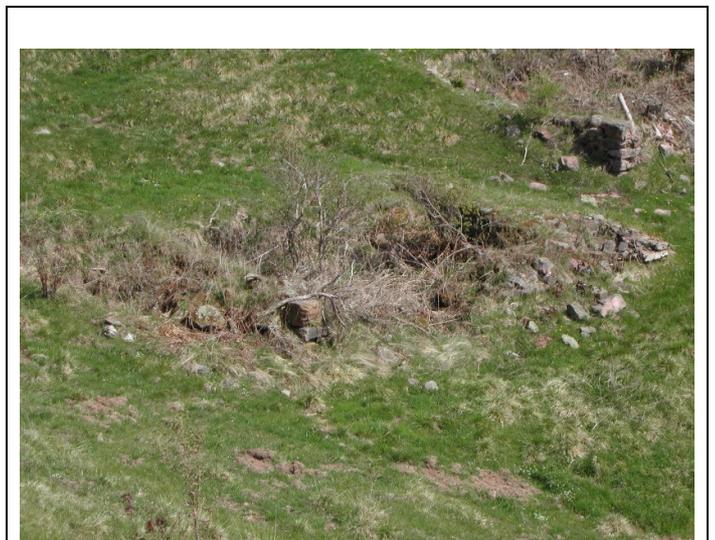


Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **105**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1430 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Rudere
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Rudere
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.B1
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **105**

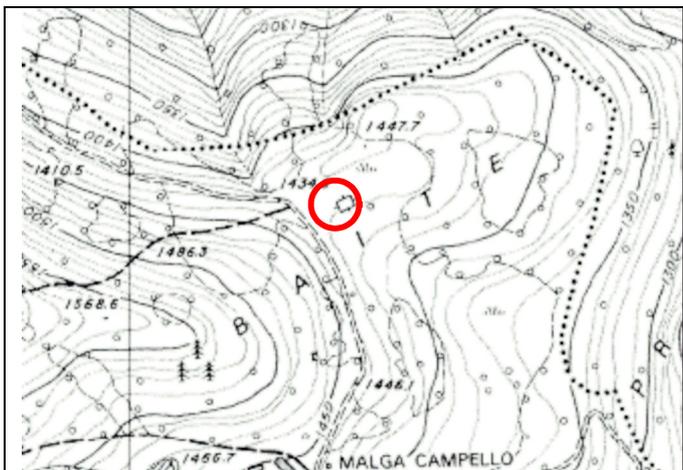
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere	C R
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Misure sedime: stalla 7x5 + cascine 3x4	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	.168/1
Data rilievo	13/05/05
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	106-001 / 106-008



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 106

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1430 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Rudere
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Rudere
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.A5
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 106

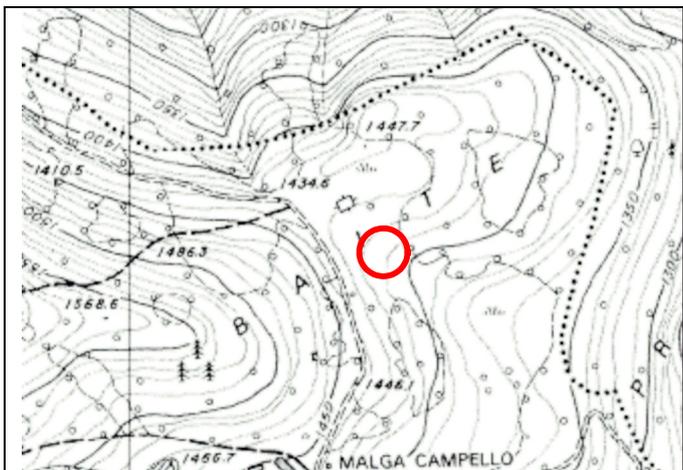
1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table>	M = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere	C R
M = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere									
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa									
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.									
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni									
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Misure sedime: stalla 8x7,5 + Cascinello 5x7,5 + bait 3x9,5									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	pf. 1851/2
Data rilievo	13/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	107-001 / 107-003



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:

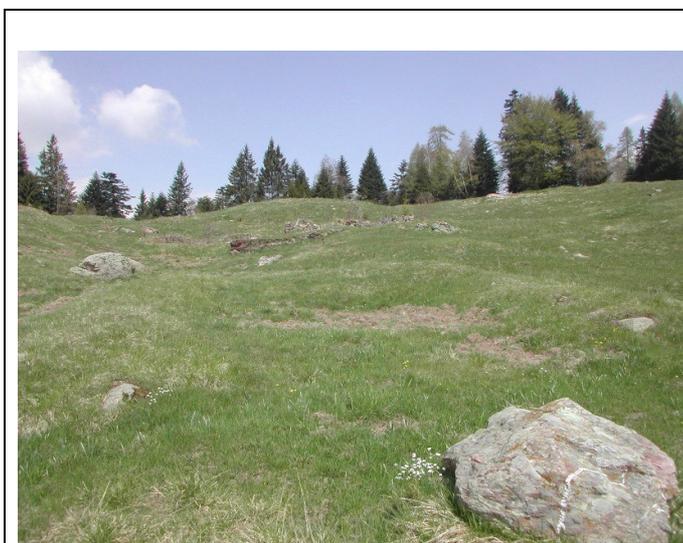


Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **107**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1417 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Rudere
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Rudere
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Limite del Bosco
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

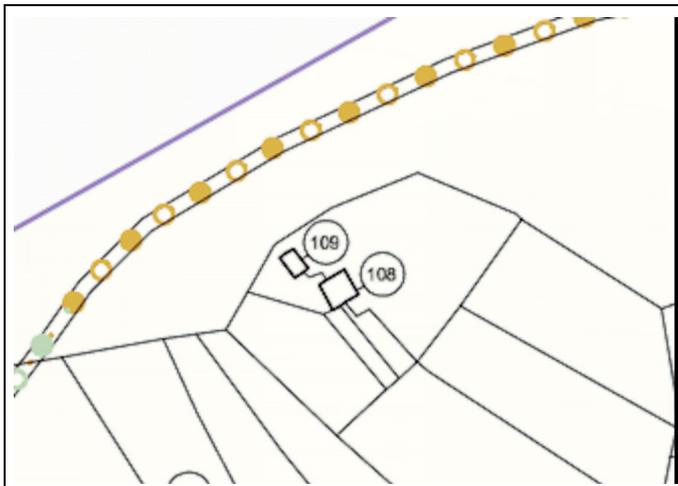
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **107**

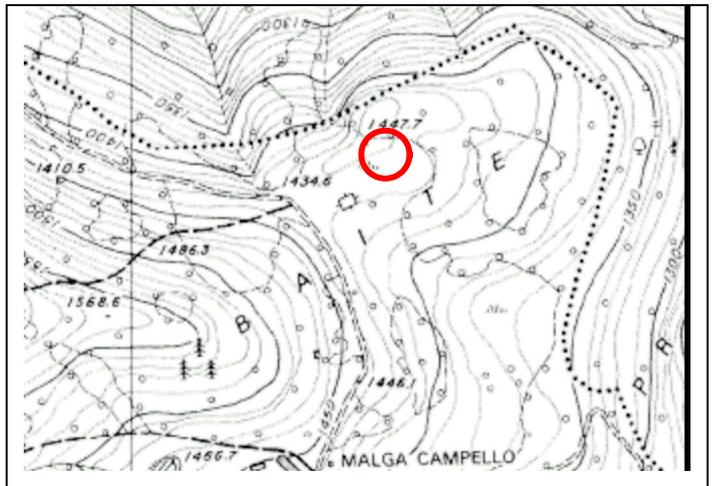
1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table>	M = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere	C R
M = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere									
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa									
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.									
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni									
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Misure sedime: stalla 7x9									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	.167
Data rilievo	13/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	108-001 / 108-006



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:

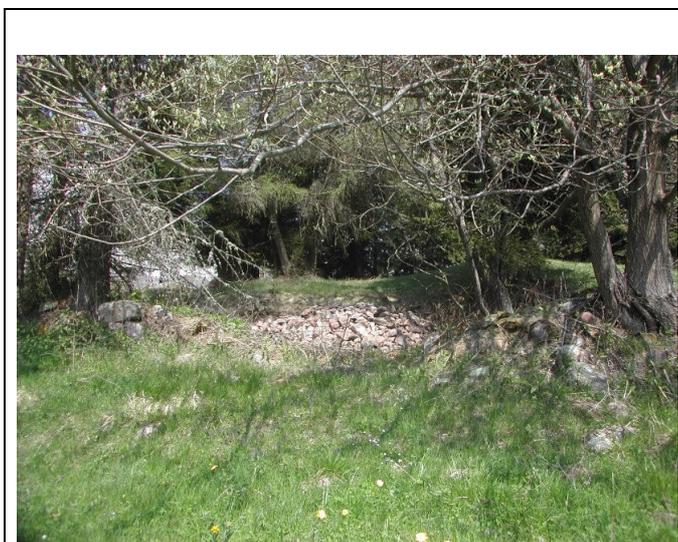


Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **108**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1447 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Rudere
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Rudere
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Limite del Bosco
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Forestale
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

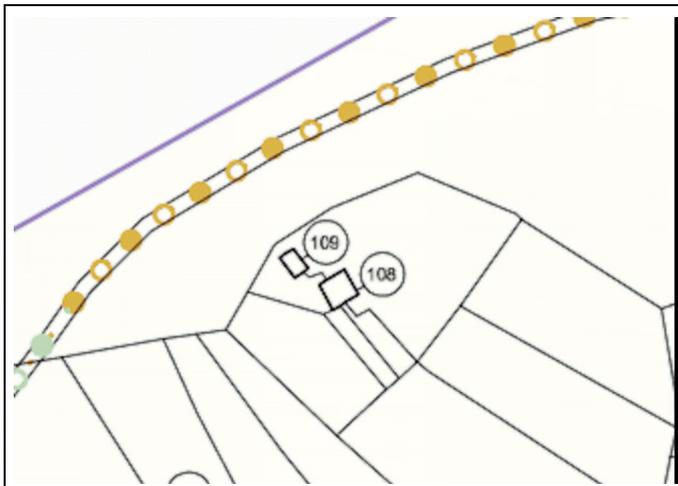
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **108**

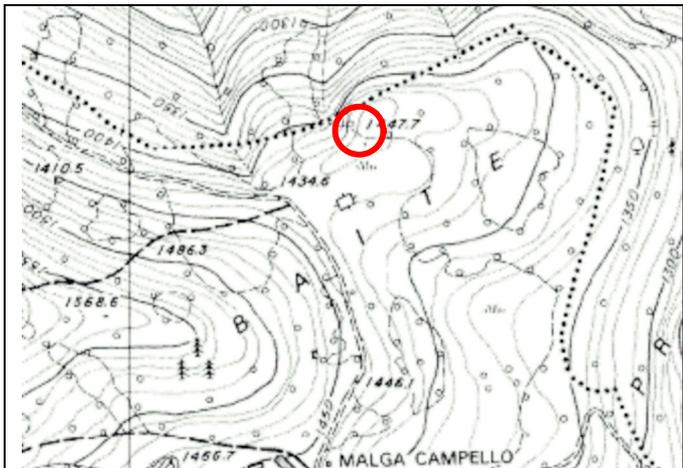
1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table>	M = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere	C R
M = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere									
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa									
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.									
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni									
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Misure sedime: stalla 11 x 6									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	pf 1841
Data rilievo	13/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	109-001 / 109-002



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:

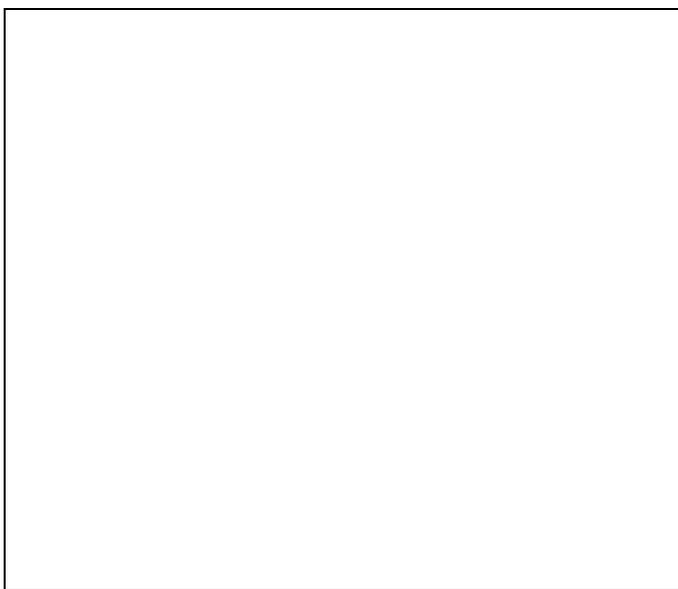


Foto 3:

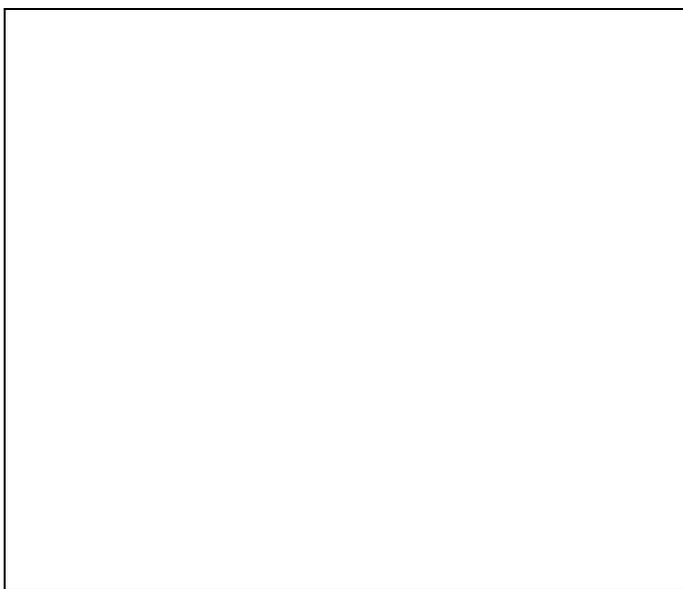


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 109

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1447 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Rudere
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Rudere
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Forestale
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 8
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

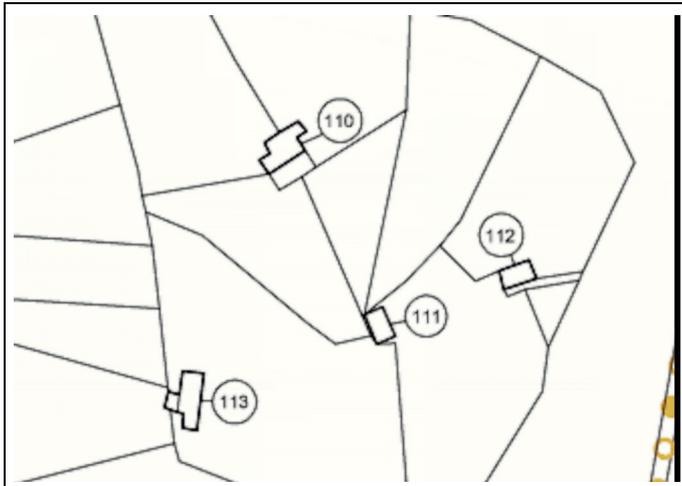
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 109

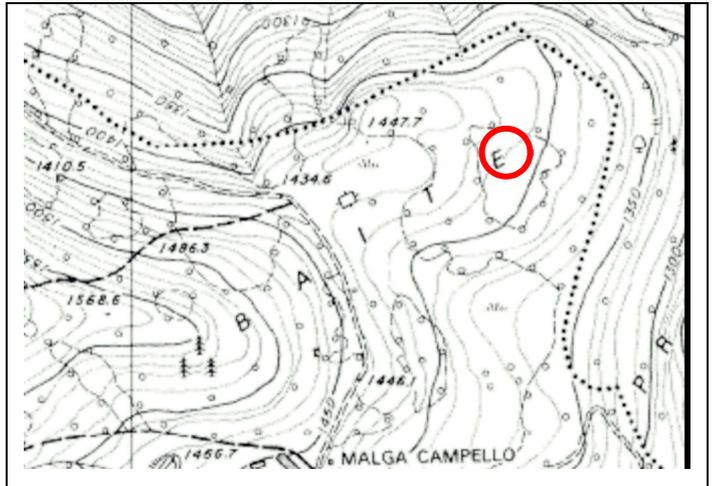
1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table>	M = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere	C R
M = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere									
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa									
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.									
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni									
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Misure sedime: cascine 3x3,5									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	.166
Data rilievo	13/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	110-001 / 110-010



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:

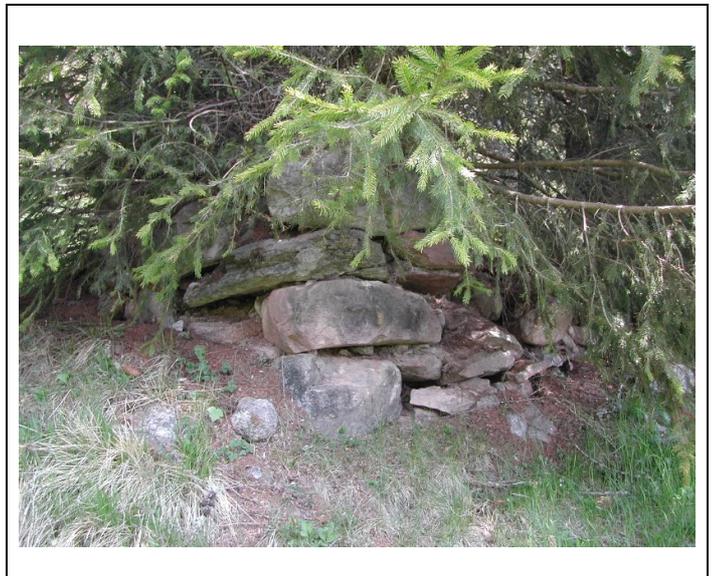


Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **110**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1410 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Rudere
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Rudere
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Forestale
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.B1
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

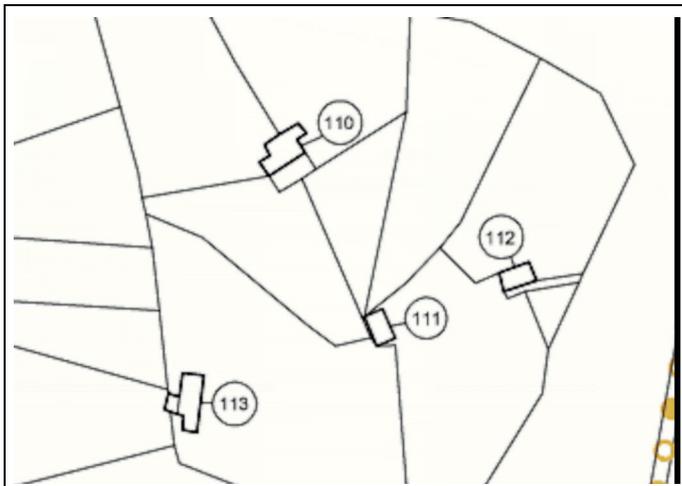
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **110**

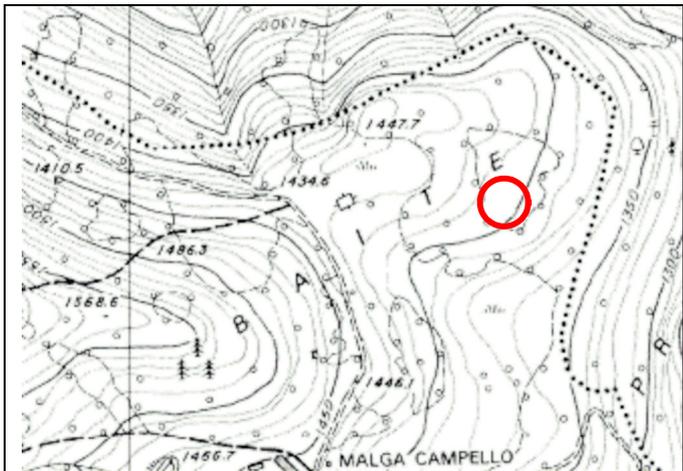
1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table>	M = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere	C R
M = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere									
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa									
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.									
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni									
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Misure sedime: stalla 7x7 + cascine 4x3									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	.1834/1
Data rilievo	13/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	111-001 / 111-004



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **111**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1401 m lsm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Rudere
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Rudere
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Forestale
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 7
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

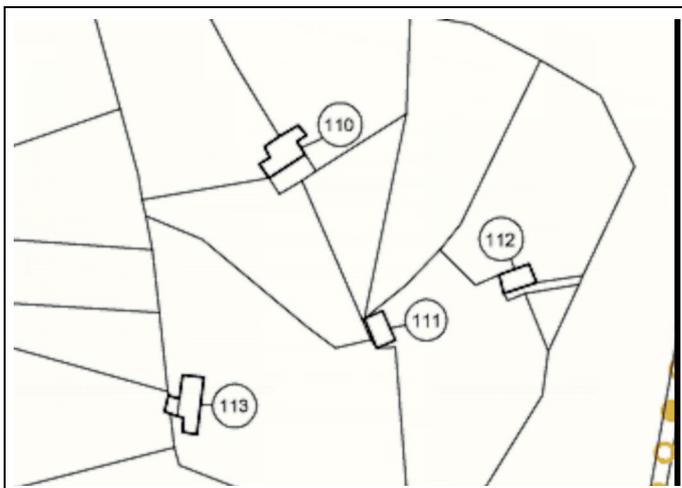
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **111**

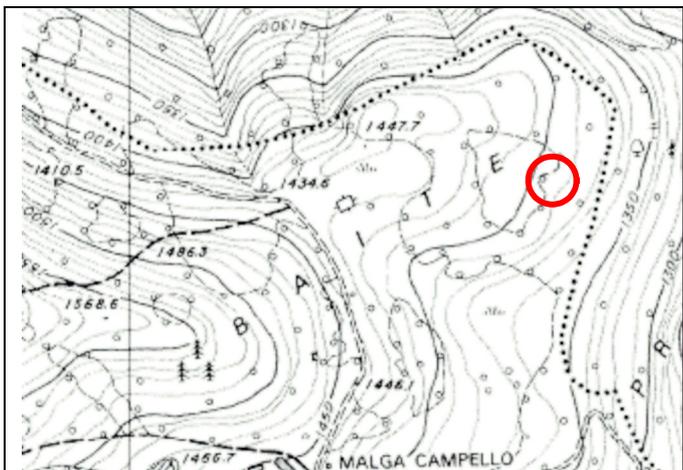
1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table>	M = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere	C R
M = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere									
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa									
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.									
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni									
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Misure sedime: stalla 5x7									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	.171/1
Data rilievo	13/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	112-001 / 112-008



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **112**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1395 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Rudere
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Rudere
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Forestale
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.B1
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

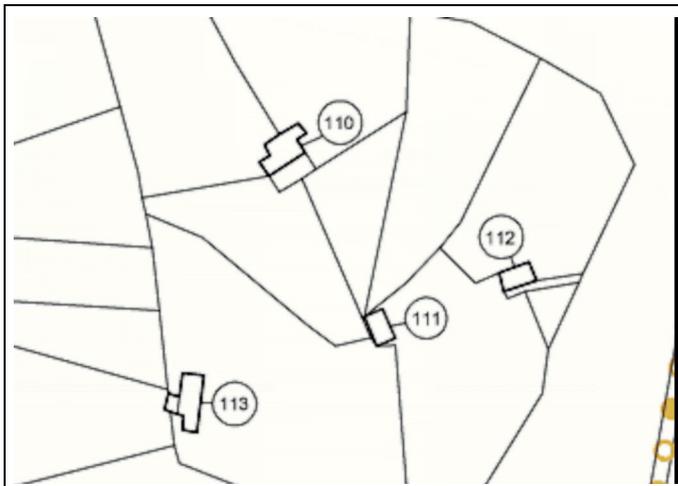
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **112**

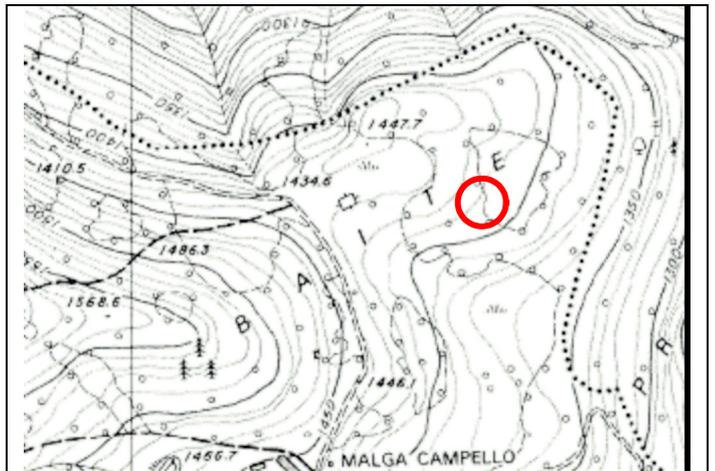
1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table>	M = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere	C R
M = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere									
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa									
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.									
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni									
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Misure sedime: stalla 7x6 + cascine 3x3									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	.170 .322
Data rilievo	13/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	113-001 / 113-010



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **113**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1480 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Rudere
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Rudere
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Limite del Bosco
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Forestale
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2 C6
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

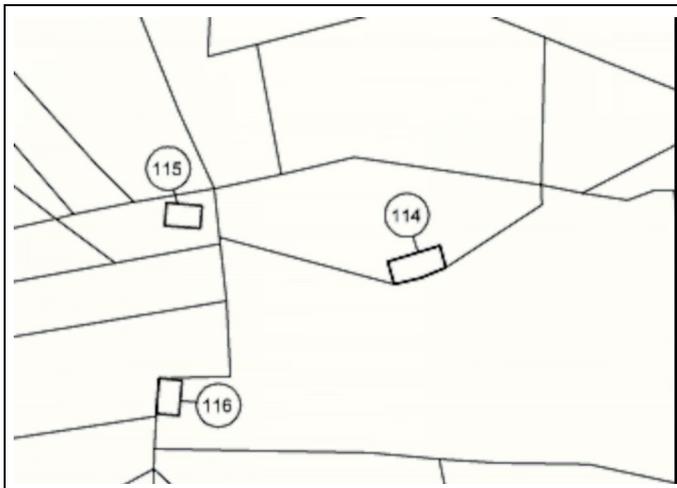
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **113**

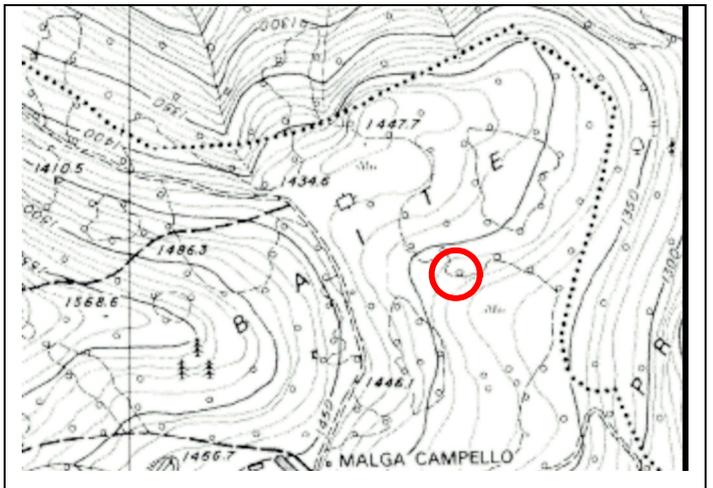
1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table>	M = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere	C R
M = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere									
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa									
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.									
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni									
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Misure sedime: stalla 7x7 + cascine sx 4x7 + cascine dx 3x3									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	.172
Data rilievo	13/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	114/001 / 114-005



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **114**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1383 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Rudere
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Rudere
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Limite del Bosco
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Forestale
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.A6
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

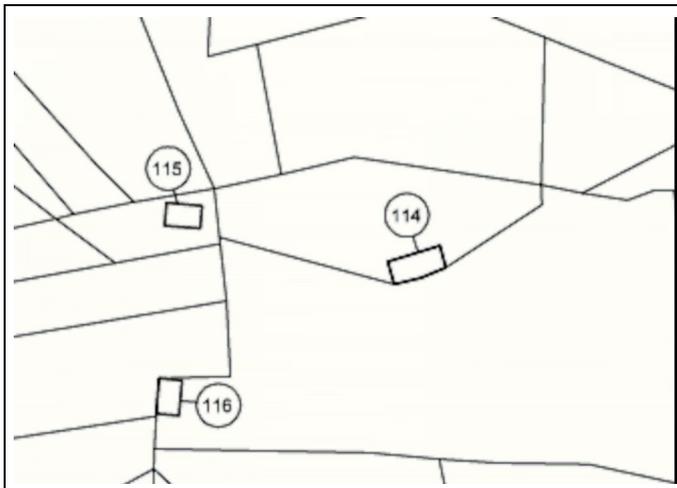
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **114**

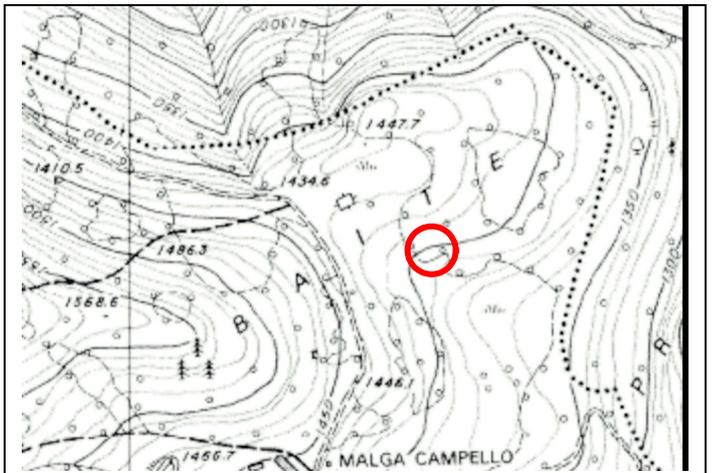
1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table>	M = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere	C R
M = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere									
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa									
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.									
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni									
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Misure sedime: stalla 7x7 + cascine sx (4+3)x7 + bait 2,5x3									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	pf 1854
Data rilievo	13/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	115-001 / 115-005



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **115**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1396 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Rudere
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Rudere
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Limite del Bosco
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Tratturo
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.A3
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

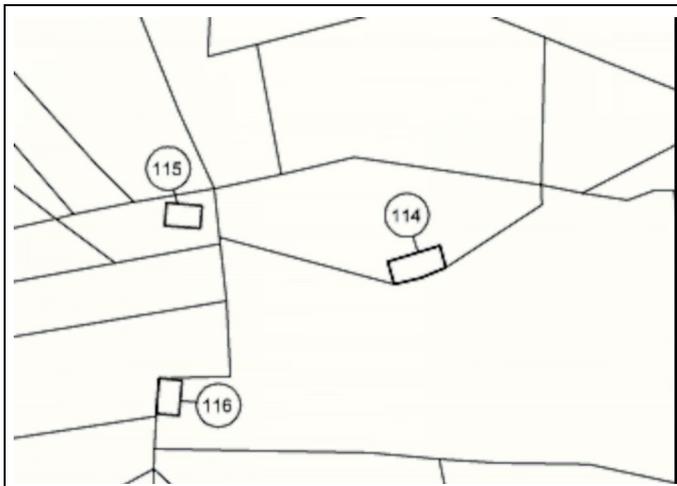
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **115**

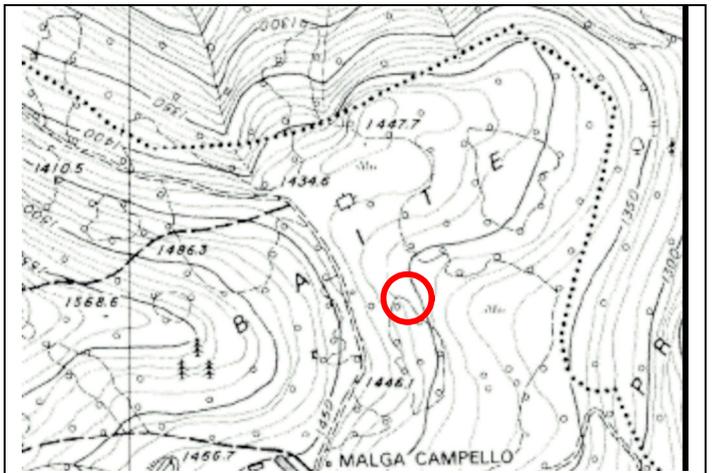
1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table>	M = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere	C R
M = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere									
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa									
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.									
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni									
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Misure sedime: stalla 7x7 + cascine 3x7									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	pf. 1830
Data rilievo	13/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	116-001 / 116-004



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISIUnità Edilizia Nr.: **116**

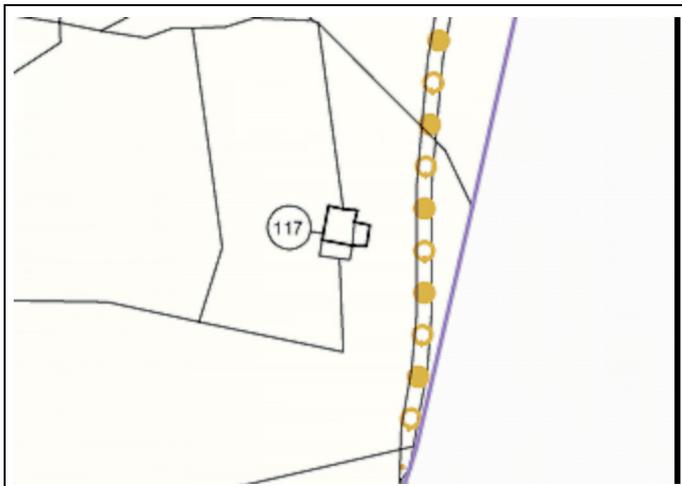
1. Tipologia funzionale originaria	Fiemale con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1400 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Rudere
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Rudere
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Tratturo
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

PROGETTOUnità Edilizia Nr.: **116**

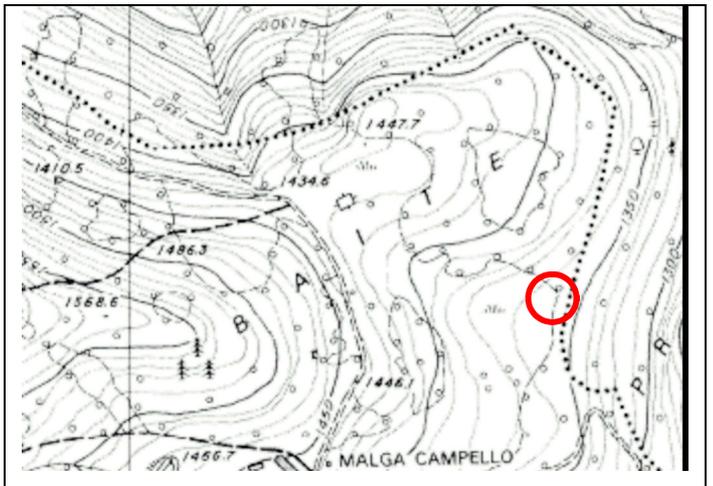
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	C R
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Misure sedime: stalla 7x6	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	.165/1 . 165/3
Data rilievo	13/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	117-001 / 117-007



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **117**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1355 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Rudere
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Rudere
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Forestale
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

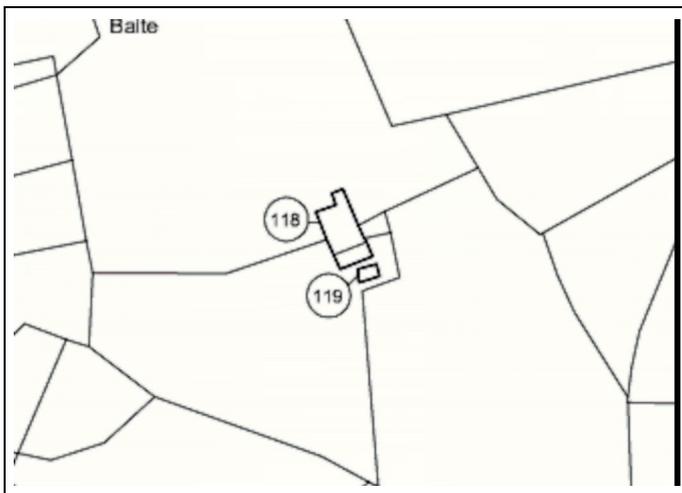
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **117**

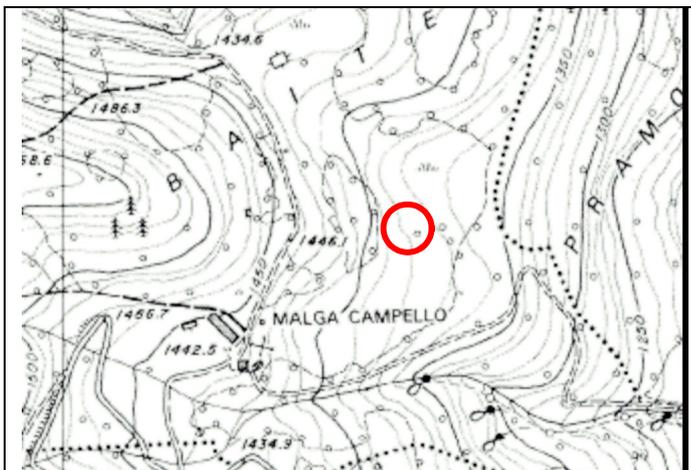
1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table>	M = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere	C R
M = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere									
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa									
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.									
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni									
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Misure sedime: stalla 7x7 + cascine 4x5									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	.164/1 .164/3
Data rilievo	13/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	118-001 / 118-005



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **118**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1377 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Rudere
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Rudere
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Forestale
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2,A6
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

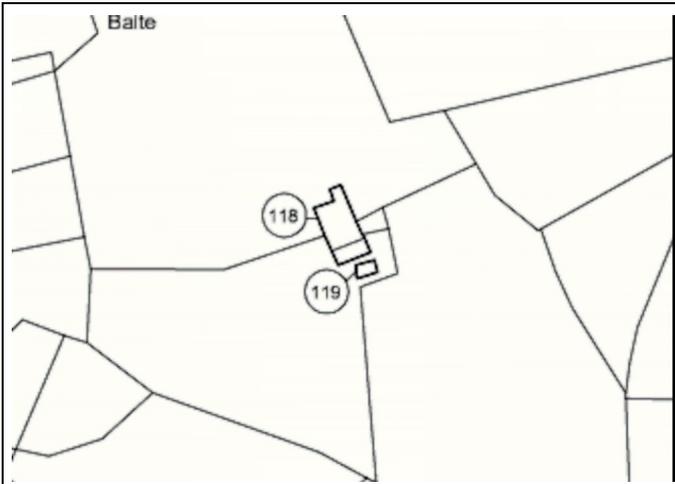
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **118**

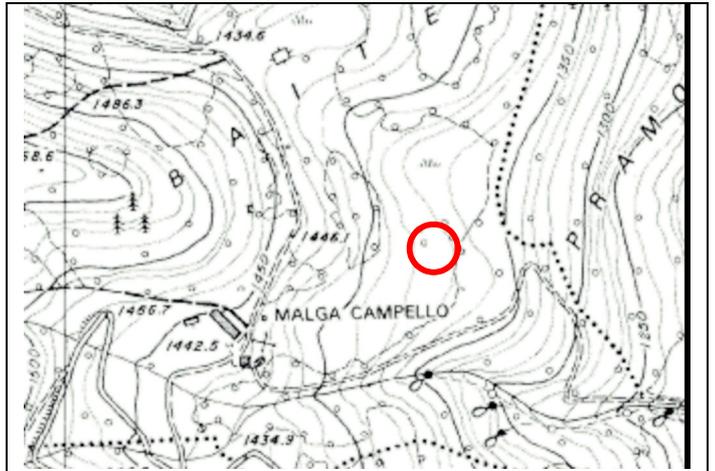
1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table>	M = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere	C R
M = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere									
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa									
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.									
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni									
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Misure sedime: stalla 10x9 + cascinello sx 3x9 + bait 3x5									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	.164/4
Data rilievo	13/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	119-001 / 119-002



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:

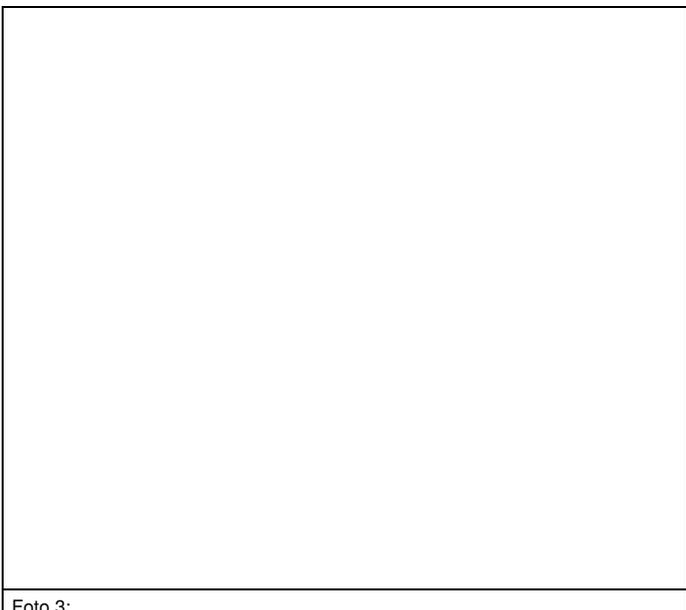


Foto 3:

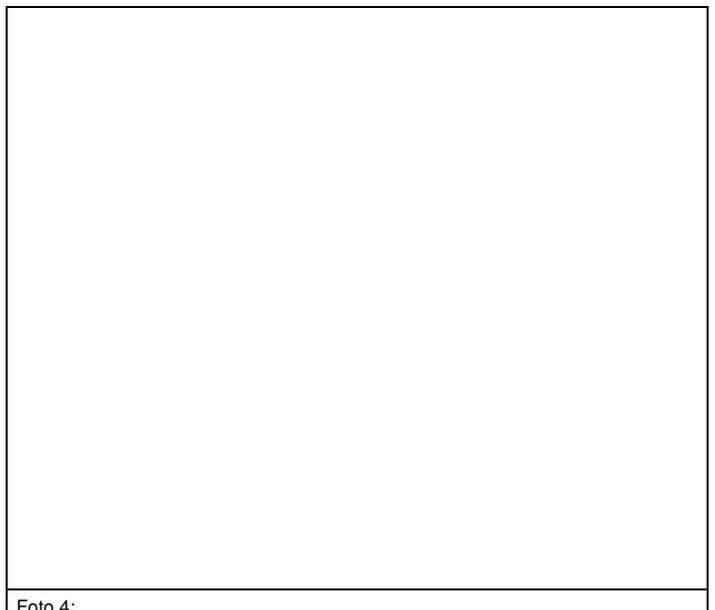


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **119**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1377 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Rudere
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Rudere
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Forestale
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 8
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

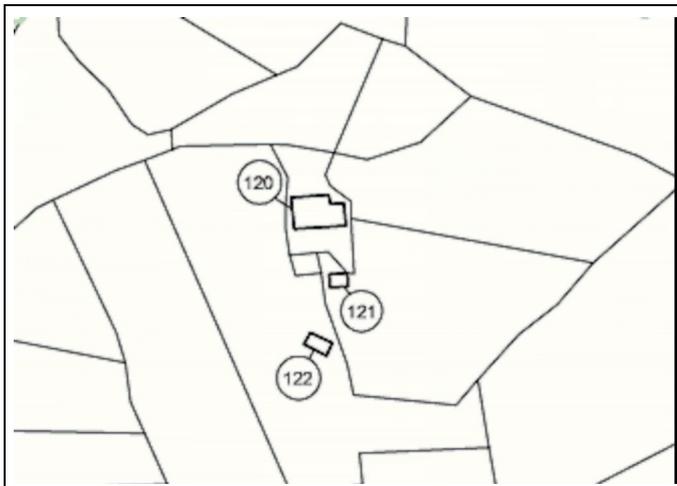
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **119**

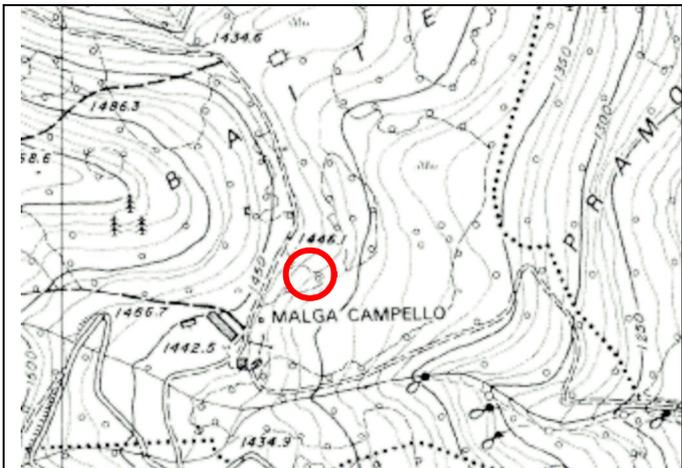
1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table>	M = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere	C R
M = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere									
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa									
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.									
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni									
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Misure sedime: bait 3,5x5									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	.163
Data rilievo	13/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	120-001 / 120-005



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **120**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1400 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Rudere
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Rudere
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Forestale
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.A1
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

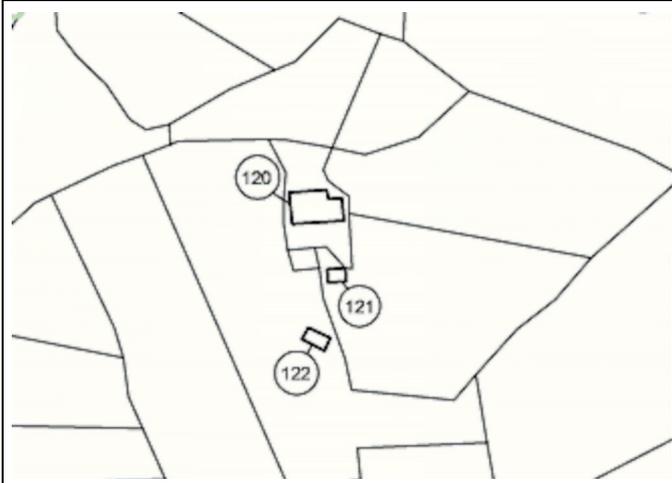
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **120**

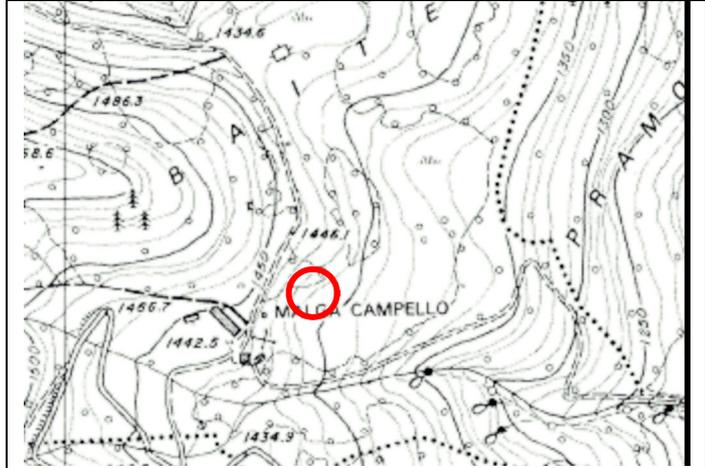
1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table>	M = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere	C R
M = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere									
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa									
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.									
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni									
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Misure sedime: stalla 8x8 + cascine 4x5									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	.175
Data rilievo	13/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	121-001 / 121-002



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:

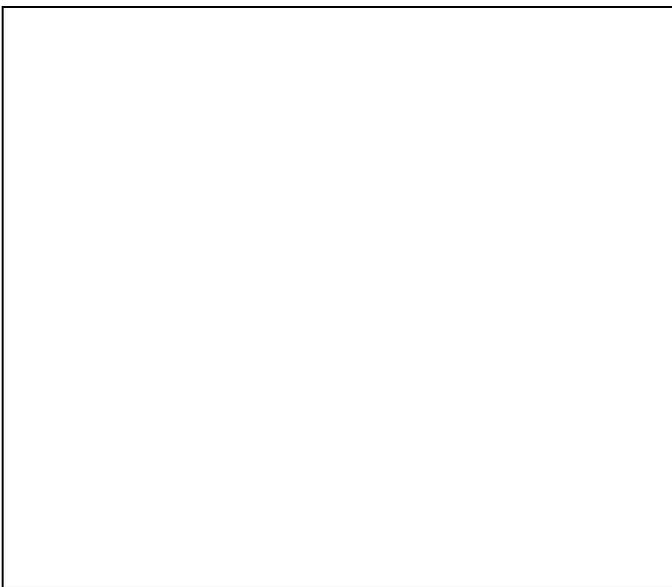


Foto 3:

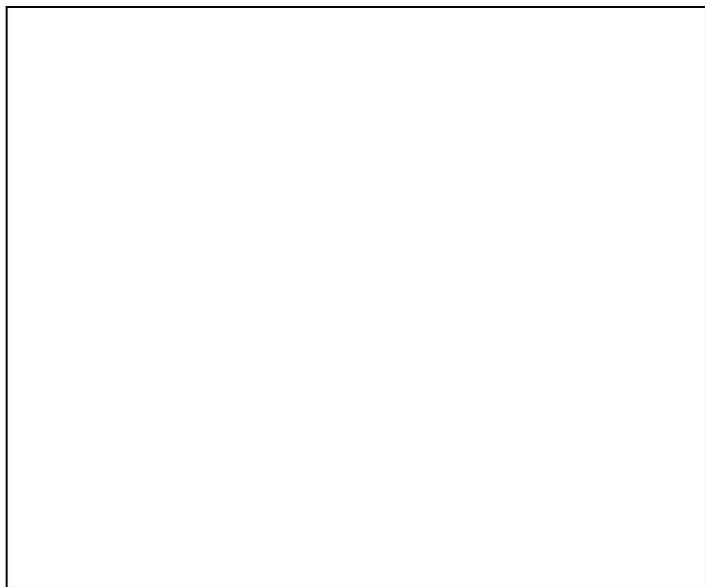


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **121**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1400 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Rudere
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Rudere
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Forestale
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 8
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

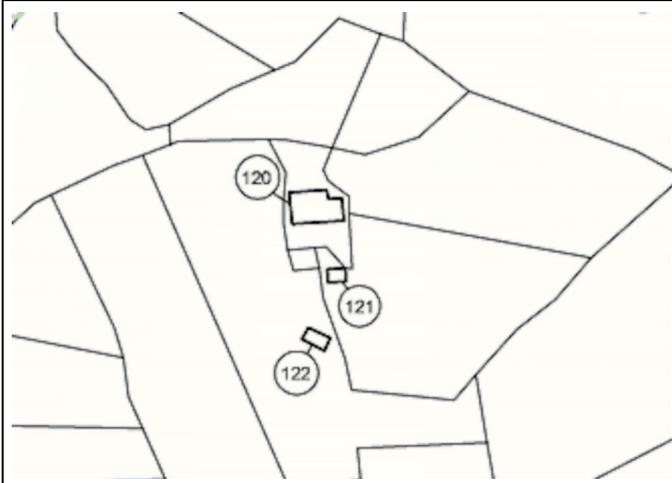
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **121**

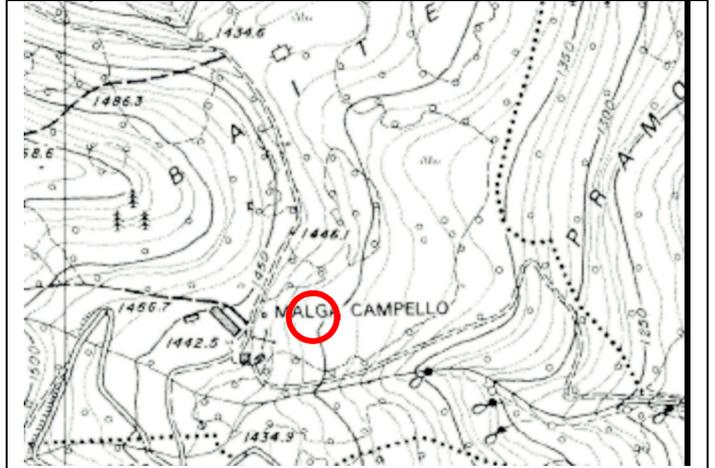
1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table>	M = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere	C R
M = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere									
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa									
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.									
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni									
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Misure sedime: bait 5x4									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Baite

N. particella ed. o fond.	.176
Data rilievo	13/05/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	122-001 / 122-003



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

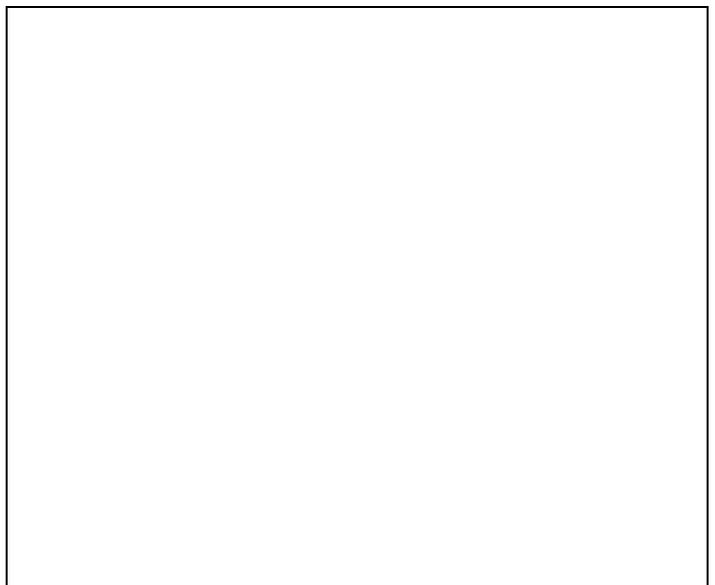


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **122**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1400 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Rudere
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Rudere
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Pascolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Forestale
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 8
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **122**

1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table>	M = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere	C R
M = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere									
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa									
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.									
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni									
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Pascolo								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Misure sedime: bait 3,5x5									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Dosso

N. particella ed. o fond.	.223
Data rilievo	18/04/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	123-001 / 123-011



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: nord-ovest



Foto 3: sud



Foto 4: nord

ANALISIUnita Edilizia Nr.: **123**

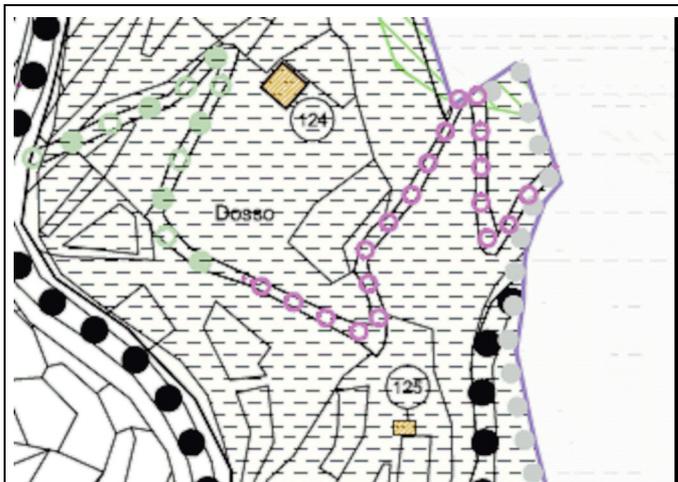
1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Fienile con stalla
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860-1925
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	564 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Sopraelevazioni
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Agricolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Piazzale di servizio
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Acquedotto
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Fognatura
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Rete ENEL
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Primaria
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 2.A2
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

PROGETTOUnita Edilizia Nr.: **123**

1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	R 3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Parziale 80%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Misto Agr./Ab.
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	20%
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Agricolo
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ampliamento da utilizzare per riportare la pendenza del tetto simmetrica e secondo la tipologia.	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Dosso

N. particella ed. o fond.	.227
Data rilievo	18/04/05
Rilevatore analisi	rZ
Foto archivio nr.	124-001 / 124-006



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud-est



Foto 2: sud-est

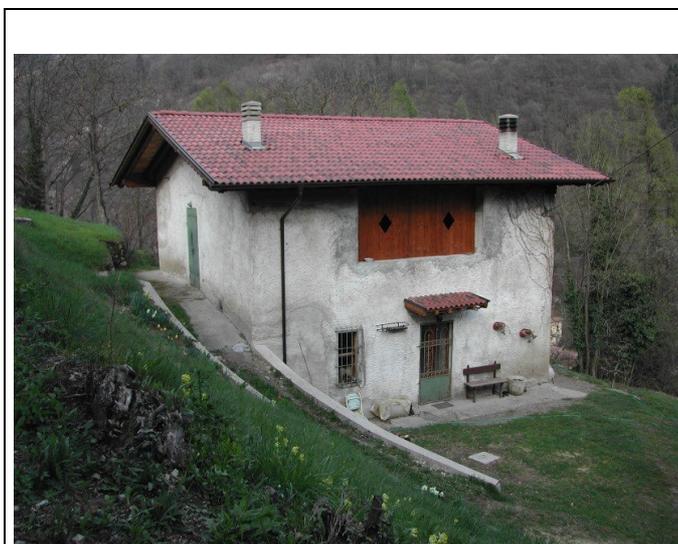


Foto 3: sud-ovest



Foto 4: nord-est

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **124**

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Tipologia funzionale originaria</td></tr> <tr><td>2. Epoca di costruzione</td></tr> <tr><td>3. Quota altimetrica</td></tr> <tr><td>4. Uso attuale</td></tr> <tr><td>5. Grado di utilizzo</td></tr> <tr><td>6. Caratteristiche dell'edificio</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Tipo costruttivo</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Volume</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Elementi in aggetto</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Tetto</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Manto di copertura</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Accessori tetto</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Contorni delle porte</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Porte</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Contorni delle finestre</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Finestre</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Finiture intonaco</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Particolari di pregio</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Altri elementi</td></tr> </table>	1. Tipologia funzionale originaria	2. Epoca di costruzione	3. Quota altimetrica	4. Uso attuale	5. Grado di utilizzo	6. Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Volume	Elementi in aggetto	Tetto	Manto di copertura	Accessori tetto	Contorni delle porte	Porte	Contorni delle finestre	Finestre	Finiture intonaco	Particolari di pregio	Altri elementi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</td></tr> <tr><td>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td></tr> <tr><td>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</td></tr> <tr><td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td></tr> <tr><td>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</td></tr> <tr><td>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td></tr> <tr><td>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td></tr> <tr><td>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td></tr> <tr><td>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td></tr> <tr><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td></tr> <tr><td>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td></tr> <tr><td>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td></tr> </table>	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fienile con stalla</td></tr> <tr><td>1925-1960</td></tr> <tr><td>550 m slm</td></tr> <tr><td>Agricolo</td></tr> <tr><td>Permanente</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Ampliamenti</td></tr> <tr><td>Capanna</td></tr> <tr><td>Tegole cemento</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Intonaco cemento</td></tr> </table>	Fienile con stalla	1925-1960	550 m slm	Agricolo	Permanente	Pietra	Ampliamenti	Capanna	Tegole cemento	Legno	Legno	Legno	Legno	Intonaco cemento
1. Tipologia funzionale originaria																																																				
2. Epoca di costruzione																																																				
3. Quota altimetrica																																																				
4. Uso attuale																																																				
5. Grado di utilizzo																																																				
6. Caratteristiche dell'edificio																																																				
Tipo costruttivo																																																				
Volume																																																				
Elementi in aggetto																																																				
Tetto																																																				
Manto di copertura																																																				
Accessori tetto																																																				
Contorni delle porte																																																				
Porte																																																				
Contorni delle finestre																																																				
Finestre																																																				
Finiture intonaco																																																				
Particolari di pregio																																																				
Altri elementi																																																				
Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet																																																				
Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																																				
Quota derivata dalla carta tecnica provinciale																																																				
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																																				
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato																																																				
Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento																																																				
Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere																																																				
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci																																																				
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica																																																				
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole																																																				
Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -																																																				
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																																				
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro																																																				
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																																				
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC																																																				
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno																																																				
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee																																																				
Fienile con stalla																																																				
1925-1960																																																				
550 m slm																																																				
Agricolo																																																				
Permanente																																																				
Pietra																																																				
Ampliamenti																																																				
Capanna																																																				
Tegole cemento																																																				
Legno																																																				
Legno																																																				
Legno																																																				
Legno																																																				
Intonaco cemento																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>7. Tipologia architettonica</td></tr> <tr><td>8. Permanenza caratteri storici</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Volumetrici</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Costruttivi</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Complementari</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Decorativi</td></tr> </table>	7. Tipologia architettonica	8. Permanenza caratteri storici	Volumetrici	Costruttivi	Complementari	Decorativi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> </table>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Modificata</td></tr> <tr><td>Bassa</td></tr> <tr><td>Bassa</td></tr> <tr><td>Bassa</td></tr> </table>	Modificata	Bassa	Bassa	Bassa																																			
7. Tipologia architettonica																																																				
8. Permanenza caratteri storici																																																				
Volumetrici																																																				
Costruttivi																																																				
Complementari																																																				
Decorativi																																																				
Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)																																																				
Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla																																																				
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)																																																				
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)																																																				
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																																																				
Modificata																																																				
Bassa																																																				
Bassa																																																				
Bassa																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>9. Conservazione strutturale</td></tr> <tr><td>10. Contesto territoriale</td></tr> <tr><td>11. Pertinenze</td></tr> <tr><td>12. Qualità spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>13. Approvvigionamento acqua</td></tr> <tr><td>14. Smaltimento reflui</td></tr> <tr><td>15. Elettricità</td></tr> <tr><td>16. Viabilità</td></tr> <tr><td>17. Vincoli</td></tr> </table>	9. Conservazione strutturale	10. Contesto territoriale	11. Pertinenze	12. Qualità spazi di pertinenza	13. Approvvigionamento acqua	14. Smaltimento reflui	15. Elettricità	16. Viabilità	17. Vincoli	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</td></tr> <tr><td>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</td></tr> <tr><td>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</td></tr> <tr><td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td></tr> <tr><td>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</td></tr> <tr><td>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</td></tr> <tr><td>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</td></tr> </table>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Buona</td></tr> <tr><td>Agricolo</td></tr> <tr><td>Piazzale di servizio</td></tr> <tr><td>Media</td></tr> <tr><td>Acquedotto</td></tr> <tr><td>Fognatura</td></tr> <tr><td>Rete ENEL</td></tr> <tr><td>Agricola</td></tr> </table>	Buona	Agricolo	Piazzale di servizio	Media	Acquedotto	Fognatura	Rete ENEL	Agricola																								
9. Conservazione strutturale																																																				
10. Contesto territoriale																																																				
11. Pertinenze																																																				
12. Qualità spazi di pertinenza																																																				
13. Approvvigionamento acqua																																																				
14. Smaltimento reflui																																																				
15. Elettricità																																																				
16. Viabilità																																																				
17. Vincoli																																																				
Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)																																																				
Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo																																																				
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -																																																				
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																																				
Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente																																																				
Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente																																																				
Rete elettrica – Pannelli – Non esistente																																																				
Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente																																																				
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC																																																				
Buona																																																				
Agricolo																																																				
Piazzale di servizio																																																				
Media																																																				
Acquedotto																																																				
Fognatura																																																				
Rete ENEL																																																				
Agricola																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>18. Classificazione tipologica</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Ca' da Mont</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Edificio non tipologico</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Edificio produttivo</td></tr> <tr><td style="padding-left: 20px;">Accessorio</td></tr> </table>	18. Classificazione tipologica	Ca' da Mont	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Accessorio	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td></tr> <tr><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td></tr> <tr><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td></tr> <tr><td>Ac. 1</td></tr> </table>	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Casa per vacanze - Chalet di montagna	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	Ac. 1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo 11</td></tr> </table>	Tipo 11																																								
18. Classificazione tipologica																																																				
Ca' da Mont																																																				
Edificio non tipologico																																																				
Edificio produttivo																																																				
Accessorio																																																				
Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo																																																				
Casa per vacanze - Chalet di montagna																																																				
Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3																																																				
Ac. 1																																																				
Tipo 11																																																				

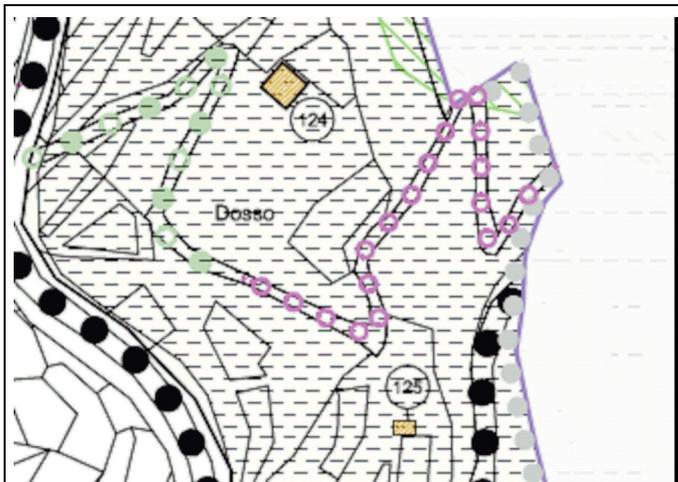
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **124**

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Categoria di intervento</td></tr> <tr><td>2. Modifica uso originario</td></tr> <tr><td>3. Destinazione d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>4. Ampliamenti di volume</td></tr> <tr><td>5. Spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</td></tr> </table>	1. Categoria di intervento	2. Modifica uso originario	3. Destinazione d'uso ammessa	4. Ampliamenti di volume	5. Spazi di pertinenza	6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</td> </tr> <tr><td>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</td></tr> <tr><td>Percentuale di cambio d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</td></tr> <tr><td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</td></tr> <tr><td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td></tr> <tr><td>Sopraelevazioni</td></tr> <tr><td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td></tr> <tr><td>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</td></tr> </table>	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Percentuale di cambio d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	Sopraelevazioni	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>R 3</td></tr> <tr><td>Parziale</td></tr> <tr><td>80%</td></tr> <tr><td>Misto Agr./Ab.</td></tr> <tr><td>20%</td></tr> <tr><td>Conservazione</td></tr> <tr><td>Agricolo</td></tr> </table>	R 3	Parziale	80%	Misto Agr./Ab.	20%	Conservazione	Agricolo
1. Categoria di intervento																									
2. Modifica uso originario																									
3. Destinazione d'uso ammessa																									
4. Ampliamenti di volume																									
5. Spazi di pertinenza																									
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento																									
M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere																								
Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale																									
Percentuale di cambio d'uso ammessa																									
Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.																									
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)																									
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)																									
Sopraelevazioni																									
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino																									
Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco																									
R 3																									
Parziale																									
80%																									
Misto Agr./Ab.																									
20%																									
Conservazione																									
Agricolo																									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Dosso

N. particella ed. o fond.	pf 666
Data rilievo	18/04/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	125-001 / 125-003



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud



Foto 2: est



Foto 3: sud

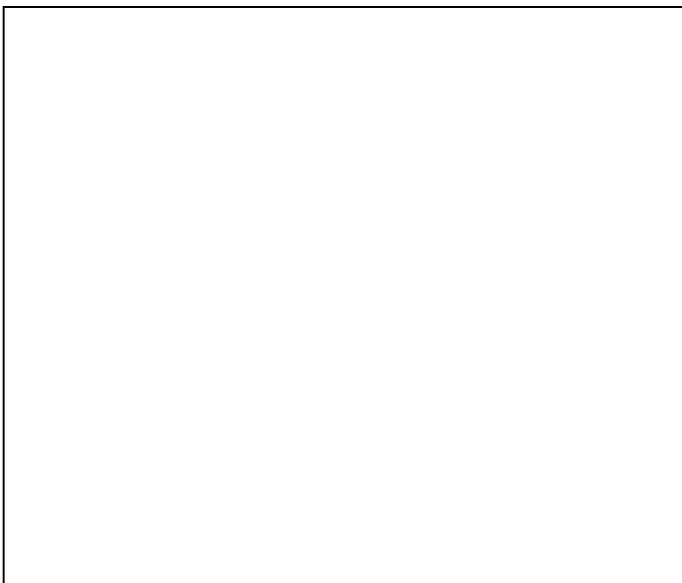


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 125

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Stalla
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1925-1960
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	530 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Blocchi cemento
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfetazioni - Rudere	Superfetazioni
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco cemento
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alterata
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Nulla
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Nulla
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Cadente
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Agricolo
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Non esistente
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Non esistente
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Non esistente
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Non esistente
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	Pedonale
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 11
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 125

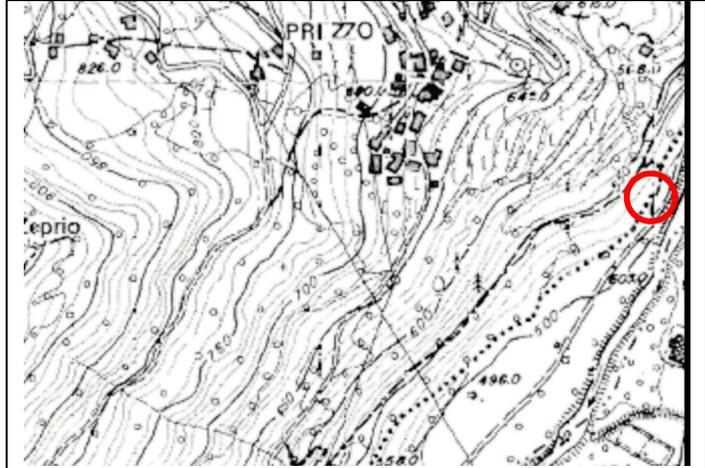
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere	R 5
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	No
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Agricolo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	100% 150
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ripristino Agricolo
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ampliamento del 100% o fino al volume massimo di 150 mc al fine di ricostruire un edificio con caratteristiche tipologiche compatibili con il contesto ambientale e territoriale, in conformità con uno dei modelli tipologici proposti per i volumi accessori. Destinazione funzionale agricola (non residenziale)	

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Condineco

N. particella ed. o fond.	pf 905/2
Data rilievo	18/04/05
Rilevatore analisi	rZ
Foto archivio nr.	126-001 / 126-002



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: est

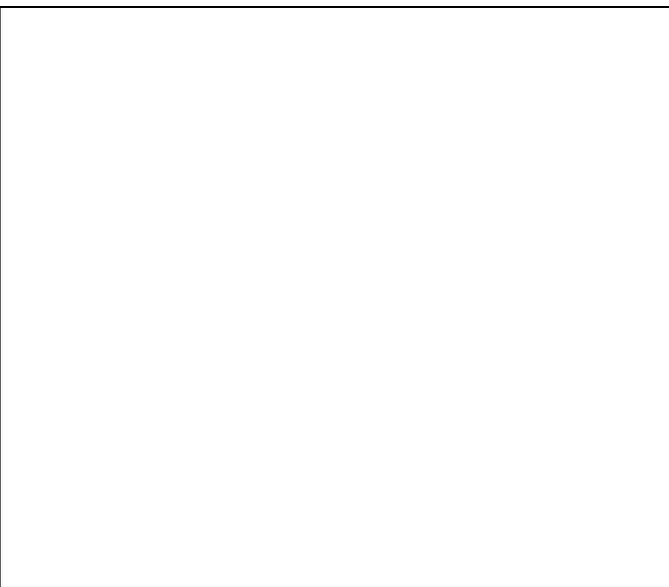


Foto 3:

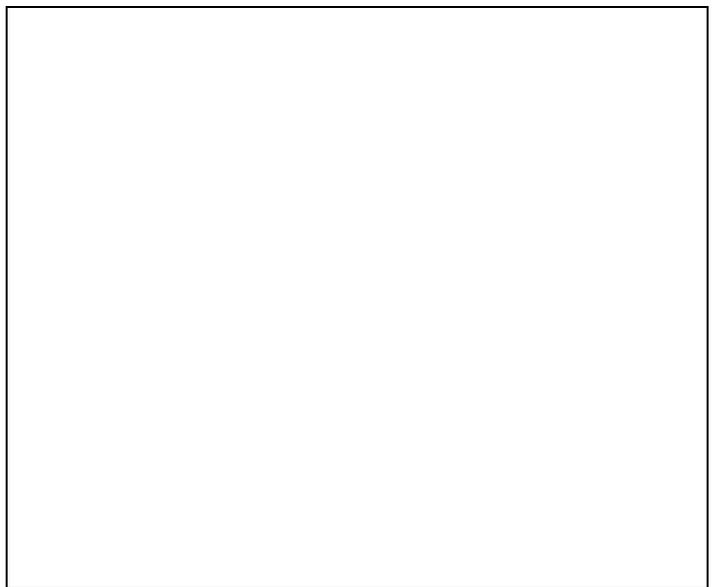


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 126

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Legnaia																																							
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1950-1970																																							
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	525 m slm																																							
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo																																							
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente																																							
6. Caratteristiche dell'edificio																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Tipo costruttivo</td><td>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td><td style="border: none;">Telaio legno</td></tr> <tr><td>Volume</td><td>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</td><td style="border: none;">Originario</td></tr> <tr><td>Elementi in aggetto</td><td>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td><td style="border: none;"></td></tr> <tr><td>Tetto</td><td>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td><td style="border: none;">Traverso</td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td><td style="border: none;">Tegole in cotto</td></tr> <tr><td>Accessori tetto</td><td>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td><td style="border: none;"></td></tr> <tr><td>Contorni delle porte</td><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td><td style="border: none;">Legno</td></tr> <tr><td>Porte</td><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td><td style="border: none;">Legno</td></tr> <tr><td>Contorni delle finestre</td><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td><td style="border: none;">Legno</td></tr> <tr><td>Finestre</td><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td><td style="border: none;">Legno</td></tr> <tr><td>Finiture intonaco</td><td>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td><td style="border: none;">Legno</td></tr> <tr><td>Particolari di pregio</td><td>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td><td style="border: none;"></td></tr> <tr><td>Altri elementi</td><td></td><td style="border: none;"></td></tr> </table>	Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Telaio legno	Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario	Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci		Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Traverso	Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Tegole in cotto	Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -		Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno	Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno	Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Legno	Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee		Altri elementi				
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Telaio legno																																							
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario																																							
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci																																								
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Traverso																																							
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Tegole in cotto																																							
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -																																								
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno																																							
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno																																							
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno																																							
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno																																							
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Legno																																							
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee																																								
Altri elementi																																									
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale																																							
8. Permanenza caratteri storici																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Volumetrici</td><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td><td style="border: none;">Bassa</td></tr> <tr><td>Costruttivi</td><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td><td style="border: none;">Bassa</td></tr> <tr><td>Complementari</td><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td><td style="border: none;">Bassa</td></tr> <tr><td>Decorativi</td><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td><td style="border: none;"></td></tr> </table>	Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Bassa	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																														
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Bassa																																							
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa																																							
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa																																							
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																																								
9. Conservazione strutturale																																									
10. Contesto territoriale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta																																							
11. Pertinenze	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Agricolo																																							
12. Qualità spazi di pertinenza	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera																																							
13. Approvvigionamento acqua	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media																																							
14. Smaltimento reflui	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Vasca																																							
15. Elettricità	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Non esistente																																							
16. Viabilità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Non esistente																																							
17. Vincoli	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Pedonale																																							
18. Classificazione tipologica	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">Ca' da Mont</td><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td><td style="border: none;">Tipo 11</td></tr> <tr><td>Edificio non tipologico</td><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td><td style="border: none;"></td></tr> <tr><td>Edificio produttivo</td><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td><td style="border: none;"></td></tr> <tr><td>Accessorio</td><td>Ac. 1</td><td style="border: none;"></td></tr> </table>	Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 11	Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna		Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3		Accessorio	Ac. 1																														
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 11																																							
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna																																								
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3																																								
Accessorio	Ac. 1																																								

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 126

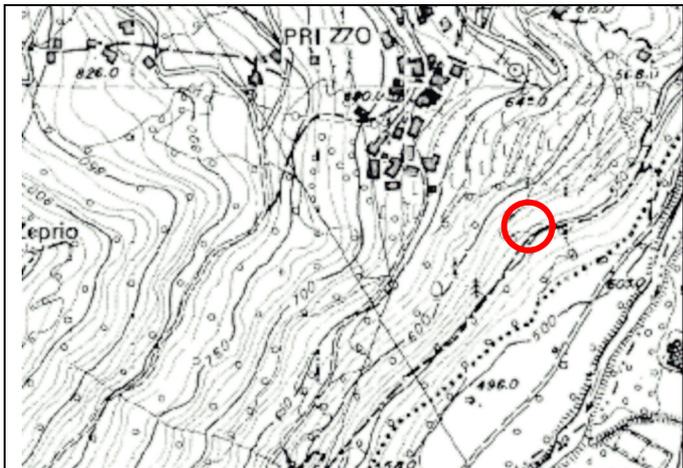
1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">M = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R4 = Sostituzione Edilizia</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>C R = Conservazione rudere</td> </tr> </table>	M = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere	R 5
M = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R4 = Sostituzione Edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Ricostruzione ruderi	C R = Conservazione rudere									
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	No								
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Agricolo								
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	20% 100								
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ripristino Agricolo								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ampliamento del 20% o fino al volume massimo di 100 mc al fine di ricostruire un edificio con caratteristiche tipologiche compatibili con il contesto ambientale e territoriale, in conformità con uno dei modelli tipologici proposti per i volumi accessori. Destinazione funzionale agricola (non residenziale)									

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Condineco

N. particella ed. o fond.	pf 865
Data rilievo	18/04/05
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	129-001 / 129-004



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud



Foto 2: interno



Foto 3: est



Foto 4: est

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 129

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Legnaia
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1925-1960
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	558 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Telaio legno
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Falda unica
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Legno
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	-
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Cadente
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prato abbandonato
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Bassa
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Non esistente
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Non esistente
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Non esistente
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Pedonale
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 11
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

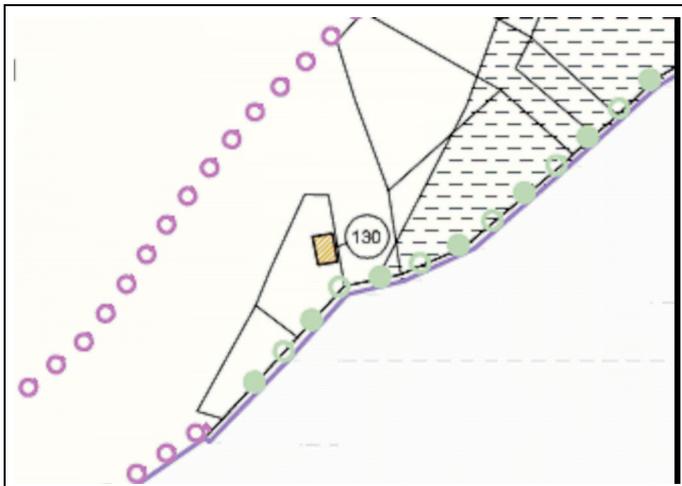
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 129

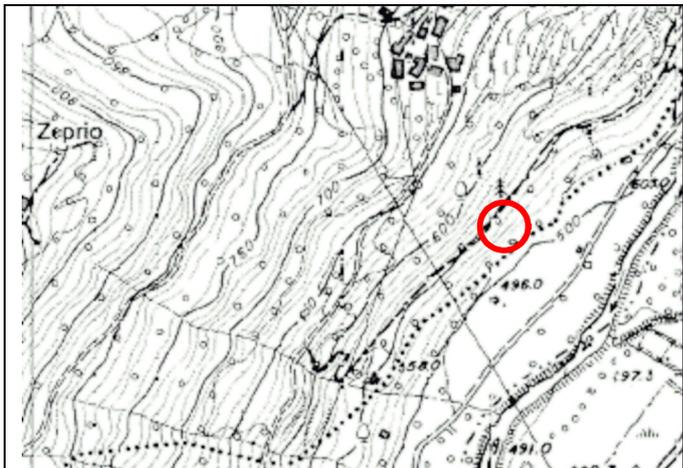
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere	R 5
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	No
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Agricolo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	60
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ripristino Agricolo
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Condineco

N. particella ed. o fond.	.918
Data rilievo	18/04/05
Rilevatore analisi	rZ
Foto archivio nr.	130-001 / 130-002



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud



Foto 2: sud

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **130**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Legnaia/Serra
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1925-1960
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	518 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Telaio legno
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Falda unica
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alterata
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	-
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Cadente
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prato abbandonato
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Bassa
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Non esistente
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Non esistente
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Non esistente
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Agricola
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 11
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **130**

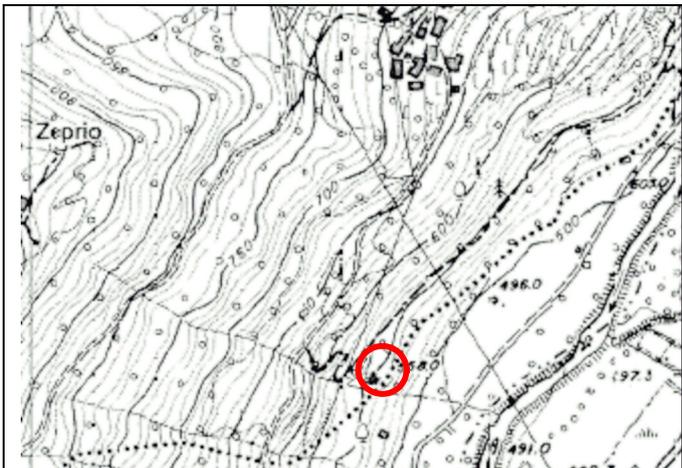
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere	R 5
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	No
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Agricolo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	60
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ripristino Agricolo
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Prosnavalle

N. particella ed. o fond.	.122
Data rilievo	18/04/05
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	131-001 / 131-011



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: sud



Foto 2: est



Foto 3: nord



Foto 4: sud

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **131**

1. Tipologia funzionale originaria	Fienile con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Rocol
2. Epoca di costruzione	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1925-1960
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	550 m slm
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Agricolo
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
6. Caratteristiche dell'edificio		
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra
Volume	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Originario
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Capanna
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra/legno
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Finiture intonaco	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi		
7. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Modificata
8. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
9. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta
10. Contesto territoriale	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Prato abbandonato
11. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Piazzale di servizio
12. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Bassa
13. Approvvigionamento acqua	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Vasca
14. Smaltimento reflui	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Non esistente
15. Elettricità	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Non esistente
16. Viabilità	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Pedonale
17. Vincoli	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
18. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Tipo 11
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

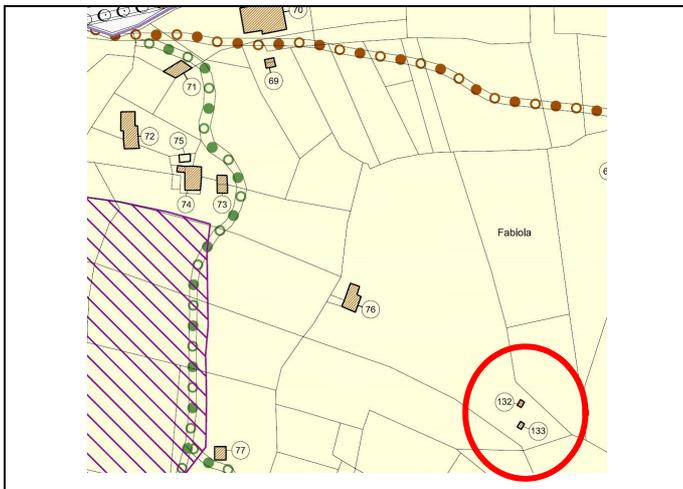
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **131**

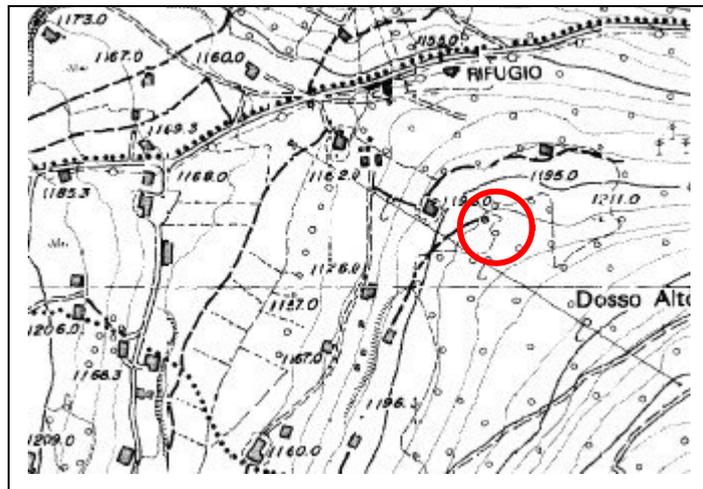
1. Categoria di intervento	M = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione Edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Ricostruzione ruderi C R = Conservazione rudere	R 3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	No
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Agricolo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	20%
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ripristino Agricolo
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Fabiola

N. particella ed. o fond.	1731/2
Data rilievo	18/08/2008
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP

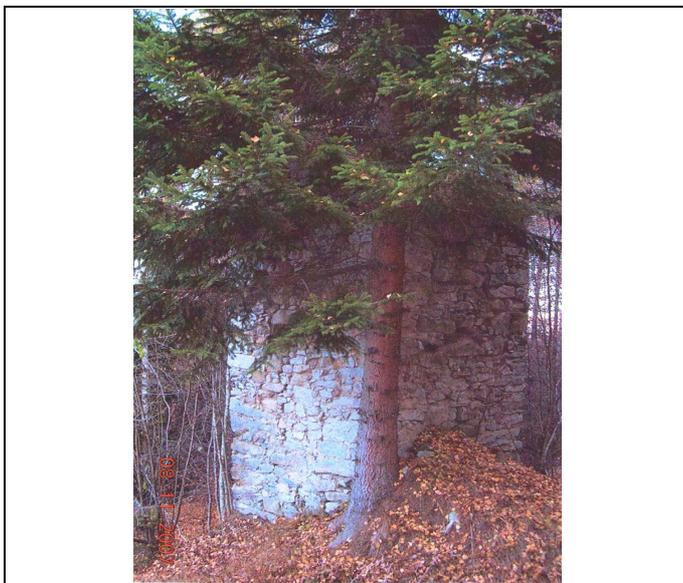


Foto 1:

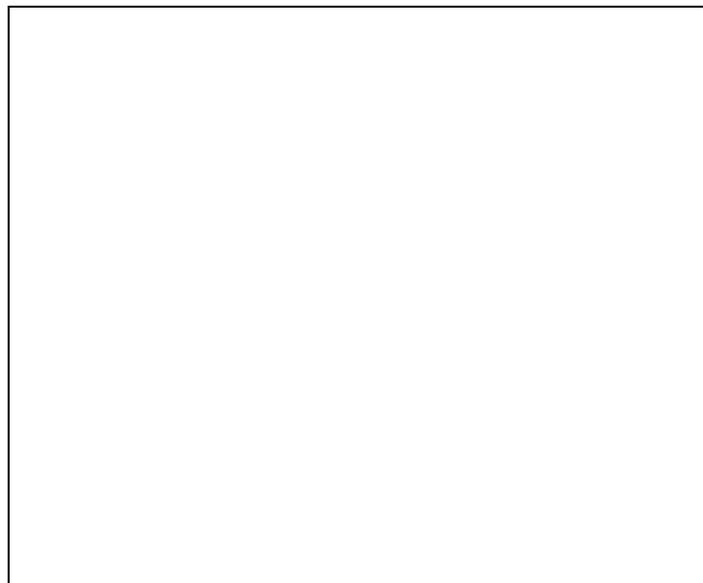


Foto 2:



Foto 3:

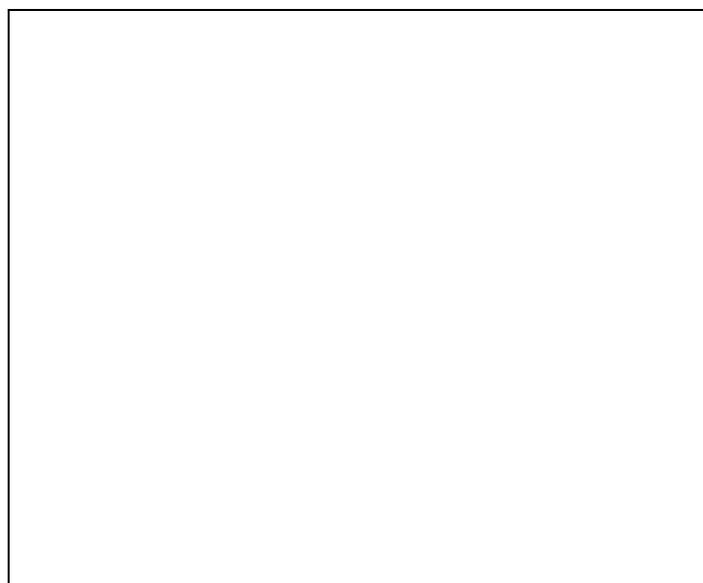
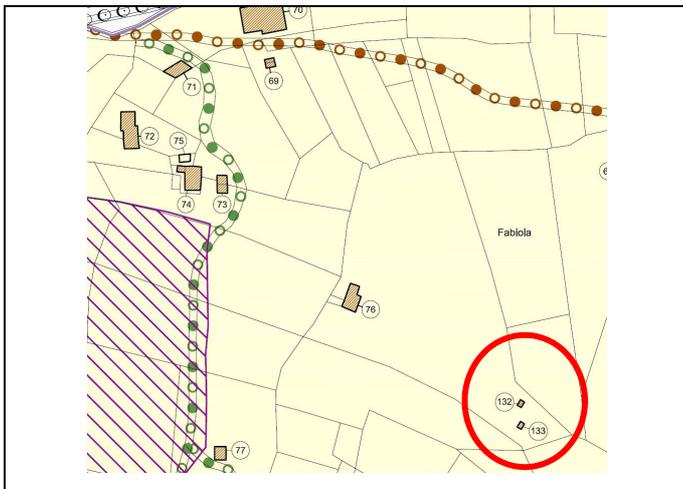


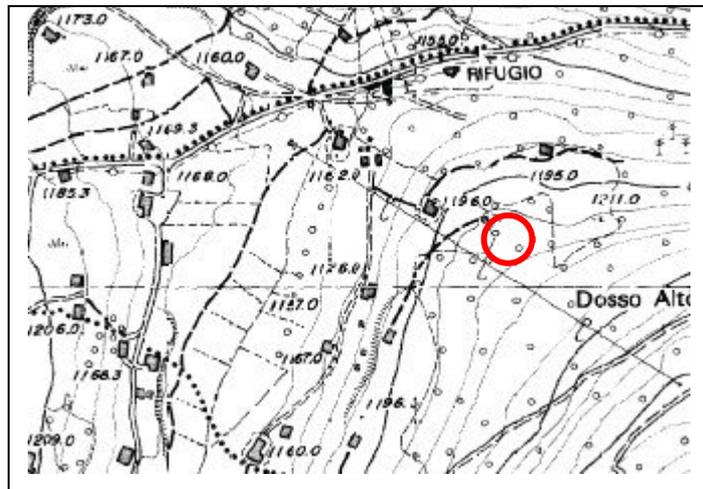
Foto 4:

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Prezzo
Comune Catastale	Prezzo
Via o località	Prosnavalle

N. particella ed. o fond.	.122
Data rilievo	18/04/05
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	131-001 / 131-011



Estratto PRG



Estratto CTP

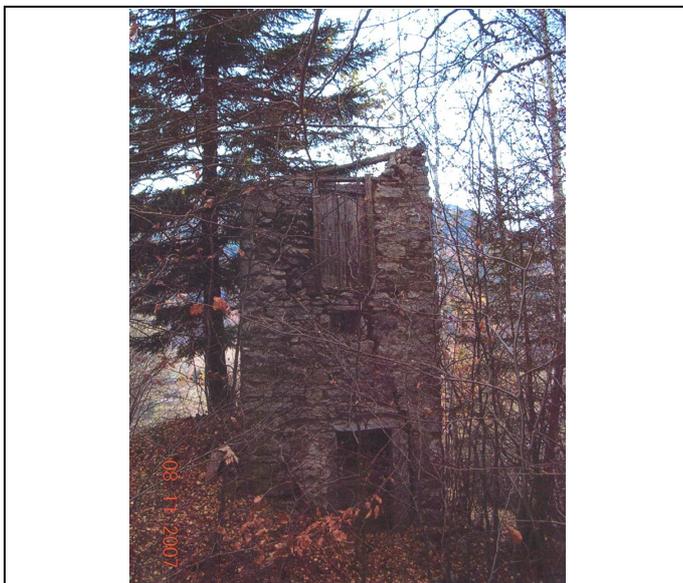


Foto 1: sud

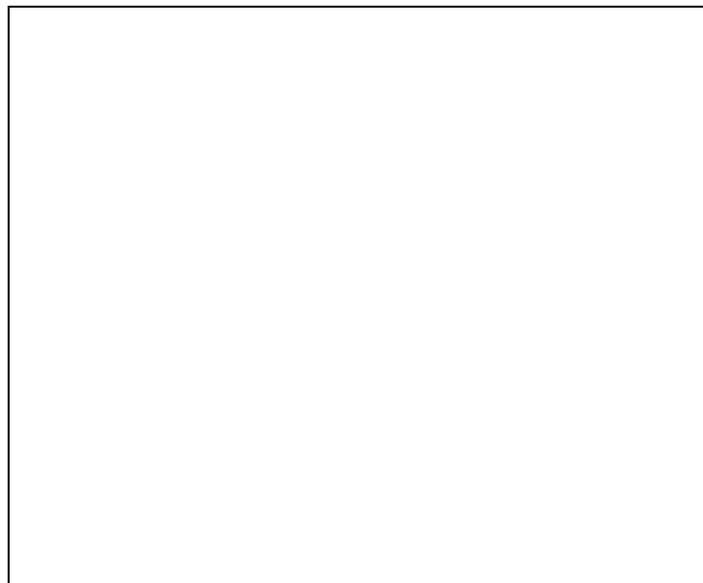


Foto 2: est



Foto 3: nord



Foto 4: sud

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **133**

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Tipologia funzionale originaria</td></tr> <tr><td>2. Epoca di costruzione</td></tr> <tr><td>3. Quota altimetrica</td></tr> <tr><td>4. Uso attuale</td></tr> <tr><td>5. Grado di utilizzo</td></tr> <tr><td>6. Caratteristiche dell'edificio</td></tr> <tr><td style="padding-left: 10px;">Tipo costruttivo</td></tr> <tr><td style="padding-left: 10px;">Volume</td></tr> <tr><td style="padding-left: 10px;">Elementi in aggetto</td></tr> <tr><td style="padding-left: 10px;">Tetto</td></tr> <tr><td style="padding-left: 10px;">Manto di copertura</td></tr> <tr><td style="padding-left: 10px;">Accessori tetto</td></tr> <tr><td style="padding-left: 10px;">Contorni delle porte</td></tr> <tr><td style="padding-left: 10px;">Porte</td></tr> <tr><td style="padding-left: 10px;">Contorni delle finestre</td></tr> <tr><td style="padding-left: 10px;">Finestre</td></tr> <tr><td style="padding-left: 10px;">Finiture intonaco</td></tr> <tr><td style="padding-left: 10px;">Particolari di pregio</td></tr> <tr><td style="padding-left: 10px;">Altri elementi</td></tr> </table>	1. Tipologia funzionale originaria	2. Epoca di costruzione	3. Quota altimetrica	4. Uso attuale	5. Grado di utilizzo	6. Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Volume	Elementi in aggetto	Tetto	Manto di copertura	Accessori tetto	Contorni delle porte	Porte	Contorni delle finestre	Finestre	Finiture intonaco	Particolari di pregio	Altri elementi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Fiemale con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet</td></tr> <tr><td>Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td></tr> <tr><td>Quota derivata dalla carta tecnica provinciale</td></tr> <tr><td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td></tr> <tr><td>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere</td></tr> <tr><td>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci</td></tr> <tr><td>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica</td></tr> <tr><td>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole</td></tr> <tr><td>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro</td></tr> <tr><td>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC</td></tr> <tr><td>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno</td></tr> <tr><td>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee</td></tr> </table>	Fiemale con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet	Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Roccolo</td></tr> <tr><td>1925-1960</td></tr> <tr><td>1200 m slm</td></tr> <tr><td>Deposito</td></tr> <tr><td>Abbandonato</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Originario</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Sassi a vista</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>	Roccolo	1925-1960	1200 m slm	Deposito	Abbandonato	Pietra	Originario						Legno	Legno	Legno	Legno	Sassi a vista		
1. Tipologia funzionale originaria																																																									
2. Epoca di costruzione																																																									
3. Quota altimetrica																																																									
4. Uso attuale																																																									
5. Grado di utilizzo																																																									
6. Caratteristiche dell'edificio																																																									
Tipo costruttivo																																																									
Volume																																																									
Elementi in aggetto																																																									
Tetto																																																									
Manto di copertura																																																									
Accessori tetto																																																									
Contorni delle porte																																																									
Porte																																																									
Contorni delle finestre																																																									
Finestre																																																									
Finiture intonaco																																																									
Particolari di pregio																																																									
Altri elementi																																																									
Fiemale con stalla – Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Casa abitativa – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelto - Chalet																																																									
Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																																									
Quota derivata dalla carta tecnica provinciale																																																									
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																																									
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato																																																									
Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento																																																									
Originario – Ampliamenti – Sopraelevazioni – Superfazioni - Rudere																																																									
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci																																																									
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica																																																									
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole																																																									
Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -																																																									
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																																									
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro																																																									
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco																																																									
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC																																																									
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno																																																									
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee																																																									
Roccolo																																																									
1925-1960																																																									
1200 m slm																																																									
Deposito																																																									
Abbandonato																																																									
Pietra																																																									
Originario																																																									
Legno																																																									
Legno																																																									
Legno																																																									
Legno																																																									
Sassi a vista																																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>7. Tipologia architettonica</td></tr> <tr><td>8. Permanenza caratteri storici</td></tr> <tr><td style="padding-left: 10px;">Volumetrici</td></tr> <tr><td style="padding-left: 10px;">Costruttivi</td></tr> <tr><td style="padding-left: 10px;">Complementari</td></tr> <tr><td style="padding-left: 10px;">Decorativi</td></tr> </table>	7. Tipologia architettonica	8. Permanenza caratteri storici	Volumetrici	Costruttivi	Complementari	Decorativi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla</td></tr> <tr><td>Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)</td></tr> </table>	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Originale</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>	Originale			Alta	Alta																																							
7. Tipologia architettonica																																																									
8. Permanenza caratteri storici																																																									
Volumetrici																																																									
Costruttivi																																																									
Complementari																																																									
Decorativi																																																									
Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)																																																									
Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla																																																									
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)																																																									
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)																																																									
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)																																																									
Originale																																																									
Alta																																																									
Alta																																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>9. Conservazione strutturale</td></tr> <tr><td>10. Contesto territoriale</td></tr> <tr><td>11. Pertinenze</td></tr> <tr><td>12. Qualità spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>13. Approvvigionamento acqua</td></tr> <tr><td>14. Smaltimento reflui</td></tr> <tr><td>15. Elettricità</td></tr> <tr><td>16. Viabilità</td></tr> <tr><td>17. Vincoli</td></tr> </table>	9. Conservazione strutturale	10. Contesto territoriale	11. Pertinenze	12. Qualità spazi di pertinenza	13. Approvvigionamento acqua	14. Smaltimento reflui	15. Elettricità	16. Viabilità	17. Vincoli	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)</td></tr> <tr><td>Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo</td></tr> <tr><td>Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -</td></tr> <tr><td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td></tr> <tr><td>Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente</td></tr> <tr><td>Rete elettrica – Pannelli – Non esistente</td></tr> <tr><td>Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente</td></tr> <tr><td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC</td></tr> </table>	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente	Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente	Rete elettrica – Pannelli – Non esistente	Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Cadente</td></tr> <tr><td>Arbustivo</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Alta</td></tr> <tr><td>Non esistente</td></tr> <tr><td>Non esistente</td></tr> <tr><td>Non esistente</td></tr> <tr><td>Pedonale</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>	Cadente	Arbustivo		Alta	Non esistente	Non esistente	Non esistente	Pedonale																													
9. Conservazione strutturale																																																									
10. Contesto territoriale																																																									
11. Pertinenze																																																									
12. Qualità spazi di pertinenza																																																									
13. Approvvigionamento acqua																																																									
14. Smaltimento reflui																																																									
15. Elettricità																																																									
16. Viabilità																																																									
17. Vincoli																																																									
Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)																																																									
Prativo aperto – Radura nel bosco - Prato abbandonato – Pascolo - Agricolo - Boschivo - Arbustivo																																																									
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -																																																									
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																																									
Acquedotto comunale - Sorgente locale - Pozzo – Vasca di accumulo - Non esistente																																																									
Fognatura - Fossa im-hoff - Fossa a tenuta - Non esistente																																																									
Rete elettrica – Pannelli – Non esistente																																																									
Primaria - Secondaria - Agricola - Forestale - Tratturo - Non esistente																																																									
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC																																																									
Cadente																																																									
Arbustivo																																																									
Alta																																																									
Non esistente																																																									
Non esistente																																																									
Non esistente																																																									
Pedonale																																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>18. Classificazione tipologica</td></tr> <tr><td style="padding-left: 10px;">Ca' da Mont</td></tr> <tr><td style="padding-left: 10px;">Edificio non tipologico</td></tr> <tr><td style="padding-left: 10px;">Edificio produttivo</td></tr> <tr><td style="padding-left: 10px;">Accessorio</td></tr> </table>	18. Classificazione tipologica	Ca' da Mont	Edificio non tipologico	Edificio produttivo	Accessorio	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo</td></tr> <tr><td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td></tr> <tr><td>Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3</td></tr> <tr><td>Ac. 1</td></tr> </table>	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo	Casa per vacanze - Chalet di montagna	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	Ac. 1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>																																														
18. Classificazione tipologica																																																									
Ca' da Mont																																																									
Edificio non tipologico																																																									
Edificio produttivo																																																									
Accessorio																																																									
Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 e variazioni sul tipo																																																									
Casa per vacanze - Chalet di montagna																																																									
Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3																																																									
Ac. 1																																																									

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **133**

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1. Categoria di intervento</td></tr> <tr><td>2. Modifica uso originario</td></tr> <tr><td>3. Destinazione d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>4. Ampliamenti di volume</td></tr> <tr><td>5. Spazi di pertinenza</td></tr> <tr><td>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</td></tr> </table>	1. Categoria di intervento	2. Modifica uso originario	3. Destinazione d'uso ammessa	4. Ampliamenti di volume	5. Spazi di pertinenza	6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi</td> <td>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere</td> </tr> <tr><td>Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale</td></tr> <tr><td>Percentuale di cambio d'uso ammessa</td></tr> <tr><td>Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.</td></tr> <tr><td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)</td></tr> <tr><td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td></tr> <tr><td>Sopraelevazioni</td></tr> <tr><td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td></tr> <tr><td>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco</td></tr> </table>	M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Percentuale di cambio d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	Sopraelevazioni	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>R 2</td></tr> <tr><td>No</td></tr> <tr><td>Agricolo - Deposito</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Ripristino</td></tr> <tr><td>Agricolo</td></tr> </table>	R 2	No	Agricolo - Deposito			Ripristino	Agricolo
1. Categoria di intervento																									
2. Modifica uso originario																									
3. Destinazione d'uso ammessa																									
4. Ampliamenti di volume																									
5. Spazi di pertinenza																									
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento																									
M = Manutenzione R2 = Risanamento R4 = Sostituzione Edilizia R6 = Ricostruzione ruderi	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione C R = Conservazione rudere																								
Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale																									
Percentuale di cambio d'uso ammessa																									
Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.																									
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)																									
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)																									
Sopraelevazioni																									
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino																									
Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco																									
R 2																									
No																									
Agricolo - Deposito																									
Ripristino																									
Agricolo																									