

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



# COMUNE DI PREZZO



## P.R.G. VARIANTE 2007

### ADOZIONE DEFINITIVA

**ELEMENTI NATURALI E MANUFATTI  
MINORI DI INTERESSE STORICO  
ZONA A.2**

**IMPIANTI TECNOLOGICI PUNTUALI  
INDIVIDUAZIONE E NORME DI TUTELA**

dicembre 2009

architetto urbanista  
Remo Zulberti





COMUNE DI PREZZO

PIANO REGOLATORE GENERALE

## MANUFATTI ED ELEMENTI NATURALI SOGGETTI A TUTELA

E

## IMPIANTI TECNOLOGICI PUNTUALI

ALLEGATO ALLE NORME DI ATTUAZIONE

**INDICE:**

<b>1) Premessa .....</b>	<b>3</b>
<b>2) Elementi naturali .....</b>	<b>4</b>
Massi Erratici .....	4
Cippi di Confine.....	4
E 1 – Masso erratico.....	5
E 2 – Cippi di confine in granito.....	6
E 3 – Masso erratico.....	7
E 4 – Cippi di confine in granito.....	8
E 5 – Massi erratici .....	9
E 6 – Massi erratici .....	10
E 7 – Masso erratico.....	11
E 8 – Masso erratico.....	12
E 9 – Sassi di confine .....	13
<b>3) manufatti meritevoli di tutela.....</b>	<b>14</b>
M 1 – Presa storica acquedotto .....	15
M 2 – Fontana .....	16
M 3 – Santella .....	17
M 4 – Edicola.....	18
M 5 – Fontana - Abbeveratorio.....	19
M 6 – Santella .....	20
M 7 – Mura a secco.....	21
M 8 – Strade lastricate .....	22
<b>4) Impianti tecnologici .....</b>	<b>23</b>
I 1 – Serbatoio Acquodotto .....	24
I 2 – Antenna.....	25
I 3 – Antenna.....	26
I 4 – Vasca raccolta acque.....	27

## **1) PREMESSA**

Il presente elaborato contiene la individuazione cartografica e la documentazione fotografica relativa ad elementi naturali e manufatti posti in ambienti diversi del territorio comunale, meritevoli di particolare tutela.

Nel caso di elementi naturali quali massi erratici, forre, particolari alberature, occorre osservare la massima tutela impedendo la loro rimozione, demolizione, taglio.

Anche le immediate vicinanze agli elementi citati devono essere oggetto di tutela vietando la modifica sostanziale del livello naturale del terreno, lo scavo in profondità, la collocazione di fosse im-hoff o impianti che possano pregiudicare la conservazione del bene.

E' ammesso generalmente lo sfalcio ed il taglio di arbusti ed essenze arboree infestanti.

## **2) ELEMENTI NATURALI**

### **Massi Erratici**

Il territorio del Comune di Prezzo è caratterizzato dalla presenza di estese zone disseminate di massi erratici granitici, provenienti dalla valle di Daone e depositati sui versanti vallivi dall'opera millenaria dei ghiacciai Wurmiani.

Se si escludono le porzioni di territorio dove l'opera dell'uomo ha effettuato una continua bonifica al fine di rendere i pascoli ed i campi coltivabile, all'interno delle zone boscate e in alcuni parti prative poste ai margini, si ritrovano ancora numerose presenze di massi errati di notevole mole.

Per i massi di dimensioni maggiori che caratterizzano l'aspetto del paesaggio vale il vincolo generale di tutela e conservazione. E' vietata l'asportazione o la riduzione.

Per quanto riguarda i massi di dimensioni minori che disseminano le parti boscate, vale precauzionalmente il vincolo di tutela. Prima di programmare azioni di bonifica occorre ottenere l'autorizzazione forestale e paesaggistica.

I massi erratici di notevole dimensione presente all'interno delle aree prative ed individuati nel presente piano devono essere tutelati e conservati, come pure devono essere conservate le immediate pertinenze al fine di evitare interramenti, scavi, o realizzazione di manufatti anche accessori a stretto ridosso di detti massi.

La tutela si deve comunque intendere estesa anche a tutti quei massi che simili a quelli riportati nelle schede.

Per simili si intendono tutti i massi equiparabili per dimensione, forma e collocazione.

### **Cippi di Confine**

Pur trattandosi di elementi realizzati dall'uomo si possono ritenere naturali in quanto strettamente connessi all'ambiente di montagna.

Tali pietre di confine, alle quali venivano fissate delle "stanghe" di legno, servivano a segnare il confine di proprietà, o meglio il perimetro di un'area che non doveva essere invasa dalle mucche al pascolo.

La loro particolare fattura costituisce da sola elemento sufficiente per fare valere sugli elementi rimasti sul territorio il vincolo di tutela assoluta.

Si ammette esclusivamente la loro ricollocazione in sito nel caso di sprofondamenti o affossamenti naturali.

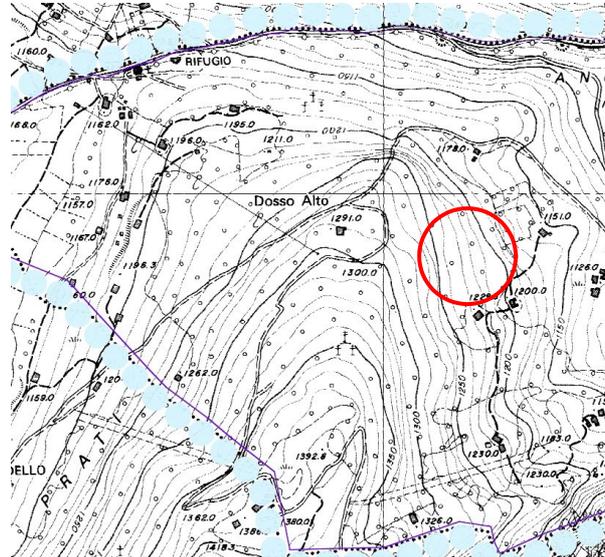
La tutela si deve comunque intendere estesa anche a tutti quei sassi di confine rimasti sul territorio aperto, anche se non massi che simili a quelli riportati nelle schede.

Per simili si intendono tutti i massi equiparabili per dimensione, forma e collocazione.

**E 1 – Masso erratico**

Localizzazione: p.f. 1700 – Doss Alto (bosco di proprietà comunale)

Categoria intervento: Conservazione



Estratto Carta tecnica



Foto



Foto Estratto Mappa

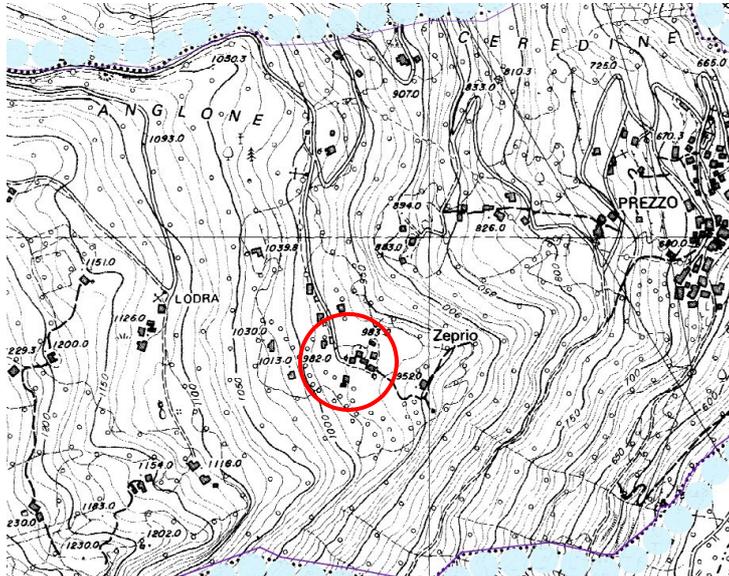


Estratto Mappa

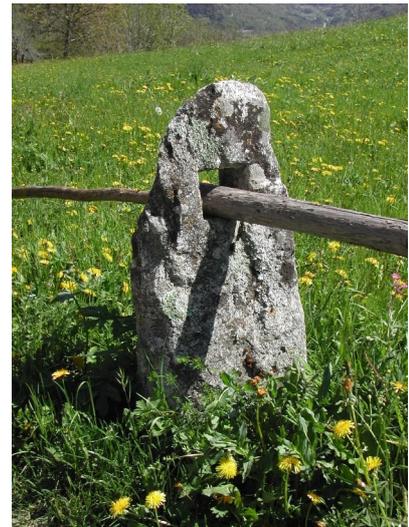
## E 2 – Cippi di confine in granito

Localizzazione: p.f. 1697 - Doss Alt

Categoria intervento: Conservazione.



Estratto Carta tecnica



Foto

Estratto Mappa

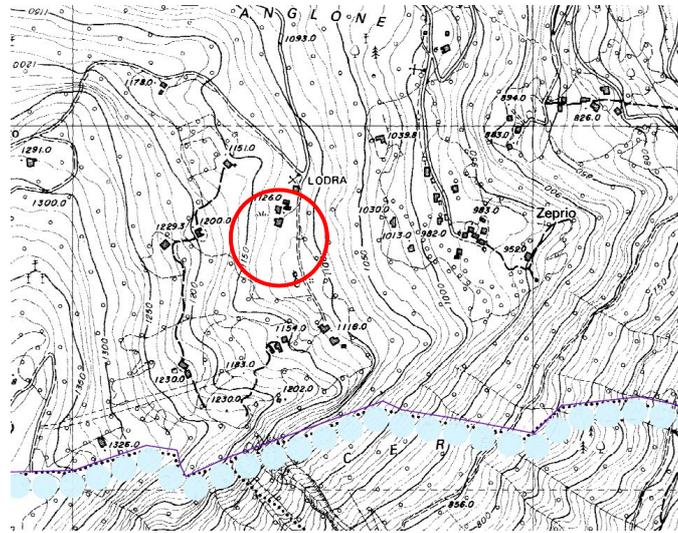




### E 4 – Cippi di confine in granito

Localizzazione: p.f. 1625 - Lodra

Categoria intervento: Conservazione.



Estratto Carta tecnica



Foto



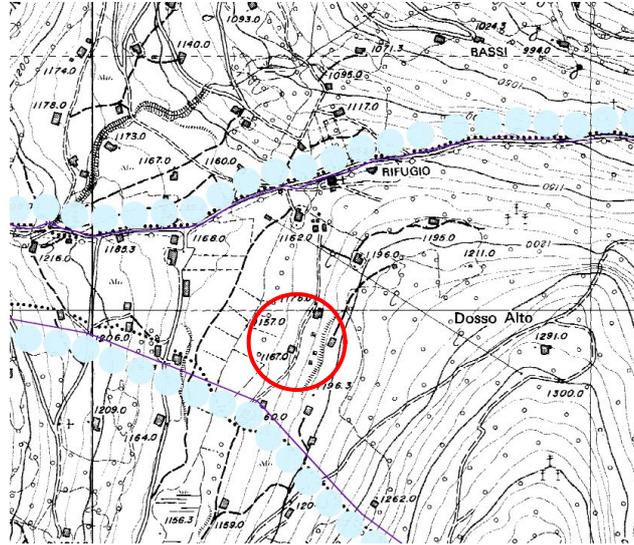
Estratto Mappa



## E 6 – Massi erratici

Localizzazione: p.f. 1610/1 - Boniprati

Categoria intervento: Conservazione



Estratto Carta tecnica



Foto



Foto

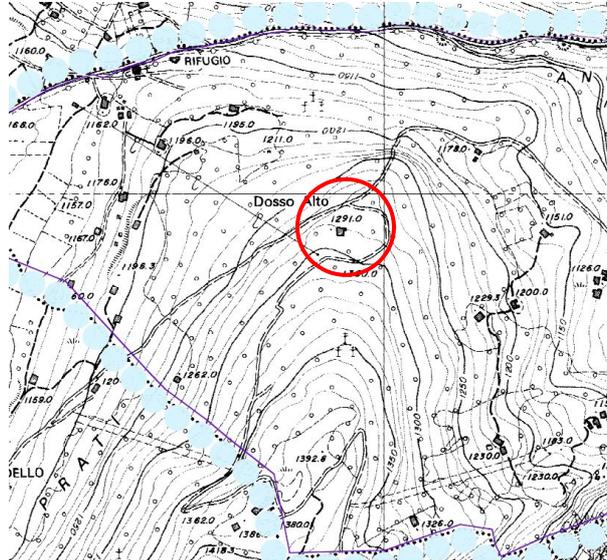


Estratto Mappa

### E 7 – Masso erratico

Localizzazione: p.f. 1697 - Doss Alt

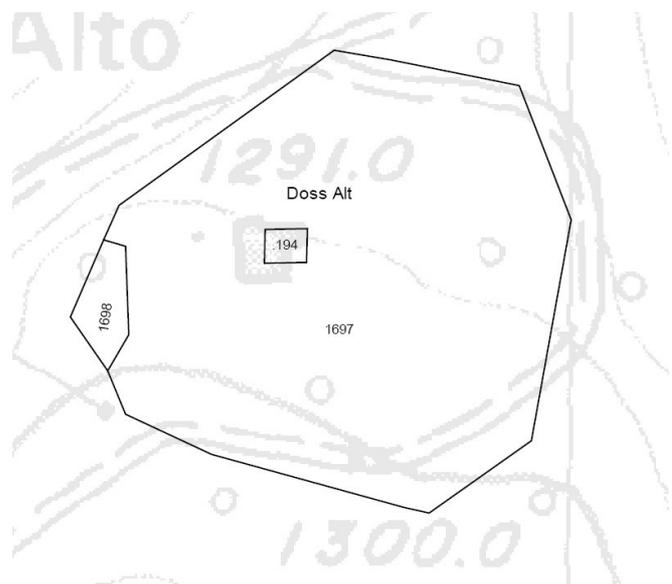
Categoria intervento: Conservazione



Estratto Carta tecnica



Foto

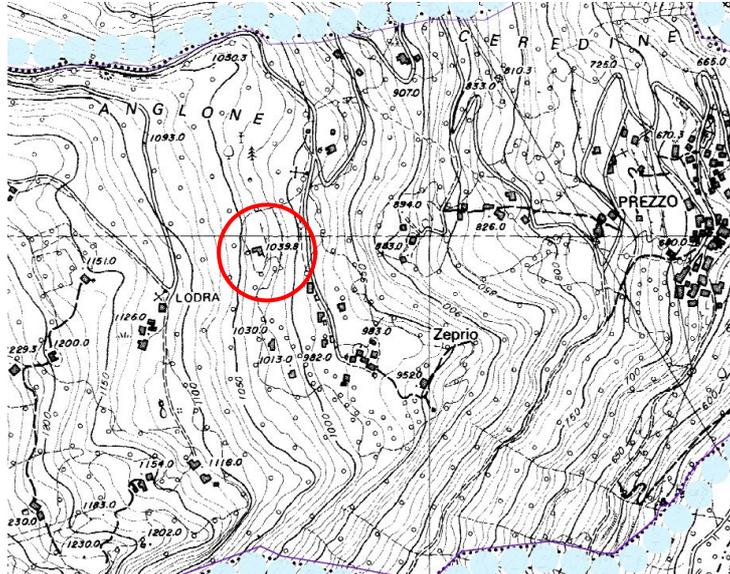


Estratto Mappa

## E 8 – Masso erratico

Localizzazione: p.f. 1584 - Fles

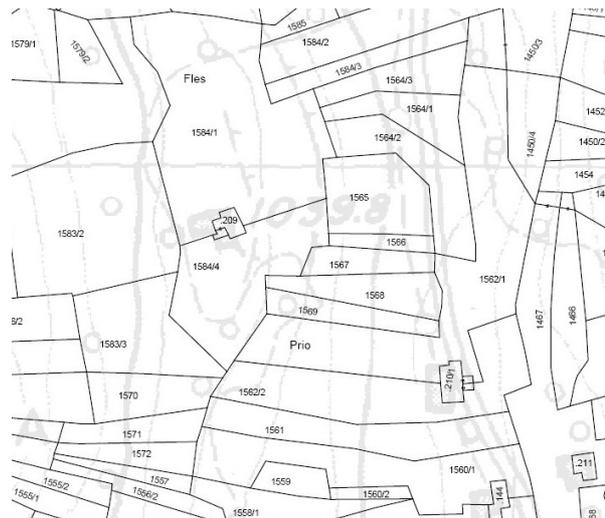
Categoria intervento: Conservazione



Estratto Carta tecnica



Foto



Estratto Mappa



### **3) MANUFATTI MERITEVOLI DI TUTELA**

Fra i manufatti meritevoli di tutela che si trovano nel territorio aperto del comune di Prezzo rientrano capitelli, edicole, fontane, serbatoi, abbeveratoi e quanto altro negli anni trascorsi costituivano gli elementi identitari del territorio rurale montano.

Per questi elementi si prescrive generalmente la tutela e conservazione della memoria.

Nel caso di manufatti già oggetto di interventi di ristrutturazione che hanno alterato i caratteri originari, o hanno sostituito ai materiali tradizionali, altri elementi quali il cemento o l'acciaio, è ammessa la loro ristrutturazione con riproposizione di forme e materiali di tipo tradizionale rurale.

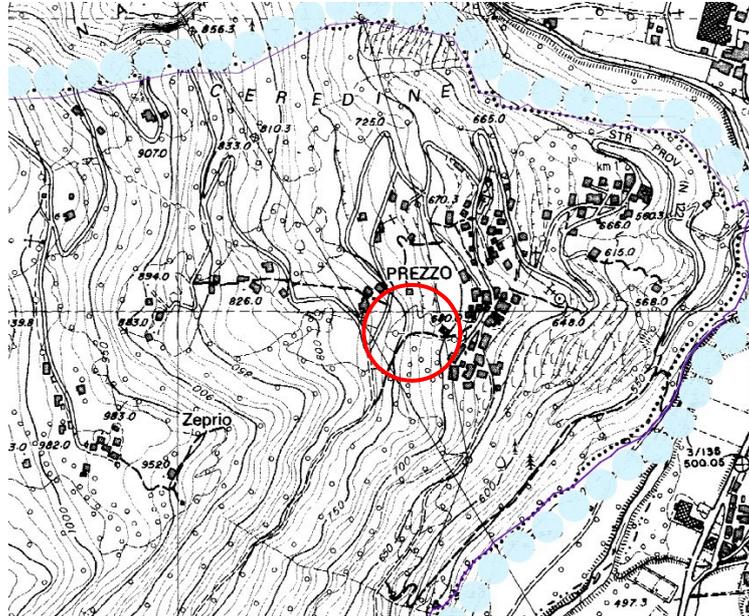
La schedatura allegata non intende ritenersi esaustiva degli elementi che si possono ritrovare sul territorio.

Al pari degli elementi identificati cartograficamente si intendono sottoposti agli stessi criteri di tutela tutti quei manufatti che ad essi possono essere ricondotti.

### M 1 – Presa storica acquedotto

Localizzazione: p.f. 1065 - 1066 - Casale

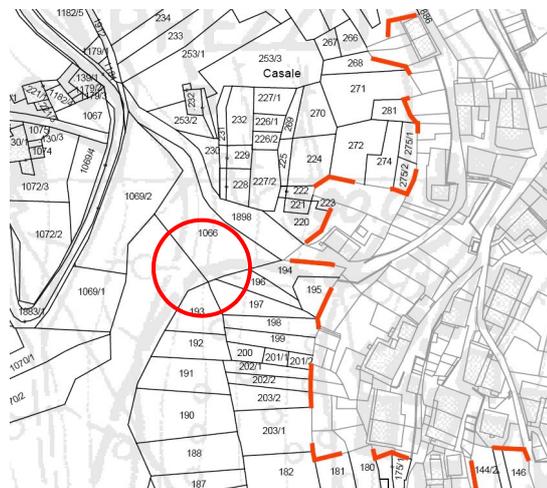
Categoria intervento: Conservazione.



Estratto Carta tecnica



Foto

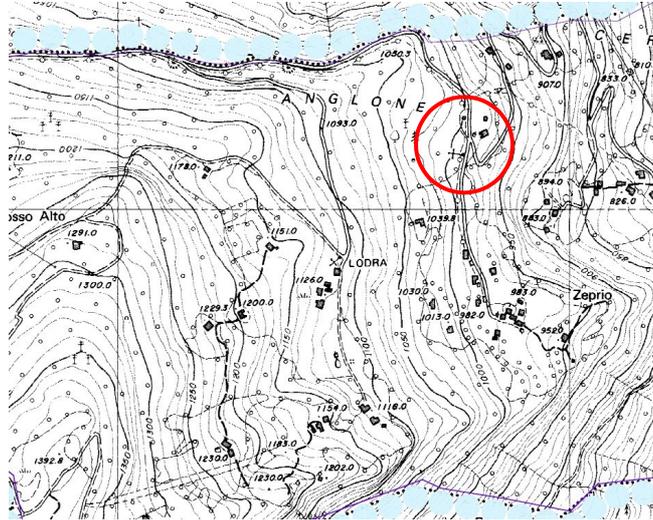


Estratto Mappa

## M 2 – Fontana

Localizzazione: Pertinenza stradale - AngloneDoss Alt

Categoria intervento: Ristrutturazione.



Estratto Carta tecnica



Foto

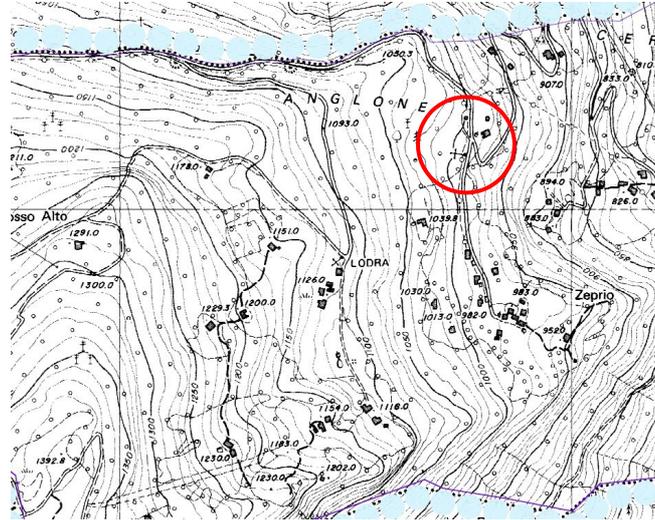


Estratto Mappa

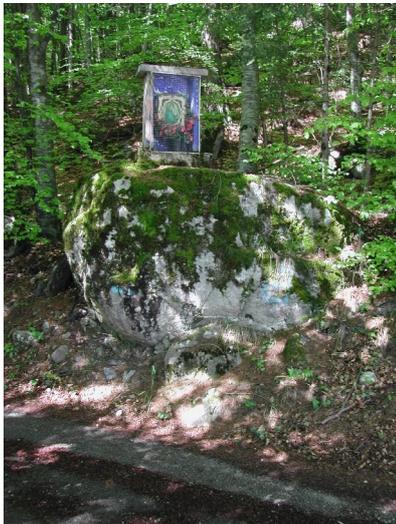
### M 3 – Santella

Localizzazione: p.f. 1587 - 1593/3 - Anglone

Categoria intervento: Ristrutturazione con conservazione del masso erratico.



Estratto Carta tecnica



Foto



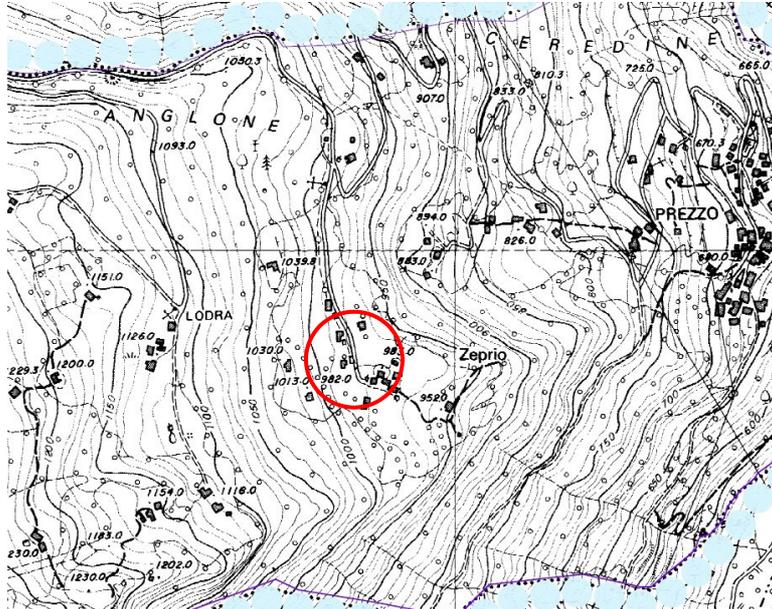
Estratto Mappa



**M 5 – Fontana - Abbeveratorio**

Localizzazione: p.f. 1518-1519 - Zeprio

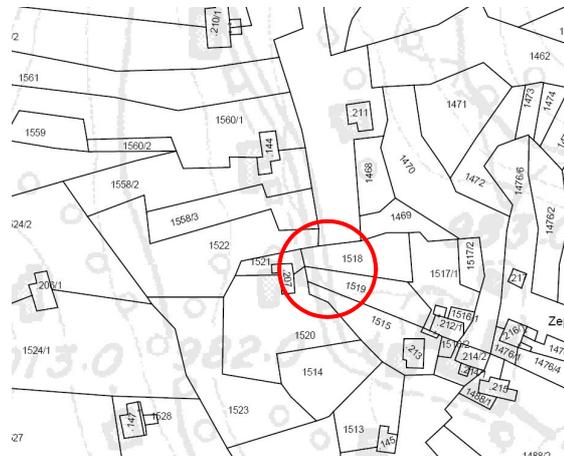
Categoria intervento: Ristrutturazione.



Estratto Carta tecnica



Foto

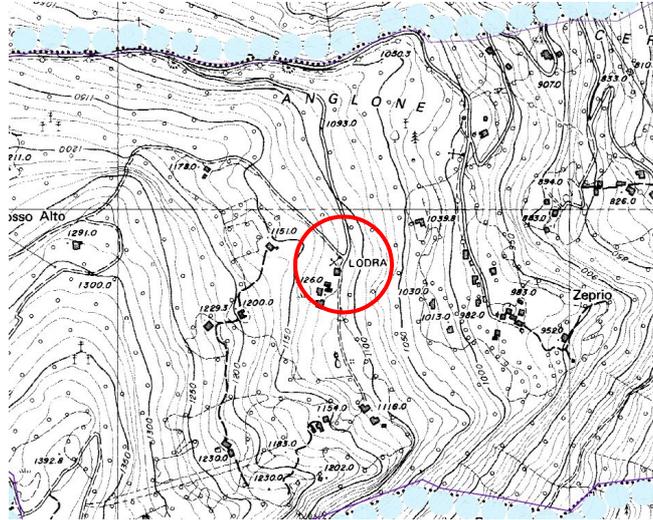


Estratto Mappa

## M 6 – Santella

Localizzazione: p.f. 1610 - Lodra

Categoria intervento: Ristrutturazione con conservazione del masso erratico.



Estratto Carta tecnica



Foto



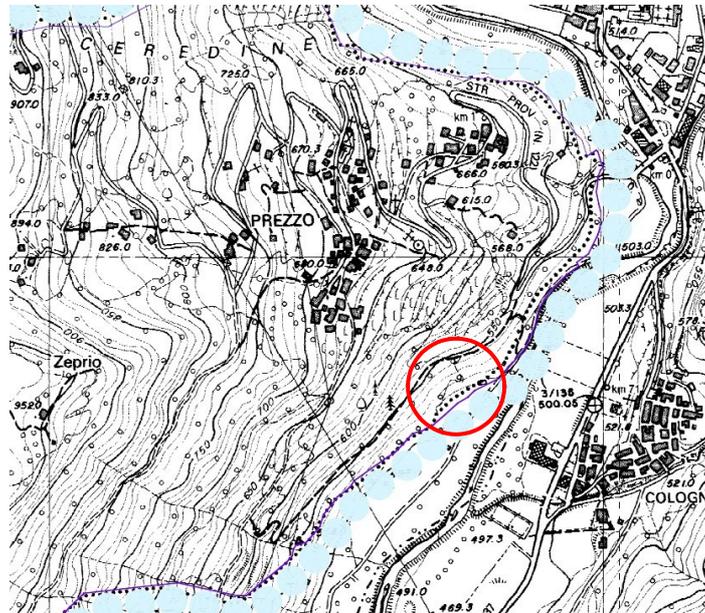
Estratto Mappa

### M 7 – Mura a secco

Localizzazione: p.f. 916-917 - Spinari

Categoria intervento: Conservazione e Risanamento.

Sono ammessi interventi di ripristino utilizzando malta cementizia, purchè l'intervento offra garanzia di permeabilità superficiale, e l'aspetto esterno delle mura si associ all'effetto del muro a secco con fughe irregolari, senza malta negli interstizi.



Estratto Carta tecnica



Foto



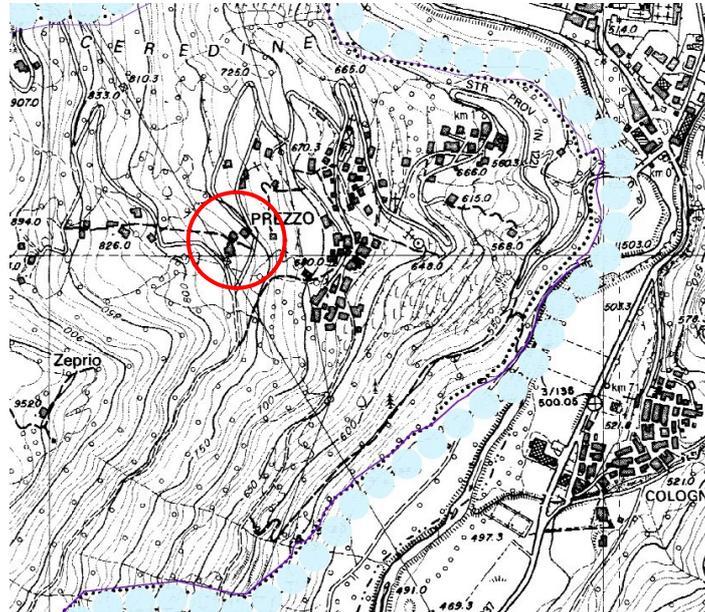
Estratto

Mappa

## M 8 – Strade lastricate

Localizzazione: p.f. 1913 – Scartabella (vecchia strada per Boniprati)

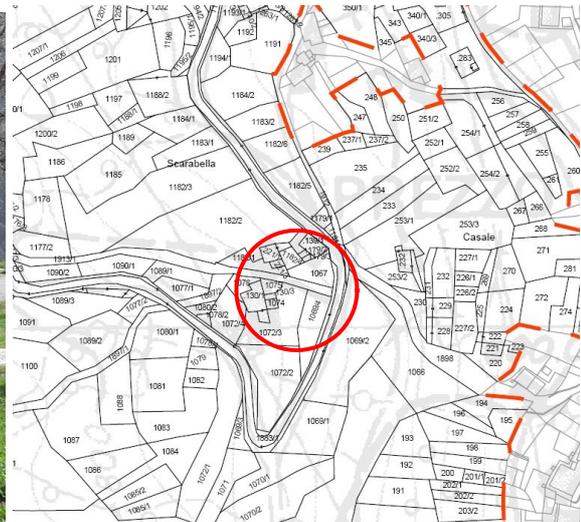
Categoria intervento: Conservazione e Risanamento.



Estratto Carta tecnica



Foto



Estratto Mappa

#### **4) IMPIANTI TECNOLOGICI**

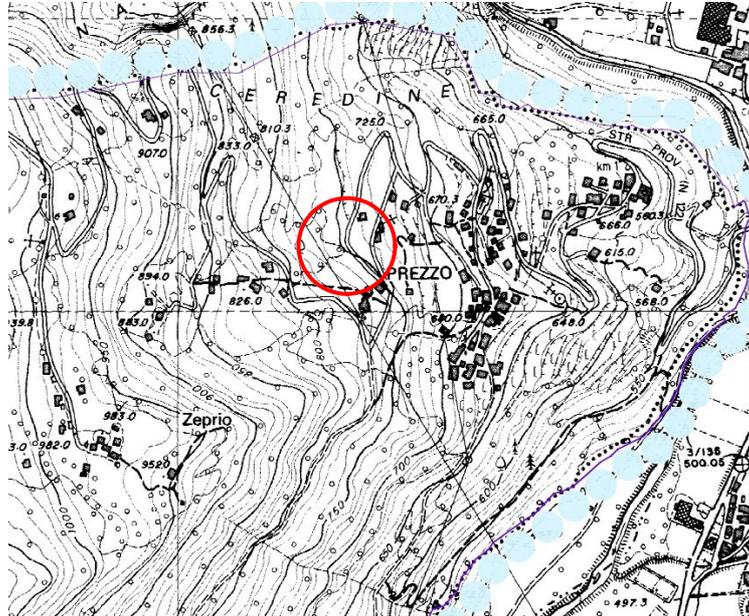
Nella presente sezione vengono riportate anche le schede di alcuni impianti tecnologici puntuali ubicati all'interno del territorio aperto e già individuati nella cartografia del sistema insediativi a Scheda 1:2000.

La scheda precisa in forma più dettagliata la consistenza delle infrastrutture presenti e detta norme particolari circa la loro manutenzione o ristrutturazione nel caso interessino particolari situazioni ambientali e paesaggistiche.

## I 1 – Serbatoio Acquedotto

Localizzazione: p.f. 1188/2 - Scarabella

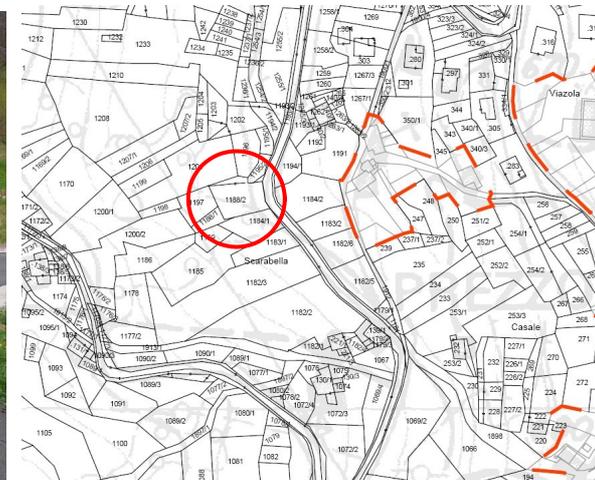
Categoria intervento: Zona F.1.2 – Impianti Tecnologici art. 57 NdA.



Estratto Carta tecnica



Foto

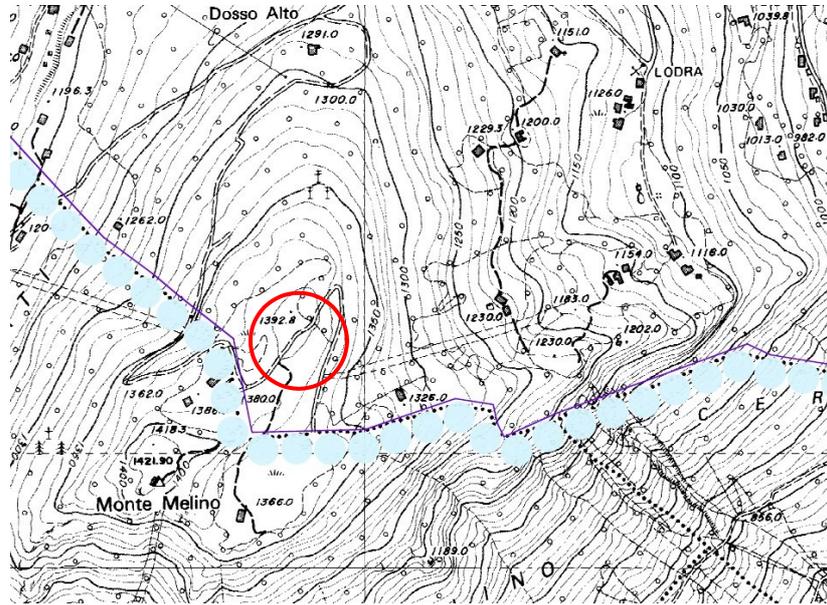


Estratto Mappa

## I 2 – Antenna

Localizzazione: p.f. 1660/21 – Melino

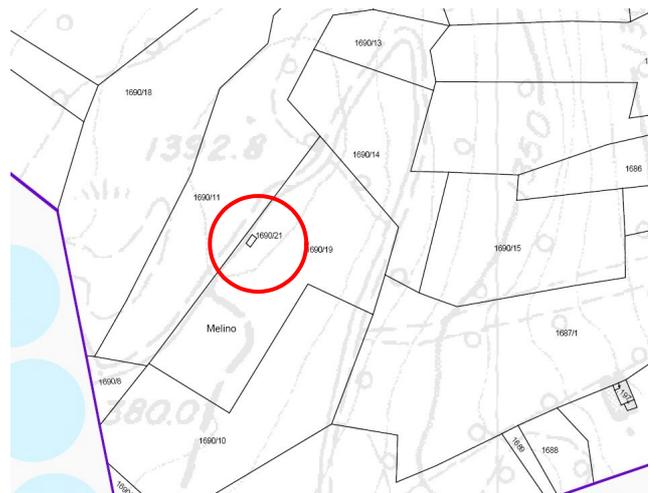
Categoria intervento: Zona F.1.2 – Impianti Tecnologici art. 57 NdA.



Estratto Carta tecnica



Foto

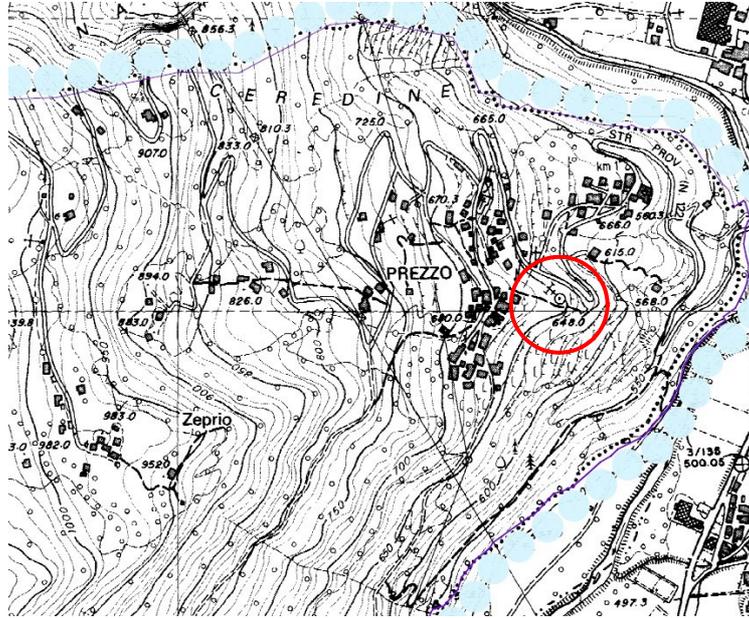


Estratto Mappa

### I 3 – Antenna

Localizzazione: p.f. 775 - Paese

Categoria intervento: Manutenzione ordinaria senza possibilità di potenziamento



Estratto Carta tecnica



Foto

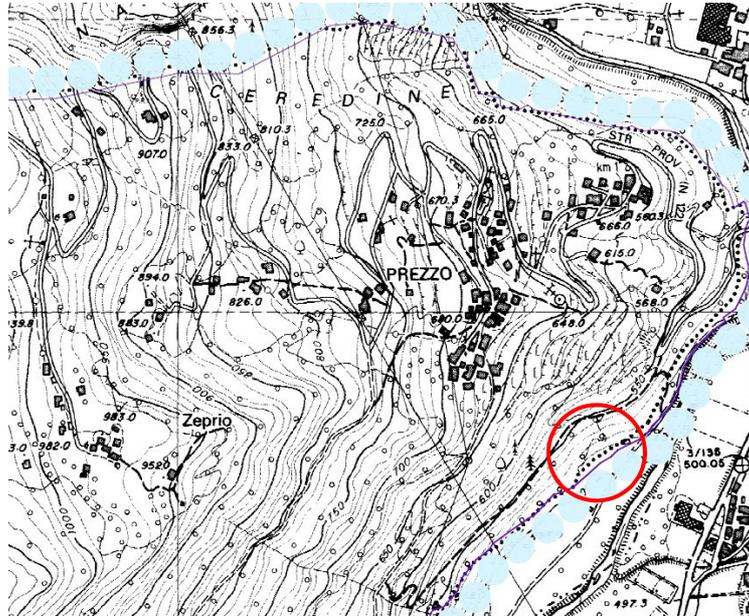


Estratto Mappa

#### I 4 – Vasca raccolta acque

Localizzazione: p.f. 911 - Spinar

Categoria intervento: Zona F.1.2 – Impianti Tecnologici art. 57 NdA.



Estratto Carta tecnica



Foto



Estratto Mappa

