

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



Comune di Pieve di Bono



# Piano Regolatore Generale

Variante 2015

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO

dott. arch. SERGIO NICCOLINI

INSCRIZIONE ALBO N° 236

Progettista:  
arch. Sergio Niccolini  
Collaboratore:  
dott.ssa Rodica Ungureanu

**Centro storico**

**Schede  
n. 28, n. 32, n. 105**

**I Adozione:**  
Delibera consiliare  
n. ... dd. ....

**II Adozione:**  
Delibera consiliare  
n. ... dd. ....

Valutazione tecnica  
Servizio urbanistica e tutela del paesaggio

**C.U.P.**

**Approvazione G.P.**



dott. arch. Sergio Niccolini - Salita Giardini, 10 - 38100 - Trento - P.IVA 01692260225  
Tel. e fax. 0461-232726 - e.mail: [sergioniccolini@alice.it](mailto:sergioniccolini@alice.it) - cel. 348-8878803 -

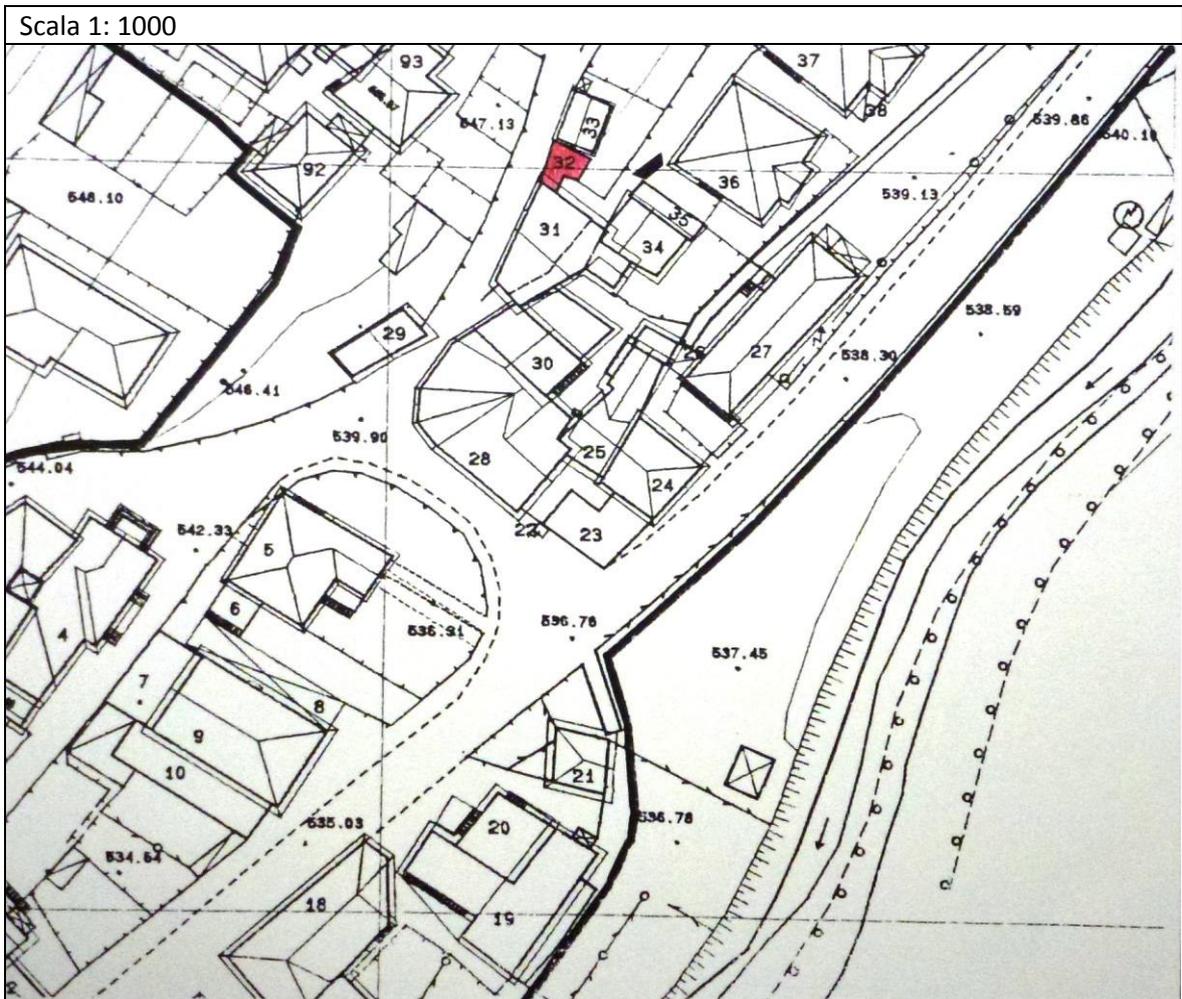


## **Schede centro storico**





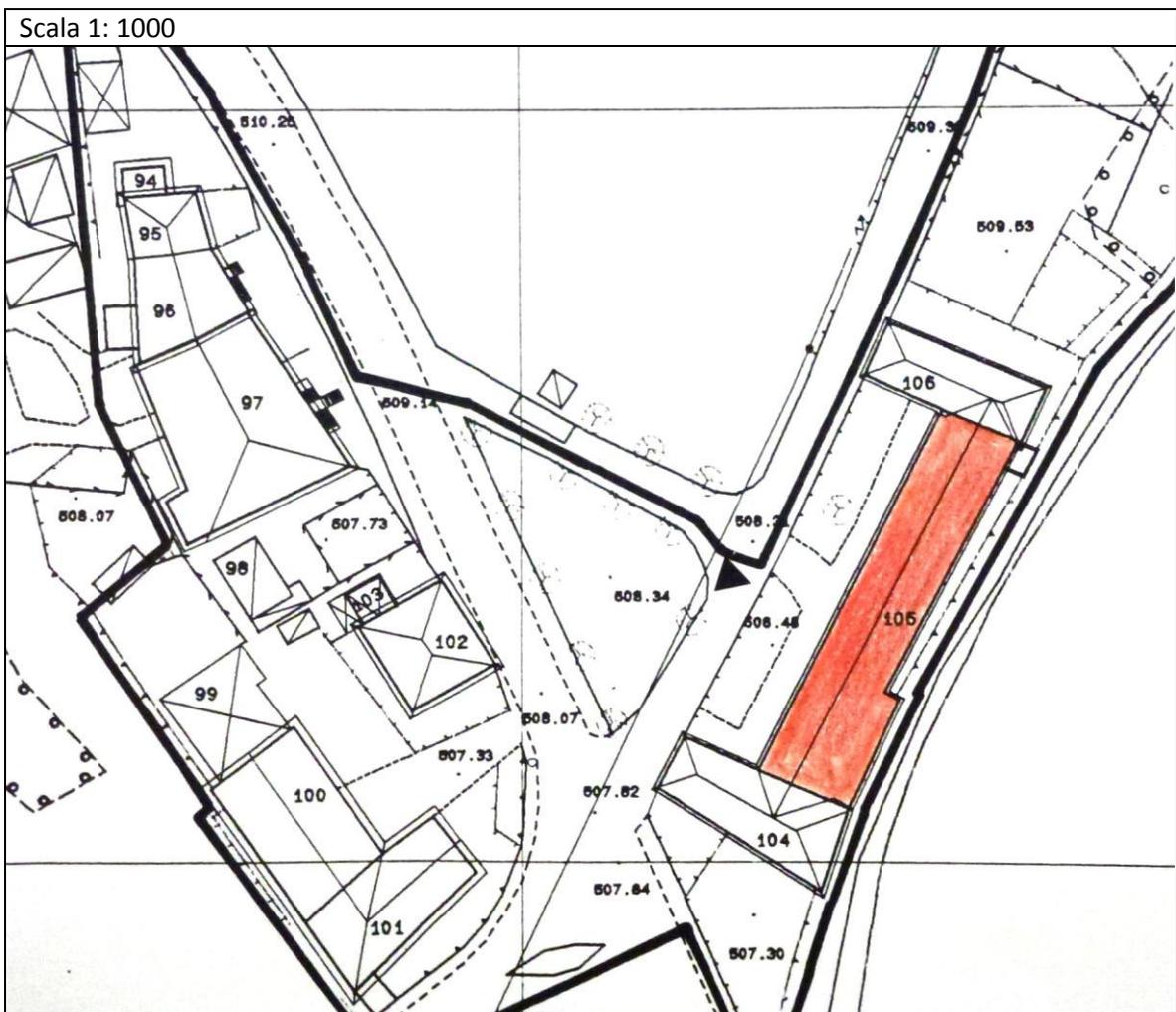
<b>SCHEDA n° 32</b>			
Comunità delle Giudicarie		Foglio di mappa	<b>1 1° parte</b>
Comune amministrativo	<b>PIEVE DI BONO</b>	N° di particella edificiale	<b>~13</b>
Comune catastale	<b>STRADA</b>	Data rilievo	<b>febbraio 1994</b>
Indirizzo o località			



<b>ANALISI</b>			
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio speciale Stalle e fienili Baite Malghe Edificio multifunzionale	A B C D E F G
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1860 Fra il 1860 e il 1930 circa Dopo il 1930	[8] [6] [4]
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	Alta definizione Buona definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione	[8] [6] [4] [2] [0]
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	Volumetrici originali Costruttivi Complementari Decorativi  TOTALE	[2] [1] [0] [2] [1] [0] [2] [1] [0] [2] [1] [0]  [12]
5	DEGRADO	Nulla Medio Elevato	[x] [ ] [ ]
6	GRADO DI UTILIZZO	Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	[x] [ ] [ ]
7	SPAZI DI PERTINENZA	Alta qualità Media qualità Bassa qualità	[ ] [ ] [x]
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA ANTE 2015	R3 - Ristrutturazione	
10	NOTE		
<b>PROGETTO</b>			
11	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA	R3 - Ristrutturazione	
12	VINCOLI PARTICOLARI		
13	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI EVENTUALI SPAZI DI PERTINENZA	R3 - Ristrutturazione	
14	Note	La parte a nord dell'edificio sito sulla p.ed. 13 può essere soggetto a demolizione con ricostruzione e costituire un corpo a copertura piana terrazzata di raccordo con l'edificio della p.ed. 16/2, purchè la facciata ad est venga riproposta con una forometria armonica e siano demolite o quanto meno tamponate le strutture portanti in cemento armato. L'edificio può essere a vocazione mista multifunzionale (Tipologia funzionale G).	



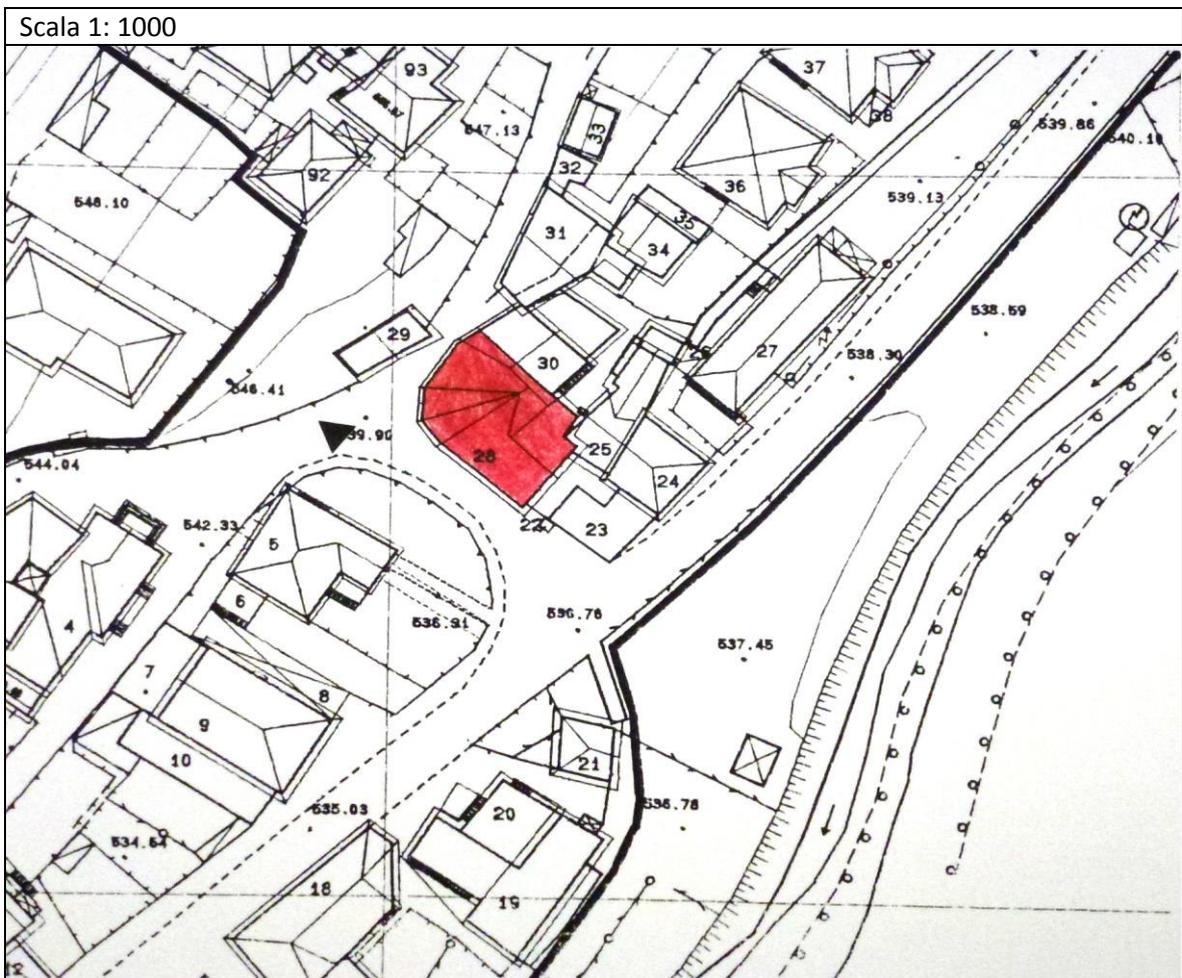
<b>SCHEDA n° 105</b>		
Comunità delle Giudicarie		Foglio di mappa <b>3</b>
Comune amministrativo	<b>PIEVE DI BONO</b>	N° di particella edificiale <b>5</b>
Comune catastale	<b>CRETO</b>	Data rilievo <b>febbraio 1994</b>
Indirizzo o località		



<b>ANALISI</b>			
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio speciale Stalle e fienili Baite Malghe Edificio multifunzionale	A B C D E F G
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1860 Fra il 1860 e il 1930 circa Dopo il 1930	[8] [6] [4]
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	Alta definizione Buona definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione	[8] [6] [4] [2] [0]
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	Volumetrici originali Costruttivi Complementari Decorativi  TOTALE	[2] [1] [0] [2] [1] [0] [2] [1] [0] [2] [1] [0]  [12]
5	DEGRADO	Nulla Medio Elevato	[x] [ ] [ ]
6	GRADO DI UTILIZZO	Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	[x] [ ] [ ]
7	SPAZI DI PERTINENZA	Alta qualità Media qualità Bassa qualità	[ ] [x] [ ]
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	R2 - Risanamento	
10	NOTE	Risanamento recente	
<b>PROGETTO</b>			
11	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL NUOVO PIANO	R3 - Ristrutturazione	
12	VINCOLI PARTICOLARI	Gli interventi ammessi sono solo quelli previsti dall'art. 17 delle N.d.A. del PGUAP	
13	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI EVENTUALI SPAZI DI PERTINENZA	R2 - Risanamento	
14	Note		Trattandosi di edificio schedato sito in Zona A già ristrutturato le cui funzioni insediabili vanno ricercate fra quelle previste per gli insediamenti storici. In particolare l'edificio può essere a vocazione mista multifunzionale (Tipologia funzionale G) caratterizzato dall'insediamento di attività terziario commerciali nel corpo centrale.



<b>SCHEDA n° 28</b>			
Comunità delle Giudicarie		Foglio di mappa	<b>1 1° parte</b>
Comune amministrativo	<b>PIEVE DI BONO</b>	N° di particella edificiale	<b>8-10</b>
Comune catastale	<b>STRADA</b>	Data rilievo	<b>febbraio 1994</b>
Indirizzo o località			



<b>ANALISI</b>			
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio speciale Stalle e fienili Baite Malghe .....	A B C D E F G
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	Anteriore al 1860 Fra il 1860 e il 1930 circa Dopo il 1930	[8] [6] [4]
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	Alta definizione Buona definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione	[8] [6] [4] [2] [0]
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	Volumetrici originali Costruttivi Complementari Decorativi  TOTALE	[2] [1] [0] [2] [1] [0] [2] [1] [0] [2] [1] [0]  [18]
5	DEGRADO	Nulla Medio Elevato	[x] [ ] [ ]
6	GRADO DI UTILIZZO	Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	[x] [ ] [ ]
7	SPAZI DI PERTINENZA	Alta qualità Media qualità Bassa qualità	[x] [ ] [ ]
8	VINCOLI LEGISLATIVI		
9	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA ANTE 2015	R2 - Risanamento	
10	NOTE	Risanamento parziale recente	
<b>PROGETTO</b>			
11	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA	R2 - Risanamento	
12	VINCOLI PARTICOLARI	Portale	
13	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI EVENTUALI SPAZI DI PERTINENZA	R2 - Risanamento	
14	Note	 <p>Il fronte sud-est dell'edificio sito sulla p.ed. 8 può essere riconfigurato con un progetto unitario preventivamente condiviso della C.E.C. che, facendo riferimento agli stilemi architettonici e all'uso dei materiali della tradizione del Chiese, riconsideri scansione e dimensione dei fori nonché numero, posizione e dimensione degli aggetti. Particolare attenzione dovrà esserci nel trovare un raccordo compositivo armonico con la facciata sud dell'edificio adiacente sito sulla p.ed. 7/1.</p>	