

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



Comune di Pieve di Bono



# Piano Regolatore Generale

Variante 2015

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO

dott. arch. SERGIO NICCOLINI

INSCRIZIONE ALBO N° 236

Progettista:  
arch. Sergio Niccolini

Collaboratrice:  
dott.ssa Rodica Ungureanu

**Schedatura  
Patrimonio edilizio  
montano**

**S2**

**I Adozione:**  
Delibera consiliare  
n... dd. ....

**II Adozione:**  
Allegato alla delibera consiliare  
n... dd. ....

Valutazione tecnica  
Servizio urbanistica e tutela del paesaggio

C.U.P.

Approvazione G.P.



Studio Tecnico dott. arch. Sergio Niccolini – Salita Giardini, 10 -38122 – Trento  
Tel. 0461.232726 – e.mail: sergionicolini@gmail.com – cell. 348.8878803



**LEGENDA**

Tipologia funzionale	Codice	Titolo
	Fcm	Casa da mont
	Fab	Abitazione permanente
	FBA	Baita di alpeggio
	FMA	Malga
	FMU	Mulino
	FFU	Fucina
	FSE	Segheria
	Ffi	Fienile
	Fag	Agritur
	Fst	Stalla
	Fat	Baito per attrezzi
	Faa	Baito per attrezzi ed animali
	Fes	Edificio di servizio

Epoca di costruzione	Codice	Titolo
	EEA	Ante 1860
	EEB	1860-1945
	EEC	Post 1945

Uso attuale	Codice	Titolo
	UAG	Uso agricolo
	UAR	Uso artigianale
	UAB	Uso abitativo
	Uat	Uso abitativo temporaneo
	Uap	Uso abitativo permanente
	UTR	Uso turistico-ricettivo
	USE	Uso di servizio
	Ude	Uso deposito
	Ule	Uso legnaia

Grado di utilizzo	Codice	Titolo
	GTE	Temporaneo
	GPE	Permanente
	GAB	Abbandono

**LEGENDA**

<b>Tipologia architettonica</b>	<b>Codice</b>	<b>Titolo</b>
	TOR	Originale
	TMO	Modificata (° leggero) Interventi su finiture
	TTR	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali
	TAL	Alterata (° notevole) Interventi strutturali

<b>Stato di conservazione</b>	<b>Codice</b>	<b>Titolo</b>
	SBU	Buono
	SCI	Discreto
	SCA	Cattivo

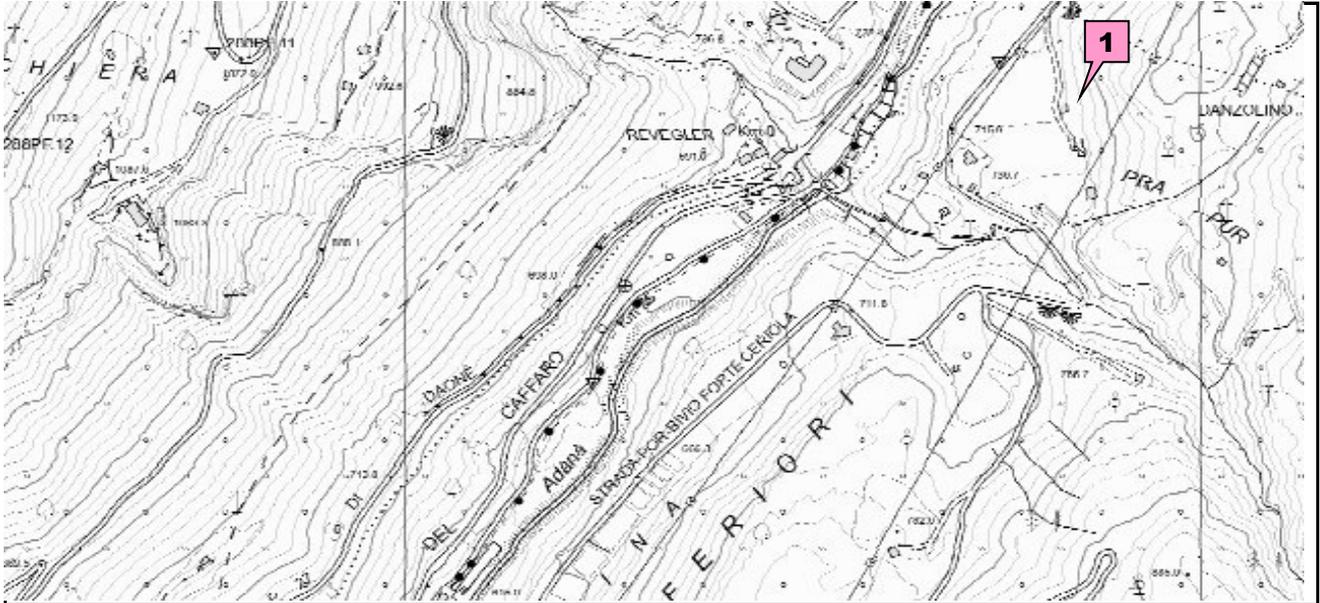
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>Codice</b>	<b>Titolo</b>
	IMO	M1 - Manutenzione ordinaria
	IMS	M2 - Manutenzione straordinaria
	IRS	R1 - Restauro
	R2	R2 - Risanamento conservativo
	R3t	R3t - Ristrutturazione edilizia totale
	R3p	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale
	R4	R4 - Ricostruzione
	R5	R5 - Demolizione
	IRP	IRP - Riqualficazione paesaggistico-ambientale

<b>Destinazione d'uso attuale o di progetto</b>	<b>Codice</b>	<b>Titolo</b>
	DAG	Uso agricolo
	DAR	Uso artigianale
	DAB	Uso abitativo
	Dat	Uso abitativo temporaneo
	Dap	Uso abitativo permanente
	DTR	Uso turistico-ricettivo
	DSE	Uso di servizio
	Ude	Uso deposito
	Ule	Uso legnaia

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****1**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Agrone
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.145
<b>Località</b>	Prafaroi	<b>Data rilievo</b>	16 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



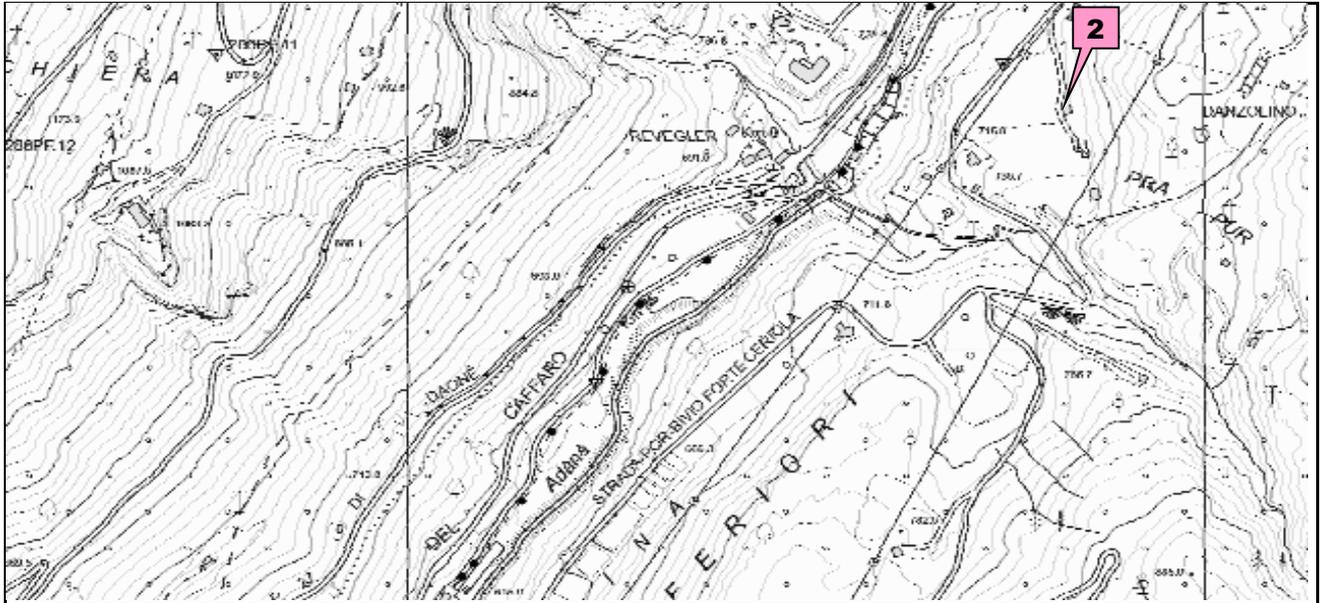
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>1</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R3 - CE 22/11
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
	<b>Manto copertura</b>	Cotto
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 1</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	Fossa a tenuta
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>1</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R2 - Risanamento conservativo</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Fossa a tenuta
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****2**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Agrone
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.f. 679/5
<b>Località</b>	Prapur	<b>Data rilievo</b>	16 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>2</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Baito per attrezzi	
<b>Epoca di costruzione</b>	Post 1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso deposito	
<b>Grado di utilizzo</b>	Permanente	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Legno in assito
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
	<b>Manto copertura</b>	Cotto
	<b>Accessori tetto</b>	
	<b>Serramenti fori</b>	
	<b>Finiture intonaco</b>	
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 10</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>2</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso deposito	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****3****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Agrone

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.107/2; 107/3

**Località**

Prapur

**Data rilievo**

16 novembre 2012

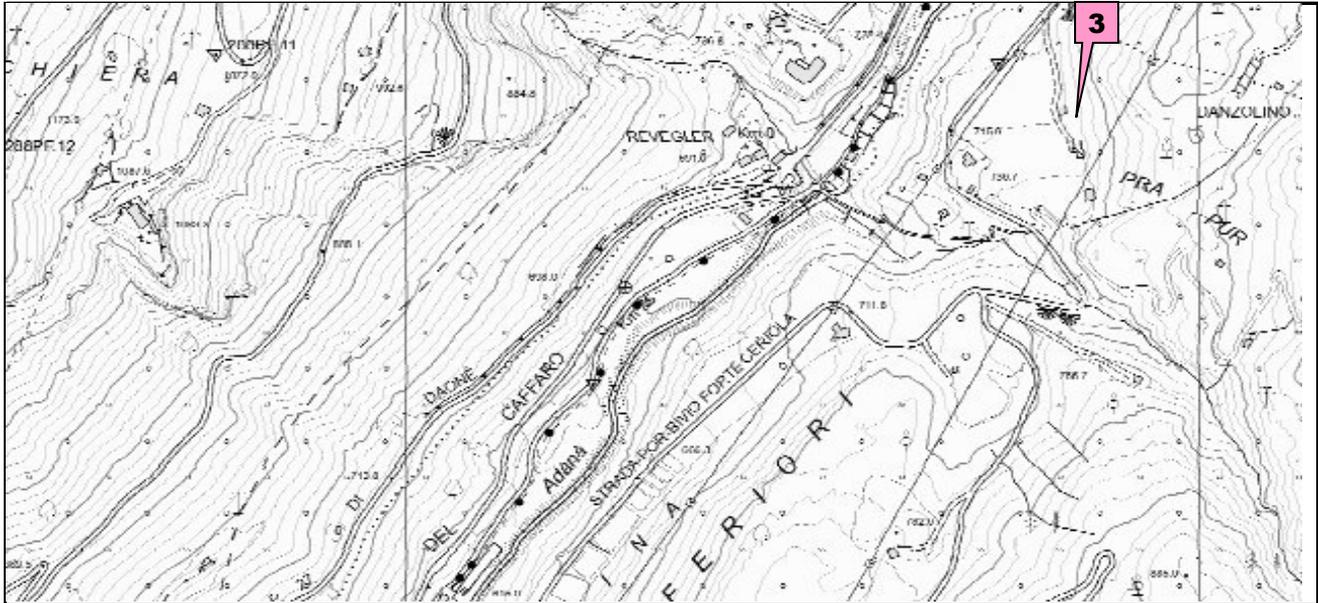
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>3</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R3 - DIA 23/2005
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
<b>Numero piani</b>   2		
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 7</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Manufatto di servizio
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

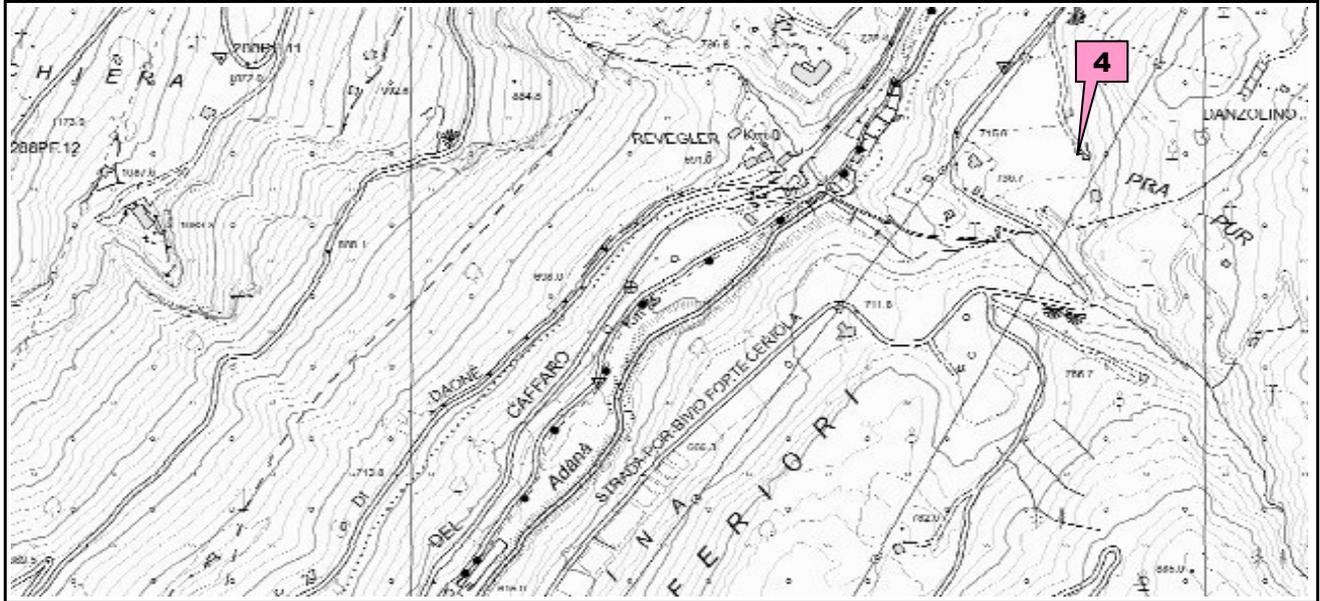
**Note:** Si tratta di un compendio composto da due corpi di fabbrica su cui evidenti sono gli interventi realizzati nel corso degli anni. La tipologia originaria che si percepisce per entrambi è di tipo 7.

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>3</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R2 - Risanamento conservativo</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

**Note e/o prescrizioni:** L'intervento di recupero del compendio deve fare riferimento ad una progettazione unitaria.

<b>Patrimonio edilizio montano</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>4</b>
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	Agrone
<b>Località</b>	Prapur	<b>Particella</b>
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	Data rilievo
		16 novembre 2012
		<b>Rilevatore</b>
		arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>4</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	<b>Volume</b>
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	<b>Elementi in aggetto</b>
<b>Piano sottotetto</b>   1		<b>Tetto</b>   Tetto a due falde
<b>Numero piani</b>   2		<b>Manto copertura</b>   Lamiera
		<b>Accessori tetto</b>   Comignoli
		<b>Serramenti fori</b>   Legno
		<b>Finiture intonaco</b>   Civile
		<b>Elementi di pregio</b>
<b>Tipologia architettonica</b>	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
<b>Stato conservazione</b>	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 1</b>
<b>Condizioni statiche</b>	Buono	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

**Note:** Si tratta di un compendio composto da due corpi di fabbrica di cui uno principale con elemento aggiuntivo di tipo A ed uno prospiciente al fronte principale con tetto ad una falda. La tipologia di riferimento è di tipo 1.

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>4</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R2 - Risanamento conservativo</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

**Note e/o prescrizioni:** L'intervento di recupero del compendio deve fare riferimento ad una progettazione unitaria.

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****5****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Agrone

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed. 108

**Località**

Pra di Rio

**Data rilievo**

16 novembre 2012

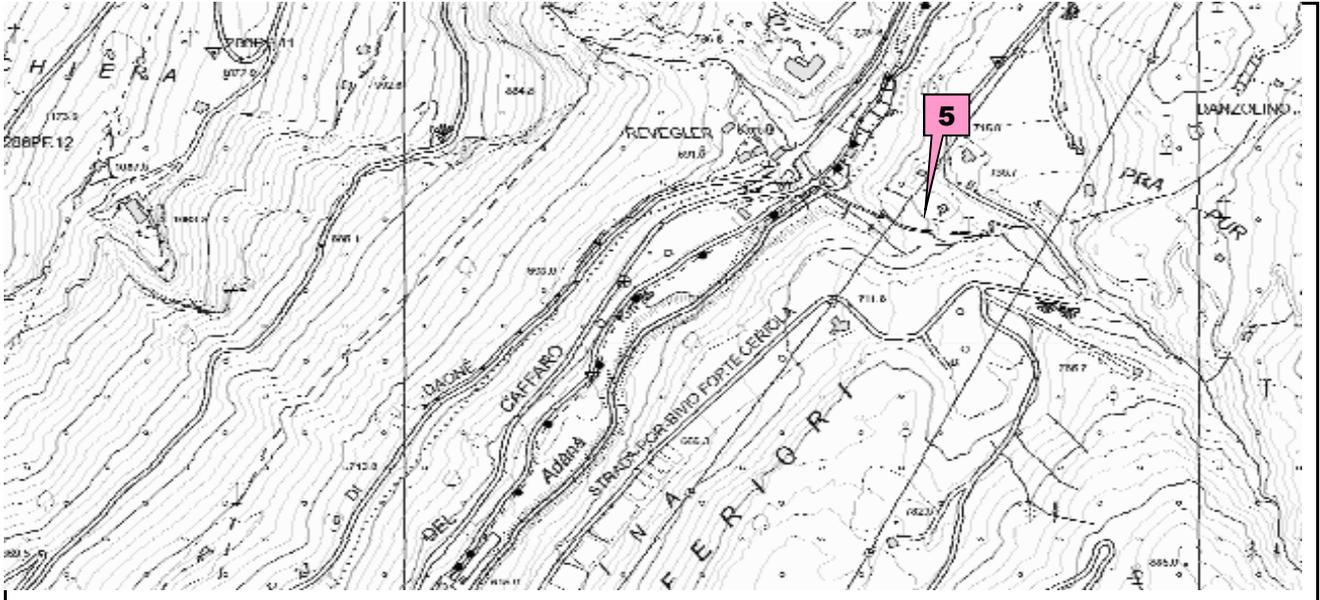
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

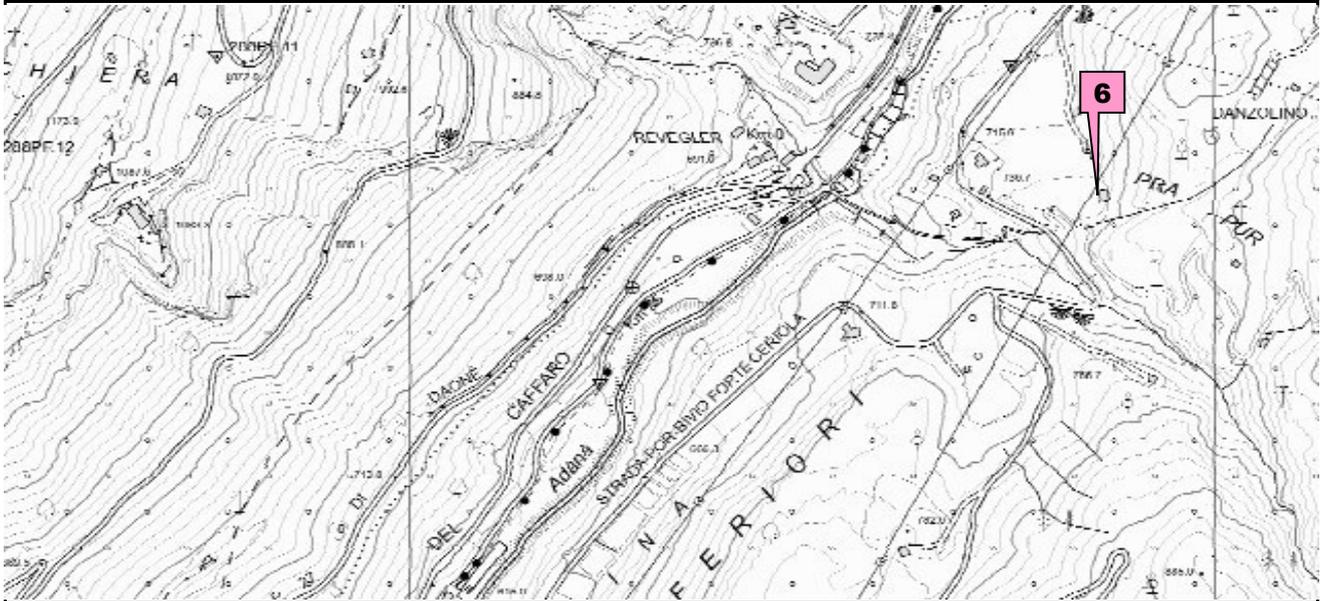


<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>5</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R3 - CE 30/2012
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Ferro
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 1</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo B
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

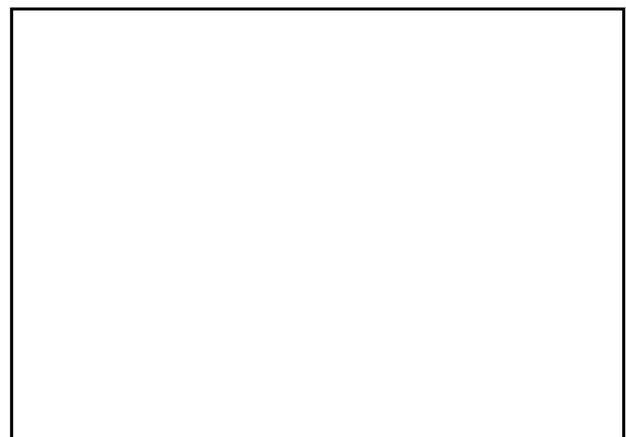
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>5</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>6</b>	
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Agrone
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed. 109/1;109/2; 109/3
<b>Località</b>	Prapur	<b>Data rilievo</b>	16 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>6</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R3 - CE 64/1984
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli e pannelli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	Affresco
<b>Tipologia architettonica</b>	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 1</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo C
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> Presenza scritta incorniciata		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>6</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

**Note e/o prescrizioni:** Vanno mantenuti i fori nelle murature perimetrali ed è consentita l'apertura di fori al primo piano nelle sole parti lignee di tamponamento e con le dimensioni previste dai diagrammi.

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****7****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Agrone

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.121/1; 121/2; 121/3

**Località**

Spes

**Data rilievo**

16 novembre 2012

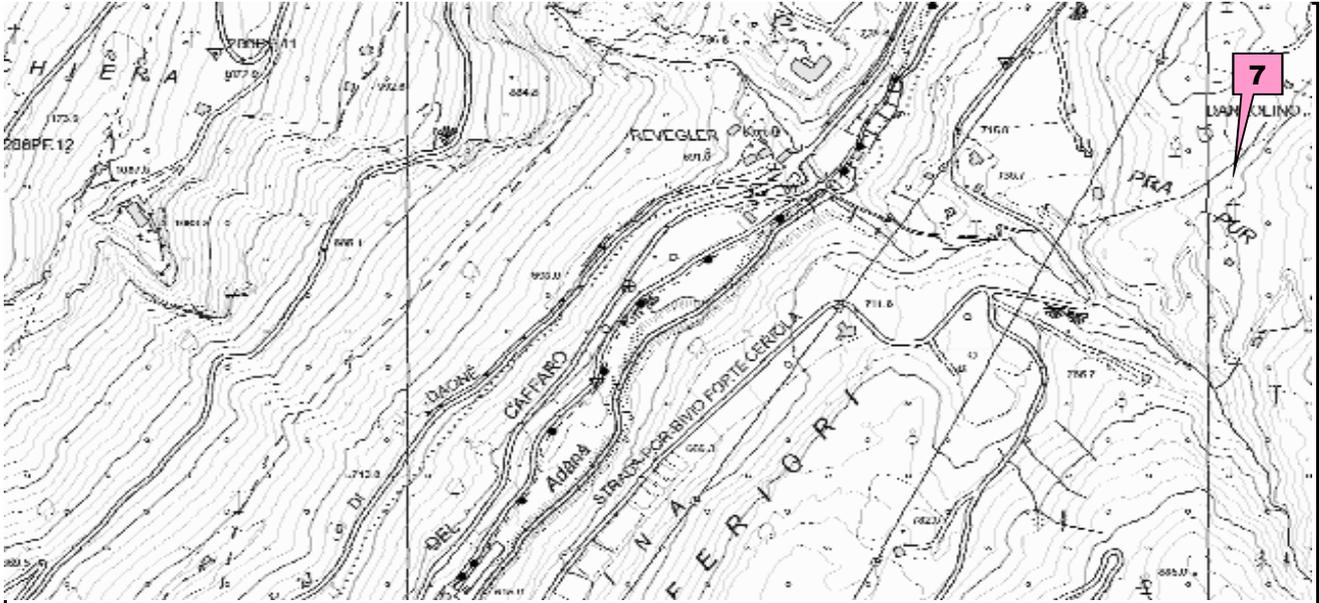
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

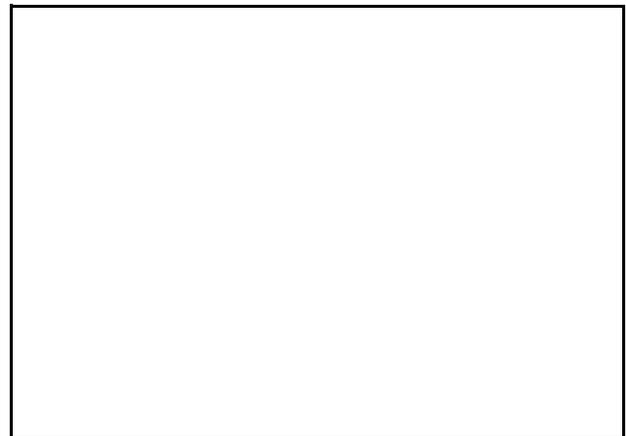
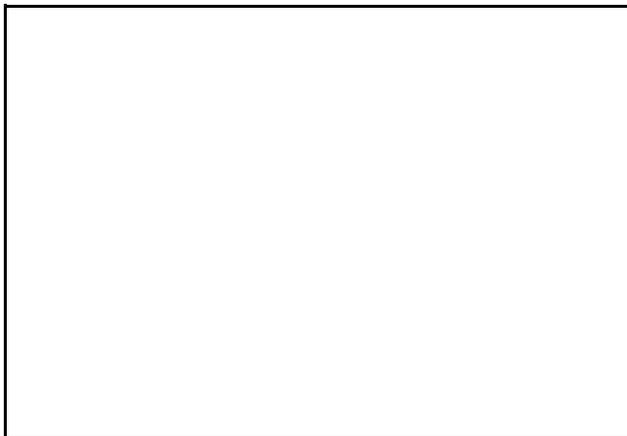
**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



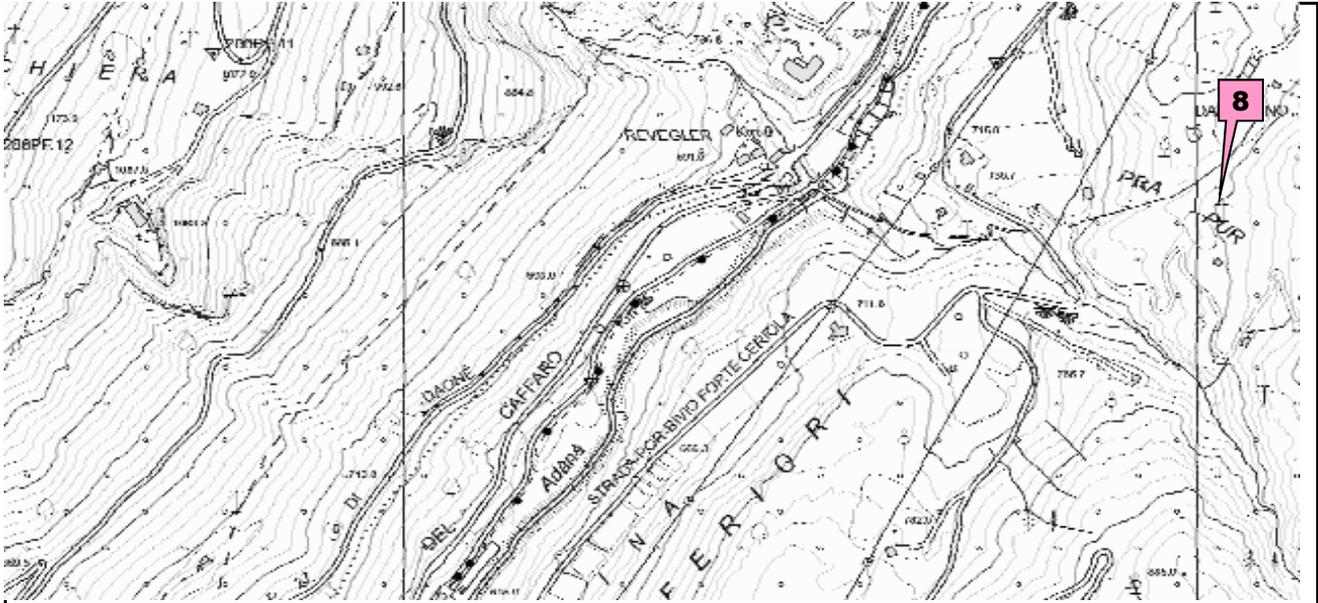
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>7</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>		
<b>Grado di utilizzo</b>	Abbandono	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 1</b>
<b>Stato conservazione</b>	Cattivo	
<b>Condizioni statiche</b>	Precarie	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde a prato bosco
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note: La tipologia del nucleo originario è presunta		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>7</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R4 - Ricostruzione</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde a prato bosco
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

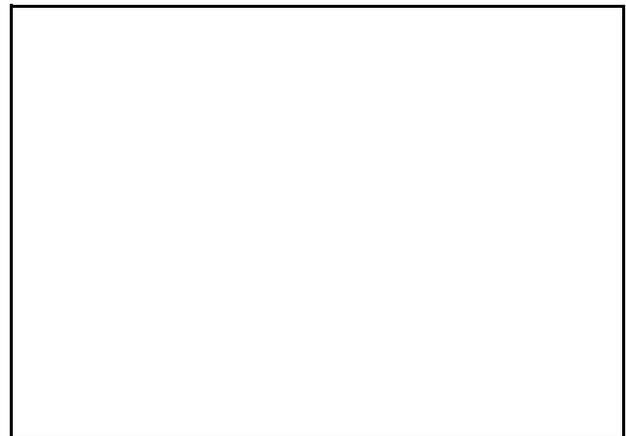
**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****8**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Agrone
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.182
<b>Località</b>	Spes	<b>Data rilievo</b>	16 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

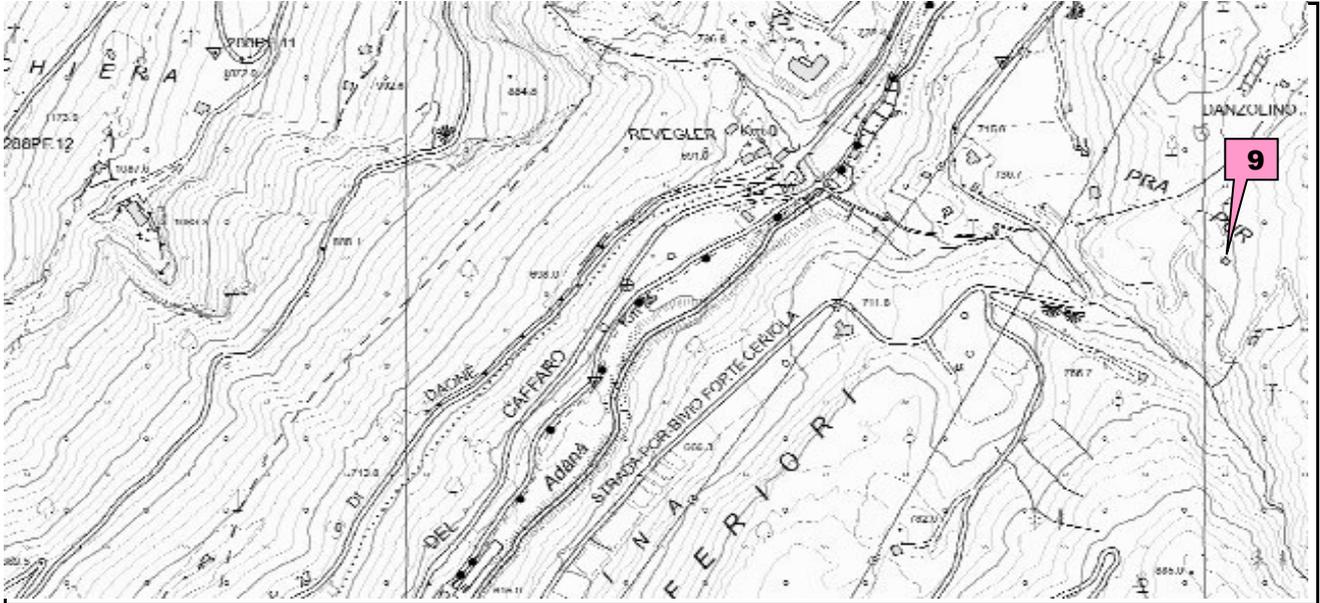


<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>8</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>		
<b>Grado di utilizzo</b>	Abbandono	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 3</b>
<b>Stato conservazione</b>	Cattivo	
<b>Condizioni statiche</b>	Precarie	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde a prato bosco
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo C
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note: La tipologia del nucleo originario è presunta; i muri perimetrali e la pianta evidenziano la presenza di volumi aggiunti rispetto al nucleo originario stesso		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>8</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R4 - Ricostruzione</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde a prato bosco
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>		<b>Scheda n°</b>	<b>9</b>
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Agrone
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed. 120
<b>Località</b>	Spes	<b>Data rilievo</b>	16 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



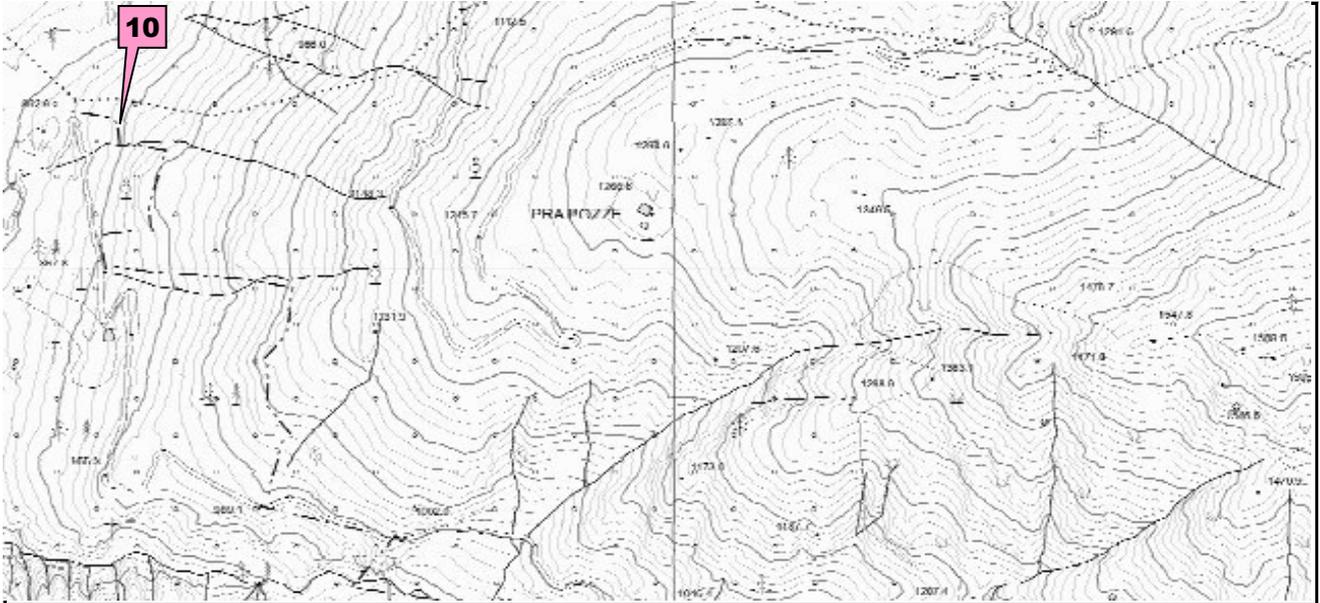
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>9</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Abbandono	
<b>Grado di utilizzo</b>	Abbandono	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	<b>Elementi in aggetto</b>
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	<b>Tetto</b>   Tetto a più falde
<b>Piano sottotetto</b>   1		<b>Manto copertura</b>   Lamiera
		<b>Accessori tetto</b>
<b>Numero piani</b>   2		<b>Serramenti fori</b>   Legno
		<b>Finiture intonaco</b>   Raso sasso
		<b>Elementi di pregio</b>   Inferriate
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 1</b>
<b>Stato conservazione</b>	Cattivo	
<b>Condizioni statiche</b>	Precarie	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Manufatto di servizio
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> Il volume aggiunto è aderente al fronte principale in modo atipico e ne costituisce funzionalmente manufatto di servizio .		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>9</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R2 - Risanamento conservativo</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

**Note e/o prescrizioni:** Nel progetto di ristrutturazione, che dovrebbe essere unitario, il volume di servizio può essere ricostruito in continuità di falda con la falda dell'edificio principale.

<b>Patrimonio edilizio montano</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>10</b>
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	Agrone
<b>Località</b>	Spes	<b>Particella</b>
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	p.ed. 124
		<b>Data rilievo</b>
		16 novembre 2012
		<b>Rilevatore</b>
		arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

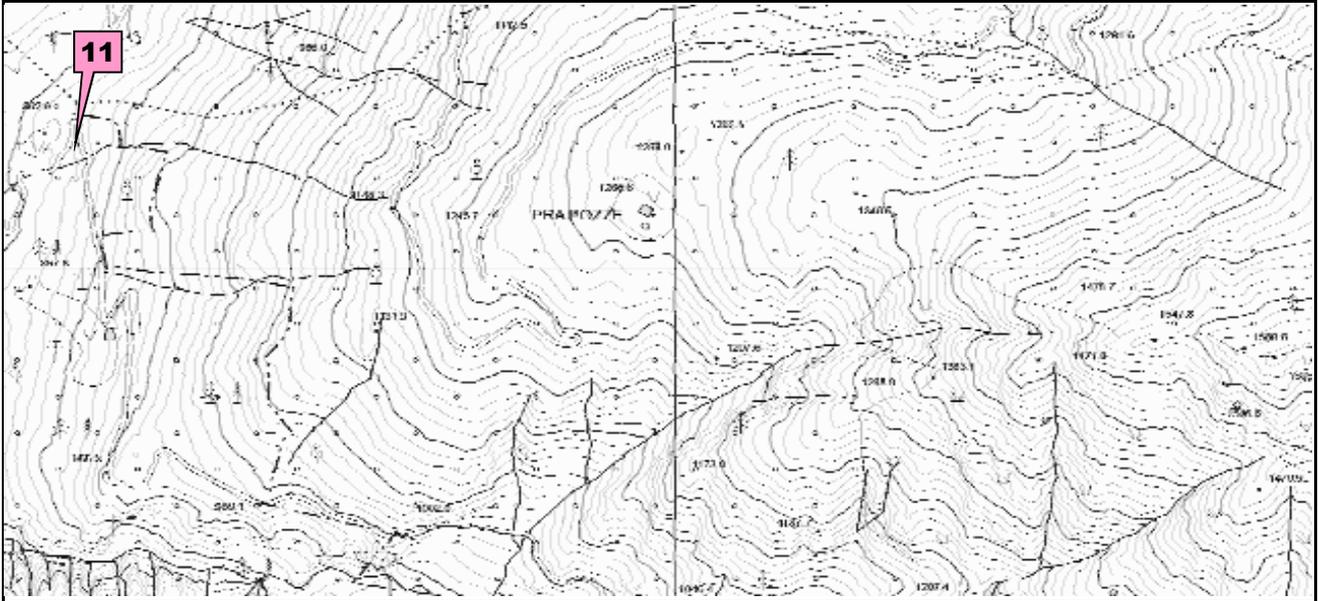


<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>10</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 3</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note: Proprietà ASUC - Strada		

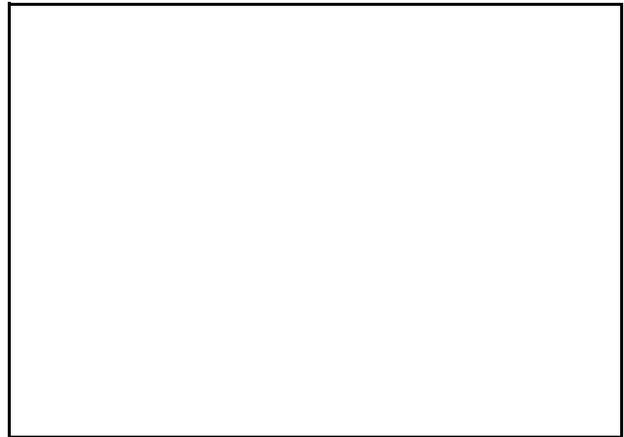
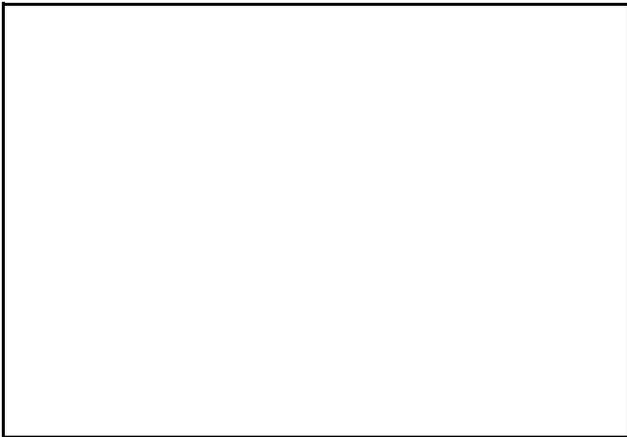
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>10</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R2 - Risanamento conservativo</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>		<b>Scheda n°</b>	<b>11</b>
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Agrone
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.123
<b>Località</b>	Spes	<b>Data rilievo</b>	16 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>11</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>		
<b>Grado di utilizzo</b>	Abbandono	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	
	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	
	<b>Manto copertura</b>	
	<b>Accessori tetto</b>	
	<b>Serramenti fori</b>	
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 3</b>
	Cattivo	
	Precarie	
	<b>Tipo di verde</b>	Verde a prato bosco
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	Assente
	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Tipologia architettonica</b>		
<b>Stato conservazione</b>		
<b>Condizioni statiche</b>		
<b>Pertinenze</b>		
<b>Reti tecnologiche</b>		
<b>Viabilità</b>		
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>11</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R4 - Ricostruzione</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde a prato bosco
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****12****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Agrone

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed. 98

**Località**

Spes

**Data rilievo**

16 novembre 2012

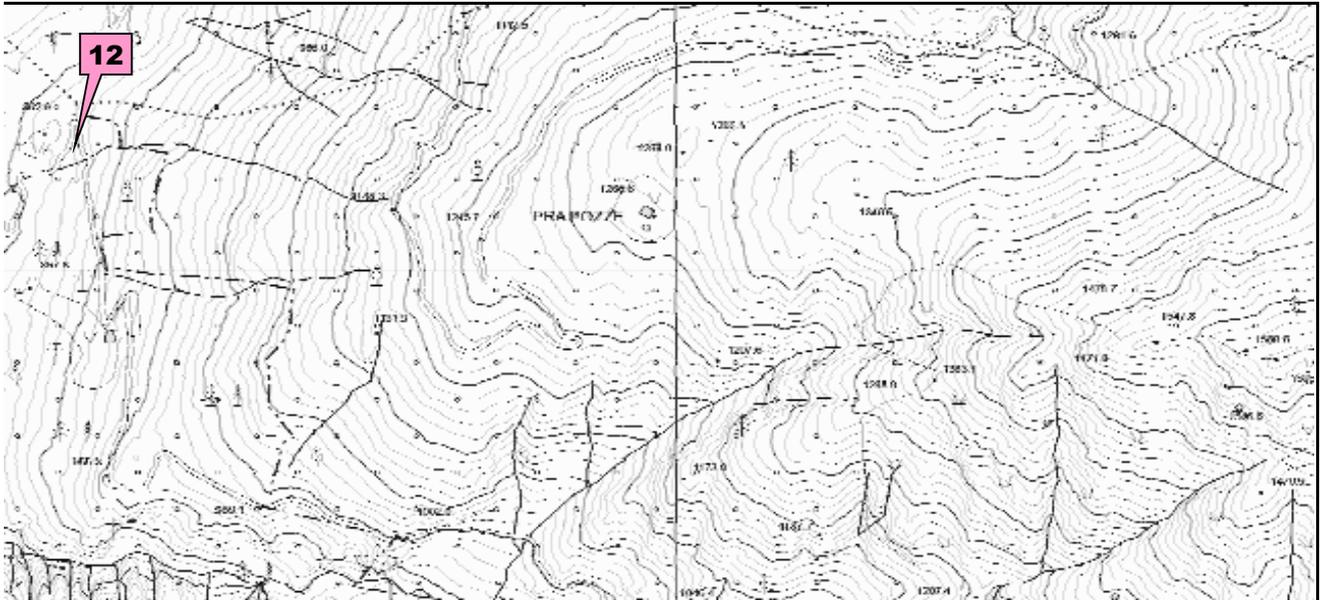
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

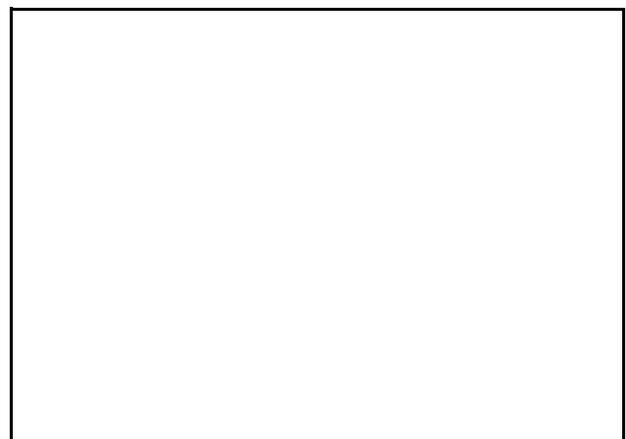
**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>12</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>		
<b>Grado di utilizzo</b>	Abbandono	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	
	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	
	<b>Manto copertura</b>	
	<b>Accessori tetto</b>	
	<b>Serramenti fori</b>	
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 6</b>
	Cattivo	
	Precarie	
	<b>Tipo di verde</b>	Verde a prato bosco
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	Assente
	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Tipologia architettonica</b>		
<b>Stato conservazione</b>		
<b>Condizioni statiche</b>		
<b>Pertinenze</b>		
<b>Reti tecnologiche</b>		
<b>Viabilità</b>		
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<p><b>Note:</b> I muri perimetrali e la pianta evidenziano a presenza di volumi aggiunti rispetto al nucleo originario. La tipologia del nucleo primitivo è presumibile e potrebbe anche corrispondere ai tipi T1, T2, T3 o T4.</p>		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>12</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R4 - Ricostruzione</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde a prato bosco
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<p>Note e/o prescrizioni:</p>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****13****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Strada 2

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed. 125

**Località**

Pozze

**Data rilievo**

16 novembre 2012

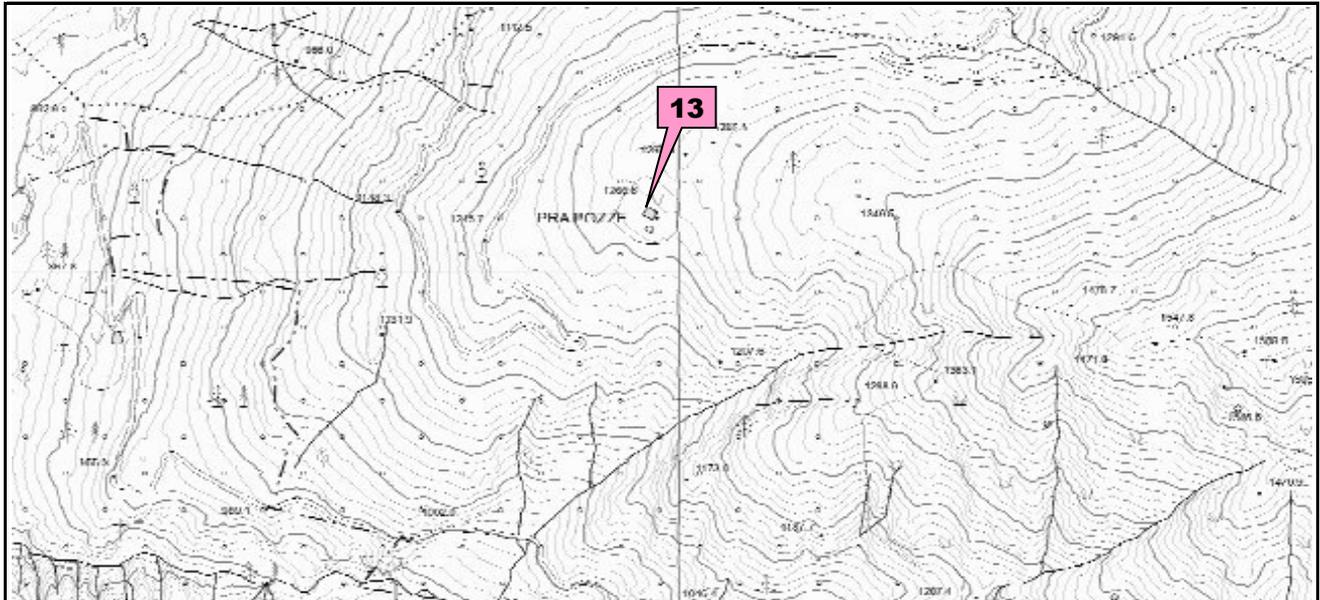
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

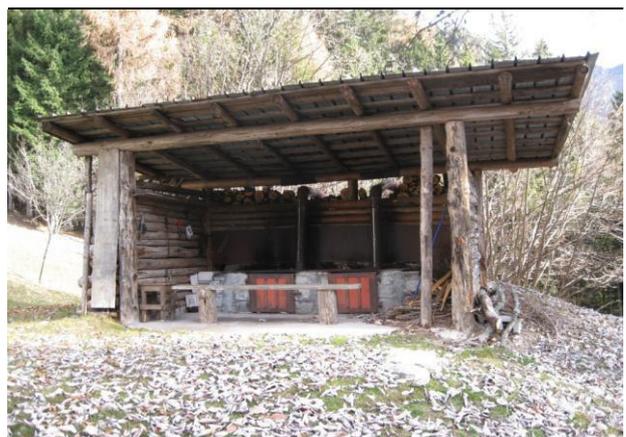
**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>13</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
<b>Stato conservazione</b>	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 5</b>
<b>Condizioni statiche</b>	Buono	
<b>Pertinenze</b>	Buone	
	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Vasca accumulo
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità forestale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> Proprietà ASUC - Strada. La destinazione potrebbe rimanere anche agricola. Nelle pertinenze è individuabile una tettoia.		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>13</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R2 - Risanamento conservativo</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

**Note e/o prescrizioni:** La tettoia potrebbe essere oggetto di recupero volumetrico destinandola a deposito attrezzi e legnaia e riconfigurandone la tipologia a caset o cascino

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****14****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Agrone

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed. 117

**Località**

Spes

**Data rilievo**

16 novembre 2012

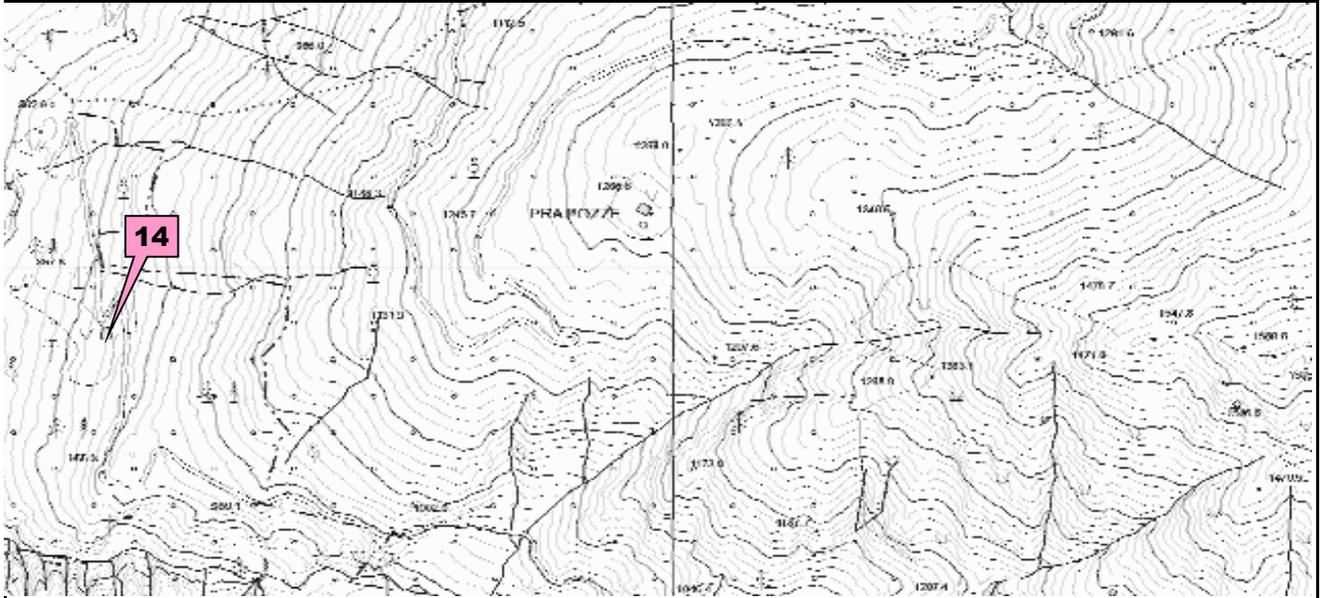
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



Pag. 27



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>14</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R3 - CE 44/2012
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	
	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piano terra</b>   1	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piani intermedi</b>	<b>Manto copertura</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Accessori tetto</b>	
	<b>Serramenti fori</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Alterata (° notevole) Interventi strutturali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 1</b>
<b>Stato conservazione</b>	Cattivo	
<b>Condizioni statiche</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Manufatto di servizio
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Vasca accumulo
	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

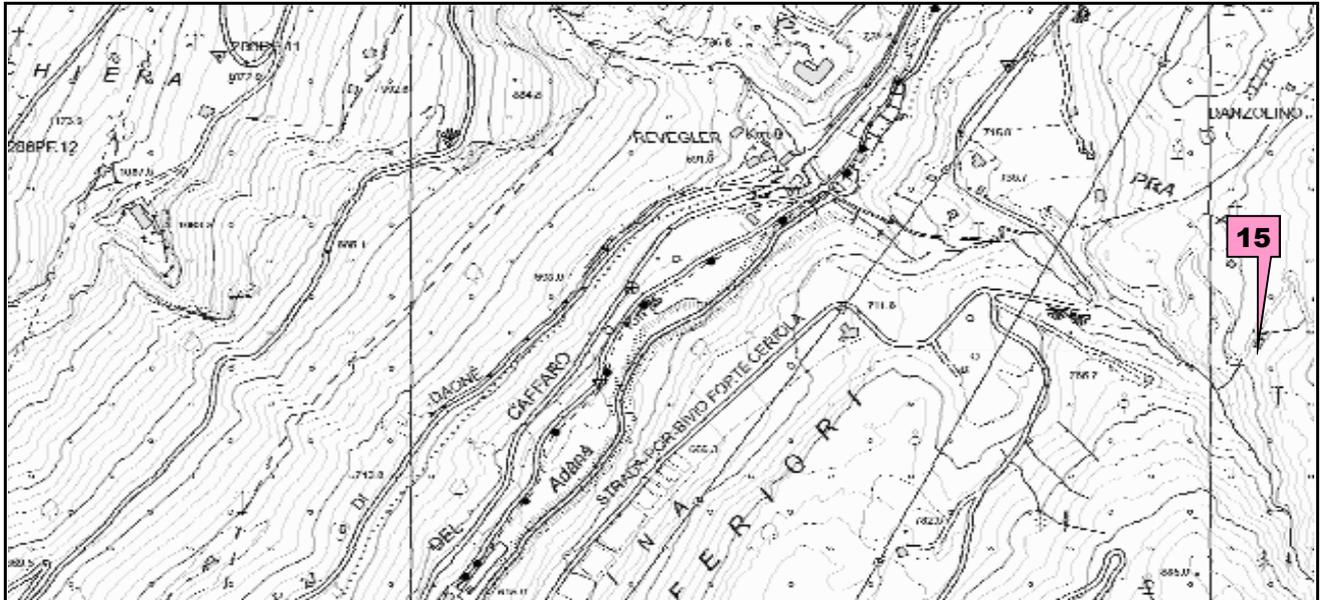
**Note:** La ristrutturazione edilizia rilasciata nel 2012 è avvenuta a seguito di un incendio e si estende ad un volume di servizio accorpato a monte

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>14</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

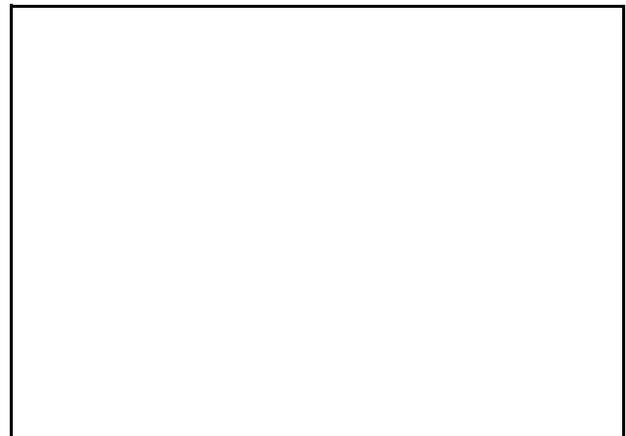
**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****15**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Agrone
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed. 118
<b>Località</b>	Spes	<b>Data rilievo</b>	16 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>15</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	Post 1945	Data R3 - CE 26/1985
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	Poggioli
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Tinteggiato
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
<b>Stato conservazione</b>	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 12</b>
<b>Condizioni statiche</b>	Buono	
<b>Pertinenze</b>	Buone	
	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Acqua</b>	Vasca accumulo
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Legislazione (vincoli)</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
Note: Trattasi di una tipologia anomala caratterizzata dalla presenza di un ampio porticato pilastrato utilizzato come legnaia e deposito attrezzi coperto dal solaio del piano sottotetto.		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>15</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****16****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Agrone

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed. 112

**Località**

Pramagiada

**Data rilievo**

16 novembre 2012

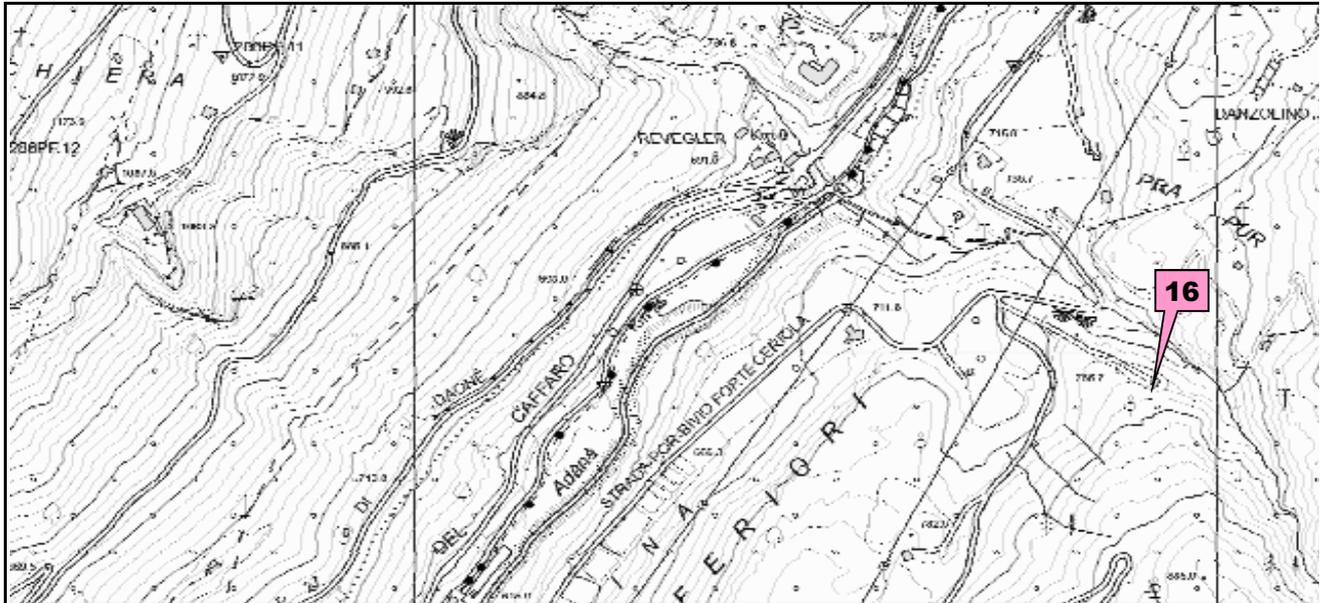
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>16</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R3 - CE 41/1978
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	Scale
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a più falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	Inferriate
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 12</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Manufatto di servizio
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> L'edificio è composto da più volumi e non riconducibile alle tipologie classiche; è caratterizzato al primo piano da ampio pogggiolo che corre ad angolo su due prospetti con scala di accesso.		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>16</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3t - Ristrutturazione edilizia totale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****17****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Agrone

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed. 192

**Località**

Pragai

**Data rilievo**

16 novembre 2012

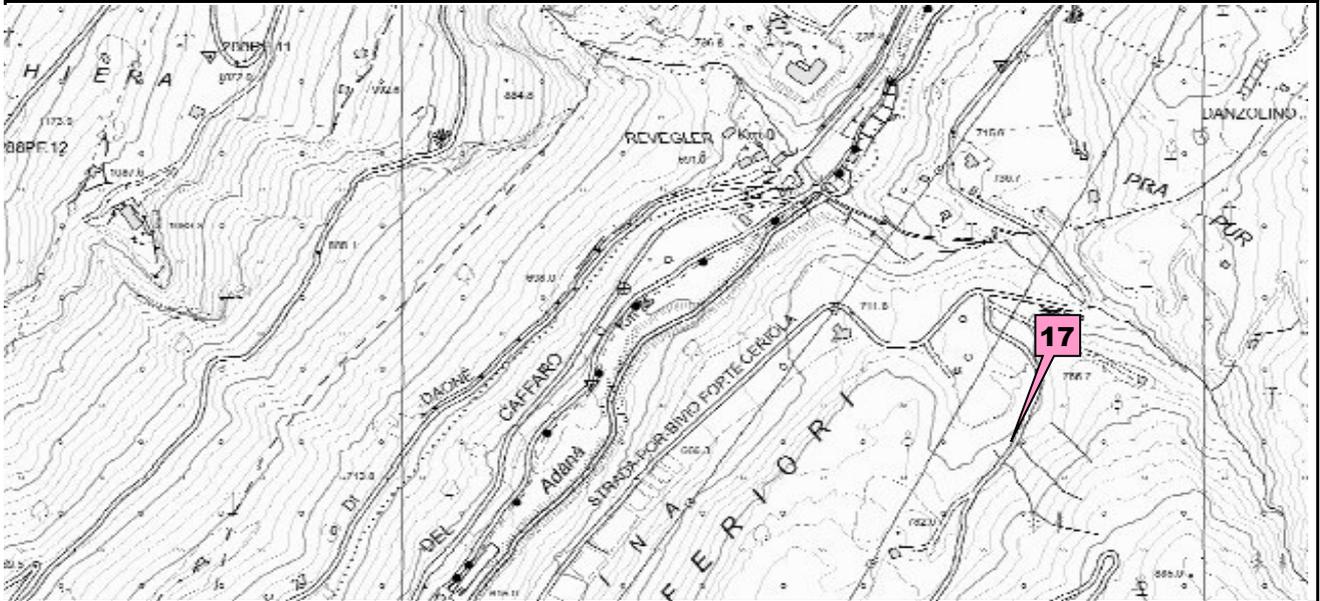
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>17</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R3 - CE 92/2012
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
	<b>Manto copertura</b>	Cotto
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	Inferriate
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 3</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>17</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R2 - Risanamento conservativo</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

**Note e/o prescrizioni:** Vanno mantenuti i fori nelle murature perimetrali ed è consentita l'apertura di fori al primo piano nelle sole parti lignee di tamponamento e con le dimensioni previste dai diagrammi.

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****18****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Agrone

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed. 110; 111

**Località**

Pragai

**Data rilievo**

16 novembre 2012

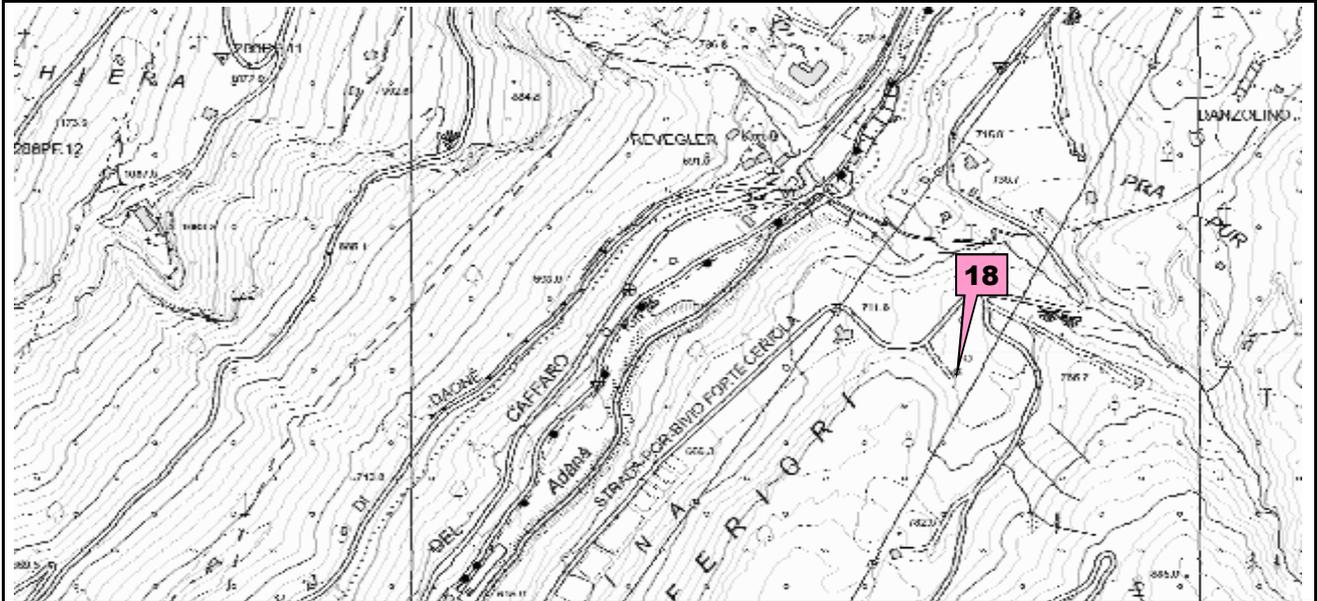
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>18</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R3 - CE 3/1987
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
<b>Stato conservazione</b>	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 5</b>
<b>Condizioni statiche</b>	Buono	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo C
	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
<b>Viabilità</b>	<b>Acque reflue</b>	
	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Note:</b> Presenza data sul muro		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>18</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****19****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Agrone

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.106

**Località**

Maso

**Data rilievo**

16 novembre 2012

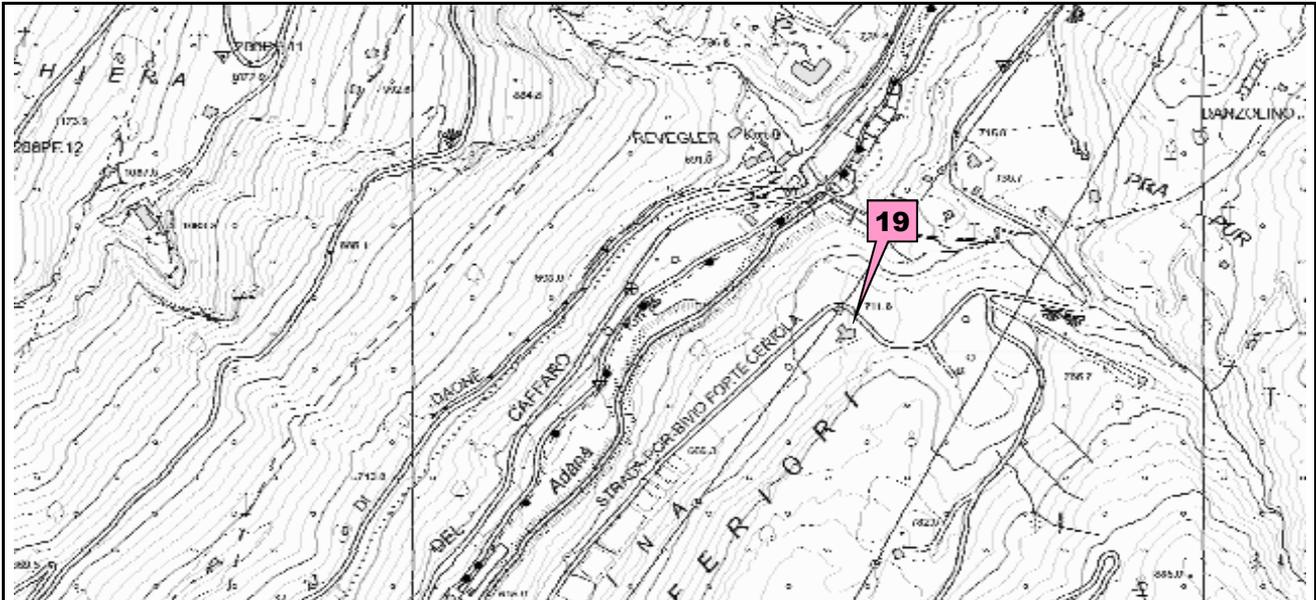
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

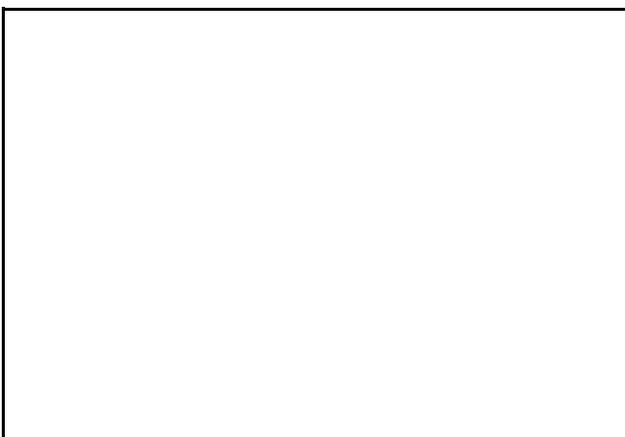
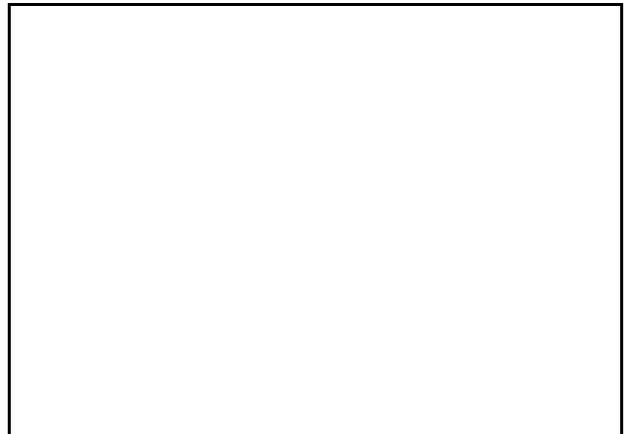
**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>19</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Baito per attrezzi	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso deposito	
<b>Grado di utilizzo</b>	Permanente	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Legno in assito
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
	<b>Manto copertura</b>	Cotto
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 10</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Assente
	<b>Acque reflue</b>	Assente
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>19</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso deposito	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Assente
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****20****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Agrone

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.91

**Località**

Maso

**Data rilievo**

16 novembre 2012

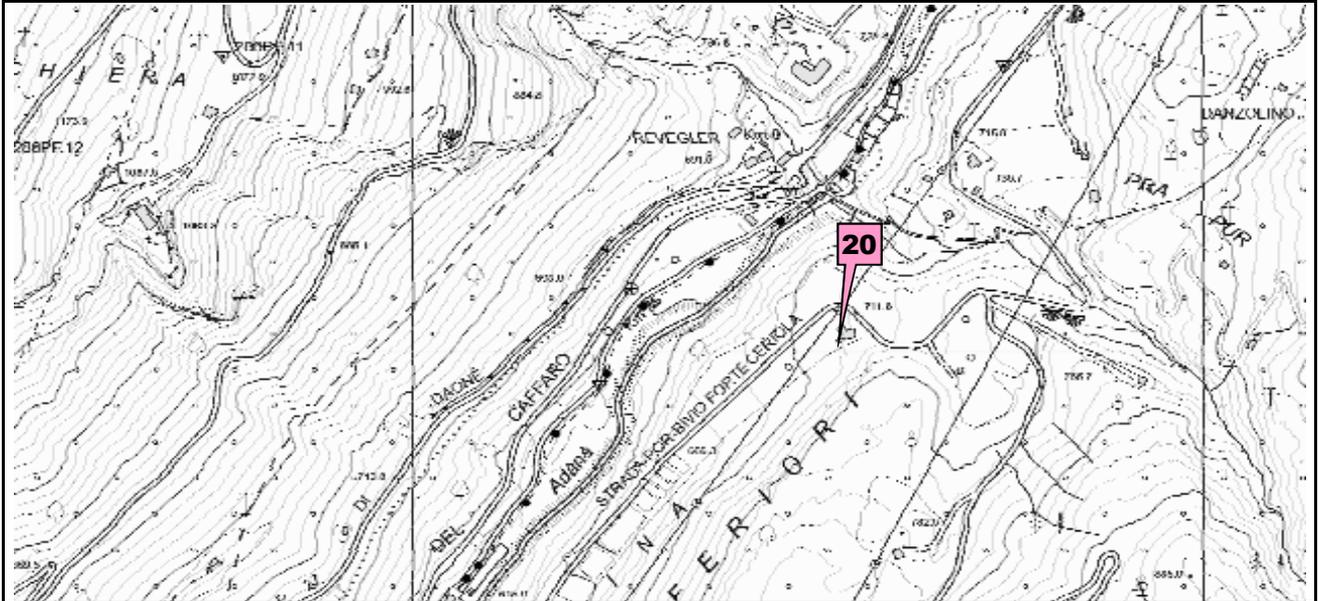
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



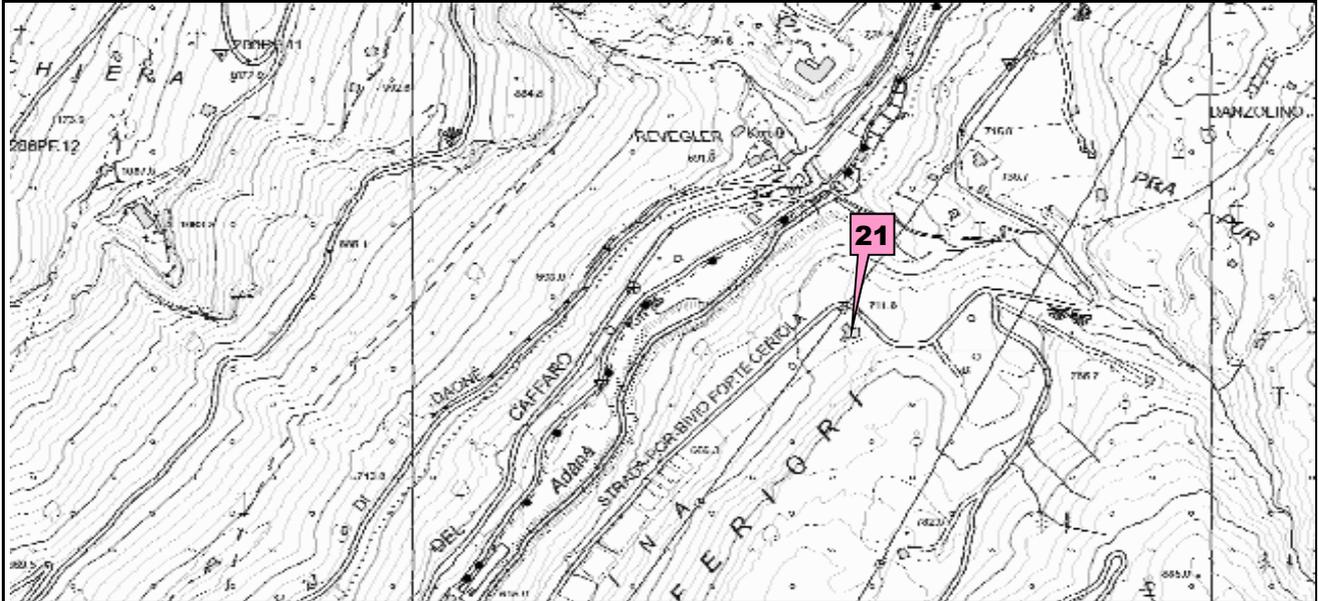
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>20</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a più falde
<b>Numero piani</b>   2	<b>Manto copertura</b>	Cotto
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli e pannelli
	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 12</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Manufatto di servizio
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> L'edificio è composto da più volumi e non riconducibile alle tipologie classiche; è caratterizzato da molteplici interventi fatti in periodi diversi e per nulla fra loro coordinati.		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>20</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3t - Ristrutturazione edilizia totale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****21**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Agrone
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed. 140
<b>Località</b>	Maso	<b>Data rilievo</b>	16 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>21</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	Inferriate
<b>Tipologia architettonica</b>	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 5</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Manufatto di servizio
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note: In aderenza al fronte secondario è stato costruito un manufatto multifunzionale a fini agricoli		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>21</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****22****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Agrone

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.185

**Località**

Poze de Roc

**Data rilievo**

16 novembre 2012

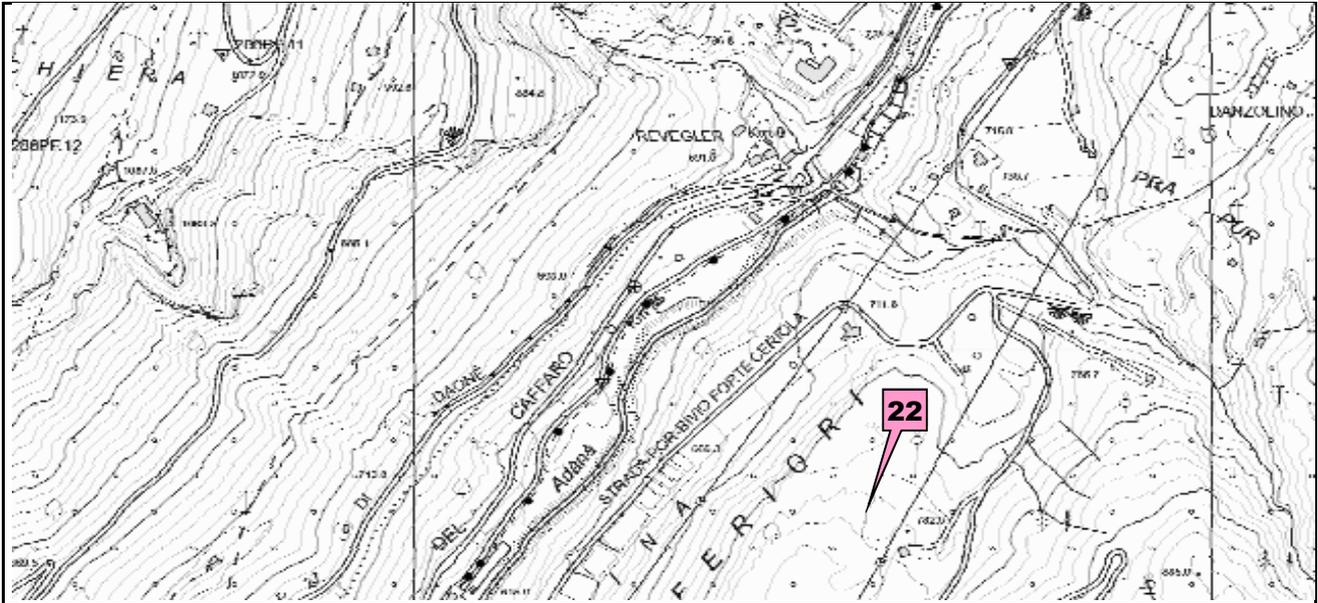
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

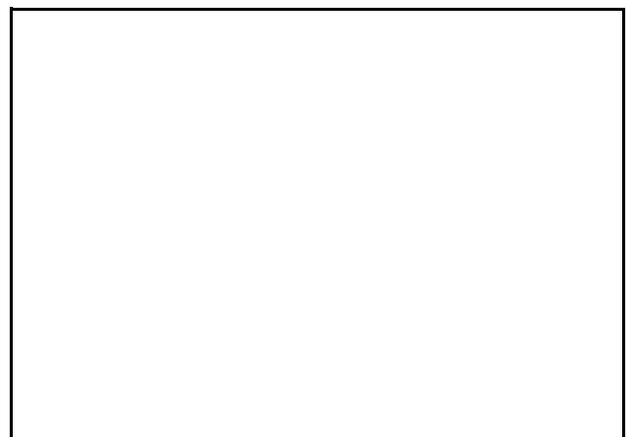
**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>22</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Baito per attrezzi	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso deposito	
<b>Grado di utilizzo</b>	Permanente	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Legno in assito
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 10</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Legnaia
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>22</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso deposito	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****23****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Agrone

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed. 107/1

**Località**

Poze de Roc

**Data rilievo**

16 novembre 2012

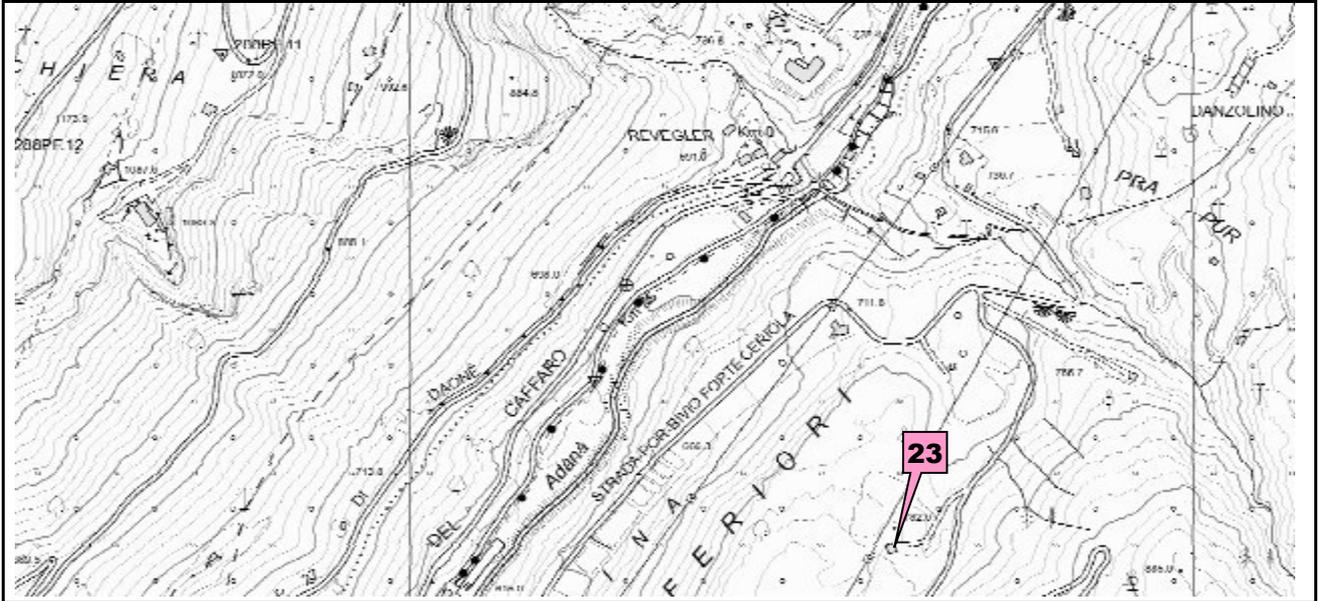
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>23</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	Poggioli
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera e cotto
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 1</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo B
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> Presenza poggiolo con scala d'accesso e di un volume anomalo adibito a deposito attrezzi aderente al fronte principale		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>23</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R2 - Risanamento conservativo</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>24</b>
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	Agrone
<b>Località</b>	Taone	<b>Particella</b>
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	p.ed.113;114
		<b>Data rilievo</b>
		16 novembre 2012
		<b>Rilevatore</b>
		arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>24</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
<b>Numero piani</b>   2		
<b>Tipologia architettonica</b>	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
<b>Stato conservazione</b>	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 1</b>
<b>Condizioni statiche</b>	Buono	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo C
	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
<b>Viabilità</b>	<b>Acque reflue</b>	
	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Note:</b> Presenza affresco. Sul lato destro del nucleo primitivo si trova in adiacenza un volume multifunzionale a fronte avanzato rispetto al fronte principale.		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>24</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R2 - Risanamento conservativo</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

Note e/o prescrizioni: L'affresco va mantenuto e restaurato

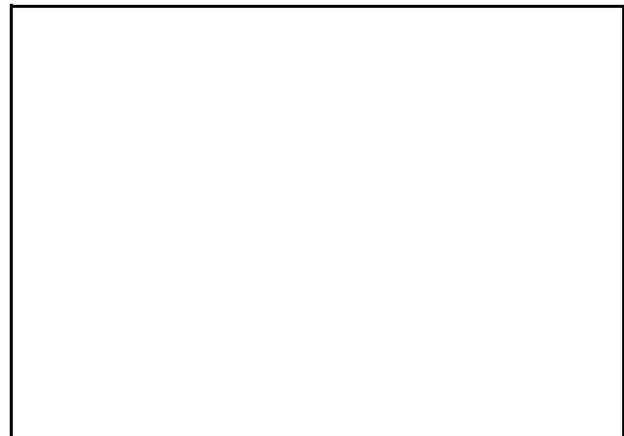
**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****25**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Agrone
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.94;95;115
<b>Località</b>	Taone	<b>Data rilievo</b>	16 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>25</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Permanente	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Numero piani</b>   2	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 3</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo B
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note: Il tetto presenta dei lucernai prismatici a sezione triangolare		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>25</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****26****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Agrone

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.127

**Località**

Taone

**Data rilievo**

16 novembre 2012

**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

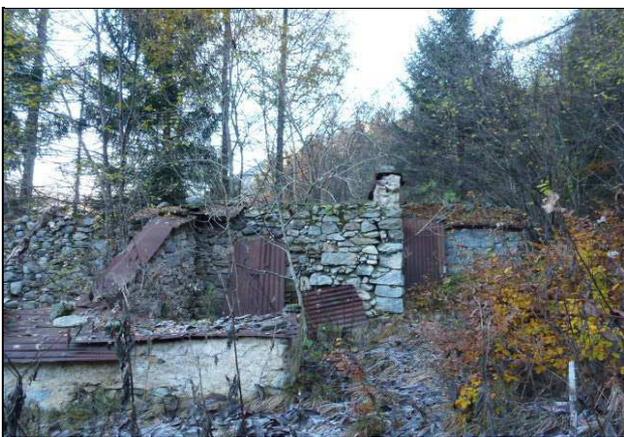
**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>26</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>		
<b>Grado di utilizzo</b>	Abbandono	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	Fori
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 12</b>
<b>Stato conservazione</b>	Cattivo	
<b>Condizioni statiche</b>	Precarie	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde a bosco
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Manufatto di servizio
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<p><b>Note:</b> Il compendio è formato da una composizione di volumi appartenenti ad epoche diverse di cui quota parte segnata dalla sola muratura perimetrale. Emerge la presenza di un corpo principale con un portale ad arco.</p>		

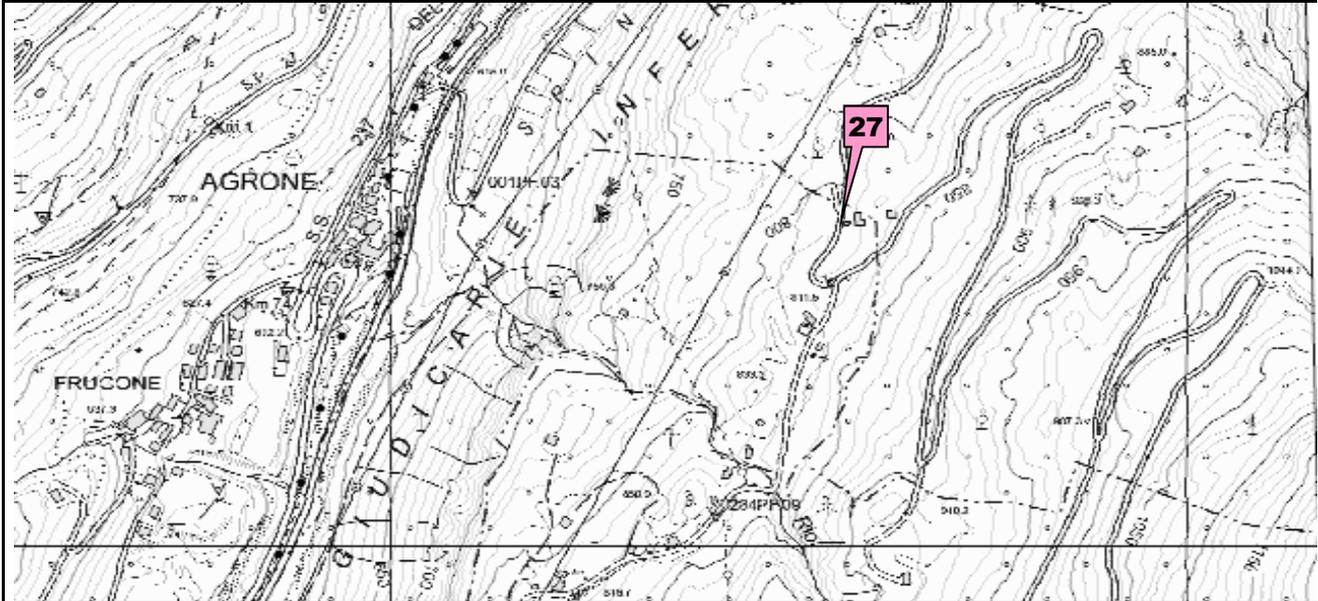
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>26</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R4 - Ricostruzione</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde a bosco
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

Note e/o prescrizioni: E' opportuna una progettazione unitaria che elimini le superfetazioni e valorizzi i volumi principali.

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****27**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Strada 1
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed. 324
<b>Località</b>	Pozze	<b>Data rilievo</b>	16 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>27</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Panelli
	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Tinteggiato
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 9</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>27</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****28**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Strada 1
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.293
<b>Località</b>	Pozze	<b>Data rilievo</b>	16 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>28</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data M2 PM3-DIA 80/2010
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Scandole
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	Affresco
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 3</b>
<b>Stato conservazione</b>		
<b>Condizioni statiche</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo B
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> Presenza affresco		

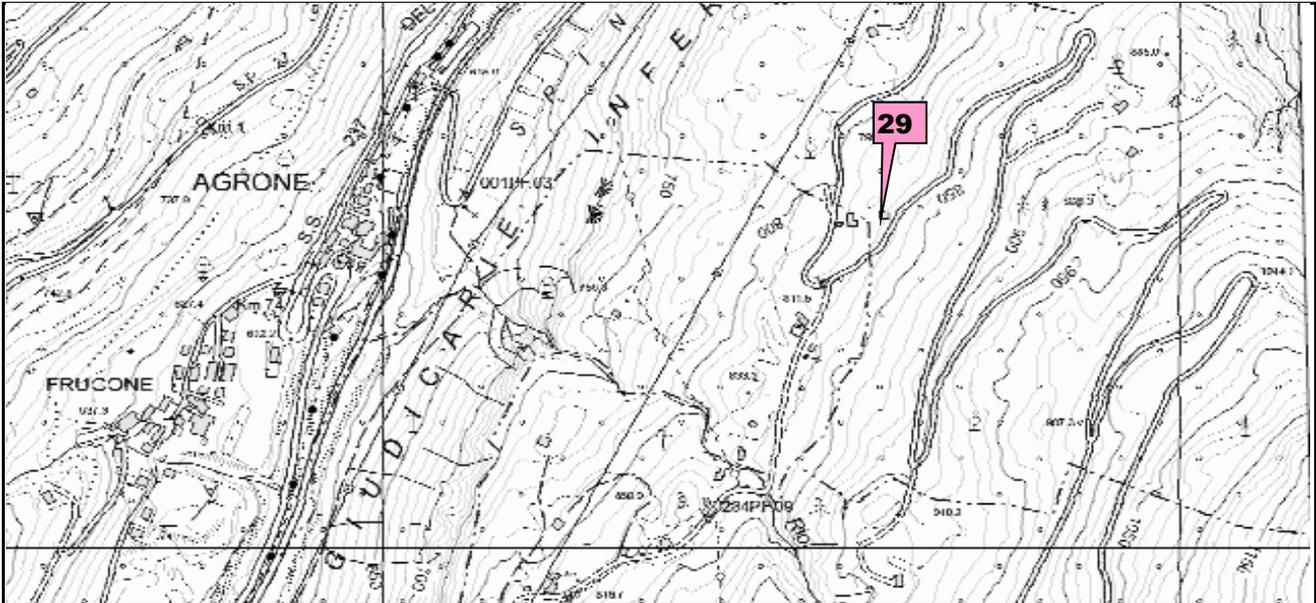
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>28</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

**Note e/o prescrizioni:** L'affresco va mantenuto e restaurato

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****29**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Agrone
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.189
<b>Località</b>	Pozze	<b>Data rilievo</b>	16 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



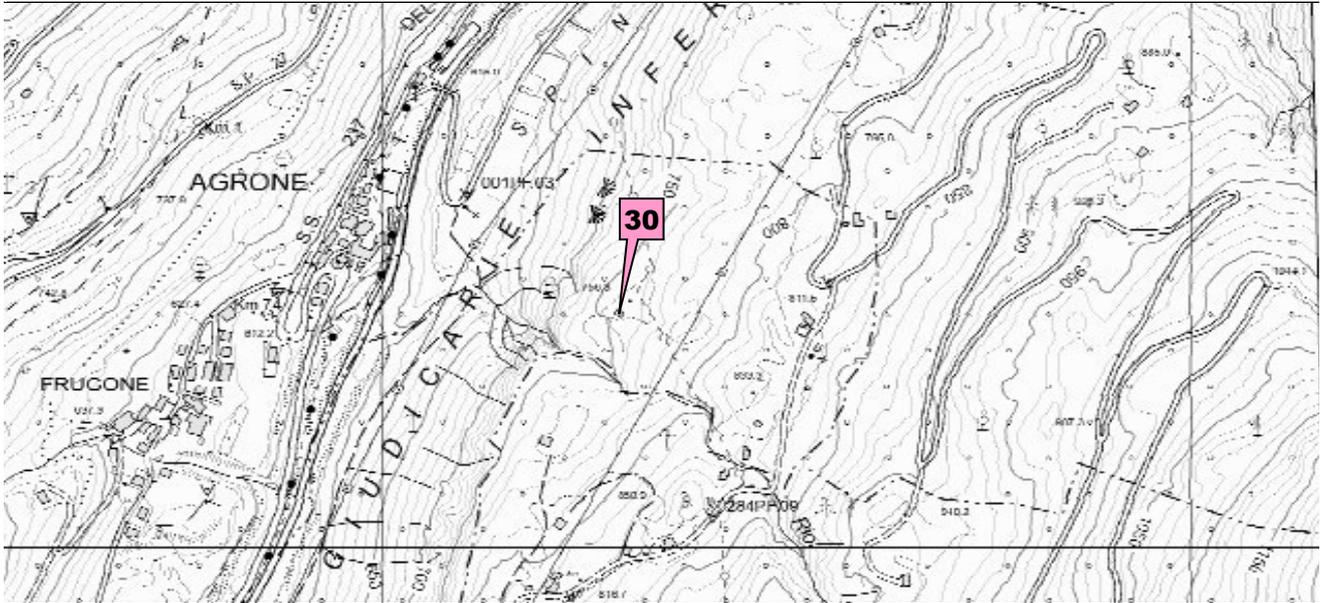
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>29</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R3 - CE 64/2010
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	Poggioli
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Cotto
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli e pannelli
	<b>Serramenti fori</b>	Legno
<b>Numero piani</b>   2	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	Fori
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 4</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> Atipica è la presenza dei poggioli asimmetrici e sui due piani alti.		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>29</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****30**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Strada 1
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.297/1; 297/2; 297/3
<b>Località</b>	Brenolt	<b>Data rilievo</b>	16 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



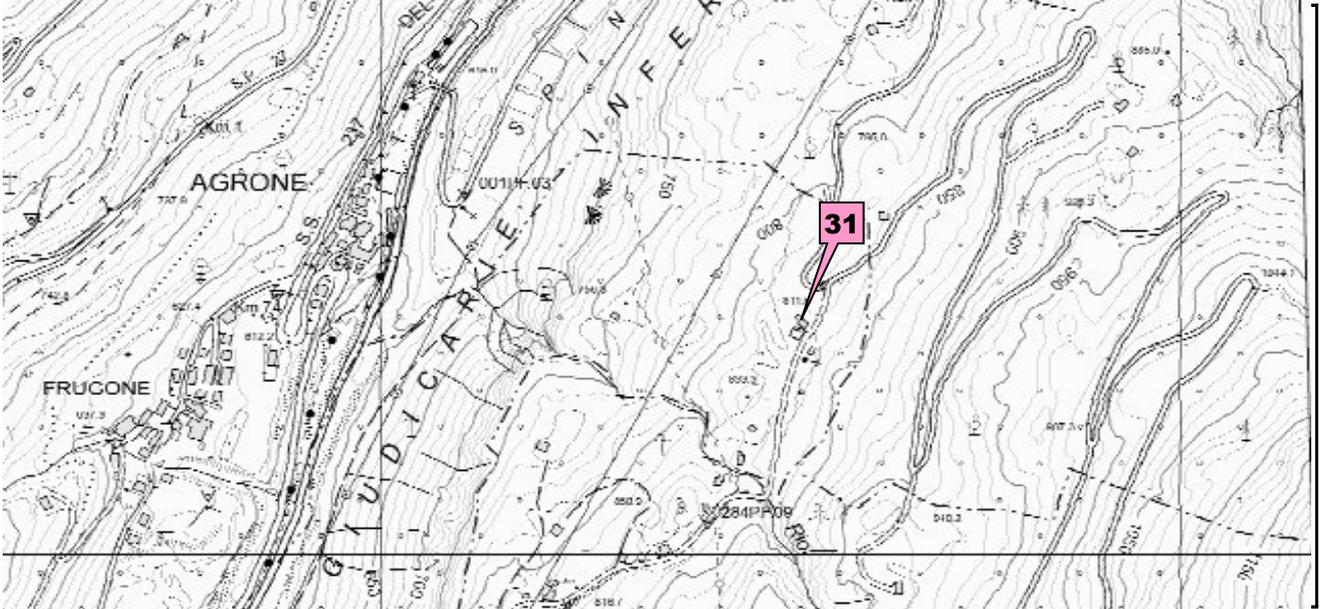
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>30</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera e cotto
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 1</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Manufatto di servizio
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note: L'edificio principale presenta in adiacenza sul lato destro del fronte principale un volume multifunzione ad uso agricolo.		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>30</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R2 - Risanamento conservativo</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

Note e/o prescrizioni: La progettazione del compendio dei due volumi deve essere unitaria e il volume aggiuntivo può essere ricostruito con riferimento al tipo A.

<b>Patrimonio edilizio montano</b>		<b>Scheda n°</b>	<b>31</b>
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Strada 1
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.294
<b>Località</b>	Pozze	<b>Data rilievo</b>	16 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>31</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R2 - 30/1989
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli e pannelli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 1</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Manufatto di servizio
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>31</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****32****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Strada 1

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.296; 304/5/6/7

**Località**

Pozze

**Data rilievo**

16 novembre 2012

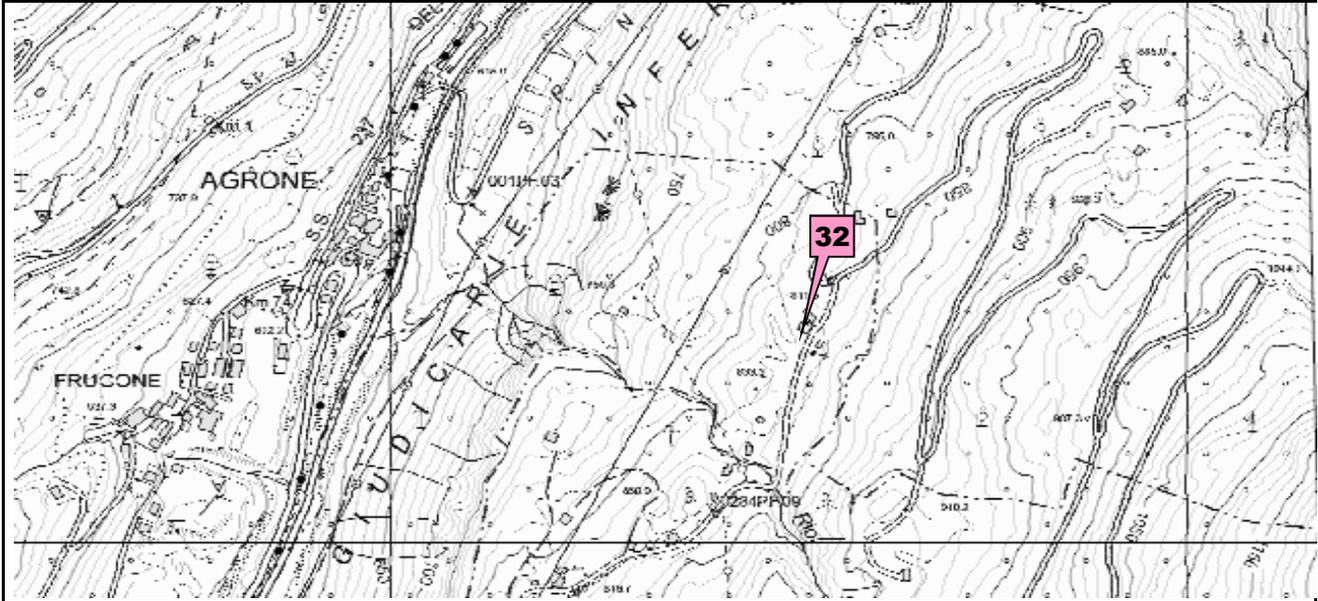
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



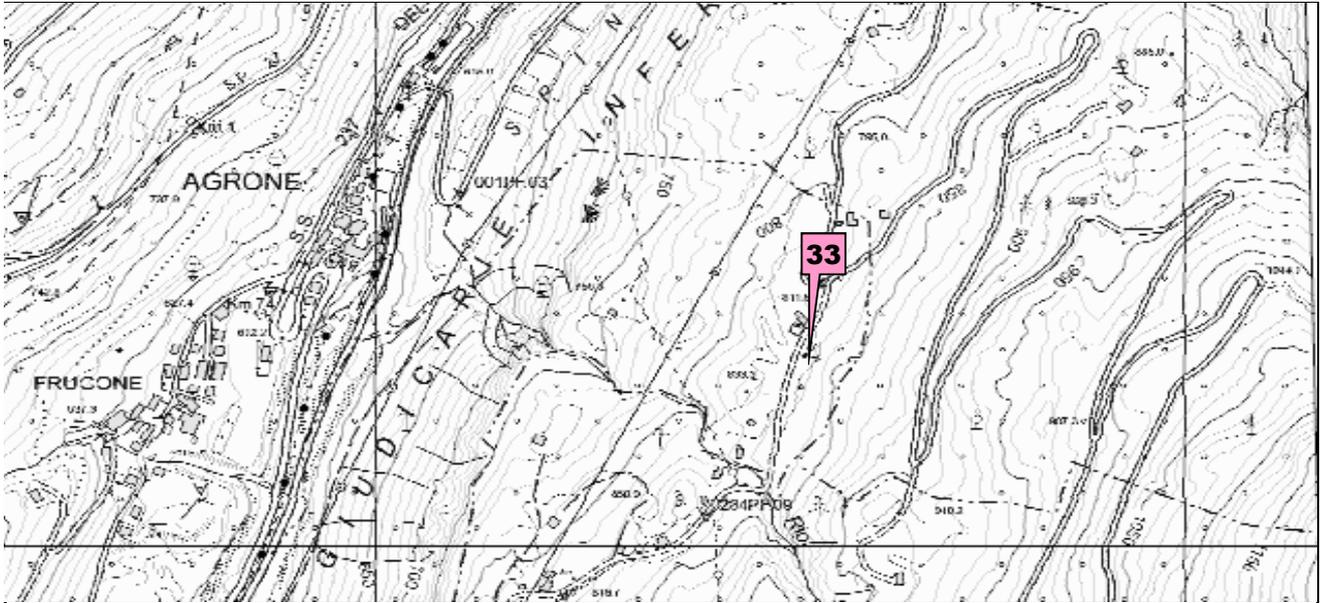
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>32</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>		Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Permanente	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Numero piani</b>   2	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	Tipo 1
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>32</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso agricolo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****33**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Strada 1
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.337; 338
<b>Località</b>	Pozze	<b>Data rilievo</b>	16 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

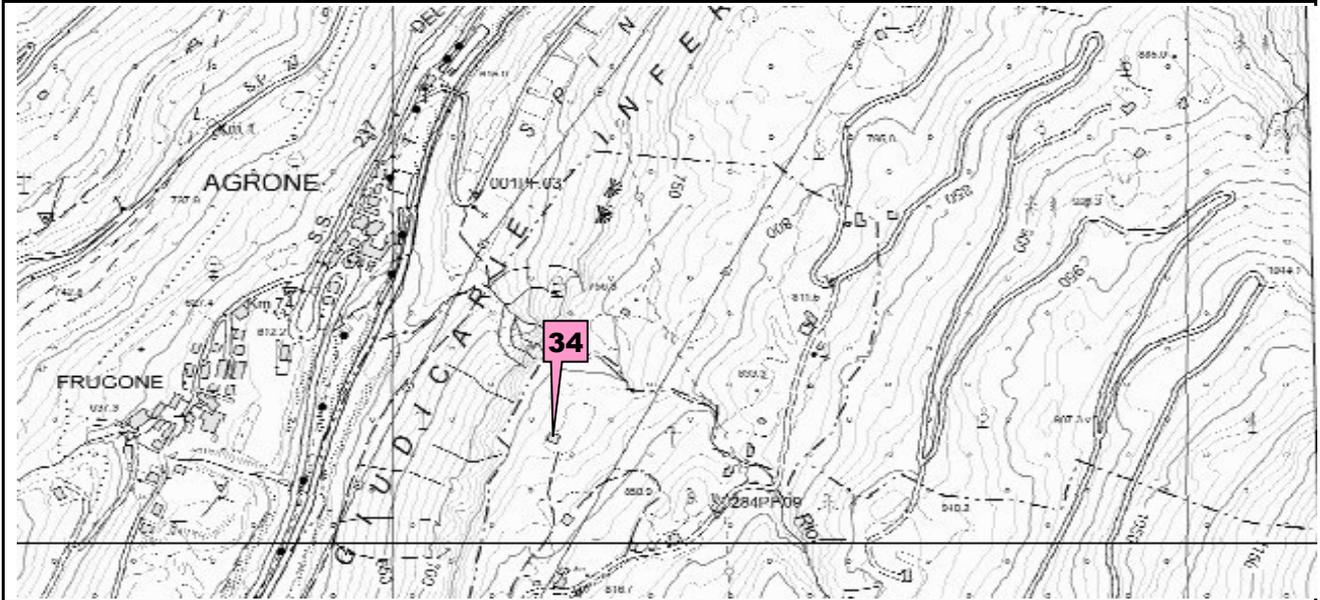


<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>33</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R3 - CE 16/1983
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 3</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	Fossa a tenuta
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>33</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Fossa a tenuta
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>		<b>Scheda n°</b>	<b>34</b>
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.298
<b>Località</b>	Salatino	<b>Data rilievo</b>	9 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



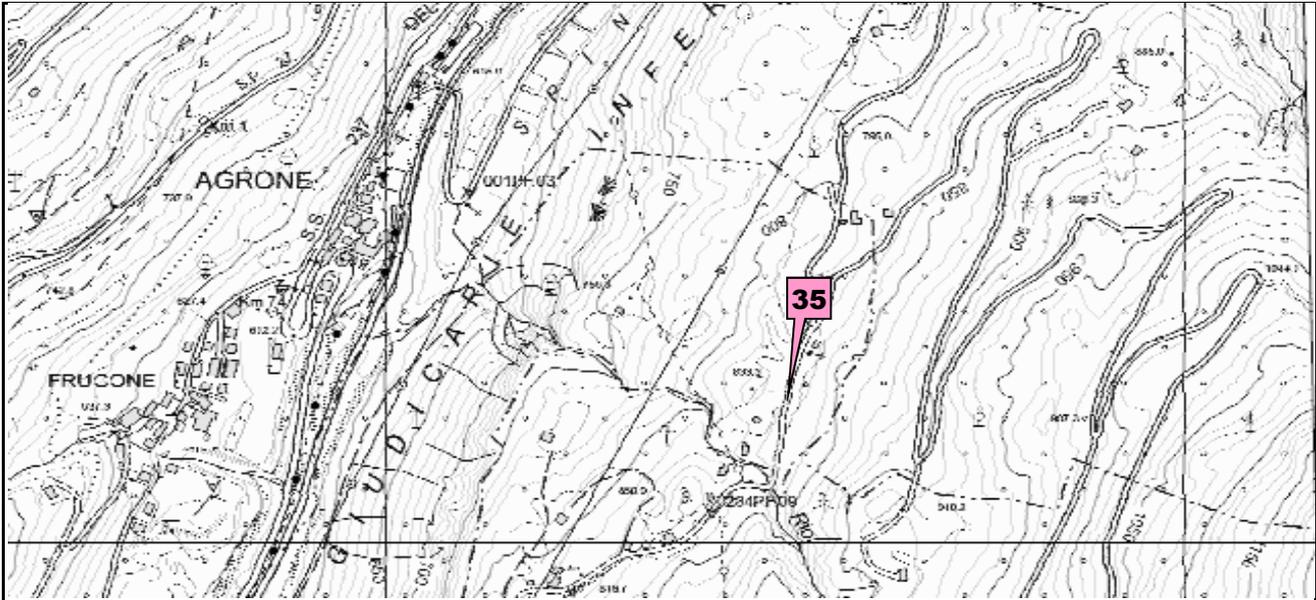
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>34</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data   CDU - CE 39/2013
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
	<b>Manto copertura</b>	Cotto
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	Affresco
<b>Tipologia architettonica</b>	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 7</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> Presenza affresco in cattivo stato di conservazione		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>34</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R2 - Risanamento conservativo</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

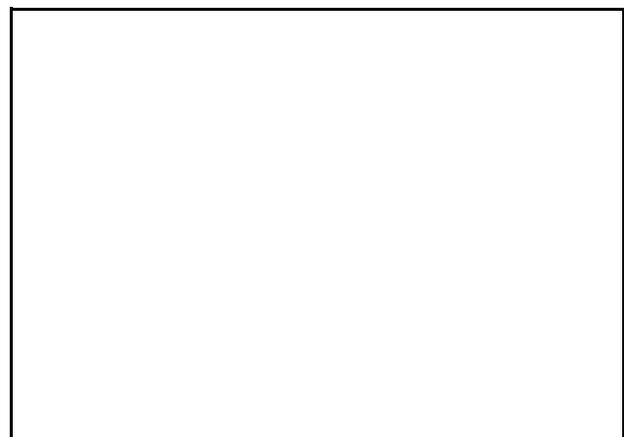
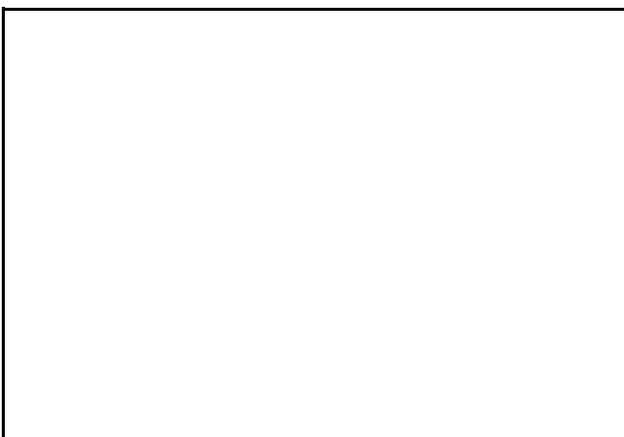
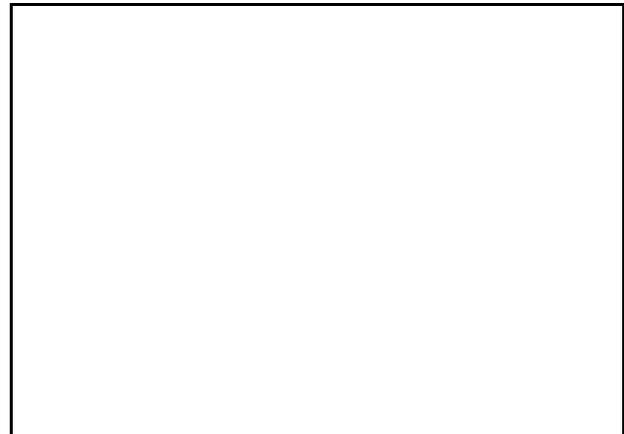


<b>Patrimonio edilizio montano</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>35</b>
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>
<b>Località</b>	Pozze	<b>Data rilievo</b>
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>
		Strada 1
		p.f. 590
		16 novembre 2012
		arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



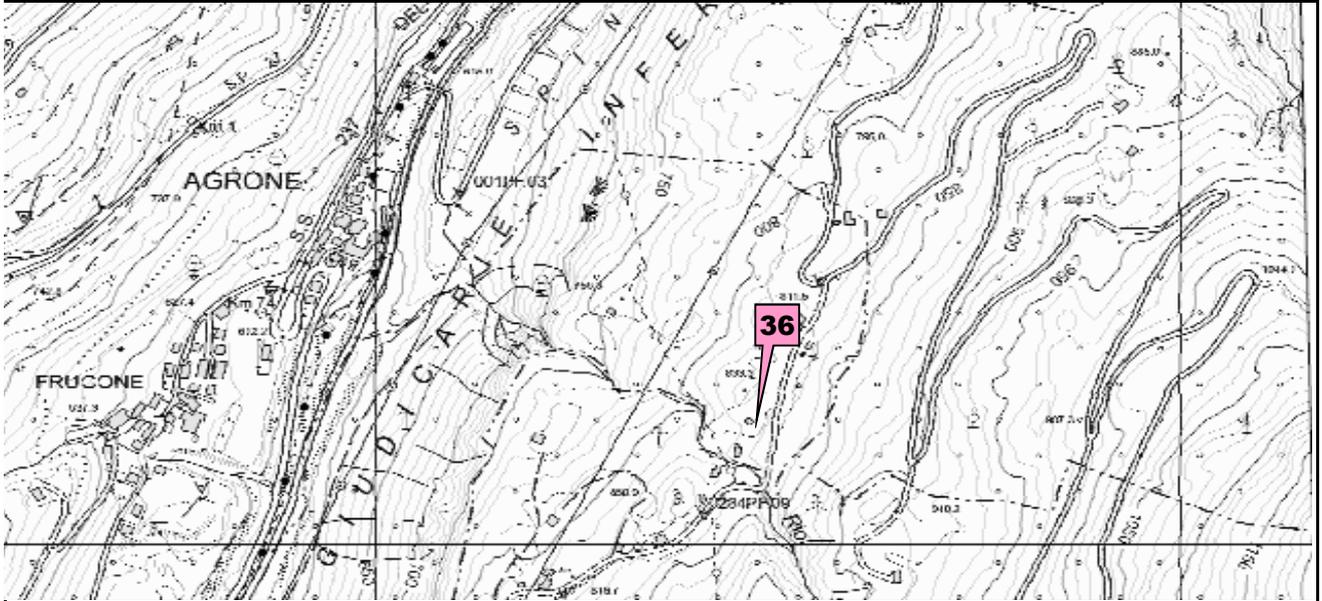
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>35</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Fienile	
<b>Epoca di costruzione</b>	Post 1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Permanente	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Legno a blockbau
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a una falda
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
	<b>Serramenti fori</b>	
	<b>Finiture intonaco</b>	
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 11</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>35</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso agricolo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****36**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Strada 1
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.323
<b>Località</b>	Pozze	<b>Data rilievo</b>	16 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>36</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data M2 - DIA 76/2005
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	Poggioli
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Cotto
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 6</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>36</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****37****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Strada 1

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.299

**Località**

Pozze

**Data rilievo**

16 novembre 2012

**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

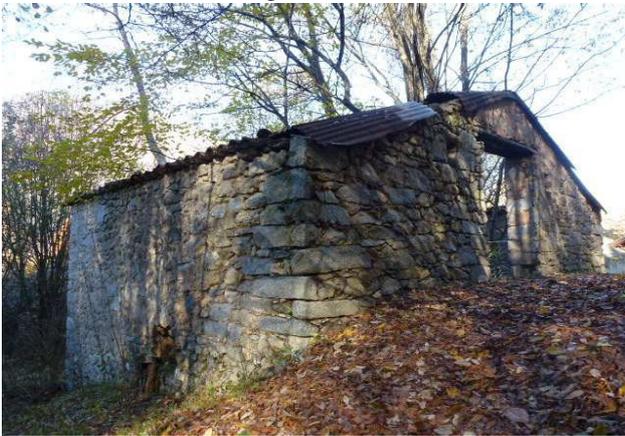
**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



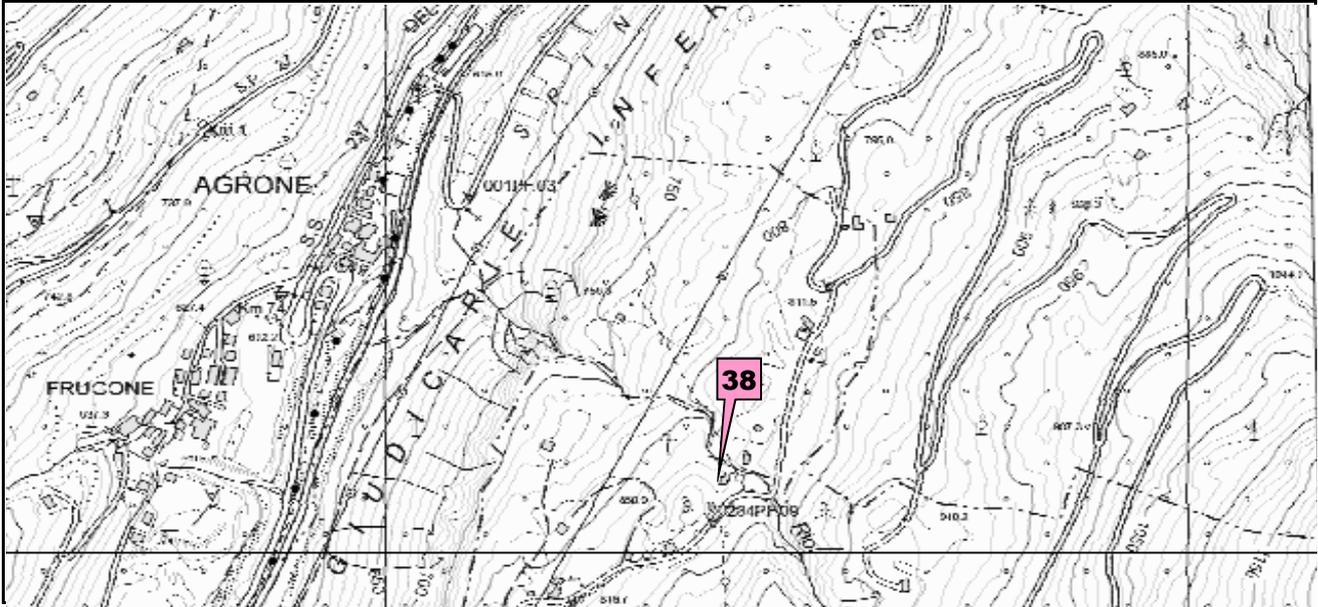
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>37</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Permanente	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 5</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo B
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>37</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****38**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.513
<b>Località</b>	Salatino	<b>Data rilievo</b>	9 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>38</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a più falde
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 3</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo B
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>38</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>		<b>Scheda n°</b>	<b>39</b>
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed. 501
<b>Località</b>	Salatino	<b>Data rilievo</b>	16 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>39</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Baito per attrezzi	
<b>Epoca di costruzione</b>	Post 1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso deposito	
<b>Grado di utilizzo</b>	Permanente	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Legno in assito
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a una falda
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
	<b>Serramenti fori</b>	
	<b>Finiture intonaco</b>	
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>		
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 11</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Precarie	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:	Proprietà comunale	

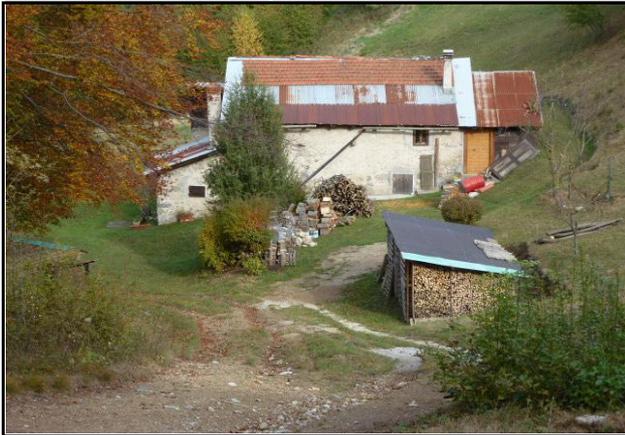
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>39</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3t - Ristrutturazione edilizia totale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso deposito	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>		<b>Scheda n°</b>	<b>40</b>
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.292/1; 443; 444
<b>Località</b>	Salatino	<b>Data rilievo</b>	9 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>40</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a più falde
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera e cotto
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	Tipo 1
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo C
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> Sul lato destro del fronte principale è presente un volume minore a vocazione agricola.		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>40</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R2 - Risanamento conservativo</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****41****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.403

**Località**

Salatino

**Data rilievo**

9 novembre 2012

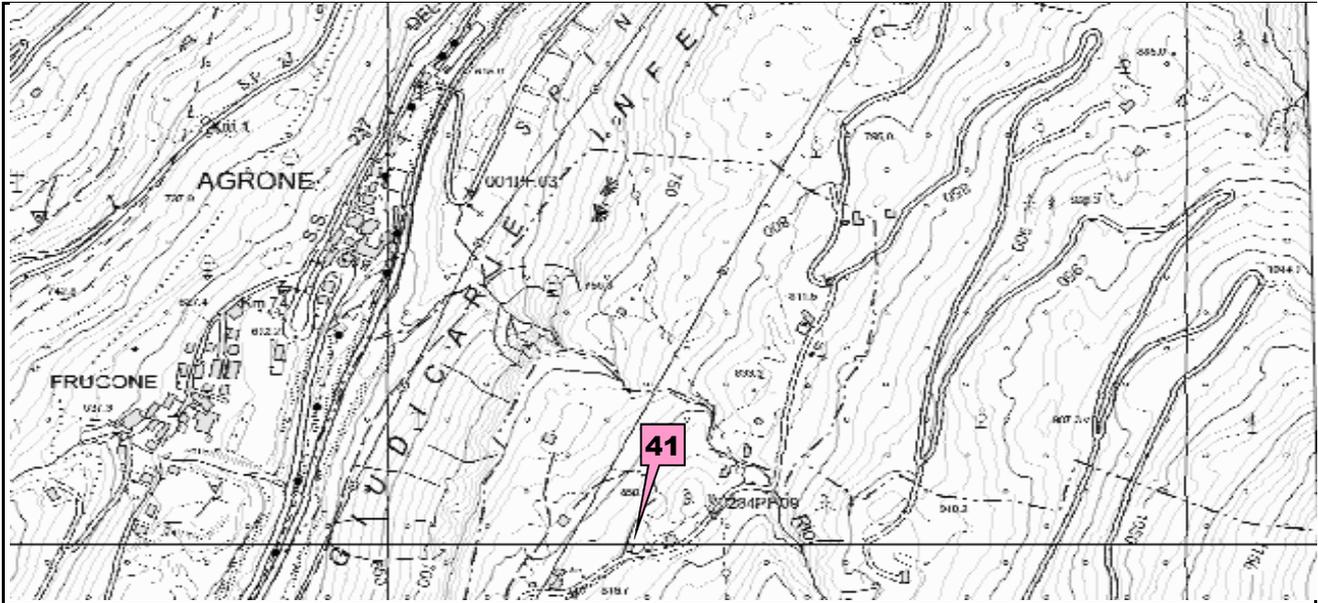
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

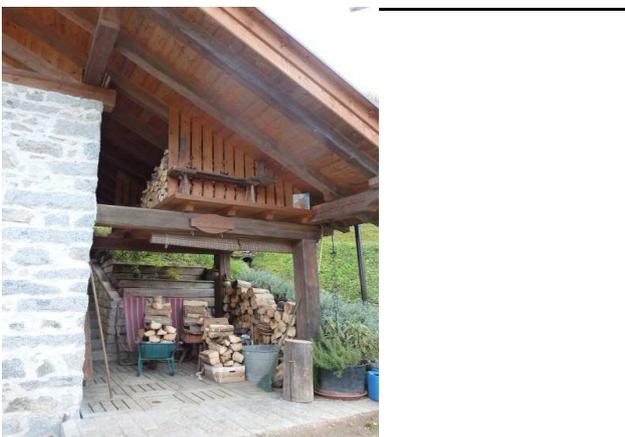
**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>41</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R2 - CE 39/1996
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
<b>Numero piani</b>   2		
<b>Tipologia architettonica</b>	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
<b>Stato conservazione</b>	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 3</b>
<b>Condizioni statiche</b>	Buono	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
<b>Viabilità</b>	<b>Acque reflue</b>	Fossa a tenuta
	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
Note:		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>41</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Fossa a tenuta
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****42****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.301; 292/2

**Località**

Salatino

**Data rilievo**

9 novembre 2012

**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>42</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data M2 - SCIA 36/2013
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a più falde
	<b>Manto copertura</b>	Cotto
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 7</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo D
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>42</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****43****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.291

**Località**

Salatino

**Data rilievo**

9 novembre 2012

**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

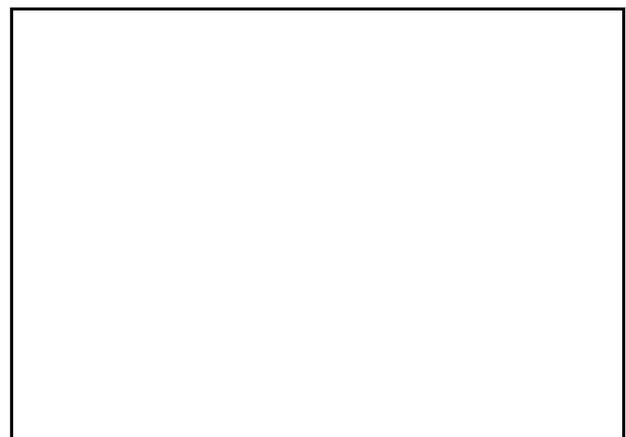
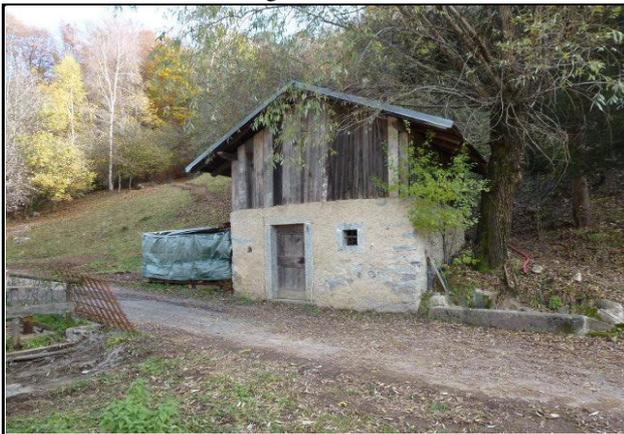
**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>43</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 9</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>43</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

**Note e/o prescrizioni:** Vanno mantenuti i fori nelle murature perimetrali ed è consentita l'apertura di fori al primo piano nelle sole parti lignee di tamponamento e con le dimensioni previste dai diagrammi.

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****44****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.288

**Località**

Pragardun

**Data rilievo**

9 novembre 2012

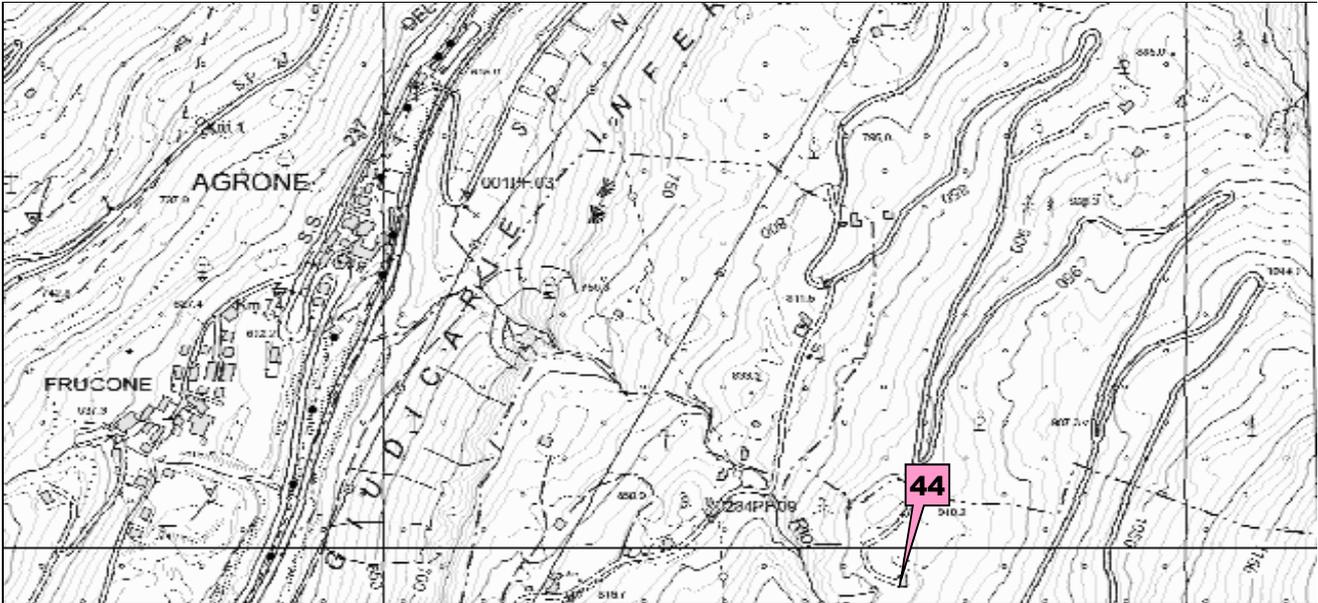
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>44</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R2-Pm2 CE 62/2001
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
<b>Numero piani</b>   2		
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
<b>Stato conservazione</b>	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 1</b>
<b>Condizioni statiche</b>	Buono	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo C
	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
<b>Viabilità</b>	<b>Acque reflue</b>	Fossa a tenuta
	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
Note:		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>44</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Fossa a tenuta
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****45****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.442; 515

**Località**

Salatino

**Data rilievo**

9 novembre 2012

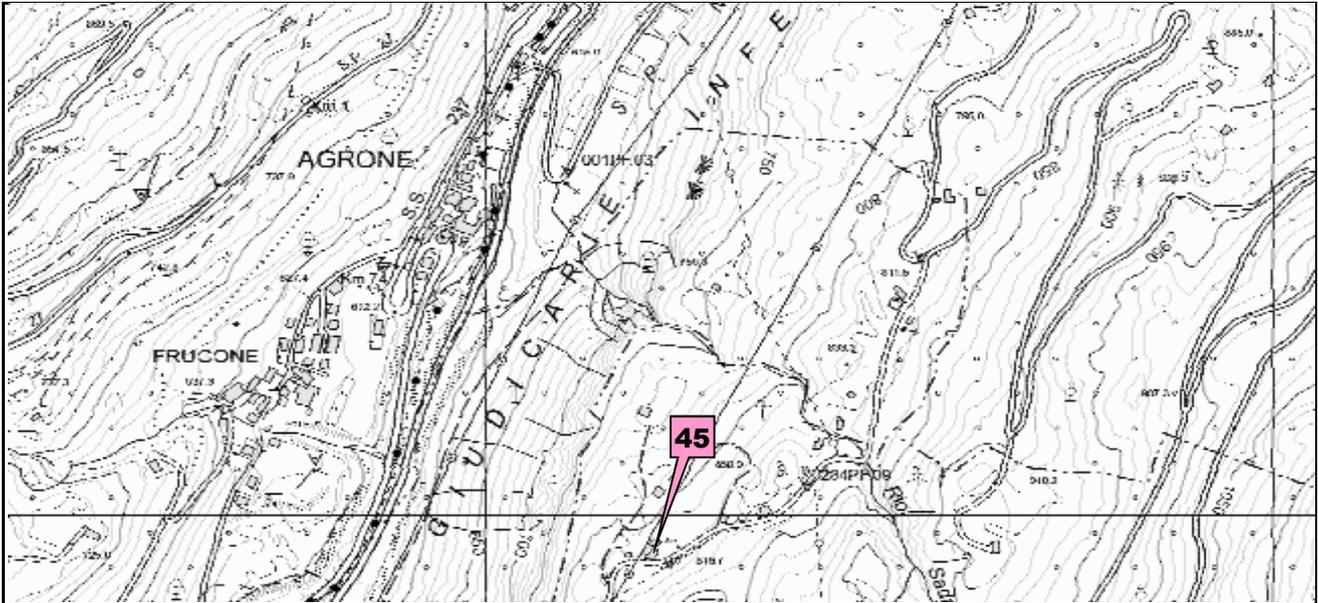
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

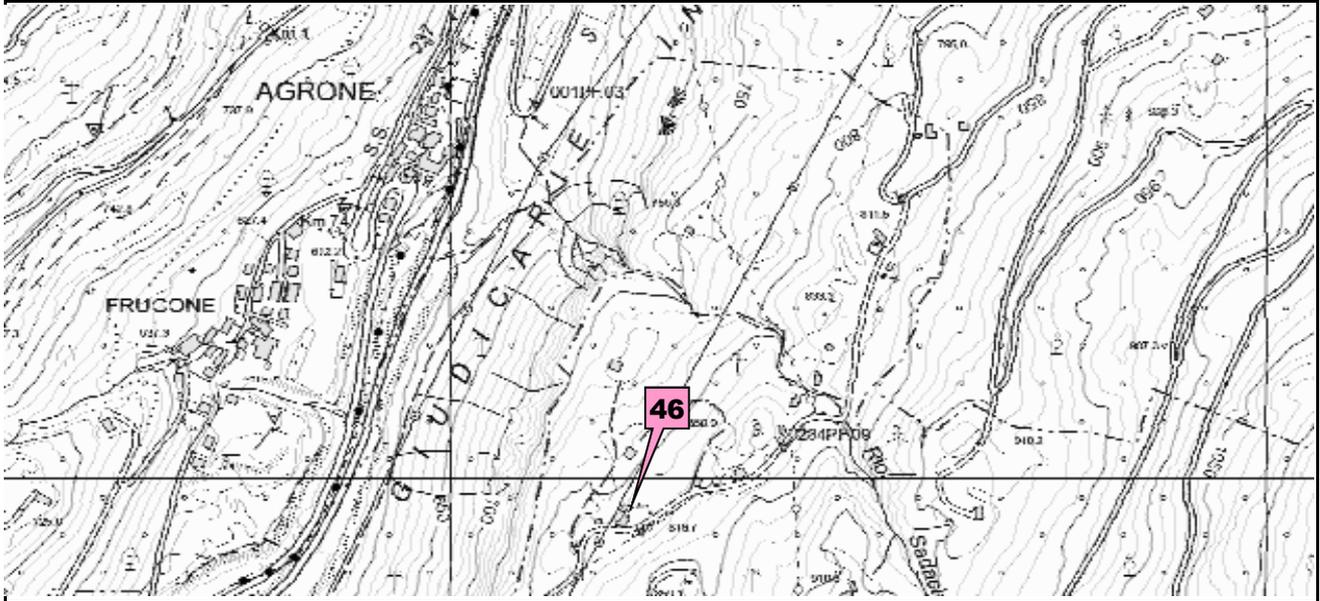


<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>45</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R3 - CE 94/2001
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a più falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Cotto
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 1</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>45</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>46</b>
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	
<b>Località</b>	Salatino	<b>Particella</b>
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	
		<b>Data rilievo</b>
		9 novembre 2012
		<b>Rilevatore</b>
		arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

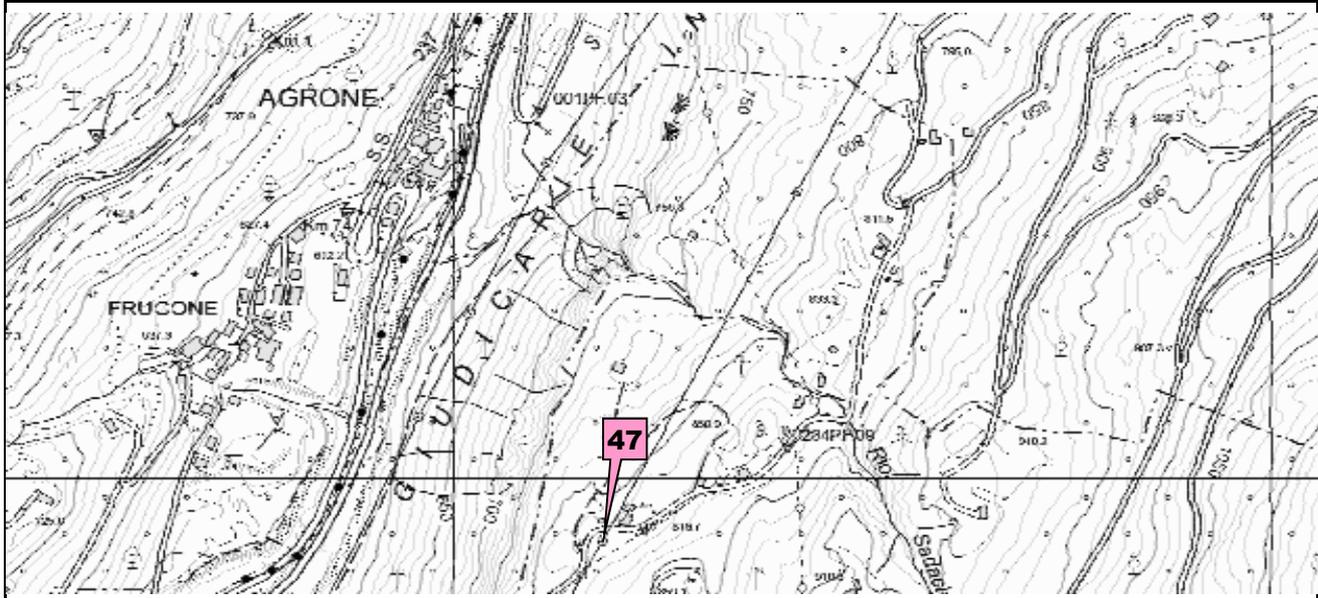


<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>46</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R3 - CE 75/1999
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
<b>Numero piani</b>   2		
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 1</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo C
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

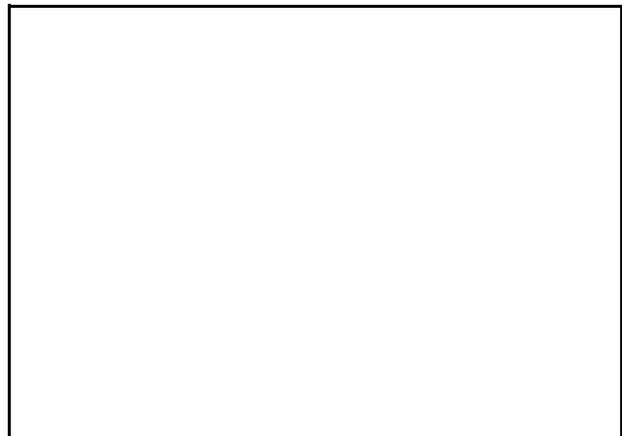
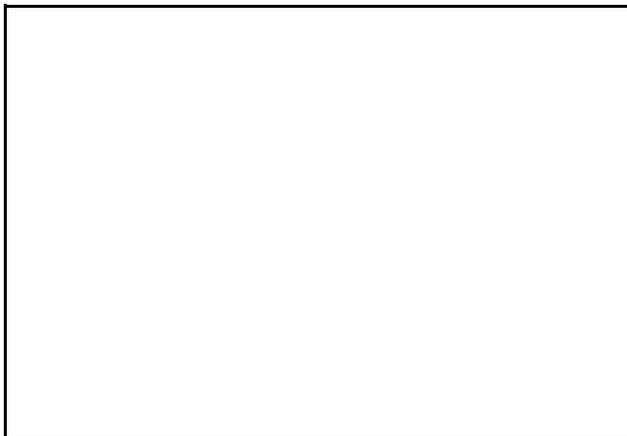
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>46</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>		<b>Scheda n°</b>	<b>47</b>
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.511
<b>Località</b>	Salatino	<b>Data rilievo</b>	9 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>47</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Baito per attrezzi	
<b>Epoca di costruzione</b>	Post 1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso legnaia	
<b>Grado di utilizzo</b>	Permanente	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Legno in assito
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a una falda
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
	<b>Serramenti fori</b>	
	<b>Finiture intonaco</b>	
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 11</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note: Condono 7/94		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>47</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso legnaia	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****48****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.519

**Località**

Salatino

**Data rilievo**

9 novembre 2012

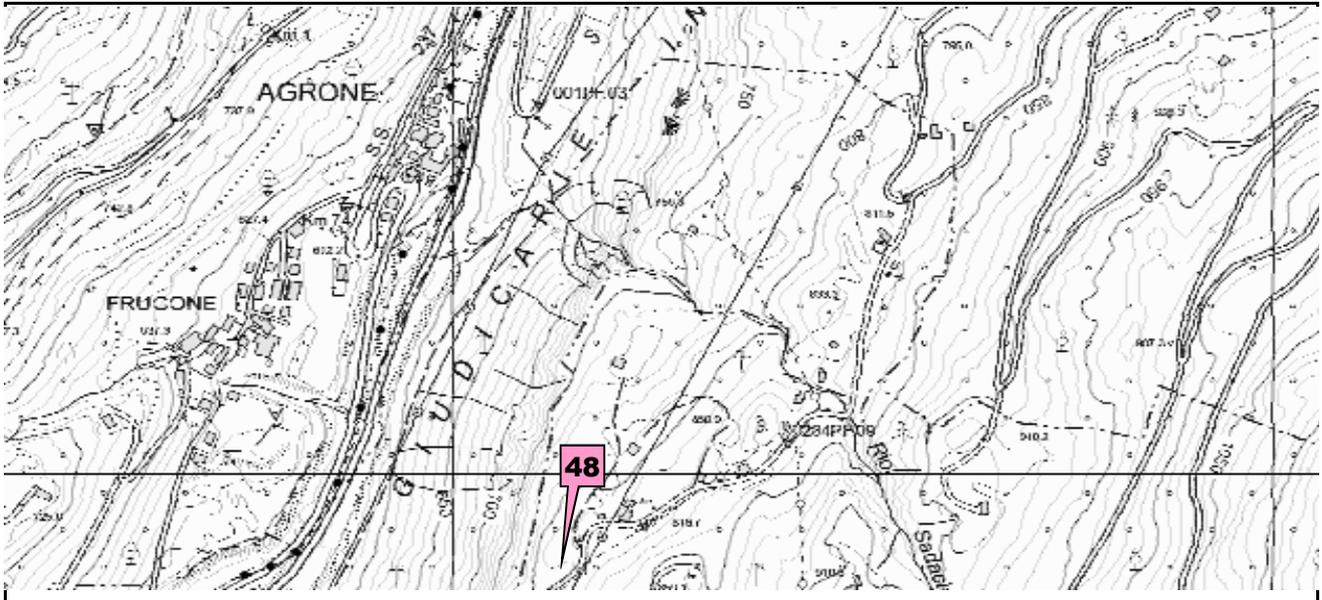
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

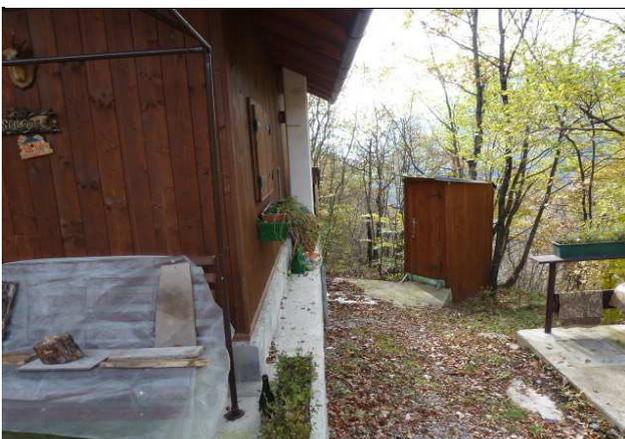
**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

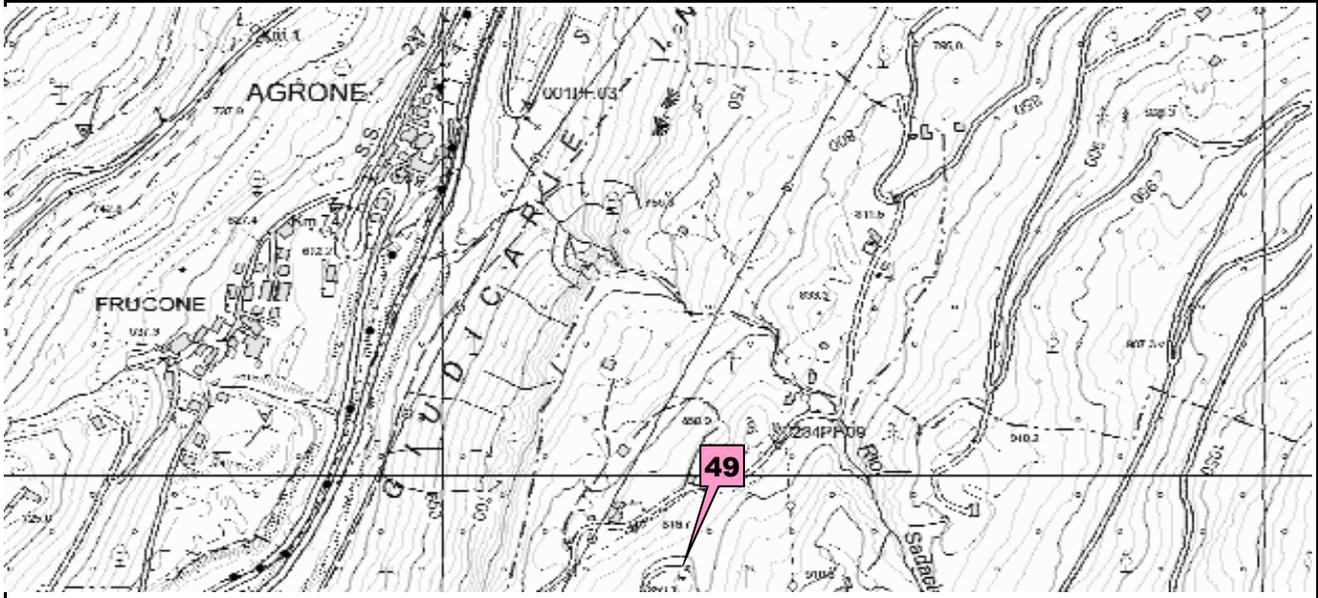


<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>48</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	Post 1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Legno in assito
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	Camino
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 10</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

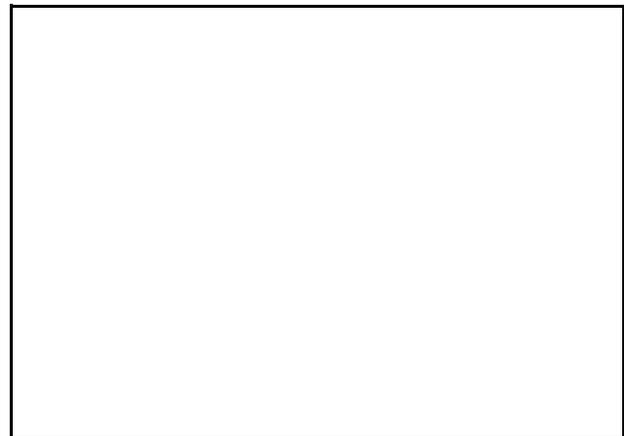
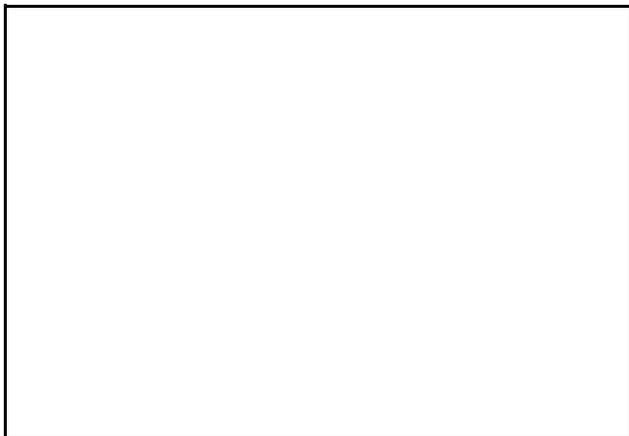
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>48</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>		<b>Scheda n°</b>	<b>49</b>
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.492
<b>Località</b>	Cerè	<b>Data rilievo</b>	9 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>49</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	Post 1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 10</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note: Condono 22/1985		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>49</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****50****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.491

**Località**

Cerè

**Data rilievo**

9 novembre 2012

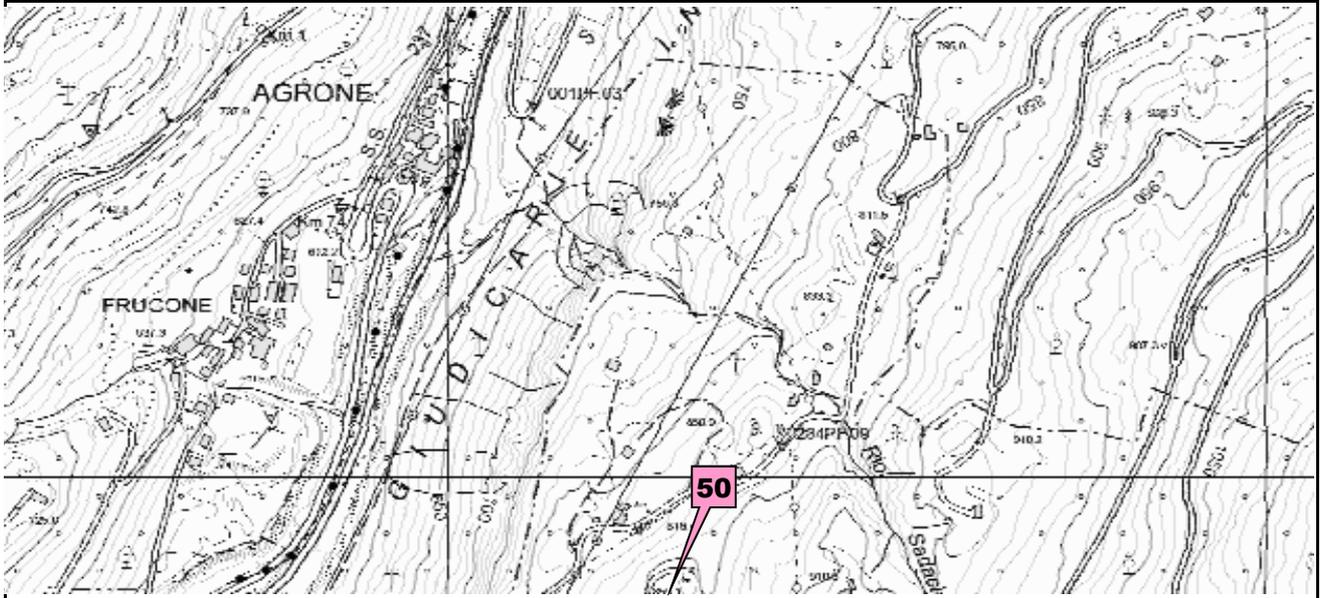
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

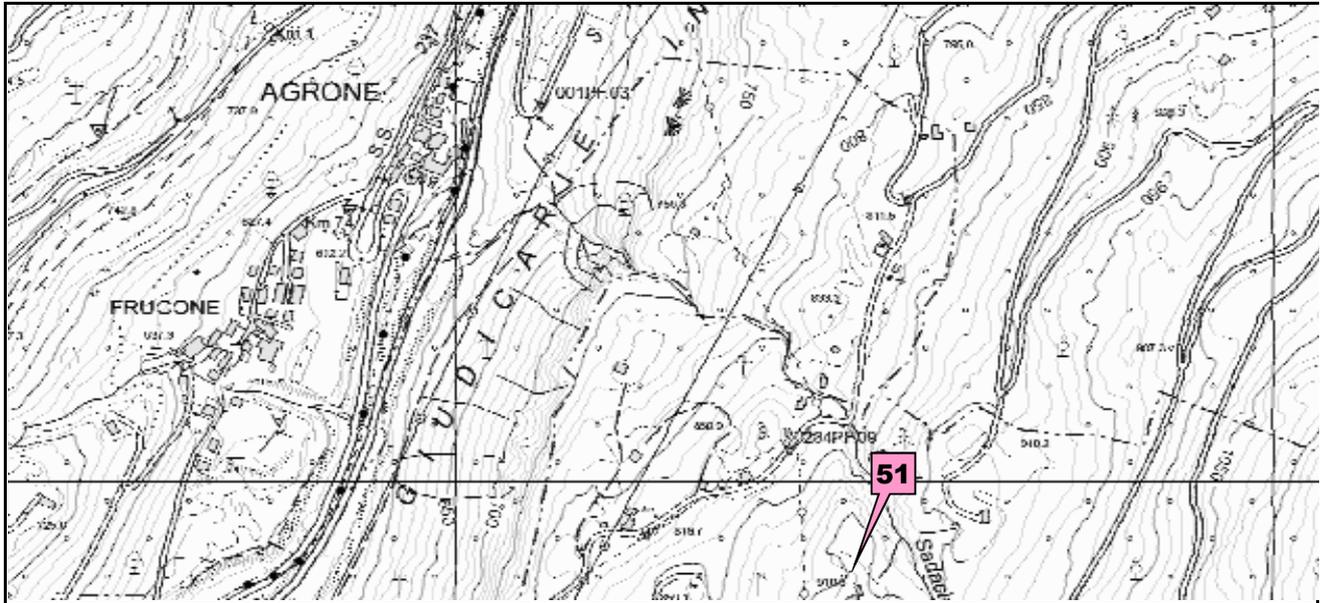


<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>50</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	Post 1945	Data R3 - CE 110/2009
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli e pannelli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Tinteggiato
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 10</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> Condono 22/1985		

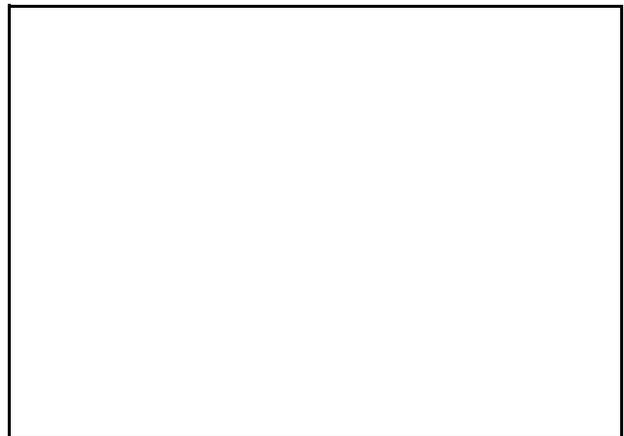
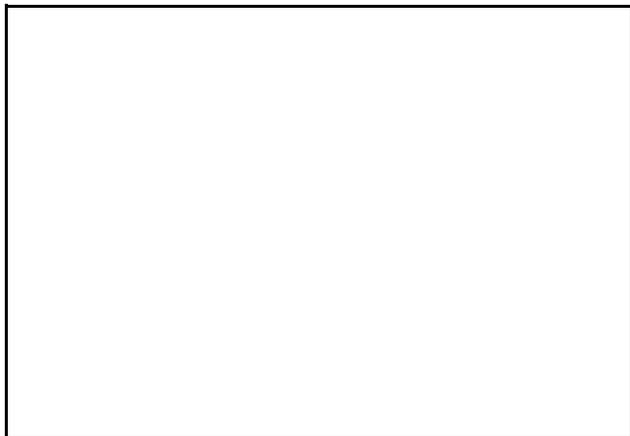
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>50</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>51</b>	
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.304/1/2/4
<b>Località</b>	Prafaroi	<b>Data rilievo</b>	9 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



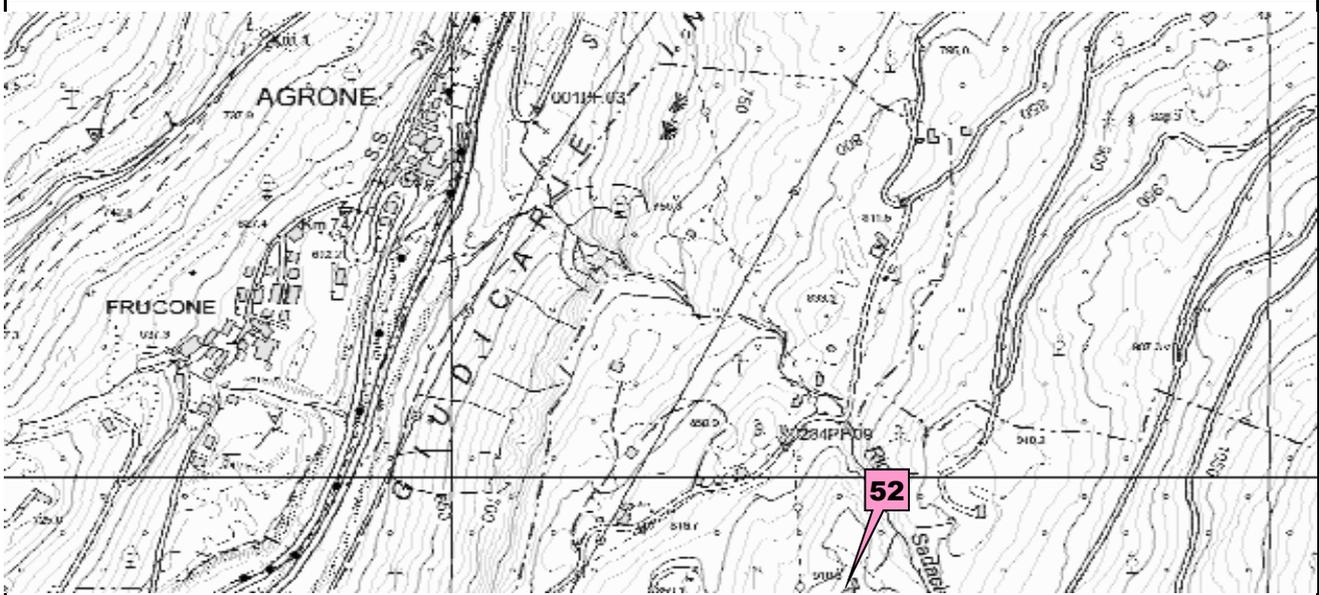
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>51</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 6</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> In volume aggiuntivo ha caratteristiche multifunzione di tipo agricolo e si sviluppa in aderenza e continuità di sezione rispetto al fronte secondario		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>51</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****52**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.304/3
<b>Località</b>	Prafaroi	<b>Data rilievo</b>	9 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



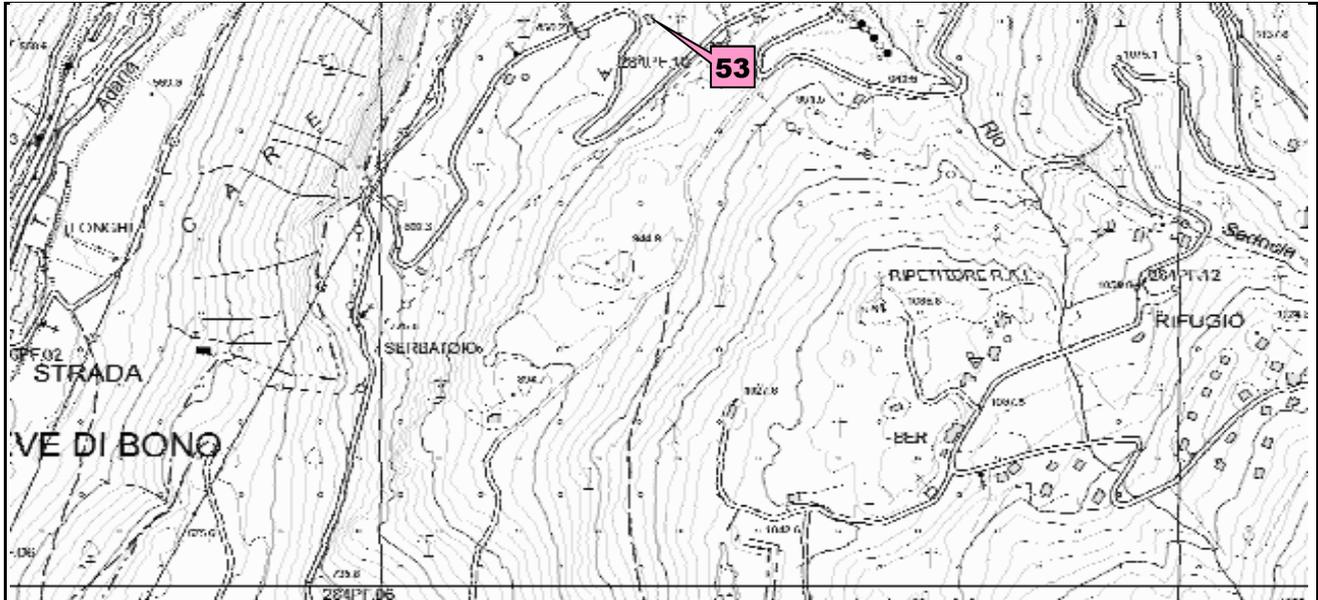
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>52</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 10</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Manufatto di servizio
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> In volume aggiuntivo ha caratteristiche multifunzione di tipo agricolo e si sviluppa in aderenza e continuità di sezione rispetto al fronte secondario		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>52</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****53**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.393
<b>Località</b>	Cerè	<b>Data rilievo</b>	9 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>53</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data M2 - DIA 109/2006
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	<b>Elementi in aggetto</b>
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	Scale
<b>Piano sottotetto</b>   1		<b>Tetto</b>
		Tetto a più falde
		<b>Manto copertura</b>
		Lamiera
		<b>Accessori tetto</b>
		Comignoli
		<b>Serramenti fori</b>
		Legno
		<b>Finiture intonaco</b>
		Raso sasso
		<b>Elementi di pregio</b>
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 1</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> Il corpo aggiunto sul lato destro del fronte principale, pur partendo dalla tipologia A, è stato realizzato su due piani e con tetto a due falde		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>53</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****54****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.305

**Località**

Cerè

**Data rilievo**

9 novembre 2012

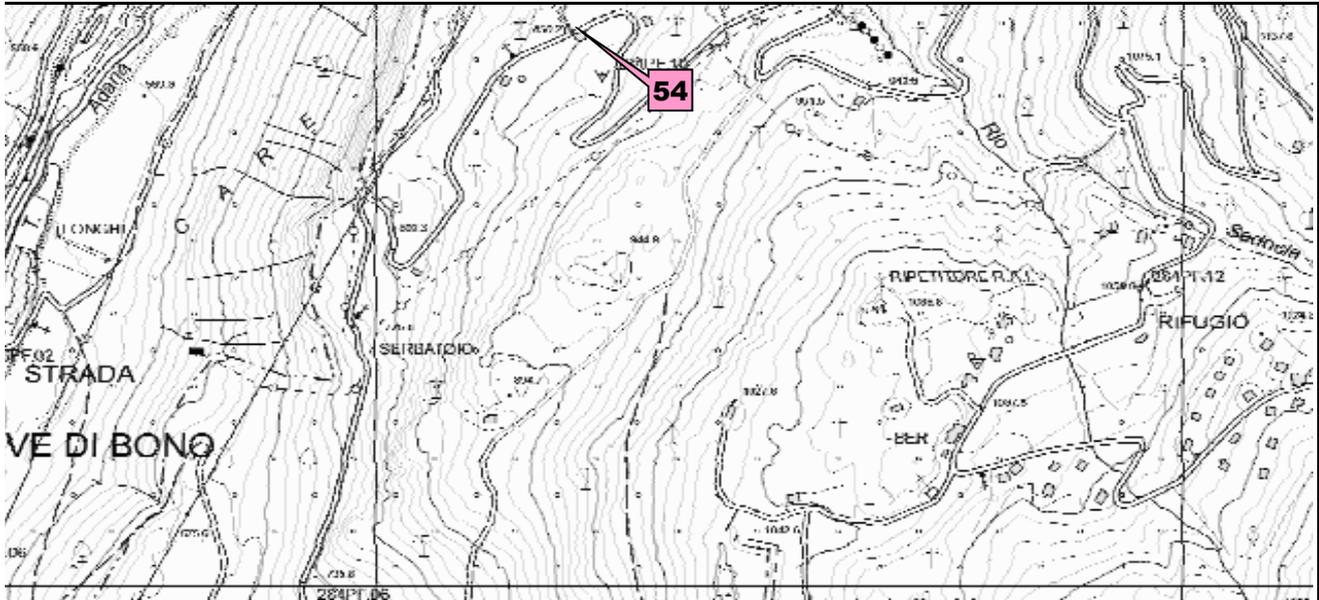
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

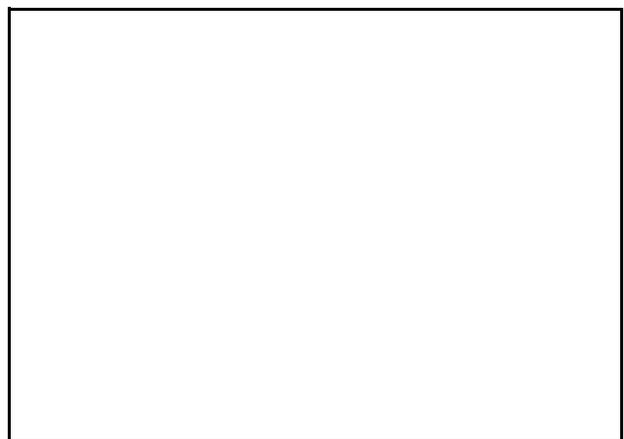
**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

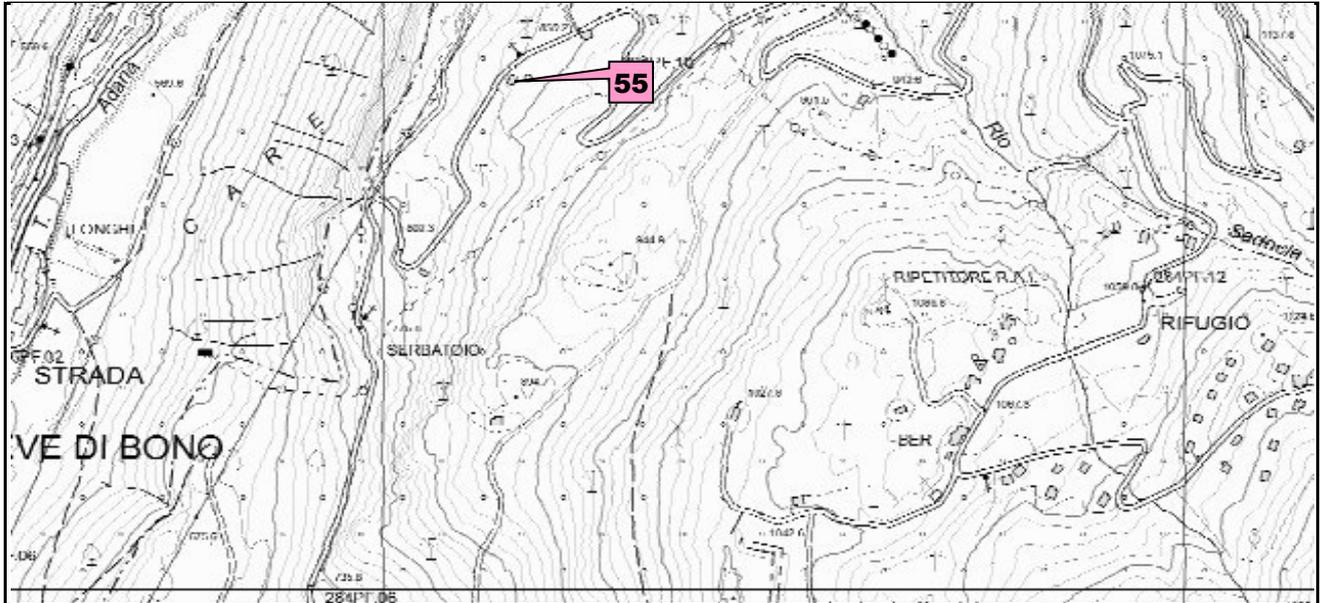


<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>54</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	Post 1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	Poggioli
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Scandole
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	Tipo 7
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo B
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> Condono 16/1995		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>54</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>55</b>
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	Por
<b>Località</b>	Cerè	<b>Particella</b>
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	p.ed.306
		<b>Data rilievo</b>
		9 novembre 2012
		<b>Rilevatore</b>
		arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>55</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data M2 - DIA 62/2007
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Numero piani</b>   2	<b>Manto copertura</b>	Lamiera e cotto
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 5</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo B
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>55</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R2 - Risanamento conservativo</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****56****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.290

**Località**

Cerè

**Data rilievo**

9 novembre 2012

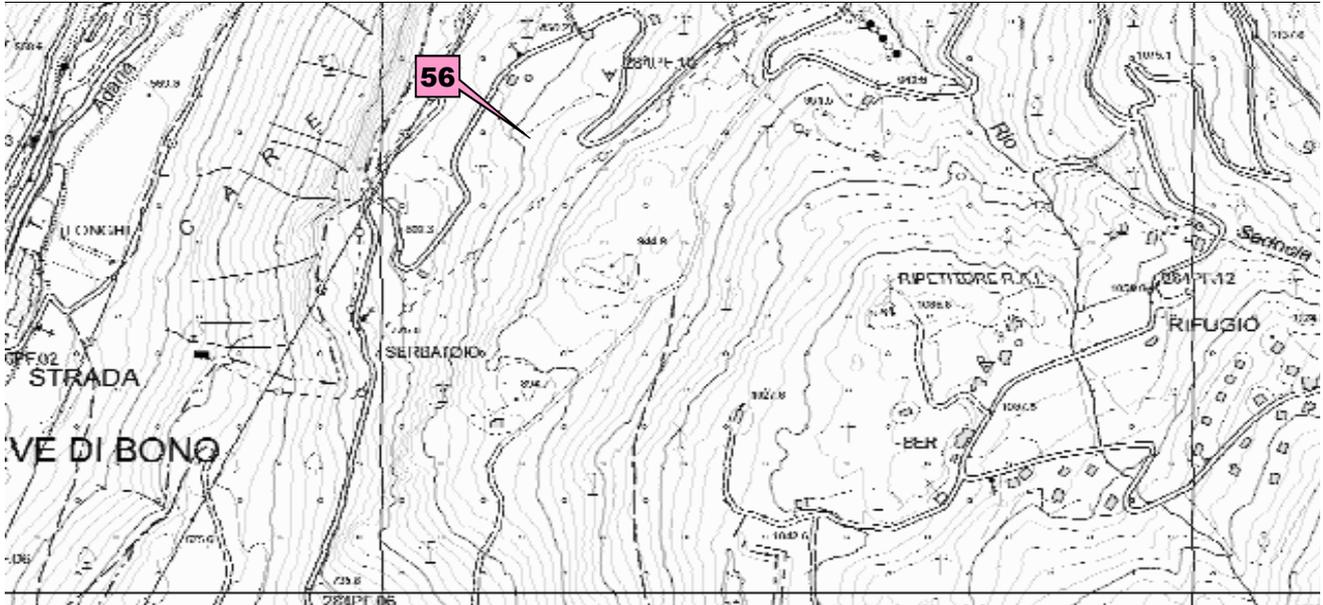
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>56</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Permanente	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera e cotto
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 6</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> In aderenza all'edificio sono presenti tettoie adibite all'attività zootecnica		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>56</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****57****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.371

**Località**

Cerè

**Data rilievo**

9 novembre 2012

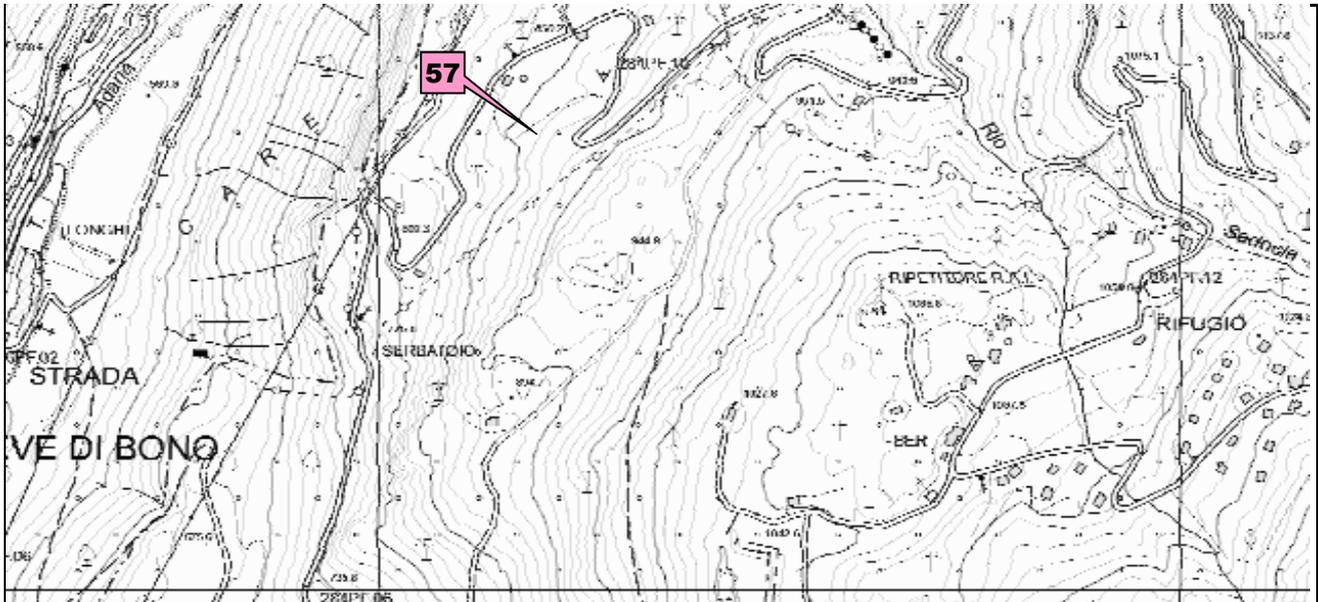
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

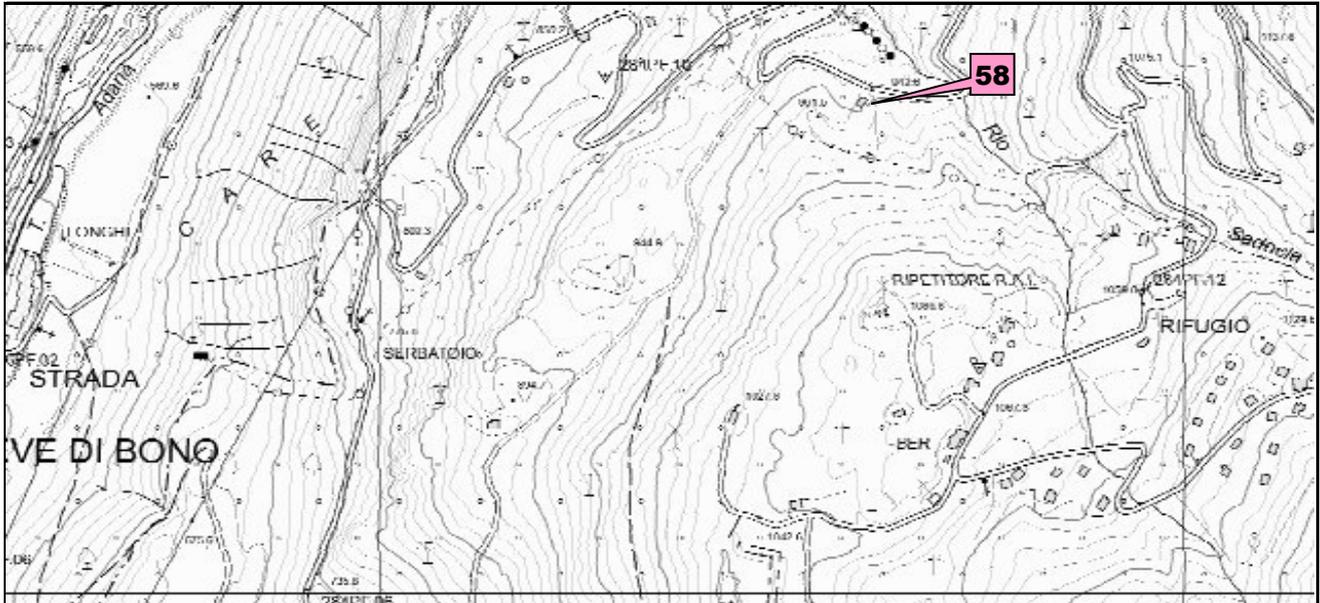


<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>57</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 9</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> Presente data sul muro		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>57</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>58</b>
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	Por
<b>Località</b>	Tumaoi	<b>Particella</b>
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	p.ed.504
		<b>Data rilievo</b>
		6 novembre 2012
		<b>Rilevatore</b>
		arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>58</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Numero piani</b>   2	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 6</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo B
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>	Presente scritta con località e data	

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>58</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Fossa a tenuta
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

**Note e/o prescrizioni:** Vanno mantenuti i fori nelle murature perimetrali ed è consentita l'apertura di fori al primo piano nelle sole parti lignee di tamponamento e con le dimensioni previste dai diagrammi.

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****59****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed. 307

**Località**

Cerè

**Data rilievo**

9 novembre 2012

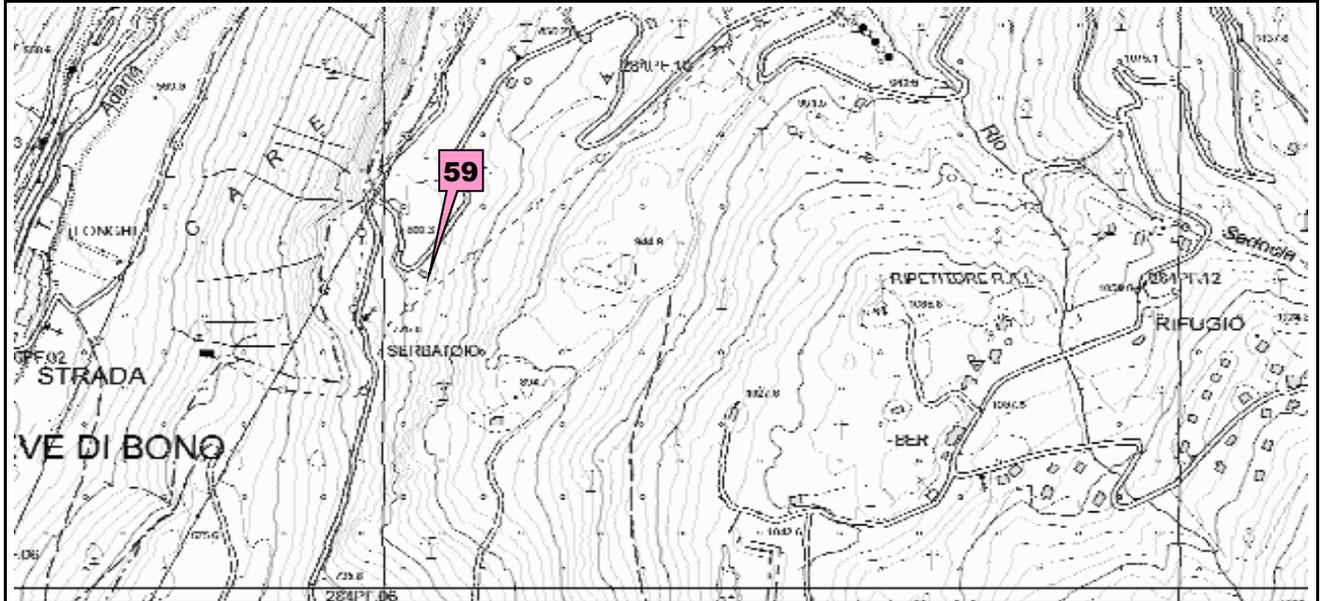
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>59</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R3 - CE 48/1997
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a più falde
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera e cotto
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 5</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Manufatto di servizio
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	Fossa a tenuta
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

**Note:** L'edificio principale è connesso in aderenza ad un volume di servizio anomalo con tetto ad una falda e colmo ortogonale al colmo dello stesso edificio principale.

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>59</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3t - Ristrutturazione edilizia totale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Fossa a tenuta
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

**Note e/o prescrizioni:** Nel progetto di ristrutturazione, che dovrebbe essere unitario, il volume di servizio può essere ricostruito in continuità di falda con la falda dell'edificio principale.

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****60****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.f 2142/10

**Località**

Priel

**Data rilievo**

6 novembre 2012

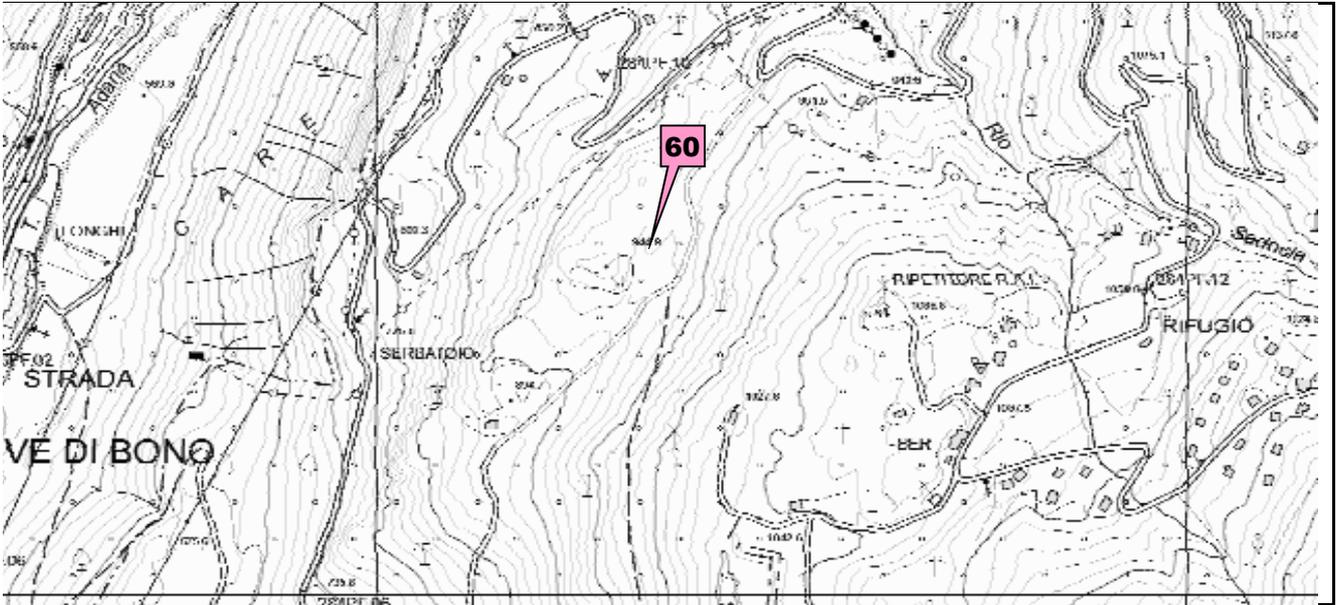
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>60</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Baito per attrezzi	
<b>Epoca di costruzione</b>	Post 1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso deposito	
<b>Grado di utilizzo</b>	Permanente	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Legno in assito
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a una falda
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	Tipo 11
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpoderale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>60</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso deposito	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpoderale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****61****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.489

**Località**

Priel

**Data rilievo**

6 novembre 2012

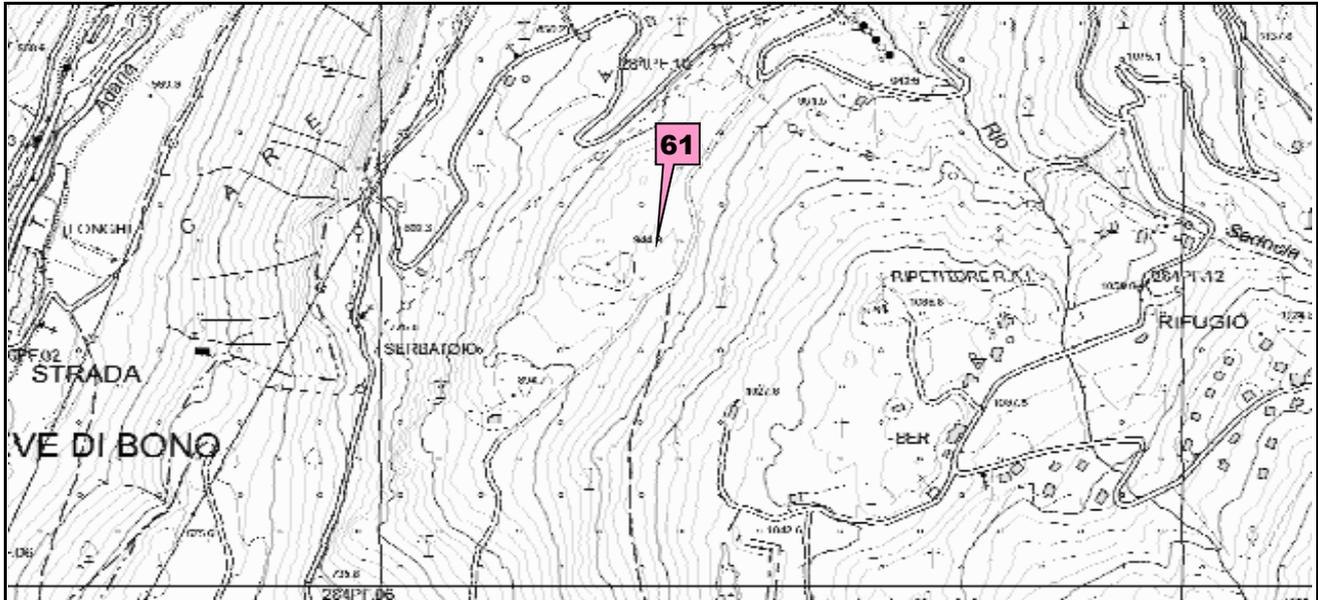
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

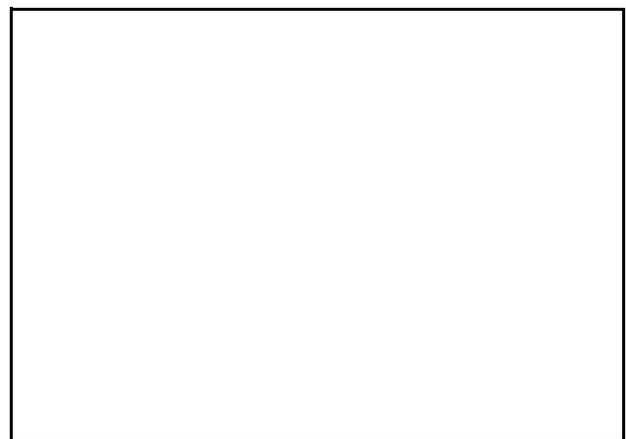
**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



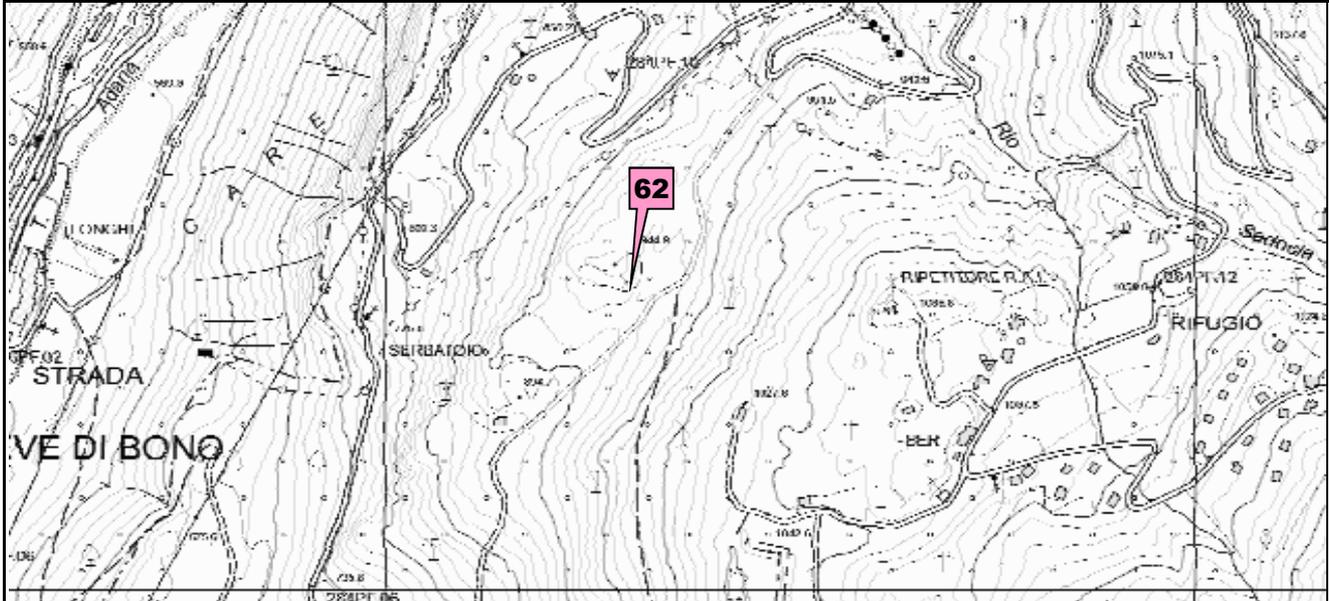
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>61</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	Post 1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Permanente	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Legno in assito
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 10</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note: Condono 3/1985		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>61</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****62**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.490
<b>Località</b>	Priel	<b>Data rilievo</b>	6 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>62</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	Post 1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Permanente	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Legno in assito
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a una falda
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 11</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> Condono 3/1985		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>62</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3t - Ristrutturazione edilizia totale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****63****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.f 2018

**Località**

Ber

**Data rilievo**

6 novembre 2012

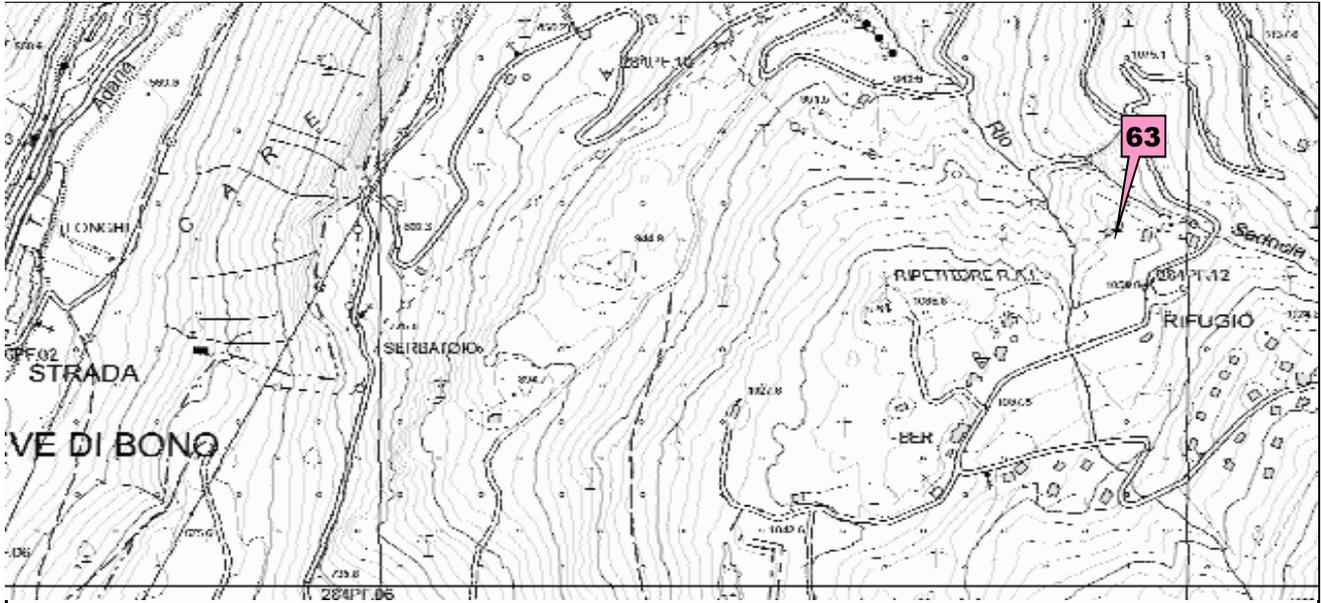
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

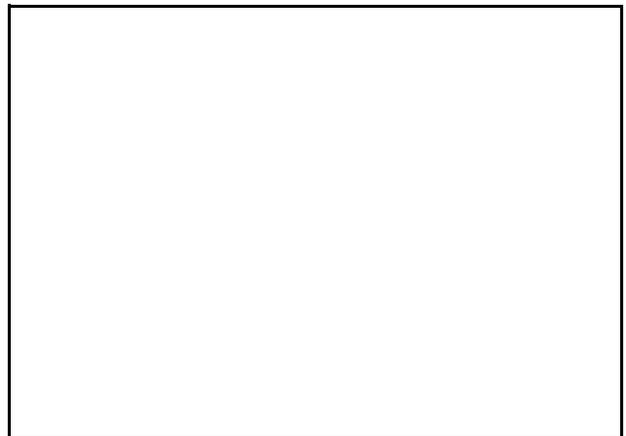
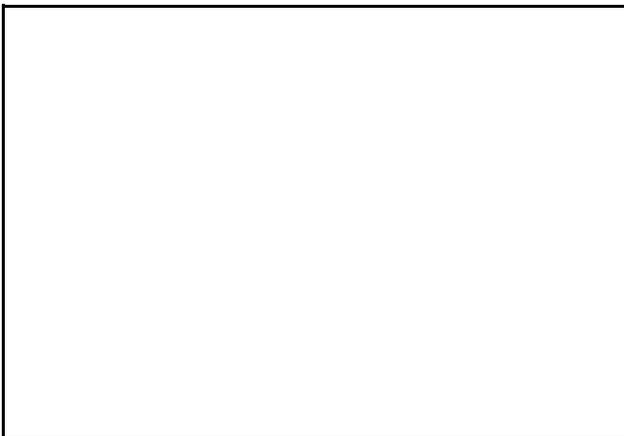
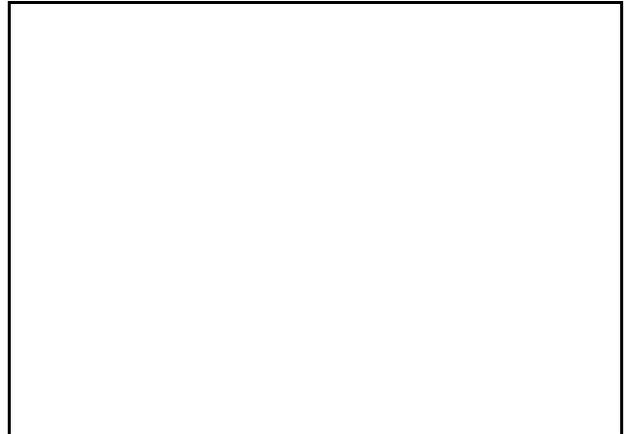
**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>63</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Baito per attrezzi	
<b>Epoca di costruzione</b>	Post 1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso deposito	
<b>Grado di utilizzo</b>	Permanente	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Legno in assito
	<b>Volume</b>	
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a una falda
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 11</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>63</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso deposito	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****64****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.315

**Località**

Ber

**Data rilievo**

6 novembre 2012

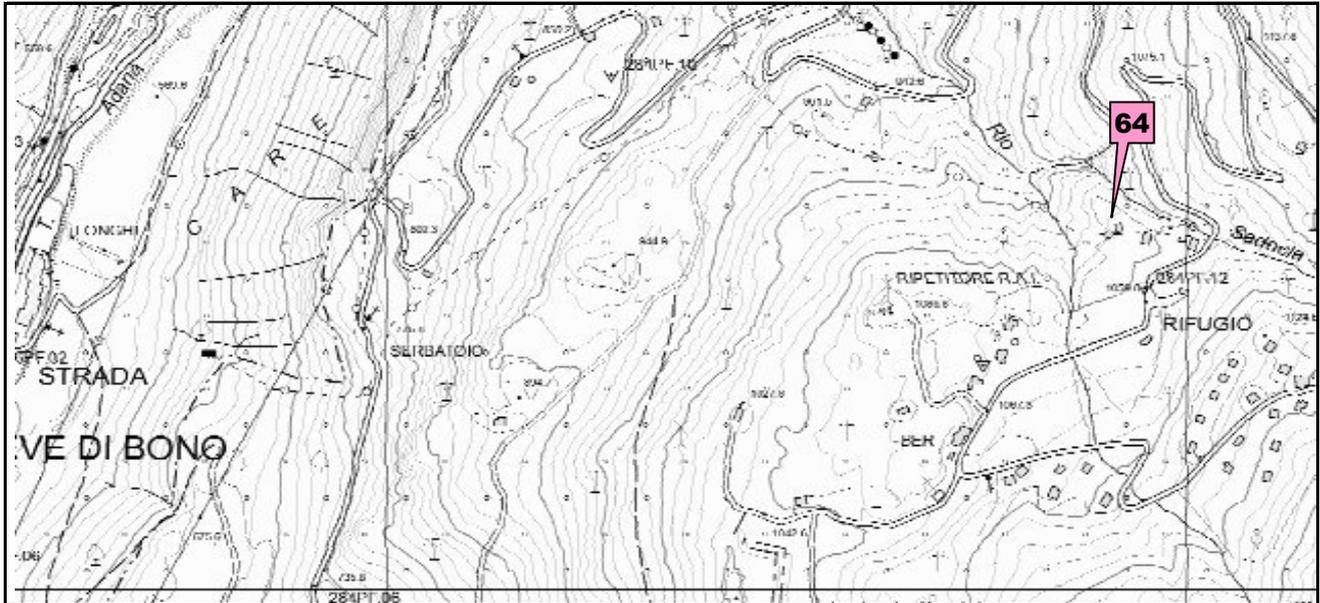
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>64</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R2 - CE 24/1983
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
<b>Numero piani</b>   2		
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 1</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile
	<b>Acque reflue</b>	Rete fognaria
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>64</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Rete fognaria
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

**Note e/o prescrizioni:** Vanno mantenuti i fori nelle murature perimetrali ed è consentita l'apertura di fori al primo piano nelle sole parti lignee di tamponamento e con le dimensioni previste dai diagrammi.

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****65****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.f 2033/5

**Località**

Ber

**Data rilievo**

6 novembre 2012

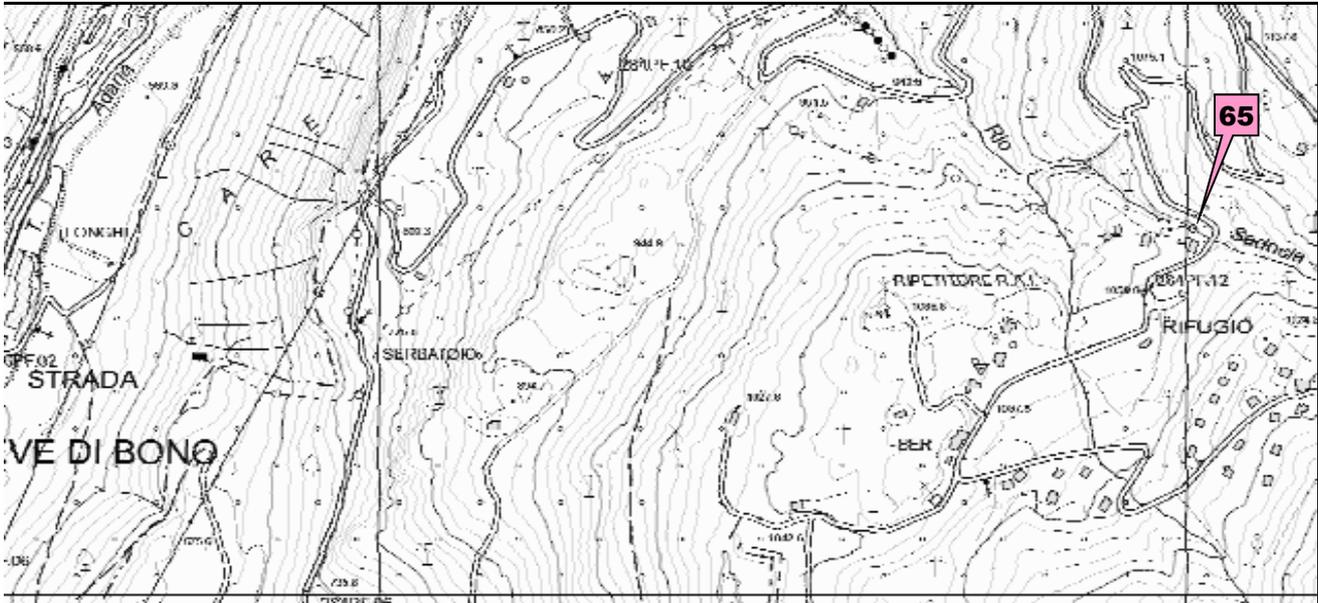
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

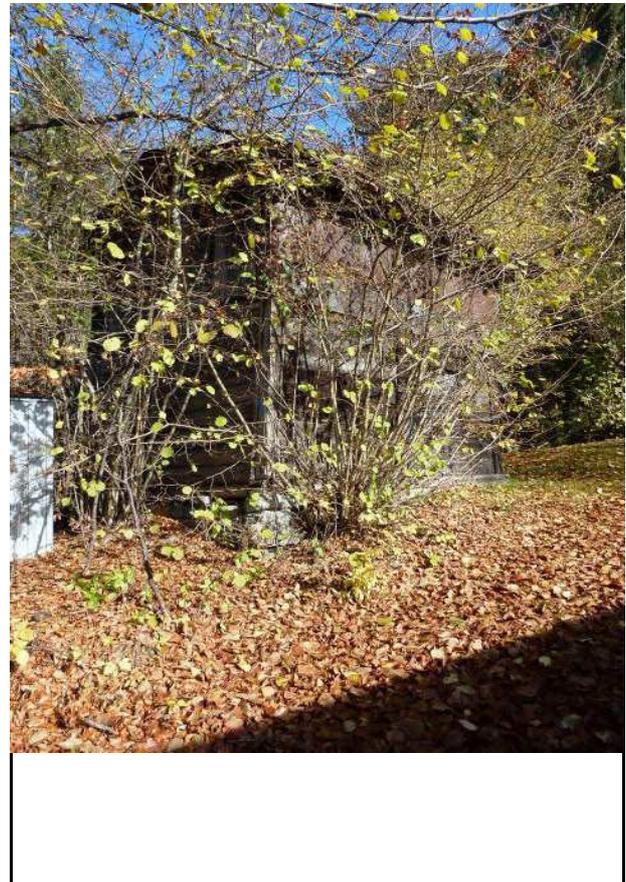
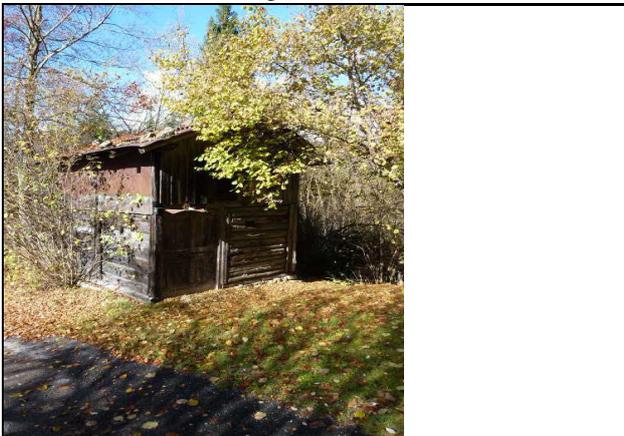
**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



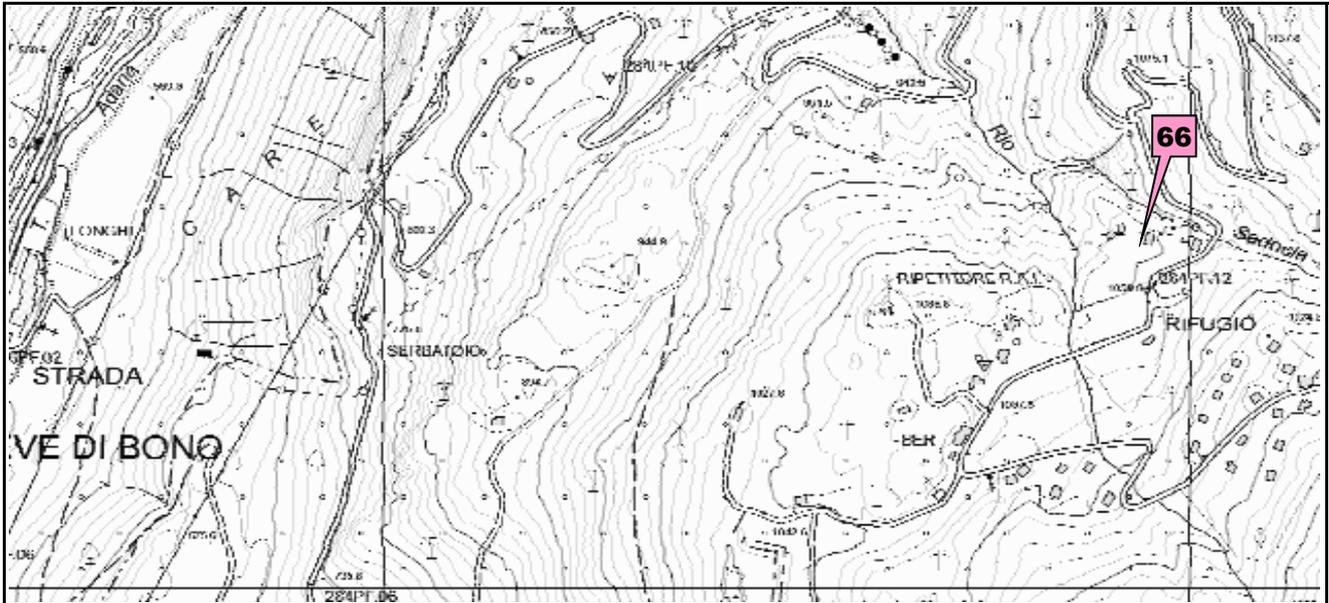
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>65</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Fienile	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso deposito	
<b>Grado di utilizzo</b>	Permanente	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Legno in assito
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 10</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Sufficienti	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	Rete fognaria
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>	Proprietà ASUC Por	

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>65</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso deposito	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Rete fognaria
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

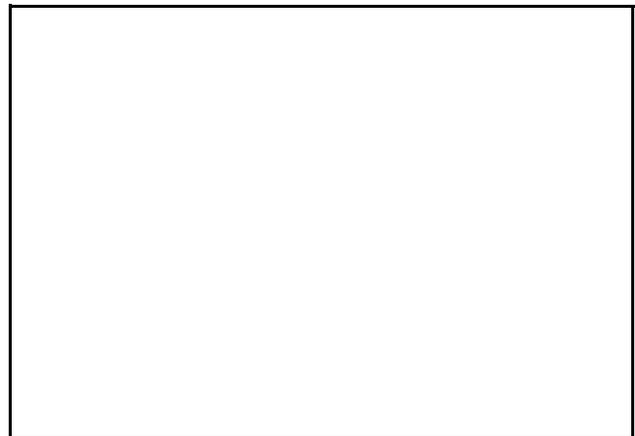
**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****66**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.314
<b>Località</b>	Ber	<b>Data rilievo</b>	6 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



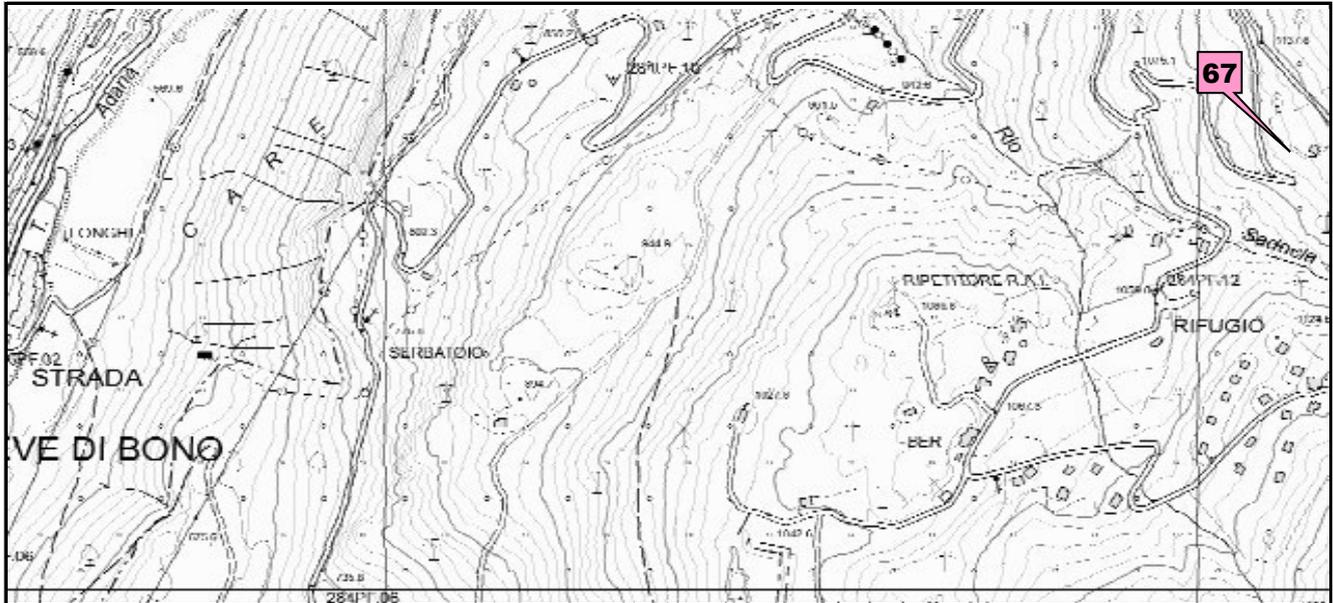
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>66</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 5</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile
	<b>Acque reflue</b>	Rete fognaria
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>66</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Rete fognaria
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****67**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.317
<b>Località</b>	Laggio	<b>Data rilievo</b>	6 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>67</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data M2 - CE 35/1987
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	Tipo 2
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	Fossa a tenuta
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note: Il volume aggiunto di tipo A, per la parte di avancorpo rispetto al fronte principale, ha il tetto a due falde		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>67</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R2 - Risanamento conservativo	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Fossa a tenuta
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

Note e/o prescrizioni: **Vanno mantenuti i fori nelle murature perimetrali ed è consentita l'apertura di fori al primo piano nelle sole parti lignee di tamponamento e con le dimensioni previste dai diagrammi.**

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****68****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.318

**Località**

Laggio

**Data rilievo**

6 novembre 2012

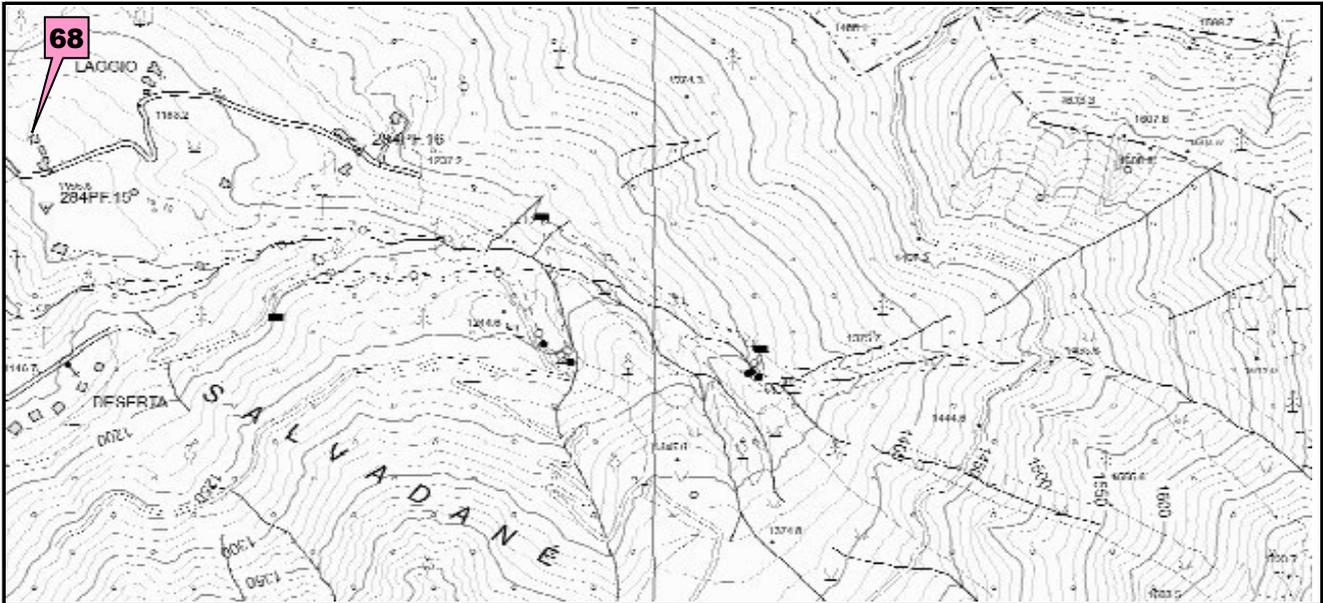
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>68</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera e cotto
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 3</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Sufficienti	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Vasca accumulo
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

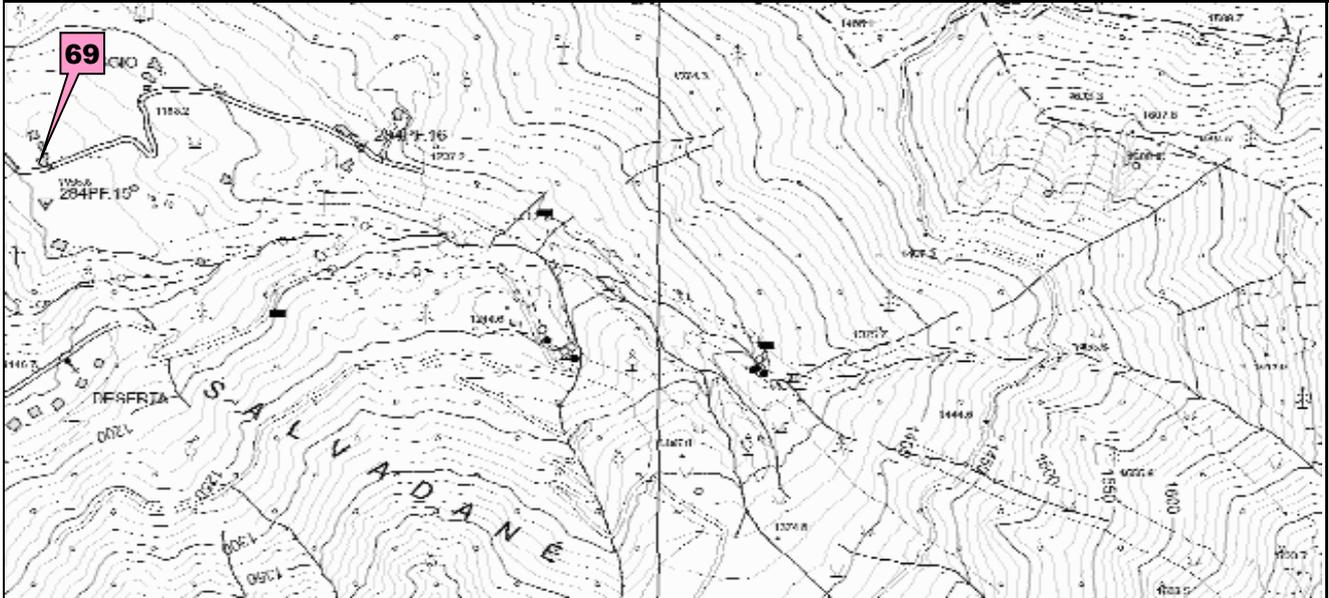
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>68</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R2 - Risanamento conservativo</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

**Note e/o prescrizioni:** Vanno mantenuti i fori nelle murature perimetrali ed è consentita l'apertura di fori al primo piano nelle sole parti lignee di tamponamento e con le dimensioni previste dai diagrammi.

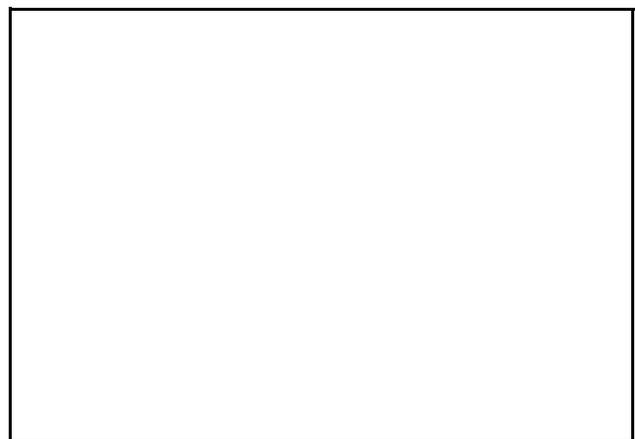
**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****69**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.319/1; 319/2
<b>Località</b>	Laggio	<b>Data rilievo</b>	6 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



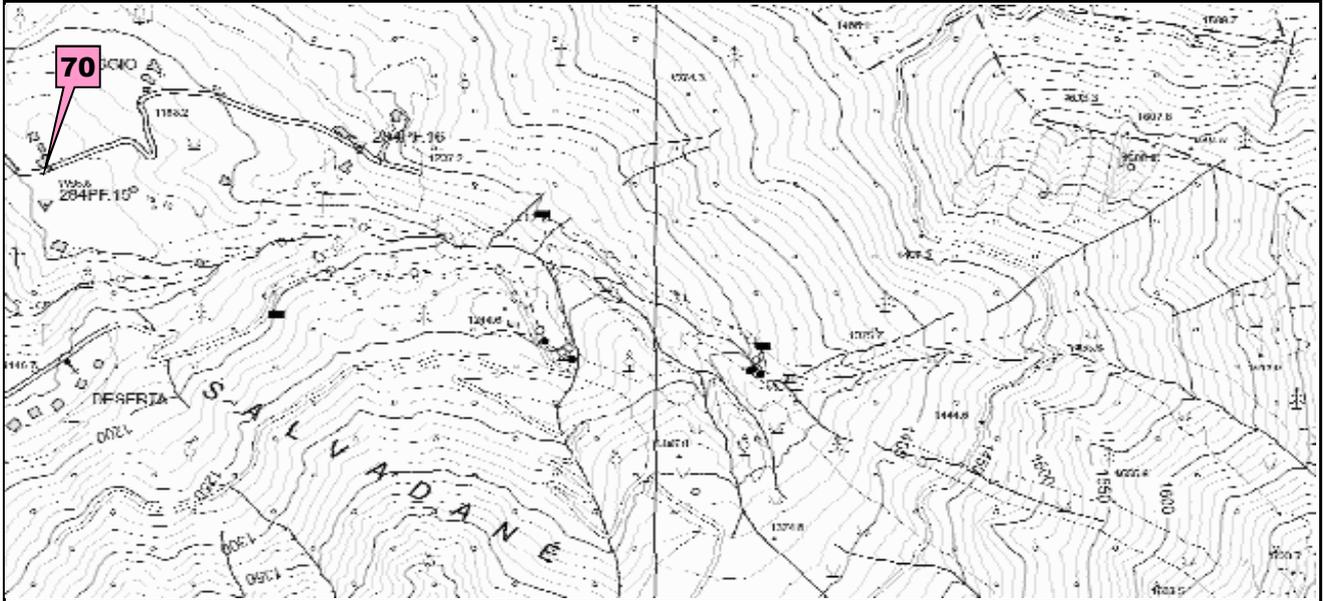
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>69</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	Post 1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	Scale
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Scandole
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	Tipo 7
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>	Condoni 56 e 60/1985	

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>69</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****70**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.320/1/2/3/4; 396
<b>Località</b>	Laggio	<b>Data rilievo</b>	6 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>70</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R2 PM1 DIA 32/2010
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a più falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 3</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo C
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> Il compendio è composto da più volumi che rendono il fronte secondario anomalo rispetto alla tipologia originaria; interventi recenti hanno consolidato l'attuale aggregazione compositiva		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>70</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3t - Ristrutturazione edilizia totale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

Note e/o prescrizioni:



**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****71****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.494

**Località**

Laggio

**Data rilievo**

6 novembre 2012

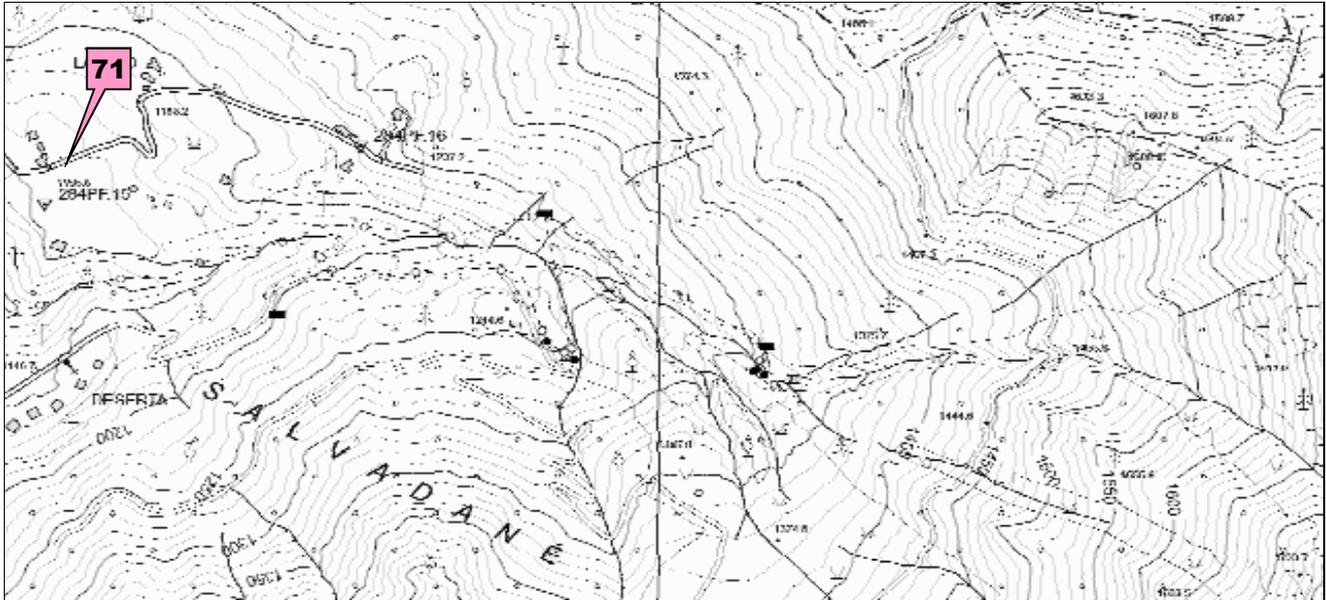
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

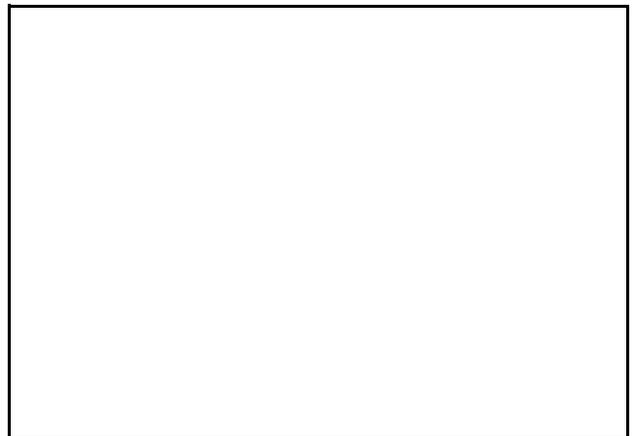
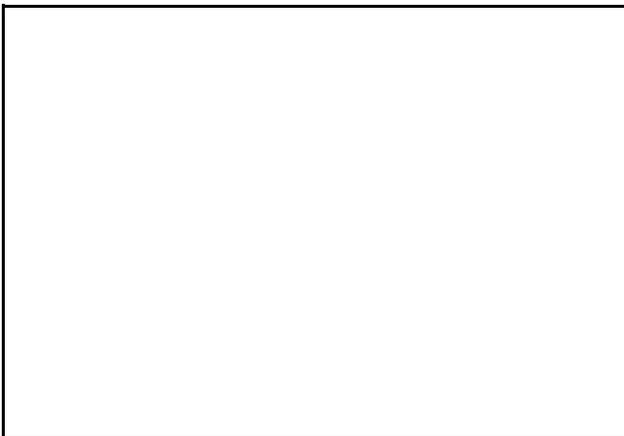
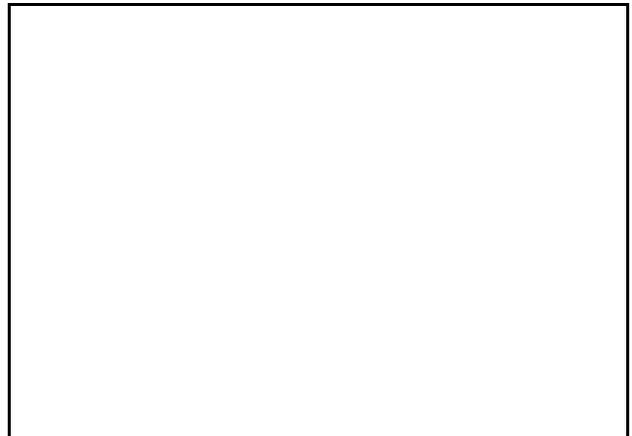
**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>71</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Baito per attrezzi	
<b>Epoca di costruzione</b>	Post 1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso deposito	
<b>Grado di utilizzo</b>	Permanente	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Lamiera
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	
	<b>Finiture intonaco</b>	
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 10</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Manufatto di servizio
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> Condono 45/1985		

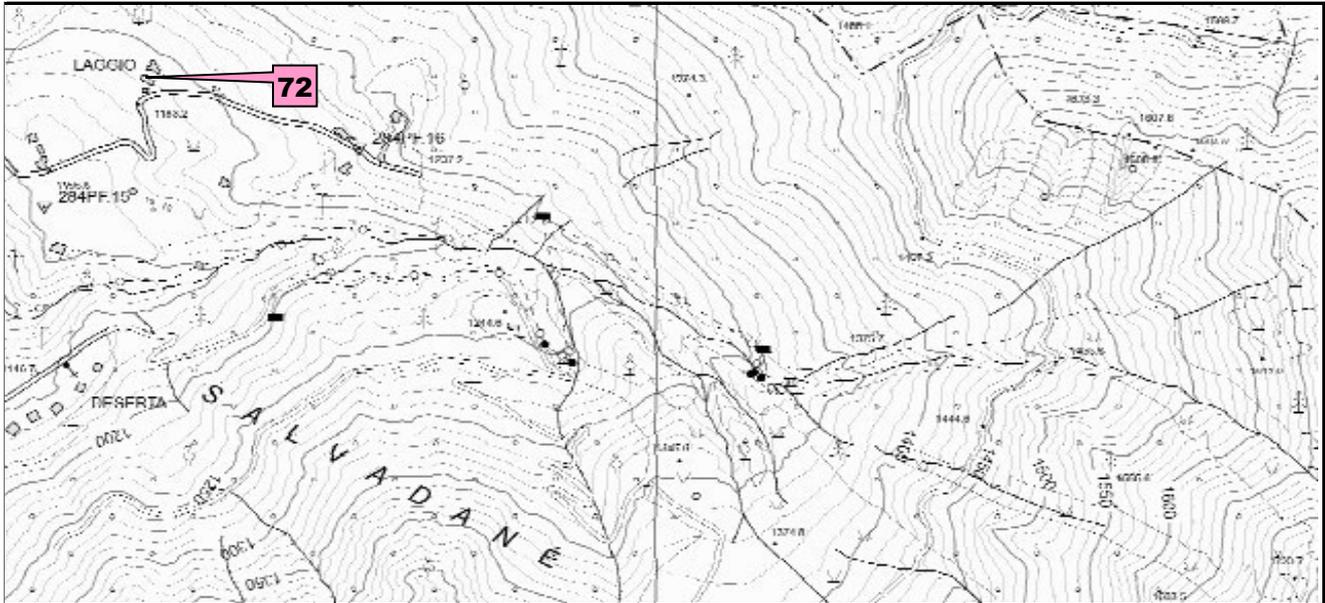
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>71</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3t - Ristrutturazione edilizia totale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso deposito	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

**Note e/o prescrizioni:** Un eventuale intervento dovrebbe riconfigurare l'immobile portandolo alla tipologia di riferimento

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****72**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.285
<b>Località</b>	Laggio	<b>Data rilievo</b>	6 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>72</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data M2 - AE 21/1998
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	Tipo 1
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

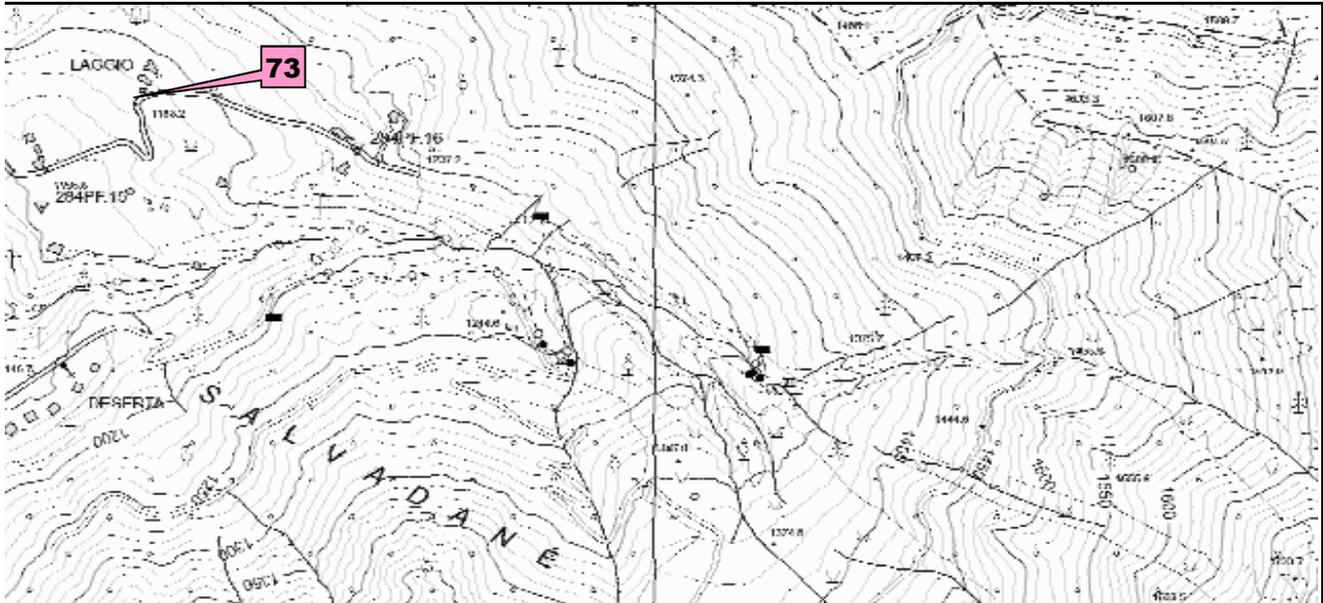
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>72</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

**Note e/o prescrizioni:** Vanno mantenuti i fori nelle murature perimetrali ed è consentita l'apertura di fori al primo piano nelle sole parti lignee di tamponamento e con le dimensioni previste dai diagrammi.

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****73**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.506
<b>Località</b>	Laggio	<b>Data rilievo</b>	6 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



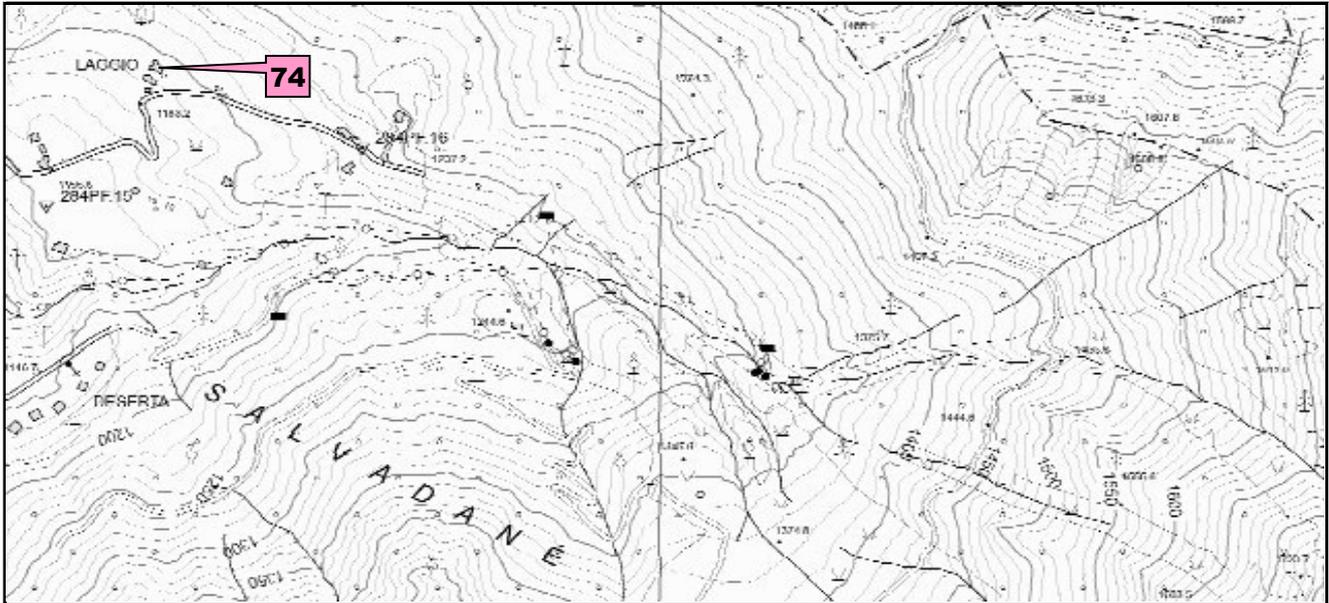
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>73</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R3 - CE30/85-14/90
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli e pannelli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 4</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Deposito attrezzi
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>73</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3t - Ristrutturazione edilizia totale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****74**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.286/2
<b>Località</b>	Laggio	<b>Data rilievo</b>	6 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>74</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a più falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	Tipo 1
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo C
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> Edificio complesso composto da più corpi di fabbrica verosimilmente osservanti sul fronte principale un piano di simmetria		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>74</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R2 - Risanamento conservativo</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****75****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.439

**Località**

Laggio

**Data rilievo**

6 novembre 2012

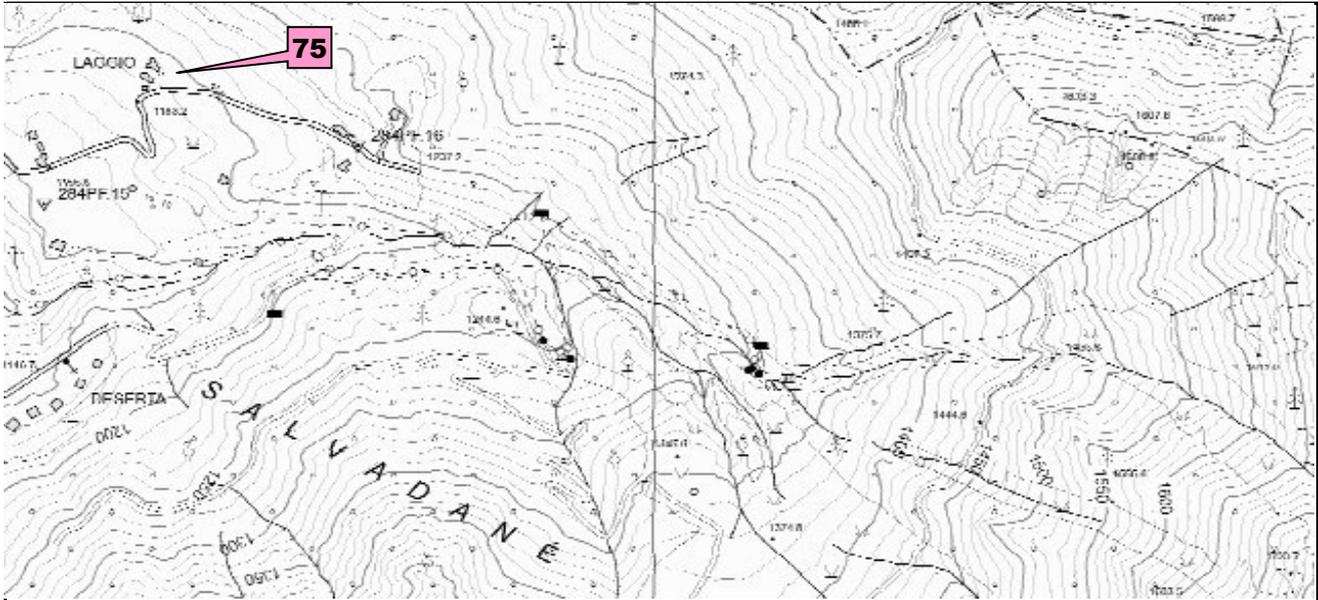
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>75</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 9</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Manufatto di servizio
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>75</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

Note e/o prescrizioni: **Vanno mantenuti i fori nelle murature perimetrali ed è consentita l'apertura di fori al primo piano nelle sole parti lignee di tamponamento e con le dimensioni previste dai diagrammi.**

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****76****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.337

**Località**

Laggio

**Data rilievo**

6 novembre 2012

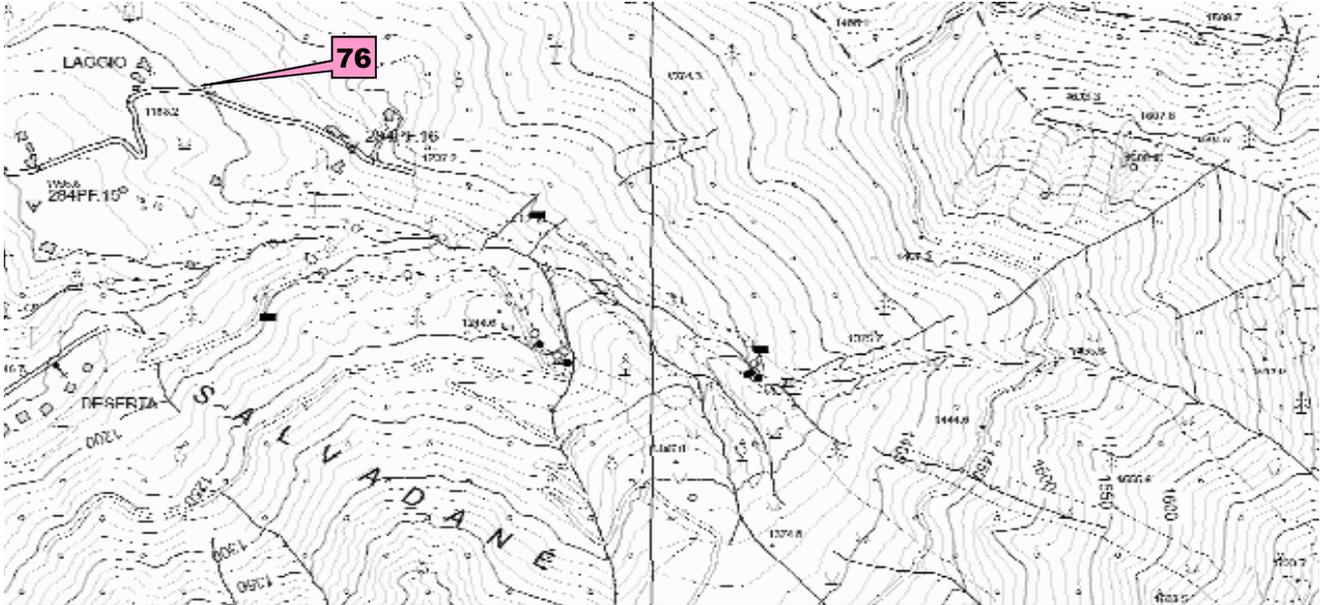
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

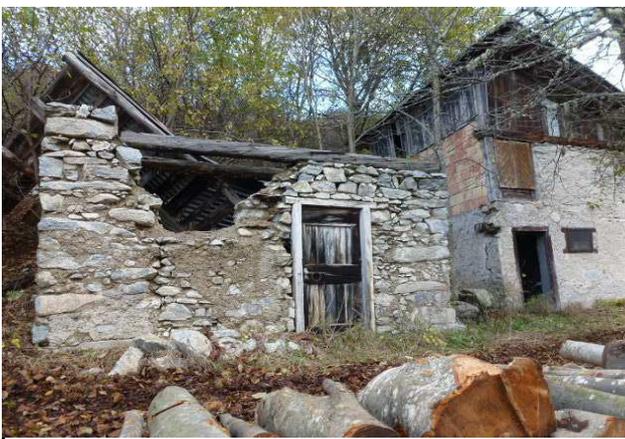
**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>76</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Abbandono	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	
	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piano terra</b>   1	<b>Tetto</b>	Tetto a una falda
<b>Piani intermedi</b>	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Accessori tetto</b>	
	<b>Serramenti fori</b>	Legno
<b>Numero piani</b>   2	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	Tipo 3
<b>Stato conservazione</b>	Cattivo	
<b>Condizioni statiche</b>	Insufficienti	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> Una parte del compendio edificiale è diroccato con il tetto caduto all'interno della cerchia muraria		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>76</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R4 - Ricostruzione	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso agricolo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****77****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.440

**Località**

Laggio

**Data rilievo**

6 novembre 2012

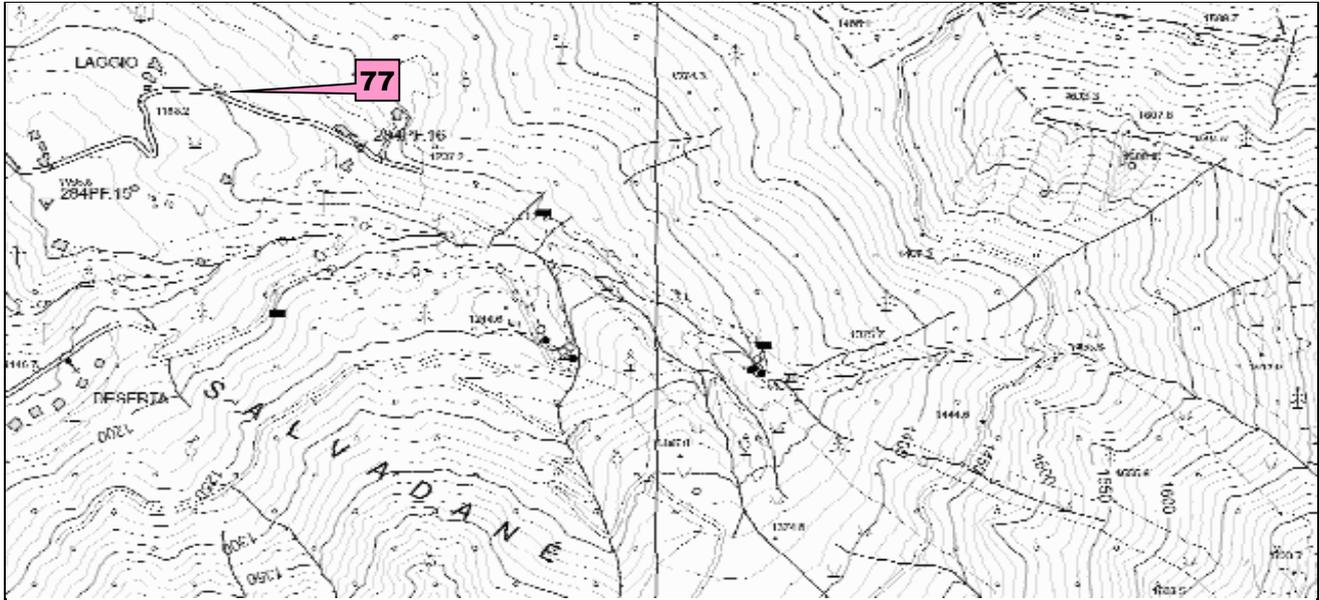
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

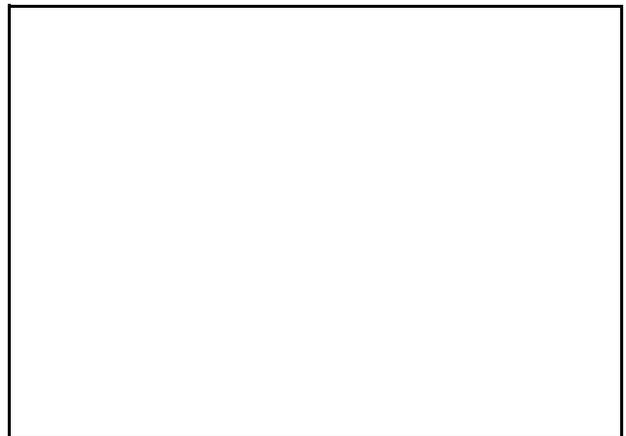
**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>77</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 9</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>77</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****78****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.336

**Località**

Laggio

**Data rilievo**

6 novembre 2012

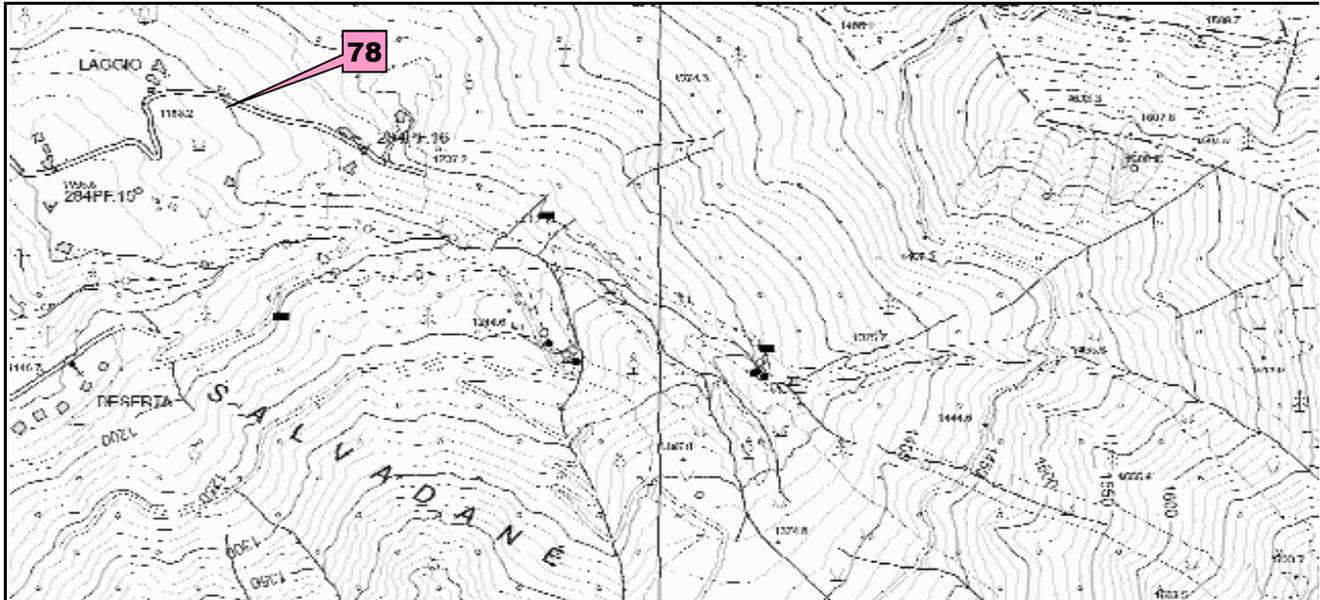
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



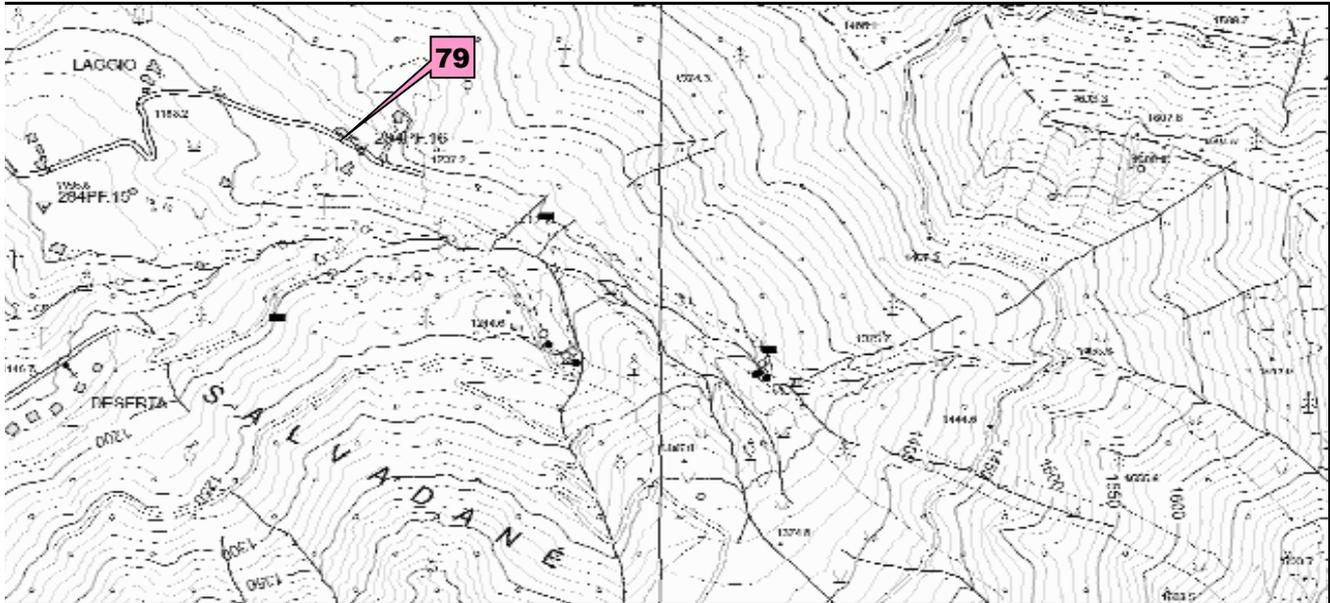
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>78</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R3 - CE 36/2011
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 3</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo B
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>78</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****79**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.338
<b>Località</b>	Laggio	<b>Data rilievo</b>	6 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>79</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a più falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	Tipo 3
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo C
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>	Condono 36/1985	

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>79</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****80****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed. 438

**Località**

Laggio

**Data rilievo**

6 novembre 2012

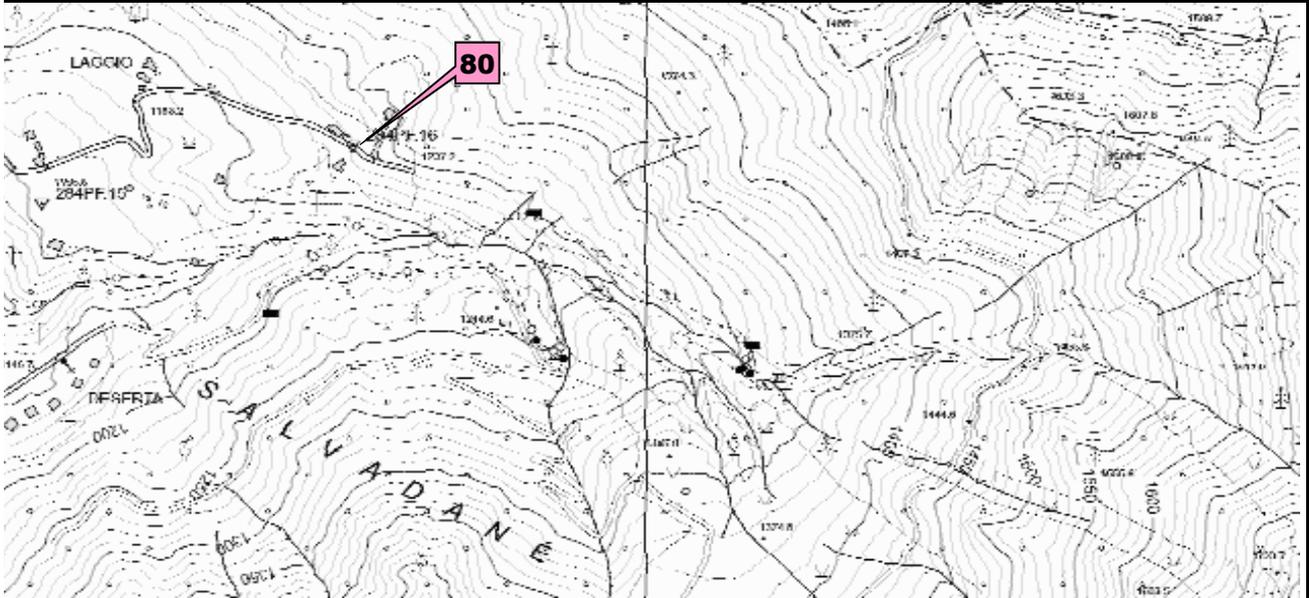
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>80</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data M2 - AE 12/1999
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b> 1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a capriate
<b>Piano sottotetto</b> 1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli e pannelli
<b>Numero piani</b> 2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 9</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>80</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3t - Ristrutturazione edilizia totale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****81****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.335

**Località**

Laggio

**Data rilievo**

6 novembre 2012

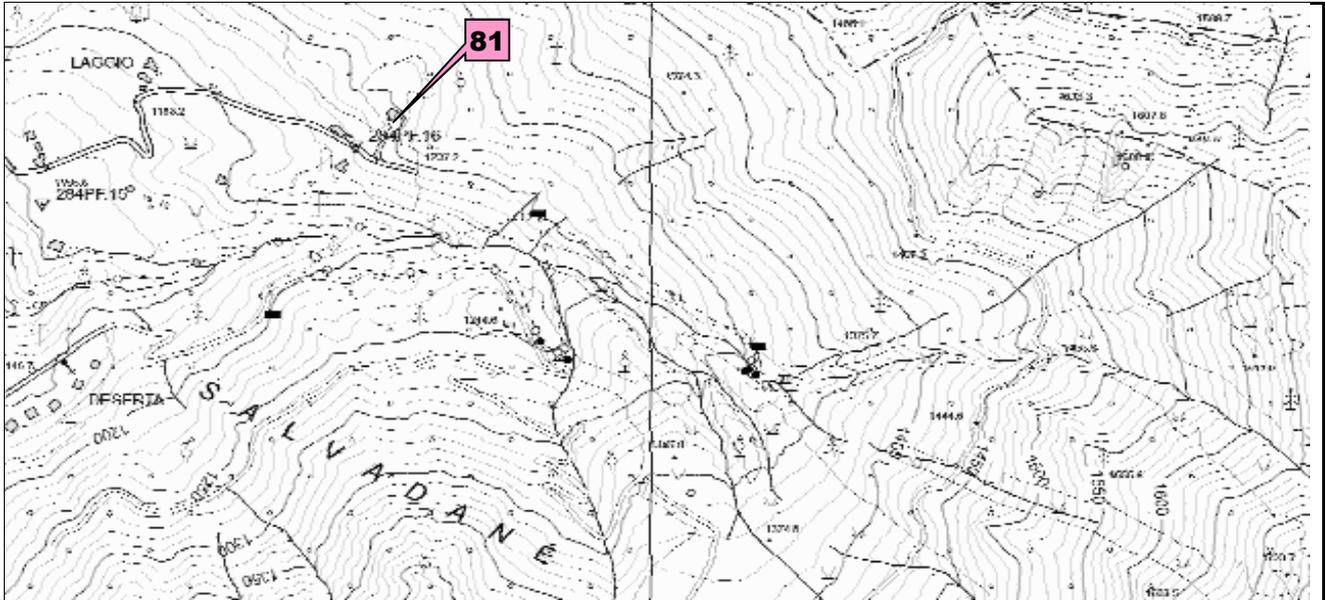
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

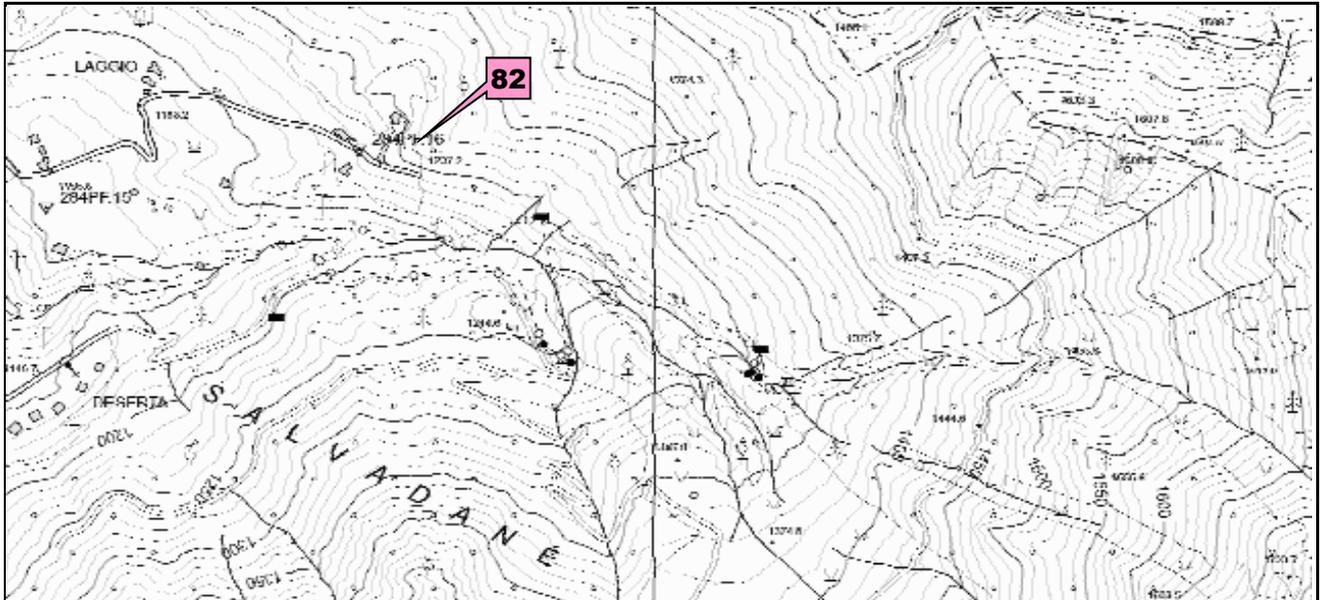


<b>Analisi</b>		<b>Scheda n°</b>		<b>81</b>	
<b>Tipologia funzionale</b>		Casa da mont			
<b>Epoca di costruzione</b>		1860-1945	Data	R3 - CE 38/2002	
<b>Uso attuale</b>		Uso abitativo temporaneo			
<b>Grado di utilizzo</b>		Temporaneo			
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>		<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno		
		<b>Volume</b>	Tipologicamente definito		
<b>Piano terra</b>	1	<b>Interrato</b>			
<b>Piani intermedi</b>		<b>Soppalco</b>			
<b>Piano sottotetto</b>	1	<b>Elementi in aggetto</b>			
		<b>Tetto</b>	Tetto a due falde		
		<b>Manto copertura</b>	Lamiera		
		<b>Accessori tetto</b>	Comignoli		
		<b>Serramenti fori</b>	Legno		
		<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso		
		<b>Elementi di pregio</b>			
		Originale			
<b>Tipologia architettonica</b>		<b>Nucleo primitivo</b>	Tipo 3		
<b>Stato conservazione</b>		Buono			
<b>Condizioni statiche</b>		Buone			
<b>Pertinenze</b>		<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto		
		<b>Parcheggio</b>			
		<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A		
<b>Reti tecnologiche</b>		<b>Acqua</b>	Rete potabile privata		
		<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff		
<b>Viabilità</b>		<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale		
		<b>Accesso edificio</b>	Pista		
<b>Legislazione (vincoli)</b>					
<b>Note:</b> Il volume aggiunto di tipo A, per la parte di avancorpo rispetto al fronte principale, ha il tetto a due falde					

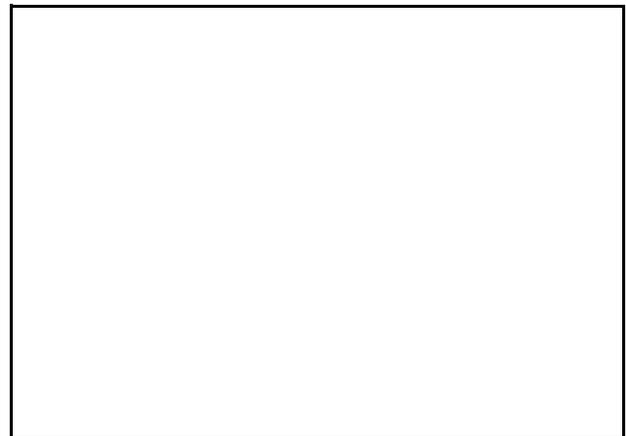
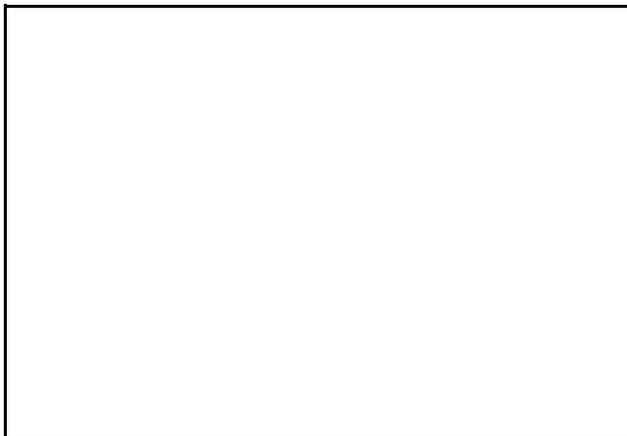
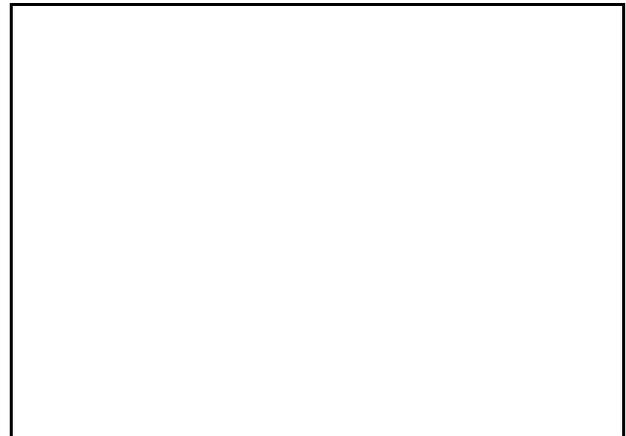
<b>Progetto</b>		<b>Scheda n°</b>		<b>81</b>	
<b>Tipologia d'intervento</b>		R3p - Ristrutturazione edilizia parziale			
<b>Destinazione d'uso</b>		Uso abitativo temporaneo			
<b>Ampliamento volume</b>					
<b>Pertinenze</b>		<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto		
<b>Reti tecnologiche</b>		<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff		
<b>Viabilità</b>		<b>Accesso edificio</b>	Pista		
<b>Legislazione (vincoli)</b>					
<b>Note e/o prescrizioni:</b>					

<b>Patrimonio edilizio montano</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>82</b>
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	Por
<b>Località</b>	Laggio	<b>Particella</b>
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	p.f 2072
		<b>Data rilievo</b>
		6 novembre 2012
		<b>Rilevatore</b>
		arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>82</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Baito per attrezzi	
<b>Epoca di costruzione</b>	Post 1945	Data R3 - CE 110/2004
<b>Uso attuale</b>	Uso deposito	
<b>Grado di utilizzo</b>	Permanente	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Legno in assito
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>		
<b>Numero piani</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 11</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Sufficienti	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>82</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso deposito	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****83****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.340

**Località**

Ghisna

**Data rilievo**

6 novembre 2012

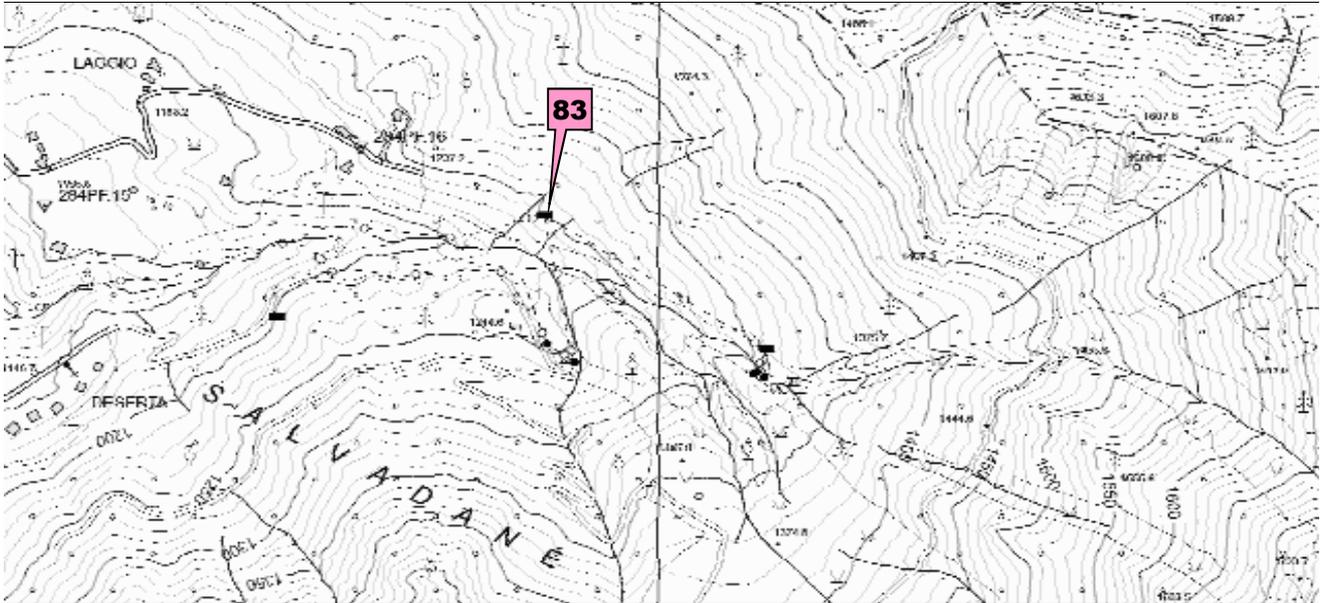
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

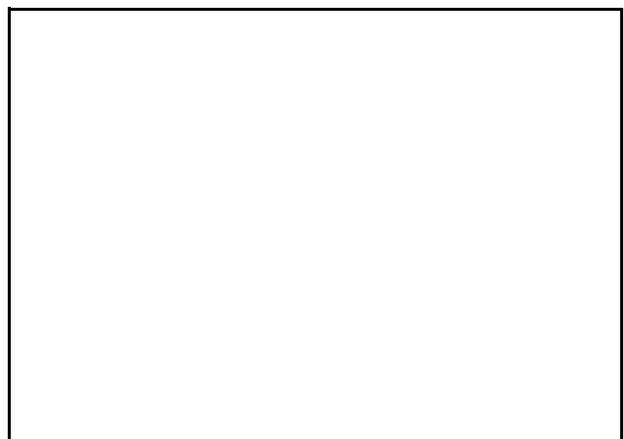
**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

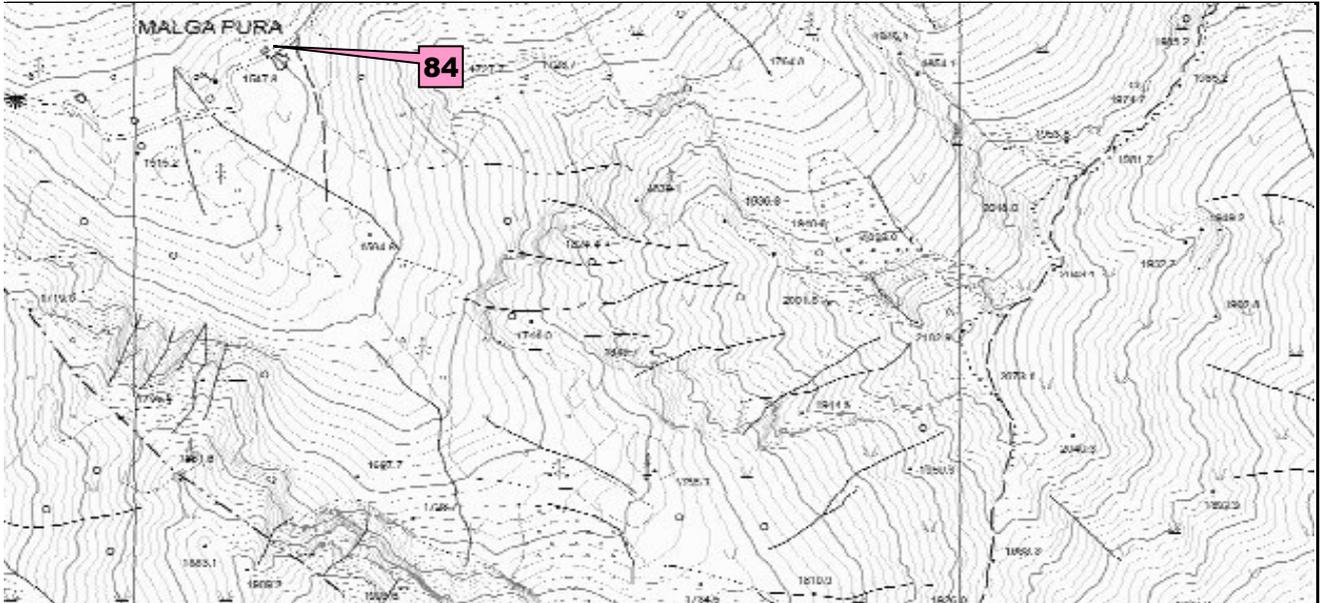


<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>83</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>		
<b>Grado di utilizzo</b>	Abbandono	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 3</b>
<b>Stato conservazione</b>	Cattivo	
<b>Condizioni statiche</b>	Precarie	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>83</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R4 - Ricostruzione</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>84</b>
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	Strada 2
<b>Località</b>	Malga Pura	<b>Particella</b>
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	p.f. 747
		<b>Data rilievo</b>
		6 novembre 2012
		<b>Rilevatore</b>
		arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>84</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R3 - CE 61/2011
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   1	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 9</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Sorgente
	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità forestale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità forestale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note: Proprietà ASUC Strada		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>84</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità forestale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

Note e/o prescrizioni: **Vanno mantenuti i fori nelle murature perimetrali ed è consentita l'apertura di fori al primo piano nelle sole parti lignee di tamponamento e con le dimensioni previste dai diagrammi.**

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****85****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Strada 2

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.128

**Località**

Malga Pura

**Data rilievo**

6 novembre 2012

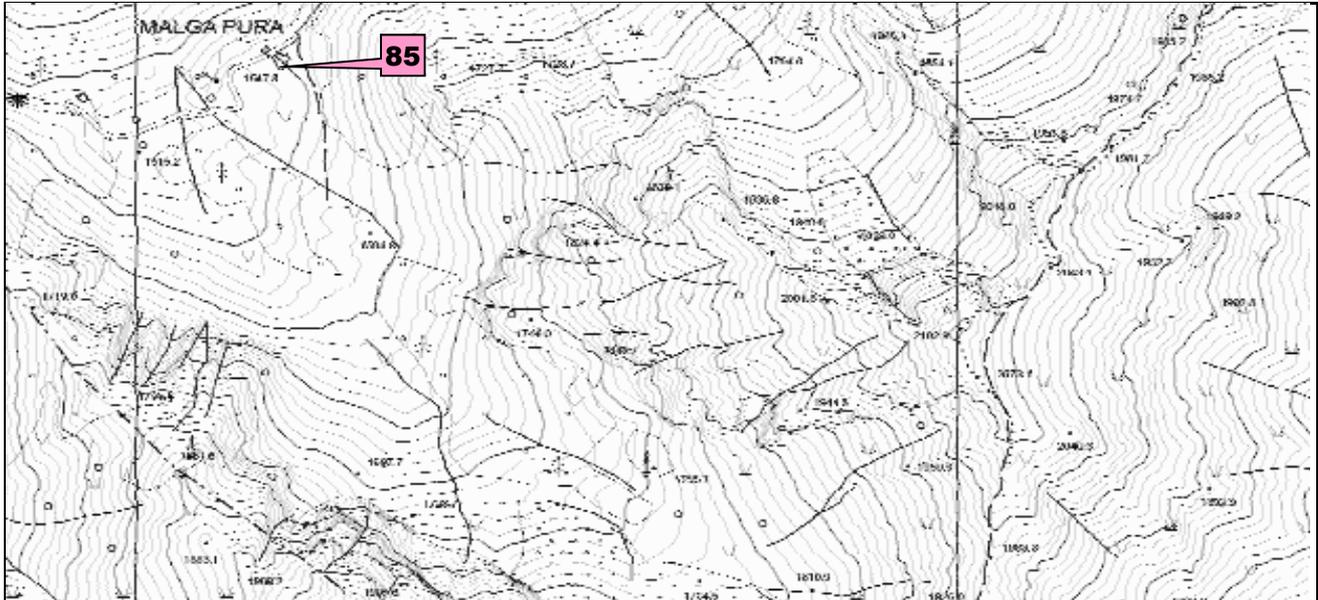
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>85</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Malga	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R3 - CE 61/2011
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>		
<b>Numero piani</b>   1		
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 12</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Sorgente
	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità forestale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità forestale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> Proprietà ASUC Strada		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>85</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso agricolo	
<b>Ampliamento volume</b>	Malga	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità forestale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****86****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.f 1950/2

**Località**

Casetti

**Data rilievo**

17 aprile 2014

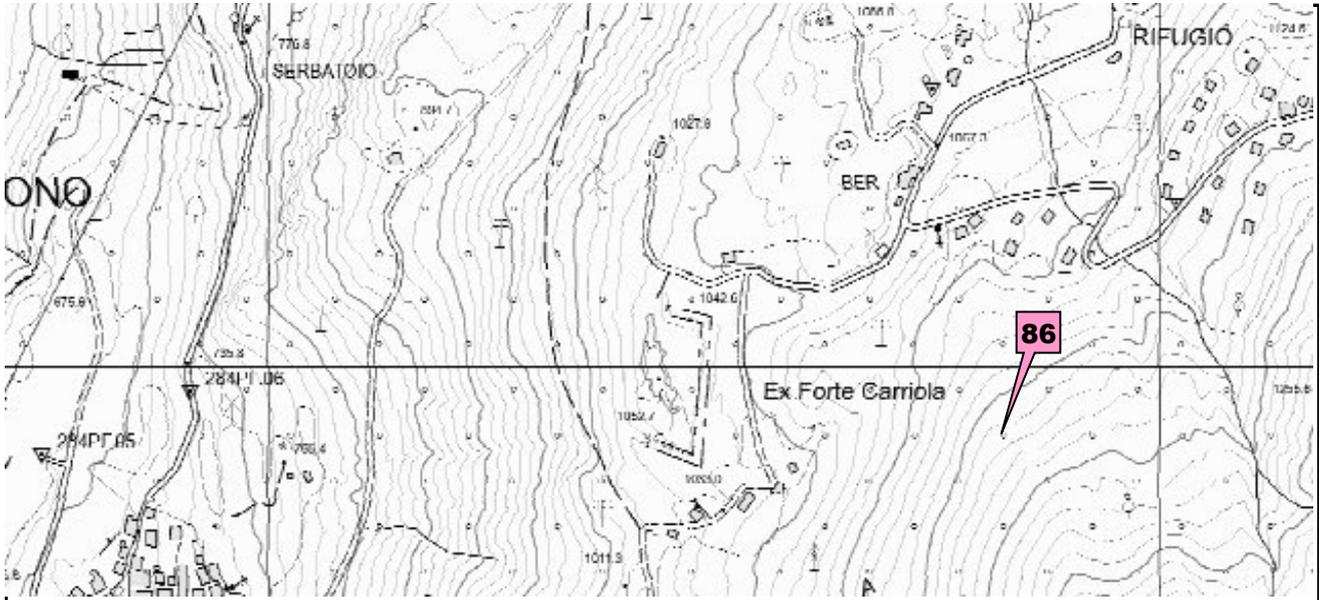
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

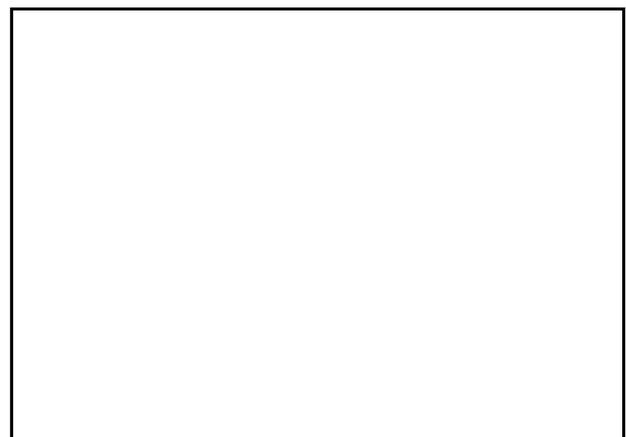
**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



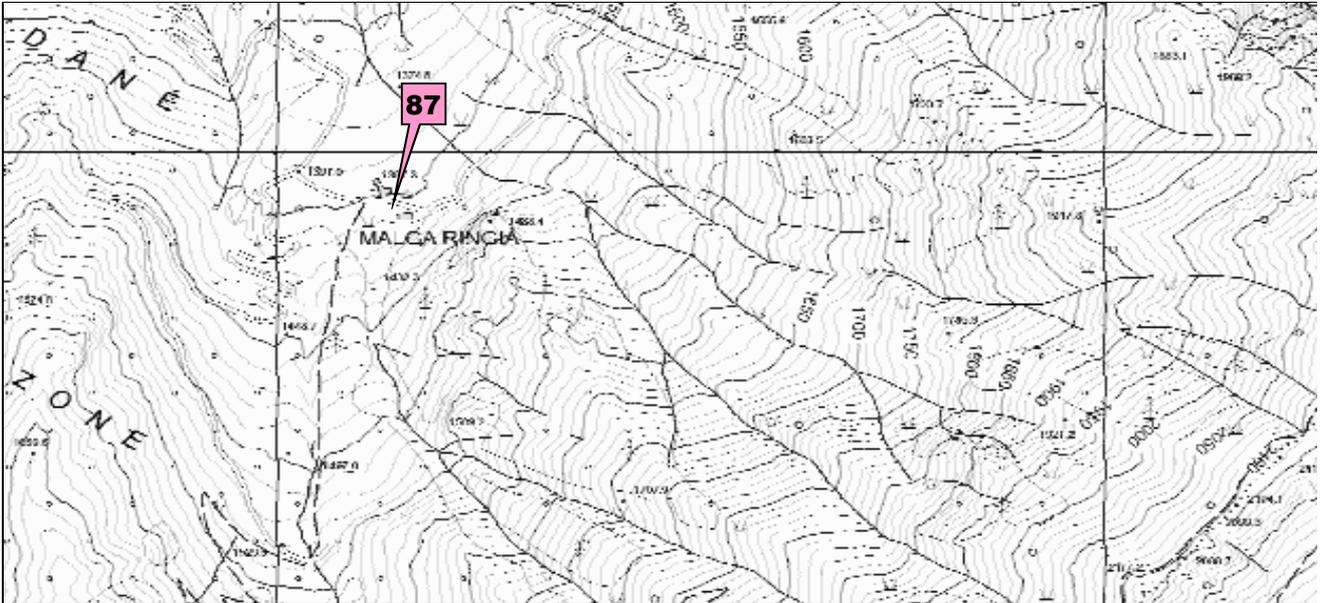
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>86</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>		
<b>Grado di utilizzo</b>	Abbandono	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>		
<b>Numero piani</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	
	<b>Manto copertura</b>	
	<b>Accessori tetto</b>	
	<b>Serramenti fori</b>	
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 3</b>
<b>Stato conservazione</b>	Cattivo	
<b>Condizioni statiche</b>	Precarie	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde a bosco
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo C
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> Proprietà ASUC Strada		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>86</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R5 - Demolizione	
<b>Destinazione d'uso</b>		
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde a bosco
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****87**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.f 1825
<b>Località</b>	Malga Ringia	<b>Data rilievo</b>	6 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

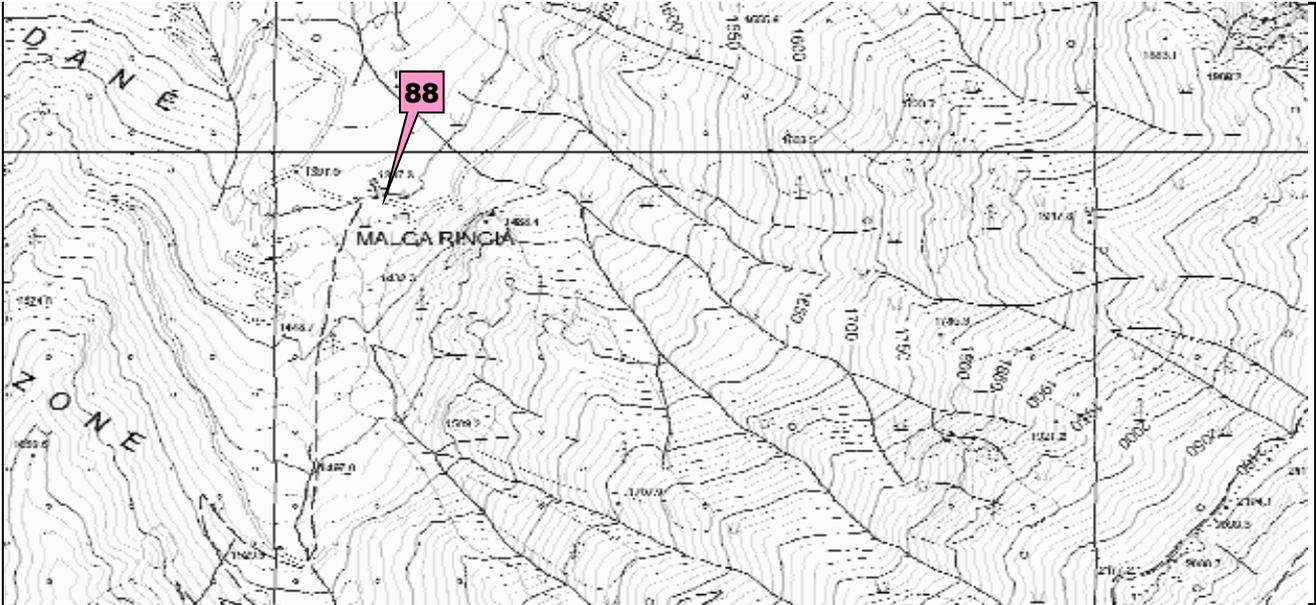


<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>87</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R3 - CE 47/2010
<b>Uso attuale</b>	Uso di servizio	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 10</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Sorgente
	<b>Acque reflue</b>	Fossa a tenuta
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità forestale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità forestale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

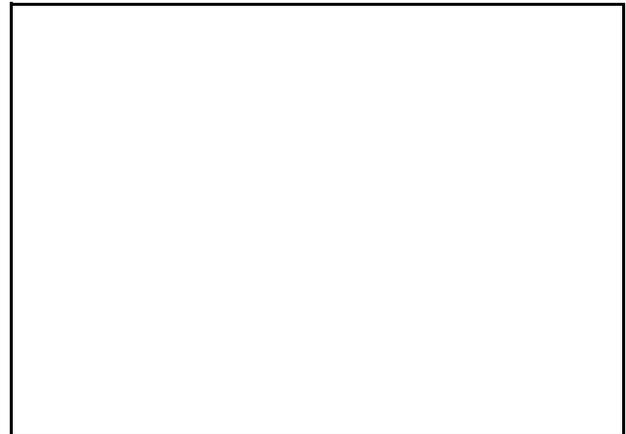
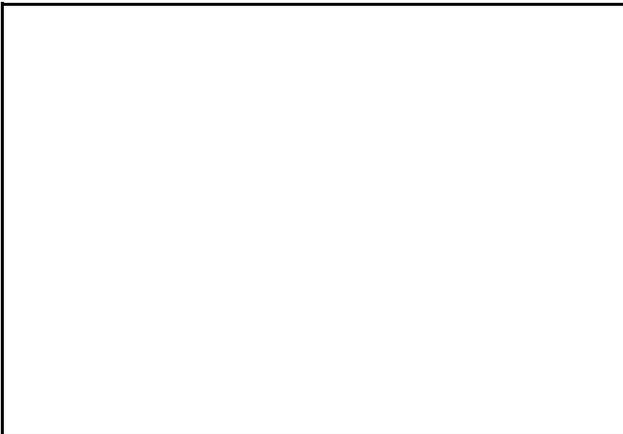
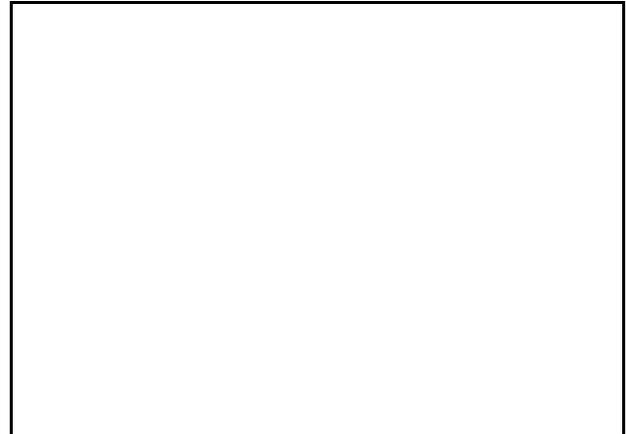
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>87</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso di servizio	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Fossa a tenuta
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità forestale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>88</b>
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	
<b>Località</b>	Malga Ringia	<b>Particella</b>
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	
		<b>Data rilievo</b>
		6 novembre 2012
		<b>Rilevatore</b>
		arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

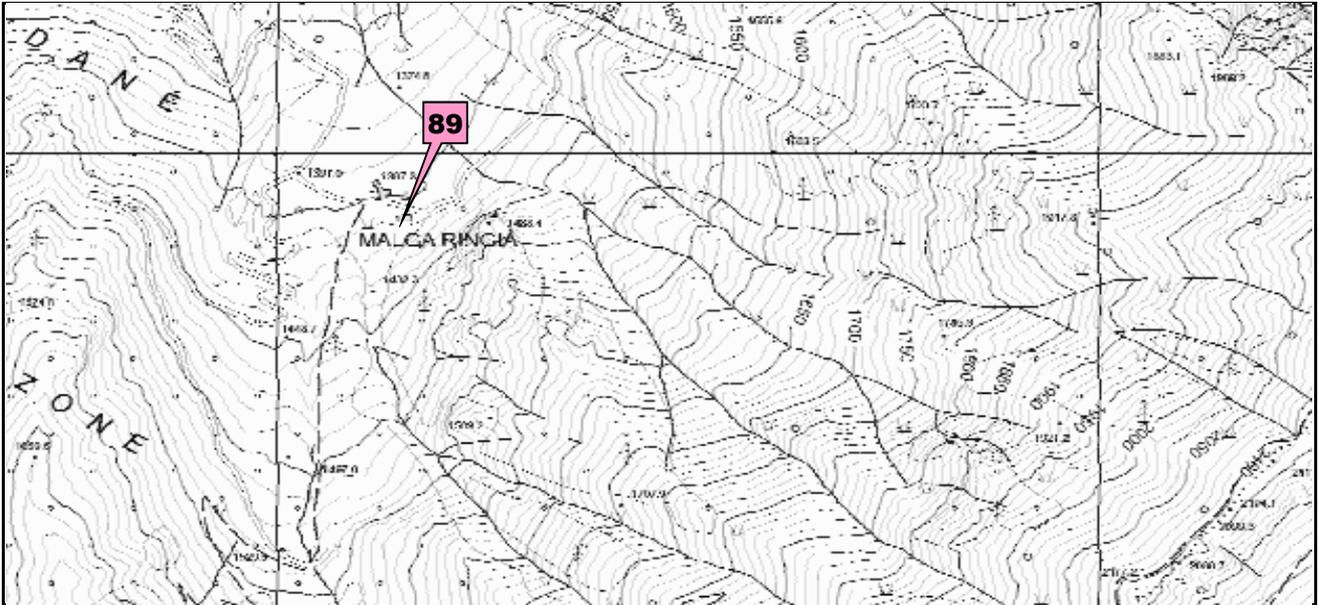


<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>88</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Malga	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R3 - CE 47/2010
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 12</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Sorgente
	<b>Acque reflue</b>	Fossa a tenuta
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità forestale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità forestale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>	Proprietà ASUC Por	

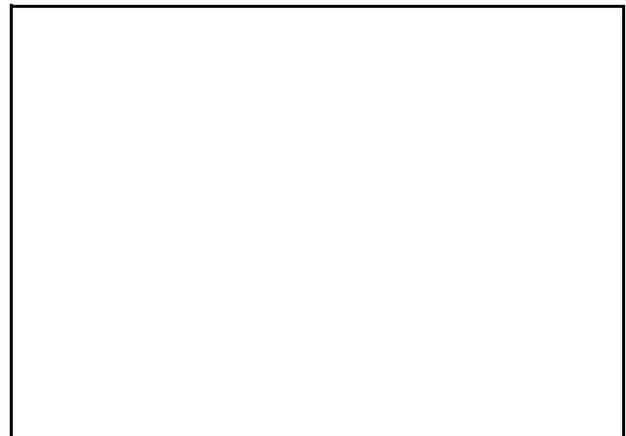
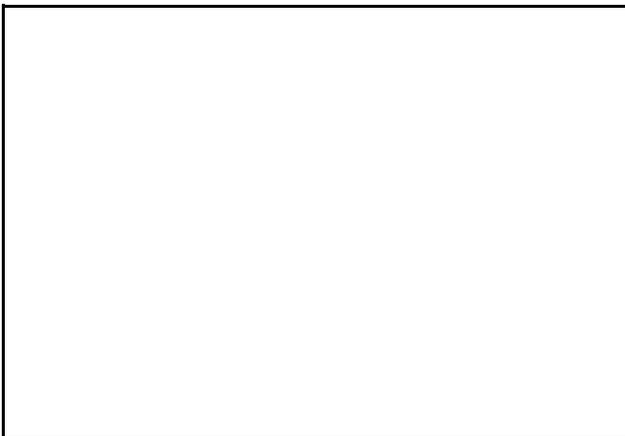
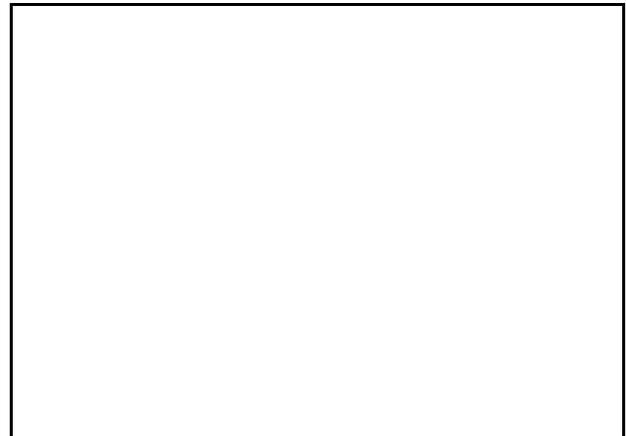
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>88</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>	Malga	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Fossa a tenuta
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità forestale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>89</b>
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	Por
<b>Località</b>	Malga Ringia	<b>Particella</b>
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	p.ed.354
		<b>Data rilievo</b>
		6 novembre 2012
		<b>Rilevatore</b>
		arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

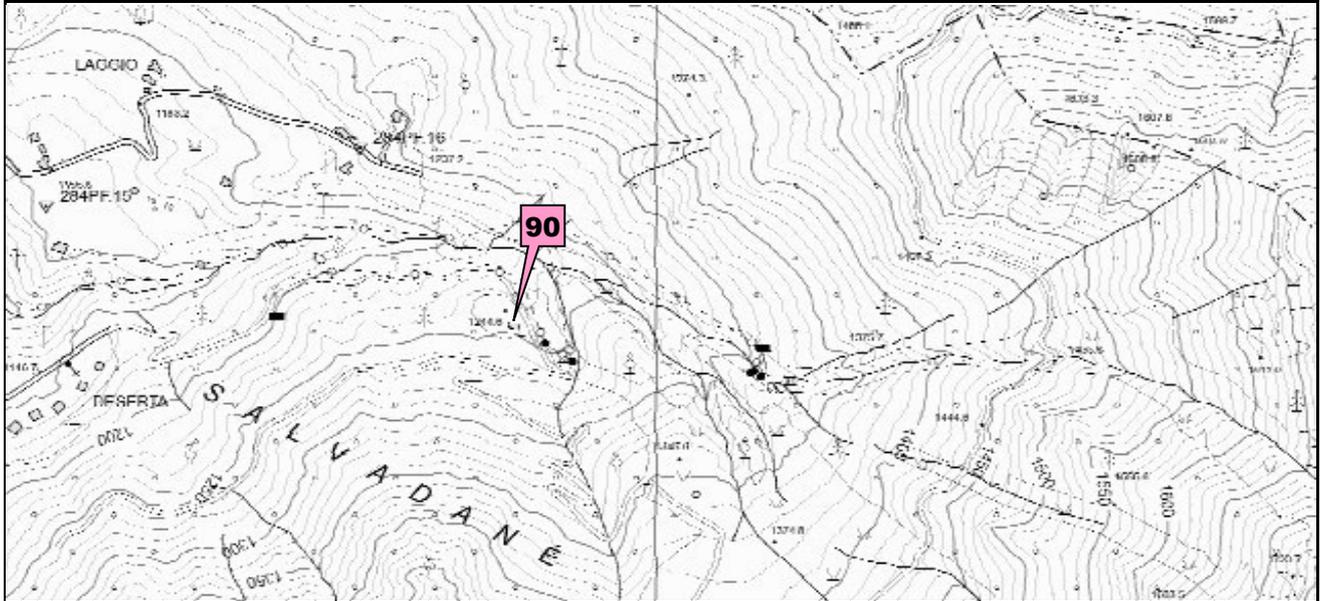


<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>89</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Malga	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a capriate
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 12</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Sorgente
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità forestale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> Proprietà ASUC Por		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>89</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso agricolo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>		<b>Scheda n°</b>	<b>90</b>
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.366
<b>Località</b>	Salvadané	<b>Data rilievo</b>	6 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>90</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 6</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile
	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>90</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

**Note e/o prescrizioni:** Vanno mantenuti i fori nelle murature perimetrali ed è consentita l'apertura di fori al primo piano nelle sole parti lignee di tamponamento e con le dimensioni previste dai diagrammi.

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****91****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.334

**Località**

Laggio

**Data rilievo**

6 novembre 2012

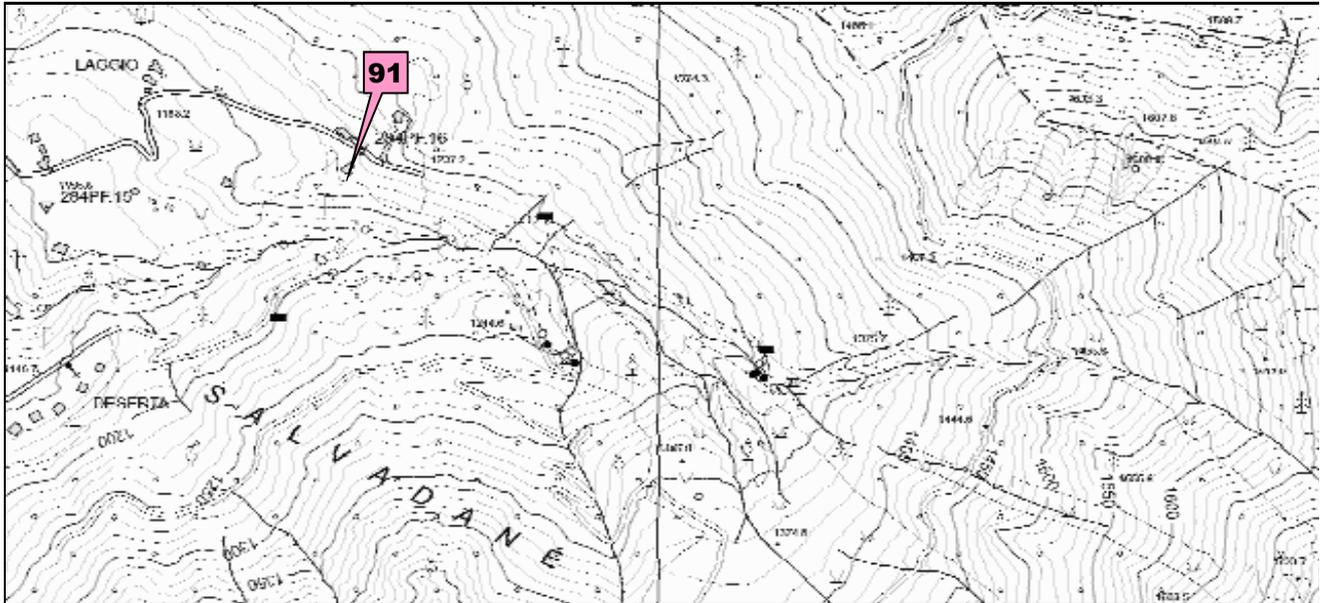
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

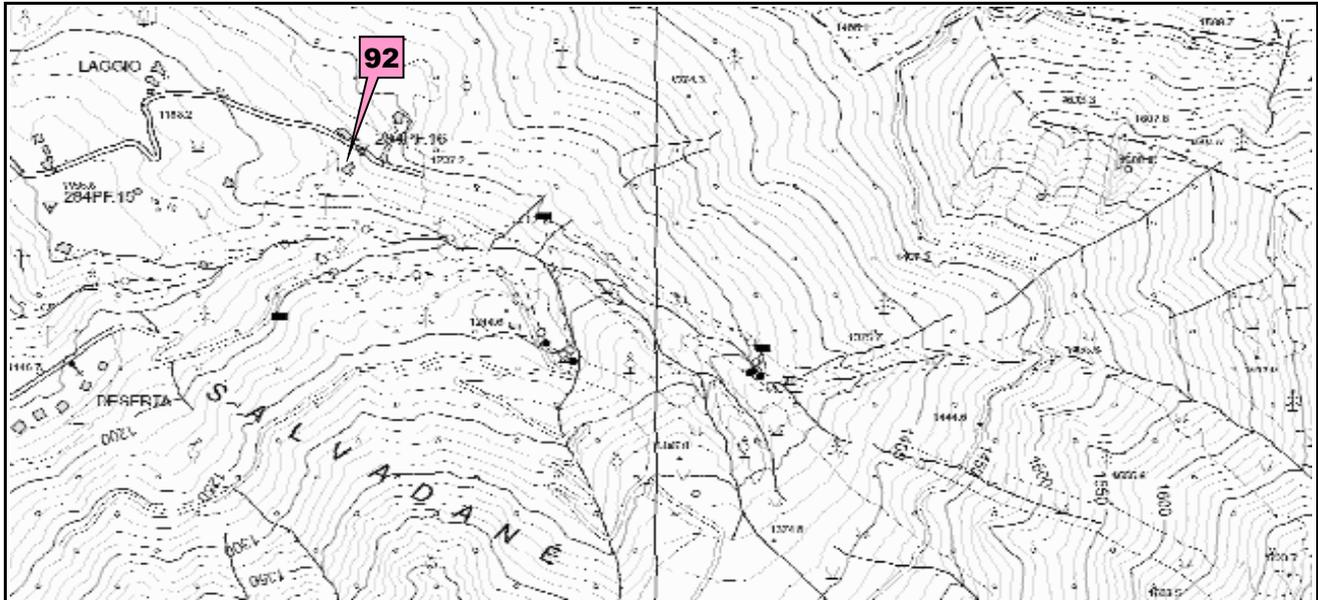


<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>91</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R3 - CE 102/2004
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a più falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 3</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo C
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	Fossa a tenuta
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> Per la porzione PM2 le acque reflue sono convogliate in una vasca Imhoff		

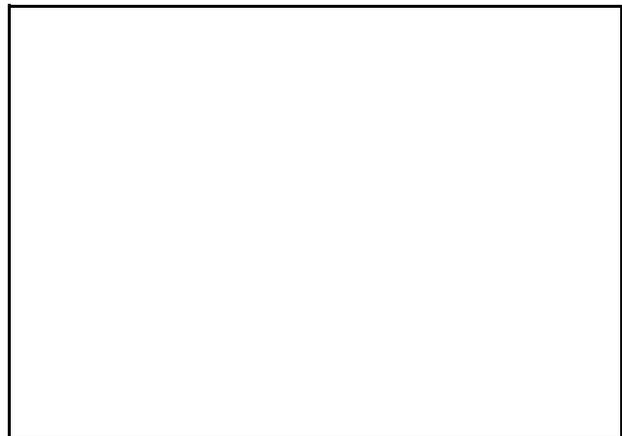
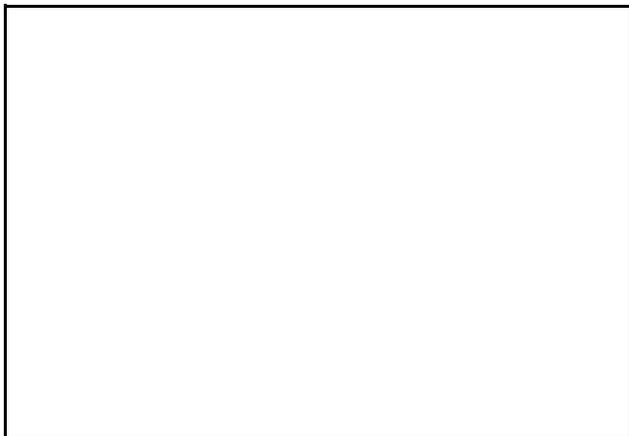
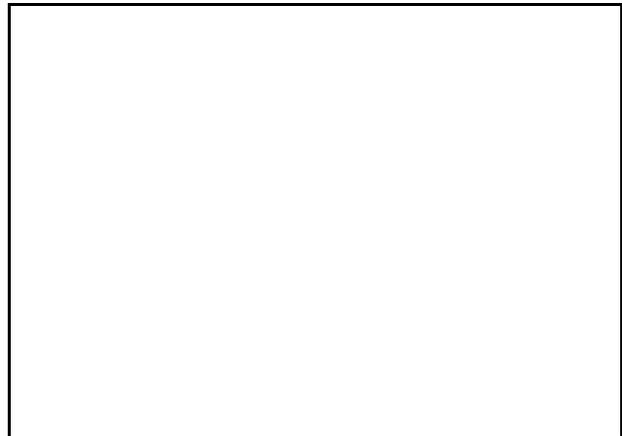
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>91</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>		<b>Scheda n°</b>	<b>92</b>
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.f 2063/1
<b>Località</b>	Laggio	<b>Data rilievo</b>	6 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>92</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Baito per attrezzi	
<b>Epoca di costruzione</b>	Post 1945	Data R3 - CE 108/2006
<b>Uso attuale</b>	Uso deposito	
<b>Grado di utilizzo</b>	Permanente	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Legno in assito
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a una falda
<b>Numero piani</b>   2	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Panelli
	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 11</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>92</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso deposito	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****93****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.333/1/2

**Località**

Laggio

**Data rilievo**

6 novembre 2012

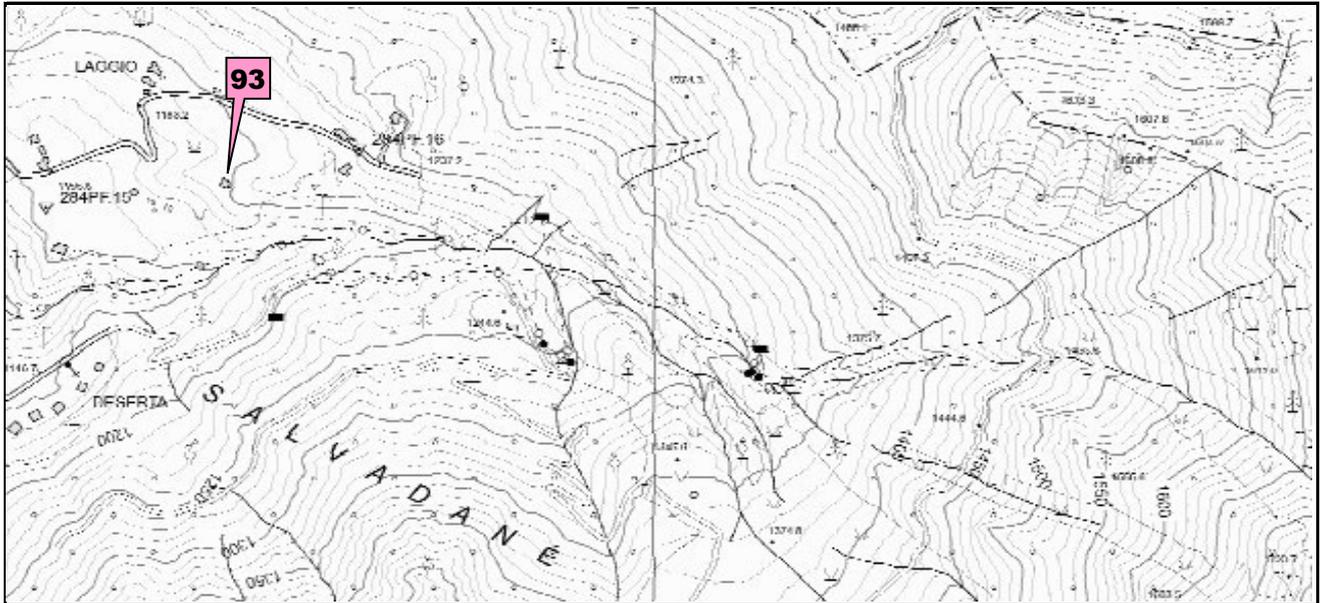
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

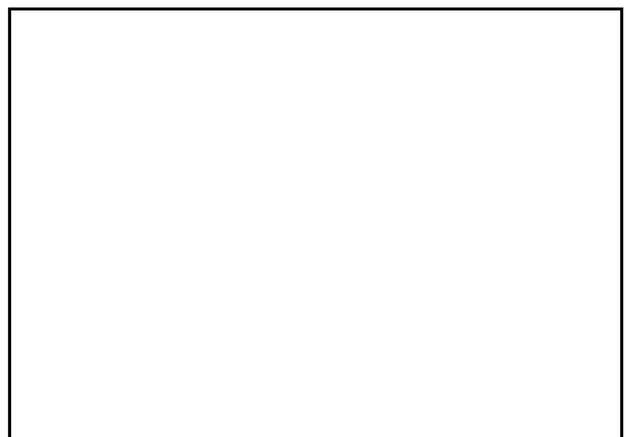
**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>93</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a più falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 6</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo C
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

Note: I volumi aggiunti di tipo C, per le parti di avancorpo rispetto al fronte principale, hanno il tetto a due falde e richiamano la tipologia del nucleo originario

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>93</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

Note e/o prescrizioni: **Vanno mantenuti i fori nelle murature perimetrali ed è consentita l'apertura di fori al primo piano nelle sole parti lignee di tamponamento e con le dimensioni previste dai diagrammi.**

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****94****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.331

**Località**

Laggio

**Data rilievo**

6 novembre 2012

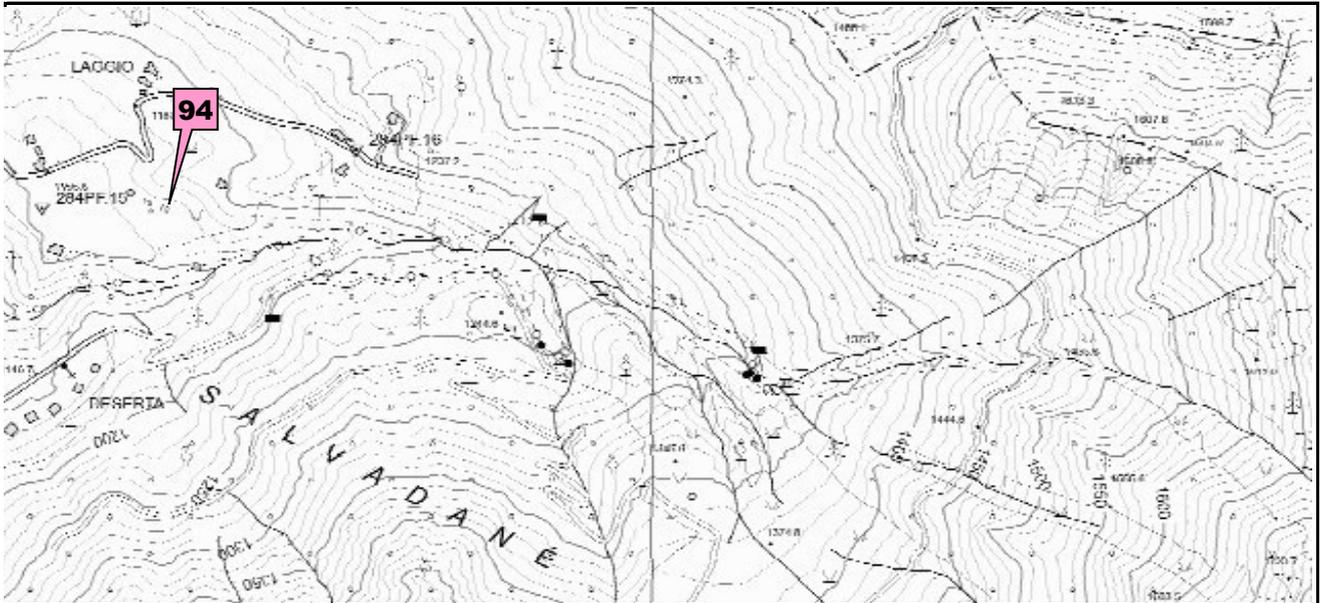
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>94</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Permanente	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 3</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Sufficienti	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>94</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R2 - Risanamento conservativo</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****95****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.487; 332

**Località**

Laggio

**Data rilievo**

6 novembre 2012

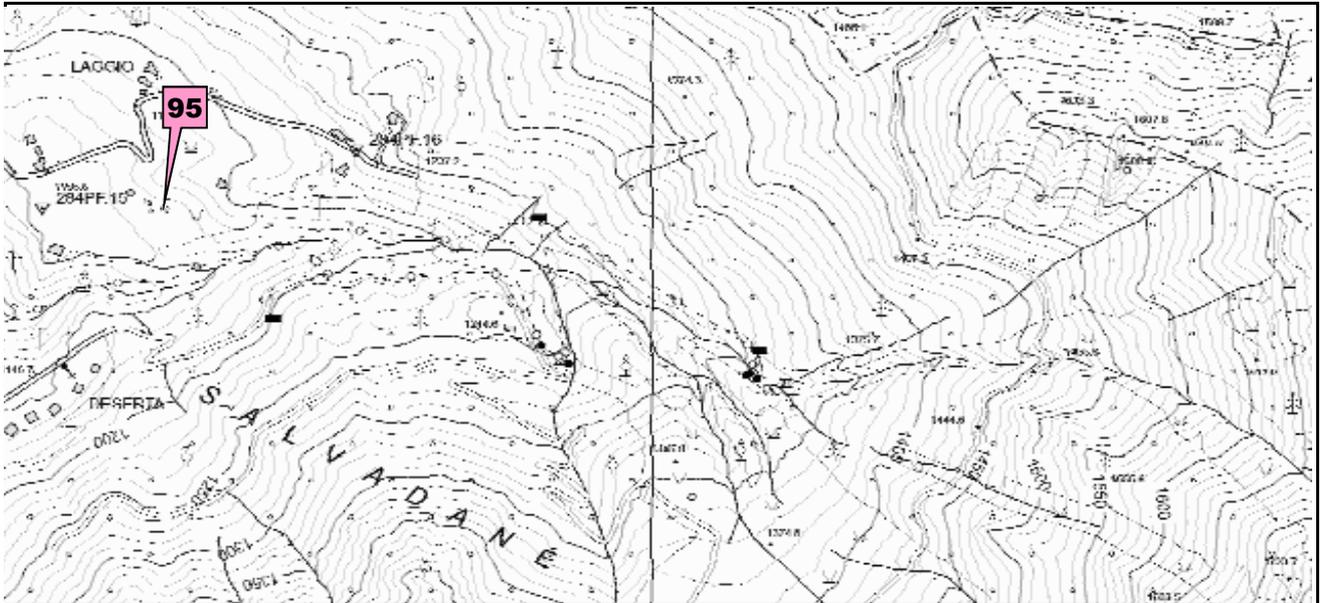
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

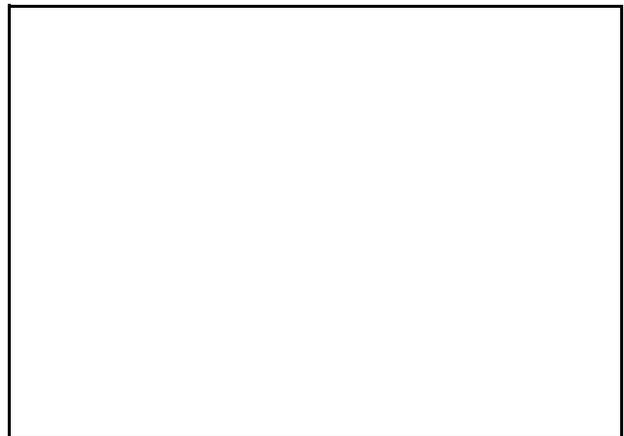
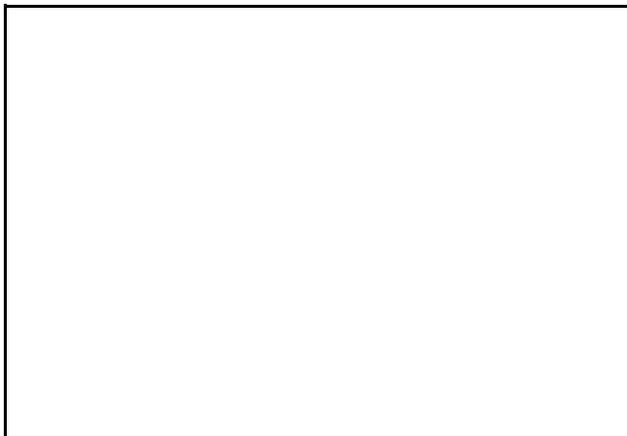
**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

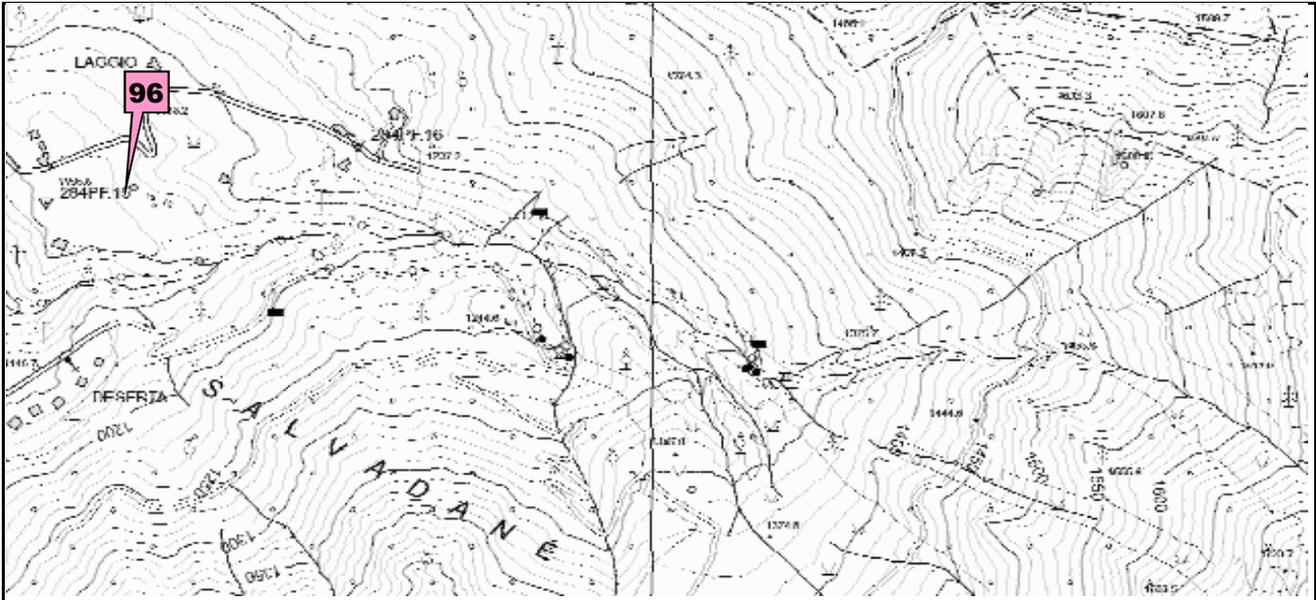


<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>95</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Abbandono	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
	<b>Serramenti fori</b>	
	<b>Finiture intonaco</b>	
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 10</b>
<b>Stato conservazione</b>	Cattivo	
<b>Condizioni statiche</b>	Precarie	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

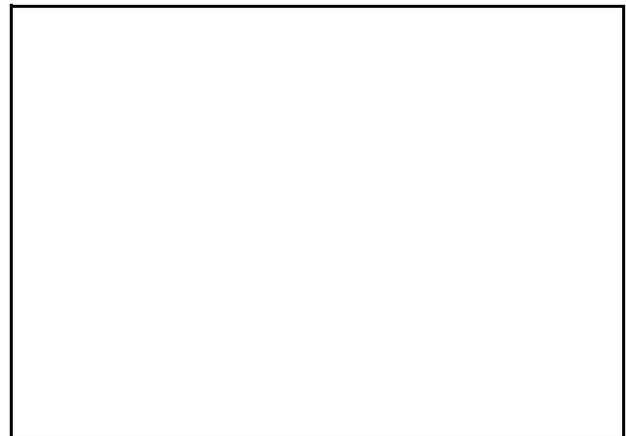
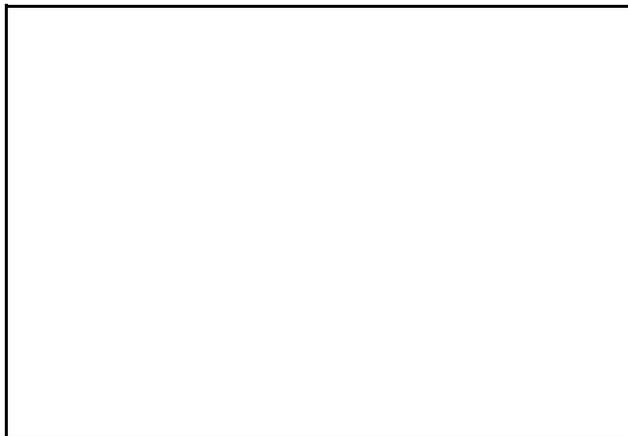
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>95</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>96</b>
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	Por
<b>Località</b>	Laggio	<b>Particella</b>
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	p.ed.485; 486
		<b>Data rilievo</b>
		6 novembre 2012
		<b>Rilevatore</b>
		arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>96</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Legno a blockbau
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 12</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

**Note:** Condono 14/1995. L'edificio non fa riferimento a una tipologia originaria del luogo ed è l'unica presenza anomala con struttura a blockbau.

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>96</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3t - Ristrutturazione edilizia totale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****97****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.321

**Località**

Laggio

**Data rilievo**

6 novembre 2012

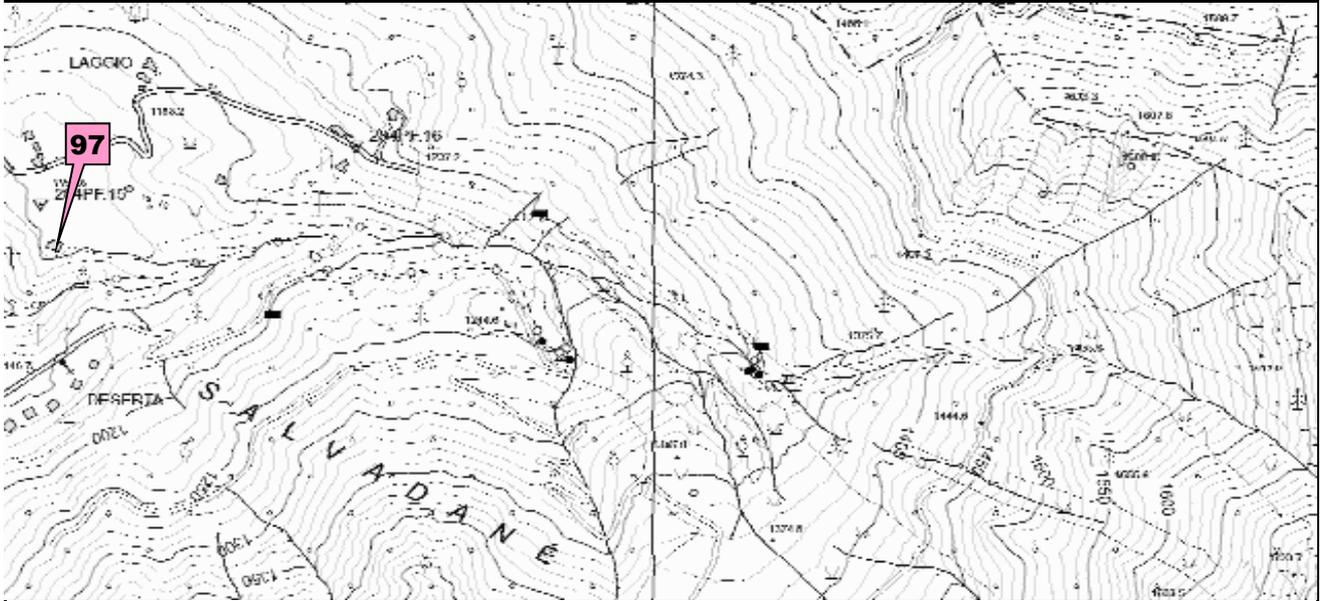
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

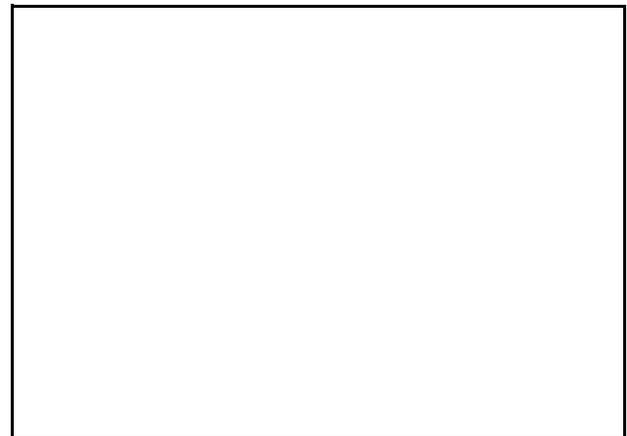
**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>97</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
<b>Numero piani</b>   2		
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 2</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo C
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note: Condoni 53 e 55/1985		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>97</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****98****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.313

**Località**

Ber

**Data rilievo**

6 novembre 2012

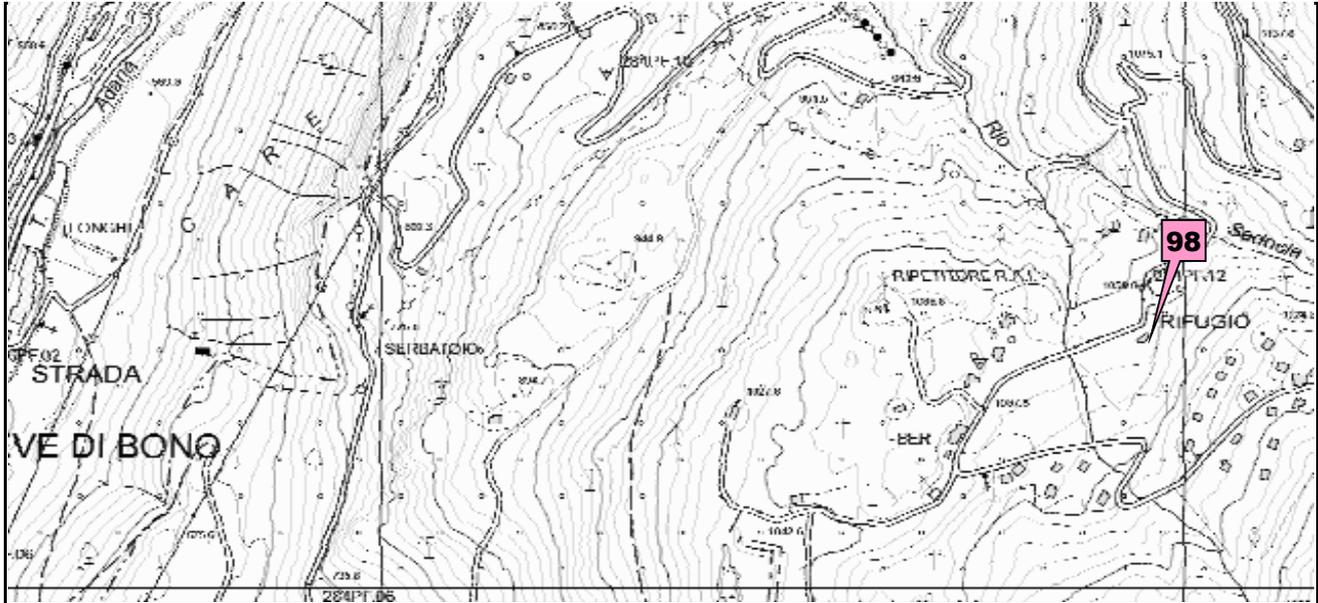
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

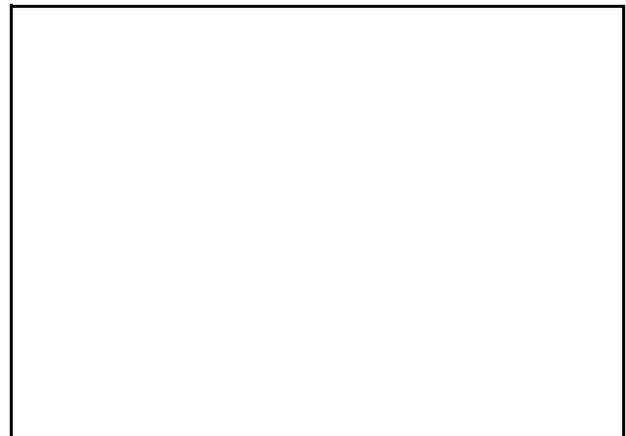
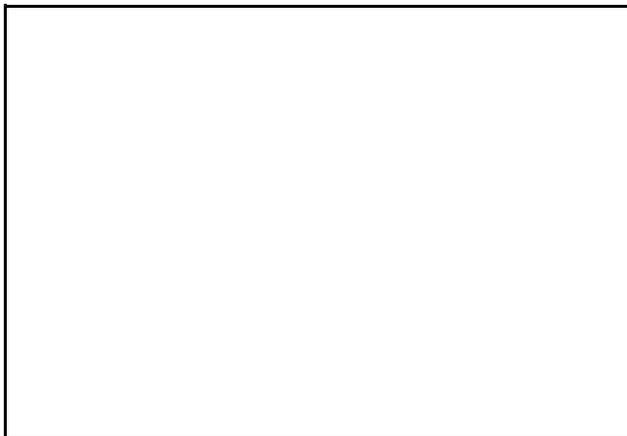
**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>98</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R3 - CE 32/98 (san.)
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
<b>Numero piani</b>   2		
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 1</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo C
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile
	<b>Acque reflue</b>	Rete fognaria
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpoderale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>98</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Rete fognaria
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****99****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.309

**Località**

Ber

**Data rilievo**

6 novembre 2012

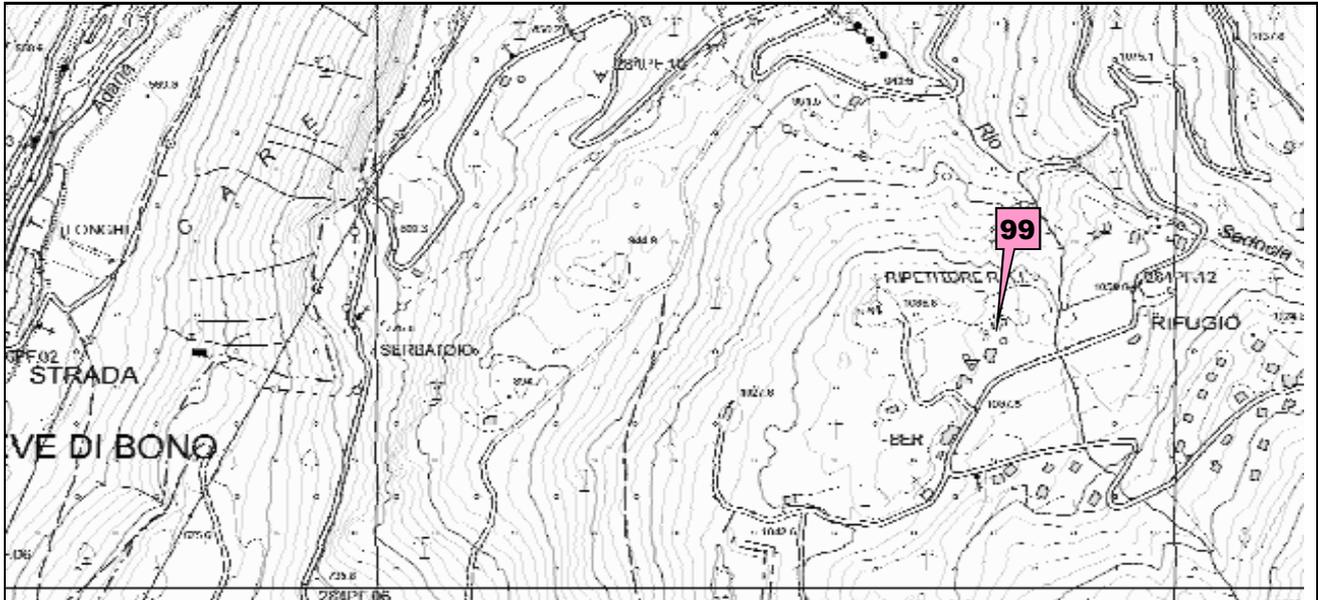
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

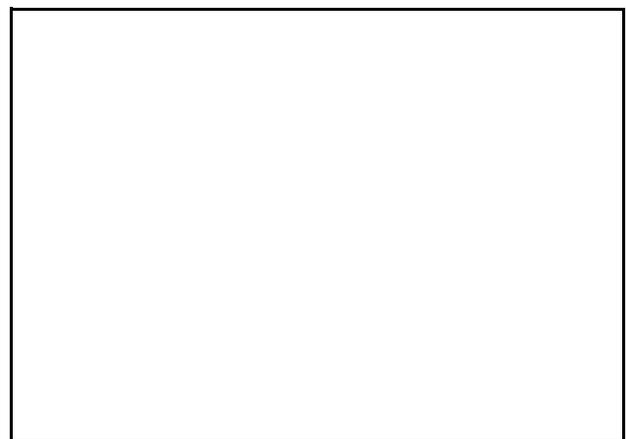
**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



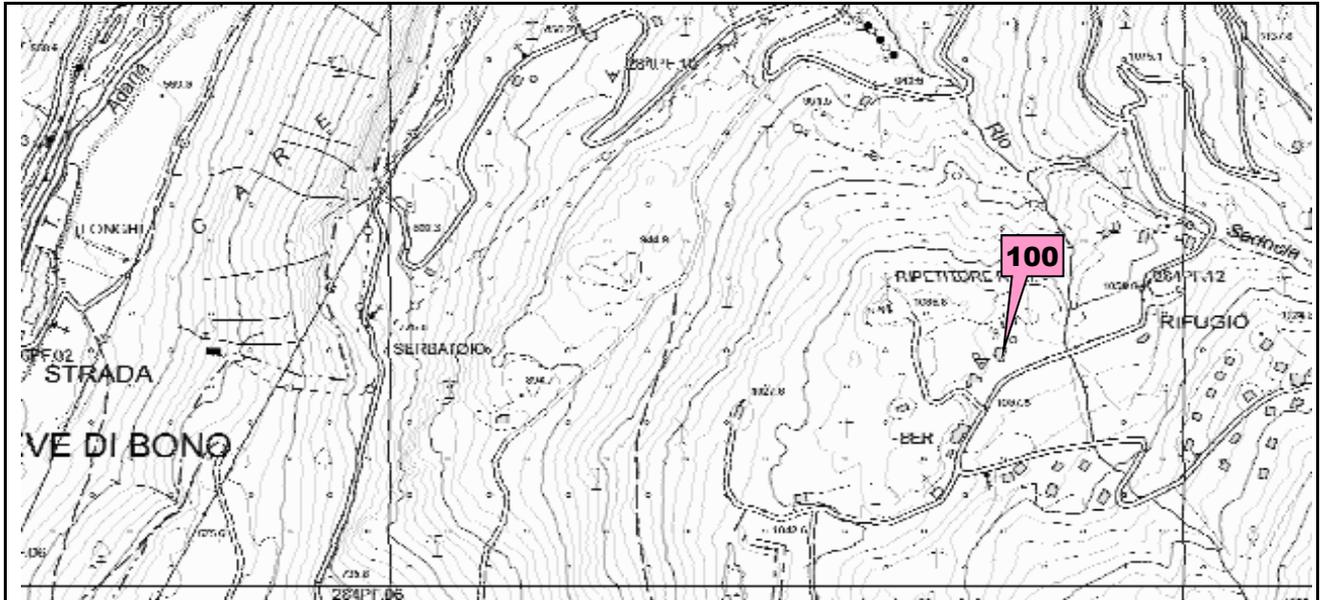
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>99</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>		Data
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	Poggioli
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 1</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile
	<b>Acque reflue</b>	Rete fognaria
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> Condono 12/1995. Il volume aggiunto di tipo A, per la parte di avancorpo rispetto al fronte principale, ha il tetto a due falde		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>99</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3t - Ristrutturazione edilizia totale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Rete fognaria
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****100**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.310;435
<b>Località</b>	Ber	<b>Data rilievo</b>	6 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>100</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data M2 - AE 12/2002
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Ampliamenti aggiuntivi
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	<b>Elementi in aggetto</b>
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	Poggioli
<b>Piano sottotetto</b>   1		<b>Tetto</b>
		Tetto a due falde
		<b>Manto copertura</b>
		Lamiera
		<b>Accessori tetto</b>
		Comignoli
		<b>Serramenti fori</b>
		Legno
		<b>Finiture intonaco</b>
		Civile
		<b>Elementi di pregio</b>
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 6</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo C
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile
	<b>Acque reflue</b>	Rete fognaria
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

**Note:** La struttura del tetto a più falde è anomala rispetto al nucleo primitivo e sono presenti tettoie e aggetti atipici

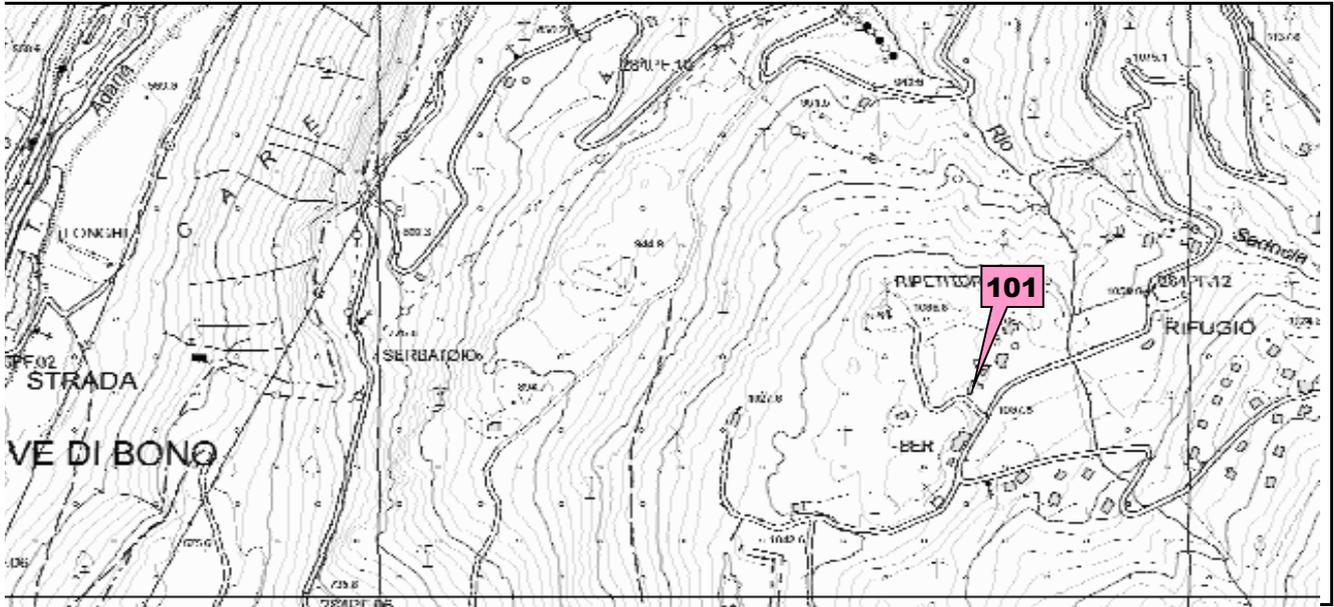
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>100</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Rete fognaria
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

Note e/o prescrizioni:

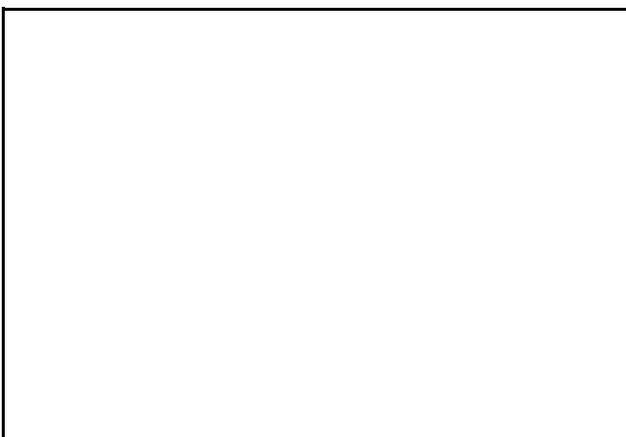
**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****101**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.280
<b>Località</b>	Ber	<b>Data rilievo</b>	6 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>101</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data M2 - DIA 71/2005
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	Tipo 1
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo C
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>101</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****102****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.374

**Località**

Ber

**Data rilievo**

6 novembre 2012

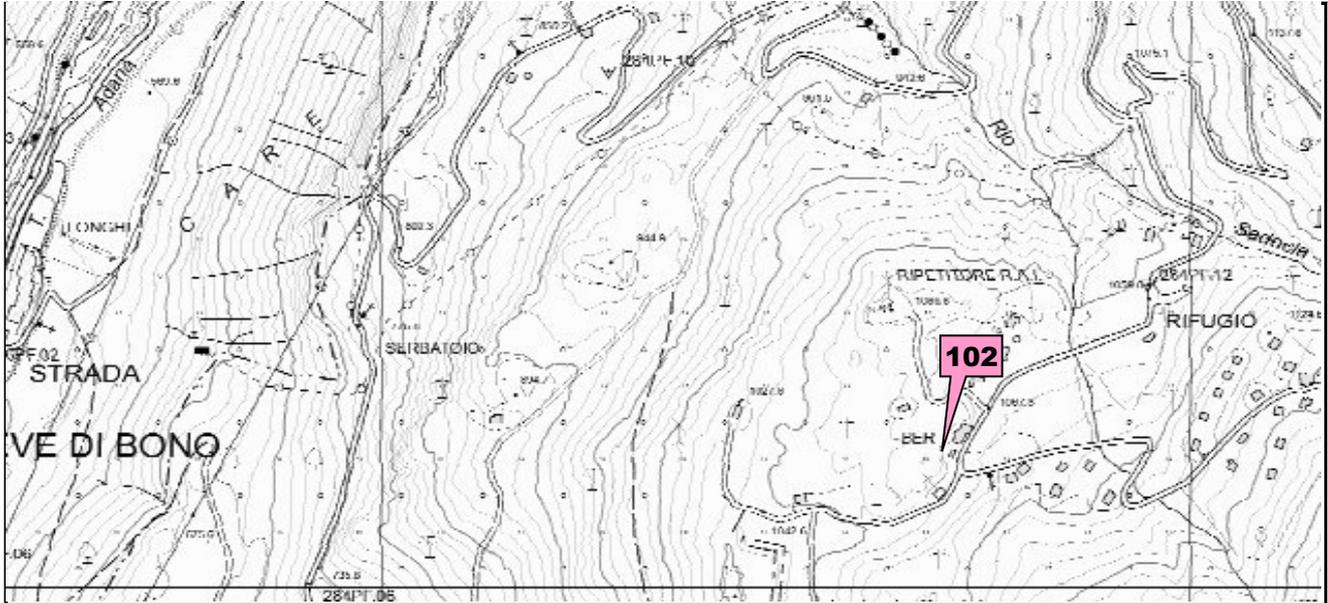
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>102</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 5</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo B
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile
	<b>Acque reflue</b>	Rete fognaria
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

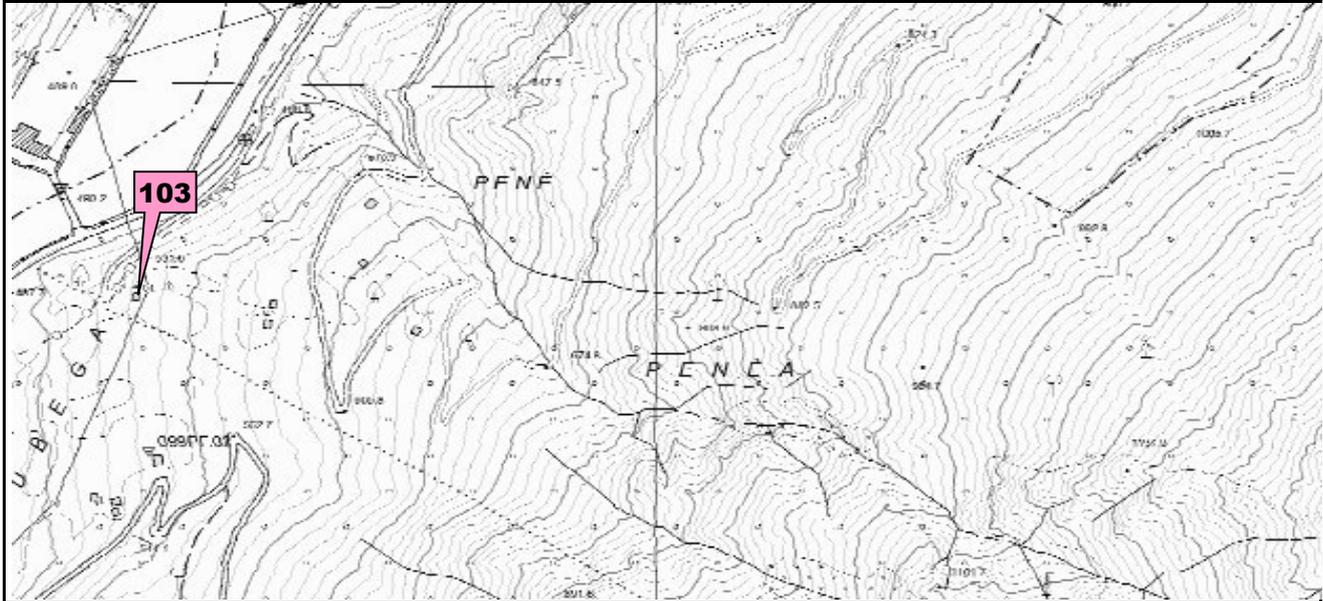
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>102</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Rete fognaria
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

**Note e/o prescrizioni:** Vanno mantenuti i fori nelle murature perimetrali ed è consentita l'apertura di fori al primo piano nelle sole parti lignee di tamponamento e con le dimensioni previste dai diagrammi.

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****103**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Cologna
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.102
<b>Località</b>	Pinè	<b>Data rilievo</b>	2 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



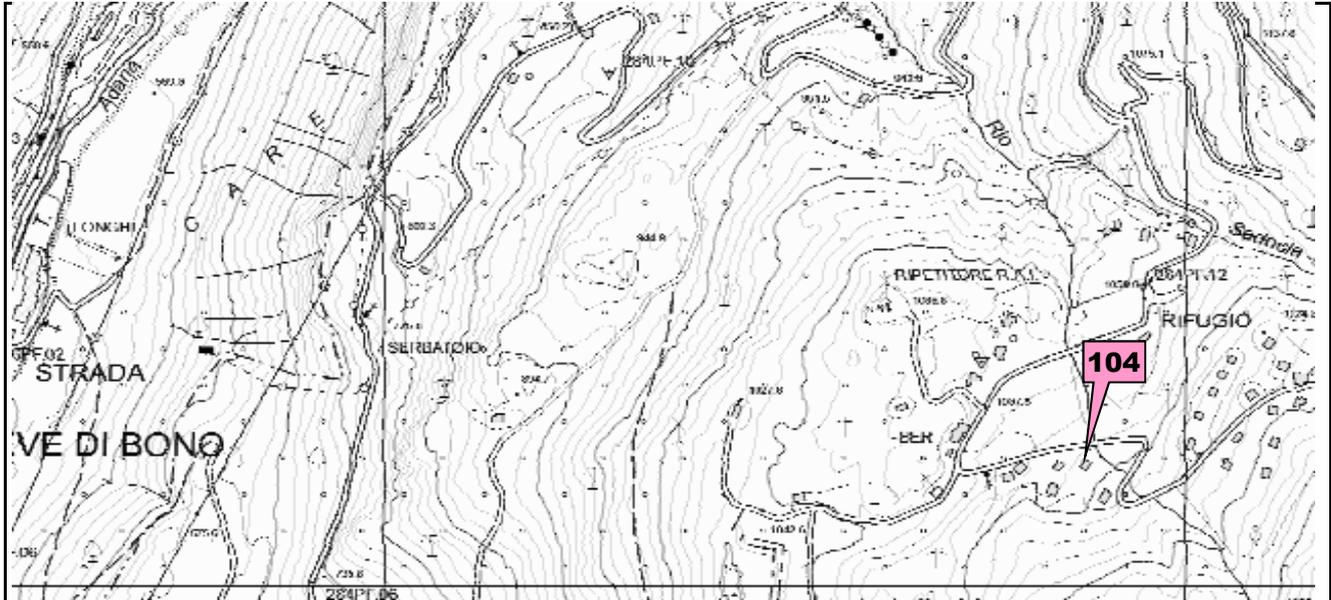
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>103</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 5</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> La tipologia non fa riferimento a tipologie originarie del luogo; sono presenti anomali abbaini a cuccia di cane		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>103</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

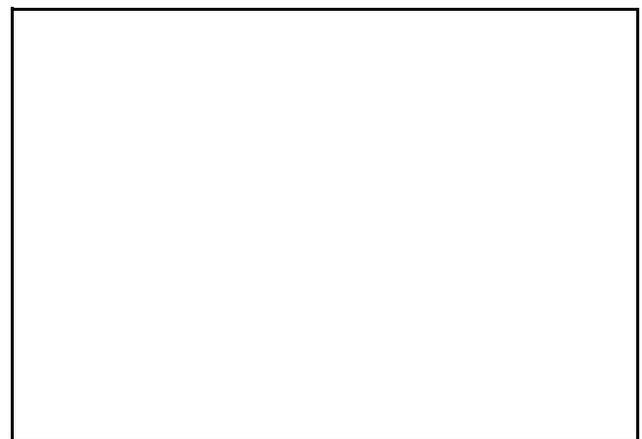
**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****104**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.312
<b>Località</b>	Ber	<b>Data rilievo</b>	6 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



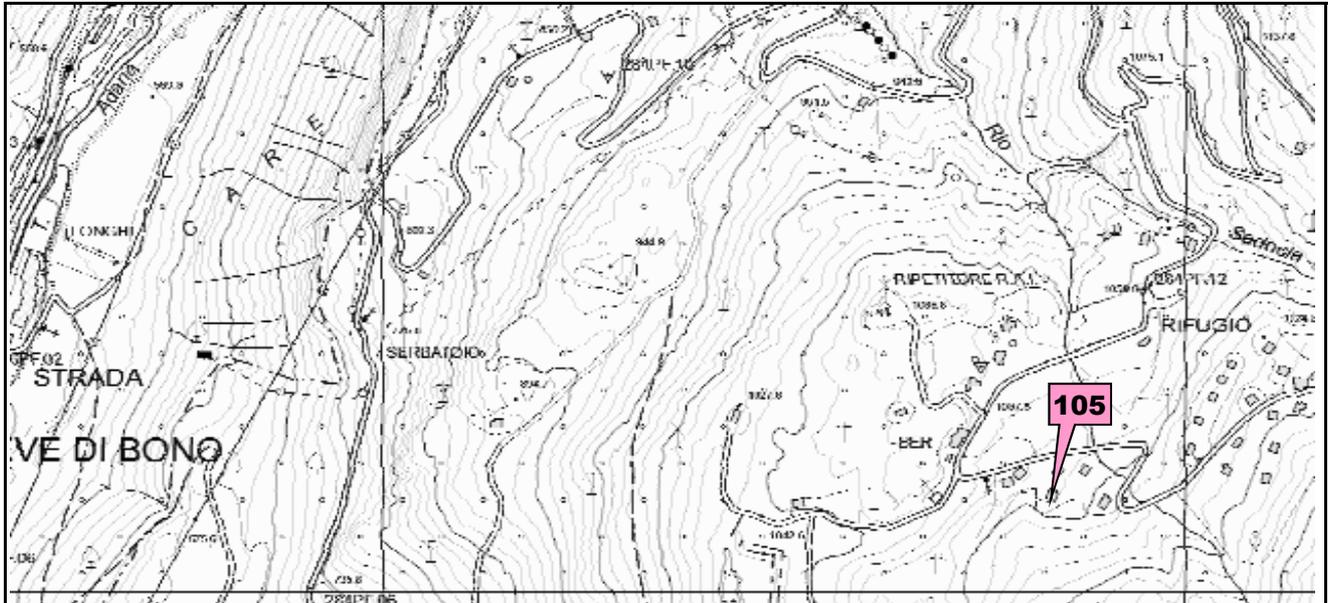
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>104</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	Poggioli
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 12</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Manufatto di servizio
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile
	<b>Acque reflue</b>	Rete fognaria
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> L'edificio è atipico rispetto alle tipologie originarie, anche per le volumetrie aggiunte. Sono presenti scritte e lapide non significative per valore storico		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>104</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3t - Ristrutturazione edilizia totale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Rete fognaria
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

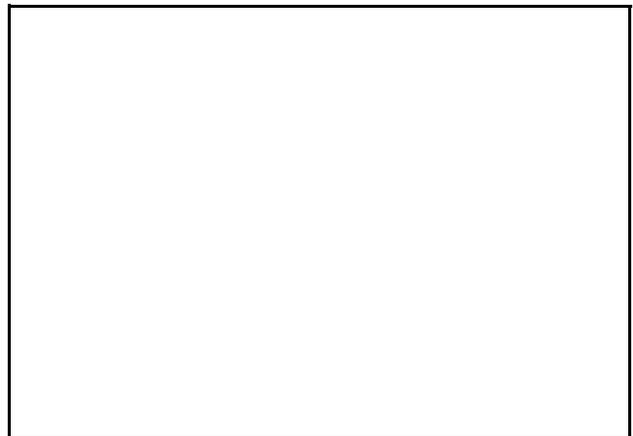
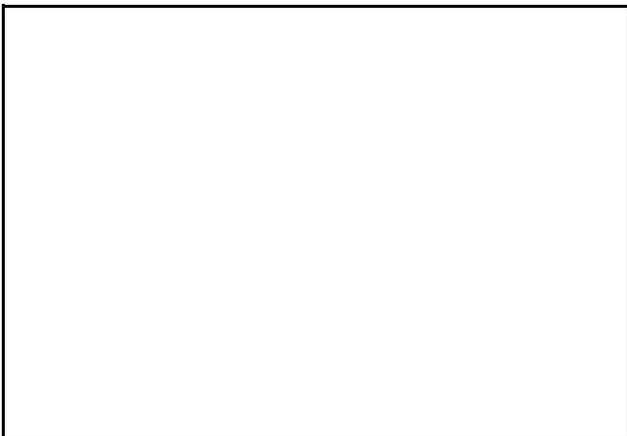
**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****105**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.279
<b>Località</b>	Ber	<b>Data rilievo</b>	6 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



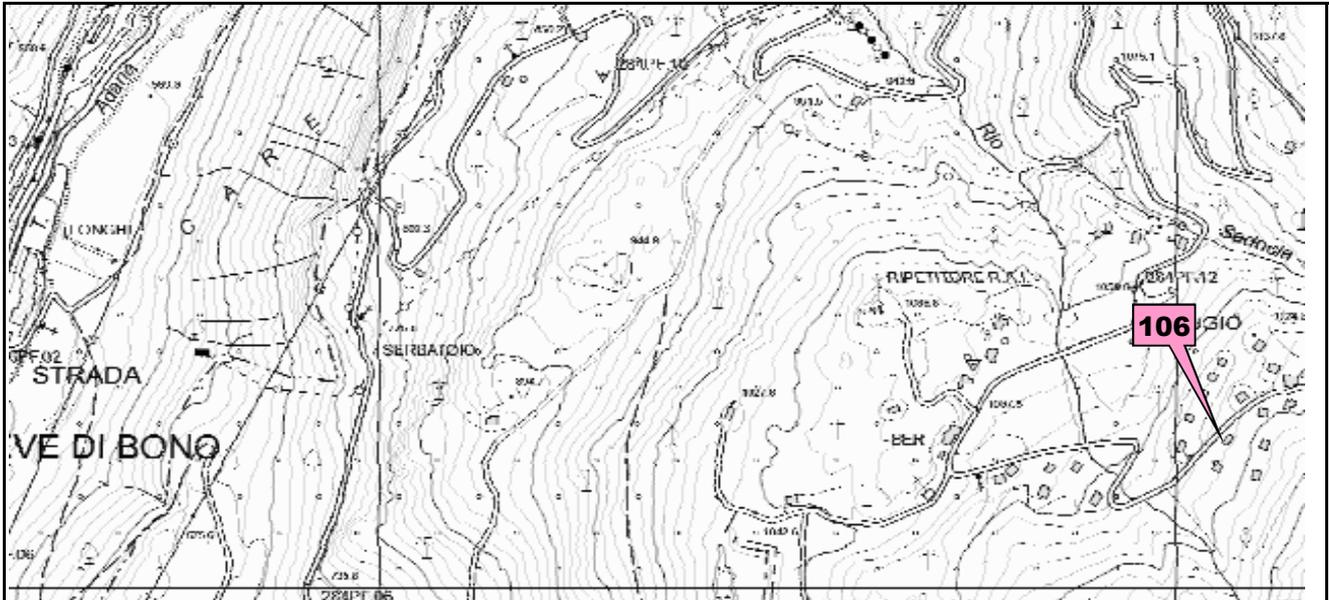
<b>Analisi</b>		<b>Scheda n°</b>		<b>105</b>	
<b>Tipologia funzionale</b>		Casa da mont			
<b>Epoca di costruzione</b>		1860-1945	Data		
<b>Uso attuale</b>		Uso agricolo			
<b>Grado di utilizzo</b>		Temporaneo			
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>		<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno		
		<b>Volume</b>	Tipologicamente definito		
<b>Piano terra</b>	1	<b>Interrato</b>			
<b>Piani intermedi</b>		<b>Soppalco</b>			
<b>Piano sottotetto</b>	1	<b>Elementi in aggetto</b>			
		<b>Tetto</b>	Tetto a due falde		
		<b>Manto copertura</b>	Lamiera		
		<b>Accessori tetto</b>	Comignoli		
		<b>Serramenti fori</b>	Legno		
		<b>Finiture intonaco</b>	Civile		
		<b>Elementi di pregio</b>			
		Modificata (° leggero) Interventi su finiture			
<b>Tipologia architettonica</b>		<b>Nucleo primitivo</b>	Tipo 1		
<b>Stato conservazione</b>		Buono			
<b>Condizioni statiche</b>		Discrete			
<b>Pertinenze</b>		<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto		
		<b>Parcheggio</b>			
		<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo B		
<b>Reti tecnologiche</b>		<b>Acqua</b>	Rete potabile		
		<b>Acque reflue</b>	Rete fognaria		
<b>Viabilità</b>		<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale		
		<b>Accesso edificio</b>	Pista		
<b>Legislazione (vincoli)</b>					
Note: Condono 35/1985					

<b>Progetto</b>		<b>Scheda n°</b>		<b>105</b>	
<b>Tipologia d'intervento</b>		R3p - Ristrutturazione edilizia parziale			
<b>Destinazione d'uso</b>		Uso abitativo temporaneo			
<b>Ampliamento volume</b>					
<b>Pertinenze</b>		<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto		
<b>Reti tecnologiche</b>		<b>Acque reflue</b>	Rete fognaria		
<b>Viabilità</b>		<b>Accesso edificio</b>	Pista		
<b>Legislazione (vincoli)</b>					
Note e/o prescrizioni:					

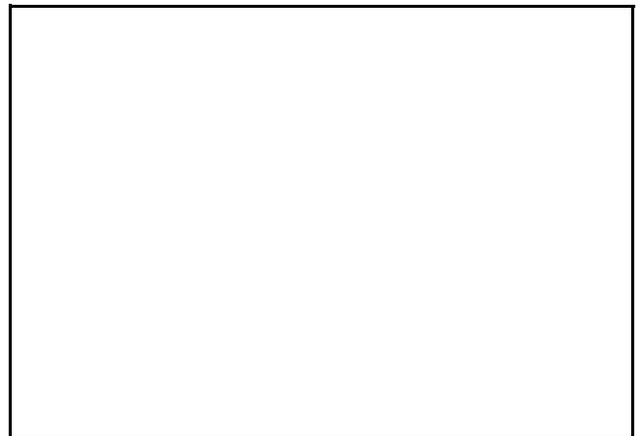
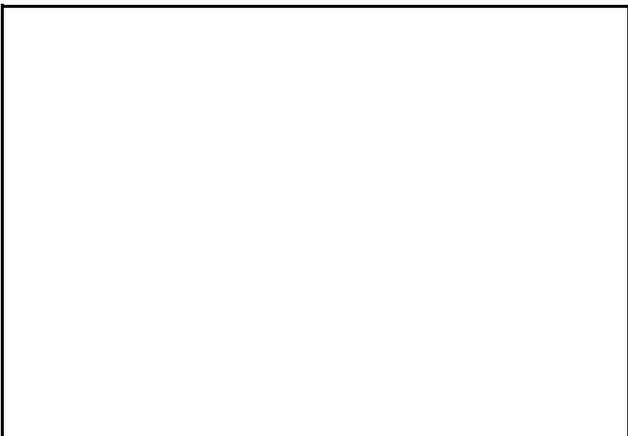
**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****106**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.278
<b>Località</b>	Deserta	<b>Data rilievo</b>	6 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>106</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>		Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Permanente	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a capriate
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	Tipo 1
<b>Stato conservazione</b>	Cattivo	
<b>Condizioni statiche</b>	Precarie	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>106</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****107****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.329

**Località**

Deserta

**Data rilievo**

6 novembre 2012

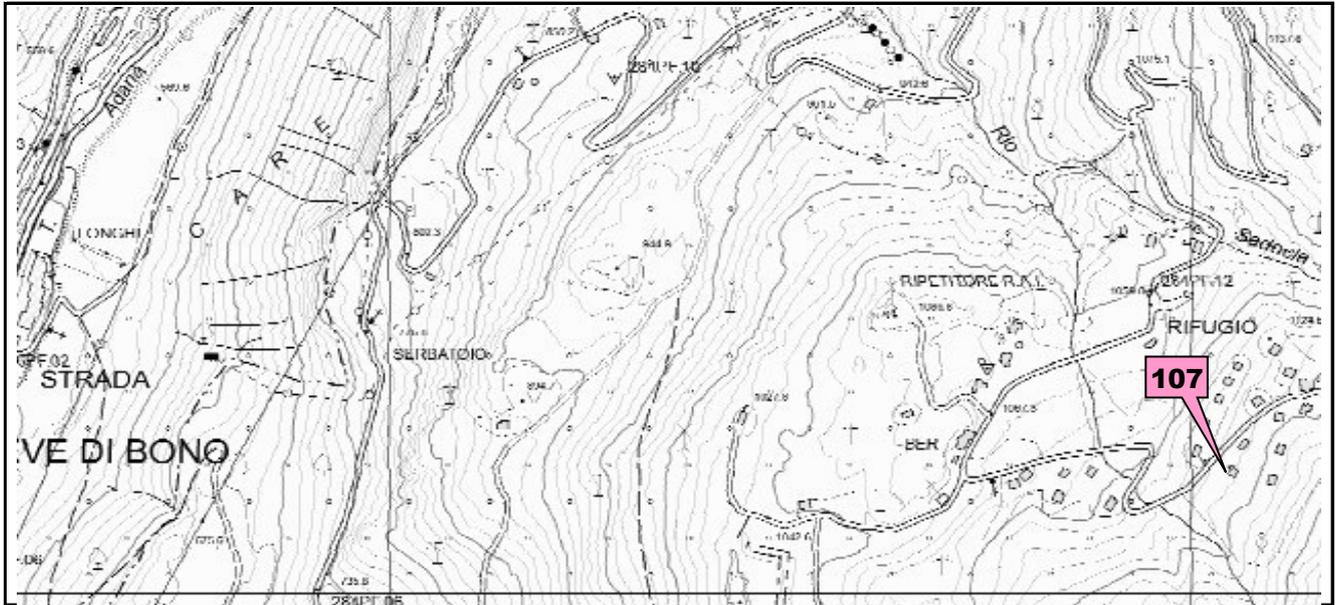
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

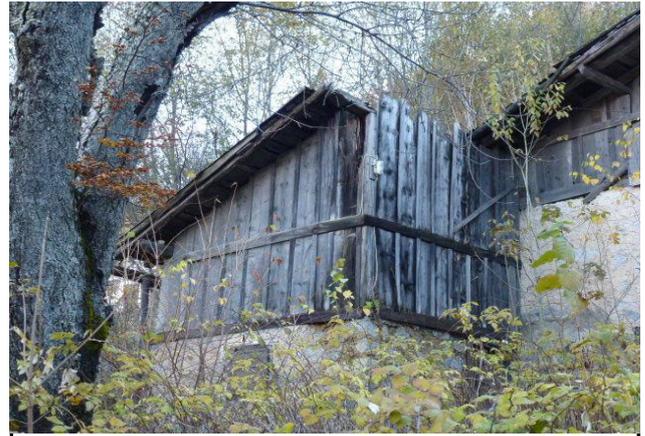
**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>107</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Permanente	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	Tipo 1
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Insufficienti	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo B
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>107</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R2 - Risanamento conservativo	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****108****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.424

**Località**

Casetti

**Data rilievo**

6 novembre 2012

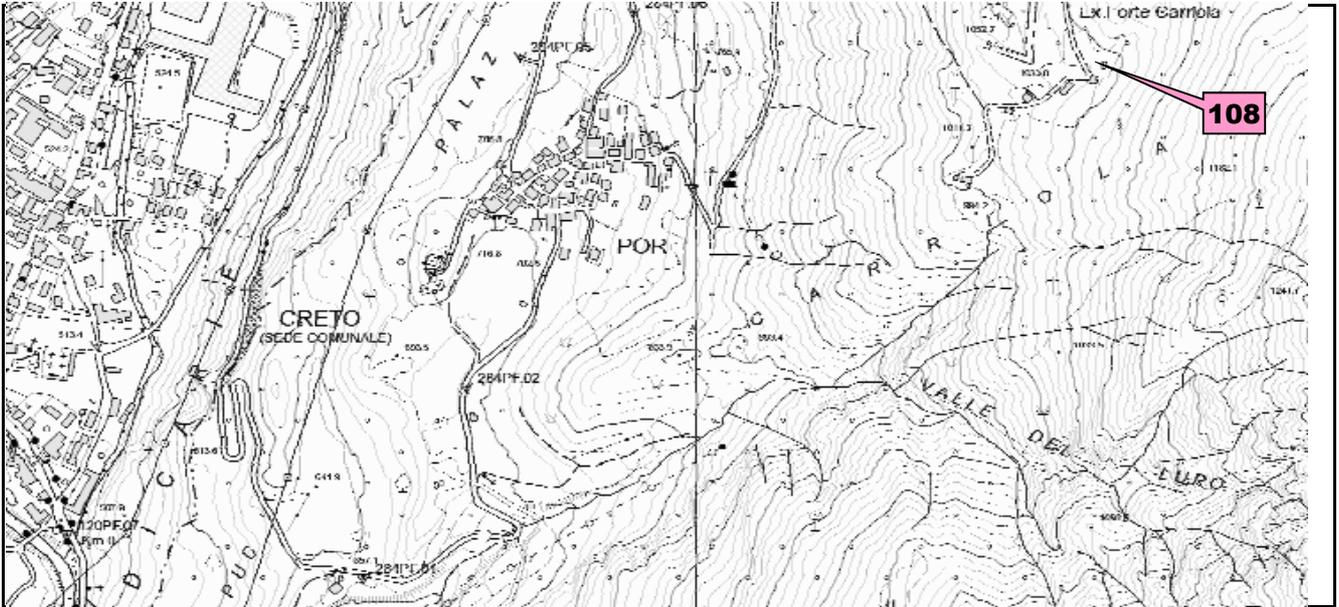
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

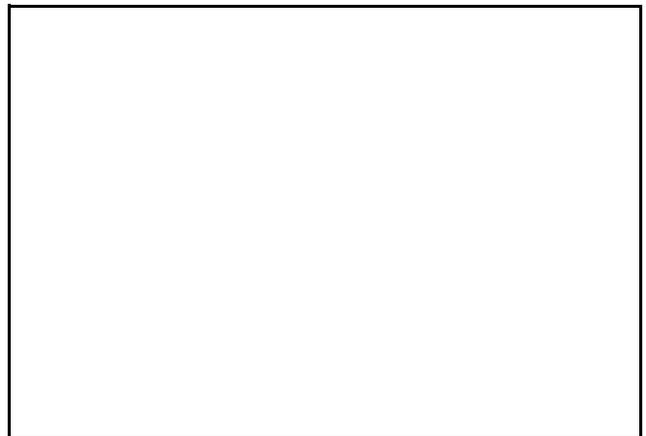
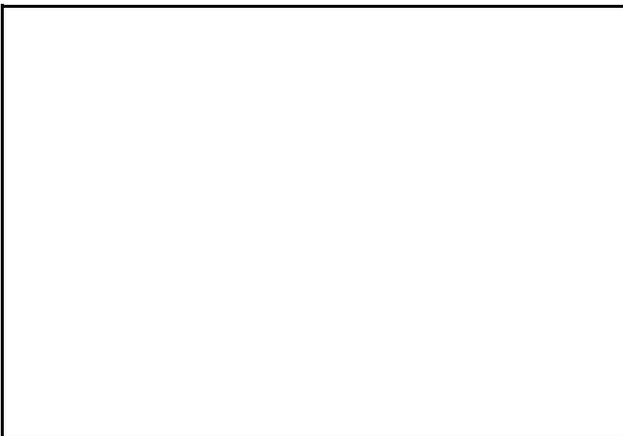
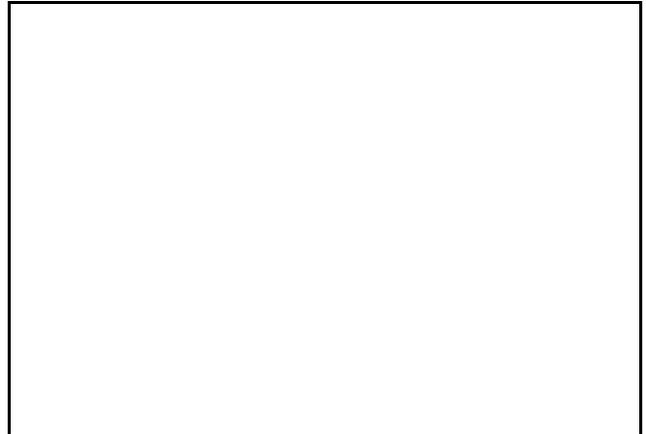
**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



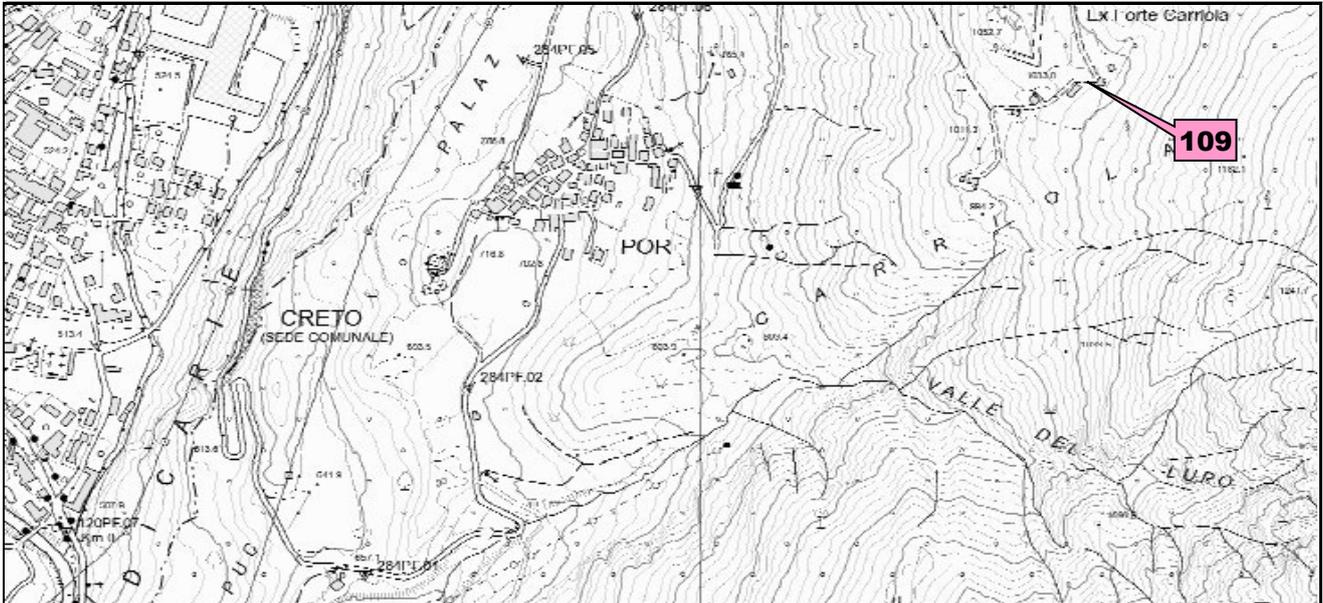
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>108</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data M2 - DIA 98/2011
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 12</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile
	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpoderale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>	L'edificio è atipico rispetto alle tipologie originarie del luogo, disposto su due piani più sottotetto.	

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>108</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3t - Ristrutturazione edilizia totale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpoderale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

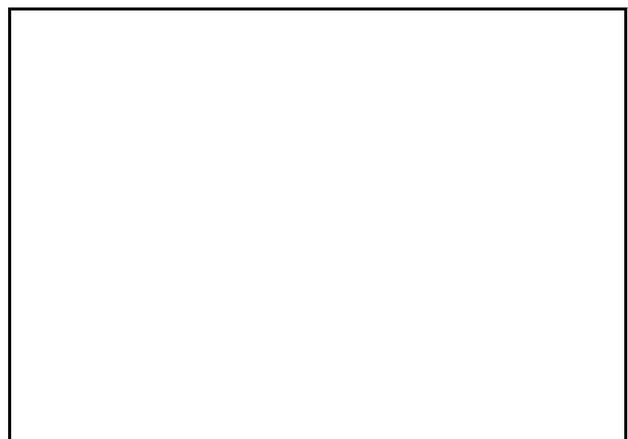
**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****109**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.423
<b>Località</b>	Casetti	<b>Data rilievo</b>	6 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>109</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data M2 - DIA 67/2006
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 3</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> Il volume aggiunto rispecchia la tipologia A come posizione ma emerge dalla falda destra del fronte principale e presenta il tetto a due falde.		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>109</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

**Note e/o prescrizioni:** Vanno mantenuti i fori nelle murature perimetrali ed è confermata l'apertura di fori al primo piano nelle sole parti lignee di tamponamento e con le dimensioni previste dai diagrammi.

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****110****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.450

**Località**

Casetti

**Data rilievo**

6 novembre 2012

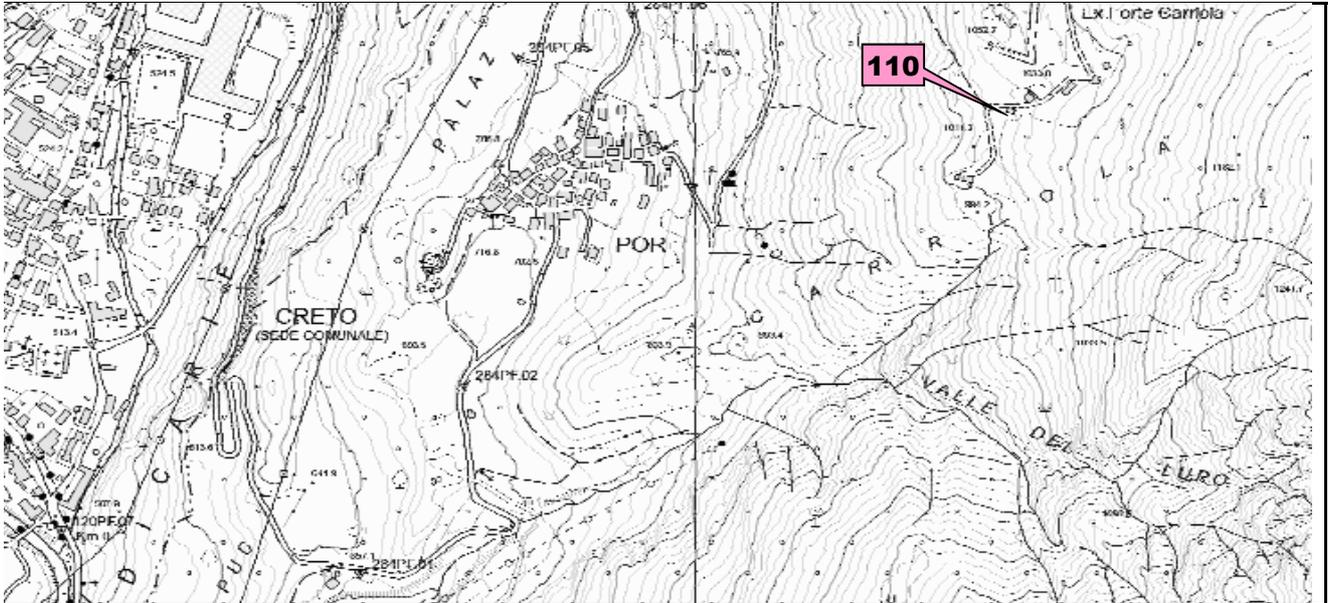
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



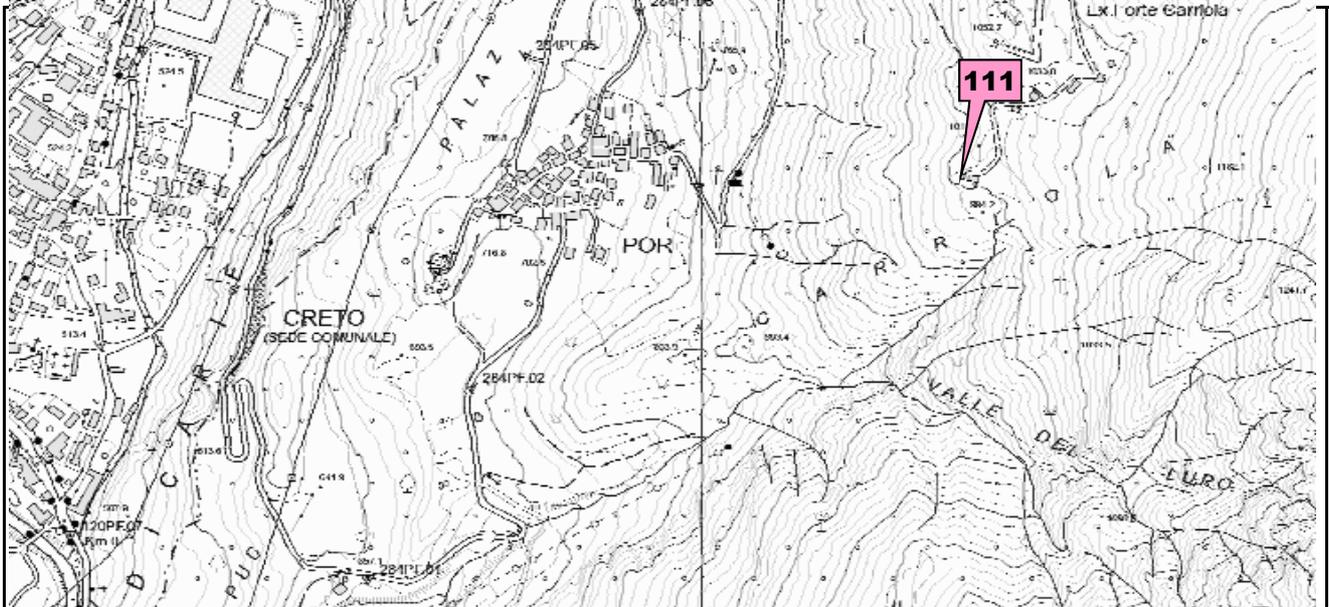
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>110</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a capriate
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	Tipo 3
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>110</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

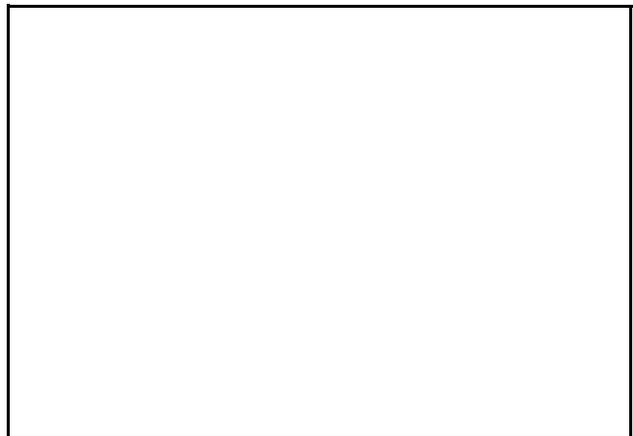
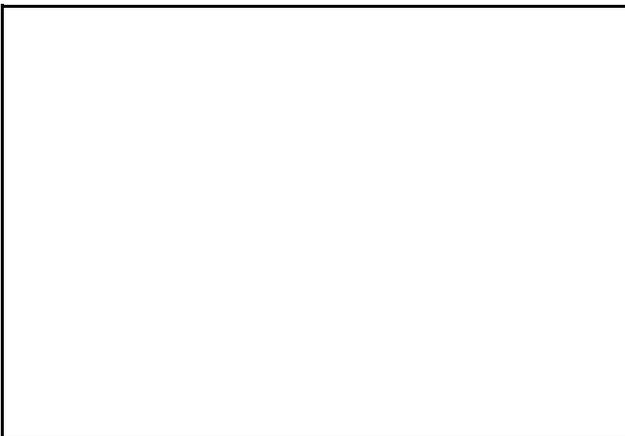
**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****111**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.422
<b>Località</b>	Casetti	<b>Data rilievo</b>	6 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>111</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R3 - CE 48/2002
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera e cotto
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 6</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Deposito attrezzi
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile
	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note: Sul lato sinistro del fronte principale il volume aggiunto è aperto		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>111</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3t - Ristrutturazione edilizia totale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****112****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.348

**Località**

Casetti

**Data rilievo**

6 novembre 2012

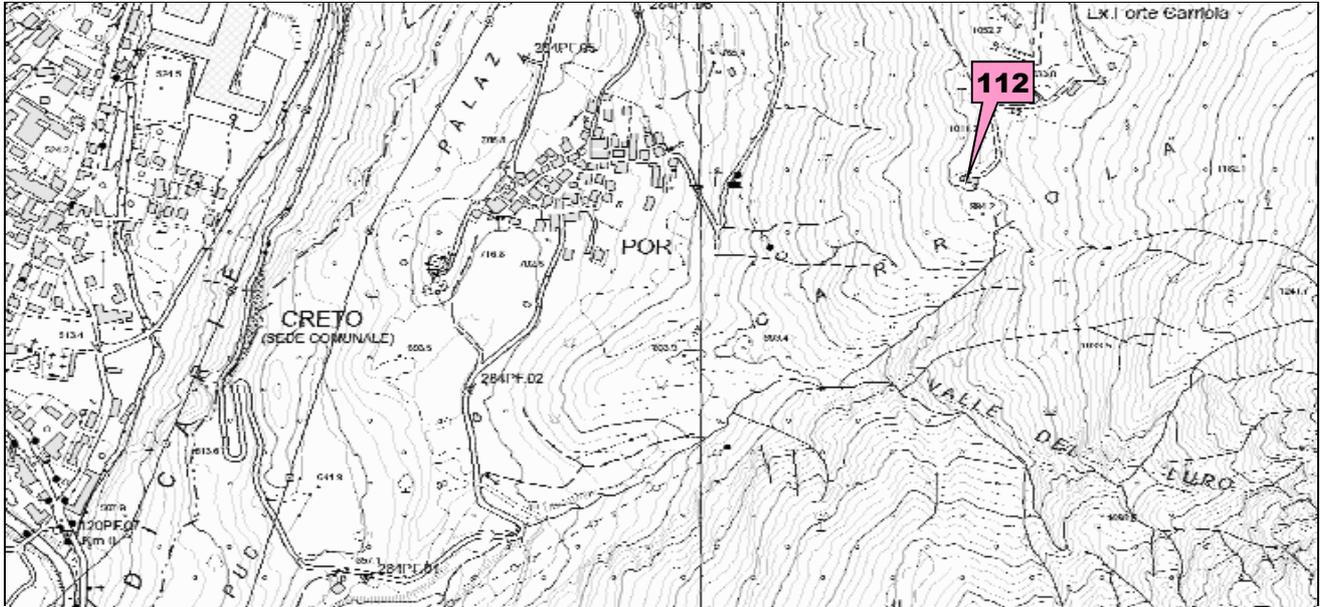
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

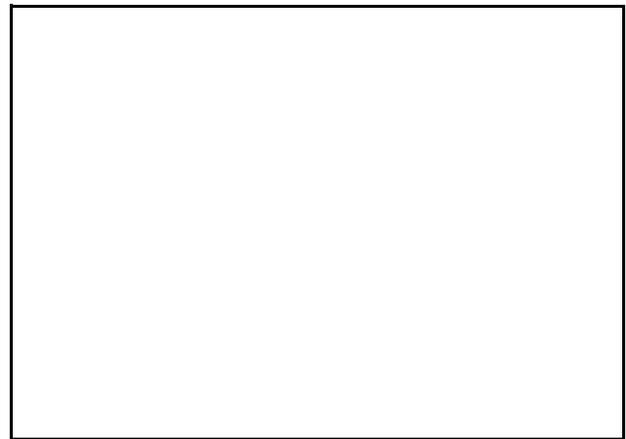
**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



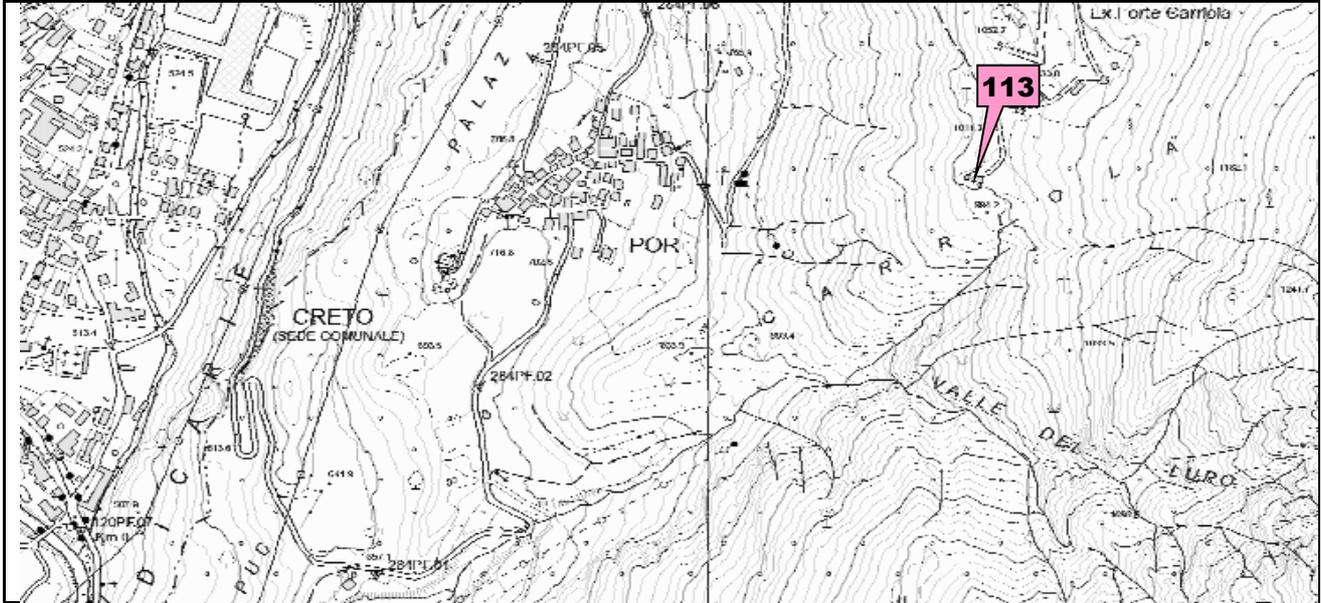
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>112</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data M2-DIA 72/2006 PM1
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a capriate
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 6</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Manufatto di servizio
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile
	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note: IL volume aggiunto è aderente al fronte principale sul lato destro e costituisce raccordo con l'edificio della p.ed 420/421 .		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>112</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****113**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.420;421
<b>Località</b>	Casetti	<b>Data rilievo</b>	6 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>113</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	Post 1945	Data M2 - DIA 72/2006
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a più falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 1</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile
	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> L'edificio è caratterizzato da una atipica copertura del fronte principale.		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>113</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****114****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.308; 419

**Località**

Pezze

**Data rilievo**

6 novembre 2012

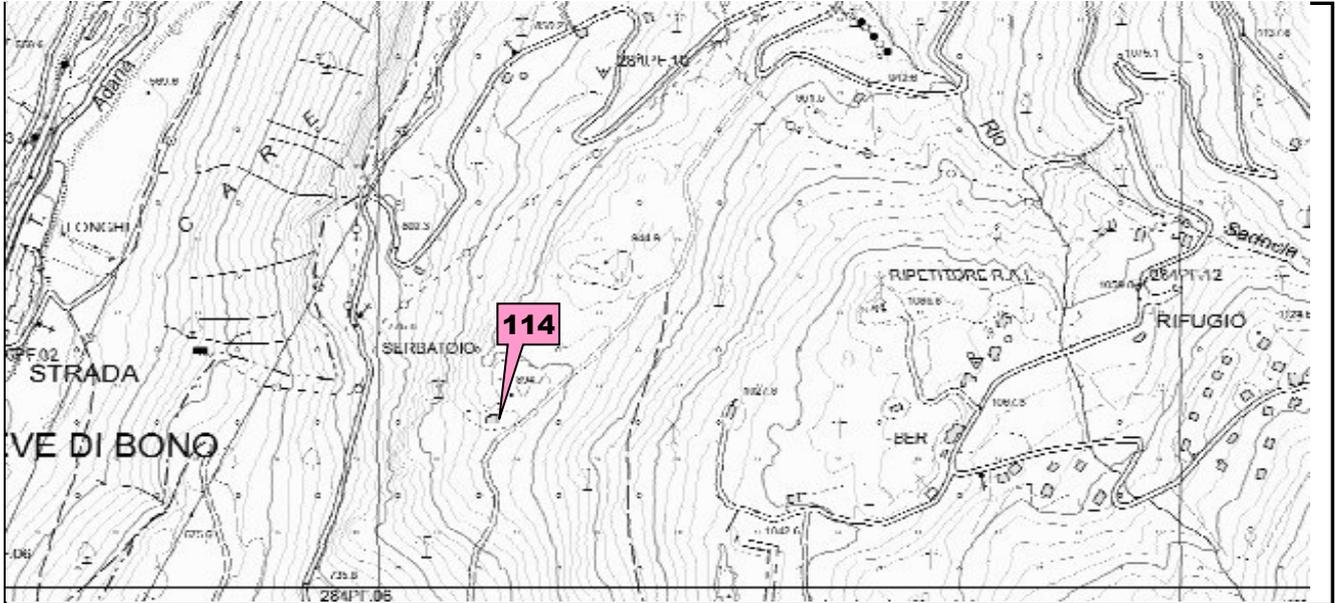
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>114</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Cotto
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 8</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Sufficienti	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Vasca accumulo
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note: L'elemento aggiuntivo di tipo A presenta un avancorpo rispetto al fronte principale con una copertura a due falde.		

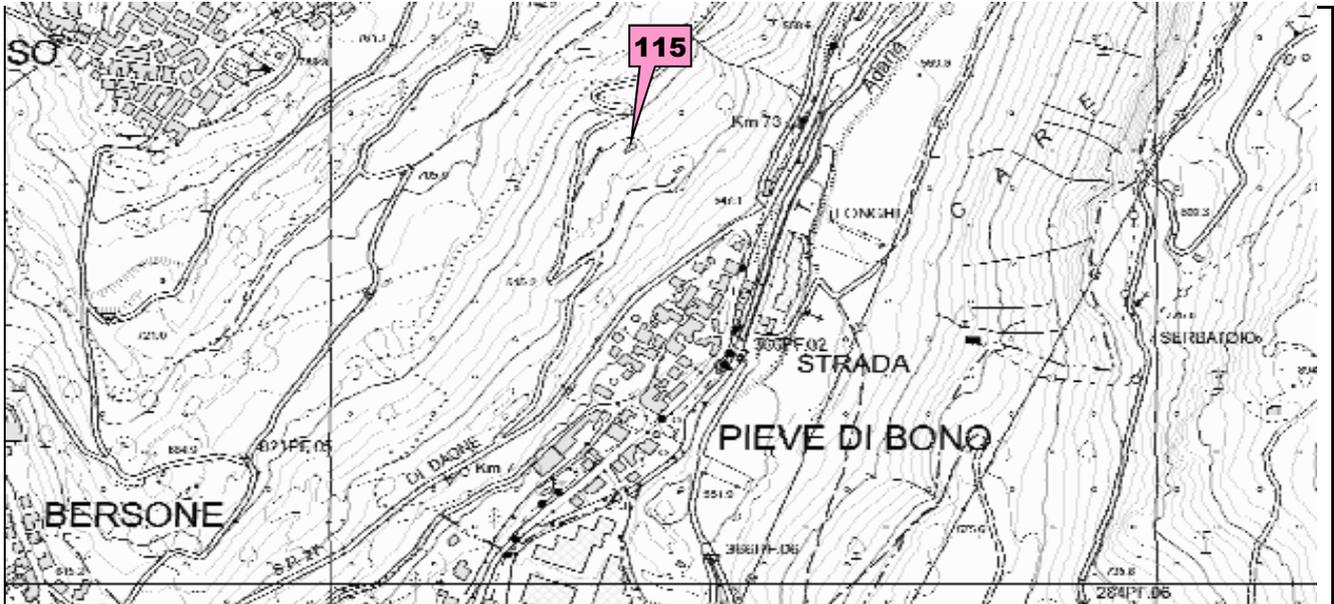
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>114</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R2 - Risanamento conservativo</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

Note e/o prescrizioni: **Vanno mantenuti i fori nelle murature perimetrali ed è consentita l'apertura di fori al primo piano nelle sole parti lignee di tamponamento e con le dimensioni previste dai diagrammi.**

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****115**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Strada 1
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.325; 326
<b>Località</b>	Corna	<b>Data rilievo</b>	16 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



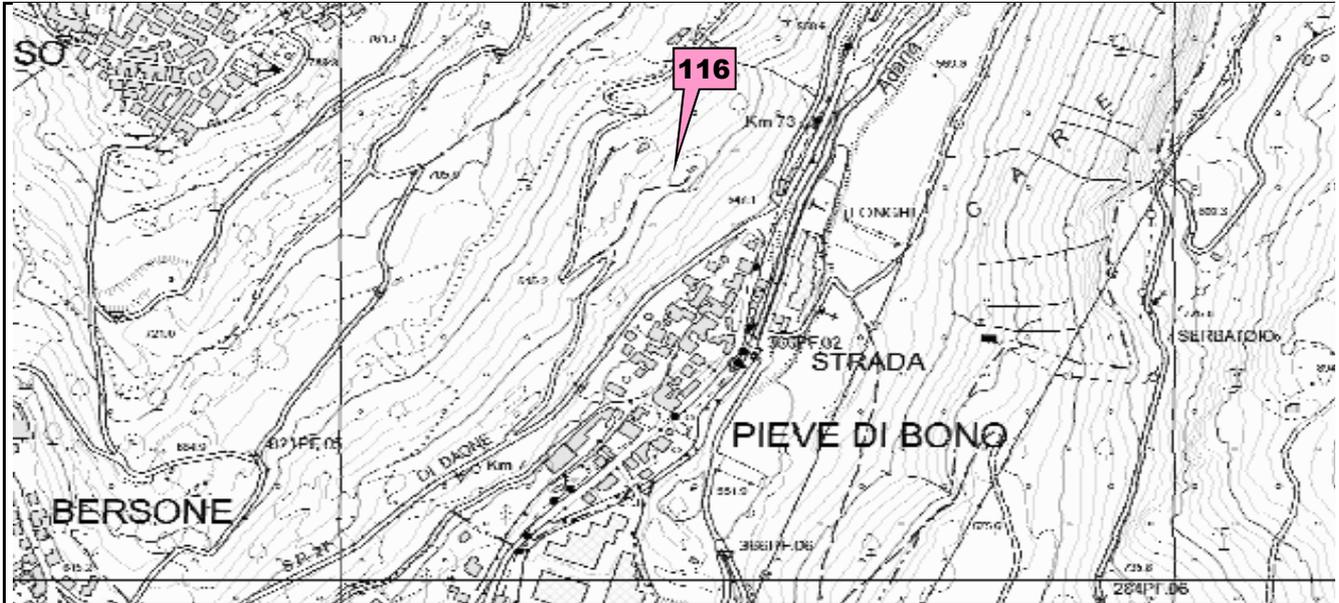
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>115</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data M2 - DIA 25/2005
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Cotto
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 6</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Manufatto di servizio
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	Fossa a tenuta
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note: L'edificio a sinistra del fronte principale è funzionalmente autonomo e ristrutturato.		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>115</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3t - Ristrutturazione edilizia totale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Fossa a tenuta
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

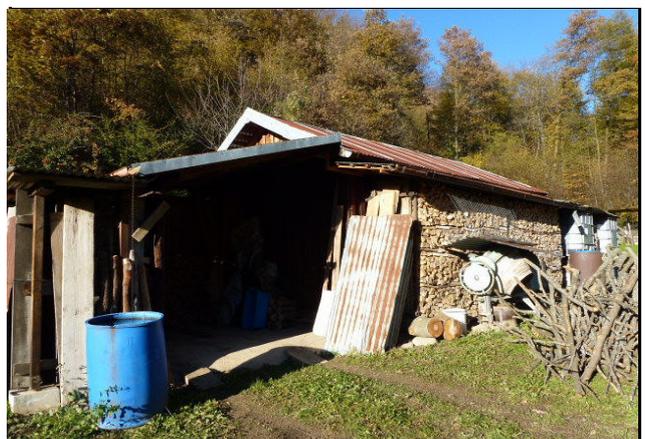
**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****116**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Strada 1
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.340
<b>Località</b>	Corna	<b>Data rilievo</b>	16 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>116</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Baito per attrezzi	
<b>Epoca di costruzione</b>	Post 1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Permanente	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Superfetazioni aggiuntive
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera e cotto
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 10</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Legnaia
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpoderale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note: Il volume aggiunto ha una copertura atipica per posizione e per giacitura rispetto alla copertura del corpo principale		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>116</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3t - Ristrutturazione edilizia totale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso agricolo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpoderale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****117****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.367

**Località**

Pezze

**Data rilievo**

9 novembre 2012

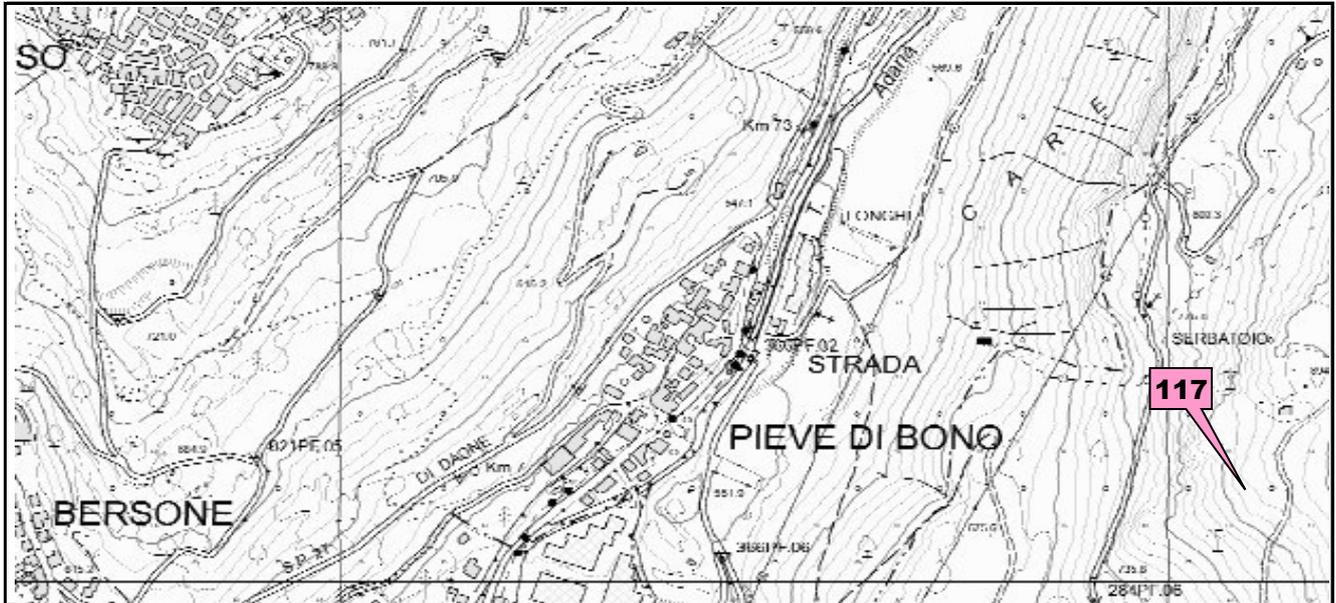
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>117</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a capriate
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	Tipo 1
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo B
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>117</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R2 - Risanamento conservativo	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****118****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.517

**Località**

Pezze

**Data rilievo**

9 novembre 2012

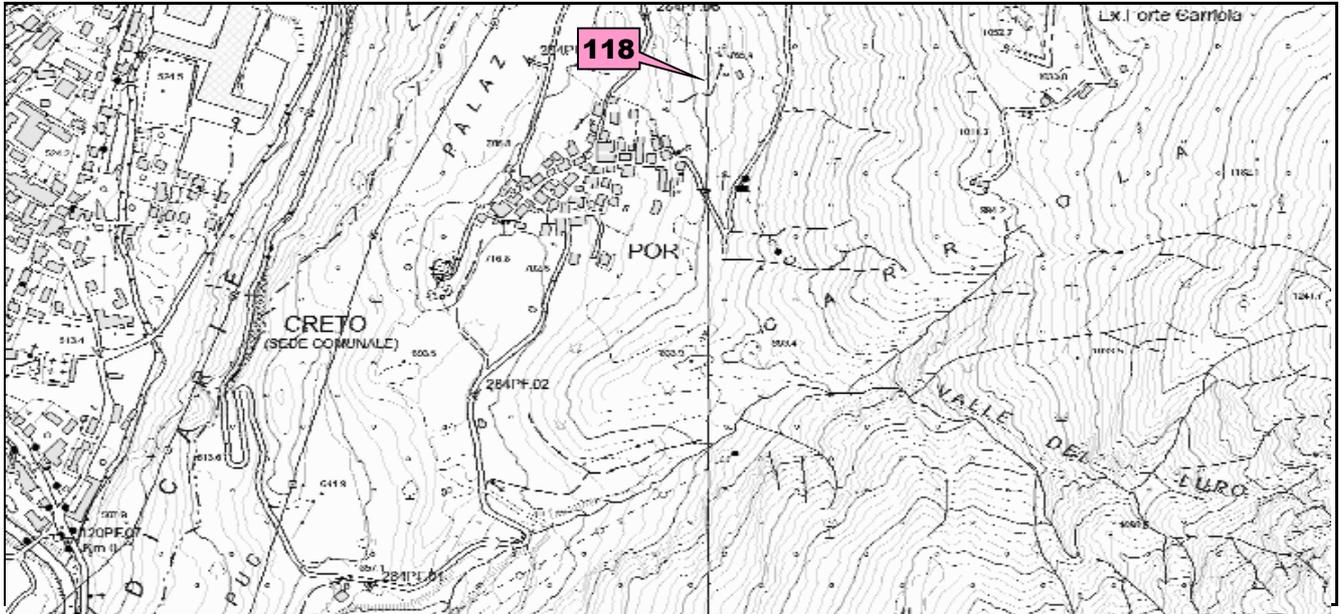
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



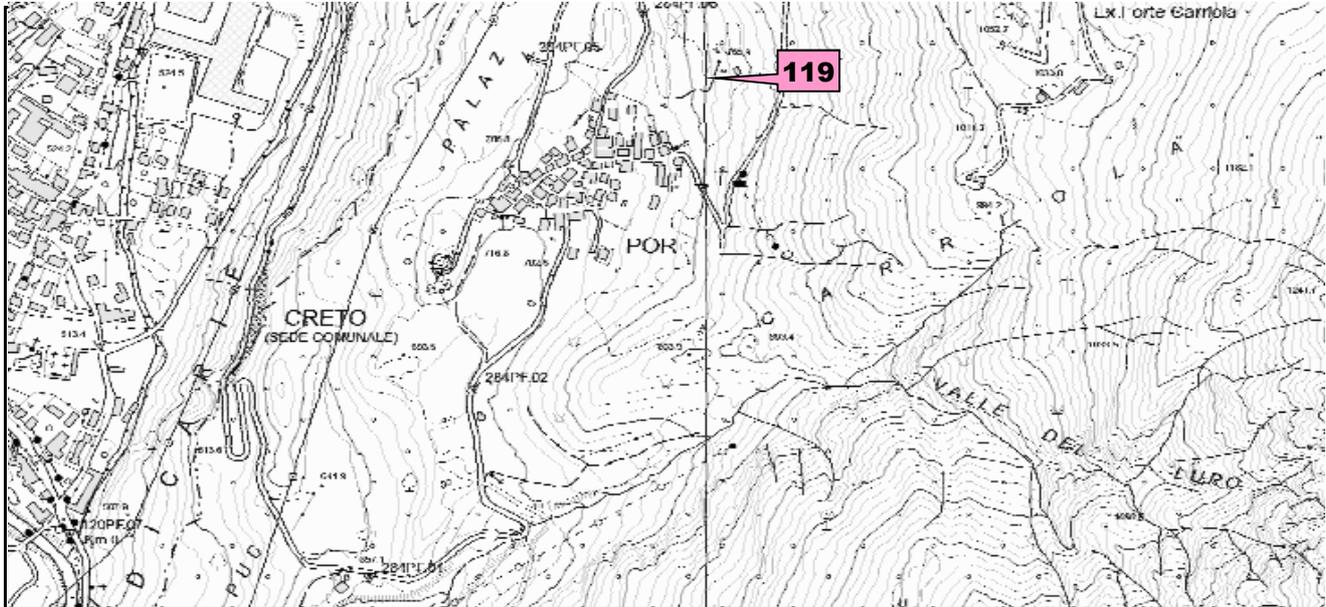
<b>Analisi</b>		<b>Scheda n°</b>		<b>118</b>	
<b>Tipologia funzionale</b>		Baito per attrezzi			
<b>Epoca di costruzione</b>		Post 1945	Data	R3 - CE 64/2000	
<b>Uso attuale</b>		Uso deposito			
<b>Grado di utilizzo</b>		Permanente			
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>		<b>Tipo costruttivo</b>	Legno in assito		
		<b>Volume</b>	Tipologicamente definito		
<b>Piano terra</b>	1	<b>Interrato</b>			
<b>Piani intermedi</b>		<b>Soppalco</b>			
<b>Piano sottotetto</b>	1	<b>Elementi in aggetto</b>			
		<b>Tetto</b>	Tetto a due falde		
		<b>Manto copertura</b>	Lamiera		
		<b>Accessori tetto</b>			
		<b>Serramenti fori</b>	Legno		
		<b>Finiture intonaco</b>			
		<b>Elementi di pregio</b>			
		Originale			
<b>Tipologia architettonica</b>		<b>Nucleo primitivo</b>	Tipo 10		
<b>Stato conservazione</b>		Buono			
<b>Condizioni statiche</b>		Buone			
<b>Pertinenze</b>		<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto		
		<b>Parcheggio</b>			
		<b>Volumi aggiunti</b>			
<b>Reti tecnologiche</b>		<b>Acqua</b>			
		<b>Acque reflue</b>			
<b>Viabilità</b>		<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale		
		<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpoderale		
<b>Legislazione (vincoli)</b>					
Note:					

<b>Progetto</b>		<b>Scheda n°</b>		<b>118</b>	
<b>Tipologia d'intervento</b>		R3t - Ristrutturazione edilizia totale			
<b>Destinazione d'uso</b>		Uso deposito			
<b>Ampliamento volume</b>					
<b>Pertinenze</b>		<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto		
<b>Reti tecnologiche</b>		<b>Acque reflue</b>			
<b>Viabilità</b>		<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpoderale		
<b>Legislazione (vincoli)</b>					
Note e/o prescrizioni:					

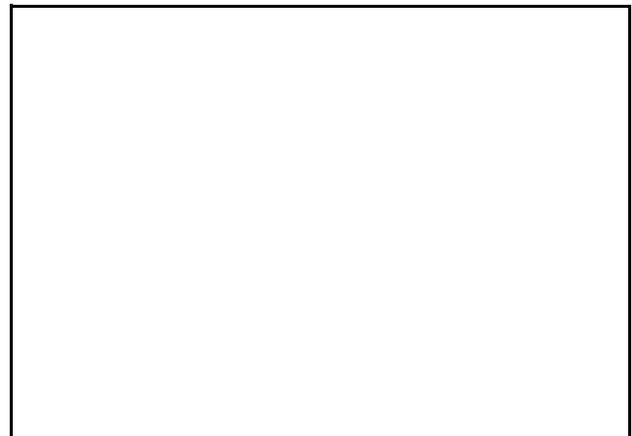
**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****119**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.242
<b>Località</b>	Pezze	<b>Data rilievo</b>	9 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>119</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Abbandono	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	
	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piano terra</b>   1	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piani intermedi</b>	<b>Manto copertura</b>	Lamiera e cotto
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Accessori tetto</b>	
	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Numero piani</b>   2	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
<b>Tipologia architettonica</b>	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 1</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Sufficienti	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

Note: L'accesso al piano terra si differenzia da quello indicato nella tipologia 1 in quanto avviene dal prospetto laterale.

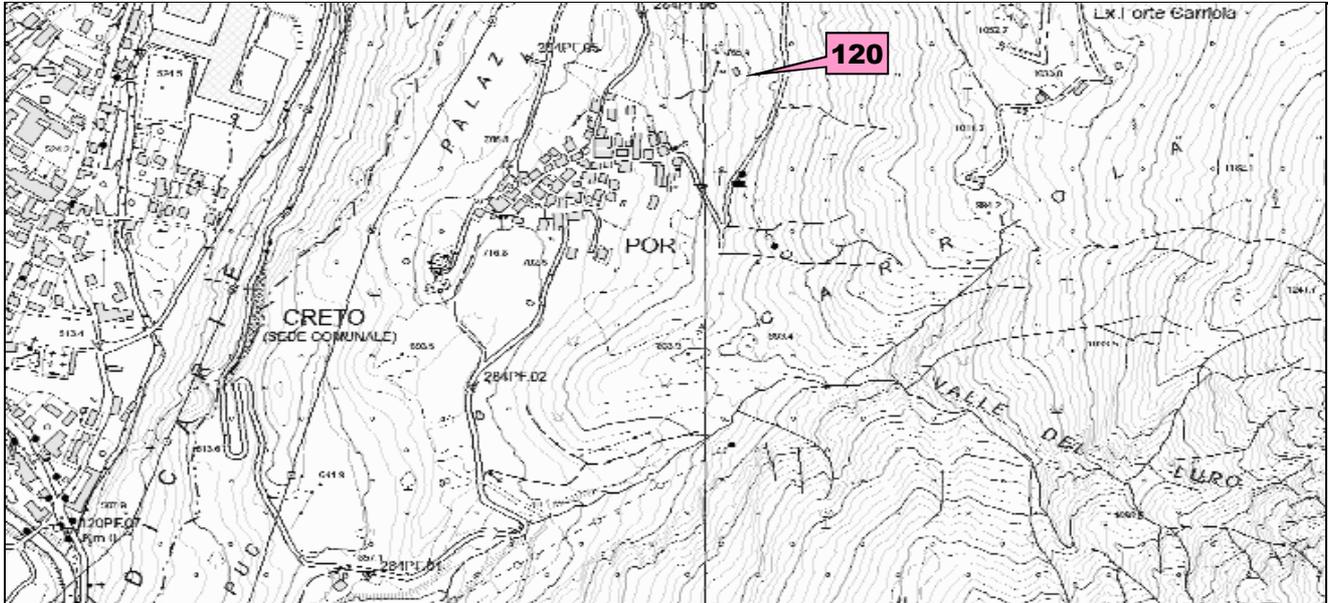
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>119</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3t - Ristrutturazione edilizia totale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

Note e/o prescrizioni:

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****120**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.244
<b>Località</b>	Pezze	<b>Data rilievo</b>	9 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

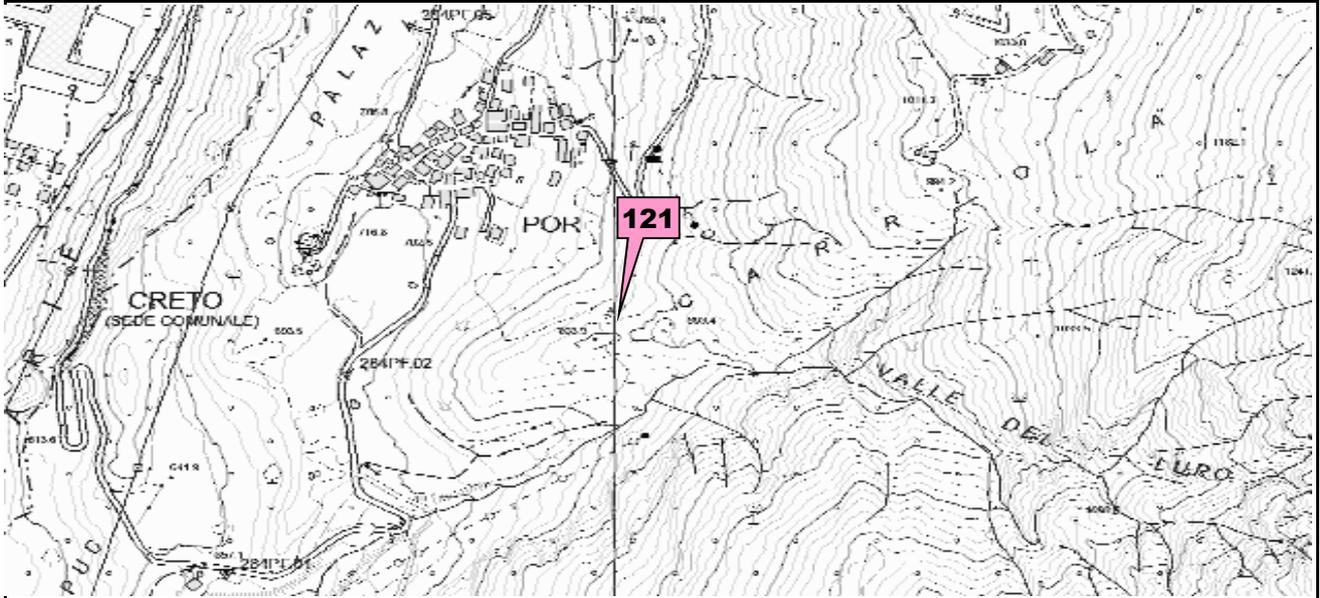


<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>120</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R3 - CE 33/1985
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 6</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo C
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>120</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>121</b>
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	
<b>Località</b>	Dos de Cà	<b>Particella</b>
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	
		<b>Data rilievo</b>
		9 novembre 2012
		<b>Rilevatore</b>
		arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



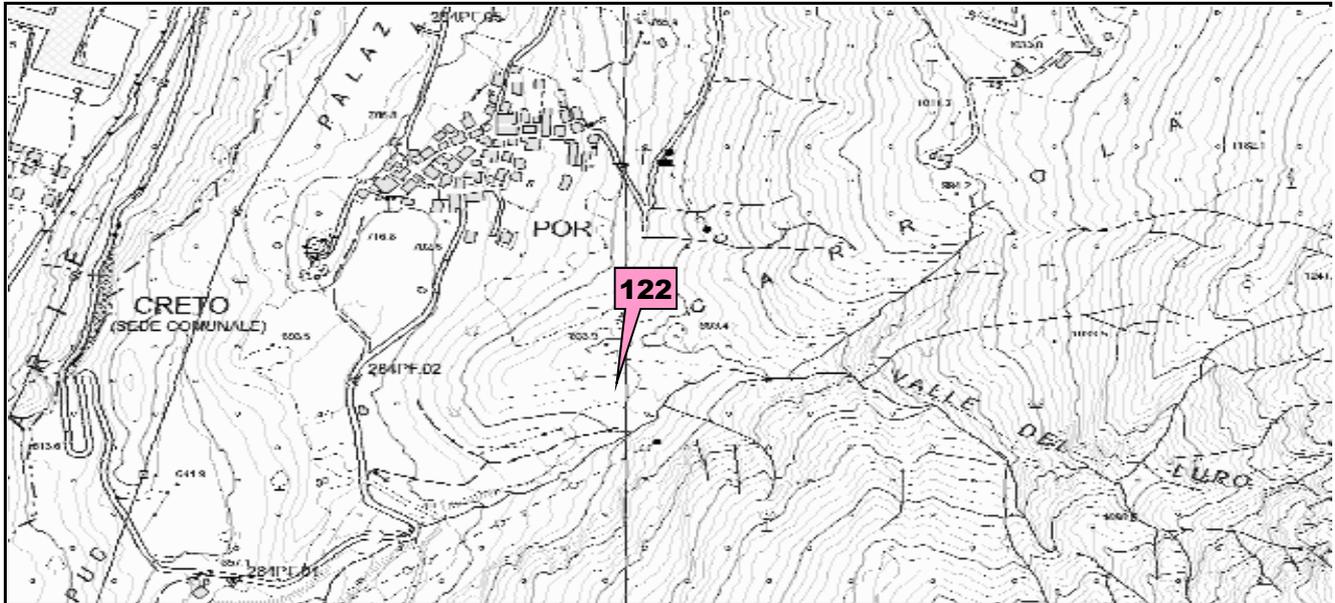
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>121</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data M2 - AE 71/92
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	<b>Elementi in aggetto</b>
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	Scale
<b>Piano sottotetto</b>   1		<b>Tetto</b>
		Tetto a due falde
		<b>Manto copertura</b>
		Lamiera
		<b>Accessori tetto</b>
		Comignoli
		<b>Serramenti fori</b>
		Legno
		<b>Finiture intonaco</b>
		Raso sasso
		<b>Elementi di pregio</b>
		Affresco
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 5</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo C
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note: Il sottotetto viene illuminato da atipiche finestre sottofalda; altrettanto atipico è il volume sfondato sul lato destro del fronte principale.		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>121</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

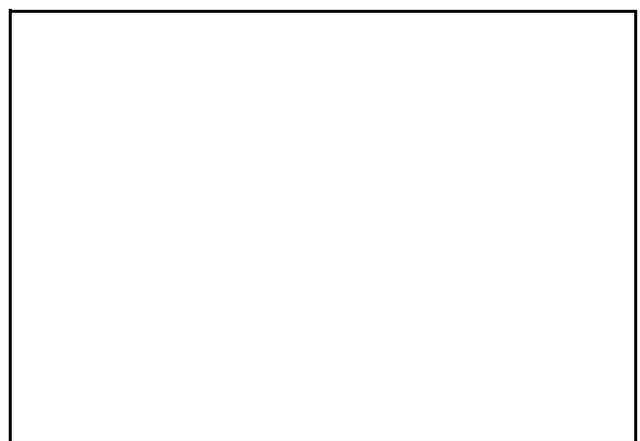
**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****122**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.344
<b>Località</b>	Val del Luf	<b>Data rilievo</b>	9 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



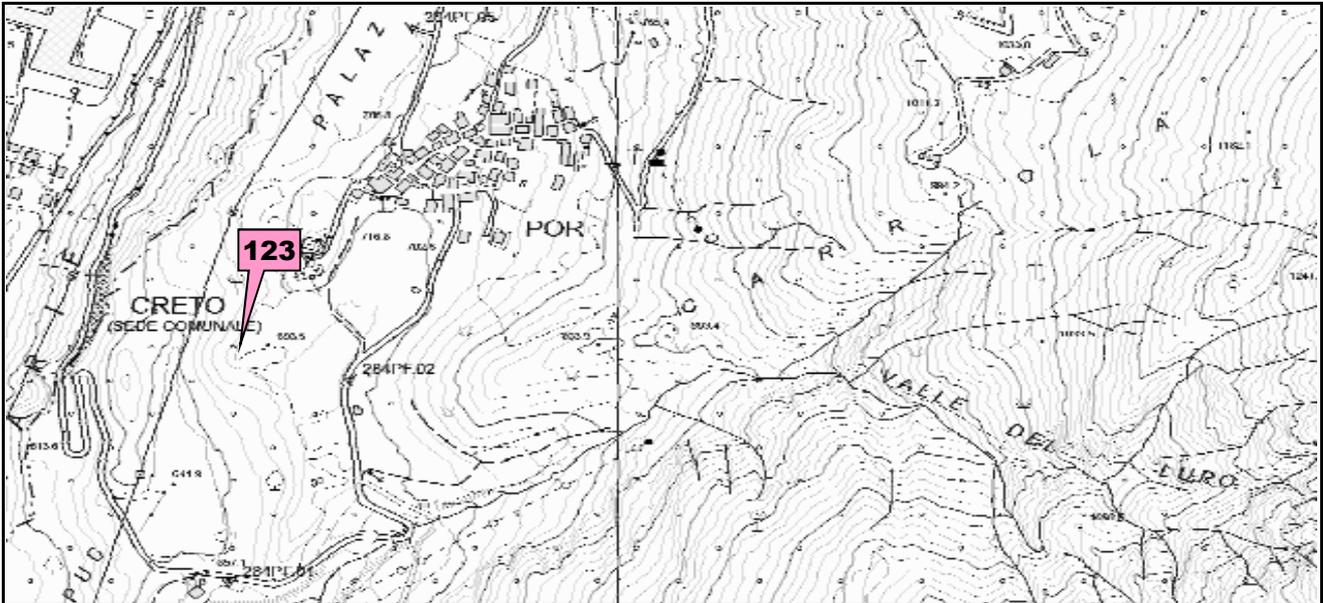
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>122</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data M2 - AE 28/1993
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Superfetazioni aggiuntive
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Numero piani</b>   2	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Panelli
	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 3</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo B
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpoderale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note: Atipica è la tettoia in appoggio al lato sinistro del fronte principale.		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>122</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpoderale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****123**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.f 928
<b>Località</b>	Rocol	<b>Data rilievo</b>	9 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



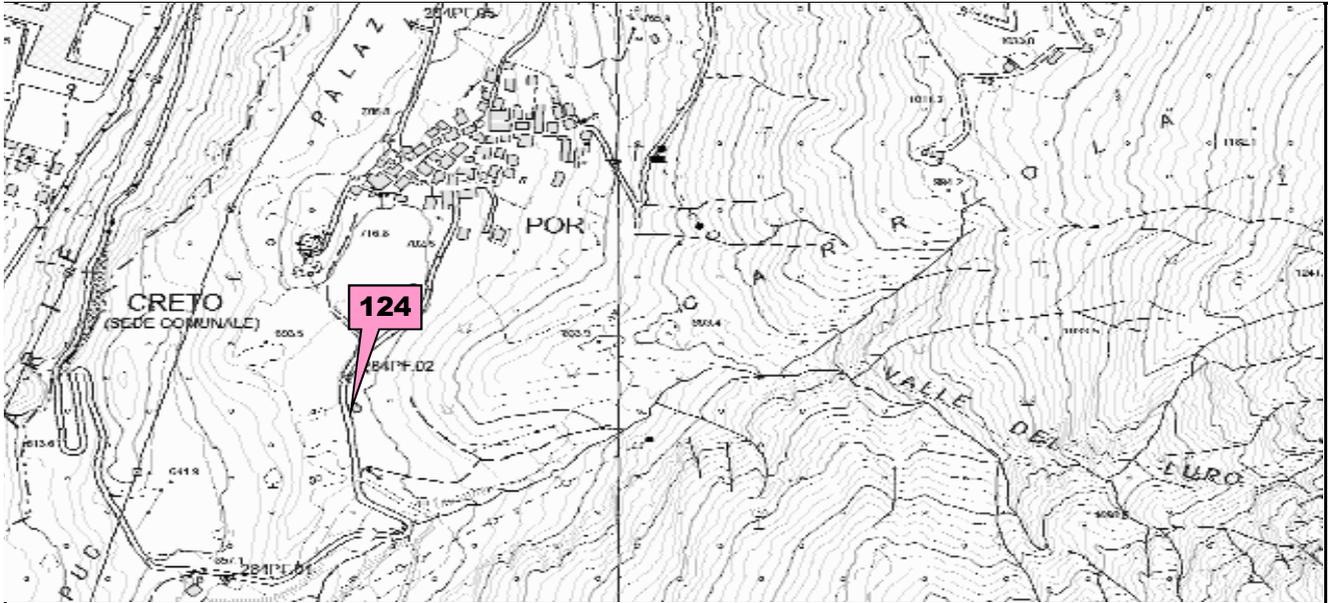
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>123</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio di servizio	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso di servizio	
<b>Grado di utilizzo</b>	Abbandono	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Superfetazioni aggiuntive
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a una falda
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 12</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Sufficienti	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Deposito attrezzi
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> Il manufatto, ex "rocol", è contornato da una molteplicità di volumi spontanei e disordinati		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>123</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso di servizio	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

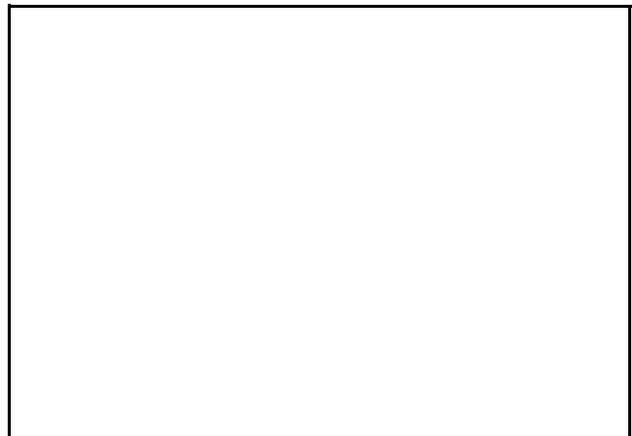
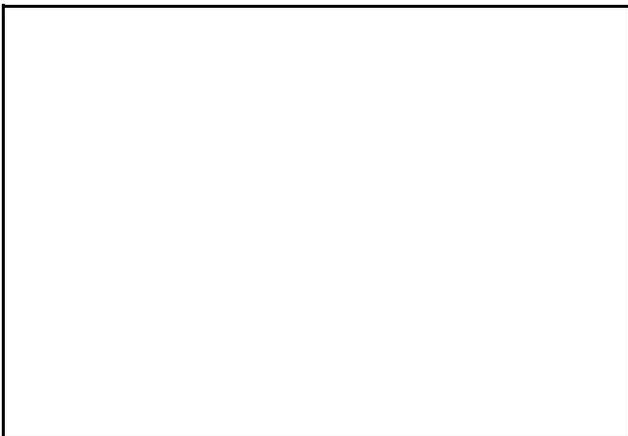
**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****124**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.f 715
<b>Località</b>	Saviè	<b>Data rilievo</b>	9 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



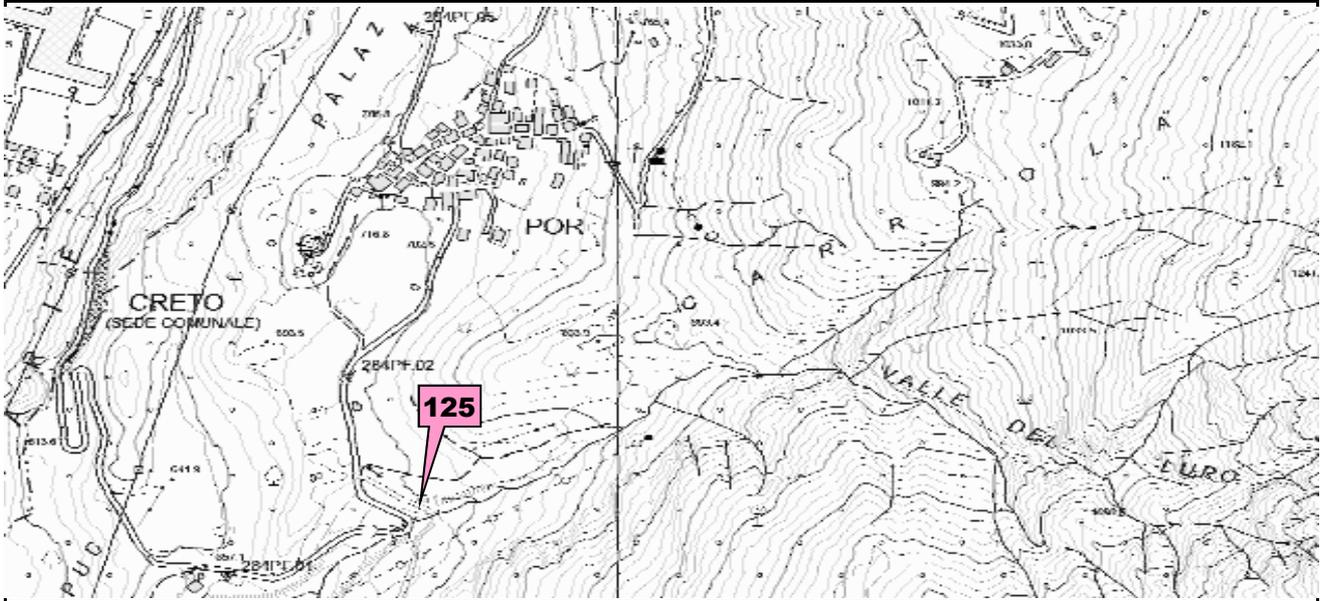
Documentazione fotografica





<b>Patrimonio edilizio montano</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>125</b>	
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.376
<b>Località</b>	Saviè	<b>Data rilievo</b>	9 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>125</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	Post 1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	Scale
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Cotto
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 5</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Manufatto di servizio
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note: Atipico risulta essere il volume aderente al fronte principale e l'accesso con scala al primo piano altrettanto posizionato sul fronte principale		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>125</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****126****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.493

**Località**

Castel Romano

**Data rilievo**

17 aprile 2014

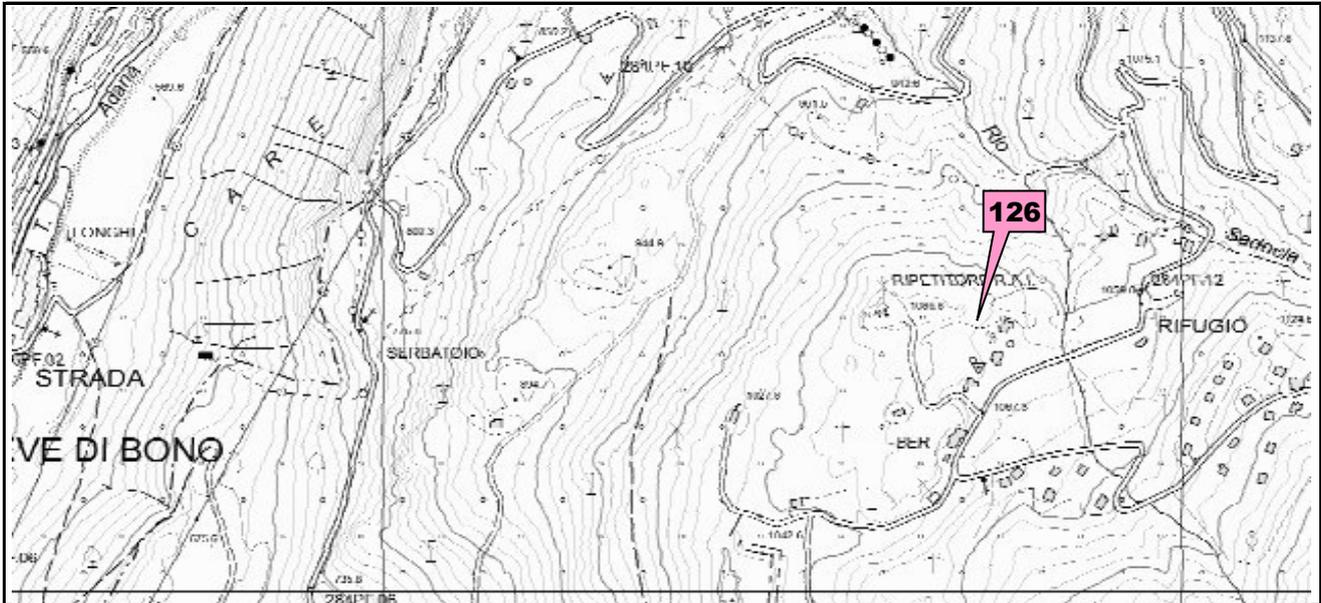
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

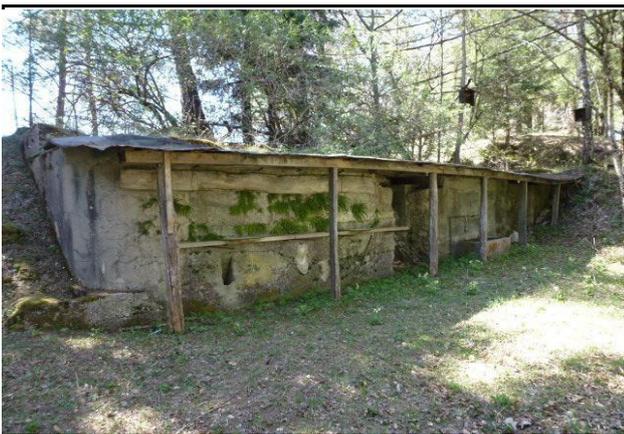
**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



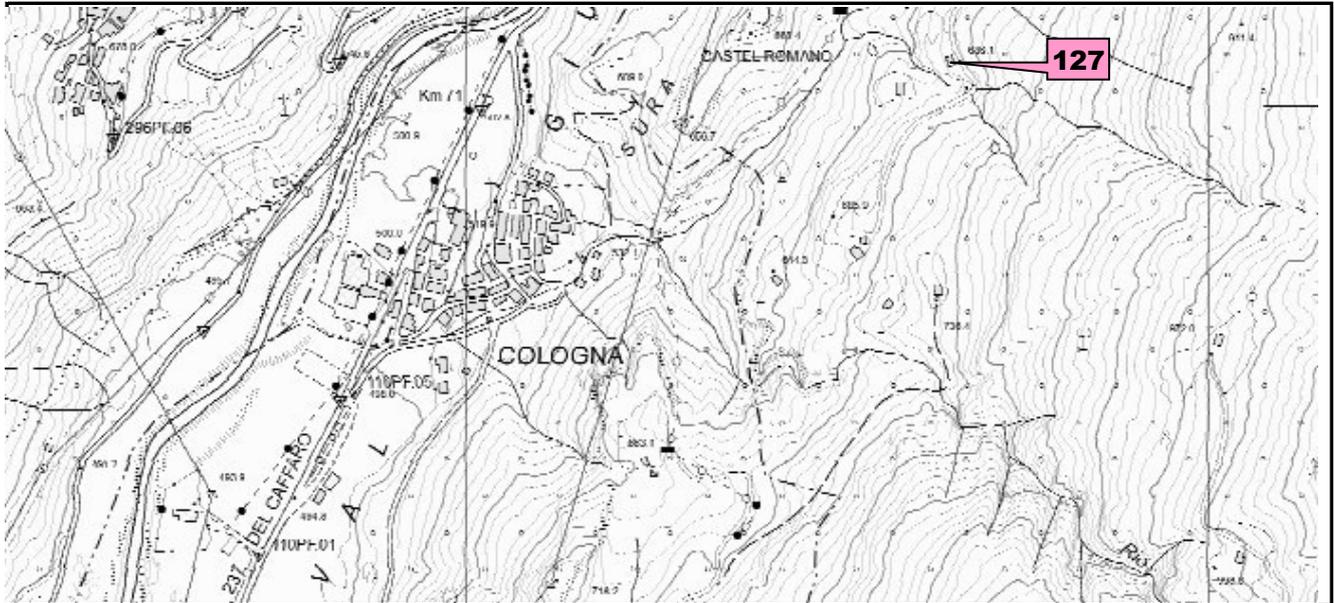
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>126</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso di servizio	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 12</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Manufatto di servizio
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>126</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3t - Ristrutturazione edilizia totale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

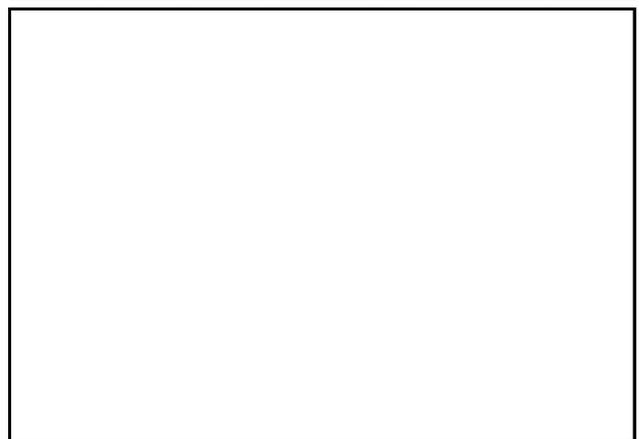
**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****127**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.395
<b>Località</b>	Gnauai	<b>Data rilievo</b>	9 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>127</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Superfetazioni aggiuntive
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 1</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>127</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Fossa a tenuta
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****128****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.342

**Località**

Gnauai

**Data rilievo**

9 novembre 2012

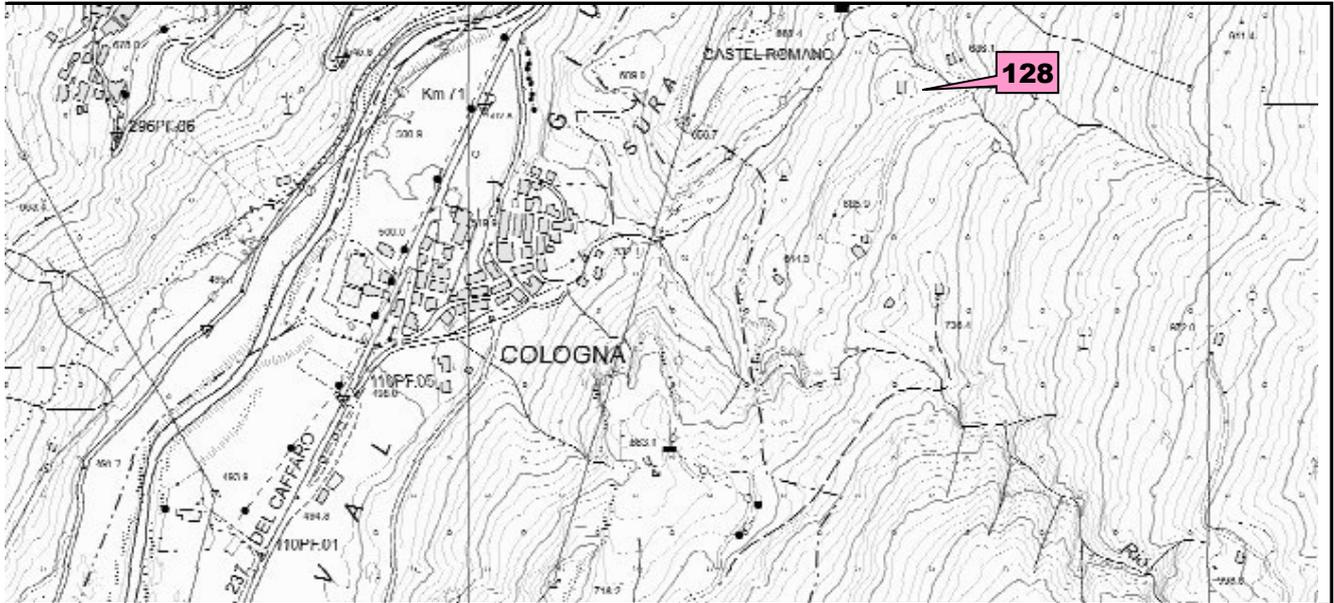
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



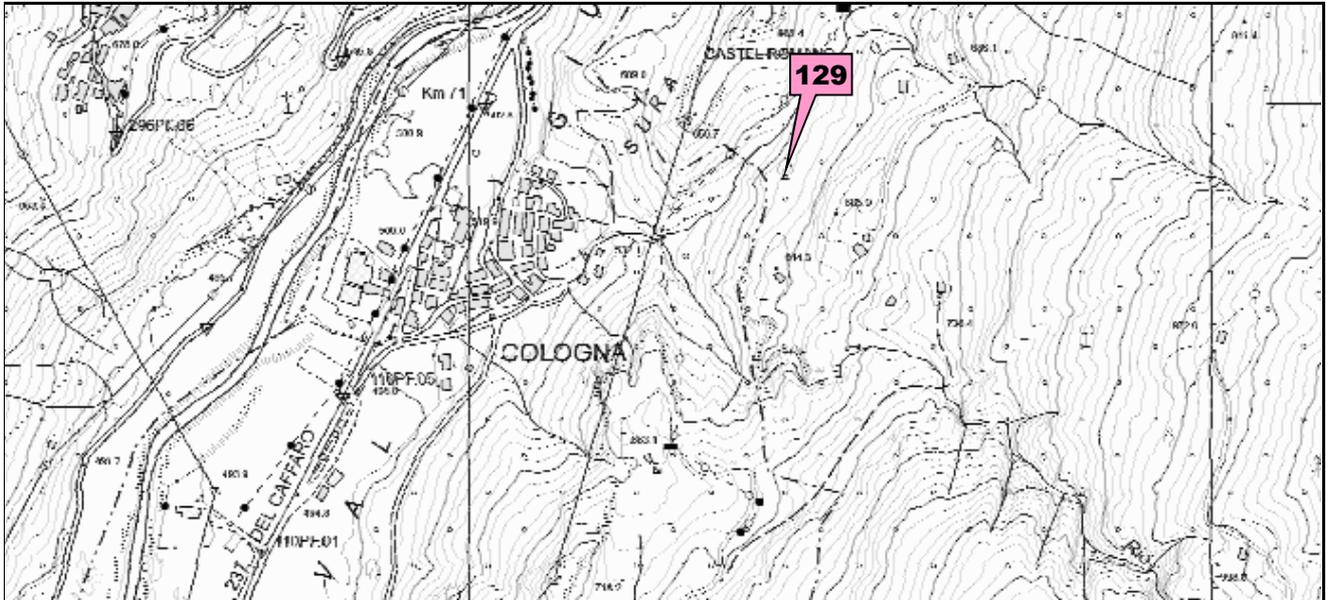
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>128</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Cotto
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	Affresco
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 5</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>128</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Fossa a tenuta
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****129**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.398
<b>Località</b>	Gnauai	<b>Data rilievo</b>	9 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>129</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data M2 - DIA 83/2003
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	Tipo 1
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo C
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>129</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****130****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.251

**Località**

Gnauai

**Data rilievo**

9 novembre 2012

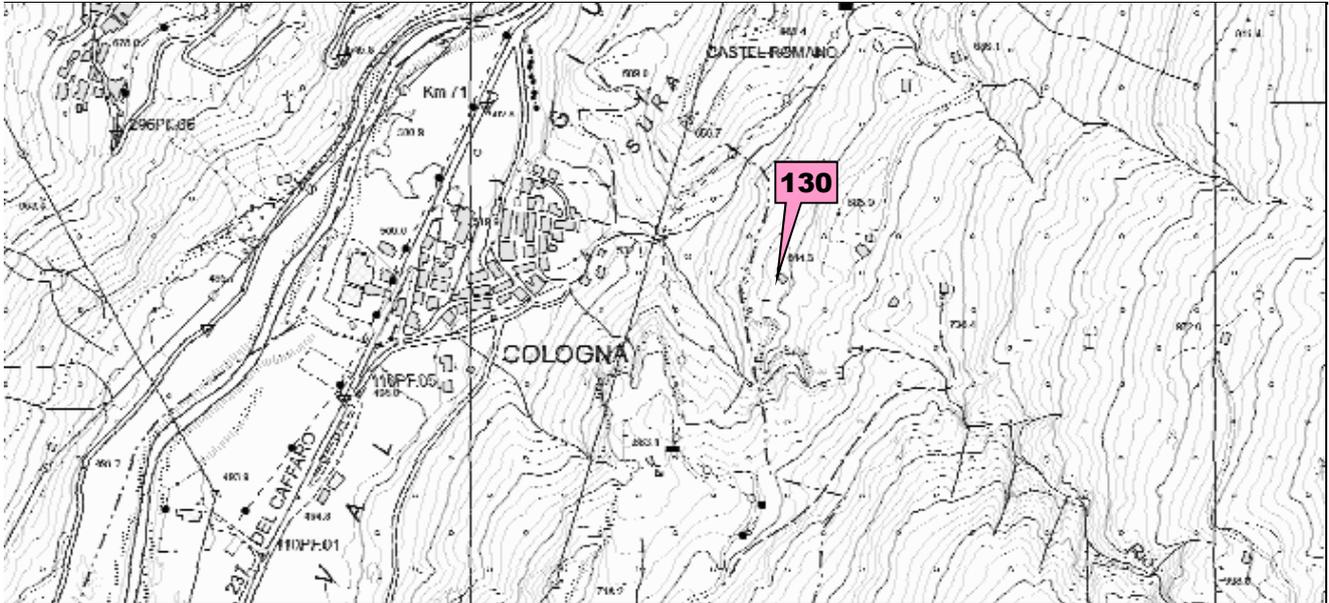
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>130</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera e cotto
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	Fori
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 1</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo C
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> Il fronte principale è caratterizzato dalla presenza di accessi arcovoltati		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>130</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****131****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.252

**Località**

Gnauai

**Data rilievo**

9 novembre 2012

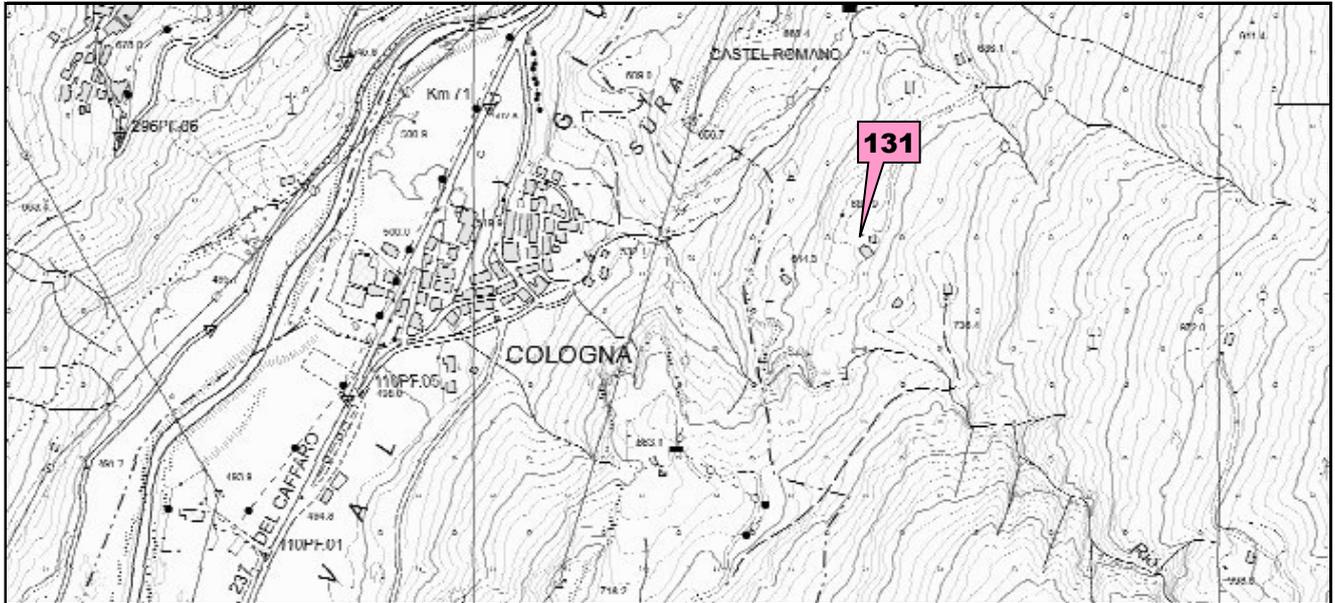
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>131</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R3 - CE 28/2012
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	
	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piano terra</b>   1	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piani intermedi</b>	<b>Manto copertura</b>	Cotto
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
	<b>Serramenti fori</b>	Legno
<b>Numero piani</b>   2	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	Affresco
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 2</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Manufatto di servizio
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> All'edificio principale sono accorpati più volumi aderenti in modo atipico ai fronti primario e secondario		

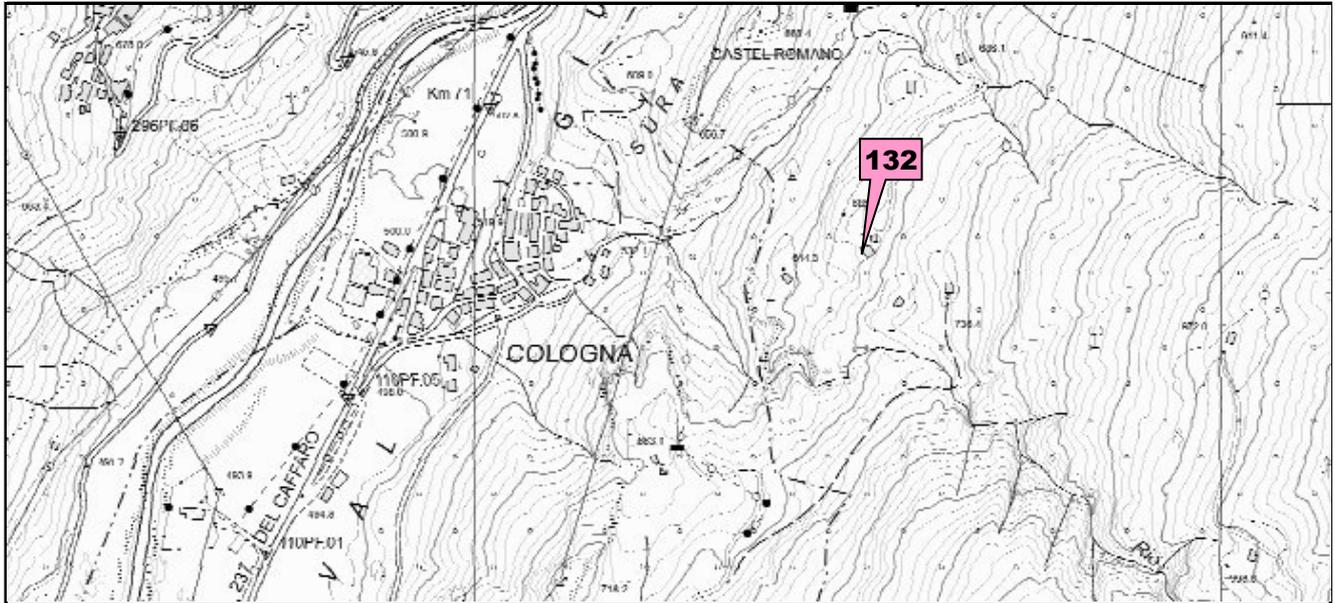
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>131</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R2 - Risanamento conservativo</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

**Note e/o prescrizioni:** L'affresco è soggetto a restauro conservativo

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****132**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.258
<b>Località</b>	Gnauai	<b>Data rilievo</b>	9 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



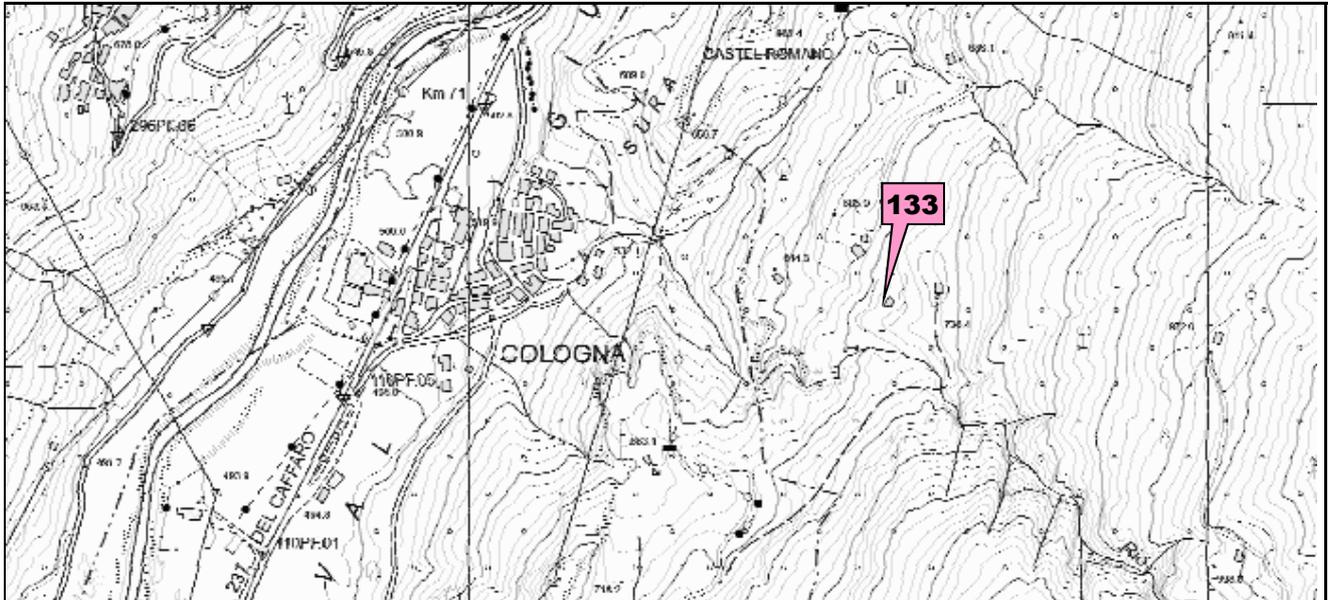
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>132</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data M2 - AE 75/2000
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	Scale
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Modificata (° leggero) Interventi su finiture	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 2</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Manufatto di servizio
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Sorgente
	<b>Acque reflue</b>	Fossa a tenuta
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> All'edificio principale sono accorpati più volumi aderenti in modo atipico ai fronti primario e secondario		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>132</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R2 - Risanamento conservativo</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Fossa a tenuta
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****133**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.394
<b>Località</b>	Gnauai	<b>Data rilievo</b>	9 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



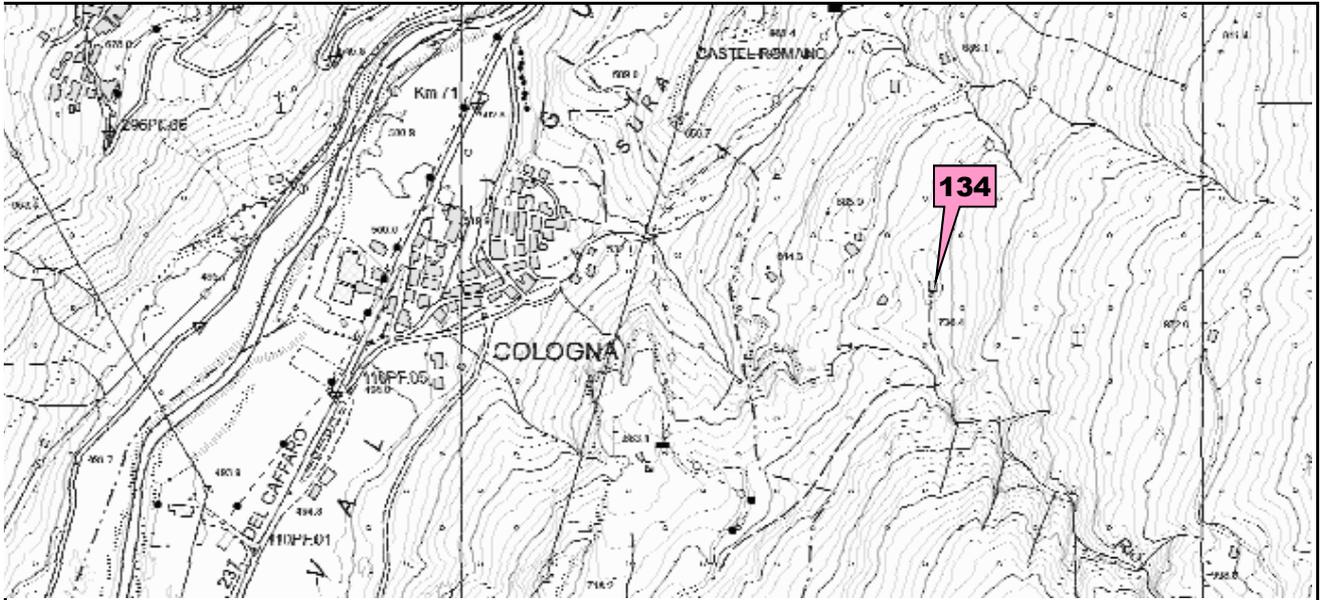
<b>Analisi</b>		<b>Scheda n°</b>		<b>133</b>	
<b>Tipologia funzionale</b>		Agritur			
<b>Epoca di costruzione</b>		1860-1945	Data	R3 - CE 40/2010	
<b>Uso attuale</b>		Uso turistico-ricettivo			
<b>Grado di utilizzo</b>		Permanente			
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>		<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno		
		<b>Volume</b>	Tipologicamente definito		
<b>Piano terra</b>	1	<b>Interrato</b>			
<b>Piani intermedi</b>		<b>Soppalco</b>	1		
<b>Piano sottotetto</b>	1				
<b>Numero piani</b>		2			
<b>Tipologia architettonica</b>		Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali			
<b>Stato conservazione</b>		Buono			
<b>Condizioni statiche</b>		Buone			
<b>Pertinenze</b>		<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto		
		<b>Parcheggio</b>	Posto auto		
		<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo C		
<b>Reti tecnologiche</b>		<b>Acqua</b>	Rete potabile		
		<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff		
<b>Viabilità</b>		<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale		
		<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale		
<b>Legislazione (vincoli)</b>					
Note: L'agritur è servito da un parcheggio nelle pertinenze					

<b>Progetto</b>		<b>Scheda n°</b>		<b>133</b>	
<b>Tipologia d'intervento</b>		R3t - Ristrutturazione edilizia totale			
<b>Destinazione d'uso</b>		Uso abitativo temporaneo			
<b>Ampliamento volume</b>					
<b>Pertinenze</b>		<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto		
<b>Reti tecnologiche</b>		<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff		
<b>Viabilità</b>		<b>Accesso edificio</b>	Viabilità comunale		
<b>Legislazione (vincoli)</b>					
Note e/o prescrizioni:					

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****134**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.259
<b>Località</b>	Gnauil	<b>Data rilievo</b>	9 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



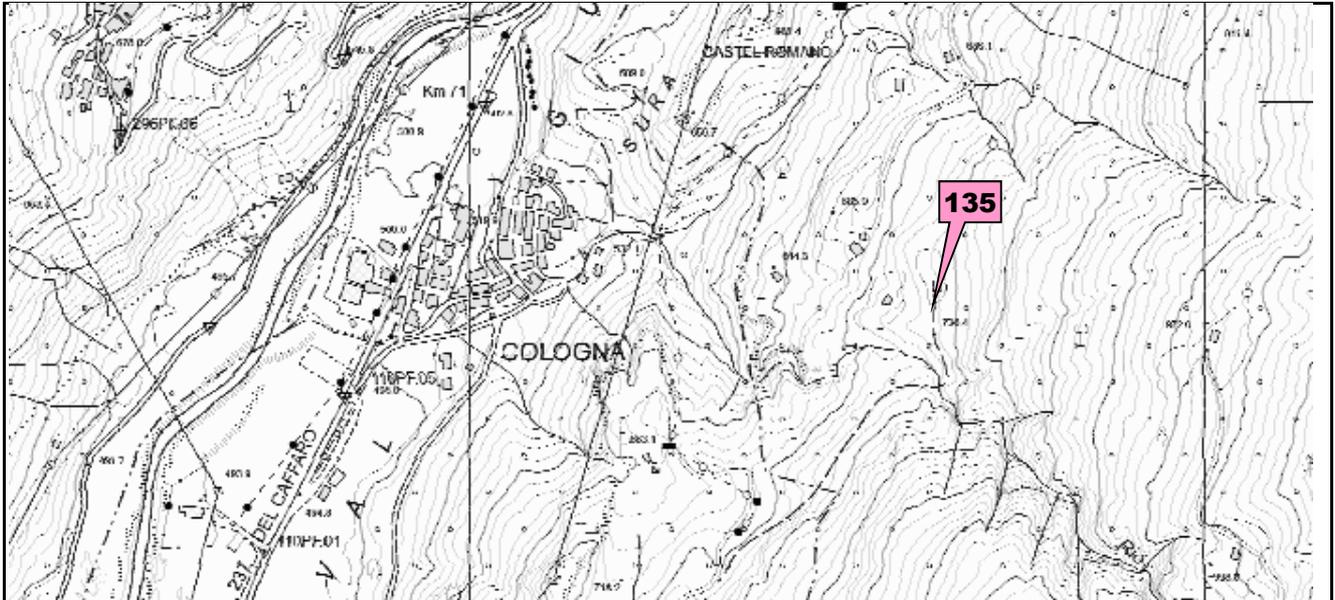
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>134</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Cotto
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 5</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo B
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>134</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****135**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.507
<b>Località</b>	Gnauai	<b>Data rilievo</b>	9 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



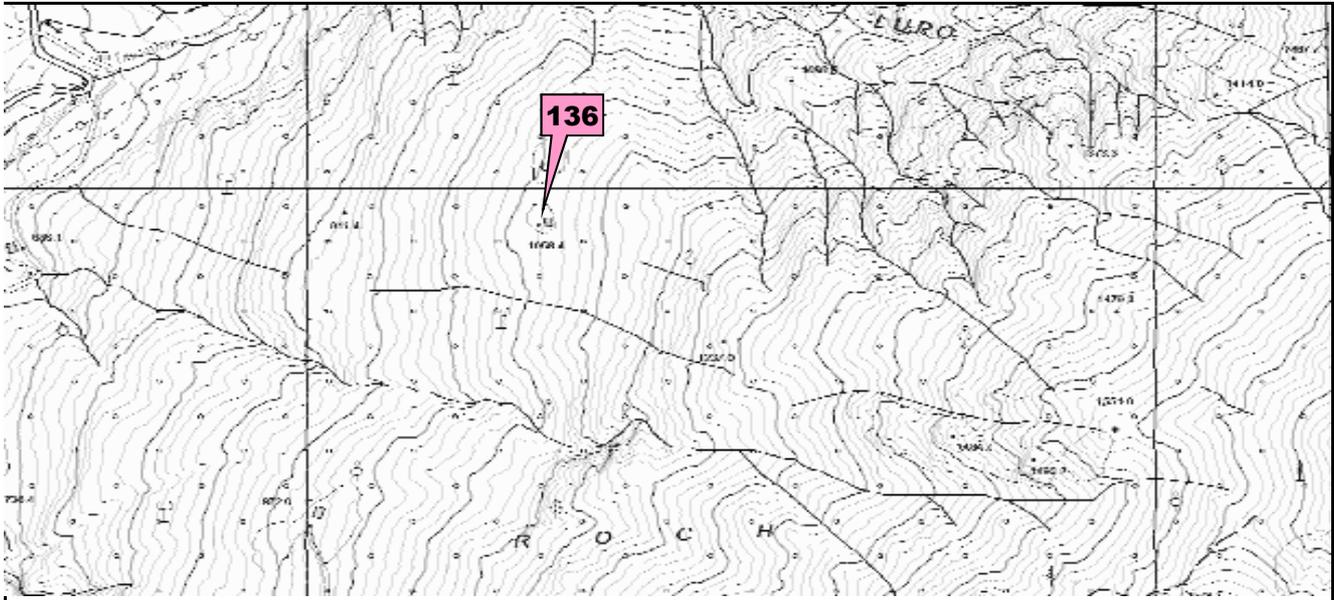
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>135</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	Post 1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Permanente	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Legno in assito
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 9</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Sufficienti	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>135</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3t - Ristrutturazione edilizia totale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso deposito	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

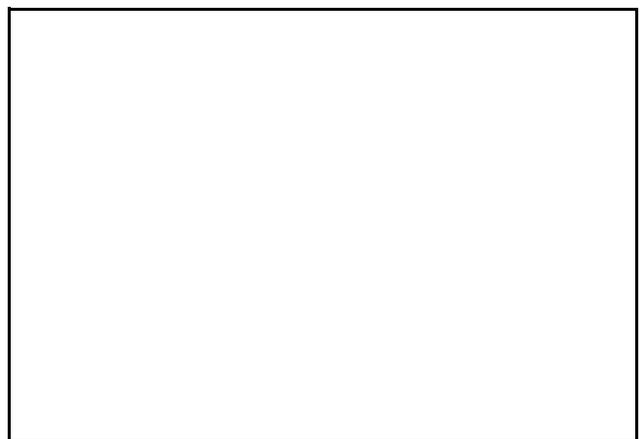
**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****136**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.349
<b>Località</b>	Ruch	<b>Data rilievo</b>	9 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



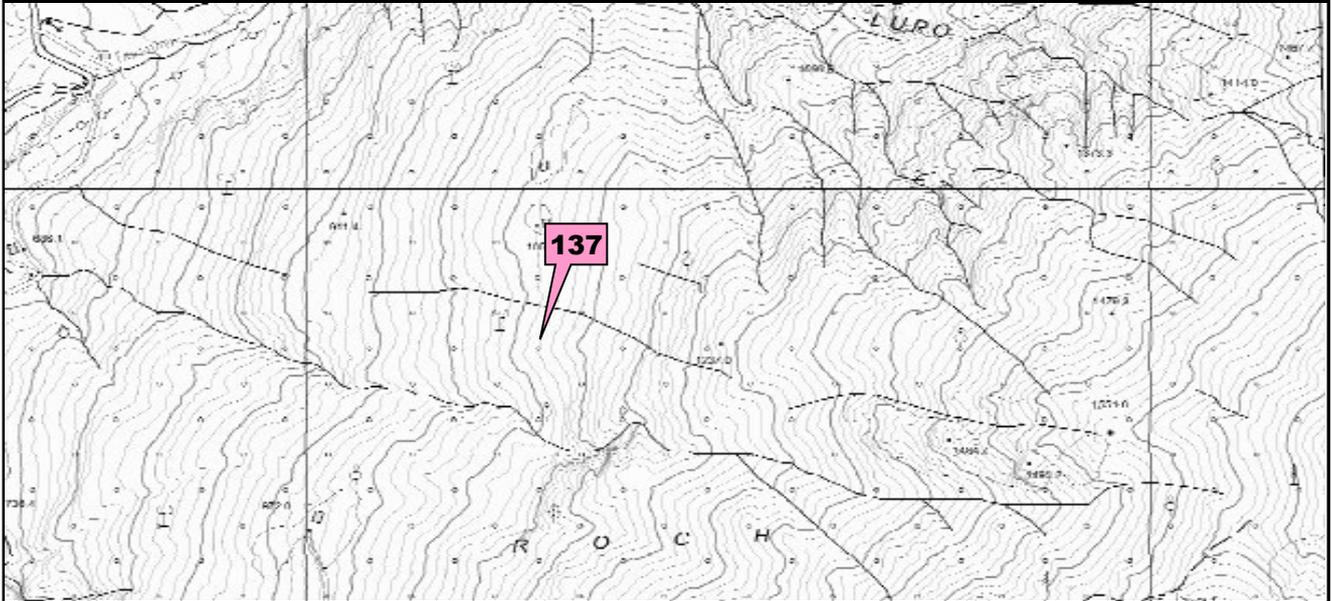
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>136</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Abbandono	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Superfetazioni aggiuntive
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a più falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	Tipo 5
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Insufficienti	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo C
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>136</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

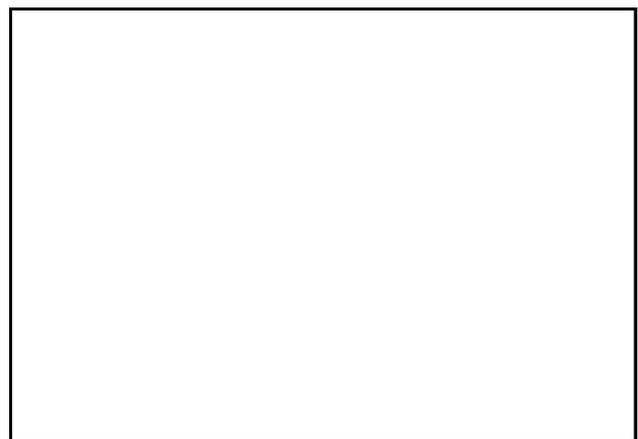
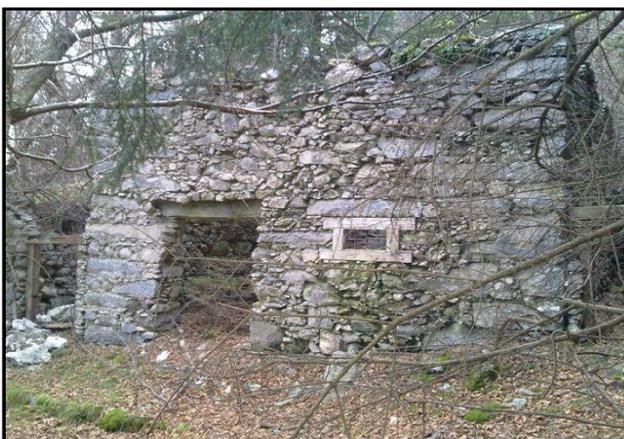
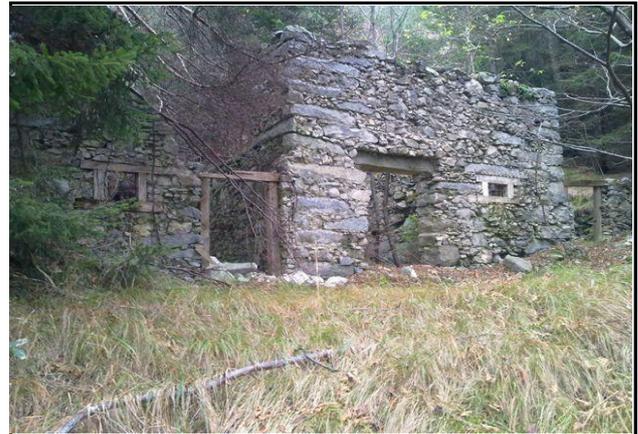
**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****137**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.350/1
<b>Località</b>	Scorlina	<b>Data rilievo</b>	9 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>137</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Usò attuale</b>		
<b>Grado di utilizzo</b>	Abbandono	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	
<b>Piano sottotetto</b>	<b>Manto copertura</b>	
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   1	<b>Serramenti fori</b>	
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	Tipo 1
<b>Stato conservazione</b>	Cattivo	
<b>Condizioni statiche</b>	Precarie	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo C
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Sentiero
	<b>Accesso edificio</b>	
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>137</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R5 - Demolizione	
<b>Destinazione d'uso</b>		
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Sentiero
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****138****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Por

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.351

**Località**

Borzere

**Data rilievo**

2 novembre 2012

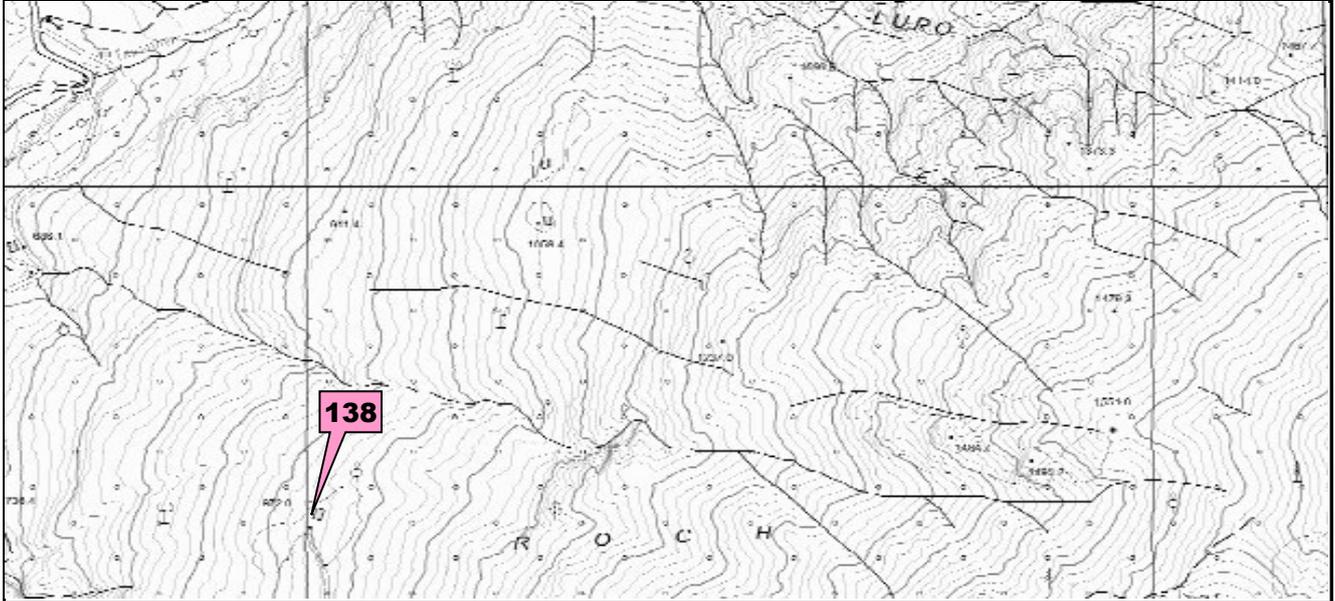
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

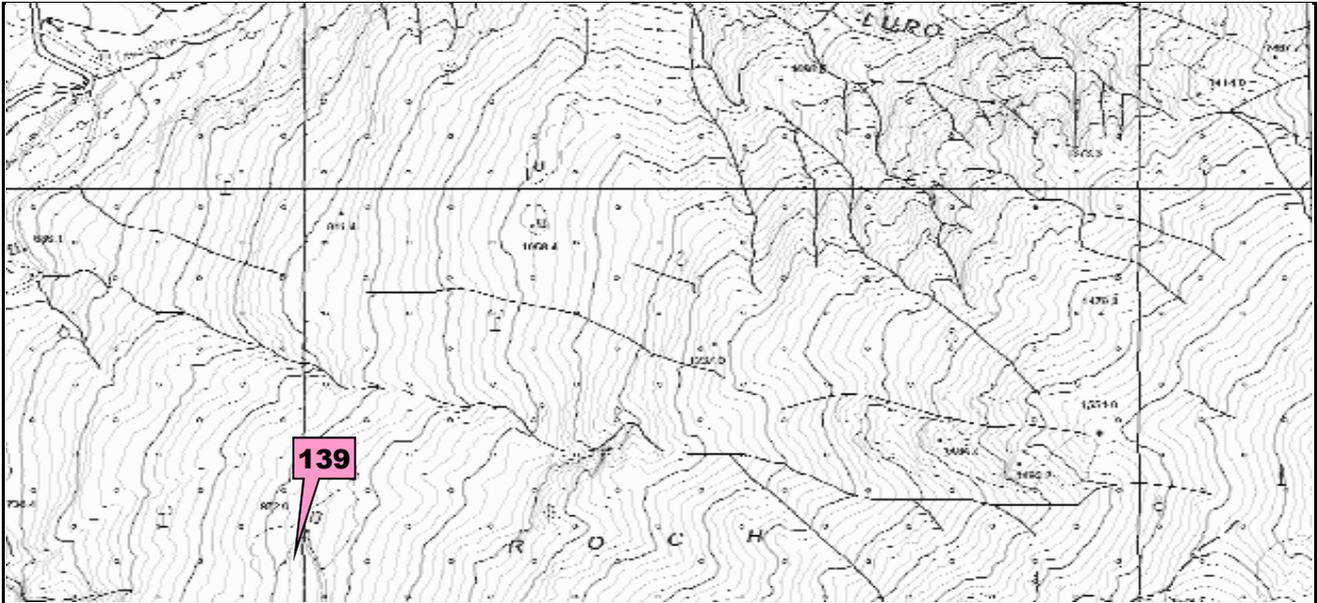


<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>138</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 6</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Sufficienti	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo B
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità forestale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità forestale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>138</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R2 - Risanamento conservativo</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità forestale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>139</b>	
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.364
<b>Località</b>	Borzere	<b>Data rilievo</b>	2 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



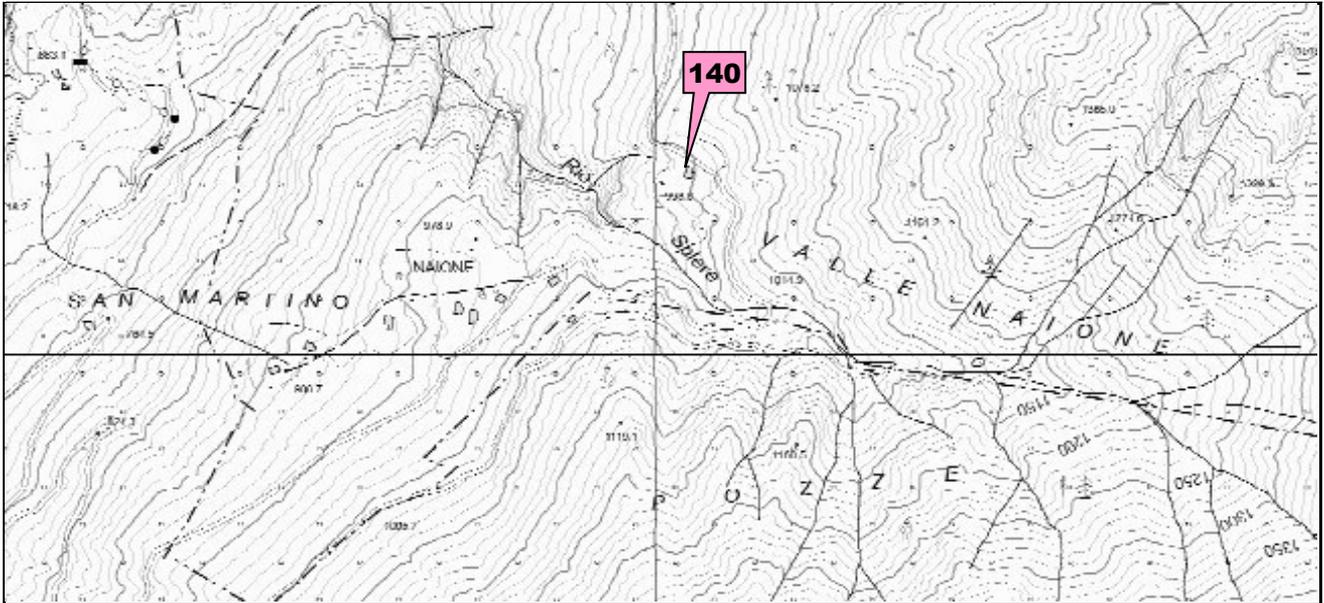
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>139</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	Poggioli
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 3</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità forestale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> La parte destra del fronte principale risulta sfondata. I fori del fronte principale sono stati riconfigurati con dimensioni atipiche ed uno di essi è stato trasformato in portafinestra a servizio di un poggiolo.		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>139</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3t - Ristrutturazione edilizia totale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****140**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.363
<b>Località</b>	Casigoi	<b>Data rilievo</b>	2 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>140</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	Tipo 1
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Sufficienti	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo B
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità forestale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note: Condono 19/1985		

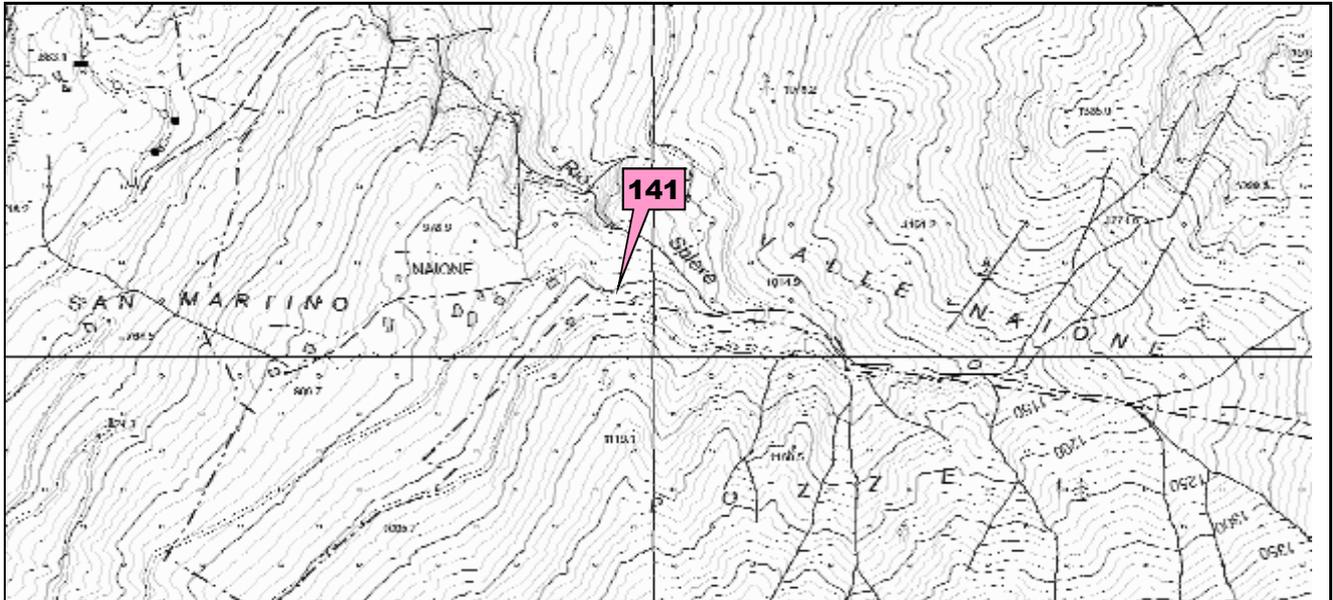
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>140</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

Note e/o prescrizioni: **Vanno mantenuti i fori nelle murature perimetrali ed è consentita l'apertura di fori al primo piano nelle sole parti lignee di tamponamento e con le dimensioni previste dai diagrammi.**

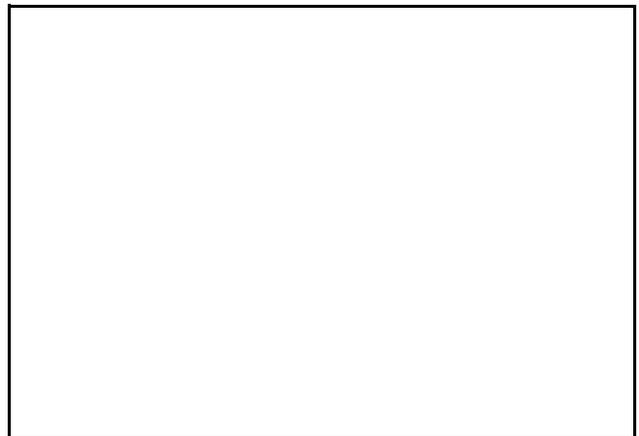
**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****141**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.402
<b>Località</b>	Naione	<b>Data rilievo</b>	2 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

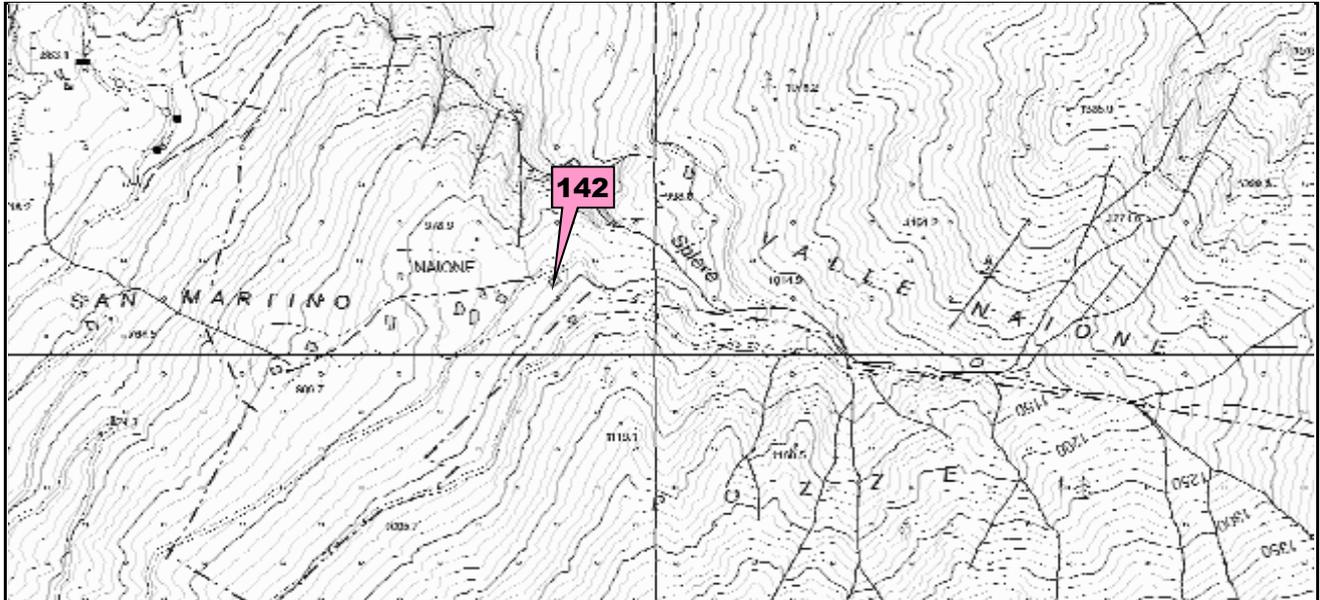


<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>141</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	Fori
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	Tipo 1
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Insufficienti	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità forestale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note: Parte delle volumetrie aggiunte sono in pessimo stato		

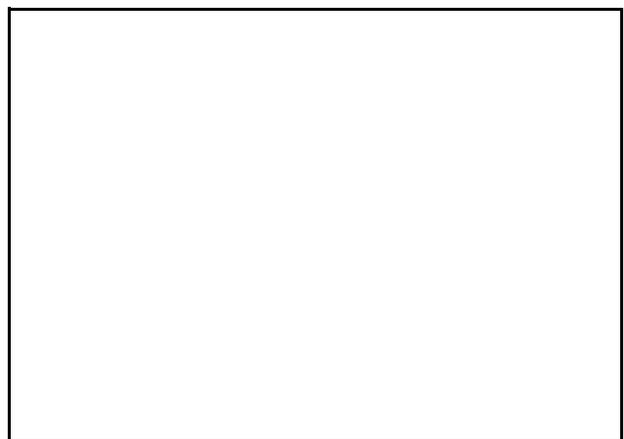
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>141</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>142</b>	
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.479
<b>Località</b>	Naione	<b>Data rilievo</b>	2 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

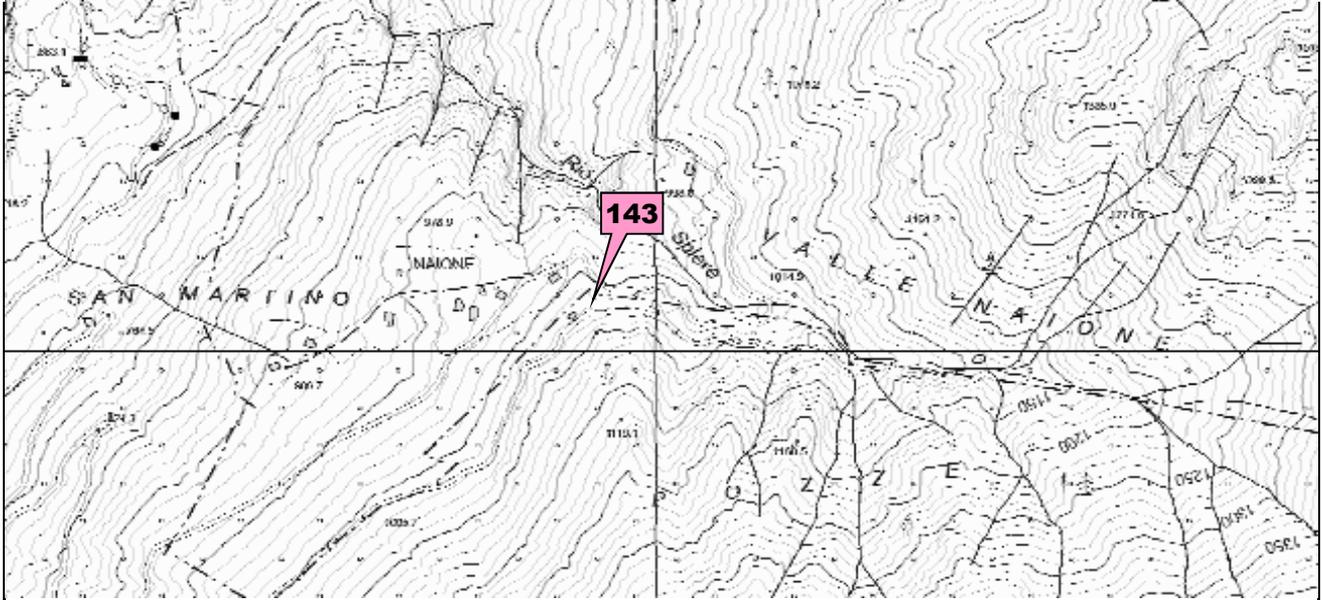


<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>142</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	Post 1945	Data CE 27/1977
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
	<b>Numero piani</b>   2	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 12</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Deposito attrezzi
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità forestale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note: Edificio costruito nel 1977		

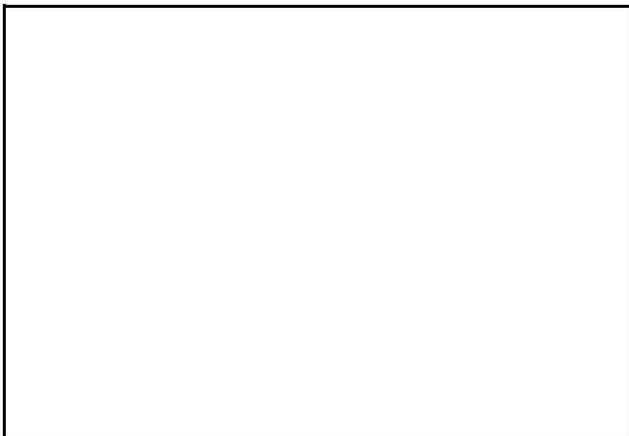
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>142</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>143</b>	
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Cologna
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.131
<b>Località</b>	Naione	<b>Data rilievo</b>	2 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



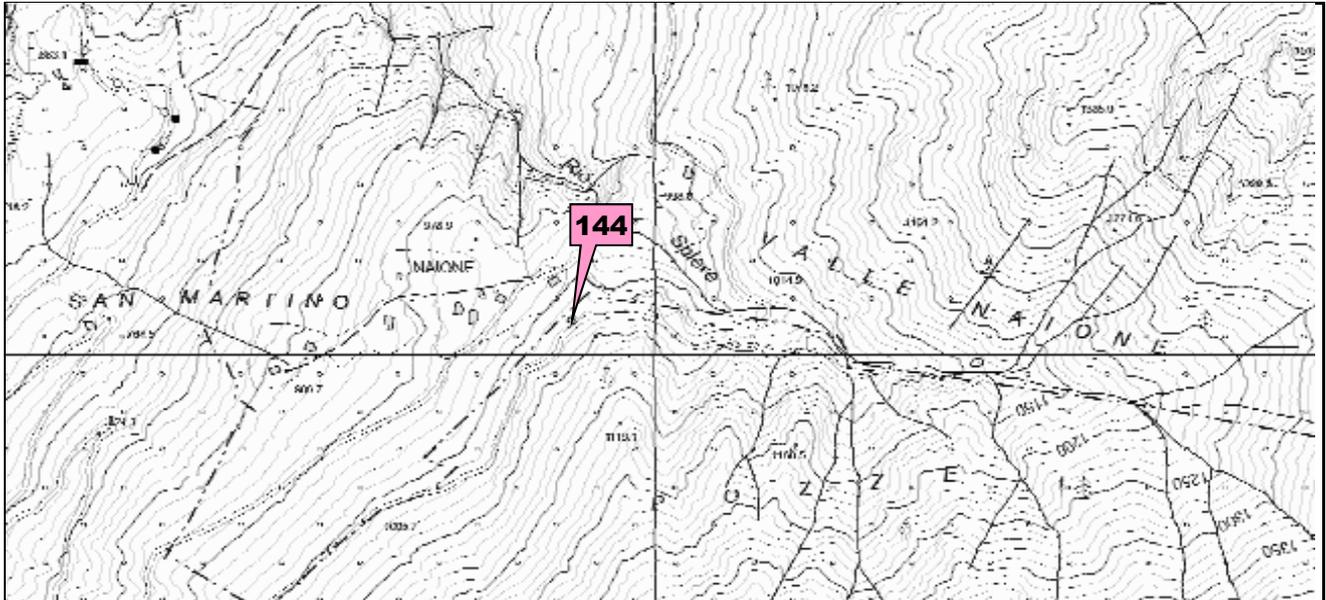
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>143</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 5</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde recintato
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo B
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità forestale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note: Il fronte principale in muratura presenta delle finestre atipiche al primo piano; il volume aggiunto è con struttura in legno e tamponato con assito verticale		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>143</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde recintato
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

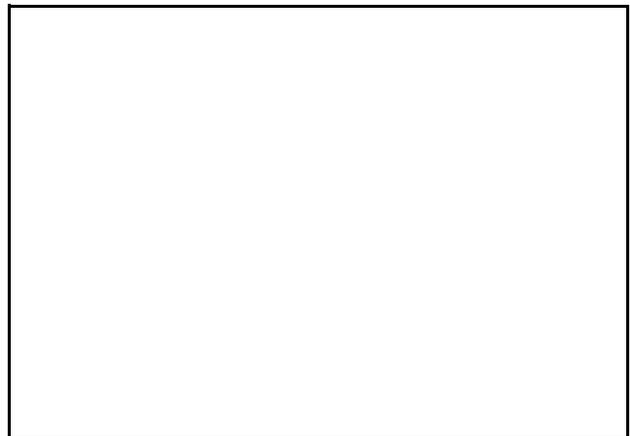
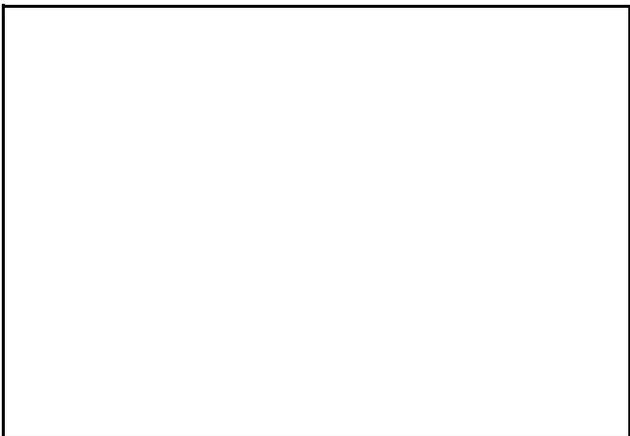
**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****144**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Cologna
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.92
<b>Località</b>	Naione	<b>Data rilievo</b>	2 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>144</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R3 - CE 9/82
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Superfetazioni aggiuntive
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	<b>Elementi in aggetto</b>
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	Poggioli
<b>Piano sottotetto</b>   1		<b>Tetto</b>
		Tetto a due falde
		<b>Manto copertura</b>
		Lamiera
		<b>Accessori tetto</b>
		Comignoli
<b>Numero piani</b>   2		<b>Serramenti fori</b>
		Legno
		<b>Finiture intonaco</b>
		Civile
		<b>Elementi di pregio</b>
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 1</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità forestale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

Note: Il fronte principale in muratura presenta una tettoia atipica sulla parte destra; il volume aggiunto è con struttura in legno e tamponato con assito verticale. E' presente un baito per gli attrezzi con tetto ad una falda

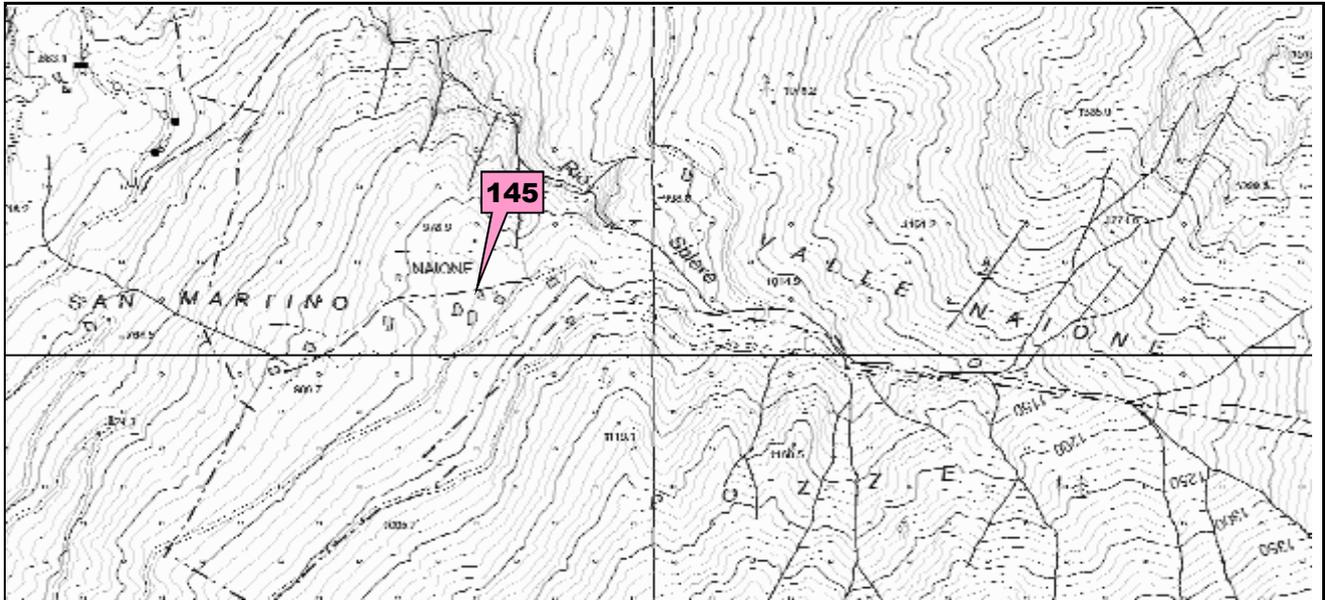
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>144</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		

Note e/o prescrizioni:

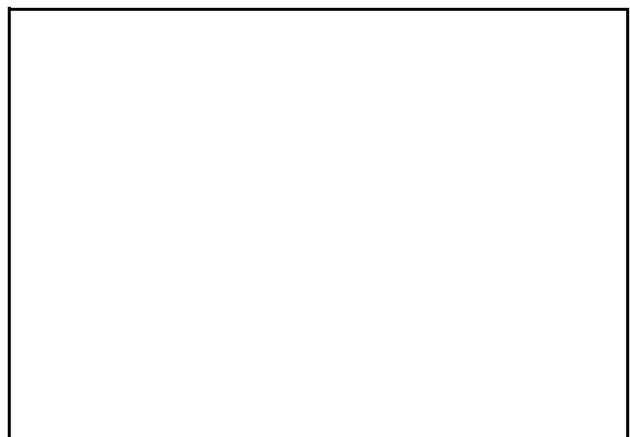
**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****145**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.270
<b>Località</b>	Naione	<b>Data rilievo</b>	2 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

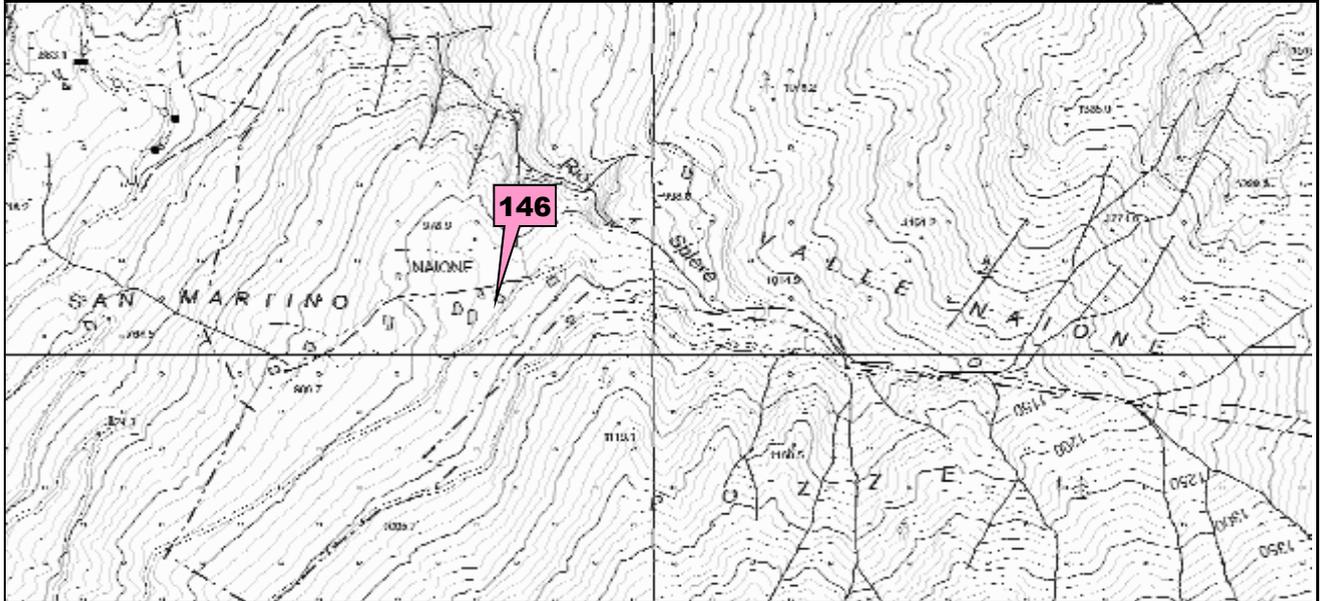


<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>145</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Permanente	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 9</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità forestale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

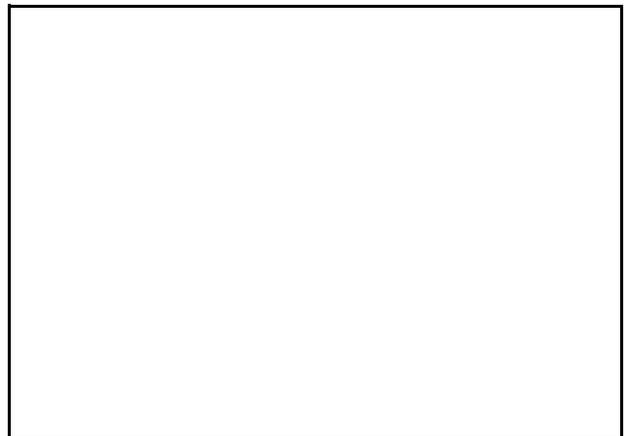
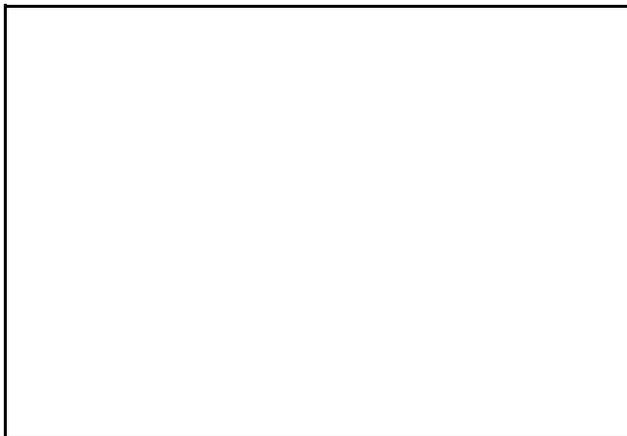
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>145</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>146</b>	
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.359
<b>Località</b>	Naione	<b>Data rilievo</b>	2 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

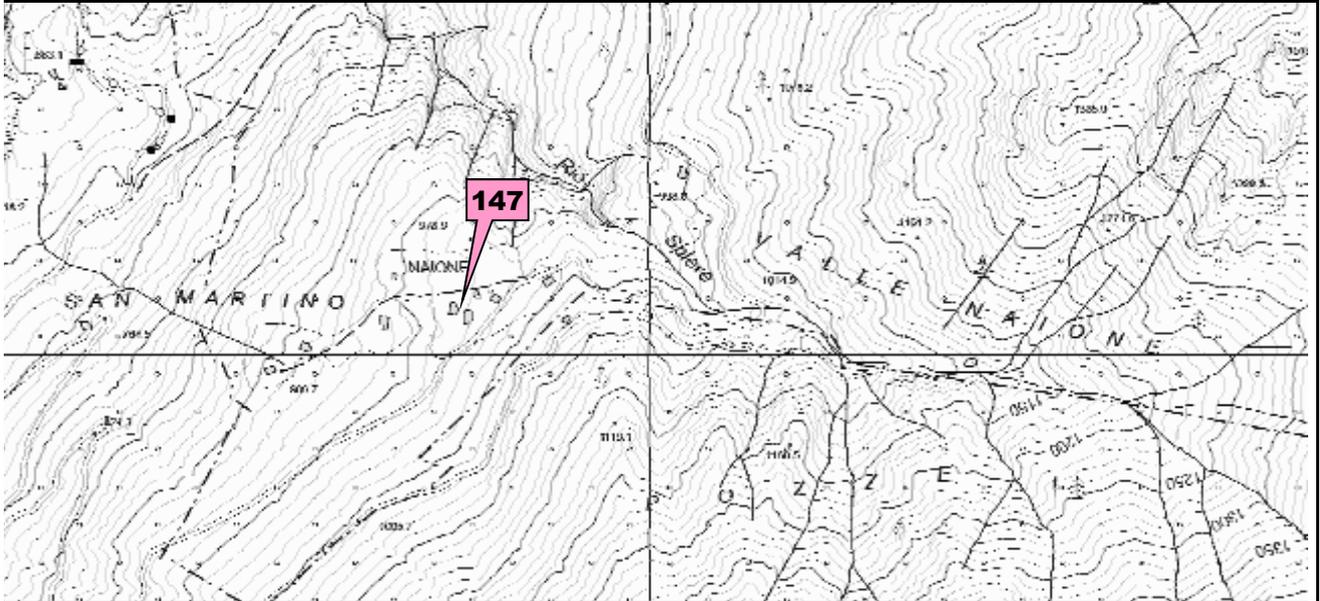


<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>146</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	Tipo 1
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità forestale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>146</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>147</b>	
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.268
<b>Località</b>	Naione	<b>Data rilievo</b>	2 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

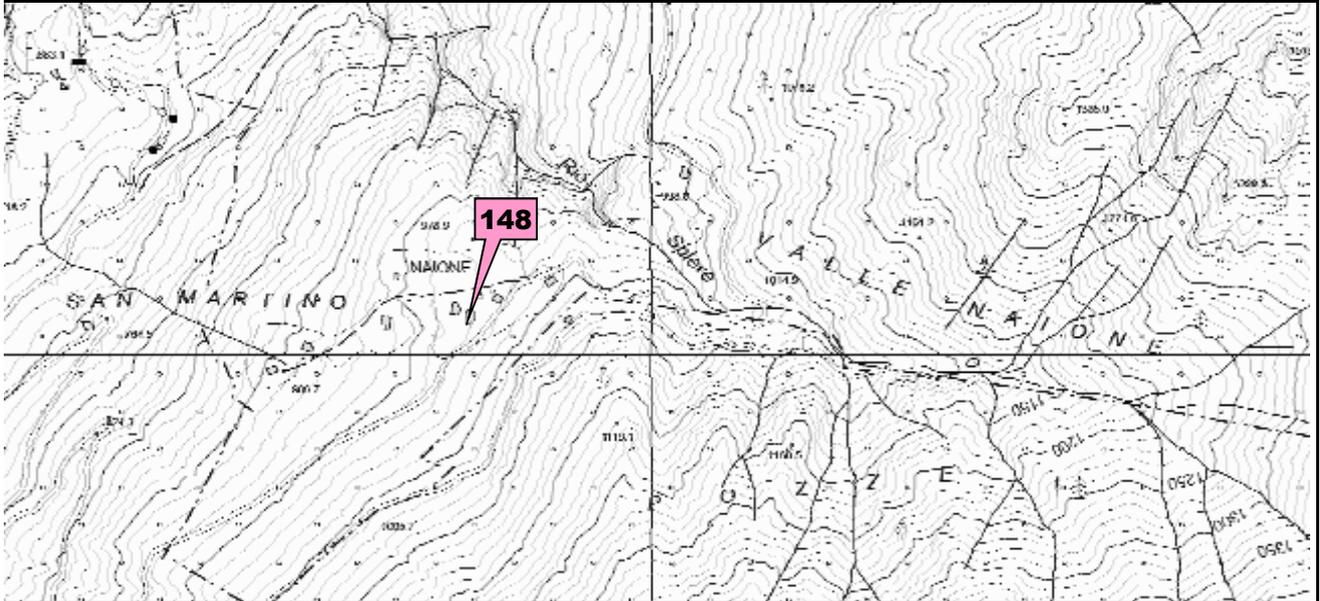


<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>147</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 5</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Sufficienti	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo B
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità forestale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

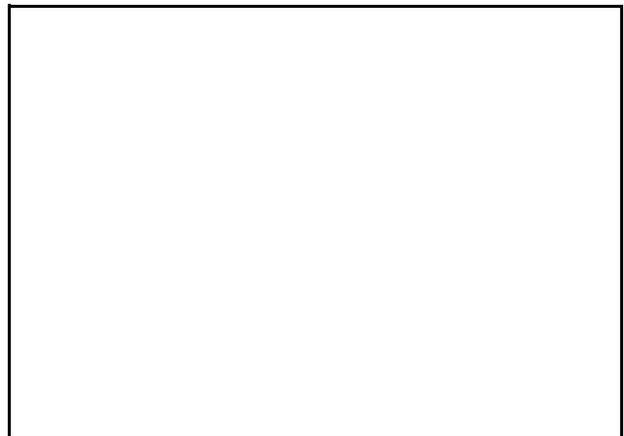
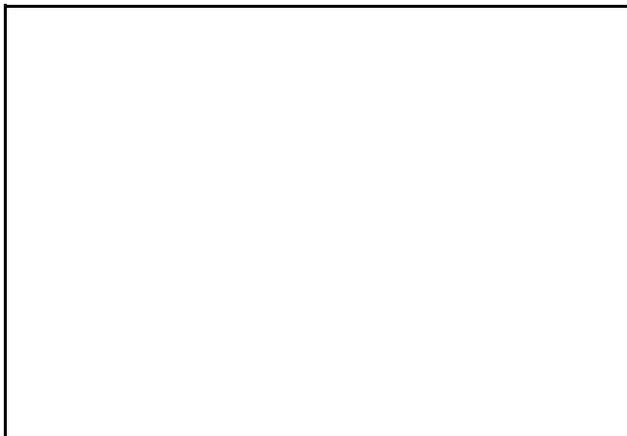
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>147</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>		<b>Scheda n°</b>	<b>148</b>
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.264
<b>Località</b>	Naione	<b>Data rilievo</b>	2 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>148</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	Tipo 1
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Sufficienti	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo C
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità forestale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>148</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****149****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Cologna

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.93

**Località**

Naione

**Data rilievo**

2 novembre 2012

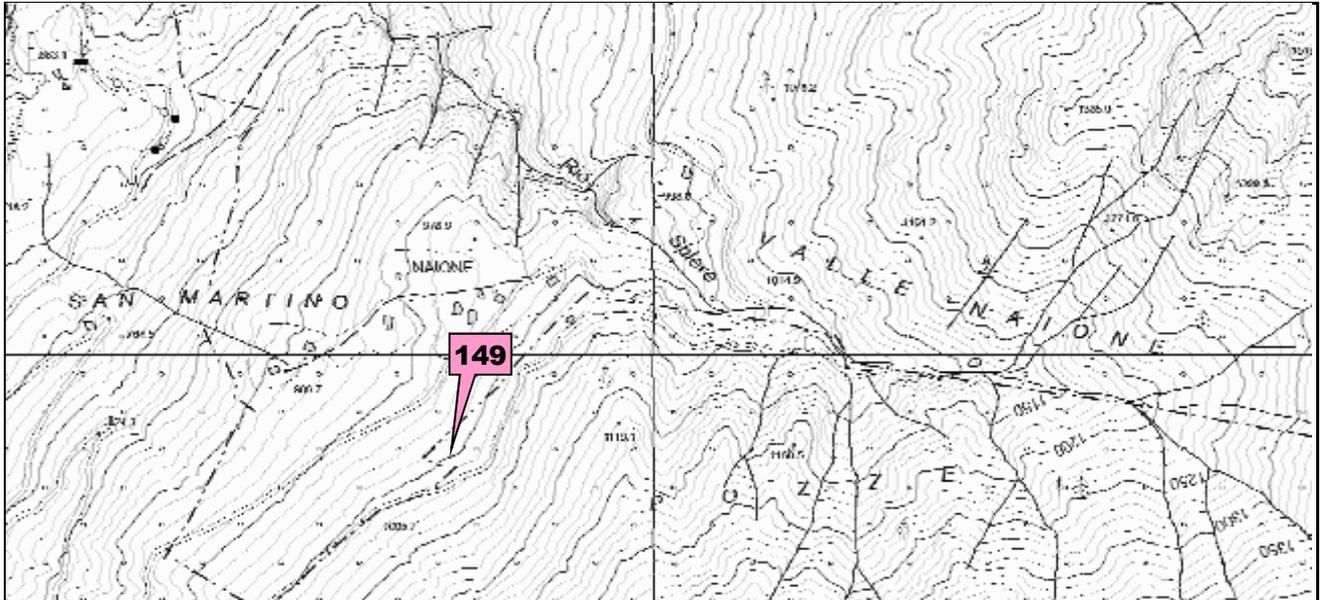
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



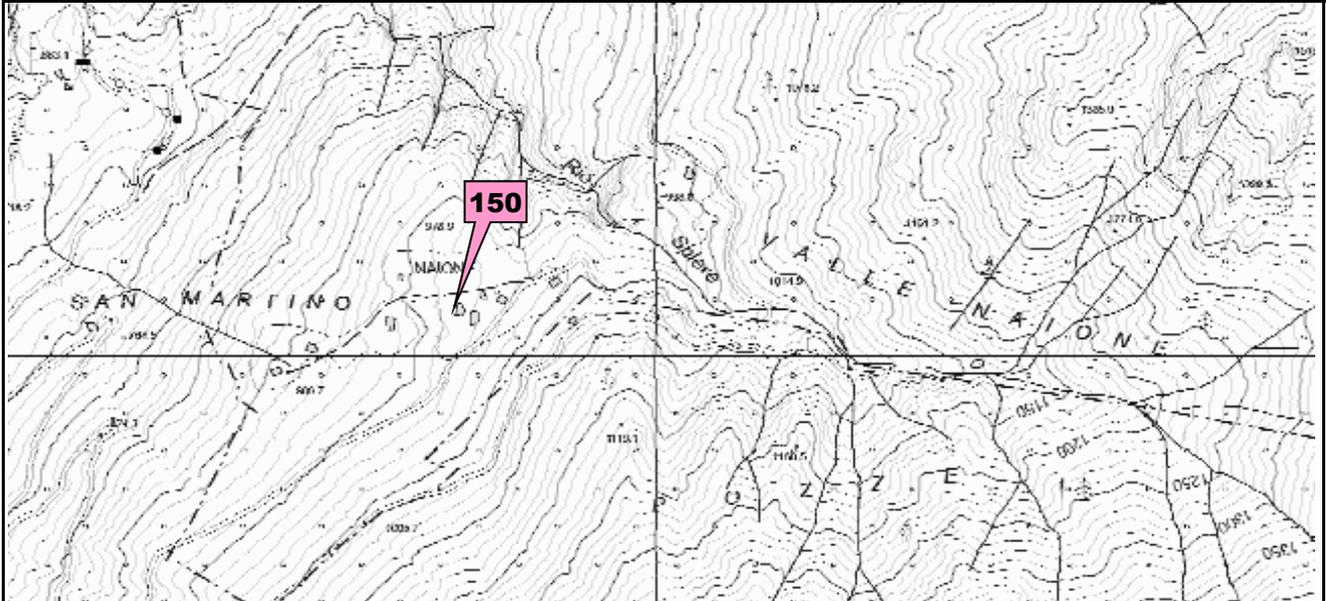
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>149</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>		
<b>Grado di utilizzo</b>	Abbandono	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 3</b>
<b>Stato conservazione</b>	Cattivo	
<b>Condizioni statiche</b>	Precarie	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo C
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità forestale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note: Rimangono i muri perimetrali che definiscono la pianta dell'edificio e la tipologia presumibile dello stesso.		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>149</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R4 - Ricostruzione</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

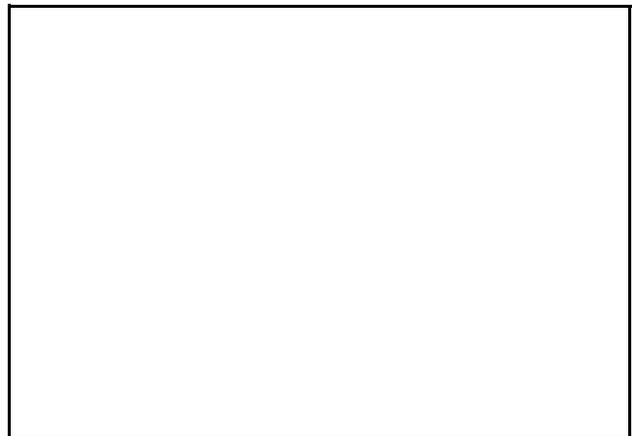
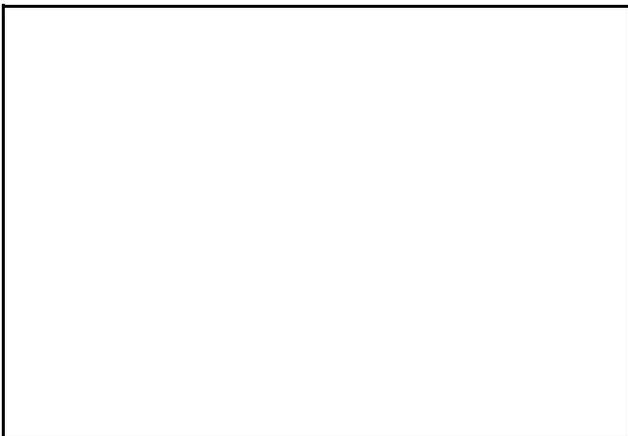
**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****150**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.358
<b>Località</b>	Naione	<b>Data rilievo</b>	2 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



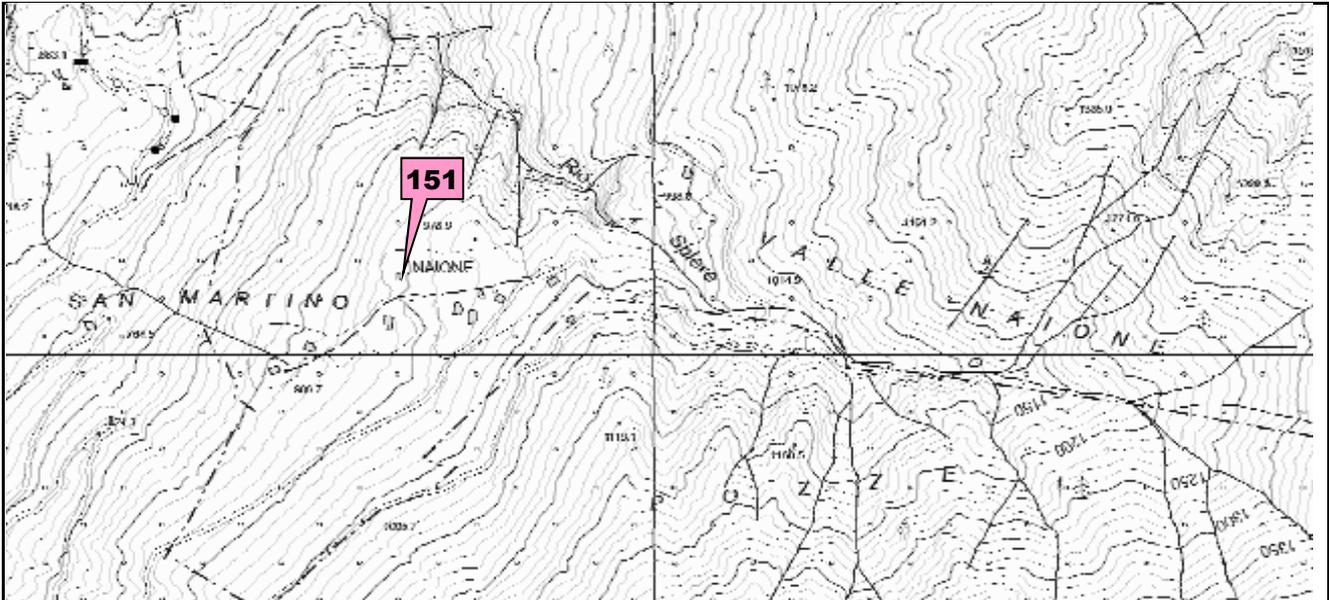
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>150</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 5</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo B
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità forestale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> Atipico è lo sviluppo dei volumi aggiunti		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>150</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****151**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.509
<b>Località</b>	Naione	<b>Data rilievo</b>	2 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

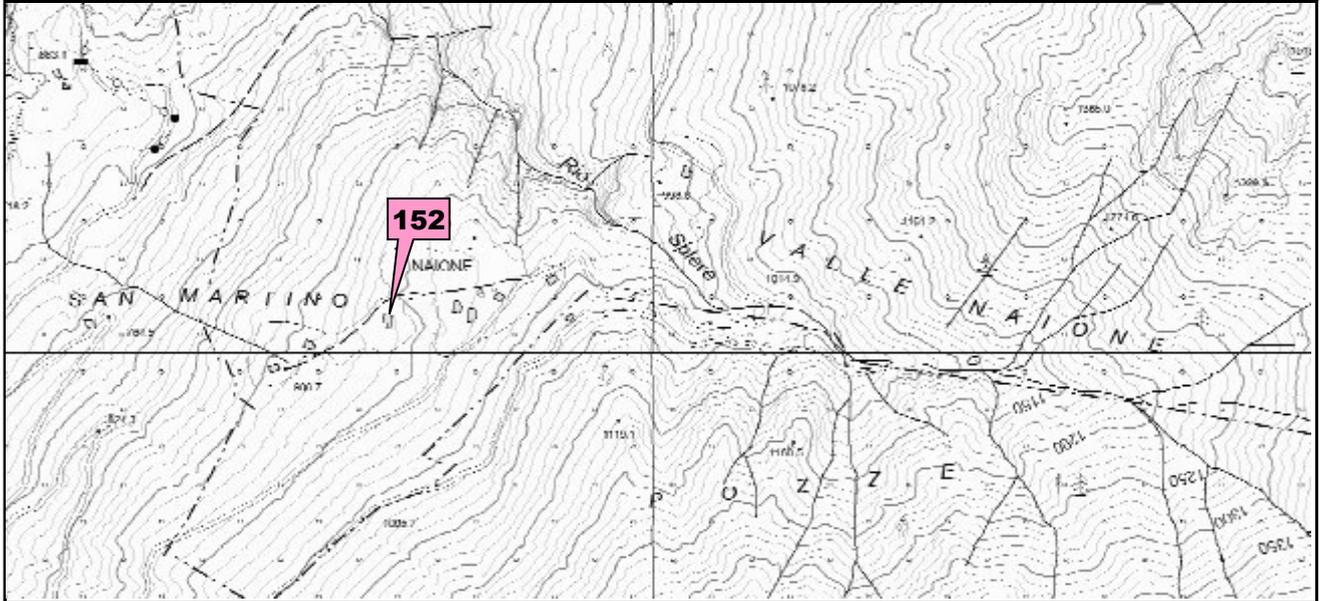


<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>151</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	Post 1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Legno in assito
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	Poggioli
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a capriate
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Cemento
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 9</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità forestale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>	Condono edilizio 6/1994	

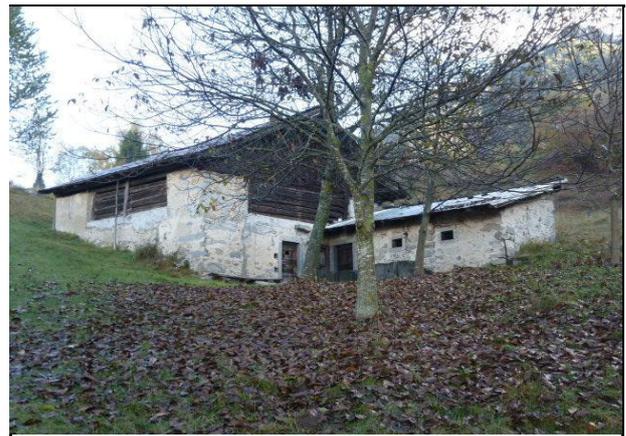
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>151</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3t - Ristrutturazione edilizia totale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>152</b>	
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.356/1
<b>Località</b>	Naione	<b>Data rilievo</b>	2 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

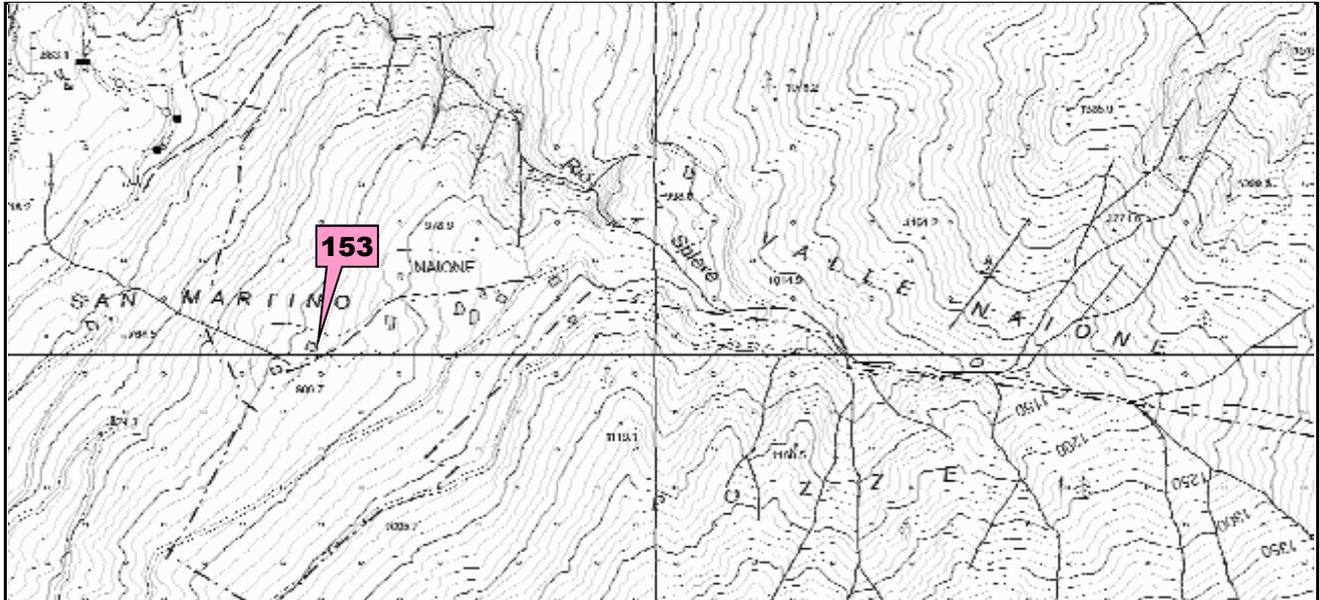


<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>152</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	Fori
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 3</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Manufatto di servizio
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità forestale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note: Il volume aggiunto antistante il fronte principale è un cascinello con copertura ad una falda ed è a servizio dell'attività agricola.		

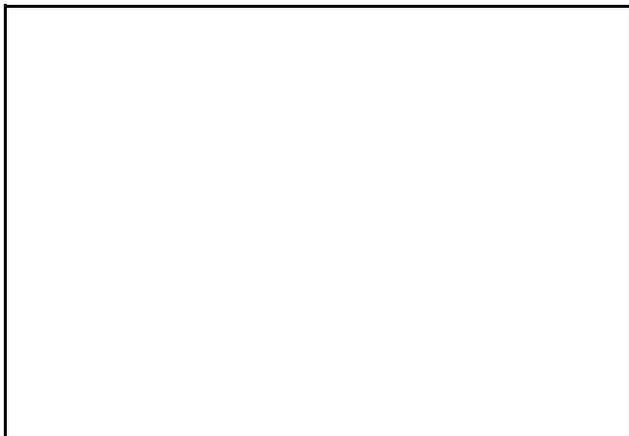
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>152</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>153</b>	
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.355
<b>Località</b>	Naione	<b>Data rilievo</b>	2 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

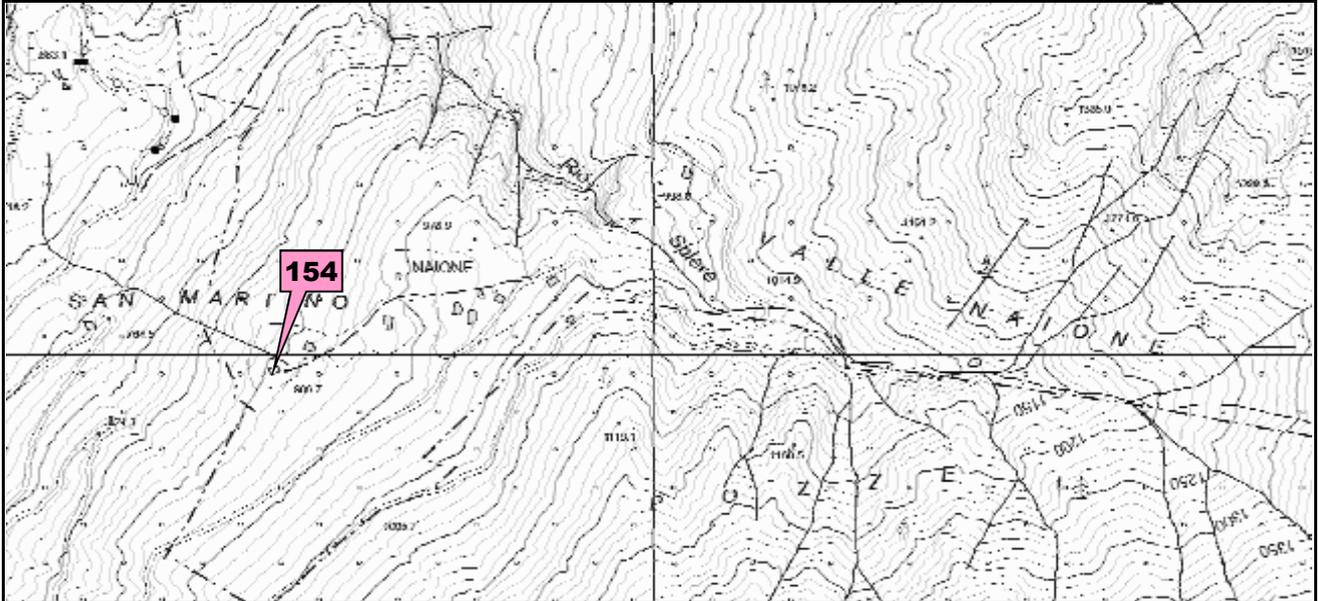


<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>153</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	Tipo 1
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo B
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità forestale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

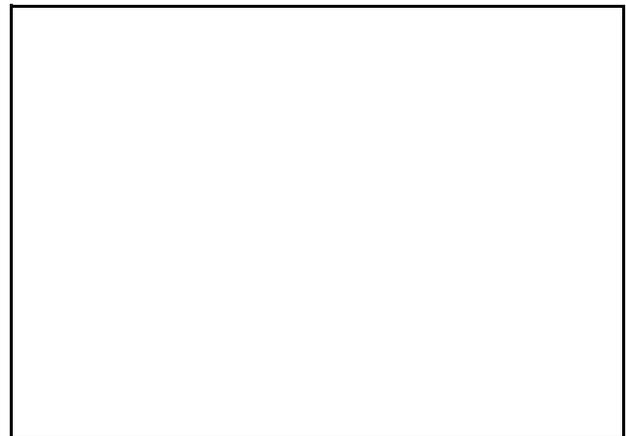
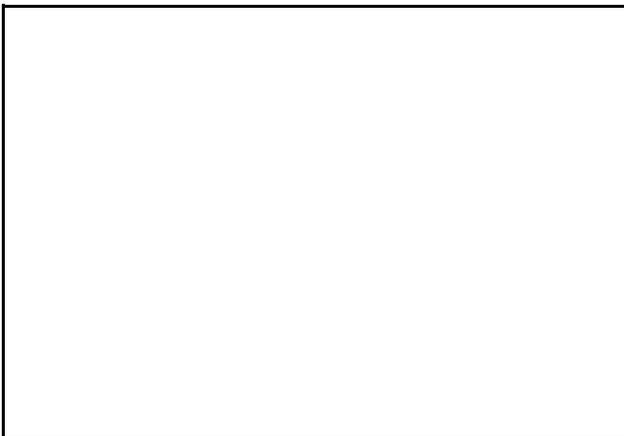
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>153</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>154</b>	
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.263
<b>Località</b>	Naione	<b>Data rilievo</b>	2 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

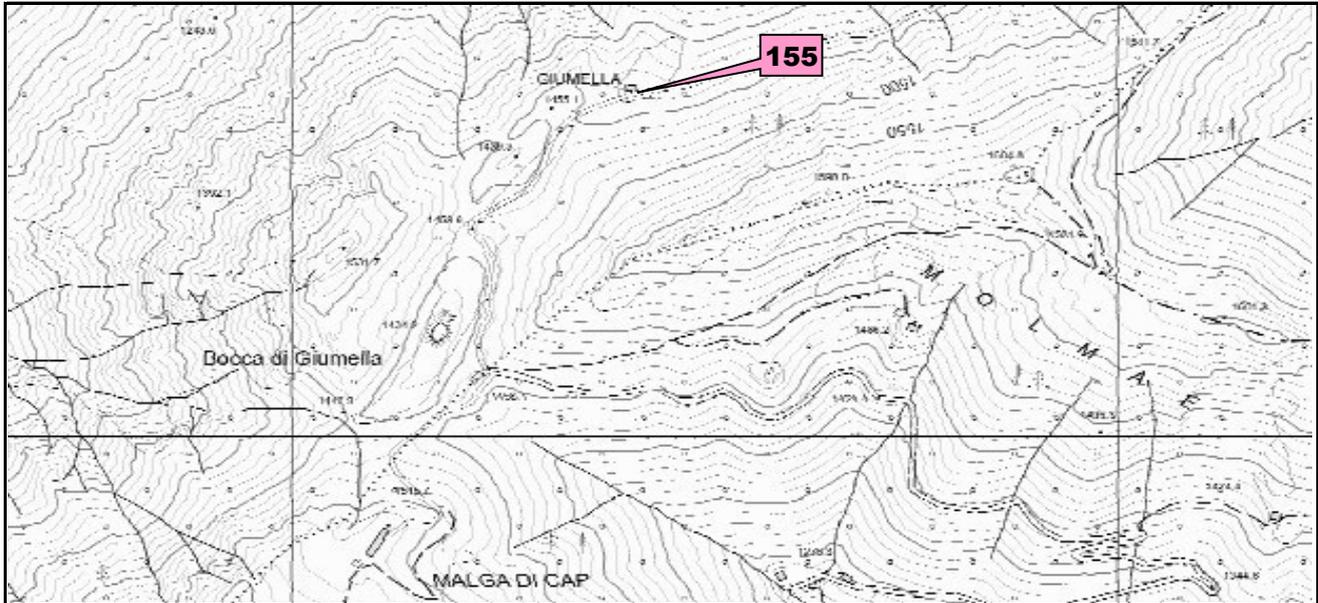


<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>154</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 1</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo B
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità forestale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> Condono 19/1985		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>154</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>155</b>
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	Cologna
<b>Località</b>	Giumella	<b>Particella</b>
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	p.ed.94; 95
		<b>Data rilievo</b>
		2 novembre 2012
		<b>Rilevatore</b>
		arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>155</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R3 - 94/2009
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
<b>Numero piani</b>   2		
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 3</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità forestale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> Il volume aggiunto ha una copertura atipica con colmo ortogonale al colmo dell'edificio principale.		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>155</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****156****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Cologna

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.f 677

**Località**

Caset

**Data rilievo**

2 novembre 2012

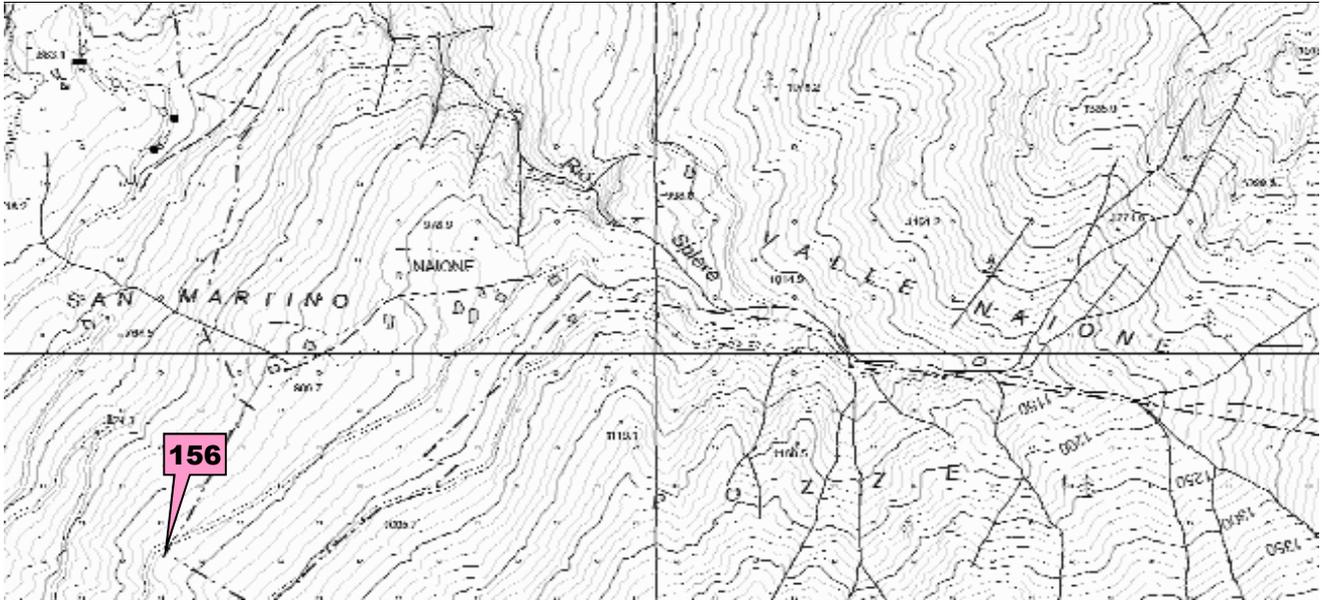
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

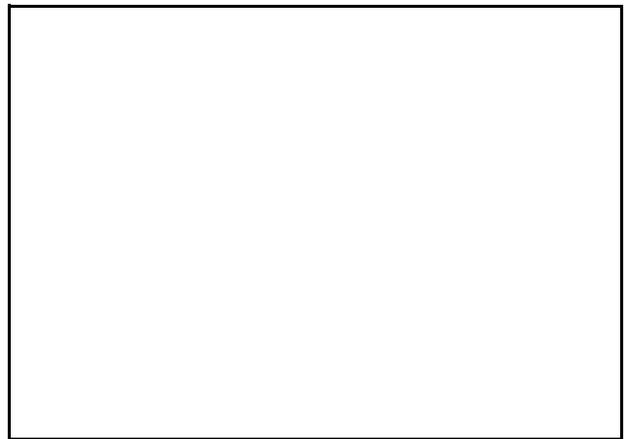
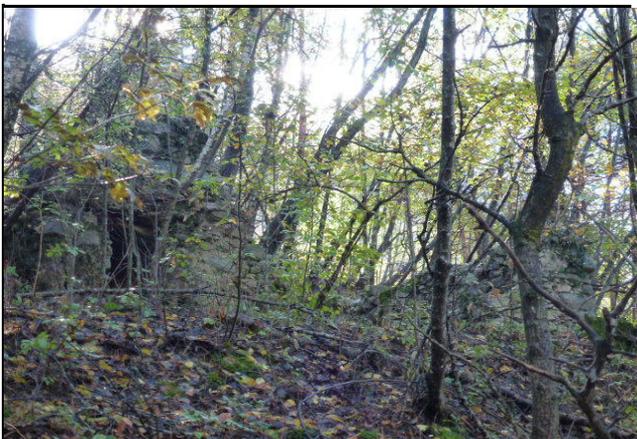
**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



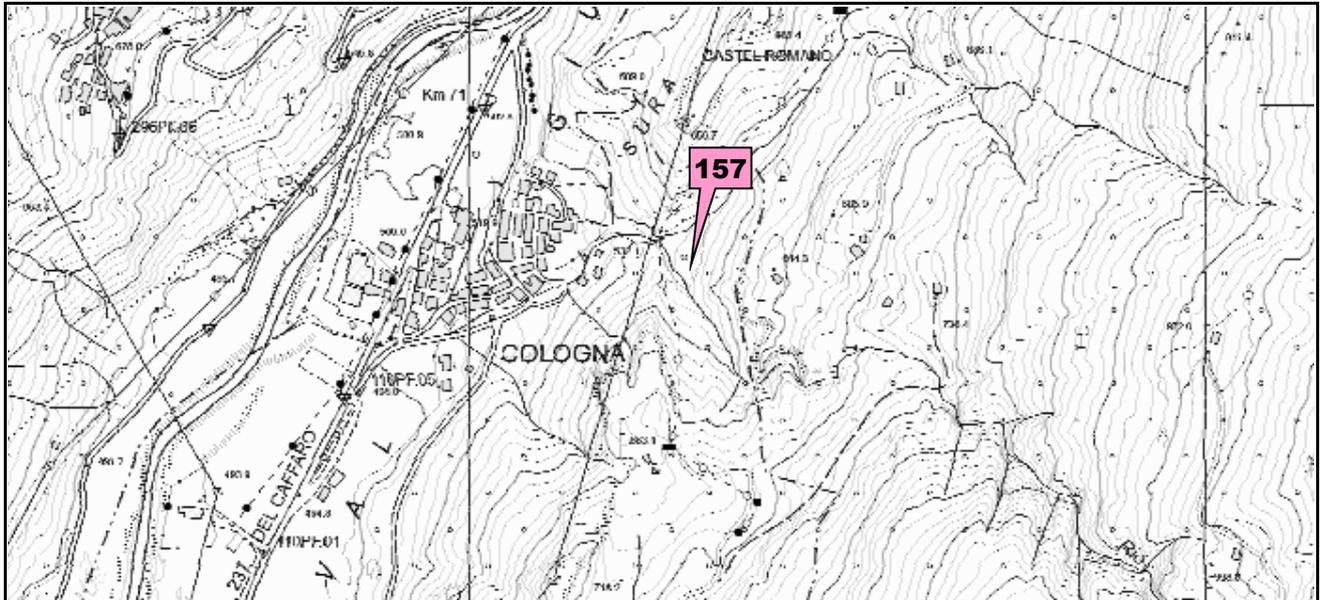
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>156</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>		
<b>Grado di utilizzo</b>	Abbandono	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 3</b>
<b>Stato conservazione</b>	Cattivo	
<b>Condizioni statiche</b>	Precarie	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo C
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità forestale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note: La tipologia attribuita è presumibile ed i volumi aggiunti sono leggibili dalla presenza di murature perimetrali in pietra		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>156</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R4 - Ricostruzione</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

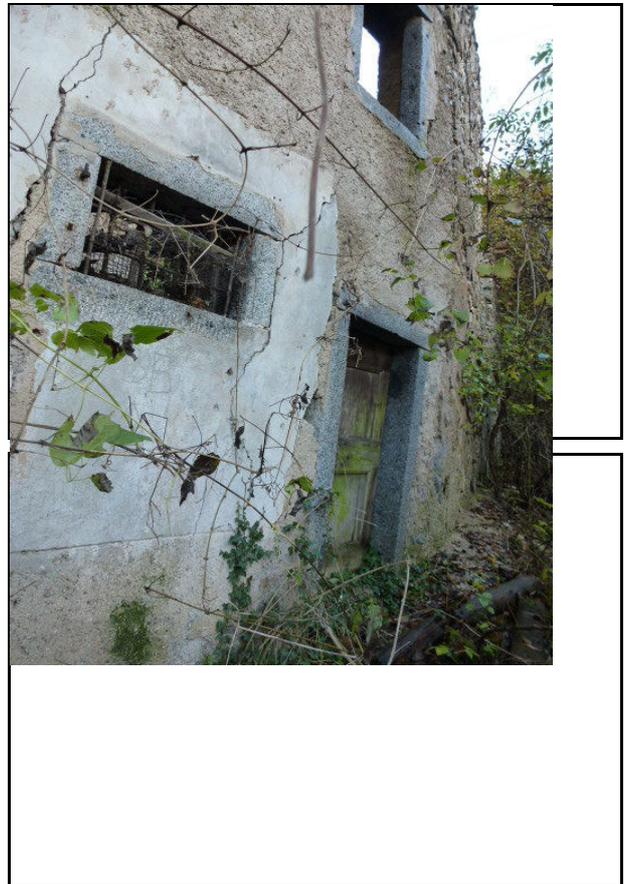
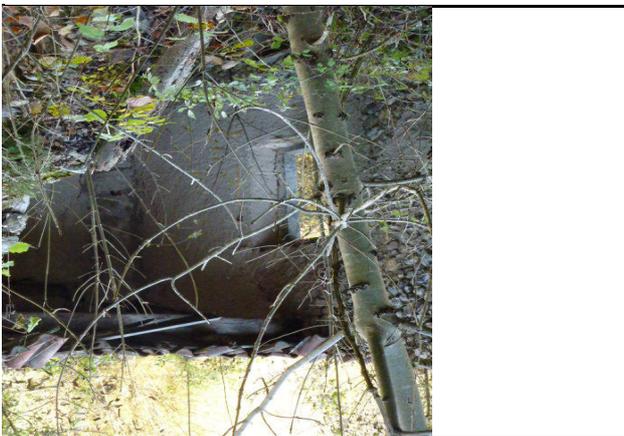
**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****157**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Cologna
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.89
<b>Località</b>	Guglion	<b>Data rilievo</b>	2 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



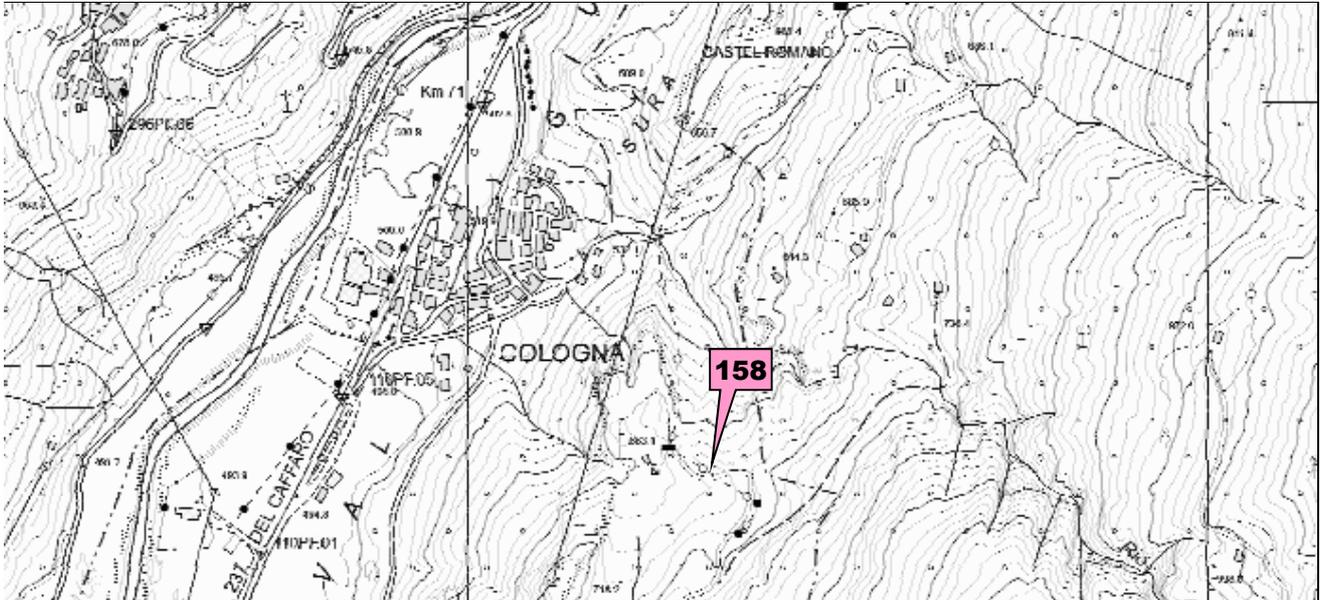
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>157</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>		
<b>Grado di utilizzo</b>	Abbandono	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	Tipo 1
<b>Stato conservazione</b>	Cattivo	
<b>Condizioni statiche</b>	Precarie	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Manufatto di servizio
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note: La tipologia attribuita è presumibile ed i volumi aggiunti sono leggibili dalla presenza di murature perimetrali in pietra		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>157</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R4 - Ricostruzione	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

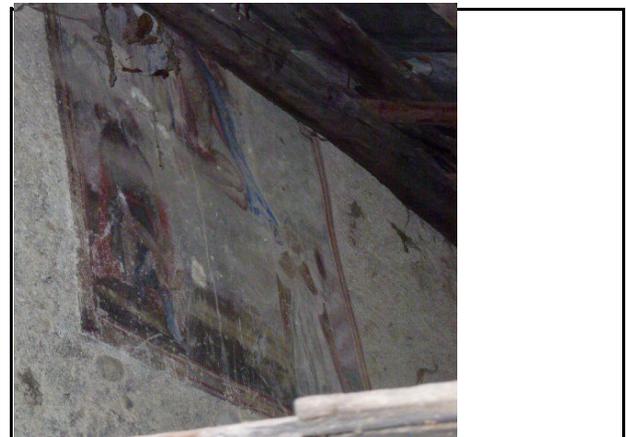
**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****158**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.392
<b>Località</b>	San Martino	<b>Data rilievo</b>	2 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>158</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>		Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Superfetazioni aggiuntive
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a più falde
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	Affresco
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 3</b>
<b>Stato conservazione</b>	Cattivo	
<b>Condizioni statiche</b>	Precarie	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>158</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****159****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Cologna

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.90

**Località**

San Martino

**Data rilievo**

2 novembre 2012

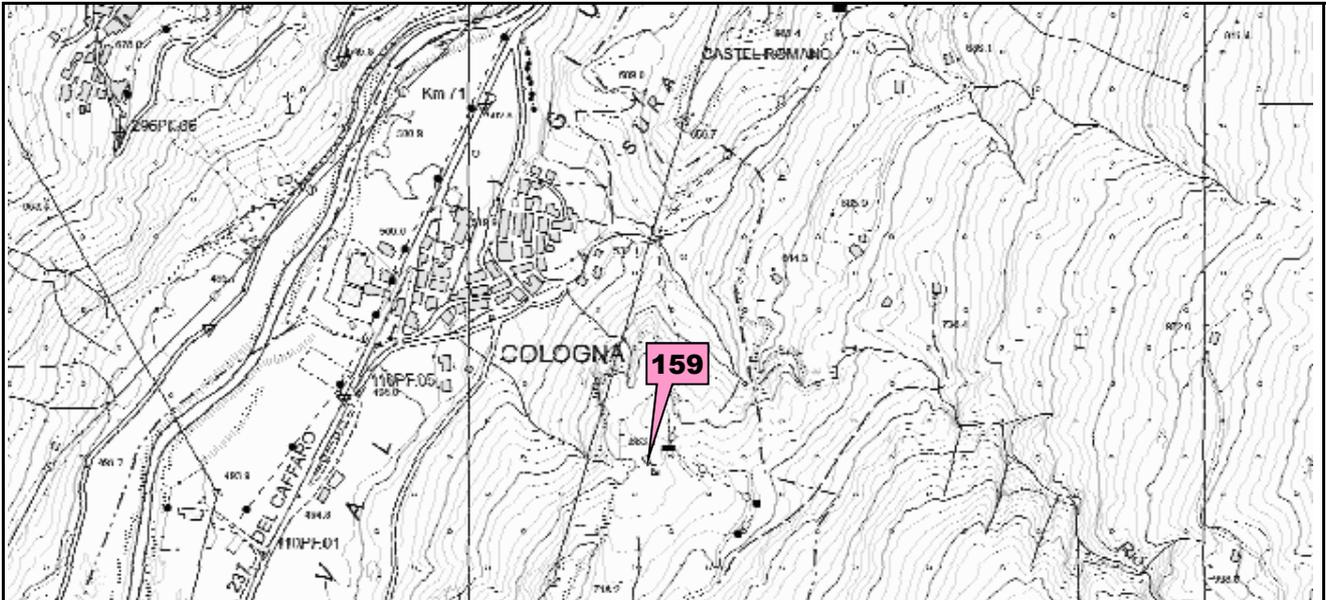
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



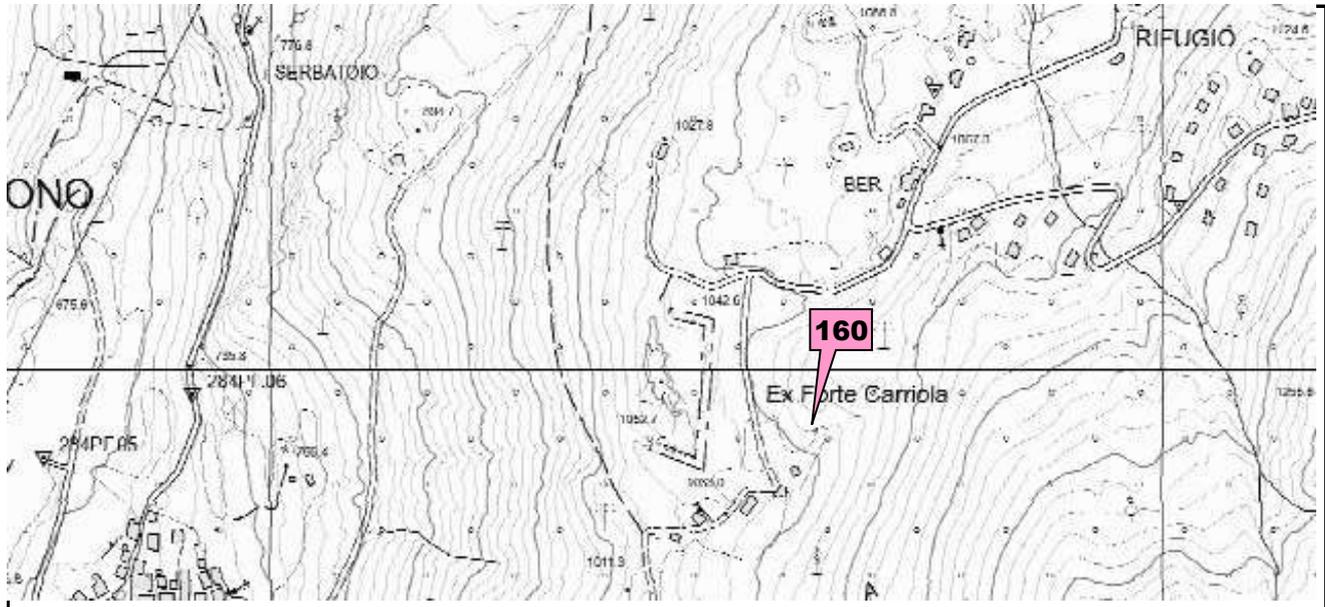
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>159</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera e cemento
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 6</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>159</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****160**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Por
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed. 496
<b>Località</b>	Casetti	<b>Data rilievo</b>	17 aprile 2014
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>160</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Edificio di servizio	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso capanno da caccia	
<b>Grado di utilizzo</b>	Permanente	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a una falda
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 12</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde a prato bosco
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> Sito archeologico		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>160</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R2 - Risanamento conservativo</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso capanno da caccia	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde a prato bosco
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>	Tutela Patrimonio storico Prima guerra Mondiale	

**Note e/o prescrizioni:** Bene soggetto alla tutela ai sensi della legge 7 Marzo 2001, n.78. Tutela del Patrimonio storico della Prima guerra Mondiale con relativi obblighi di supervisione della Soprintendenza per i Beni culturali in caso di interventi sul manufatto.



**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****161****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Cologna

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.91

**Località**

Pozze

**Data rilievo**

2 novembre 2012

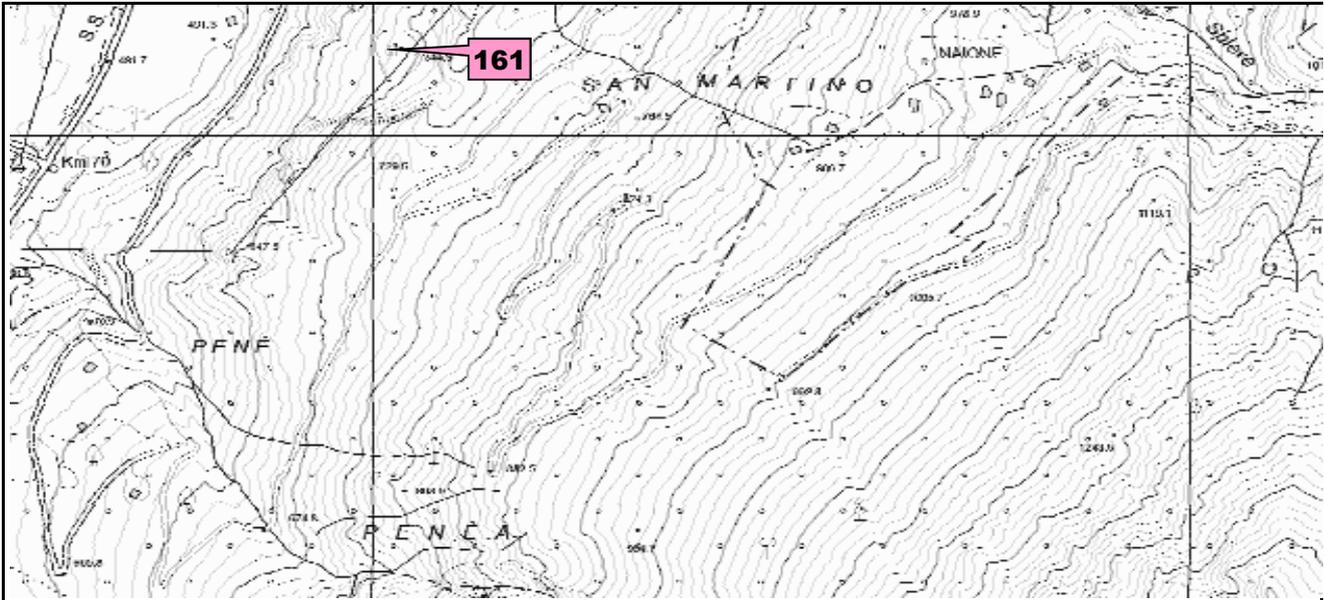
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

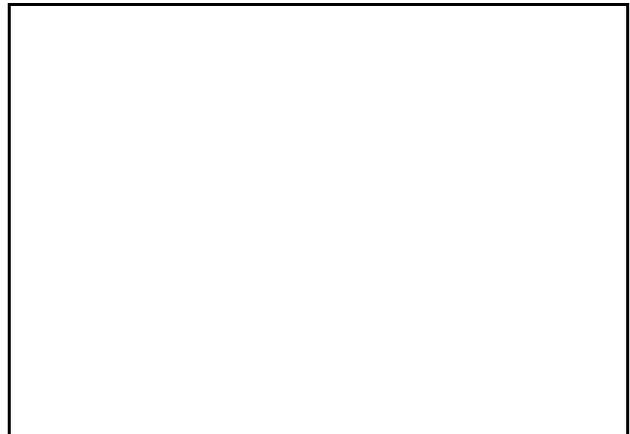
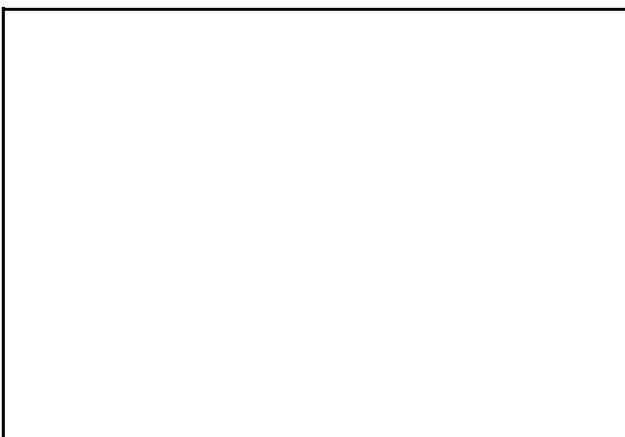
**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



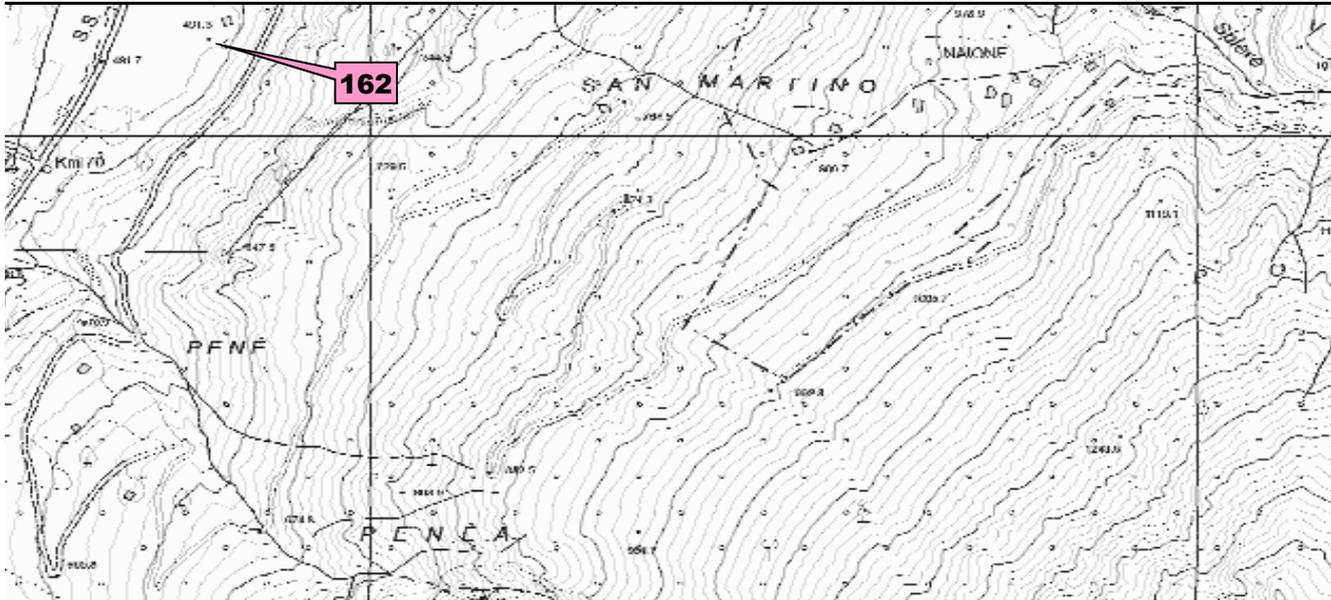
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>161</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	Tipo 1
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo A
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>161</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

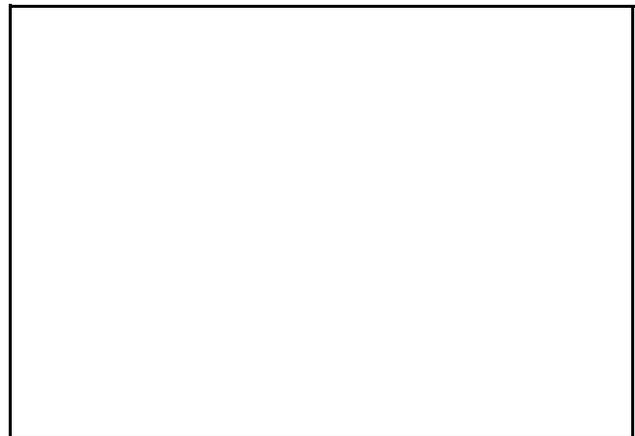
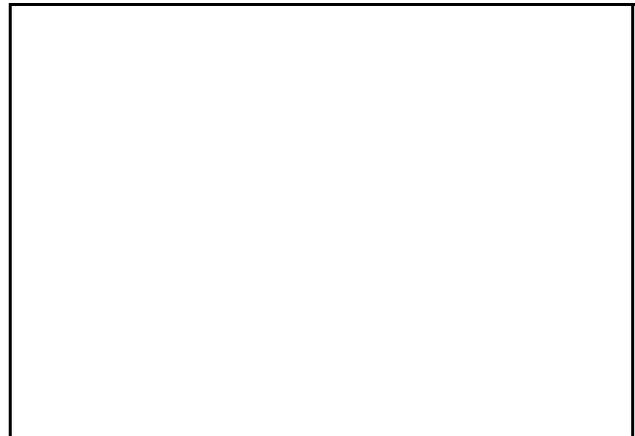
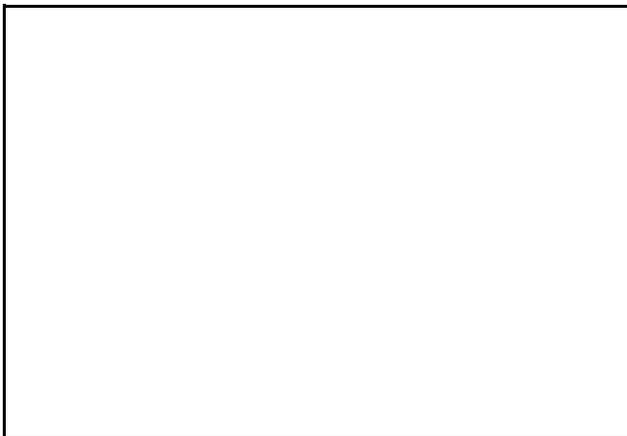
**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****162**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Cologna
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.f 516/1
<b>Località</b>	Stortin	<b>Data rilievo</b>	2 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>162</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	Post 1945	Data CE 60/1992
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Permanente	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 9</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>162</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3t - Ristrutturazione edilizia totale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso agricolo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****163****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Cologna

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.f 498/1

**Località**

Stortin

**Data rilievo**

2 novembre 2012

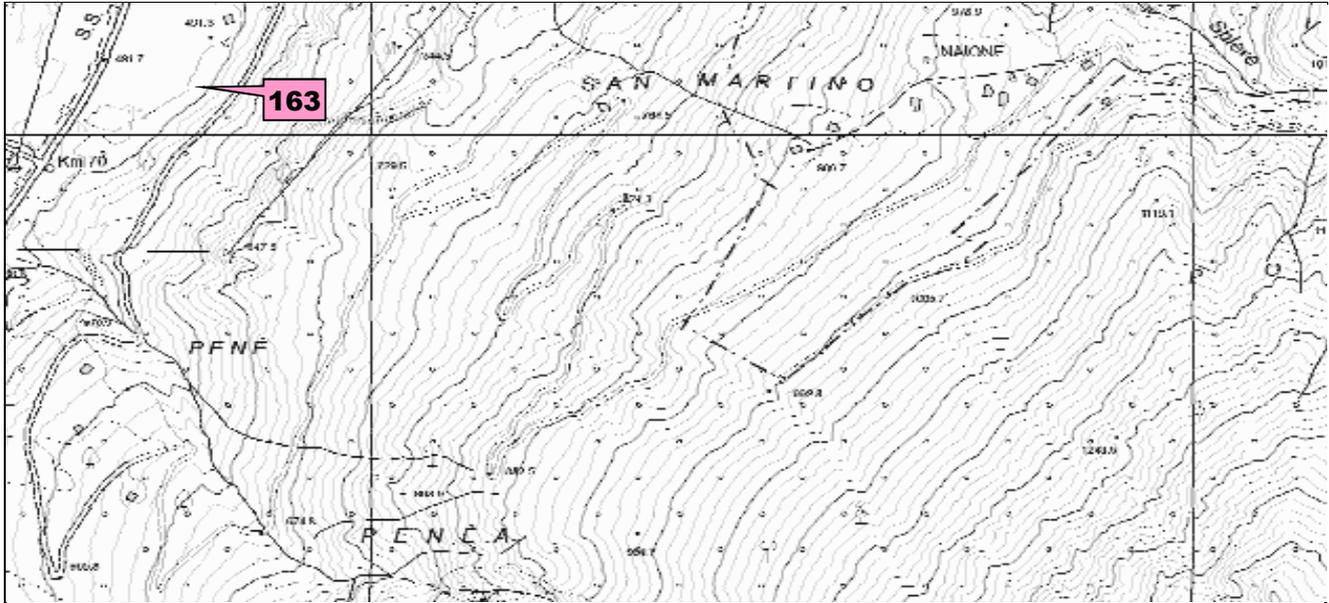
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

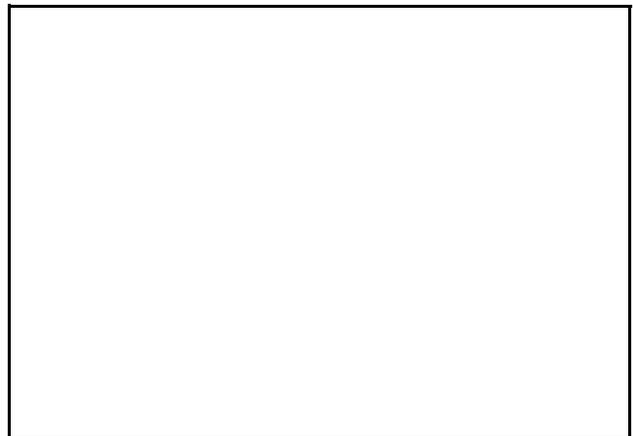
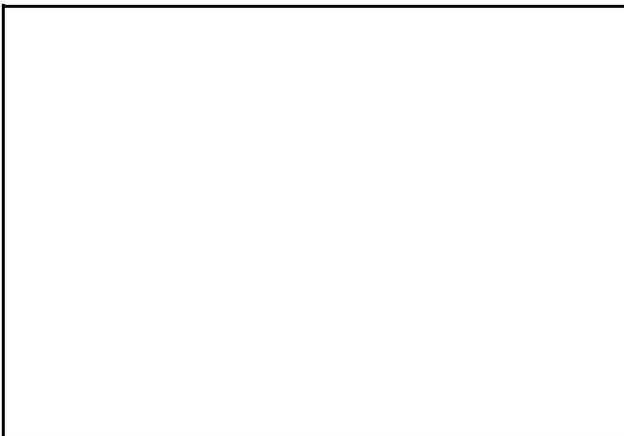
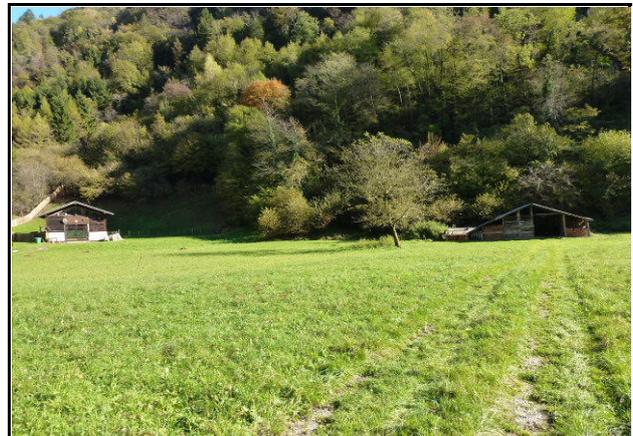
**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

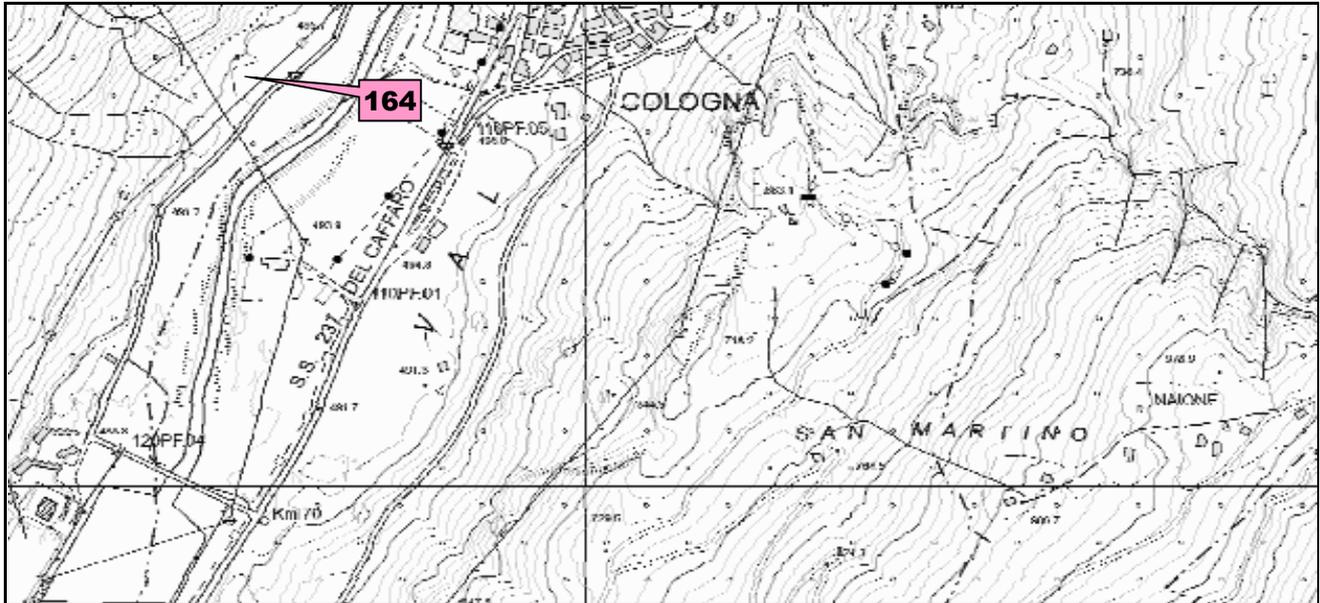


<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>163</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	Post 1945	Data 00/01/1900
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Permanente	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Legno a telaio
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	
	<b>Finiture intonaco</b>	
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	Tipo 9
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo C
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

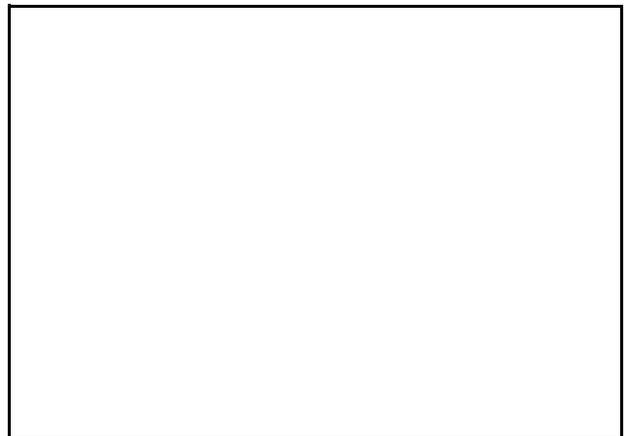
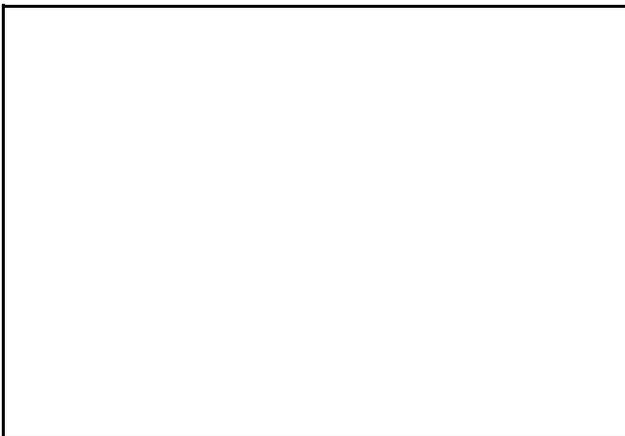
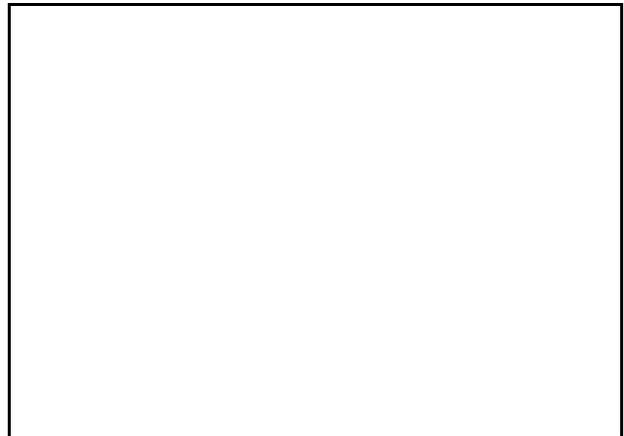
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>163</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso agricolo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>164</b>	
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Creto
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.f 424/1
<b>Località</b>	Grant	<b>Data rilievo</b>	2 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

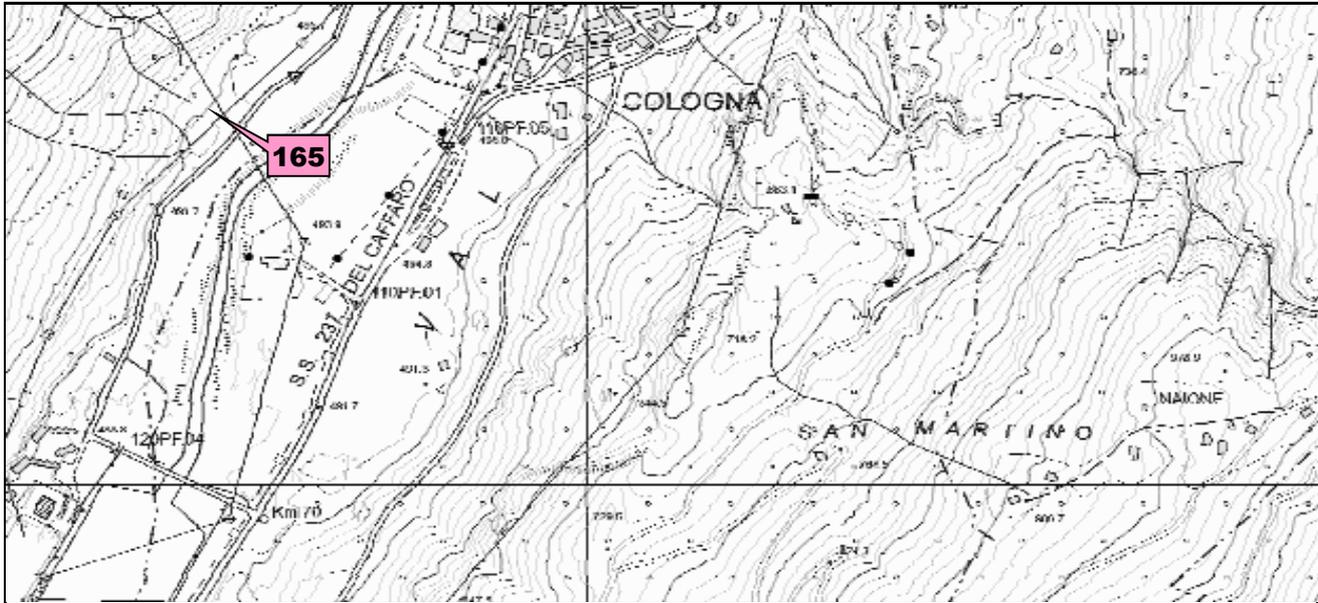


<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>164</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Permanente	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 9</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

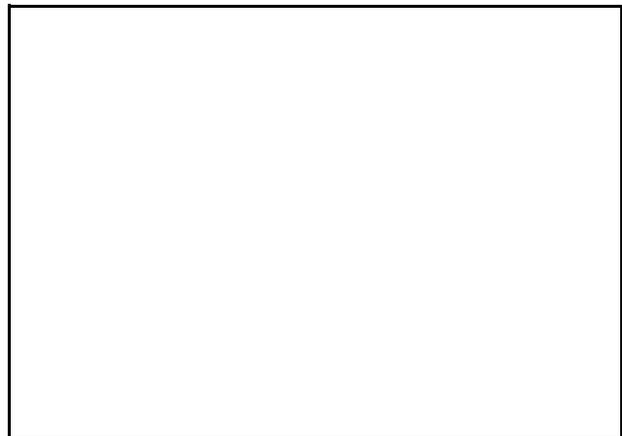
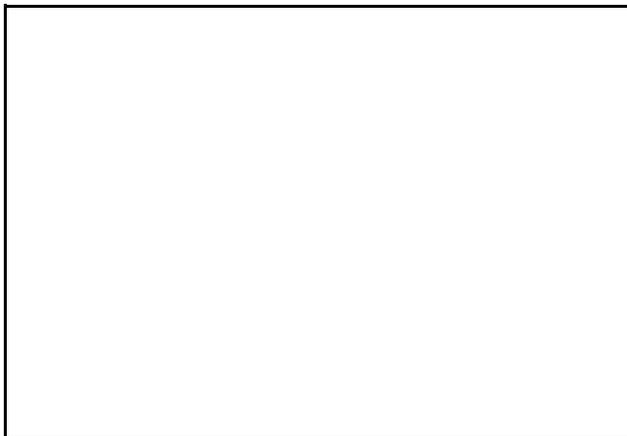
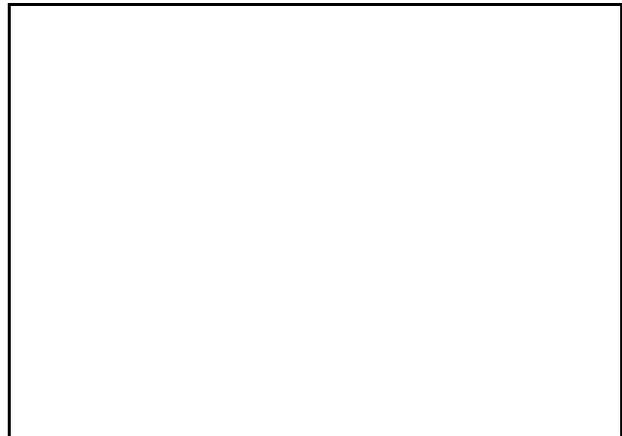
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>164</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso agricolo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>165</b>
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	Creto
<b>Località</b>	Grant	<b>Particella</b>
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	p.f 426
		<b>Data rilievo</b>
		2 novembre 2012
		<b>Rilevatore</b>
		arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



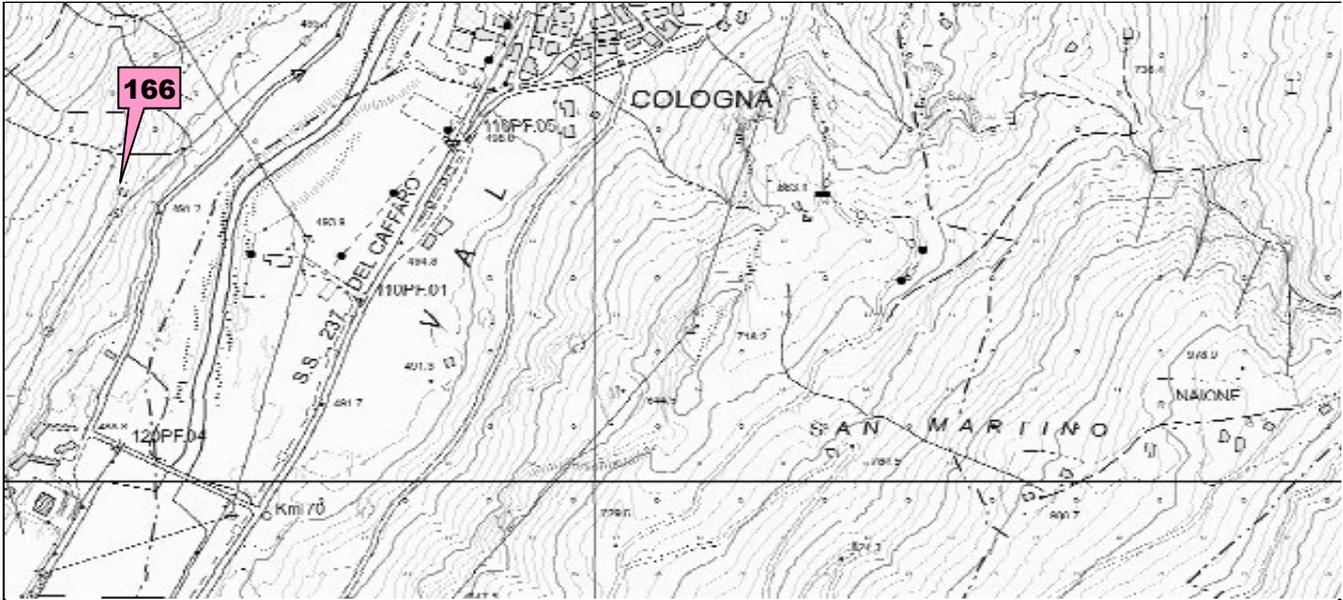
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>165</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Baito per attrezzi	
<b>Epoca di costruzione</b>	Post 1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Permanente	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Legno in assito
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a una falda
	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 11</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Sufficienti	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>165</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso agricolo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

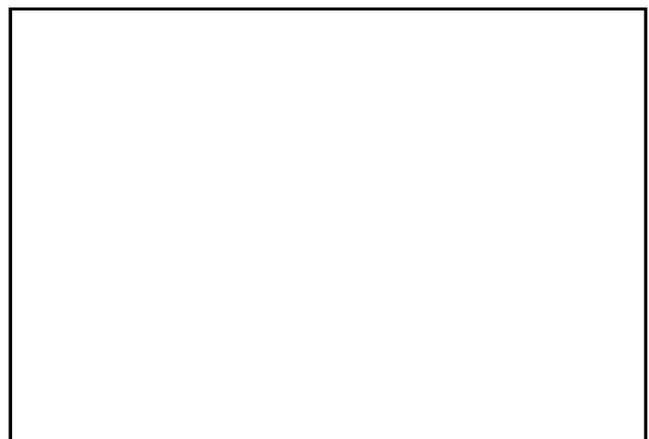
**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****166**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Creto
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.326
<b>Località</b>	Cerè	<b>Data rilievo</b>	2 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

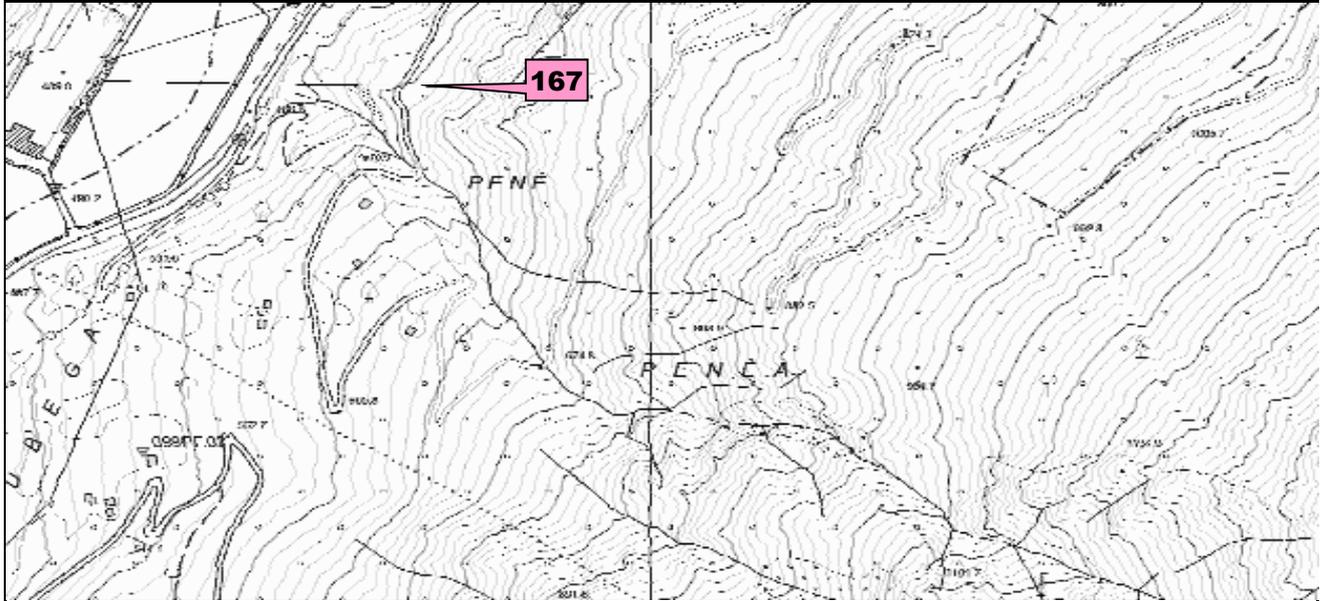


<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>166</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
<b>Tipologia architettonica</b>	<b>Elementi di pregio</b>	Inferriate
	Originale	
<b>Stato conservazione</b>	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 1</b>
<b>Condizioni statiche</b>	Discreto	
<b>Pertinenze</b>	Discrete	
	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Acqua</b>	
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Legislazione (vincoli)</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
Note:		

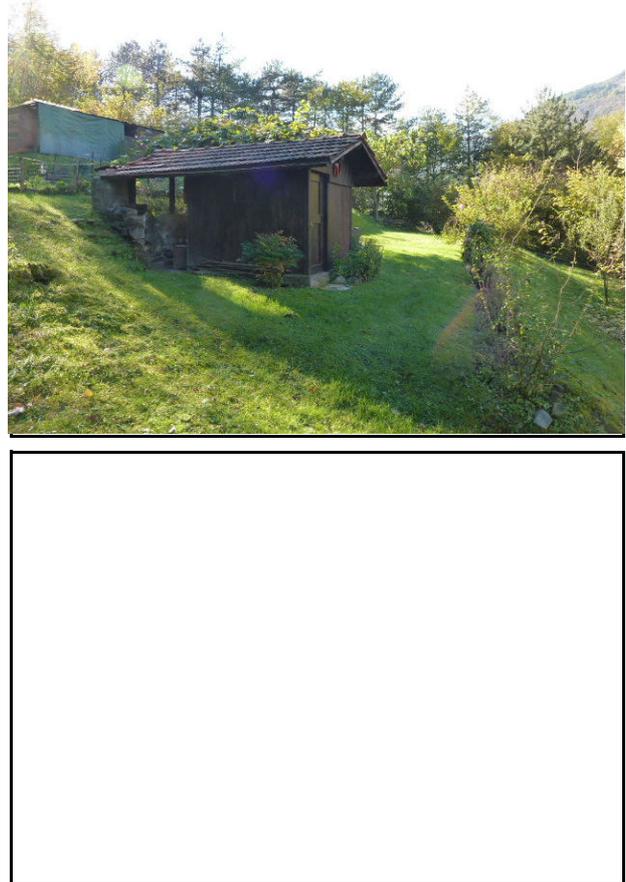
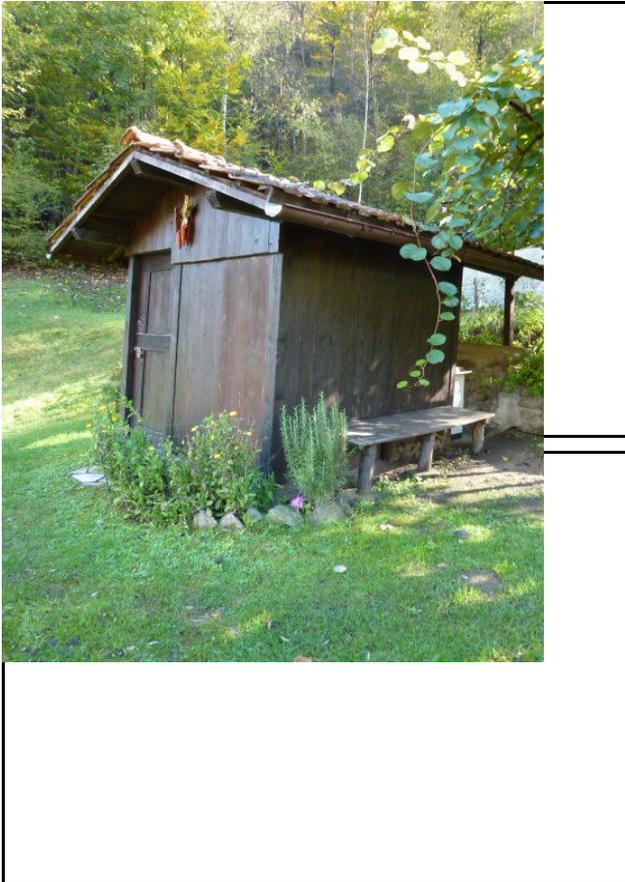
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>166</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R2 - Risanamento conservativo</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>		<b>Scheda n°</b>	<b>167</b>
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Cologna
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.f 666/52
<b>Località</b>	Penè	<b>Data rilievo</b>	2 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>167</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Baito per attrezzi	
<b>Epoca di costruzione</b>	Post 1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Permanente	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Legno in assito
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
	<b>Manto copertura</b>	Cotto
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 10</b>
<b>Stato conservazione</b>	Discreto	
<b>Condizioni statiche</b>	Sufficienti	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>167</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso agricolo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****168****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Cologna

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.87;88

**Località**

Penè

**Data rilievo**

2 novembre 2012

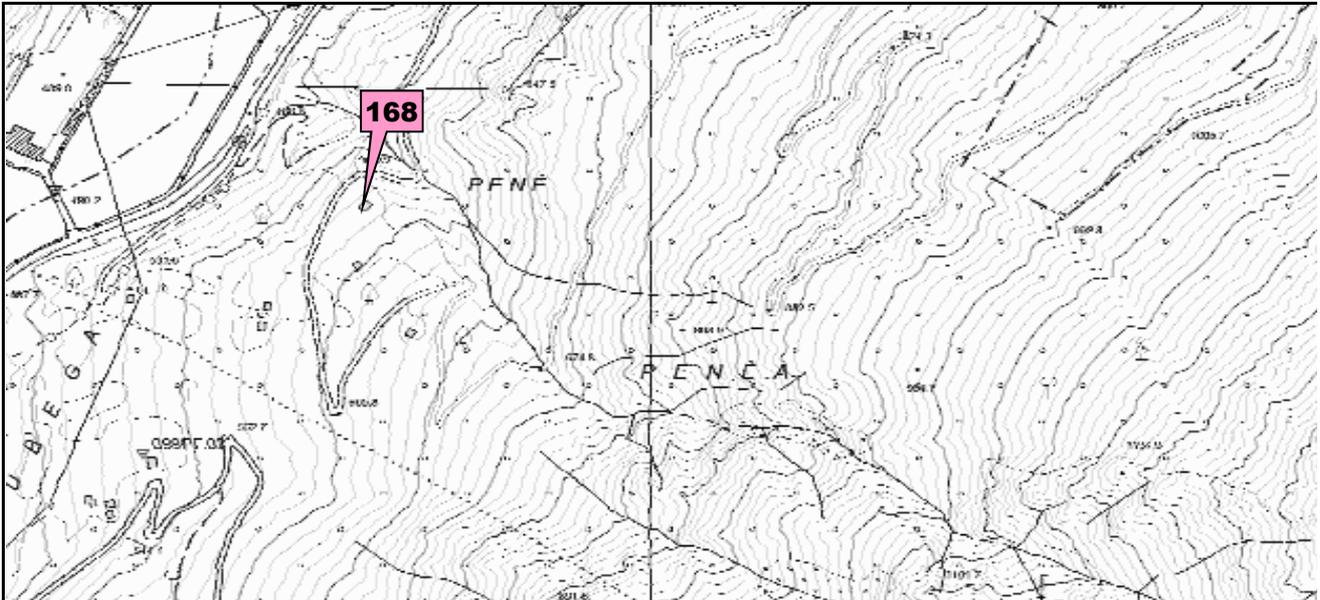
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>168</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R3 - 46/86 e AE 81/99
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	
<b>Piano sottotetto</b>   1		
<b>Numero piani</b>   2		
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 8</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	Fossa a tenuta
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Pista
	<b>Accesso edificio</b>	
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b> Lo smaltimento acque rflue a tenuta staga si limita alla parte edificiale sita sulla p.ed.87		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>168</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Fossa a tenuta
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****169****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Cologna

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.734

**Località**

Penè

**Data rilievo**

2 novembre 2012

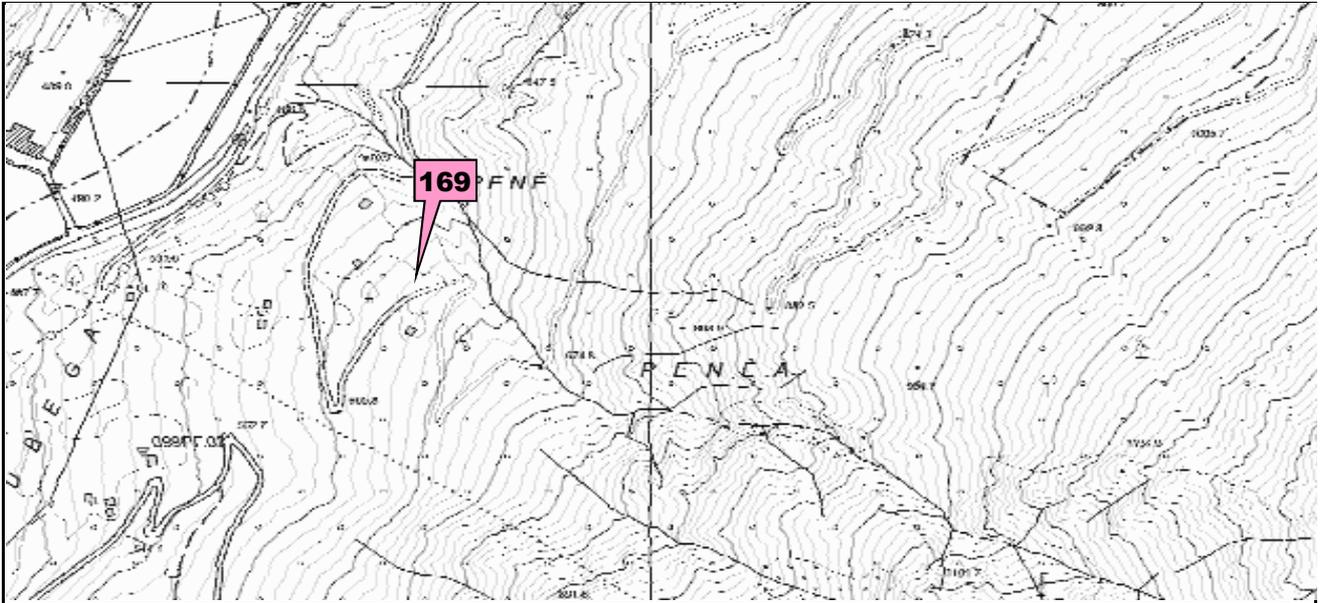
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

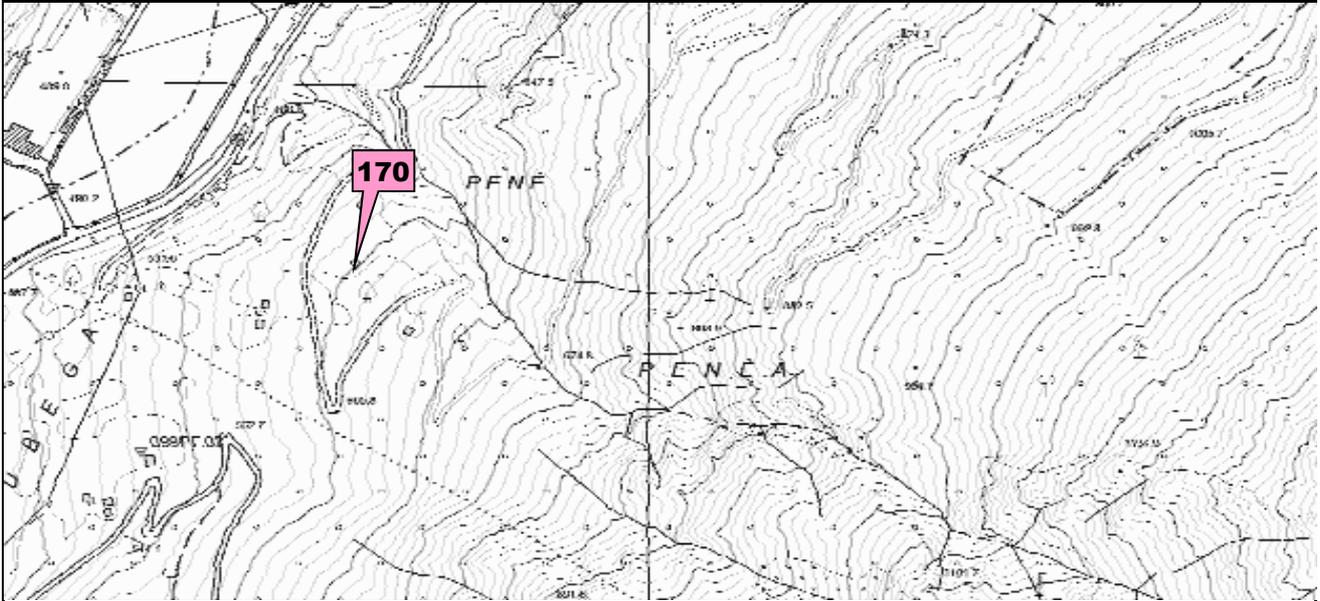


<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>169</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Baito per attrezzi	
<b>Epoca di costruzione</b>	Post 1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso deposito	
<b>Grado di utilizzo</b>	Permanente	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Cotto
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 10</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

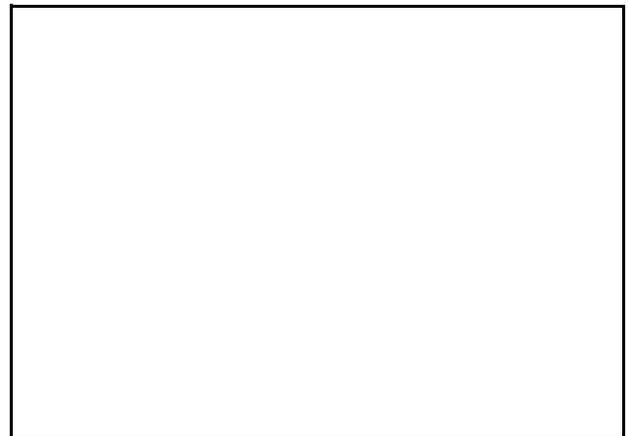
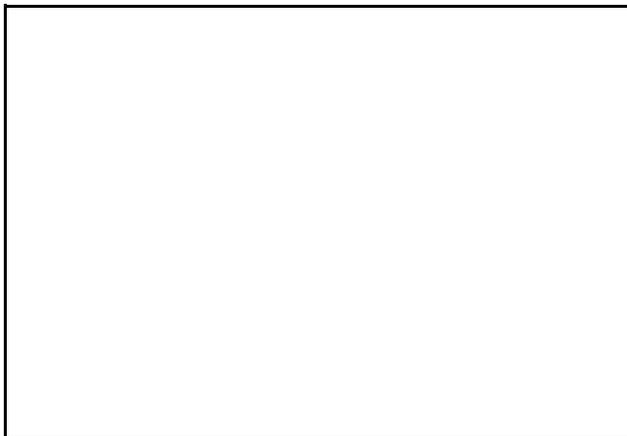
<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>169</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso deposito	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>170</b>	
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Cologna
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.107
<b>Località</b>	Penè	<b>Data rilievo</b>	2 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>170</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data M2 - DIA 74/2009
<b>Uso attuale</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Misto pietra-legno
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Interrato</b>	<b>Elementi in aggetto</b>
<b>Piani intermedi</b>	<b>Soppalco</b>	Poggioli
<b>Piano sottotetto</b>   1		<b>Tetto</b>
		Tetto a due falde
		<b>Manto copertura</b>
		Cotto
		<b>Accessori tetto</b>
		Comignoli
		<b>Serramenti fori</b>
		Legno
		<b>Finiture intonaco</b>
		Civile
		<b>Elementi di pregio</b>
		Inferriate
<b>Tipologia architettonica</b>	Alterata (° notevole) Interventi strutturali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 5</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>170</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3t - Ristrutturazione edilizia totale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpodereale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****171****Comunità**

Giudicarie

**Comune Catast.**

Cologna

**Comune**

Pieve di Bono

**Particella**

p.ed.106

**Località**

Penè

**Data rilievo**

2 novembre 2012

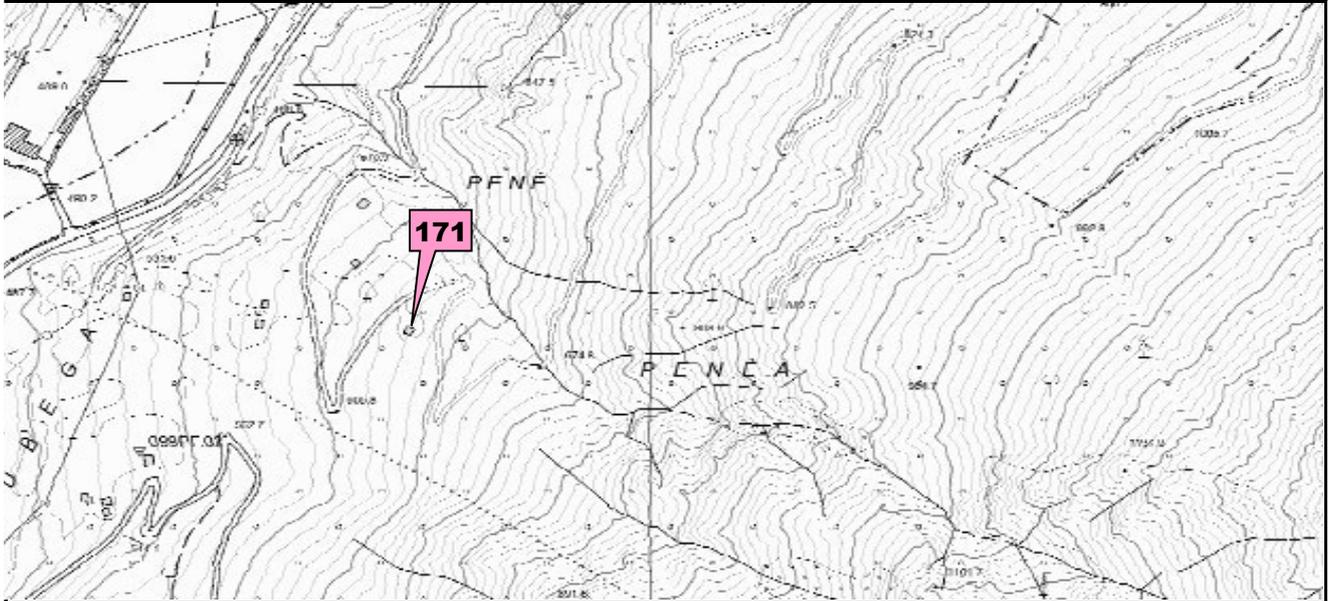
**Progettista**

arch. Sergio Niccolini

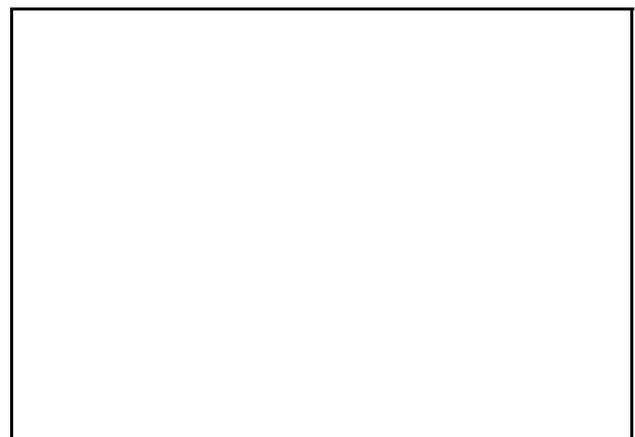
**Rilevatore**

arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



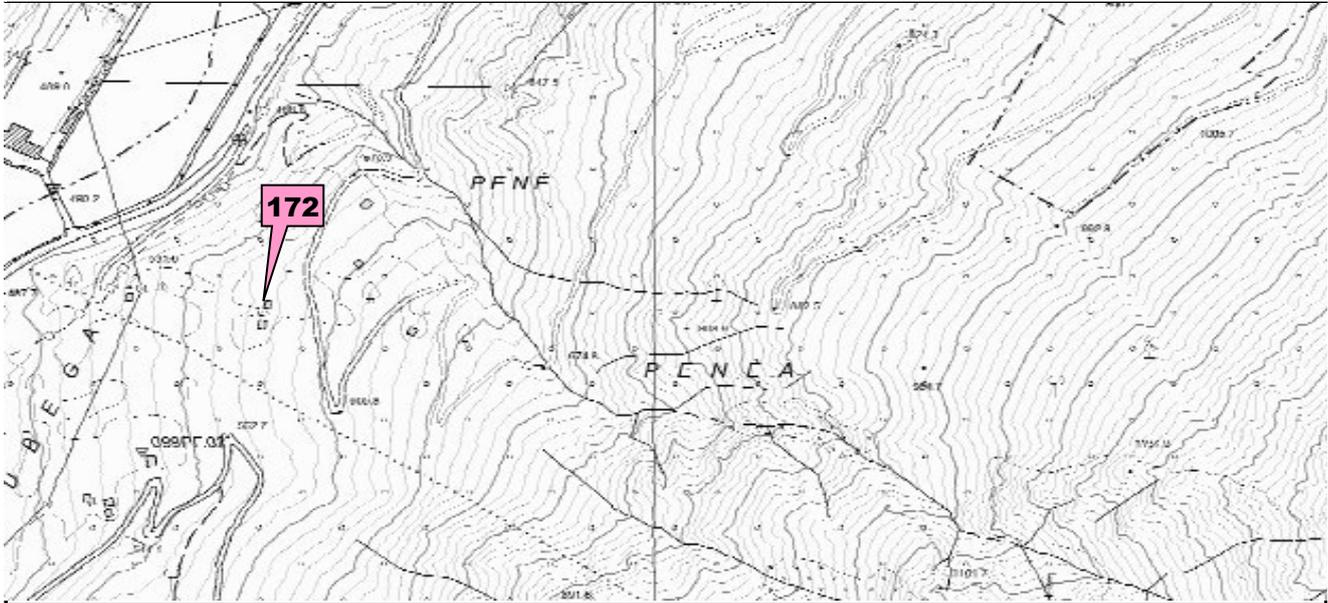
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>171</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	Inferriate
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 5</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>171</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****172**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Cologna
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.100
<b>Località</b>	Penè	<b>Data rilievo</b>	2 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



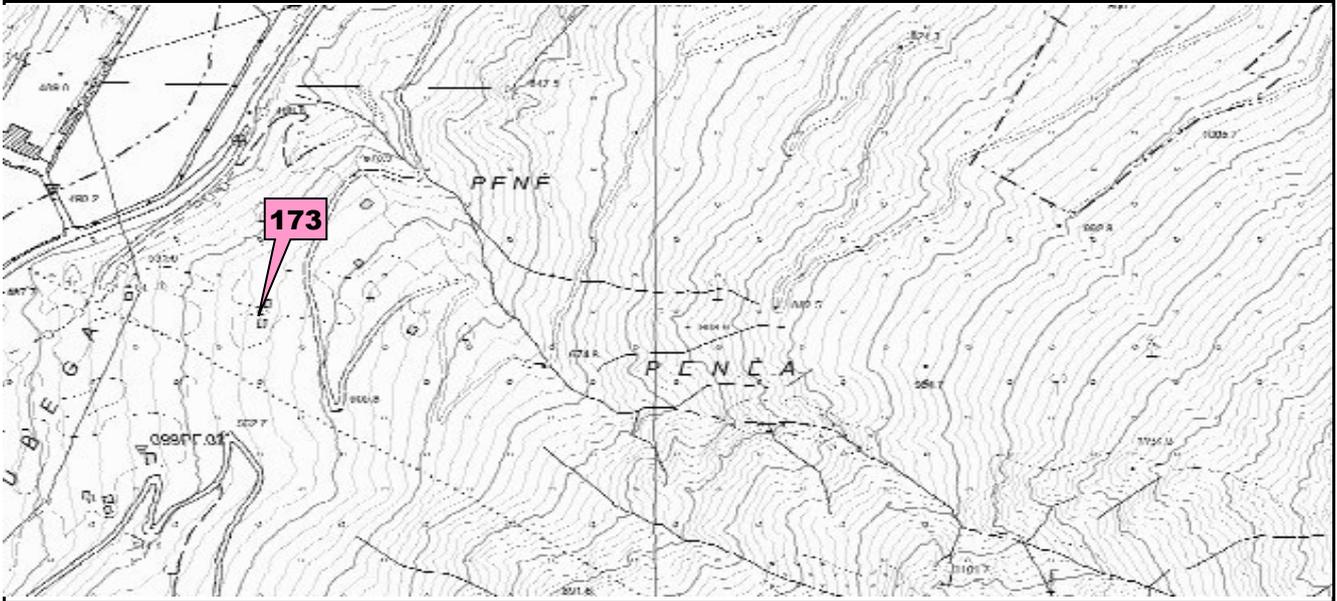
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>172</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data M2 - AE 75/93
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Cotto
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	Inferriate
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 5</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>172</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		

**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****173**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Cologna
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.101
<b>Località</b>	Penè	<b>Data rilievo</b>	2 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica

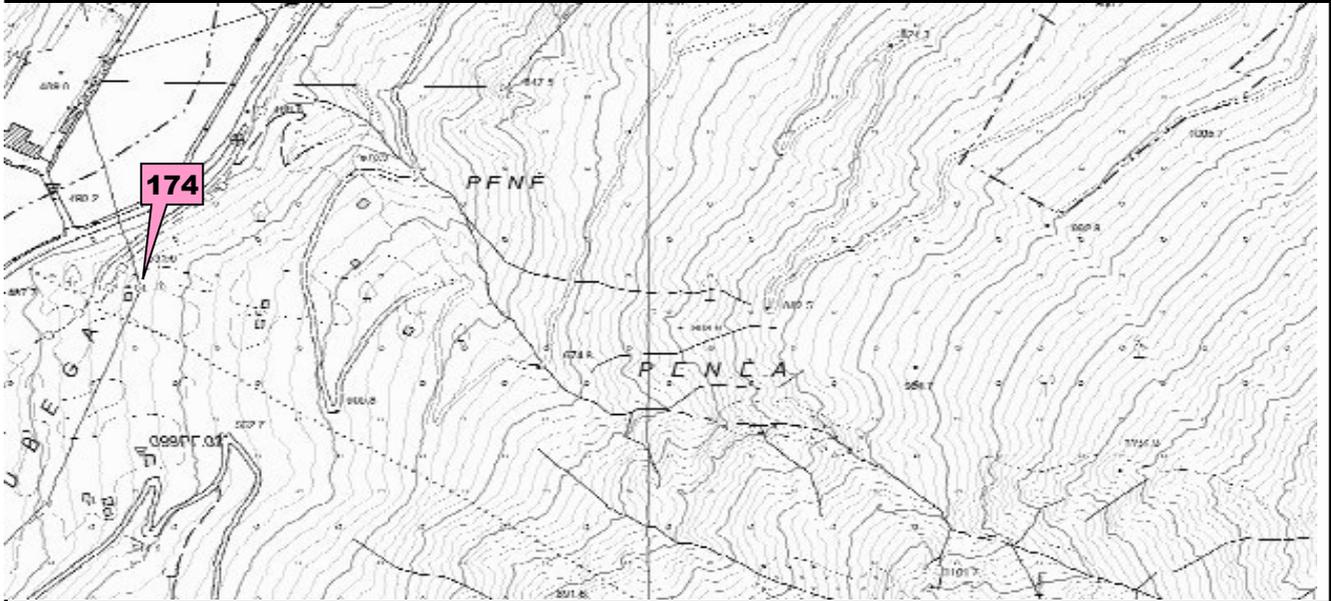


<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>173</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Cotto
	<b>Accessori tetto</b>	
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	Tipo 5
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note:		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>173</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	R3p - Ristrutturazione edilizia parziale	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

<b>Patrimonio edilizio montano</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>174</b>
<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	Cologna
<b>Località</b>	Penè	<b>Particella</b>
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	p.ed.105
		<b>Data rilievo</b>
		2 novembre 2012
		<b>Rilevatore</b>
		arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



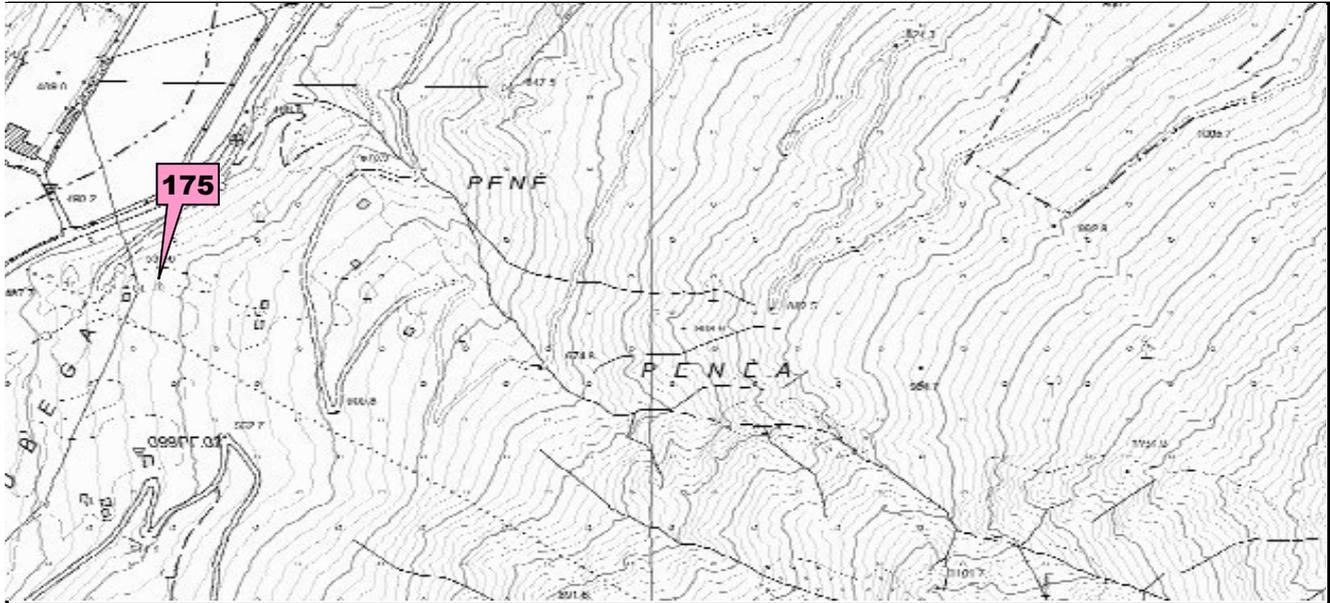
<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>174</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data R3 - CE 58/2001
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Cotto
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Raso sasso
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Trasformata (° medio) Interventi su elementi parziali	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 10</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Buone	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo B
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note: L'elemento aggiuntivo è aperto		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>174</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3t - Ristrutturazione edilizia totale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Pista
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
Note e/o prescrizioni:		

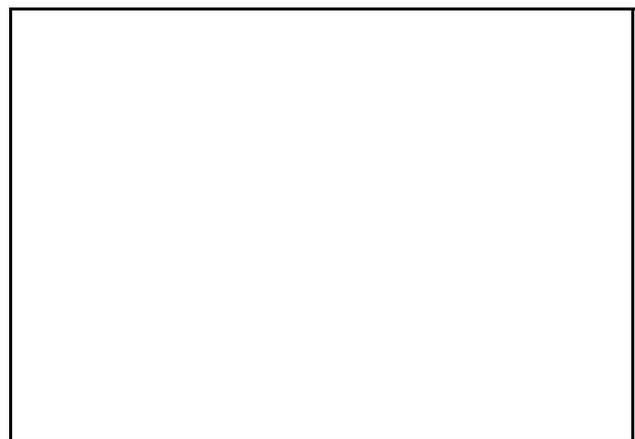
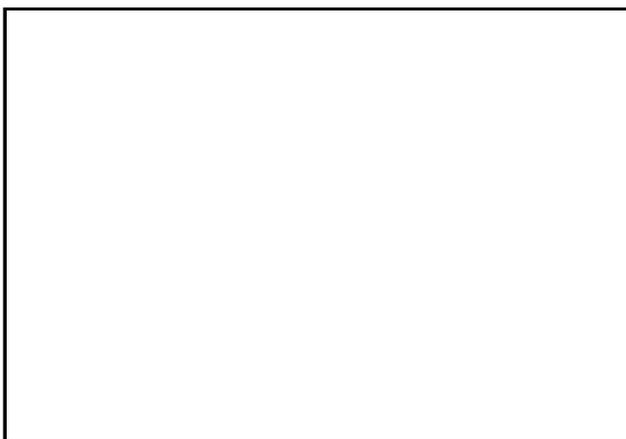
**Patrimonio edilizio montano****Scheda n°****175**

<b>Comunità</b>	Giudicarie	<b>Comune Catast.</b>	Cologna
<b>Comune</b>	Pieve di Bono	<b>Particella</b>	p.ed.108
<b>Località</b>	Penè	<b>Data rilievo</b>	2 novembre 2012
<b>Progettista</b>	arch. Sergio Niccolini	<b>Rilevatore</b>	arch. Sergio Niccolini

Carta tecnica scala 1:10000



Documentazione fotografica



<b>Analisi</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>175</b>
<b>Tipologia funzionale</b>	Casa da mont	
<b>Epoca di costruzione</b>	1860-1945	Data
<b>Uso attuale</b>	Uso agricolo	
<b>Grado di utilizzo</b>	Temporaneo	
<b>Caratteristiche dell'edificio</b>	<b>Tipo costruttivo</b>	Pietra
	<b>Volume</b>	Tipologicamente definito
<b>Piano terra</b>   1	<b>Elementi in aggetto</b>	
<b>Piani intermedi</b>	<b>Tetto</b>	Tetto a due falde
<b>Piano sottotetto</b>   1	<b>Manto copertura</b>	Lamiera
	<b>Accessori tetto</b>	Comignoli
<b>Numero piani</b>   2	<b>Serramenti fori</b>	Legno
	<b>Finiture intonaco</b>	Civile
	<b>Elementi di pregio</b>	
<b>Tipologia architettonica</b>	Originale	
	<b>Nucleo primitivo</b>	<b>Tipo 5</b>
<b>Stato conservazione</b>	Buono	
<b>Condizioni statiche</b>	Discrete	
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
	<b>Parcheggio</b>	
	<b>Volumi aggiunti</b>	Elemento aggiuntivo tipo B
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acqua</b>	Rete potabile privata
	<b>Acque reflue</b>	
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso area</b>	Viabilità comunale
	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpoderale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note:</b>		

<b>Progetto</b>	<b>Scheda n°</b>	<b>175</b>
<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>R3p - Ristrutturazione edilizia parziale</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>	Uso abitativo temporaneo	
<b>Ampliamento volume</b>		
<b>Pertinenze</b>	<b>Tipo di verde</b>	Verde aperto
<b>Reti tecnologiche</b>	<b>Acque reflue</b>	Vasca imhoff
<b>Viabilità</b>	<b>Accesso edificio</b>	Viabilità interpoderale
<b>Legislazione (vincoli)</b>		
<b>Note e/o prescrizioni:</b>		