

COMUNE DI PIEVE DI BONO - PREZZO

(Provincia Autonoma di Trento)



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 1-2021

RETTIFICA PER ERRORE MATERIALE

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Maggio 2021

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A . ARCHITETTURA

SOMMARIO

Relazione Illustrativa	2
Inquadramento normativo	2
Art. 44 - Rettifica e adeguamento delle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica	2
Il PRG in vigore	2
Oggetto della rettifica	3
A) Rettifica delle categoria di intervento relativa ad edifici in centro storico;	3
Descrizione dell'errore	4
Estratto delle schede di catalogazione in vigore	5
Estratto cartografie di raffronto: IN VIGORE e di VARIANTE	10
B) Rettifica della perimetrazione dell'area produttiva locale;	16
Evidenza dell'errore materiale	17
Estratti progettuali della deroga approvata dal Consiglio Comunale e dalla Giunta Provinciale	17
Elaborati di variante	20

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Inquadramento normativo

Il procedimento tecnico amministrativo di rettifica per errore materiale trova la sua base normativa nel comma 3, art. 45 della L.P. 15/2015 "Legge provinciale per il governo del territorio".

Art. 44 - Rettifica e adeguamento delle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica

1. I comuni e le comunità procedono tempestivamente d'ufficio all'adeguamento delle rappresentazioni grafiche e degli altri elaborati a seguito dell'approvazione di piani, di programmi e di progetti che costituiscono varianti agli strumenti urbanistici ai sensi di previsioni legislative o dell'avvenuta realizzazione di opere concernenti infrastrutture per la mobilità di potenziamento o di progetto. I comuni e le comunità pubblicano la notizia di tale adeguamento nel sito istituzionale. La copia degli elaborati adeguati è trasmessa alla Provincia.

1 bis. A seguito dell'avvenuta realizzazione di opere concernenti infrastrutture per la mobilità di potenziamento e di progetto, in attesa dell'adeguamento delle rappresentazioni grafiche, trovano applicazione le fasce di rispetto previste dal PRG per le infrastrutture per la mobilità esistenti.

2. I comuni e gli enti parco adeguano i PRG e i piani parco al PTC, entro il termine stabilito dal PTC, con le modalità previste dal comma 1.

3. La correzione di errori materiali presenti nelle norme di attuazione, nelle rappresentazioni grafiche e negli altri elaborati del PTC e del PRG è approvata, rispettivamente, dagli organi assembleari delle comunità e dei comuni. Previa comunicazione alla Provincia, le comunità e i comuni pubblicano gli atti che approvano le rettifiche nel Bollettino ufficiale della Regione.

4. Per l'adeguamento dei PRG alle specificazioni tecniche concernenti l'integrazione dei sistemi informativi degli enti territoriali, approvate dalla Giunta provinciale ai sensi dell'articolo 10, comma 4, lettere b) e d), la struttura competente del comune provvede al deposito degli elaborati del piano da adeguare, per trenta giorni consecutivi, a disposizione del pubblico per eventuali osservazioni, dandone notizia nell'albo comunale. Contestualmente al deposito gli elaborati del piano sono trasmessi alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica per la verifica di conformità alle specificazioni tecniche approvate dalla Giunta provinciale. Decorso sessanta giorni dalla data del deposito e acquisito, nel medesimo termine, il parere della struttura provinciale competente in materia di urbanistica, il comune approva l'adeguamento del piano, tenuto conto delle eventuali osservazioni pervenute e degli esiti della verifica tecnica effettuata dalla struttura provinciale competente in materia di urbanistica. Il comune pubblica nell'albo pretorio comunale e nel sito istituzionale la notizia dell'approvazione dell'adeguamento del piano, e trasmette copia degli elaborati alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e alla comunità.

Il PRG in vigore

Il Piano Regolatore Generale del Comune di Pieve di Bono - Prezzo è stato approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 406 di data 19/03/2021 ed entrato in vigore in data 02/04/2021 a seguito della pubblicazione sul BUR n. 13 Ord. di data 01/04/2021.

Oggetto della rettifica

La necessità ed urgenza di applicazione della procedura di rettifica prevista dall'art. 44 della L.P. 15/2015 riguarda due fattispecie:

- a) Rettifica delle categoria di intervento relativa ad edifici in centro storico;
- b) Rettifica della perimetrazione dell'area produttiva locale.

A) Rettifica delle categoria di intervento relativa ad edifici in centro storico;

Negli elaborati di approvazione della variante 2019 sono presenti alcuni errori di rappresentazione grafica della destinazione di categoria di intervento di dieci edifici dell'insediamento storico.

L'errore è presente negli elaborati di PRG ancora dalla versione 2015 approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 718 di data 16/04/2015.

L'errore non è stato corretto con la Variante 2019 approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 406 di data 19/03/2021 in quanto lo stesso si è evidenziato, purtroppo, solo dopo la adozione definitiva ed il Servizio Urbanistica, con nota di data 11/03/2021, ha precisato che non risulta possibile introdurre queste rettifiche nel procedimento relativo alla Variante 2019, ma che per le stesse risulta necessario procedere ai sensi dell'art. 44 della L.P. 15/2015 con deliberazione del Consiglio Comunale

<p style="text-align: right;">PAT/RFS013-11/03/2021-0175251</p> <p>Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio Ufficio per la Pianificazione urbanistica e il paesaggio Via Mantova 67 - 38122 Trento T +39 0461 497013-7044 F + 39 0461 497088 pec serv.urbanistica@pec.provincia.tn.it @ serv.urbanistica@provincia.tn.it</p>	<p style="text-align: center;">AL COMUNE DI PIEVE DI BONO-PREZZO</p>
<p>S013/2021/18.2.2-2019-363</p>	
<p><small>Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.</small></p>	
<p>Oggetto: Comune di Pieve di Bono-Prezzo. Variante 2019 al PRG ai sensi dell'art. 37, comma 8, della L.P. n. 15 del 4 agosto 2015 e ss.mm. – adozione definitiva.</p>	
<p>.....</p>	
<p>Infine, l'Amministrazione ha introdotto dopo l'adozione definitiva nuove varianti (da numero 115,1 a n 115,9), segnalando al riguardo che si tratta di rettifiche di errore materiale. Si osserva che la rettifica di errore materiale va ricondotta alla procedura di cui all'articolo 44 della l.p. n. 15/2015 che prevede necessariamente la deliberazione del Consiglio comunale; peraltro le modifiche che possono essere apportate dalla Giunta provinciale in sede di approvazione devono limitarsi solo a quanto funzionale all'adeguamento del piano alla disciplina urbanistica provinciale, come stabilito dall'articolo 38, comma 2 della stessa legge provinciale per il governo del territorio 2015. Dette modifiche vanno quindi stralciate.</p>	
<p style="text-align: center;"><i>Estratto parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio</i></p>	

Descrizione dell'errore

L'errore riscontrato consiste nella differente rappresentazione della categoria di intervento contenuta nelle tavole in scala 1:1.000

- Tav. IS.3 Insediamenti storici - Categorie intervento - Prezzo e Creto - Scala 1:1.000

- Tav. IS.4 Insediamenti storici - Categorie intervento - Agrone Strada Cologna Por - Scala 1:1.000

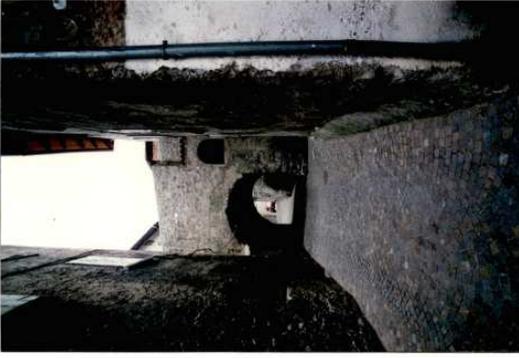
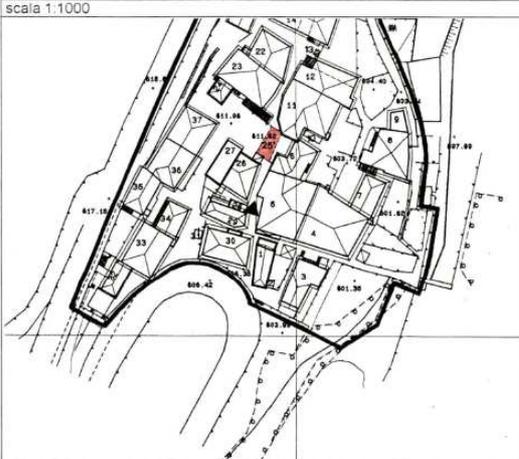
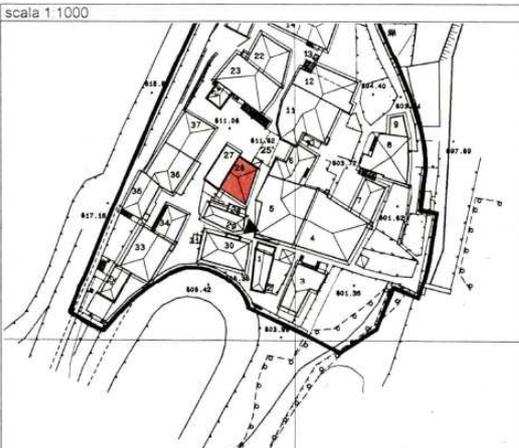
rispetto alla categoria di intervento contenuta nelle schede di catalogazione già approvate con la variante 2015.

gli edifici per i quali è stato riscontrato l'errore sono i seguenti:

Le modifiche cartografiche, in adeguamento alle schede di catalogazione, sono 10:

Previsione cartografica errata:			Previsione cartografica corretta:		
U.E. n.	Abitato	Cat. Int.	U.E. n.	Abitato	Cat. Int.
25	Agrone	R6	25	Agrone	R2
26	Agrone	R3	26	Agrone	R2
44	Agrone	R2	44	Agrone	R3
2	Cologna	R2	2	Cologna	R3
26	Cologna	R3	26	Cologna	A
31	Cologna	R2	31	Cologna	R3
77	Cologna	R2	77	Cologna	R3
32	Creto	R4	32	Creto	A
54	Creto	R4	54	Creto	R2
55	Creto	R4	55	Creto	R2

Estratto delle schede di catalogazione in vigore

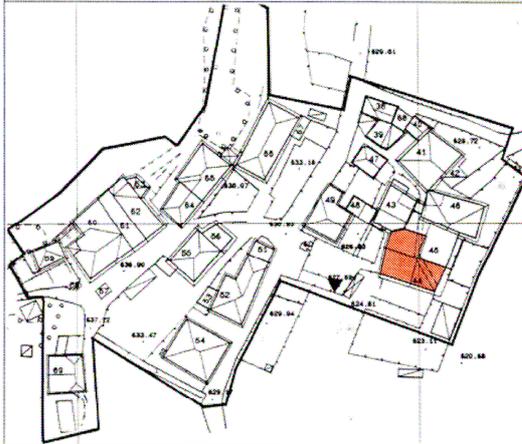
<p>SCHEDA n° 25</p> <p>comprensorio C8 Foglio di mappa 5 comune amministrativo PIEVE DI BONO n° di particella edificiale 28 comune catastale AGRONE data rilievo febbraio 1994 indirizzo o località rilevatore</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">ANALISI</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>TIPOLOGIA FUNZIONALE</td> <td>edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle e fienili baite malghe <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>EPOCA DI COSTRUZIONE</td> <td>anteriore al 1860 [X] fra il 1860 e il 1930 circa [6] dopo il 1930 [4]</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</td> <td>alta definizione [8] buona definizione [6] media definizione [4] bassa definizione [2] nessuna definizione [0]</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</td> <td>volumetrici originali [2] [X] [0] costruttivi [2] [X] [0] complementari [2] [1] [0] decorativi [2] [1] [0] TOTALE [16]</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>DEGRADO</td> <td>nullo [X] medio [..] elevato [..]</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>GRADO DI UTILIZZO</td> <td>utilizzato [X] sottoutilizzato [..] in stato di abbandono [..]</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>SPAZI DI PERTINENZA</td> <td>alta qualità [..] media qualità [X] bassa qualità [..]</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>VINCOLI LEGISLATIVI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE</td> <td>DEMOLIZIONE</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>NOTE</td> <td>DEHOLTI I PIANI SUPERIORI DELL'EDIFICIO</td> </tr> <tr> <td colspan="3">PROGETTO</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL NUOVO PIANO</td> <td>RISANAMENTO</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>VINCOLI PARTICOLARI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI EVENTUALI SPAZI DI PERTINENZA</td> <td>RISANAMENTO</td> </tr> </tbody> </table>	ANALISI			1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle e fienili baite malghe <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 [X] fra il 1860 e il 1930 circa [6] dopo il 1930 [4]	3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione [8] buona definizione [6] media definizione [4] bassa definizione [2] nessuna definizione [0]	4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali [2] [X] [0] costruttivi [2] [X] [0] complementari [2] [1] [0] decorativi [2] [1] [0] TOTALE [16]	5	DEGRADO	nullo [X] medio [..] elevato [..]	6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato [X] sottoutilizzato [..] in stato di abbandono [..]	7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità [..] media qualità [X] bassa qualità [..]	8	VINCOLI LEGISLATIVI		9	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	DEMOLIZIONE	10	NOTE	DEHOLTI I PIANI SUPERIORI DELL'EDIFICIO	PROGETTO			11	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL NUOVO PIANO	RISANAMENTO	12	VINCOLI PARTICOLARI		13	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI EVENTUALI SPAZI DI PERTINENZA	RISANAMENTO
ANALISI																																														
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle e fienili baite malghe <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G																																												
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 [X] fra il 1860 e il 1930 circa [6] dopo il 1930 [4]																																												
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione [8] buona definizione [6] media definizione [4] bassa definizione [2] nessuna definizione [0]																																												
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali [2] [X] [0] costruttivi [2] [X] [0] complementari [2] [1] [0] decorativi [2] [1] [0] TOTALE [16]																																												
5	DEGRADO	nullo [X] medio [..] elevato [..]																																												
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato [X] sottoutilizzato [..] in stato di abbandono [..]																																												
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità [..] media qualità [X] bassa qualità [..]																																												
8	VINCOLI LEGISLATIVI																																													
9	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	DEMOLIZIONE																																												
10	NOTE	DEHOLTI I PIANI SUPERIORI DELL'EDIFICIO																																												
PROGETTO																																														
11	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL NUOVO PIANO	RISANAMENTO																																												
12	VINCOLI PARTICOLARI																																													
13	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI EVENTUALI SPAZI DI PERTINENZA	RISANAMENTO																																												
 <p>scala 1:1000</p> 																																														
<p>SCHEDA n° 26</p> <p>comprensorio C8 Foglio di mappa 5 comune amministrativo PIEVE DI BONO n° di particella edificiale 33 comune catastale AGRONE data rilievo febbraio 1994 indirizzo o località rilevatore</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">ANALISI</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>TIPOLOGIA FUNZIONALE</td> <td>edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle e fienili baite malghe <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>EPOCA DI COSTRUZIONE</td> <td>anteriore al 1860 [X] fra il 1860 e il 1930 circa [6] dopo il 1930 [4]</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</td> <td>alta definizione [8] buona definizione [6] media definizione [X] bassa definizione [2] nessuna definizione [0]</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</td> <td>volumetrici originali [2] [X] [0] costruttivi [2] [X] [0] complementari [2] [1] [0] decorativi [2] [X] [0] TOTALE [15]</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>DEGRADO</td> <td>nullo [X] medio [..] elevato [..]</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>GRADO DI UTILIZZO</td> <td>utilizzato [..] sottoutilizzato [X] in stato di abbandono [..]</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>SPAZI DI PERTINENZA</td> <td>alta qualità [..] media qualità [..] bassa qualità [X]</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>VINCOLI LEGISLATIVI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE</td> <td>RISTRUTTURAZIONE PARZIALE</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>NOTE</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">PROGETTO</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL NUOVO PIANO</td> <td>RISANAMENTO</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>VINCOLI PARTICOLARI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI EVENTUALI SPAZI DI PERTINENZA</td> <td>RISTRUTTURAZIONE</td> </tr> </tbody> </table>	ANALISI			1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle e fienili baite malghe <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G	2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 [X] fra il 1860 e il 1930 circa [6] dopo il 1930 [4]	3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione [8] buona definizione [6] media definizione [X] bassa definizione [2] nessuna definizione [0]	4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali [2] [X] [0] costruttivi [2] [X] [0] complementari [2] [1] [0] decorativi [2] [X] [0] TOTALE [15]	5	DEGRADO	nullo [X] medio [..] elevato [..]	6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato [..] sottoutilizzato [X] in stato di abbandono [..]	7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità [..] media qualità [..] bassa qualità [X]	8	VINCOLI LEGISLATIVI		9	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE PARZIALE	10	NOTE		PROGETTO			11	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL NUOVO PIANO	RISANAMENTO	12	VINCOLI PARTICOLARI		13	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI EVENTUALI SPAZI DI PERTINENZA	RISTRUTTURAZIONE
ANALISI																																														
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle e fienili baite malghe <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G																																												
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 [X] fra il 1860 e il 1930 circa [6] dopo il 1930 [4]																																												
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione [8] buona definizione [6] media definizione [X] bassa definizione [2] nessuna definizione [0]																																												
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali [2] [X] [0] costruttivi [2] [X] [0] complementari [2] [1] [0] decorativi [2] [X] [0] TOTALE [15]																																												
5	DEGRADO	nullo [X] medio [..] elevato [..]																																												
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato [..] sottoutilizzato [X] in stato di abbandono [..]																																												
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità [..] media qualità [..] bassa qualità [X]																																												
8	VINCOLI LEGISLATIVI																																													
9	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	RISTRUTTURAZIONE PARZIALE																																												
10	NOTE																																													
PROGETTO																																														
11	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL NUOVO PIANO	RISANAMENTO																																												
12	VINCOLI PARTICOLARI																																													
13	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI EVENTUALI SPAZI DI PERTINENZA	RISTRUTTURAZIONE																																												
 <p>scala 1:1000</p> 																																														

SCHEDA n° 44

comprensorio C8 Foglio di mappa 5
 comune amministrativo PIEVE DI BONO n° di particella edificiale 74
 comune catastale AGRONE Loc. FRUGONE data rilievo febbraio 1994
 indirizzo o località rilevatore



scala 1:1000



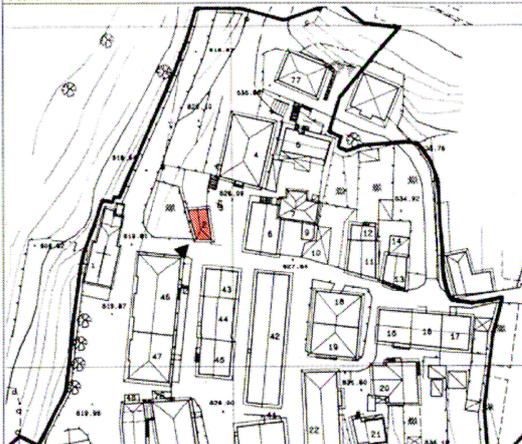
ANALISI		
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle e fienili baite malghe X B C D E F G
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 fra il 1860 e il 1930 circa dopo il 1930 [X] [6] [4]
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione buona definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione [8] [6] [X] [2] [0]
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE [2] [X] [0] [2] [1] [8] [2] [1] [8] [2] [1] [X] [15]
5	DEGRADO	nullo medio elevato [X] [...] [...]
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono [X] [...] [...]
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità [...] [X] [...]
8	VINCOLI LEGISLATIVI	
9	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO
10	NOTE	RISANATO DI RECENTE
PROGETTO		
11	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL NUOVO PIANO	RISTRUTTURAZIONE
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI EVENTUALI SPAZI DI PERTINENZA	RISANAMENTO

SCHEDA n° 2

comprensorio C8 Foglio di mappa 6
 comune amministrativo PIEVE DI BONO n° di particella edificiale 2
 comune catastale COLOGNA data rilievo febbraio 1994
 indirizzo o località rilevatore



scala 1:1000



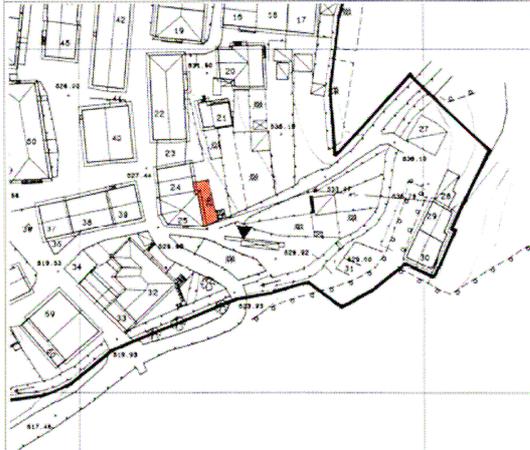
ANALISI		
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle e fienili baite malghe A B C D E F G
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 fra il 1860 e il 1930 circa dopo il 1930 [8] [6] [4]
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione buona definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione [8] [6] [4] [2] [0]
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE [2] [X] [0] [2] [X] [0] [2] [1] [8] [2] [X] [0] [15]
5	DEGRADO	nullo medio elevato [X] [...] [...]
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono [X] [...] [...]
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità [...] [X] [...]
8	VINCOLI LEGISLATIVI	
9	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO
10	NOTE	RISANAMENTO PARZIALE RECENTE
PROGETTO		
11	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL NUOVO PIANO	RISTRUTTURAZIONE
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI EVENTUALI SPAZI DI PERTINENZA	RISTRUTTURAZIONE

SCHEDA n° 26

comprensorio C8 Foglio di mappa 6
 comune amministrativo PIEVE DI BONO n° di particella edificiale ~19
 comune catastale COLOGNA data rilievo febbraio 1994
 indirizzo o località rilevatore



scala 1:1000



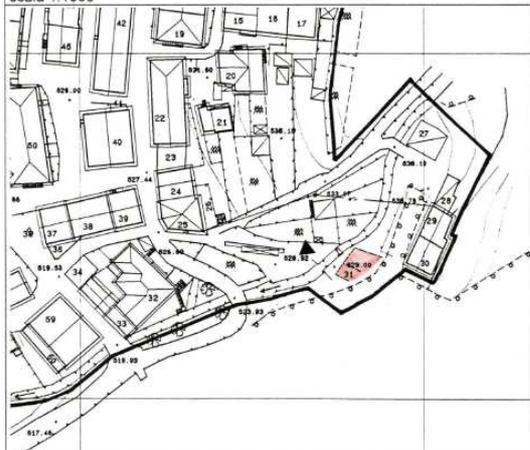
ANALISI		
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle e fienili baite malighe	X B C D E F G
2 EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 fra il 1860 e il 1930 circa dopo il 1930	[8] [6] [4]
3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione buona definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	[8] [6] [4] [2] [0]
4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	[2] [4] [0] [2] [4] [0] [2] [1] [4] [2] [1] [4] [13]
5 DEGRADO	nullo medio elevato	[] [] []
6 GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	[X] [] []
7 SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	[] [X] []
8 VINCOLI LEGISLATIVI		
9 CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	ACCESSORIO	
10 NOTE		
PROGETTO		
11 CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL NUOVO PIANO	ACCESSORIO	
12 VINCOLI PARTICOLARI		
13 CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI EVENTUALI SPAZI DI PERTINENZA	RISTRUTTURAZIONE	

SCHEDA n° 31

comprensorio C8 Foglio di mappa 6
 comune amministrativo PIEVE DI BONO n° di particella edificiale 18
 comune catastale COLOGNA data rilievo febbraio 1994
 indirizzo o località rilevatore



scala 1:1000



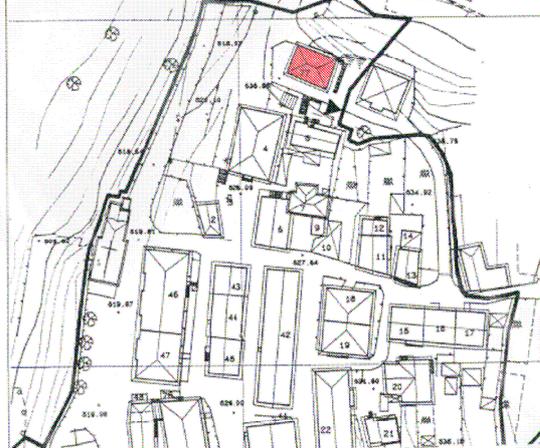
ANALISI		
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle e fienili baite malighe	A B C D E F G
2 EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 fra il 1860 e il 1930 circa dopo il 1930	[8] [6] [4]
3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione buona definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	[8] [6] [4] [2] [0]
4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	[2] [4] [0] [2] [1] [4] [2] [1] [4] [2] [1] [4] [13]
5 DEGRADO	nullo medio elevato	[] [] []
6 GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	[] [] [X]
7 SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	[] [X] []
8 VINCOLI LEGISLATIVI		
9 CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	RICOSTRUZIONE	
10 NOTE	RUBERIE	
PROGETTO		
11 CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL NUOVO PIANO	RISTRUTTURAZIONE	
12 VINCOLI PARTICOLARI		
13 CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI EVENTUALI SPAZI DI PERTINENZA	RISTRUTTURAZIONE	

SCHEDA n° 77

comprensorio C8 Foglio di mappa 6
 comune amministrativo PIEVE DI BONO n° di particella edificiale 4
 comune catastrale COLOGNA data rilievo febbraio 1994
 indirizzo o località rievatore



scala 1:1000



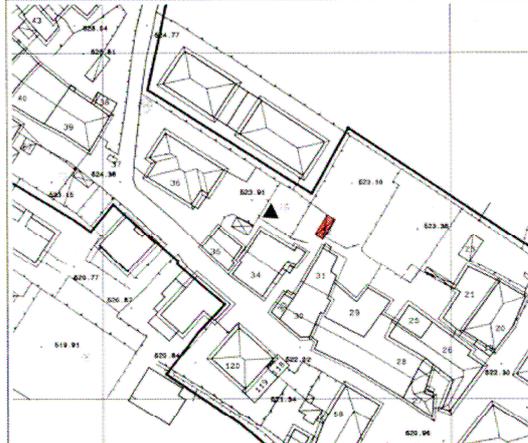
ANALISI		
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle e fienili baite malghe	A B C D E F G
2 EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 fra il 1860 e il 1930 circa dopo il 1930	[8] [6] [X]
3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione buona definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	[8] [6] [4] [2] [0]
4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	[2] [X] [0] [2] [X] [0] [2] [1] [0] [2] [1] [0] [1,2]
5 DEGRADO	nullo medio elevato	[X] [...] [...]
6 GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	[...] [X] [...]
7 SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	[...] [...] [X]
8 VINCOLI LEGISLATIVI		
9 CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	RIABILITAMENTO	
10 NOTE		
PROGETTO		
11 CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL NUOVO PIANO	RISTRUTTURAZIONE	
12 VINCOLI PARTICOLARI		
13 CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI EVENTUALI SPAZI DI PERTINENZA	RISTRUTTURAZIONE	

SCHEDA n° 32

comprensorio C8 Foglio di mappa 3
 comune amministrativo PIEVE DI BONO n° di particella edificiale 334
 comune catastrale CRETO data rilievo febbraio 1994
 indirizzo o località rievatore



scala 1:1000



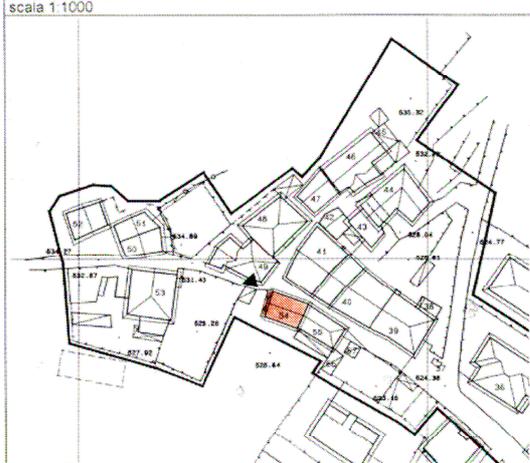
ANALISI		
1 TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle e fienili baite malghe	A B C D E F G
2 EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 fra il 1860 e il 1930 circa dopo il 1930	[8] [6] [X]
3 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione buona definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	[8] [6] [4] [2] [0]
4 PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE	[2] [X] [0] [2] [X] [0] [2] [1] [X] [2] [1] [0] [1,2]
5 DEGRADO	nullo medio elevato	[X] [...] [...]
6 GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	[X] [...] [...]
7 SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità	[...] [...] [X]
8 VINCOLI LEGISLATIVI		
9 CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	RIABILITAZIONE ACCESSORIA	
10 NOTE		
PROGETTO		
11 CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL NUOVO PIANO	RISTRUTTURAZIONE ACCESSORIA	
12 VINCOLI PARTICOLARI		
13 CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI EVENTUALI SPAZI DI PERTINENZA	RISTRUTTURAZIONE	

SCHEDA n° 54

comprensorio C8	Foglio di mappa 3
comune amministrativo PIEVE DI BONO	n° di particella edificiale 38
comune catastale CRETO	data rilievo febbraio 1994
indirizzo o località	rilevatore



scala 1:1000



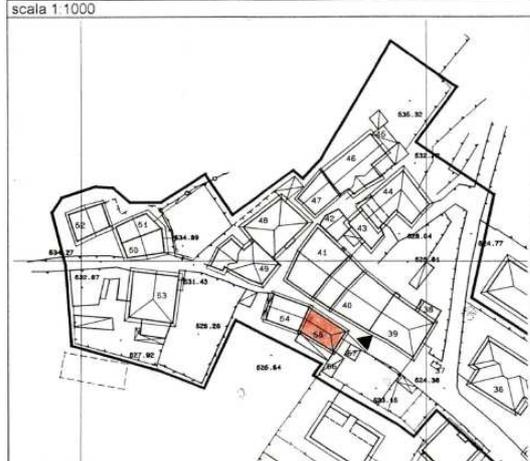
ANALISI		
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle e fienili baite malghe A B C D E F G
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 fra il 1860 e il 1930 circa dopo il 1930 [8] [6] [4]
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione buona definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione [8] [6] [4] [2] [0]
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE [2] [X] [0] [2] [X] [0] [2] [1] [8] [2] [1] [6] [4.4]
5	DEGRADO	nullo medio elevato [X] [...] [...]
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono [X] [...] [...]
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità [...] [X] [...]
8	VINCOLI LEGISLATIVI	
9	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO
10	NOTE	
PROGETTO		
11	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL NUOVO PIANO	RISANAMENTO
12	VINCOLI PARTICOLARI	PORTALE DELLA CORTE
13	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI EVENTUALI SPAZI DI PERTINENZA	RISANAMENTO

SCHEDA n° 55

comprensorio C8	Foglio di mappa 3
comune amministrativo PIEVE DI BONO	n° di particella edificiale 39
comune catastale CRETO	data rilievo febbraio 1994
indirizzo o località	rilevatore

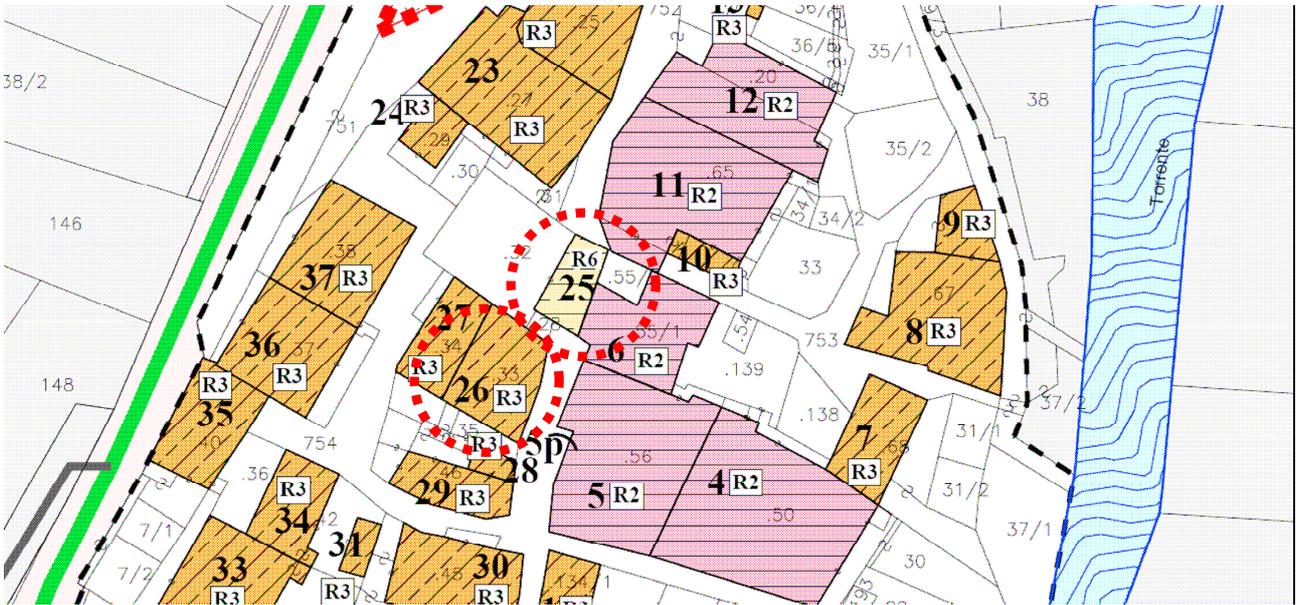


scala 1:1000

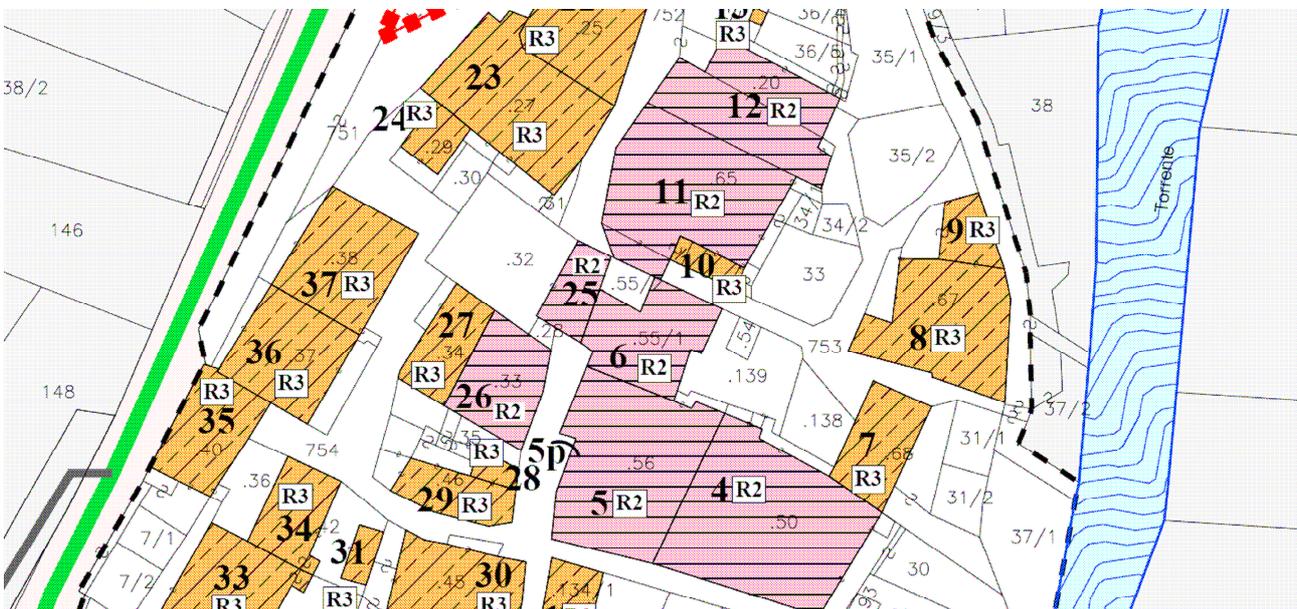


ANALISI		
1	TIPOLOGIA FUNZIONALE	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle e fienili baite malghe A B C D E F G
2	EPOCA DI COSTRUZIONE	anteriore al 1860 fra il 1860 e il 1930 circa dopo il 1930 [8] [6] [4]
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	alta definizione buona definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione [8] [6] [4] [2] [0]
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	volumetrici originali costruttivi complementari decorativi TOTALE [2] [X] [0] [2] [X] [0] [2] [1] [8] [2] [1] [6] [4.4]
5	DEGRADO	nullo medio elevato [X] [...] [...]
6	GRADO DI UTILIZZO	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono [X] [...] [...]
7	SPAZI DI PERTINENZA	alta qualità media qualità bassa qualità [...] [X] [...]
8	VINCOLI LEGISLATIVI	
9	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE	RISANAMENTO
10	NOTE	
PROGETTO		
11	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL NUOVO PIANO	RISANAMENTO
12	VINCOLI PARTICOLARI	
13	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA PER GLI EVENTUALI SPAZI DI PERTINENZA	RESTAURAZIONE

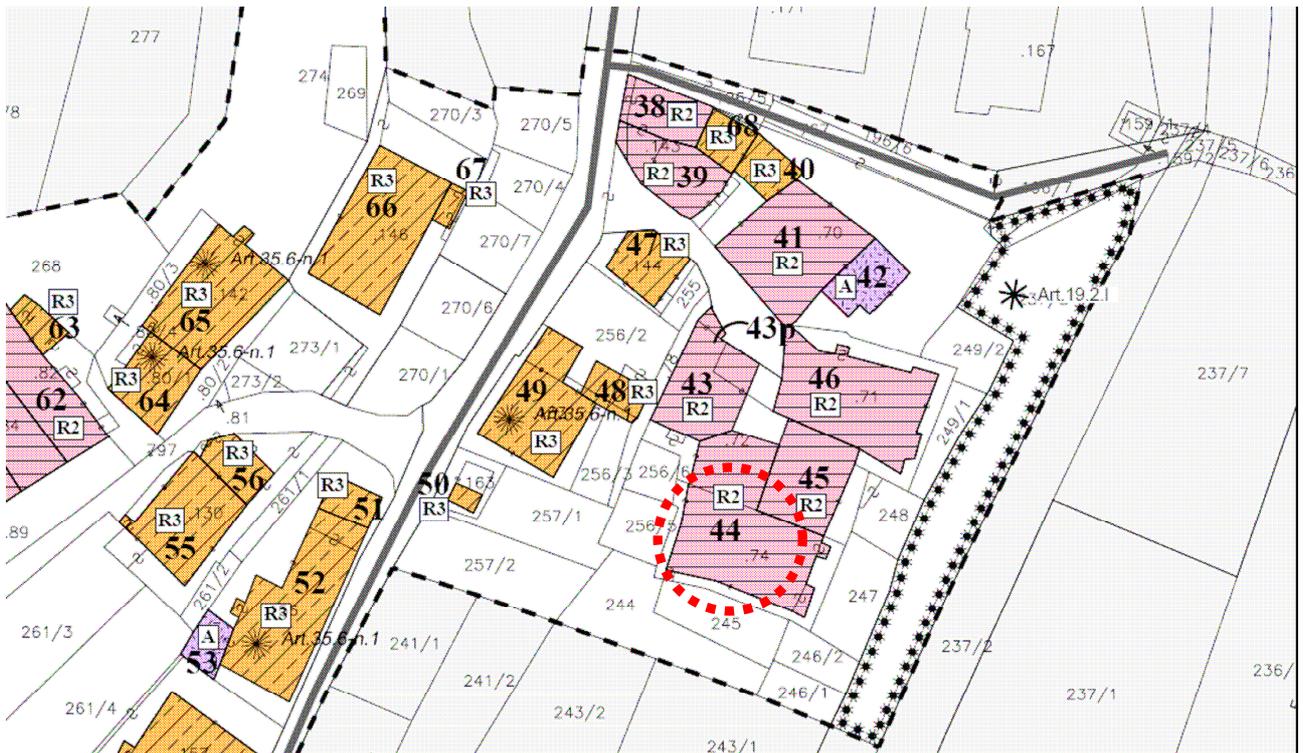
Estratto cartografie di raffronto: IN VIGORE e di VARIANTE



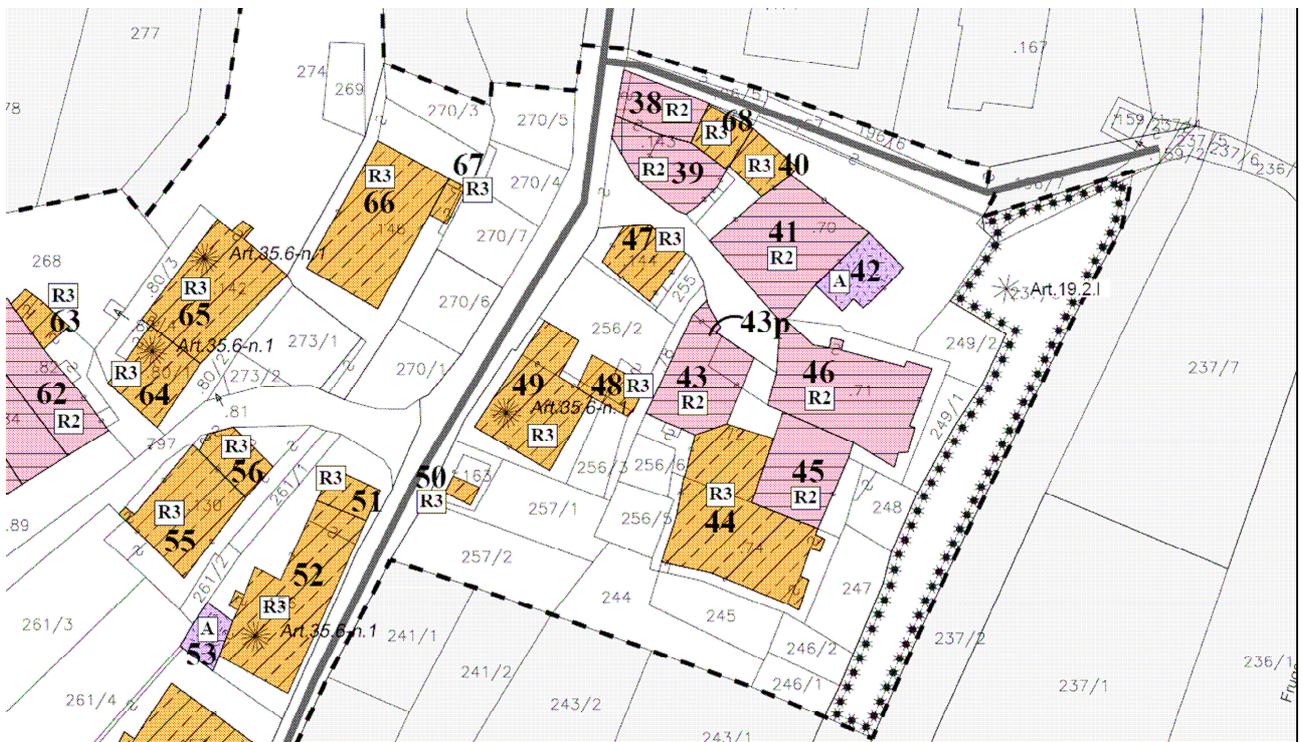
IN VIGORE: Estratto: Tav. IS.4 Insediamenti storici - Categorie intervento - Agrone - Strada - Cologna - Por con abitato di Agrone



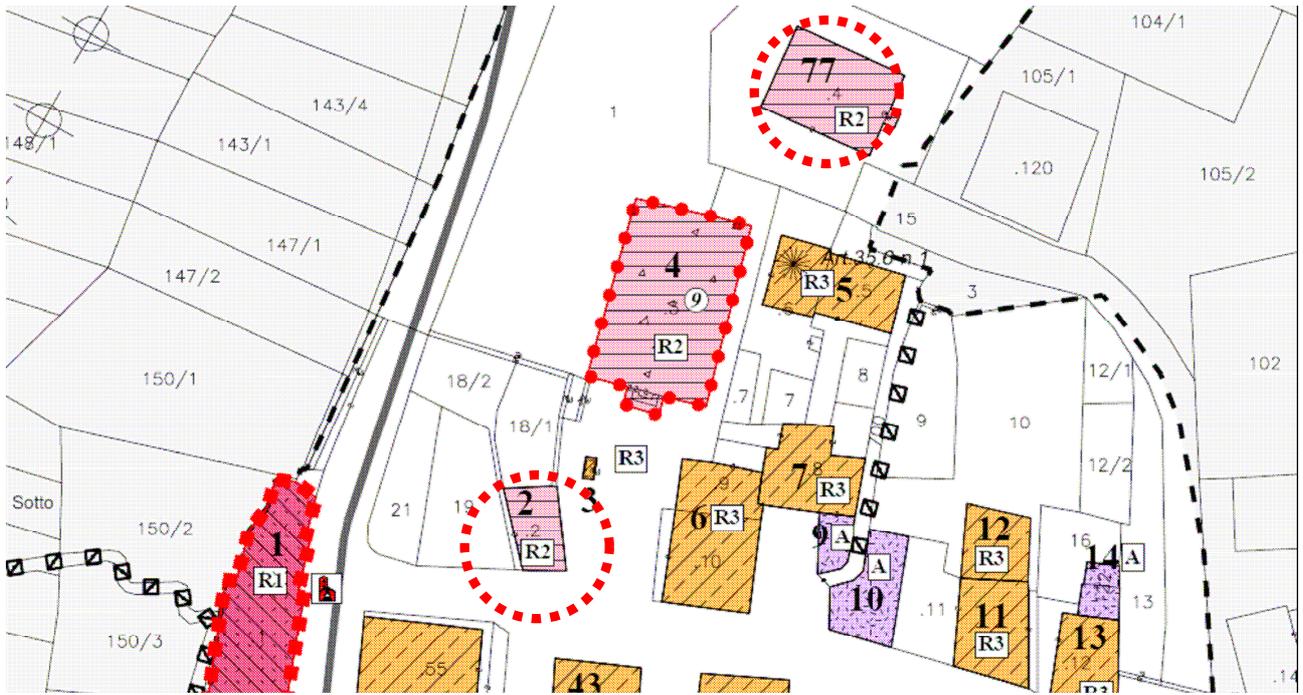
VARIANTE: Estratto: Tav. IS.4 Insediamenti storici - Categorie intervento - Agrone - Strada - Cologna - Por con abitato di Agrone



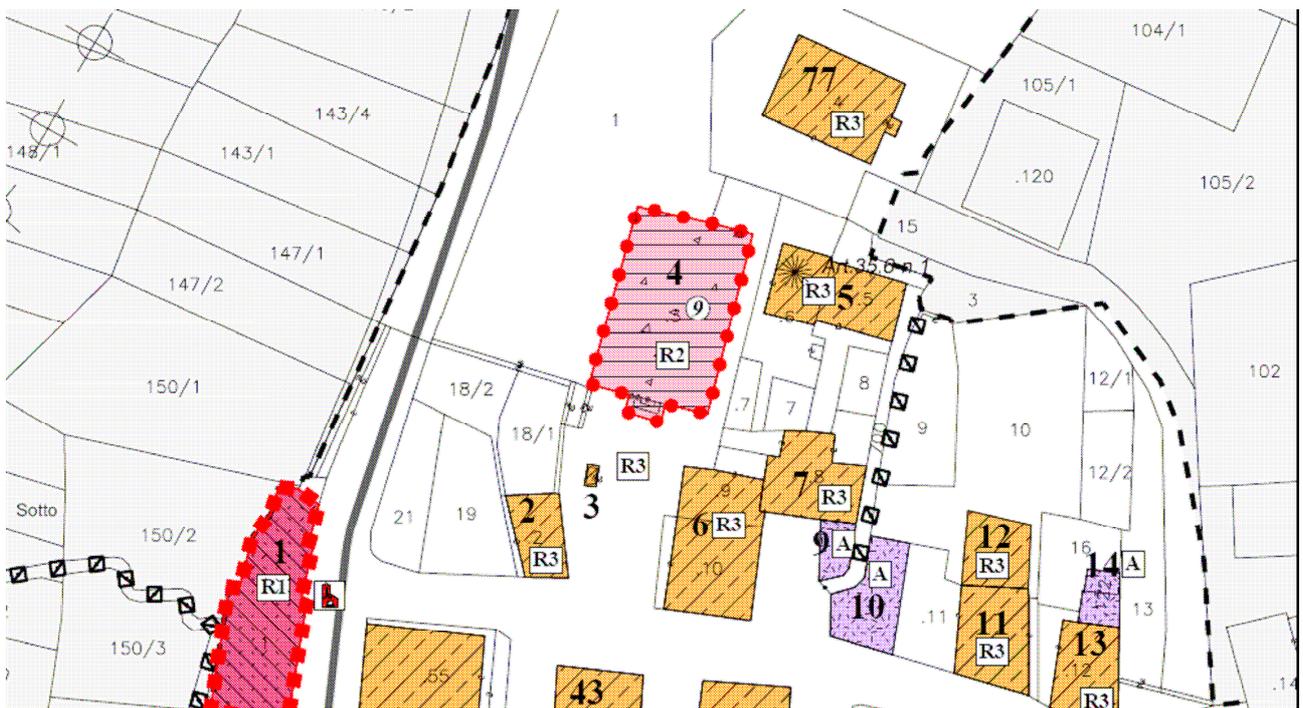
IN VIGORE: Estratto: Tav. IS.4 Insedimenti storici - Categorie intervento - Agrone - Strada - Cologna - Por con abitato di Frugone



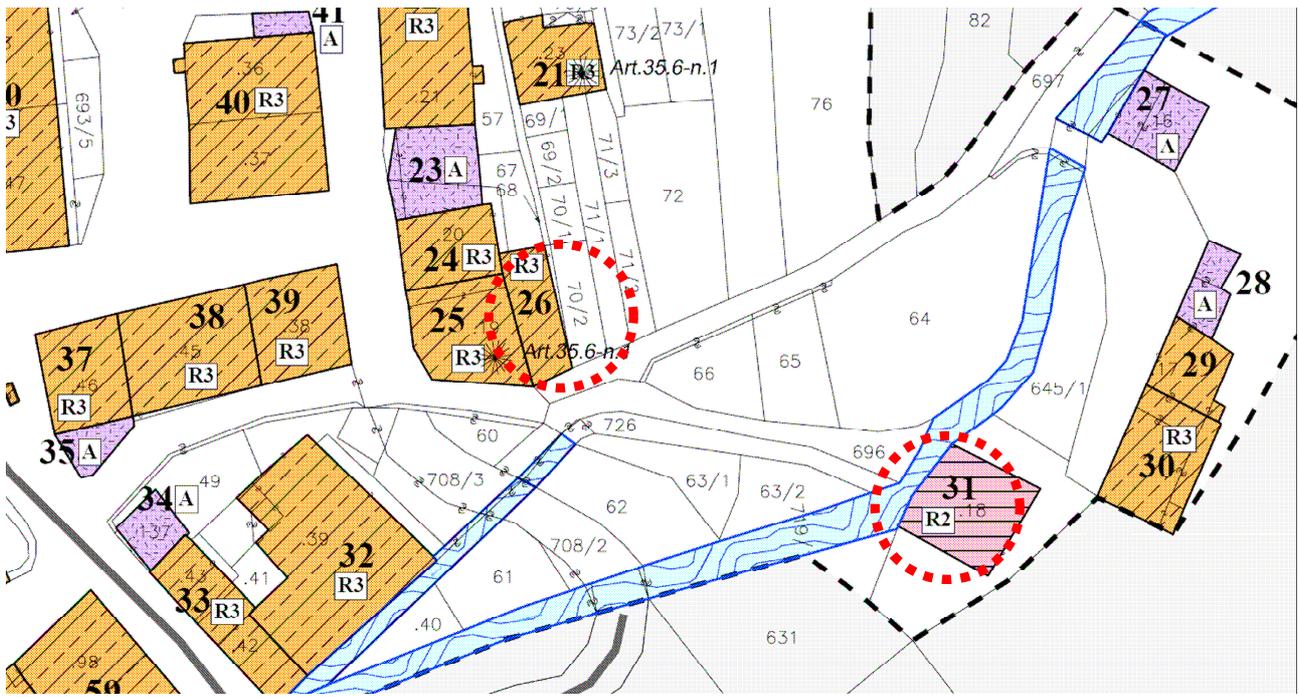
VARIANTE: Estratto: Tav. IS.4 Insedimenti storici - Categorie intervento - Agrone - Strada - Cologna - Por con abitato di Frugone



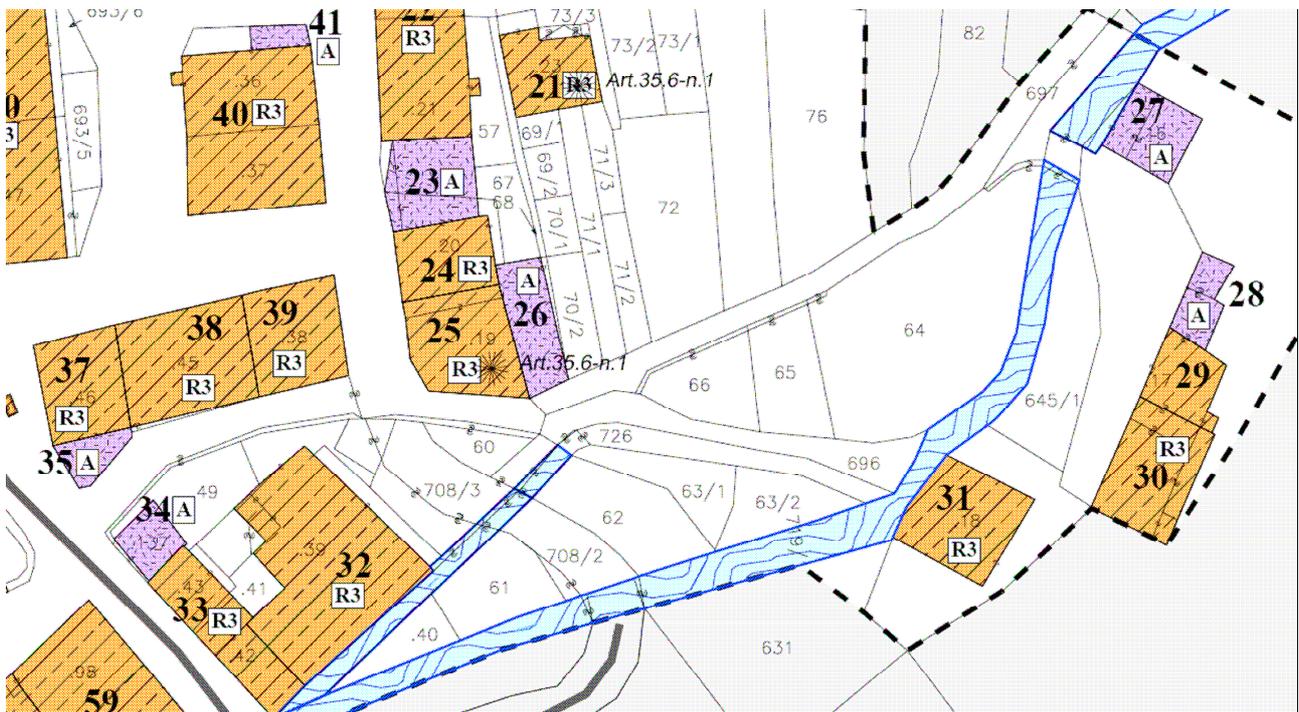
IN VIGORE: Estratto: Tav. IS.4 Insediamenti storici - Categorie intervento - Agrone - Strada - Cologna - Por con abitato di Cologna



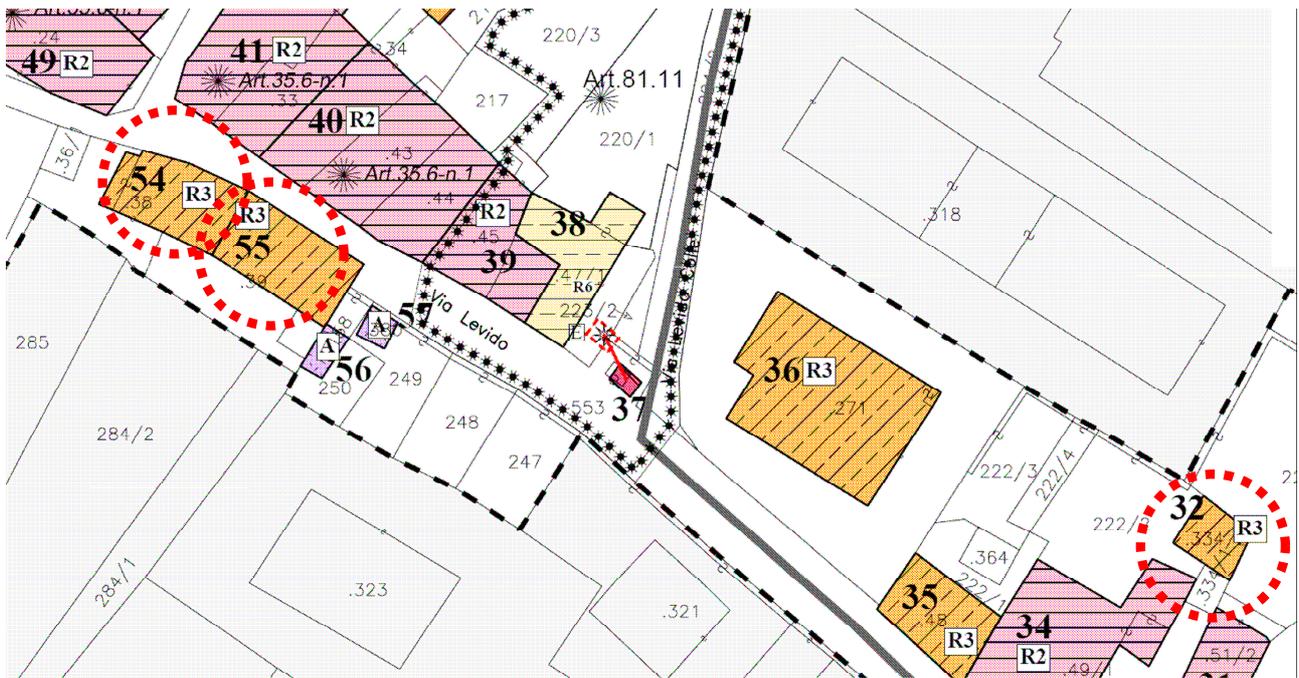
VARIANTE: Estratto: Tav. IS.4 Insediamenti storici - Categorie intervento - Agrone - Strada - Cologna - Por con abitato di Cologna



IN VIGORE: Estratto: Tav. IS.4 Insediamenti storici - Categorie intervento - Agrone - Strada - Cologna - Por con abitato di Cologna

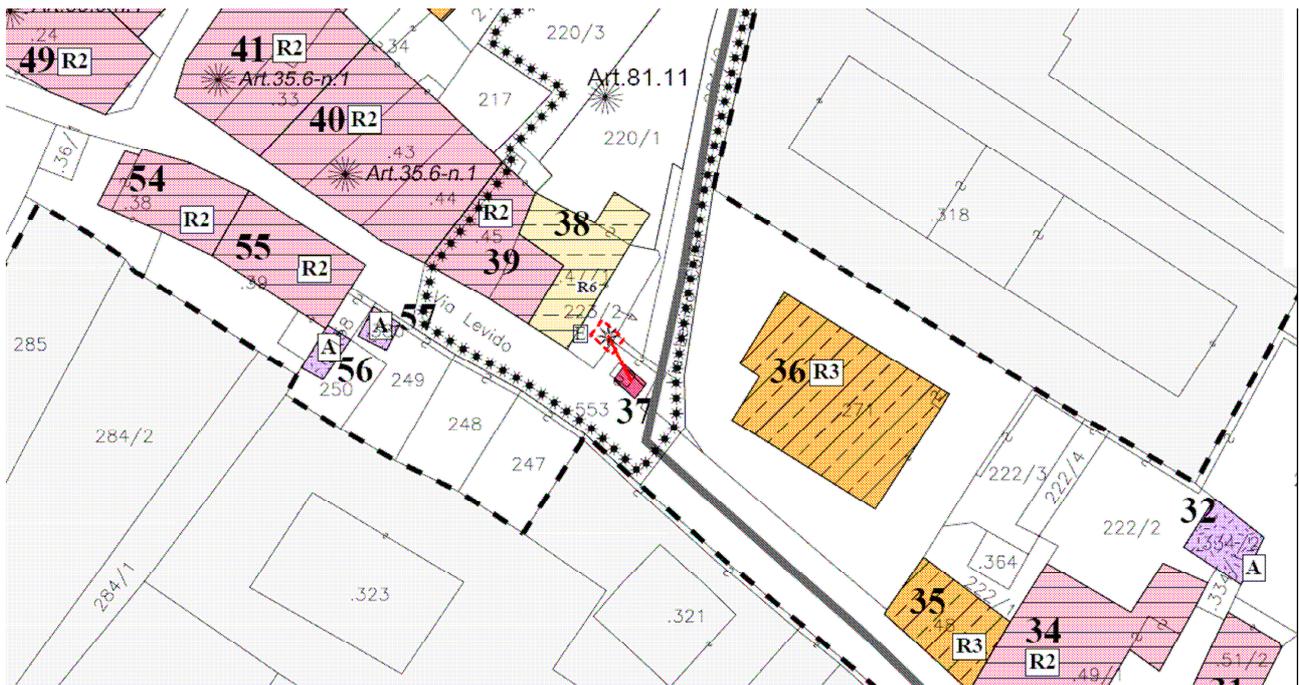


VARIANTE: Estratto: Tav. IS.4 Insediamenti storici - Categorie intervento - Agrone - Strada - Cologna - Por con abitato di Cologna



IN VIGORE:

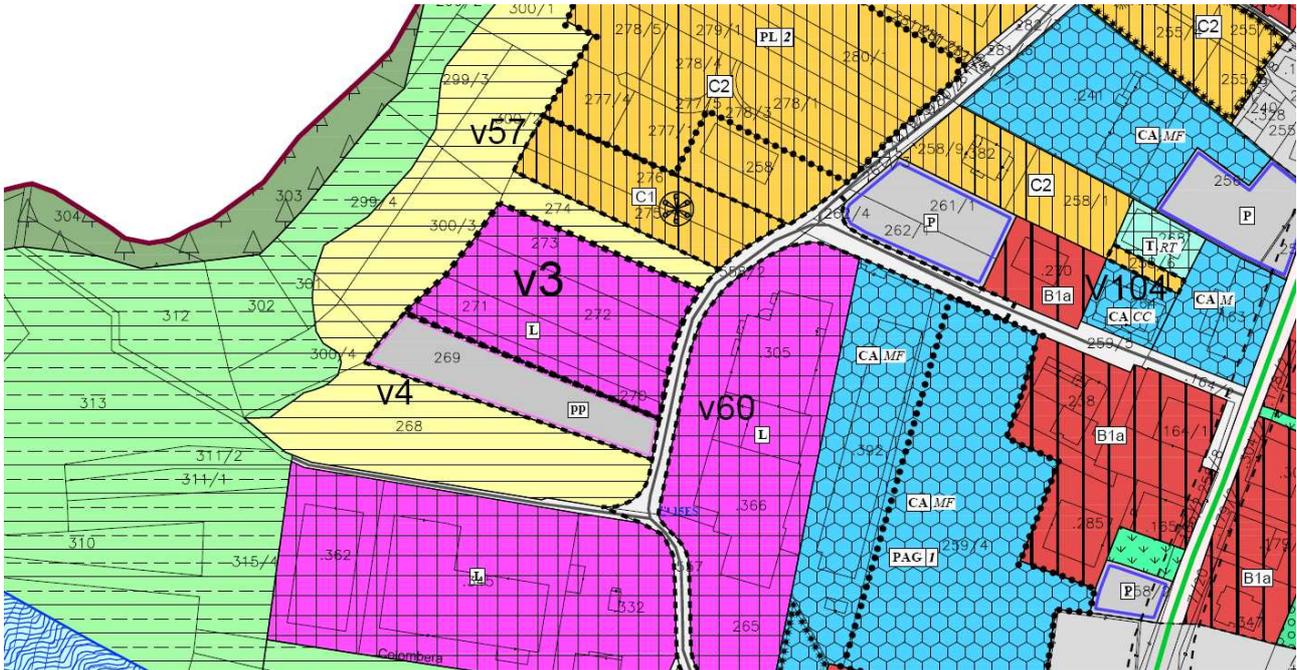
Estratto: Tav. IS.3 Insediamenti storici - Categorie intervento - Prezzo e Creto con abitato di Creto Levido



VARIANTE: *Estratto: Tav. IS.3 Insediamenti storici - Categorie intervento - Prezzo e Creto con abitato di Creto Levido*

B) Rettifica della perimetrazione dell'area produttiva locale;

L'area produttiva locale di località Ben è stata inserita con la variante v3:



Estratto: Tav. V.1 - Varianti e Sistema Insediativo (PRG approvato Del GP 406/2021)

La modifica di zona, come evidenziato nelle fasi di approvazione della variante PRG 2019, conclusa con l'approvazione della giunta Provinciale con Deliberazione n. n. 406 di data 19/03/2021, persegue la volontà dell'Amministrazione di procedere con l'aggiornamento della zonizzazione riconoscendo la nuova area produttiva locale di località Ben, già oggetto di deroga urbanistica.

L'area è stata oggetto di autonomo procedimento di deroga urbanistica approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 di data 28/02/2019 e confermato con l'approvazione della Giunta Provinciale effettuato con deliberazione n. 1196 di data 12/08/2019 prima della adozione preliminare della Variante PRG 2019

L'errore è scaturito a causa di una errata sovrapposizione cartografica fra la planimetria del progetto autorizzato in deroga e l'istanza di variante presentata nel periodo di formazione della variante 2019, ha comportato l'esclusione delle p.f. 299/4 e 300/3 C.C. Creto dalla nuova cartografia di PRG 2019, che invece doveva essere compresa come evidenziato nelle relazioni di variante.

La volontà di comprendere queste particelle nella variante viene esplicitata nella "**RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE E RECEPIMENTO PRESCRIZIONI**" dove si precisa che la variante v3 è finalizzata alla individuazione del nuovo impianto produttivo già autorizzato in deroga.

Le v57, v3 e v4 in località Ben sono relativa alla individuazione di zona residenziale per prima abitazione in continuità con la zona residenziale esistente, la v3 del nuovo impianto già autorizzato in deroga, la v4 di un parcheggio di servizio per l'azienda insediata in v3.

Estratto di pagina 35

La variante v3 individua una zona produttiva a seguito di deroga urbanistica già approvata dalla Giunta Provinciale.

All'interno dell'area è prevista la realizzazione di un capannone per la conservazione e stagionatura salumi e non si prevedono particolari emissioni rumorose. Il progetto è stato autorizzato nel rispetto della normativa quadro L 447/95.

Estratto di pagina 43

Evidenza dell'errore materiale

Il progetto di deroga approvato dal Consiglio Comunale e dalla Giunta Provinciale riportano in modo chiaro ed esaustivo l'interessamento delle p.f. 299/4, 300/3 dal progetto di deroga e quindi conseguentemente anche dalla Variante PRG 2019, dove per mero errore materiale sono state escluse dalla cartografia.

Estratti progettuali della deroga approvata dal Consiglio Comunale e dalla Giunta Provinciale

Regione	Provincia	Comune
Trentino Alto Adige	Provincia Autonoma di Trento	Pieve di Bono-Prezzo
Lavoro		
PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA SULLE PP.FF. 269, 270, 271, 272, 273, 299/4, 300/3 C.C. CRETO		

titolo del progetto di deroga autorizzato

L'ambito di ampliamento è stato pertanto impostato, a seguito di preliminari valutazioni con il Servizio Urbanistica, sulle particelle fondiarie **269, 270, 271, 272, 273, 300/3, 299/4** attualmente classificate dal P.R.G. di Pieve di Bono come zona E "Aree agricole del PUP" e "Aree agricole di rilevanza locale".

1.1 Aree oggetto di intervento

- Ubicazione: Comune di Pieve di Bono (provincia di Trento), frazione di Creto.
- Dati catastali: pp. ff. 269, 270, 271, 272, 273, **300/3, 299/4** C.c. Creto
- Caratteristiche sommarie dei lotti: lotti 269, 270, 271, 272, 273 di tipo pianeggiante posti ad ovest della strada comunale, lotti 300/3 e 299/4 con pendenza.

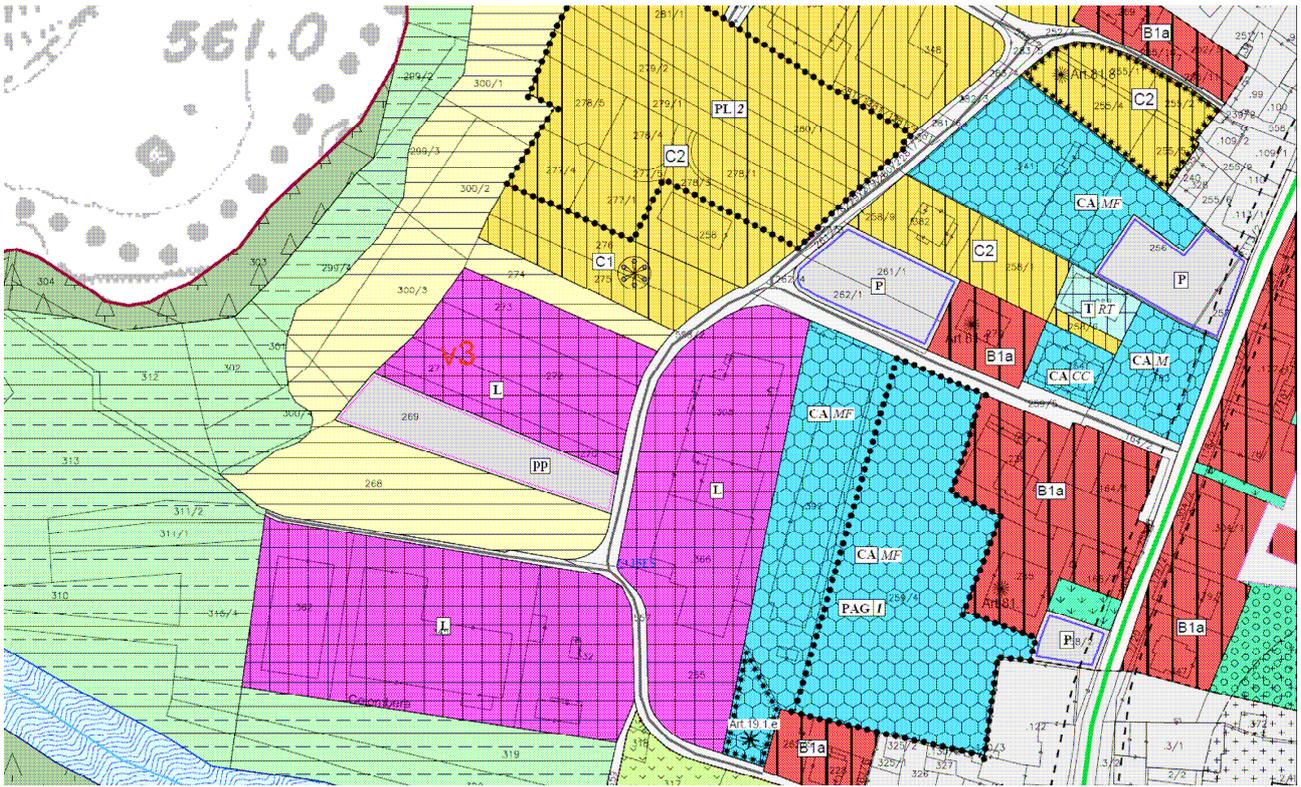
estratto della relazione illustrativa pagina 3 e 4

ESTRATTO PLANIMETRIA CATASTALE - scala 1:1000



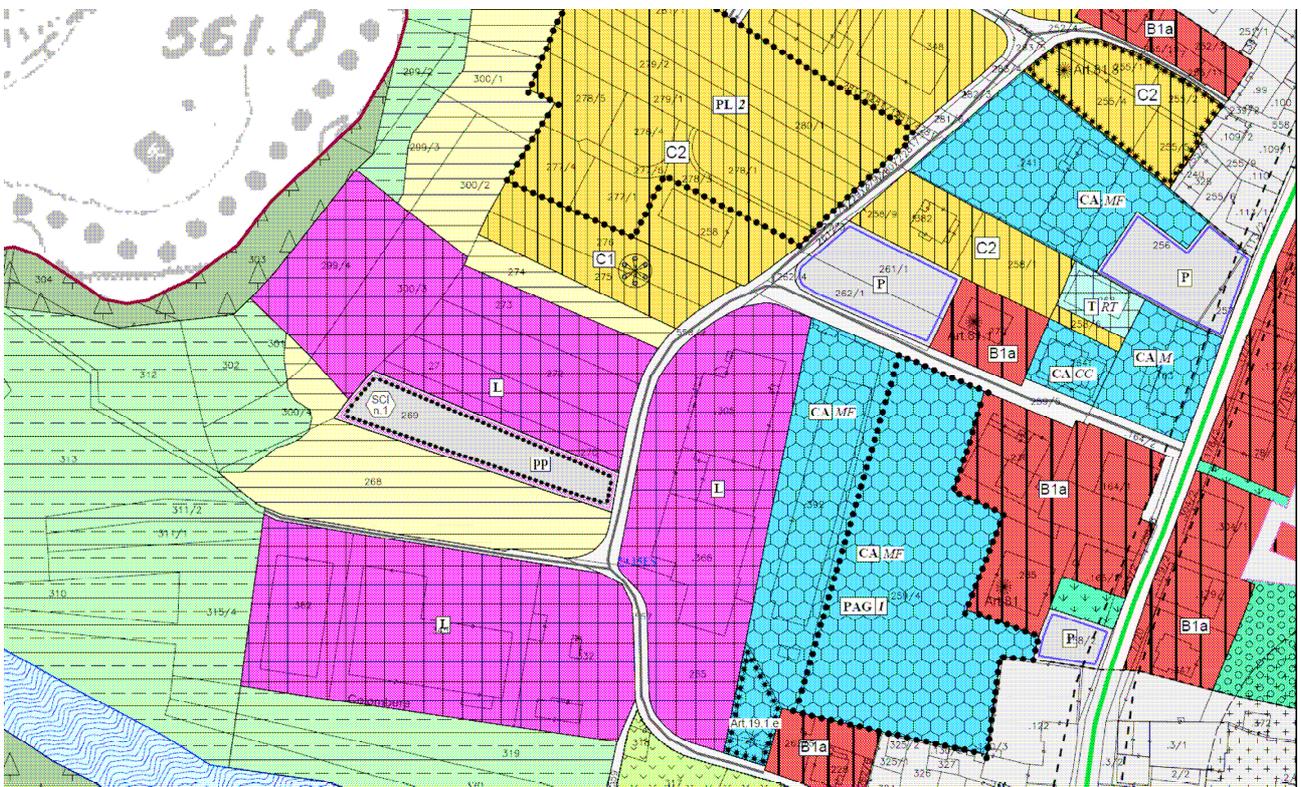
P.ED. 269 - 270 - 271 - 272 - 273 - 299/4 - 300/3





IN VIGORE:

Estratto: Tav. B.3 Sistema Insediativo Scala 1:2.000 (Del GP 406/2021)



VARIANTE:

Estratto: Tav. B.3 Sistema Insediativo Scala 1:2.000

Elaborati di variante

Relazione illustrativa

Tav. IS.3 Insediamenti storici - Categorie intervento - Prezzo e Creto

Tav. IS.4 Insediamenti storici - Categorie intervento - Agrone - Strada - Cologna - Por

Tav. B.3 Sistema Insediativo - Creto Prezzo Cologna Scala 1:2.000

Tav. B.5 Sistema Insediativo - Scala 1:10.000 - 1:5.000

