



Comune di PIEVE DI BONO-PREZZO

Provincia di Trento

Servizio Tecnico

e-mail: tecnico@comune.pievedibono-prezzo.tn.it
Tel. 0465/674775 - Fax 0465/670368

Pieve di Bono-Prezzo, 15 settembre 2025

Numero di protocollo associato al documento
come metadato (D.P.C.M. 3.12.2013, art. 20).
Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima.
Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

AVVISO PUBBLICO PER LA NOMINA DEI COMPONENTI TECNICI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

IL SINDACO

Premesso che l'articolo 9 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 stabilisce che i comuni istituiscano la commissione edilizia comunale (CEC), quale organo tecnico consultivo in materia edilizia.

Nel disciplinare la composizione della CEC, l'articolo 9 sopra citato, prevede espressamente che:

- a) *il sindaco o l'assessore all'urbanistica è componente della commissione e la presiede;*
- b) *il numero massimo dei componenti, compreso il presidente, non può superare cinque componenti nel caso di comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, sette componenti per i comuni con popolazione pari o superiore a 5.000 abitanti. Almeno un componente è tecnico esperto in materia urbanistica ed edilizia e almeno un componente è tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio, entrambi iscritti ai relativi collegi o albi professionali;*
- c) *non possono essere nominati componenti della commissione consiglieri o assessori comunali, fatta eccezione per gli assessori competenti in materia di urbanistica ed edilizia;*
- d) *i comandanti del corpo dei vigili del fuoco permanente e dei corpi dei vigili del fuoco volontari o i loro sostituti, componenti di diritto delle commissioni edilizie ai sensi degli articoli 3 e 16 della legge regionale 20 agosto 1954, n. 24 (Servizio antincendi), non sono computati ai fini del rispetto del numero massimo previsto dalla lettera b). Nei comuni in cui è presente una pluralità di corpi volontari si applica l'articolo 17, comma 9, della legge provinciale 1 luglio 2011, n. 9 (Disciplina delle attività di protezione civile in provincia di Trento). I comandanti o i loro sostituti partecipano alle commissioni con diritto di voto anche se sono consiglieri o assessori comunali;*
- e) *l'individuazione dei componenti diversi da quelli previsti dalle lettere a), c) e d) avviene attraverso la pubblicazione di avvisi e la valutazione comparativa delle candidature ammissibili, dando evidenza sul sito del comune delle modalità e dei criteri di selezione adottati, dei relativi fattori di ponderazione e dell'esito finale della valutazione delle candidature ammesse.*

AVVISA

che sono aperti i termini per la presentazione delle candidature per la nomina a componente della Commissione edilizia comunale; tale nomina si riferisce a **n. 3 (tre) componenti tecnici (in possesso di un titolo di studio in materie attinenti a quelle oggetto della Commissione), di cui almeno due regolarmente iscritti (alla data di scadenza del termine**

stabilito per la presentazione della candidatura) ai relativi collegi o albi professionali, dei quali almeno uno laureato in architettura o ingegneria.

REDAZIONE DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA SELEZIONE

La domanda, indirizzata al Comune di Pieve di Bono-Prezzo, in carta libera, dovrà riportare, oltre ai dati anagrafici del richiedente, il Comune di iscrizione nelle liste elettorali, i titoli di studio, l'iscrizione al competente Ordine professionale, tutte le informazioni utili alla valutazione del candidato (suddivise per ogni criterio), l'accettazione delle norme e clausole previste nell'avviso, la dichiarazione di non essere dipendente dell'Amministrazione comunale né di organi statali, provinciali o regionali, ai quali competono attribuzioni di controllo preventivo o successivo sull'attività urbanistica ed edilizia del comune, la dichiarazione relativa alle condanne penali riportate o agli eventuali procedimenti penali a proprio carico, la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di eleggibilità e compatibilità previsti per la nomina a consigliere comunale, quella relativa alle ulteriori cause di incompatibilità previste dalla L.P. n. 15/2015 e dall'avviso medesimo e l'indirizzo per le comunicazioni.

Alla domanda dovrà essere allegata copia di un documento di identità e copia del curriculum vitae e portfolio delle opere e/o lavori progettati e/o diretti (direzione dei lavori) negli ultimi 5 anni, attinenti alla materia edilizia e urbanistica.

DATA DI SCADENZA DELLA DOMANDA

La domanda ed i suoi allegati dovranno pervenire al Comune di Pieve di Bono-Prezzo **entro le ore 12.00 del giorno 15 ottobre 2025** in una delle seguenti modalità:

- consegna diretta all'ufficio Protocollo del Comune;
- a mezzo raccomandata A/R;
- a mezzo PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo:
comune@pec.comune.pievedibono-prezzo.tn.it.

Sul plico contenente la candidatura deve essere riportata la dicitura "*Domanda di candidatura a componente della Commissione edilizia comunale*".

Il termine stabilito per la presentazione della dichiarazione di disponibilità e dei documenti è perentorio e pertanto non verranno prese in considerazione quelle dichiarazioni o documenti che per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, perverranno oltre il termine sopra indicato e non saranno corredate dai documenti e dalle dichiarazioni richieste dal presente avviso.

Il Comune non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda.

Il Comune non assume altresì responsabilità per eventuali disguidi postali e/o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore, pertanto le domande consegnate o pervenute per qualsiasi motivo dopo la scadenza del termine non saranno tenute in considerazione.

DURATA DELL'INCARICO

I componenti della Commissione resteranno in carica per tutto il mandato dell'attuale amministrazione di Pieve di Bono-Prezzo, e sono dichiarati decaduti qualora non partecipino, senza giustificato motivo, a tre riunioni consecutive della Commissione, ovvero quando vengano meno i requisiti previsti per poterne far parte, ovvero quando subentrino condizioni che ne determinino l'incompatibilità. In caso di decadenza o dimissioni dei componenti della CEC o in seguito all'approvazione di modifiche alla composizione prevista dal Regolamento Edilizio Comunale, si procederà alla sostituzione e/o integrazione attingendo alle candidature già presenti agli atti d'ufficio o, in mancanza, attraverso nuova selezione pubblica. In ogni caso i componenti della CEC continueranno a svolgere i loro compiti fino alla nomina dei successori, secondo quanto previsto dall'art. 4 comma 6 del Regolamento Edilizio Comunale.

NOMINA

La nomina sarà effettuata da parte della Giunta comunale, con adeguata motivazione, sulla base della graduatoria redatta applicando i requisiti indicati nel presente avviso, secondo quanto previsto dall'art. 4 comma 5 del Regolamento Edilizio Comunale.

INCOMPATIBILITÀ

Non possono far parte contemporaneamente della Commissione edilizia comunale gli ascendenti ed i discendenti, gli affini di 1° grado, i parenti fino al 3° grado in linea collaterale e il coniuge, l'adottante e l'adottato, l'affiliante e l'affiliato.

I membri nominati non possono essere dipendenti dell'Amministrazione comunale né di organi statali, provinciali o regionali, ai quali competono attribuzioni di controllo preventivo o successivo sull'attività urbanistica ed edilizia del comune.

Ai sensi dell'art. 9, comma 3 della L.P. 15/2015, i componenti della Commissione liberi professionisti, i loro associati e gli altri professionisti con cui operano in via continuativa possono assumere, nel territorio del comune solamente incarichi inerenti opere e impianti pubblici.

Non possono essere nominati coloro che si trovino in una delle condizioni di incompatibilità e/o ineleggibilità contemplate dagli artt. 77 e 79 del Codice Enti Locali approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.

Non possono essere nominati coloro che svolgono attività professionali od intrattengono rapporti incompatibili o confliggenti con gli scopi e l'interesse dell'ente.

Non possono essere nominati componenti della commissione consiglieri o assessori comunali (*fatta eccezione per il Sindaco o l'Assessore competente in materia di urbanistica ed edilizia*).

COMPENSI

Ai membri delle Commissioni consiliari e delle commissioni previste da leggi o regolamenti spettano i gettoni di presenza per l'effettiva partecipazione alle sedute, nella misura non superiore al 50% di quella spettante per i componenti dei rispettivi consigli, come previsto dall'art. 18 del D.P.Reg. n°63 del 09/04/2015.

Si rammenta inoltre che ai sensi dell'art. 8, comma 8 bis, della L.P. 27/2010, come da ultimo modificato dall'articolo 35 della L.P. 3 aprile 2015 n. 7, nel caso di soggetti già lavoratori privati o pubblici collocati in quiescenza, l'incarico di cui al presente avviso dovrà essere svolto a titolo gratuito.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Per la scelta dei componenti della Commissione edilizia comunale, si provvederà a redigere una graduatoria, assegnando un punteggio per ognuno dei seguenti criteri di valutazione, così ponderati rispetto al totale di 100 punti:

1. Esperienza nell'ambito di commissioni edilizie di comuni della Provincia autonoma di Trento – max punti 10;
2. Esperienza e formazione in materia urbanistica espletata nell'ambito del territorio della Provincia autonoma di Trento (*redazione atti di pianificazione, piani attuativi o di lottizzazione, partecipazione a corsi di formazione con valutazione finale, ecc.*) - max punti 15;
3. Esperienza e formazione nell'edilizia privata all'interno della Provincia autonoma di Trento (*redazione progetti, direzione lavori, partecipazione a corsi di formazione con valutazione finale, ecc.*) – max punti 15;
4. Esperienza e formazione in materia paesaggistica nell'ambito del territorio della Provincia autonoma di Trento (*redazione progetti, partecipazione a commissioni paesaggistiche, partecipazione a corsi di formazione con valutazione finale, ecc.*) – max punti 15;

5. Conoscenza del territorio di competenza della Commissione adeguatamente documentata (*a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, incarichi espletati nel territorio comunale che implicano la conoscenza dello stesso*) – max punti 5;
6. Esperienza e formazione nell'ambito della normativa sul risparmio energetico (*redazione progetti, direzione lavori, partecipazione a corsi di formazione con valutazione finale, ecc.*) – max punti 10;
7. Anni di iscrizione nell'albo professionale corrispondente – max punti 5;
8. Esperienza nella redazione/partecipazione a concorsi di progettazione, da sempre occasione per reinterpretare il costruito in un linguaggio più contemporaneo e in grado di comprendere le diverse scale della progettazione: dall'aspetto materico, sino alle esplorazioni dello spazio urbano in chiave moderna - max punti 5
9. Conoscenza del quadro normativo provinciale e aggiornamento in materia di regolamenti e legislazione in ambito edilizio - max punti 10.
10. Particolare specializzazione, esperienze o formazione utile all'espletamento dell'incarico e non ricompresa nei punti precedenti – max punti 10.

In caso di mancata indicazione delle informazioni per uno o più criteri di valutazione si attribuirà, per quelli, un punteggio pari a zero.

PUBBLICAZIONE E INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato sull'albo telematico del Comune di Pieve di Bono-Prezzo e affisso all'Albo Pretorio dell'Ente per 30(trenta) giorni consecutivi. Sullo stesso albo telematico sarà pubblicato il provvedimento di approvazione della graduatoria finale.

Per eventuali ed ulteriori informazioni attinenti alla selezione in oggetto, gli interessati possono rivolgersi al Servizio Tecnico comunale tel. 0465/674775.

DISPOSIZIONI FINALI

Il Comune ha la facoltà di prorogare il termine di scadenza del presente avviso o di riaprire il termine stesso, di modificare od integrare l'avviso, nonché di revocare, per motivi di pubblico interesse, la procedura stessa.

Il trattamento dei dati personali, ai sensi della normativa vigente, è esclusivamente finalizzato agli adempimenti per le finalità di cui al presente avviso.

Copia integrale del presente avviso è affisso all'Albo Pretorio fino alla scadenza dei termini di presentazione della domanda e pubblicato sul sito internet di questo Comune.

IL SINDACO
Sergio Rota

Documento firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).
La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).