



## Comune di PIEVE DI BONO-PREZZO

Provincia di Trento

### Servizio Tecnico

e-mail: [tecnico@comune.pievedibono-prezzo.tn.it](mailto:tecnico@comune.pievedibono-prezzo.tn.it)  
Tel. 0465/674775 - Fax 0465/670368

Pieve di Bono-Prezzo, 18 maggio 2020

**OGGETTO:** Avviso esplorativo per manifestazione di interesse nell'ottica dell'affidamento, tramite confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 21 comma 5 della L.P. 23/1990, del servizio denominato **"Servizio di manutenzione periodica programmata degli impianti elettrici presenti negli edifici comunali"** per un periodo di 2 anni.

### 01. - Premessa

Si informa che il Comune di Pieve di Bono-Prezzo, intende indire un confronto concorrenziale mediante RDO sul portale "Mercurio" (<http://www.mercurio.provincia.tn.it>), lo strumento di e-procurement della Provincia Autonoma di Trento, del servizio di controllo periodico e manutenzione programmata degli impianti elettrici installati presso gli edifici comunali, come in seguito meglio descritto.

Il presente avviso esplorativo per manifestazione di interesse si propone quindi lo scopo di favorire l'individuazione del maggior numero di operatori economici in possesso dei requisiti e delle dotazioni necessarie, in modo da poter procedere all'invito degli stessi alla procedura di gara per l'affidamento del servizio descritto in precedenza,

L'aggiudicatario del servizio sopra descritto verrà individuato ai sensi della normativa in oggetto, e con il criterio del massimo ribasso.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento del servizio, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si precisa che laddove pervengano manifestazioni di interesse in numero inferiore a tre, il confronto concorrenziale sarà esperito mediante inoltro di invito a ditte in numero non inferiore a tre, come previsto dal comma 5 dell'art. 21 della L.P. 23/1990 e s.m., con integrazione dei soggetti da invitare a cura dell'Amministrazione.

### 02. - Stazione appaltante

- Ente: Comune di Pieve di Bono-Prezzo - Servizio Tecnico
- Indirizzo: via Roma n.34 - 38085 Pieve di Bono-Prezzo (Tn)
- Pec: [comune@pec.comune.pievedibono-prezzo.tn.it](mailto:comune@pec.comune.pievedibono-prezzo.tn.it)

### 03. - Oggetto e durata dell'Appalto

Come evidenziato nella premessa, oggetto della presente manifestazione di interesse è il servizio di controllo periodico e manutenzione programmata degli impianti elettrici installati presso gli edifici comunali per un periodo di due anni (01/07/2020-30/06/2022). È prevista inoltre l'opzione, attivabile a discrezione dell'amministrazione, per il rinnovo per ulteriori 2 anni (01/07/2022-30/06/2024).

- Categoria merceologica: "Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici" – CPV 50710000-5.
- Luogo di esecuzione: Comune Amministrativo di Pieve di Bono-Prezzo (Tn) e gli edifici comunali indicati in seguito ove sono installati gli impianti oggetto dell'affidamento.

- Caratteristiche generali e natura delle prestazioni: Il presente servizio prevede il controllo a cadenza semestrale e gli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e meccanici installati negli edifici comunali come da tabelle allegate, in ottemperanza alle norme di legge e alle norme tecniche CEI applicabili nel periodo di validità del contratto (anche se sopravvenute), e nello specifico:
  1. lampade di emergenza;
  2. interruttori differenziali dei quadri elettrici;
  3. pulizia dei quadri elettrici;
  4. gruppi soccorritori e gruppi elettrogeni;
  5. impianti di videosorveglianza TVCC e antintrusione;
  6. portoni sezionali automatizzati.

<b>Dotazioni impianti elettrici edifici comunali</b>					
Edificio	Luci di emergenza	Gruppi di continuità	Gruppi elettrogeni	Impianti antintrusione, TVCC e evacuazione	Portoni automatici
Municipio	33	5	NO	NO	NO
Centro Raccolta Materiali	NO	NO	NO	NO	NO
Scuola materna	41	NO	NO	NO	1 PORTONE MOTORIZZATO
Polo scolastico - Palestra	33	1	NO	NO	NO
Polo scolastico - Auditorium	10	NO	NO	NO	NO
Polo scolastico - Biblioteca	11	NO	NO	NO	NO
Polo scolastico - Scuola media	65	1	NO	NO	NO
Polo scolastico - Palazzina servizi	42	NO	NO	TVCC e AUDIO per evacuazione	NO
Polo scolastico - Scuole elementari	102	NO	NO		NO
Edificio Vigili del fuoco Prezzo	8	NO	NO	NO	2 PORTONI MOTORIZZATI
Polo protezione civile	57	1	1	VOLUMETRICO - 18 RILEVATORI VOL.	9 PORTONI MOTORIZZATI
Centro sportivo via Palazzo	22	NO	NO	NO	NO

- Durata del servizio: il contratto avrà durata di due anni: dal 01/07/2020 al 30/06/2022. È prevista l'opzione per ulteriori 2 anni (dal 01/07/2022 al 30/06/2024), attivabile a discrezione dell'amministrazione.
- Importo complessivo di contratto: l'importo complessivo stimato per il periodo di contratto di tre anni a base d'appalto è pari a € 29.600,00 soggetti a ribasso, cui si sommano € 500,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e l'IVA dovuta per legge. L'importo sopra indicato è da intendersi quale quota fissa per l'assolvimento delle prestazioni sopra descritte e che saranno meglio esplicitate nel disciplinare di gara.
- Pagamenti: il comune provvederà al pagamento del canone annuo a compenso del servizio in oggetto, pari a € 14.800,00 soggetti a ribasso (più €/annui 250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA dovuta per legge) in due distinte rate semestrali posticipate di pari entità, secondo le modalità descritte nel capitolato d'oneri relativo al servizio.

#### **04. - Requisiti di partecipazione**

Tutti i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione al Registro delle Imprese o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento, per attività adeguata a quella oggetto dell'appalto (qualora non sia tenuta all'iscrizione dovrà specificare i motivi, indicando eventuale altra documentazione che legittima il concorrente alla esecuzione della prestazione in appalto).

Sono poi richiesti i seguenti requisiti specifici:

- essere iscritti, alla data di presentazione dell'istanza, alla piattaforma Mercurio (<http://www.mercurio.provincia.tn.it>) - categoria merceologica "Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici" – CPV 50710000-5;
- i candidati, alla data di scadenza del termine per la presentazione della candidatura, non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

## **05. - Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata con le modalità previste dal presente avviso, scaricabile dal sito web del Comune di Pieve di Bono-Prezzo - <http://www.comune.pievedibono-prezzo.tn.it> - e compilando l'istanza di cui all'allegato A, in carta resa legale e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della ditta.

Le istanze dovranno essere inviate via posta elettronica certificata all'indirizzo [comune@pec.comune.pievedibono-prezzo.tn.it](mailto:comune@pec.comune.pievedibono-prezzo.tn.it) entro le ore 12:00 del giorno 28 maggio 2020 a pena di esclusione dalla procedura.

Le candidature prive di firma digitale così come quelle inviate successivamente rispetto alla data e ora sopra indicate, non saranno tenute in considerazione. Resta fermo che il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non sarà tenuto conto di manifestazioni di interesse pervenute antecedentemente al presente avviso.

## **06. - Tutela della Privacy**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si forniscono le seguenti informazioni:

- Finalità del trattamento: i dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- Modalità: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.
- Ambito di comunicazione: i dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.
- Diritti: il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi degli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003 rivolgendo le richieste al Titolare del trattamento: comune di Pieve di Bono-Prezzo. Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet [www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it)).
- L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, è a disposizione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pieve di Bono-Prezzo.

## **07. - Altre informazioni utili**

Il responsabile del procedimento è il responsabile del Servizio Tecnico Comunale, geom. Roberto Bolza.

Il presente avviso pubblico è pubblicato sul sito dell'Amministrazione comunale e all'albo pretorio per un periodo minimo di 10 giorni.

Inizio pubblicazione dal giorno 18/05/2020 e fino al 28/05/2020 compreso.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
geom. Roberto Bolza

*Documento firmato digitalmente*

*Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).*

*La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).*