



Comune di PIEVE DI BONO-PREZZO

Provincia di Trento

Servizio Tecnico

e-mail: tecnico@comune.pievedibono-prezzo.tn.it
Tel. 0465/674775 - Fax 0465/670368

Pieve di Bono-Prezzo, 18 maggio 2020

OGGETTO: Avviso esplorativo per manifestazione di interesse nell'ottica dell'affidamento, tramite confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 21 comma 5 della L.P. 23/1990, del servizio denominato **"Servizio di manutenzione periodica programmata dei presidi antincendio presenti negli edifici comunali"** per un periodo di 3 anni.

01. - Premessa

Si informa che il Comune di Pieve di Bono-Prezzo, intende indire un confronto concorrenziale mediante RDO sul portale "Mercurio" (<http://www.mercurio.provincia.tn.it>), lo strumento di e-procurement della Provincia Autonoma di Trento, del servizio di sorveglianza, controllo periodico, revisione e collaudo dei presidi antincendio installati presso gli edifici comunali, come in seguito meglio descritto.

Il presente avviso esplorativo per manifestazione di interesse si propone quindi lo scopo di favorire l'individuazione del maggior numero di operatori economici in possesso dei requisiti e delle dotazioni necessarie, in modo da poter procedere all'invito degli stessi alla procedura di gara per l'affidamento del servizio descritto in precedenza,

L'aggiudicatario del servizio sopra descritto verrà individuato ai sensi della normativa in oggetto, e con il criterio del massimo ribasso.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento del servizio, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si precisa che laddove pervengano manifestazioni di interesse in numero inferiore a tre, il confronto concorrenziale sarà esperito mediante inoltro di invito a ditte in numero non inferiore a tre, come previsto dal comma 5 dell'art. 21 della L.P. 23/1990 e s.m., con integrazione dei soggetti da invitare a cura dell'Amministrazione.

02. - Stazione appaltante

- Ente: Comune di Pieve di Bono-Prezzo - Servizio Tecnico
- Indirizzo: via Roma n.34 - 38085 Pieve di Bono-Prezzo (Tn)
- Pec: comune@pec.comune.pievedibono-prezzo.tn.it

03. - Oggetto e durata dell'Appalto

Come evidenziato nella premessa, oggetto della presente manifestazione di interesse è il servizio di servizio di sorveglianza, controllo periodico, revisione e collaudo dei presidi antincendio installati presso gli edifici comunali, per un periodo di tre anni (01/07/2020-30/06/2023).

- Categoria merceologica: "Servizio di manutenzione impianti antincendio ed estintori" – CPV 50413200-5.
- Luogo di esecuzione: Comune Amministrativo di Pieve di Bono-Prezzo (Tn) e gli edifici comunali ove sono presenti i presidi antincendio oggetto dell'affidamento.
- Caratteristiche generali e natura delle prestazioni: Il presente servizio prevede la sorveglianza, il controllo periodico, la revisione e il collaudo dei presidi antincendio installati negli edifici comunali come da tabelle allegate, secondo le più recenti normative in vigore nel settore, e nello specifico:
 1. degli estintori ai sensi della normativa UNI 9994-1:2013, precisando che in sede di collaudo è richiesta la sostituzione degli stessi con altri dispositivi di pari caratteristiche;
 2. dei naspi e degli idranti ai sensi della normativa UNI EN 671-3:2009;
 3. delle porte tagliafuoco ai sensi della normativa UNI 11473-3:2014 del D.M. 10 marzo 1998;

4. delle aperture delle uscite di emergenza ai sensi della normativa UNI 11473-1:2013 e del D.M. 3 novembre 2004;
5. degli impianti di rilevazione incendi ai sensi della normativa UNI 9795:2013;
6. degli evacuatori di fumo e calore ai sensi della normativa UNI 9494-3:2014.

Dotazione presidi antincendio edifici comunali					
tipologia presidio	n.totale	collaudo 2020	collaudo 2021	collaudo 2022	collaudo 2023
ESTINTORI					
Polvere ABC 2kg 13A89BC EN3 Portatile PED 12 anni	1	-	1	-	-
Polvere ABC 6kg 34A233BC EN3 Portatile PED 12 anni	66	-	-	-	-
Polvere ABC 9kg 55A233BC EN3 Portatile PED 12 anni	10	-	-	-	-
CO2 5 kg 113B EN3 Portatile CO2 10 anni	12	-	-	4	-
totale estintori oggetto di manutenzione	89	0	1	4	0
NASPI E IDRANTI					
Idrante a muro UNI 45 con manichetta/tubazione 20m	32	13	1	3	3
totale naspi e idranti oggetto di manutenzione	32	13	1	3	3
PORTE TAGLIAFUOCO					
Porte REI 60	65	-	-	-	-
Porte REI 120	12	-	-	-	-
totale porte tagliafuoco oggetto di manutenzione	77	-	-	-	-
USCITE DI EMERGENZA					
un battente	46	-	-	-	-
due battenti	37	-	-	-	-
totale uscite di emergenza oggetto di manutenzione	83	-	-	-	-
SERRANDE TAGLIAFUOCO					
Serrande impianto ventilazione elementari	8	-	-	-	-
totale evacuatori oggetto di manutenzione	8	-	-	-	-
EVACUATORI DI FUMO					
Evacuatori di fumo	6	-	-	-	-
totale evacuatori oggetto di manutenzione	6	-	-	-	-
SISTEMI RILEVAZIONE INCENDI					
Centraline	7	-	-	-	-
Rilevatori di fumo ottici	217	-	-	-	-
Rilevatori di fumo a barriera	3	-	-	-	-
Rilevatori di temperatura	14	-	-	-	-
Rilevatori gas metano	2	-	-	-	-
Pulsanti	34	-	-	-	-
Pannelli avvisatori acustici	4	-	-	-	-
Pannelli avvisatori ottici/acustici	27	-	-	-	-
Sirene interne	1	-	-	-	-
Sirene esterne	3	-	-	-	-
totale componenti sistema rilevazione incendi oggetto di manutenzione	312	-	-	-	-

- Durata del servizio: il contratto avrà durata di tre anni: dal 01/07/2020 al 30/06/2023.
- Importo complessivo di contratto: l'importo complessivo stimato per il periodo di contratto di tre anni a base d'appalto è pari a € 32.400,00 soggetti a ribasso, cui si sommano € 750,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e l'IVA dovuta per legge. L'importo sopra indicato è da intendersi quale quota fissa per l'assolvimento delle prestazioni sopra descritte e che saranno meglio esplicitate nel disciplinare di gara.
- Pagamenti: il comune provvederà al pagamento del canone annuo a compenso del servizio in oggetto, pari a € 10.800,00 soggetti a ribasso (più €/annui 250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA dovuta per legge) in due distinte rate semestrali posticipate di pari entità, secondo le modalità descritte nel capitolato d'oneri relativo al servizio.

04. - Requisiti di partecipazione

Tutti i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione al Registro delle Imprese o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento, per attività adeguata a quella oggetto dell'appalto (qualora non sia tenuta all'iscrizione dovrà specificare i motivi, indicando eventuale altra documentazione che legittima il concorrente alla esecuzione della prestazione in appalto).

Sono poi richiesti i seguenti requisiti specifici:

- essere iscritti, alla data di presentazione dell'istanza, alla piattaforma Mercurio (<http://www.mercurio.provincia.tn.it>) - categoria merceologica "Servizio di manutenzione impianti antincendio ed estintori" – CPV 50413200-5;
- i candidati, alla data di scadenza del termine per la presentazione della candidatura, non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- È richiesta la rispondenza dei manutentori ai requisiti previsti dalle norme UNI 9994-2:2015, UNI 11473-3, CE 304/2008 e UNI 11224:2019. In sede di gara tale requisito verrà certificato tramite dichiarazione sostitutiva di atto notorio. Successivamente l'affidatario provvederà all'invio di tutta la documentazione necessaria a certificare tali requisiti all'Amministrazione comunale.

05. - Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata con le modalità previste dal presente avviso, scaricabile dal sito web del Comune di Pieve di Bono-Prezzo - <http://www.comune.pievedibono-prezzo.tn.it> - e compilando l'istanza di cui all'allegato A, in carta resa legale e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della ditta.

Le istanze dovranno essere inviate via posta elettronica certificata all'indirizzo comune@pec.comune.pievedibono-prezzo.tn.it entro le ore 12:00 del giorno 28 maggio 2020 a pena di esclusione dalla procedura.

Le candidature prive di firma digitale così come quelle inviate successivamente rispetto alla data e ora sopra indicate, non saranno tenute in considerazione. Resta fermo che il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non sarà tenuto conto di manifestazioni di interesse pervenute antecedentemente al presente avviso.

06. - Tutela della Privacy

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si forniscono le seguenti informazioni:

- Finalità del trattamento: i dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- Modalità: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.
- Ambito di comunicazione: i dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.
- Diritti: il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi degli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003 rivolgendo le richieste al Titolare del trattamento: comune di Pieve di Bono-Prezzo. Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).
- L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, è a disposizione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pieve di Bono-Prezzo.

07. - Altre informazioni utili

Il responsabile del procedimento è il responsabile del Servizio Tecnico Comunale, geom. Roberto Bolza.

Il presente avviso pubblico è pubblicato sul sito dell'Amministrazione comunale e all'albo pretorio per un periodo di 10 giorni.

Inizio pubblicazione dal giorno 18/05/2020 e fino al 28/05/2020 compreso.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
geom. Roberto Bolza

Documento firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).

La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).